#### Provozní řád HORSKÉHO KLUBU Kašperské Hory

#### Vlastníkem objektu Horský klub, na adrese Horní 168, 341 92 Kašperské Hory, je město Kašperské Hory, se sídlem Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, IČ: 00255645.

#### **Čl. 1 – Úvodní ustanovení**

1. Tento provozní řád vydává město Kašperské Hory za účelem zabezpečení hospodárného a bezpečného provozu budovy Horského klubu (dále jen HK) v Kašperských Horách.
2. Budova HK je provozována městem Kašperské Hory, prostřednictvím Městského kulturního a informačního střediska Kašperské Hory (dále jen správce, nebo MěKIS), které vede termínový harmonogram všech plánovaných akcí v budově HK. Odpovědnou osobou za provoz HK je vedoucí MěKIS, nebo jí/m určená/ý zastupující osoba.
3. Provozní řád Horského klubu v Kašperských Horách se vztahuje na všechny prostory v budově HK s výjimkou bytu, který je součástí nemovitosti a který je umístěn v horním patře objektu.
4. Provozní řád stanoví principy výpůjčky příp. pronájmu prostor HK, nebo jeho částí samostatně provozovatelných, pravidla související s užíváním pronajímaných prostor a majetku a pravidla související se smlouvou o nájmu nebo výpůjčce.
5. Budova je využívána pro nekomerční i komerční činnosti – pronájmy, výpůjčky, na základě příslušných uzavřených smluv schválených Radou města Kašperské Hory i pro pořádání soukromých akcí pro uzavřenou společnost.

**Čl. 2 – Předmět nájmu, v němž se uplatňuje Provozní řád**

1. vstupní prostory (zádveří, vstupní schodiště)
2. předsálí
3. sociální zařízení muži
4. sociální zařízení ženy
5. sociální zařízení invalidé
6. kuchyň - přípravna
7. společenský sál (117,9 m2 s kapacitou max. 90 osob)
8. šatna, sklad
9. klubovna (1 NP)
10. klubovna malá (2 NP)
11. klubovna velká (2 NP)
12. sociální zařízení (2 NP)

**Čl. 3 – Pronájem prostor**

1. Zájemce o pronájem některé z prostor HK požádá zaměstnance MěKIS (krátkodobý pronájem) nebo písemně Radu města (výpůjčka, změna ceny, dlouhodobý pronájem ad.) v dostatečném předstihu (dle typu pronájmu doba specifikována ve smlouvě).
2. Výpůjčku, nebo změnu smluvních podmínek v případě pronájmu prostor HK, schvaluje vždy rada města.
3. Rozhodnutí o schválení či zamítnutí plánované akce je následně uvedeno v usnesení RM.
4. Radou města schválený platný ceník pronájmů je zveřejněn na webu města ([www.kasphory.cz](http://www.kasphory.cz)) a v tištěné podobě k dispozici u pracovníků MěKIS.
5. Zájemce o pronájem prostor HK má možnost prohlídky po dohodě s pracovníky MěKIS.
6. Podmínky užívání prostor HK jsou dány tímto Provozním řádem a příslušnou smlouvou uzavřenou vždy minimálně 24 hodin před zahájením užívání předmětu nájmu.

**Čl. 4 – Podmínky užívání předmětu nájmu**

1. Při uzavření smlouvy bude sjednaná kauce ve výši 1.000,00 Kč, za případné vzniklé ztráty nebo škody, splatná do 24 hodin před zahájením užívání prostor. Kauci nájemce složí v hotovosti u pronajímatele (pokladna MÚ nebo MěKIS). Kauce bude, po ukončení akce a řádném bezproblémovém předání / převzetí prostor pronajímatelem nájemci vrácena bezprostředně, dohodnutým způsobem. Úhrada za pronájem a služby bude provedena na základě faktury vystavené městem Kašperské Hory nebo v hotovosti na pokladně města Kašperské Hory nejpozději do 48 hodin po uskutečnění akce, převzetí prostor pronajímatelem, příp. vyčíslení škod nebo ztrát, které nepokryje kauce a podepsání příslušných protokolů, které jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Před konáním akce se pořadatel dohodne se správcem HK na zajištění akce a termínu řádného převzetí a předání prostor a majetku.
3. Před konáním akce předá správce HKzástupci pořadatele sjednané prostory a zařízení k využívání sjednaných služeb podle příslušné uzavřené smlouvy. Zde provede v příloze „Protokol o předání a převzetí“ písemný záznam o skutečném stavu veškerého předávaného zařízení, proti podpisu uživatele. Stejně tak učiní správce HKpři převzetí po skončení akce.
4. Na každou akci je pořadatel povinen mít zajištěnou pořadatelskou službu s určením hlavního pořadatele, případně jeho zástupce. Nájemce je povinen předat kontaktní údaje osob/y pořadatele/ů správci před zahájením akce. Toto ustanovení se netýká soukromých akcí, při kterých plná odpovědnost přechází na nájemce.
5. Odpovědná osoba, uvedená ve smlouvě, odpovídá za škody vzniklé v průběhu akce na budově HK, zařízení

a movitém majetku. Jde-li o akci organizace, zodpovídá prostřednictvím organizace, kterou zastupuje. O vzniklých škodách sepíše správce HK zápis do Protokolu o předání a převzetí, ve kterém správce HK stanoví výši škody. Případné neshody řeší rada města.

1. Při hrubém porušení povinností nájemce (pořadatele) zakotvených v příslušné smlouvě může být pronájem prostor ze strany správce okamžitě zrušen (ukončení akce), může být jednostranně zvýšen poplatek za pronájem prostor o 50 %, nebo propadnutí kauce.
2. Zvýšené znečištění prostor HK (zvratky, WC apod.) odstraní nájemce (pořadatel) na vlastní náklady před vrácením prostor správci. V případě, že tak nájemce neučiní a úklid zvýšeného znečištění musí zajistit správce, použije na úhradu zvýšených nákladů na úklid, složenou kauci.
3. Pořadatel (nájemce) dbá, aby ve všech prostorách objektu HK a v jeho nejbližším okolí byly dodržovány veškeré platné předpisy dle čl. 5, odst. 5.
4. Další podmínky a povinnosti pro pořadatele jsou uvedeny ve smlouvě o pronájmu.

**Čl. 5 – Podmínky provozu a pohybu v prostorách HK**

1. Prostory společenského sálu, předsálí a souvisejících prostor (sociální zařízení – ženy, muži, invalidé) jsou pro veřejnost přístupné v průběhu kulturních a společenských akcí a krátkodobých pronájmů.
2. Klubovny HK (klubovny 1 a 2 NP) slouží především pro klubovou činnost na základě předem dohodnutého režimu (uzavřené smlouvy).
3. Je zakázáno svévolně poškozovat, přemisťovat či upravovat prostory a vnitřní vybavení HK.
4. Všichni návštěvníci HK musí dodržovat platné předpisy:
5. Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů;

# Zákon č. 65/2017 Sb., zákon o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů;

# Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

1. platné obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory: o době nočního klidu, o místních poplatcích, o veřejném pořádku a Požární řád obce;
2. zákaz kouření a používání otevřeného ohně ve všech veřejně přístupných prostorách budovy, mimo prostor k tomu určených (venkovní vstupní schodiště).

# § 34 odst. (2) z. č. 258/2000 Sb., zákona o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů: „noční dobou se pro účely kontroly dodržení povinností v ochraně před hlukem a vibracemi rozumí doba mezi 22:00 a 06:00“, není-li stanovena zákonem povolená výjimka z doby nočního klidu prostřednictvím platné Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory;

1. Předčasné ukončení akce jsou povinni nájemci oznámit správci HK, ve výjimečné situaci příp. zajistit uzamčení objektu HK.
2. Město Kašperské Hory zodpovídá za bezpečný provoz, požární ochranu a ochranu majetku v budově a jejím okolí, pokud tyto povinnosti podle podmínek pronájmu nejsou přeneseny na pořadatele. Řídí se přitom platnými předpisy, viz čl. 5, odst. 5.
3. Provozní řád HK je zveřejněn na webu města, na stránkách správce.

**Tento Provozní řád nabývá účinnosti dnem 01.05.2023**

Jan Voldřich, DiS, starosta

V Kašperských Horách 28.04.2023