



Územní plán Kašperské Hory

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Část A – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších předpisů), přílohy č. 9.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace:

Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování

Územní plán Kašperské Hory

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Část A – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších předpisů), přílohy č. 9

Pořizovatel územně plánovací dokumentace:

Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování

Vyhodnocení zpracoval:

Ing. Alexandr MERTL

držitel autorizace MŽP ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. 961/196/OPV/93 z 7.6. 1994

platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: 51008/ENV/16 ze dne 24.8.2016

M-envi s.r.o., Brtnice 357, 588 32 Brtnice u Jihlavy

tel.: 777 906 767, e-mail: mertl@iol.cz

Datum zpracování vyhodnocení:

květen 2021



.....
Ing. Alexandr MERTL

M-envi s.r.o. ①
Brtnice 357
588 32 Brtnice u Jihlavy
IČ: 28297873 • DIČ: CZ28297873

Seznam osob, které se podílely na zpracování vyhodnocení:

RNDr. Jiří Zahrádka (AQ Service)
ochrana přírody
(naturové hodnocení)

autorizovaná osoba pro hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

autorizovaná osoba pro hodnocení dle §45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Stanislav Mudra
ochrana přírody

autorizovaná osoba pro hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

autorizovaná osoba pro hodnocení dle §45i zákona č. 114/1992 Sb.

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Obsah.....	4
Úvod	6
1. STRUČNÉ SHRNTUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM....	7
1.1. Stručné shrnutí obsahu územního plánu	7
1.2. Stručné shrnutí hlavních cílů územního plánu	44
1.3. Vztah územního plánu k jiným koncepcím	45
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	54
2.1. Státní politika životního prostředí	54
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN.....	58
3.1. Ovzduší	58
3.2. Voda	58
3.3. Půda a horninové prostředí	59
3.4. Biota	60
3.5. Krajina	65
3.6. Hmotné statky a kulturní dědictví.....	66
3.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví	69
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	71
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	72
5.1. Ovzduší	72
5.2. Voda	72
5.3. Půda a horninové prostředí	72
5.4. Biota	72
5.5. Krajina	72
5.6. Hmotné statky a kulturní dědictví.....	72
5.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví	73
5.8. Zvláště chráněná území a ptačí oblasti	73
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU	74
6.1. Zhodnocení rozvojových ploch.....	74
6.2. Hodnocení vlivů na soustavu Natura 2000	104
6.3. Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy	104
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	106
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	107
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	112

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ Vlivů ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	115
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE Vlivů NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	116
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	117
DOPORUČENÍ STANOVISKA KE KONCEPCI	118
SEZNAM PŘÍLOH	119

Příloha – Autorizace zpracovatele vyhodnocení

Úvod

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (dále jen **vyhodnocení**)

Územní plán Kašperské Hory

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

je zpracováno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohy č. 5 k této vyhlášce.

Pořizovatelem Územního plánu Kašperské Hory je Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování (jako obecní úřad s rozšířenou působností v souladu s §6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Sušice.

ČÁST 1

STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu územního plánu

Návrh územního plánu (ÚP) Kašperské Hory vychází především z platného řešení Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydaných v roce 2008, a následných aktualizací č. 1 až 4 (v letech 2014 až 2018) a z platného Územního plánu sídelního útvaru Kašperské Hory, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Kašperské Hory dne 1. 6. 1994.

Cílem tohoto územního plánu bylo reagovat na změněnou společenskou situaci po roce 1989 a její územní dopady, související zejména se změnou majetkoprávních vztahů, restrukturalizací podniků, nárůstem soukromé podnikatelské sféry a rozvojem turistického ruchu založeného na privátní síti služeb ubytování a sportovního, rekreačního a kulturního sektoru.

Platný územní plán řeší pouze zastavěné a zastavitelné území vlastního města Kašperské Hory, tedy pouze část katastrálního území Kašperské Hory. Ostatní části správního území města (k.ú. Červená u Kašperských Hor, Dolní Dvorce u Kašperských Hor, Kavrlík, Lídlový Dvory, Opolenec, Tuškov a Žlíbek) nejsou územním plánem řešeny vůbec.

V roce 2003 a 2008 byl územní plán změněn dvěma změnami, které rozšířily rozsah zastavitelného území města. V roce 1997 byly zahájeny práce na novém územním plánu, byly pořízeny průzkumy a rozborů správního území města, schváleny územní a hospodářské zásady jako zadání územního plánu a zhotoven koncept, který se omezil pouze na vlastní území města a na zastavěná území vesnických částí a usedlostí. V r. 1999 byly práce na tomto územním plánu zastaveny.

Posuzovaný ÚP řeší:

- a) vymezení zastavěného území;
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
- c) urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití;
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně;
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití);
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;

- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona;
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti;
- k) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt;
- l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 1. 4. 2018. Zahrnuje všechny zastavěné plochy včetně stavebních pozemků po původních usedlostech v krajině a plochy na které je již vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení. Rozsah zastavěného území je zobrazen ve všech grafických přílohách územního plánu.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*b1) Rozvoj území obce*

Město Kašperské Hory je atraktivní pro další rozvoj, především v oblasti bydlení, rekreace a cestovního ruchu. Navržená koncepce upřednostňuje rozvoj v sídelním útvaru Kašperské Hory. V ostatních venkovských částech je rozvoj omezen na plochy vycházející z konkrétních požadavků. Účelem je udržet v krajině osídlení a vytvořit podmínky pro ekonomickou činnost využívající specifické podmínky území /zemědělství, cestovní ruch).

*b2) Ochrana a rozvoj hodnot území*Přírodní podmínky

S ohledem na kvalitu přírodního prostředí, když podstatná část řešeného území leží v CHKO a NP Šumava je rozvoj navržen do stávajících sídelních lokalit a na plochy na ně přímo navazující. Ve volné krajině je umožněn rozvoj zařízení pro zemědělství s vyloučenou obytnou funkcí.

V maximální míře jsou respektovány požadavky na ochranu přírodního prostředí.

Kulturní hodnoty

Historické jádro města je prohlášeno Městskou památkovou zónou. Veškeré stavební zásahy na území MPZ vyžadují souhlas orgánů památkové ochrany. Navrženým řešením územního plánu nejsou dotčeny nemovité kulturní památky. Pro zachování kulturních a historických hodnot bude nová výstavba architektonickým řešením přizpůsobena stávajícímu charakteru prostředí (což nevylučuje vznik staveb, které nebudou pouze opisovat původní historickou zástavbu, ale přinesou nové architektonické kvality dotvářející stávající prostředí).

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*c1) urbanistická koncepce a kompozice***Kašperské Hory**

Rozvoj se soustřeďuje na využití volných ploch v zastavěném území (proluky, využití rozsáhlého areálu stávajících zahrad) a na plochách navazujících na zastavěné území a plochách rozvíjejících koncepci stanovenou předchozí územně plánovací dokumentací Severní okraj zastavěného území až po koridor obchvatu silnice II/145.

Červená

Rozvoj vychází z konkrétních požadavků na zajištění podmínek pro udržení osídlení a podporu ekonomické činnosti. Zahrnuje plochy navazující na zastavěné území na jeho západním okraji.

Dolní Dvorce

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v Dolních dvorcích a v osadě Trnové Dvory. Jedná se o menší lokality navazující na zastavěné území.

Kavrlík

Menší sídlo s minimálním rozvojem. Navržena menší lokalita smíšené plochy obytné na jižním okraji zastavěného území a plocha pro zemědělství na katastrálním území.

Lídlový Dvory

Sídlo charakteristické rozptýlenou zástavbou samot v krajině. Navrženo doplnění plochami pro rekreaci a smíšenou obytnou. Významná je navržená přestavba pily v údolí Losenice (bydlení, cestovní ruch, obnova tradičních řemesel).

Opolenec

Sídlo s minimálním rozvojem (menší plochy smíšené obytné, rekreace a zemědělské výroby). Navržena je oprava (rozšíření celková oprava a) místní komunikace Opolenec – Tuškov.

Tuškov

Navrženy jsou nové zastavitelné plochy v zastavěném území a menší lokality na jižním a východním okraji zastavěného území. Dvě menší plochy jsou navrženy ve stávající sídelní lokalitě U Janoty.

Žlíbek

Na katastrálním území Žlíbku leží hrad Kašperk, Sídlo je tak východiskem pro návštěvníky hradu. Tomu odpovídá i navržený rozvoj zahrnující plochy pro bydlení spojené s cestovním ruchem a turistikou, plochy pro rozvoj zařízení cestovního ruchu včetně parkovišť a při přístupové komunikaci k hradu plochy určené pro občanskou vybavenost tvořící zázemí cestovního ruchu a kultury navazující na hrad, která nelze přímo na hradu umístit.

Další rozvojové plochy jsou určeny pro zemědělské hospodaření.

c2) plochy s rozdílným způsobem využití

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny:

- plochy bydlení
- plochy rekreace – individuální
- plochy rekreace – zahrádky
- plochy rekreace – hromadné
- plochy občanského vybavení – veřejné
- plochy občanského vybavení – sport v krajině prostředí
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné – městské
- plochy smíšené obytné – venkovské
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené výrobní
- plochy výroby – zemědělství

c3) zastavitelné plochy

Zahrnují nově vymezené plochy určené k výstavbě.

Červená

- 1 – plochy smíšené obytné – venkovské
- 2 – plochy smíšené obytné – venkovské
- 3 – plochy smíšené obytné – venkovské
- 4 – plochy smíšené obytné – venkovské
- 5 – plochy smíšené obytné – venkovské
- 6 – plochy smíšené obytné – venkovské
- 7 – plochy smíšené obytné – venkovské
- 8 – plochy smíšené obytné – venkovské
- 135 – plochy technické infrastruktury (rozšíření ČOV)

Dolní Dvorce

- 11 – plochy smíšené obytné - venkovské
- 12 – plochy výroby - zemědělství
- 13 – plochy smíšené obytné – venkovské
- 14 – plochy rekreace - individuální
- 15 – plochy smíšené obytné – venkovské
- 16 – plochy výroby - zemědělství
- 17 – plochy smíšené obytné – venkovské
- 130 – plochy smíšené obytné - venkovské

Kašperské Hory

- 22 – plochy bydlení
- 24 – plochy bydlení
- 25 – plochy bydlení
- 26 – plochy bydlení
- 27 – plochy bydlení
- 28 – plochy bydlení
- 29 – plochy bydlení
- 31 – plochy bydlení
- 32 – plochy smíšené obytné – venkovské
- 34 – plochy smíšené obytné - venkovské
- 35 – plochy bydlení
- 36 – plochy smíšené obytné - venkovské
- 37 – plochy smíšené obytné - venkovské
- 38 – plochy smíšené obytné - venkovské
- 39 – plochy smíšené obytné - venkovské
- 40 – plochy bydlení
- 41 – plochy bydlení
- 42 – plochy smíšené obytné - venkovské
- 43 – plochy technické infrastruktury (rozšíření ČOV)
- 44 – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)
- 45 – plochy veřejných prostranství (komunikace, veřejná zeleň)
- 46 – plochy občanského vybavení

- 47** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)
- 48** – plochy občanského vybavení - veřejné
- 50** – plochy občanského vybavení (rozšíření sportovního areálu)
- 51** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 52** – plochy bydlení
- 53** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)
- 54** – plochy smíšené výrobní
- 55** – plochy bydlení
- 56** – plochy bydlení
- 57** – plochy smíšené výrobní
- 58** – plochy výroby - zemědělství
- 59** – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)
- 60** – plochy bydlení
- 121** – plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)
- 122** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)
- 123** – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)
- 124** – plochy dopravní infrastruktury (rozšíření místní komunikace)
- 127** – plochy rekreace – individuální
- 128** – plochy smíšené obytné - městské
- 132** – plochy výroby - zemědělství
- 136** – plochy výroby - zemědělství
- 137** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 138** – plochy výroby a skladování
- 139** – plochy bydlení
- 140** – plochy občanského vybavení
- 141** – plochy dopravní infrastruktury (garáže)
- 142** – plochy bydlení

Kavrlík

- 61** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 62** – plochy výroby – zemědělství
- 133** – plochy výroby - zemědělství

Lídlovy Dvory

- 71** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 73** – plochy rekreace – individuální
- 74** – plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)
- 134** – plochy smíšené obytné - venkovské

Opolenec

- 81** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 82** – plochy rekreace – individuální
- 83** – plochy výroby - zemědělství
- 84** – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)
- 129** – plochy občanského vybavení – sport v krajinném prostředí (střelnice)

Tuškov

- 91** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 92** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 93** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 94** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 95** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 96** – plochy rekreace – individuální
- 97** – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)
- 98** – plochy smíšené obytné – venkovské

Žlíbek

- 101** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 102** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 103** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 104** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 105** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 106** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 107** – plochy občanského vybavení (služby cestovního ruchu)
- 108** – plochy občanského vybavení (služby cestovního ruchu)
- 109** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)
- 110** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)
- 111** – plochy technické infrastruktury (ČOV hradu Kašperk)
- 112** – plochy výroby – zemědělství
- 131** – plochy technické infrastruktury (zařízení vodovodu)

c4) plochy přestavby

Zahrnují plochy určené ke změně stávající zástavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.

Lídlovy Dvory

- 72** – plochy smíšené obytné – venkovské

Kašperské Hory

- 21** – plochy bydlení
- 30** – plochy bydlení
- 33** – plochy smíšené obytné – městské
- 125** – plochy dopravní infrastruktury (rozšíření komunikace)
- 126** – plochy smíšené obytné – městské
- 128** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)

c5) sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně tvoří především stávající veřejná zeleň, která je součástí ploch veřejných prostranství. Navrženy jsou lokality **45** a **48**. Další plochy sídelní zeleně tvoří veřejně přístupná zeleň, která je součástí ostatních funkčních ploch (bydlení, smíšených obytných-městských, občanského vybavení).

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její umístování

d1) Veřejné občanské vybavení

Zůstávají zachována stávající zařízení. Rozvoj je navržen u ploch sportu (rozšíření sportovního areálu – lokalita **50**).

d2) dopravní infrastruktura

Silnice II. třídy.

Rozvoj dopravní infrastruktury zahrnuje vymezení koridoru pro rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh z údolí Otavy do Kašperských Hor:

49 – koridor dopravní infrastruktury (rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh)

Podmínky využití koridoru

Koridory dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití - koridory se vymezují pro umístění staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících včetně úprav krajiny souvisejících se s umístěnou dopravní stavbou a včetně případných ochranných opatření. Po realizaci výstavby budou plochy převedeny do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Přípustné využití - plochy zahrnují:
 - stavby dopravní infrastruktury
 - související stavby a opatření
 - související terénní úpravy
 - související zásahy do zařízení a staveb technické infrastruktury
 - ochrannou a izolační zeleň
 - protihluková opatření
3. Nepřípustné využití - v koridorech je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.
4. Podmínky prostorového uspořádání
 - budoucí využití bude zahrnovat plochy dopravní infrastruktury a vyvolaných investic, takto nevyužité plochy budou ponechány pro původní využití

Místní komunikace

Zahrnují komunikace pro zajištění obslužnosti zastavitelných ploch, které budou součástí ploch bydlení a smíšených obytných (v lokalitách **21, 26, 27, 29, 34, 36, 51, 60** a **139**). Navrženy jsou místní komunikace zajišťující propojení částí města a prostupnost zastavěného a zastavitelného území (lokality **44, 59, 84, 97, 123** a **124**).

Doprava v klidu

Územní plán vymezuje parkovací plochy pro odstavování vozidel ve městě (lokality **47, 53** a **122**), dále rozšíření parkoviště u hradu Kašperk (lokalita **109**) a odstavné parkoviště pro turistiku a cestovní ruch v katastru Zlíbku (lokalita **110**).

d3) vodní hospodářství

Zásobování vodou

V Kašperských Horách a Červené je zásobování pitnou vodou řešeno vodovodem v majetku města. Nové lokality budou napojeny na stávající vodovodní řady.

V ostatních částech města zůstane zachováno individuální zásobování pitnou vodou ze studní i pro nové zastavitelné plochy.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

V části Kašperské Hory jsou odpadní vody odváděny převážně jednotnou kanalizací s odlehčením. V nových rozvojových lokalitách bude nová výstavba napojena na prodloužené stávající kanalizační řady. Z ploch neumožňujících gravitační odvedení odpadních vod budou odpadní vody přečerpávány. Navržena je plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod v Kašperských Horách (lokalita **43**).

V části Červená jsou odpadní vody čistěny ve stávající ČOV (septik). Navržena je modernizace tohoto zařízení. Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající kanalizační síť.

V ostatních částech je nakládání s odpadními vodami řešeno individuálně domovními nebo objektovými čistírnami, za které je možno považovat i septik doplněný zemním filtrem. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do místních vodotečí, případně vsakovány na pozemku (podmíněno dostatečnou velikostí pozemku a hydrogeologickým posouzením). Přípustné je využití jímek na vyvážení u stávajících objektů a u rekreačně využívaných objektů. Odpadní vody z jímek budou vyváženy na ČOV, jejich další vyvážení na plochy ZPF je nepřípustné.

Srážkové vody budou přednostně vsakovány, přímo do vodotečí nebo kanalizace budou odváděny jen výjimečně, pokud místní podmínky neumožní jiné řešení.

d4) energetika

Zásobování elektřinou

Přes řešené území procházejí vedení VN 22kV které budou v případě kolize s navrhovanou zástavbou zejména přímo v K. Horách přeložena, v ostatních případech pak budou respektována.

Stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích instalovaného výkonu budou realizovány nové transformační stanice TS-A a TS-B v obci Kašperské Hory převážně pro plochy bydlení, TS-C v obci Červená pro plochy smíšené obytné. Přívodní vedení je navrženo v případě TS-A,B kabelovým a pro TS-C venkovním vedením vn.

Pro realizaci výstavby v obci K. Hory jsou navrženy přeložky rozvodného zařízení vn - venkovního vedení přes lokality 21, 22, 25, 26, 27, 28, 31, 37, 55, 60 a 140. Tato stávající venkovní vedení budou nahrazeno kabelovými rozvody se zasmyčkováním nových kioskových stanic TS-A a TS-B. Hlavní přenosové vedení, které je v kolizi s trasou obchvatu bude přeloženo v dotčené části do nové trasy.

Omezení výstavby stávajícími vedeními vn 22kV kde nejsou navrženy přeložky je v plochách návrhu 1, 27, 31, 32, 55, 72, 101, 102, 132 a 139. Výstavba je podmíněna respektováním vedení dle zákona 458/2000 Sb., zejména z hlediska ochranných pásem.

Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely.

Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

Zásobování teplem

Část města je zásobována teplem z výtopny spalující dřevní odpad. Rozvoj teplovodní sítě je limitován dostupnými zdroji paliva. Přednostně jsou a budou na centrální zdroj tepla napojeny objekty veřejného občanského vybavení a vícebytové domy.

Ostatní objekty budou vytápěny individuálně, přičemž preferovány budou z ekologického hlediska vhodné zdroje tepla (tepelná čerpadla, topidla spalující dřevo a kotle na pevná paliva splňující požadavky na ekologické spalování).

d5) spoje

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

d6) nakládání s odpady

Likvidace pevného domovního odpadu bude prováděna v souladu s koncepcí nakládání s odpady svozem na řízenou skládku. Nevyužitelný domovní odpad bude před svozem soustředován do odpadních nádob u jednotlivých producentů.

V obci je provozován sběrný dvůr a dále jsou rozmístěny kontejnery pro tříděný sběr druhotných surovin (papír, sklo, plasty). Místa tříděného odpadu případně i další k těmto účelům vhodná místa budou doplněna o nádoby na oddělené soustředování biologických odpadů rostlinného původu (včetně jedlých olejů a tuků). Nebezpečný odpad je sbírán odděleně do zvláštních kontejnerů a likvidován odbornou firmou v souladu s platnými předpisy a vyhláškou města o nakládání s odpady.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*e1) vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:

- plochy dopravní infrastruktury
- koridor dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní – lesy hospodářské
- plochy lesní – lesy ochranné
- plochy lesní – lesy zvláštního určení
- plochy lesní – lesy ochranné a zvláštního určení
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území

e2) krajina

Územní plán respektuje v maximální míře charakter krajiny, jejíž podstatná část leží v NP a CHKO Šumava. Ve volné krajině mimo zastavěné území a navržené zastavitelné plochy není přípustná nová výstavba. V plochách zemědělských není přípustná výstavba objektů pro zemědělství obsahující obytnou funkci.

e3) územní systém ekologické stability

Vymezen je v souladu s územně analytickými podklady.

e4) prostupnost krajiny

Je zajištěna soustavou silnic a účelových komunikací (polní a lesní cesty).

e5) vodní toky a plochy

Územní plán neřeší zásahy do stávajících vodních toků a vodních ploch.

e6) protierozní opatření

Území města lze považovat v podstatné části za stabilní z hlediska ochrany před erozí s vysokým podílem lesů a trvalých travních porostů. Nevyžaduje tak návrh zvláštních protierozních opatření.

e7) ochrana před povodněmi

Zastavěné území města není ohroženo povodněmi. Záplavami je ohrožena údolní niva Otavy, v ní územní plán nenavrhává nové rozvojové lokality.

e8) rekreace

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené územním plánem nelze umísťovat stavby a zařízení pro rekreaci. Vyloučen je vznik nových rekreačních lokalit ve volné krajině.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podrobně podmínky v následujících bodech uvádí Územní plán:

f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

f2) podmínky využití ploch na území Národního parku

f3) vymezení pojmů

f4) podmínky využití území

f5) koridory dopravní infrastruktury

f6) doplňující regulace zastavitelných ploch, podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch

k.ú. Červená u Kašperských Hor

Lokalita 1

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

Lokality 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	6 metrů nad nejvýše položeným terénem na hraně stavby
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 135

Funkční využití	Plochy technické infrastruktury	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	70 %
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	- 8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- projednat výstavbu a funkci se správou CHKO Šumava	

Dolní Dvorce**Lokality 11, 13, 17, 130**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně jeden obytný objekt v lokalitě	

Lokalita 12

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	20 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- ochrana obytného prostředí - vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- objekty a zařízení chovu zvířat posoudit z hlediska možných vlivů na obytné prostředí - výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky	

Lokalita 14

Funkční využití	Plochy rekreace - individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	20 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jeden rekreační objekt	

Lokalita 15

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - jeden obytný objekt	

Lokalita 16

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- ochrana obytného prostředí - vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- objekty a zařízení chovu zvířat posoudit z hlediska možných vlivů na obytné prostředí - výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky	

k.ú. Kašperské Hory**Lokalita 21**

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - využití podmíněno zpracováním územní studie - využití území je podmíněno realizací navržené přeložky vedení VN	

Lokalita 22

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - využití území je podmíněno realizací navržené přeložky vedení VN	

Lokality 24, 29

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- zajištění přístupu ke všem stavebním pozemkům - minimální velikost stavebního pozemku 1000 m ²	

Lokalita 25, 28

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV	

Specifické podmínky	- zajištění přístupu ke všem stavebním pozemkům - podmíněno přeložkou vedení VN - minimální velikost stavebního pozemku 1000m ²
---------------------	--

Lokalita 26, 60

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	

Specifické podmínky	- využití podmíněno zpracováním územní studie - zajištění přístupu ke všem stavebním pozemkům - minimální velikost stavebního pozemku 1000m ² - využití území je podmíněno realizací navržené přeložky vedení VN
---------------------	--

Lokalita 27

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN	
Specifické podmínky	- využití podmíněno zpracováním územní studie - zajištění přístupu ke všem stavebním pozemkům - minimální velikost stavebního pozemku 1000 m ²	

Lokalita 30

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně 4 stavební pozemky	

Lokalita 31

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - využití území je podmíněno realizací navržené přeložky vedení VN - maximálně 3 stavební pozemky	

Lokalita 32

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo vedení VN 22 kV - sousedství ploch výroby	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - zajistit ochranu před možnými negativními vlivy výroby v sousedství - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

Lokalita 33

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - městské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	70 %
	Minimální podíl zeleně	10 %
	Maximální výška objektů	3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- městská památková zóna - CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - výškové začlenění do sousední zástavby - architektonickou část projektové dokumentace smí zpracovávat pouze autorizovaný architekt - parkovací a odstavná stání pro obsluhu lokality integrována v lokalitě - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany	

Lokalita 34

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo silnic III/1458	
Specifické podmínky	- podmínkou využití je dohoda o parcelaci, pokud budou využity více investory	

Lokalita 35

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně 4 stavební pozemky - zajistit přístup na všechny stavební pozemky	

Lokalita 36

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo silnice II/145	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - podmínkou využití je dohoda o parcelaci, pokud budou využity více investory	

Lokalita 30

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně 4 stavební pozemky	

Lokalita 37

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	25 %
	Maximální výška objektů	dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - využití území je podmíněno realizací navržené přeložky vedení VN - využití svažitého terénu - přípustné zařízení cestovního ruchu	

Lokalita 38

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně jeden obytný objekt	

Lokalita 39

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	5 %
	Minimální podíl zeleně	75 %
	Maximální výška objektů	5 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- zvětšení pozemku stávajícího objektu - bez výstavby objektů vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení	

Lokalita 40

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30%
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně 2 stavební pozemky	

Lokalita 41

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně 3 stavební pozemky - využití podmíněno zajištěním přístupu - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

Lokalita 42

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně dva rekreační objekty	

Lokalita 43

Funkční využití	Plochy technické infrastruktury (rozšíření ČOV)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	80 %
	Minimální podíl zeleně	10 %
	Maximální výška objektů	- 8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu, jednotlivé objekty mohou být vyšší, pokud je to z technologických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je ověření posouzením krajinného rázu
Limity využití	-	
Specifické podmínky		

Lokalita 44

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-komunikaci doplnit alejí	

Lokalita 45

Funkční využití	Plochy veřejných prostranství (místní komunikace, veřejná zeleň)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- vodní plocha	
Specifické podmínky	- přípustné umístění prvků drobné architektury (tělocvičné prvky, herní prvky pro děti, informační systém, altán, lavičky apod.) - revitalizace vodní plochy	

Lokalita 46

Funkční využití	Plochy občanského vybavení - veřejné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20%
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

Lokalita 47

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - zohlednit kulturní hodnoty místa	

Lokalita 48

Funkční využití	Plochy občanského vybavení - veřejné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	10 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	5 metrů
Limity využití		
Specifické podmínky	- pobytový park - zajištění přístupu - přípustné umístění prvků drobné architektury (tělocvičné prvky, herní prvky pro děti, informační systém, altán, lavičky apod.)	

Lokalita 50

Funkční využití	Plochy občanského vybavení – veřejné (rozšíření sportovního areálu)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	80 %
	Minimální podíl zeleně	10 %
	Maximální výška objektů	- 8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 51

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 52

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jeden obytný objekt	

Lokalita 53

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo silnice II/145	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - vjezd řešit z přilehlých ploch veřejného prostranství - přednostně určeno pro návštěvníky sportovního areálu - přípustné umístění informačního systému a hygienického zařízení (WC)	

Lokalita 54

Funkční využití	Plochy smíšené výrobní	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	- 8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 55

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	60 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- ochranné pásmo NKP hrad Kašperk	
Specifické podmínky	- vyloučena obytná funkce - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany	

Lokalita 56

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - jeden obytný objekt - opatření na ochranu před negativními vlivy dopravy (umístění, oplocení)	

Lokalita 57

Funkční využití	Plochy smíšené výrobní	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	60 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	- 10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu, jednotlivé objekty mohou být vyšší, pokud je to z technologických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je ověření posouzením krajinného rázu
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo silnice II/145	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 58

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	15 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

Lokalita 59

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 121

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (úcelová komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 122

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 123

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 124

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (rozšíření místní komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 125

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (rozšíření komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 126

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - městské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	70 %
	Minimální podíl zeleně	10 %
	Maximální výška objektů	dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- přestavba území - architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - architektonické řešení projednat s orgánem památkové ochrany	

Lokalita 127

Funkční využití	Plochy rekreace - individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	5 %
	Minimální podíl zeleně	90 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 128

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - městské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 132

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN	
Specifické podmínky	- posoudit z hlediska krajinného rázu s ohledem na NKP hrad Kašperk - posoudit z hlediska krajinného rázu s ohledem na NKP hrad Kašperk	

Lokalita 136

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	20%
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

Lokalita 137

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

Lokalita 138

Funkční využití	Plochy výroby a skladování	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	60 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 139

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 140

Funkční využití	Plochy občanského vybavení – veřejné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	80 %
	Minimální podíl zeleně	10 %
	Maximální výška objektů	- 8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- využití území je podmíněno realizací navržené přeložky vedení VN	

Lokalita 141

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (garáže)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	-
	Maximální výška objektů	4 metry nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 142

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně 4 obytné objekty	

k.ú. Kavrlík**Lokalita 61**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně jeden objekt určený k trvalému nebo přechodnému pobytu	

Lokalita 62

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - nepřipustná obytná nebo rekreační funkce	

Lokalita 133

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- posoudit z hlediska krajinného rázu s ohledem na NKP hrad Kašperk	

k.ú. Lídlovy Dvory**Lokalita 71**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- NP Šumava - vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- jeden obytný objekt - výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - architektonické řešení projednat se správou NP Šumava	

Lokalita 72

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	Dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava - vzdálenost 50 metrů od okraje lesa - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- přestavba stávající lokality - zhodnocení využitelných stávajících objektů a jejich částí - architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

Lokalita 73

Funkční využití	Plochy rekreace – individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	10 %
	Minimální podíl zeleně	70 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava - vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - maximálně jeden rekreační objekt v lokalitě	

Lokalita 74

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Lokalita 134

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně jeden obytný objekt v lokalitě	

k.ú. Opolenec**Lokalita 81**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - maximálně jeden obytný objekt v lokalitě	

Lokalita 82

Funkční využití	Plochy rekreace – individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	10 %
	Minimální podíl zeleně	70 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CKO Šumava - vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - maximálně jeden rekreační objekt v lokalitě	

Lokalita 83

Funkční využití	Plochy výroby – zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky	

Lokalita 84

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně využít stávající komunikaci, minimalizovat zábor nových ploch - oprava, rozšíření na minimální šířku v celé délce komunikace - mimo sousedství s lesem doplnit alejí	

Lokalita 129

Funkční využití	Plochy občanského vybavení - sport v krajinném prostředí (střelnice)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	5 %
	Minimální podíl zeleně	80 %
	Maximální výška objektů	5 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

k.ú. Tuškov**Lokality 91, 92, 93, 94**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně jeden obytný objekt v lokalitě	

Lokalita 95

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - jeden obytný objekt	

Lokalita 96

Funkční využití	Plochy rekreace – individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	10 %
	Minimální podíl zeleně	70 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - jeden rekreační objekt	

Lokalita 97

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně využít stávající komunikaci, minimalizovat zábor nových ploch - oprava, rozšíření na minimální šířku v celé délce komunikace - mimo sousedství s lesem doplnit alejí	

Lokalita 98

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - jeden obytný objekt -V lokalitě přípustné umístění vodní plochy	

k.ú. Žlíbek**Lokalita 101**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo NKP hrad Kašperk - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- rozšíření a zázemí areálu „Rychty Na Račánu“ - parkování pro hosty - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

Lokalita 102

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo silnice III/1458 - ochranné pásmo NKP hrad Kašperk - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- přípustné zařízení cestovního ruchu s bydlením majitelů - parkování pro hosty - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

Lokality 103, 105

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa - ochranné pásmo NKP hrad Kašperk	

Specifické podmínky	- maximálně jeden obytný objekt v lokalitě - výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany
---------------------	---

Lokalita 104

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo silnice III/1458 - ochranné pásmo NKP hrad Kašperk	
Specifické podmínky	- jeden obytný objekt - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany	

Lokalita 106

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo silnice III/1458	
Specifické podmínky	- maximálně 4 stavební pozemky - vyřešit přístup na všechny stavební pozemky	

Lokalita 107

Funkční využití	Plochy občanského vybavení - veřejné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo NKP hrad Kašperk - zvlášť chráněné plochy ZPF	
Specifické podmínky	- občanská vybavenost pro cestovní ruch, zázemí pro hrad Kašperk - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany	

Lokalita 108

Funkční využití	Plochy občanského vybavení - veřejné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo NKP hrad Kašperk - zvláště chráněné plochy ZPF	
Specifické podmínky	- občanská vybavenost pro cestovní ruch, zázemí pro hrad Kašperk - podmíněně rebonitací plochy ZPF - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany	

Lokalita 109

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - rozšíření stávajícího parkoviště - přípustné umístění informačního systému a hygienického zařízení (WC)	

Lokalita 110

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- ochrana přírodního prostředí	
Specifické podmínky	- parkoviště - využití plochy bývalého lomu - přípustné umístění informačního systému a hygienického zařízení (WC)	

Lokalita 111

Funkční využití	Plochy technické infrastruktury	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	80 %
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	5 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa - ochranné pásmo NKP hrad Kašperk	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - ČOV pro hrad Kašperk - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany	

Lokalita 112

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	60 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- ochranné pásmo NKP hrad Kašperk	
Specifické podmínky	- vyloučena obytná funkce - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany	

Lokalita 131

Funkční využití	Plochy technické infrastruktury	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	- maximálně 100 m ²
	Minimální podíl zeleně	-
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - technické zázemí vodních zdrojů	

f7) doplňující regulace koridorů dopravní infrastruktury

Kašperské Hory**Lokalita 49**

Funkční využití	Koridor dopravní infrastruktury (rozšíření silnice II/145 - stoupací pruh)
Limity využití	- CHKO Šumava (část)
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - respektovat stávající objekty v sousedství - opatření na ochranu stávajících sousedních objektů před negativními vlivy dopravy

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby dopravní infrastruktury (WD)

- WD1** – rozšíření komunikace II/145 (lokalita **125**)
- WD2** – rozšíření silnice II/145-stoupací pruh (lokalita **49**)
- WD3** – místní komunikace (lokalita **44**)
- WD4** – parkoviště (lokalita **47**)
- WD5** – místní komunikace (lokalita **59**)
- WD6** – parkoviště (lokalita **53**)
- WD7** – rozšíření parkoviště (lokalita **109**)
- WD8** – parkoviště (lokalita **110**)
- WD9** – místní komunikace (lokality **84, 97**)
- WD10** – místní komunikace (lokalita **123**)
- WD11** – parkoviště (lokalita **122**)
- WD12** – rozšíření místní komunikace (lokalita **124**)

Stavby technické infrastruktury (WT)

- WT1** – rozšíření ČOV Kašperské Hory (lokalita **43**)
- WT2** – ČOV hradu Kašperk (lokalita **111**)
- WT3** – transformační stanice TSA včetně přípojky VN
- WT4** – transformační stanice TSB včetně přípojky VN
- WT5** – transformační stanice TSC
- WT6** – přeložka vedení VN
- WT7** – přeložka vedení VN

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

WP1 – komunikace, veřejná zeleň (lokalita **45**), dotčeny pozemky p.č. 1301/13; 1307/5 a 1307/20 v k.ú. Kašperské Hory, předkupní právo ve prospěch města Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

Tato opatření nejsou stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny plochy velkého rozsahu využití v budoucnu více investory, vesměs ploch určené k bydlení, případně smíšené obytné. Vymezeny jsou lokality **21, 26, 27, 29 a 60**.

Územní studie vyřeší:

- návrh dopravní a technické infrastruktury
- parcelaci pozemků
- rozmístění ploch veřejných prostranství splňujících požadavek § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky 269/2009 Sb.
- umístění nádob na sběr tříděného odpadu
- stanovení podrobných regulačních podmínek pro zajištění vazby na stávající zástavbu

Územní studie bude zpracována, schválena pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

k) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Je vymezena lokalita **33** zástavby v rozšířeném centru města a lokalita **126**, přestavba území v souvislosti s rozšířením komunikace II/145 u vjezdu do náměstí.

1.2. Stručné shrnutí hlavních cílů územního plánu

Hlavní cíle posuzovaného ÚP vycházejí z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jsou uvedeny v jeho textové části, kapitola B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Úkolem územního plánování je zejména:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Tyto cíle a úkoly územní plán plní v souladu s možnostmi území, při respektování jeho hodnota specifických podmínek. V regulačních podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití je pak upřesněn rozsah možného umísťování staveb, zařízení a jiných opatření vymezených v odst. 5, § 18 stavebního zákona.

1.3. Vztah územního plánu k jiným koncepcím

1.3.1. Územně plánovací koncepce

Základními koncepčními dokumenty v oblasti územního plánování, ze kterých návrh posuzovaného ÚP nezbytně vychází, jsou:

Politika územního rozvoje České republiky schválené 20.7.2009, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 (2015, 2019, 2020)

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané 2.9.2008, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 4 (2014, 2018, 2018)

Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) je celostátní nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Republikové priority územního plánování

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je

třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tyto priority jsou podrobněji rozpracovány v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

Specifické oblasti

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení). Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Území města Kašperské Hory se nachází ve specifické oblasti: SOB1 – Specifická oblast Šumava.

SOB1 Specifická oblast Šumava

Vymezení: Území obcí z ORP Český Krumlov (západní část), Klatovy (jihozápadní část), Prachatice (jihozápadní část), Sušice, Vimperk.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) Využití rekreačního potenciálu oblasti,
- b) rozvoj zejména ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu,
- c) vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras,

- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umístění těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje (ZÚR) představují základní územně plánovací dokumentaci na krajské úrovni. ZÚR Plzeňského kraje navazují na celostátní Politiku územního rozvoje České republiky a dále rozpracovávají její požadavky v měřítku kraje.

Pro řešení ÚP platí obecně priority územního plánování Plzeňského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje obsažené v kapitole 2. ZÚR Plzeňského kraje.

Hlavní cíle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Hlavní cíle ZÚR PK, jak byly vymezeny v zadání krajské územně plánovací dokumentace:

- návrh územního řešení nadmístních potřeb a koordinace záměrů jednotlivých obcí a měst na využití území,
- prověření a promítnutí územních důsledků odvětvových a krajských koncepcí a Programu rozvoje Plzeňského kraje,
- zpřesnění a rozvíjení priorit, cílů a úkolů vyplývajících z Politiky územního rozvoje v Plzeňském kraji,
- vymezení území vyžadujících ekonomickou, vodohospodářskou a ekologickou revitalizaci,
- posouzení návrhů na využití území z hlediska jejich vlivů na životní prostředí a navržená území soustavy NATURA 2000,
- stanovení limitů území a závazných regulativů pro rozhodování o využití území,
- koordinace územního rozvoje obcí v Plzeňském kraji,
- koordinace rozvoje území Plzeňského kraje se sousedními kraji a s Bavarskem,
- vymezení regionálně významných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanačních území.

Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji

Prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury

- změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území,
- posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit,
- vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech,
- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení,
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území,

- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- v rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území,
- vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů,
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení vlivů koncepce ZÚR na životní prostředí,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby.

Rozvoj dopravní infrastruktury

- rozvíjet základní dopravní osu kraje - IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D 5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační a regionální okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183,
- pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí č. 170, 180, 183 a 190,
- územní vazby se SRN podpořit vymezeným koridorem pro přeložení a úpravy silnice I/26 s nově řešeným připojením na dálnici D5,
- ke zlepšení dopravní dostupnosti v příhraničí rozvíjet vymezený koridor tangenciální přepravní osy Horažďovice – Klatovy – Domažlice – Bor u Tachova,
- zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

Rozvoj technické infrastruktury

Územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

Ochrana krajinných hodnot

- K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.
- Ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území.
- V územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.
- Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.
- Při umisťování větrných elektráren preferovat požadavky na ochranu osídlení, veřejné infrastruktury, krajinného rázu a dalších hodnot území.
- Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).
- Chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.

Protipovodňová ochrana

Při protipovodňové ochraně v územním plánování vycházet z rozdělení území na:

1. území, kde je hlavním úkolem lokální ochrana sídel a zastavěného území, především ochrannými hrázemi a opatřeními, které zlepšují odtokové poměry,
2. území s předpoklady pro opatření, která zlepšují odtokové poměry, a to pro vymezení vhodných území k řízenému rozlivu povodní, případně k řízení inundaci, ve smyslu kapitoly 5.6.1.,
3. území s předpoklady pro umístění suchých nádrží nebo vodních nádrží a pro zvyšování retenční schopnosti území,
4. území, kde je nezbytné zvyšování retenčních schopností území.

K tomu v území využít:

- opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny
- návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny,
- návrhy ochranných hrází a suchých nádrží a obtokových koryt,
- území řízené inundace,
- zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability,
- vytvoření podmínek pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields).

V územních plánech vymezovat plochy a územní rezervy pro postupné vymístění nevhodné zástavby ze záplavových území a vytvořit tak podmínky pro bezkolizní převedení povodňových vln.

Vymezování rozvojových ploch

Plochy nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby vymezovat přednostně v rozvojových zónách:

- ▶ Bor – Vysočany,
- ▶ CTPark Bor,
- ▶ Jihozápad,
- ▶ Rokycany – Jih,
- ▶ Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně,
- ▶ Chotěšov

Dále plochy výroby, skladování, obchodu a služeb vymezovat zejména:

- do obcí v rozvojové oblasti OB5 a v rozvojových oblastech nadmístního významu,
- do vybraných rozvojových území RU1, RU2 a RU3 v rozvojové ose OS1 a do rozvojových území vymezených v rámci nadmístních rozvojových os.

Zastavitelné plochy pro bydlení přednostně vymezovat:

- v obcích, které jsou součástí rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci,
- mimo vymezené rozvojové oblasti a osy v sídelních centrech a v dalších centrech venkovského osídlení (Břasy, Hromnice, Merklín, Blížejev, Černošín).

Limity využití území

Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

Specifické oblasti

Jedná se o oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního, a republikového a nadmístního významu. Zásady územního rozvoje zpřesňují vymezení specifických oblastí stanovených v PÚR ČR a vymezují další specifické oblasti nadmístního významu.

Území města Kašperské Hory se nachází ve specifické oblasti: SOB1 – Specifická oblast Šumava.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.
- Vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.
- Vybavenost pro rekreační využívání území a ubytovací kapacity soustřeďovat především do sídel mimo území Národního parku Šumava a jejich zázemí.
- Využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty.
- Koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.

Úkoly pro územní plánování obcí

- Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení především ve střediscích ekonomického rozvoje oblasti – v Hartmanicích, Kašperských Horách a v Železně Rudě.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu včetně propojení pěších a turistických tras s Bavorskem.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a komplexní využití rekreačního potenciálu území včetně vodní turistiky na Otavě s ohledem na místní podmínky a minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.
- Zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území.
- Při územně plánovací činnosti chránit lesní plochy a vytvářet podmínky pro jejich přirozenou obnovu.
- Posilovat stabilitu osídlení v malých sídlech včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení zkvalitňováním veřejné infrastruktury, nepřipouštět vymezování nových ploch pro bydlení a služby bez vazeb na zastavěné území.
- K obnově zaniklých sídel přistupovat pouze při potřebě zajištění obsluhy území při zohlednění požadavků ochrany přírody a krajiny, přičemž se nejedná o sídla ležící uvnitř velkoplošných zvláště chráněných území přírody.
- Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.
- Vytvářet podmínky pro obnovování a zřizování malých vodních nádrží.
- Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Limity využití dle ZÚR PK

- městská památková zóna Kašperské Hory
- národní kulturní památka hrad Kašperk
- Národní park Šumava
- CHKO Šumava
- maloplošná chráněná území přírody

- přírodní park Kašperská vrchovina
- chráněné ložiskové území
- schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů
- poddolovaná území

Tyto územní limity územní plán respektuje, vyznačeny jsou v grafické příloze Odůvodnění územního plánu b) koordinační výkres.

Záměry dle ZÚR PK

- ▶ rozšíření silnice II/145 v úseku od silnice II/169 do Kašperských Hor (stoupací pruh), veřejně prospěšná stavba SD145/01

1.3.2. Oborové koncepce

Pro území Plzeňského kraje je zpracována celá řada oborových koncepcí. V zadání ÚP Kašperské Hory není žádný systematický přehled koncepcí, jejichž existenci by mělo řešení ÚP zohlednit, uveden.

ČÁST 2

ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

2.1. Státní politika životního prostředí

Státní politika životního prostředí 2030, s výhledem do 2050 (dále jen SPŽP 2030) byla schválena usnesením vlády č. 21 ze dne 11. ledna 2021.

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni jsou rozděleny dle dílčích tématických oblastí a k nim vztažených priorit.

V následujících odstavcích je u jednotlivých cílů posouzena možnost jejich naplňování prostřednictvím územního plánu.

Tabulka 1: Intenzita vztahu koncepce vůči ostatním koncepčním dokumentům

Intenzita vztahu	Popis vztahu	Odůvodnění vztahu
(3)	velmi silný (přímý) vztah	Koncepční materiál obsahuje významné podněty, požadavky řešitelné v předkládané koncepci.
(2)	silný (přímý) vztah	Koncepční materiál obsahuje méně významné podněty, požadavky řešitelné v předkládané koncepci.
(1)	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepční materiál neobsahuje podněty, požadavky řešitelné v předkládané koncepci. Může být využito při přípravě návrhu.
(0)	bez vztahu	Koncepční materiál neobsahuje podněty, požadavky řešitelné v předkládané koncepci. Není využitelné v návrhu.

Oblast 1. Životní prostředí a zdraví

Strategické cíle 2030:	Specifické cíle:	Vztah k ÚP
1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje	1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje	(3) v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod a pomoci vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit proces zlepšování kvality povrchových a podzemních vod
	1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje	(2) dtto předchozí bod
	1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje	(3) V ÚP řešit napojení nové zástavby na stávající vodovodní řad

<i>Strategické cíle 2030:</i>	<i>Specifické cíle:</i>	<i>Vztah k ÚP</i>
	1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje	(3) v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod a pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit proces zlepšování kvality povrchových a podzemních vod
	1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje	(1) mimo oblast ÚP
1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje	1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují	(1) mimo oblast ÚP
	1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány	(2) při řešení ÚP důsledně zvažovat možné dopady řešení na území z pohledu imisních limitů
	1.2.3 Přeshraniční přenos znečišťujících látek se snižuje	(0) mimo oblast ÚP
1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje	1.3.1 Emise a úniky nebezpečných chemických látek do všech složek životního prostředí se snižují	(0) mimo oblast ÚP
	1.3.2 Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována	(0) mimo oblast ÚP
1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují	1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje	(1) v ÚP zvažovat možné dopady řešení z hlediska hlukové zátěže
	1.4.2 Světelné znečištění se snižuje	(1) v ÚP zvažovat možné dopady řešení z hlediska světelného znečištění
1.5 Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje	1.5.1 Připravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje	(2) v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití
	1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány	(0) mimo oblast ÚP
	1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován	(0) mimo oblast ÚP

1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel	1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu	(1) v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití
	1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území	(3) v ÚP pro rozvojové plochy přednostně využívat pozemků brownfields
	1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové	(3) v ÚP podpořit úsporná řešení hospodaření s vodou a využití srážkové vody
	1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje	(3) v ÚP podpořit vytváření funkčního a strukturovaného systému sídelní zeleně, odpovídajícího charakteru sídla, přírodním podmínkám i stavu okolní krajiny

Oblast 2. Přejít ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství

<i>Strategické cíle 2030:</i>	<i>Specifické cíle:</i>	<i>Vztah k ÚP</i>
2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány	2.1.1 Emise skleníkových plynů klesají	(0) mimo oblast ÚP
	2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje	(0) mimo oblast ÚP
	2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje	(0) mimo oblast ÚP
2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR	2.2.1 Materiálová náročnost ekonomiky se snižuje	(0) mimo oblast ÚP
	2.2.2 Maximálně se předchází vzniku odpadů	(0) mimo oblast ÚP
	2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována	(1) V ÚP podpořit systém třídění odpadů a využití druhotných surovin

Oblast 3. Příroda a krajina

<i>Strategické cíle 2030:</i>	<i>Specifické cíle:</i>	<i>Vztah k ÚP</i>
3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu	3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření	(2) v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

<i>Strategické cíle 2030:</i>	<i>Specifické cíle:</i>	<i>Vztah k ÚP</i>
3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu	3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje	(2) v ÚP podpořit pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit možnost uplatnění protierozních opatření
	3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny	(1) v ÚP podpořit formou vhodné regulace a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití
	3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna	(1) v ÚP plně respektovat oprávněné zájmy ochrany přírody a krajiny
	3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna	(1) v ÚP plně respektovat oprávněné zájmy ochrany přírody a krajiny
	3.2.3 Negativní vliv invazních nepůvodních druhů je omezen	(0) mimo oblast ÚP
	3.2.4 Ochrana volně žijících živočichů v lidské péči je zajištěna	(0) mimo oblast ÚP

ČÁST 3

ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN

3.1. Ovzduší

Podle posledních údajů ČHMÚ za rok 2019/2020 dochází v celém správním území obce Kašperské Hory k překračování imisních limitů pro troposférický (přízemní) ozon pro ochranu zdraví lidí (vyšší počet překročení imisního limitu z pohledu maximálního denního klouzavého průměru) i pro ochranu vegetace. Tato situace je však typická pro většinu území ČR i pro oblast Šumavy.

K překračování imisních limitů stanovených pro jiné znečišťující látky nedochází.

Pětileté průměry koncentrací znečišťujících látek za období 2015 – 2019 se ve všech případech pohybují pod úrovní zákonem stanovených imisních limitů. Nejbližší monitorovací stanice kvality ovzduší je stanice Churáňov, která se nachází cca 9 km JV od centra města.

Předpokládaný vývoj kvality ovzduší, pokud by nebyl uplatněn územní plán, závisí především na intenzitách dopravy, struktuře vozového parku a konkrétních meteorologických situacích. Na základě výchozích údajů lze předpokládat, že na území obce nebude docházet k překračování stanovených imisních limitů znečišťujících látek, event. půjde jen o výjimečné a krátkodobé situace.

3.2. Voda

Ochrana vod

Území Kašperských Hor není zařazeno mezi zranitelné oblasti ve smyslu nařízení vlády č. 206/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Povrchové vody

Dle dostupných dat (mapové servery - VÚV TGM, Geoportal) se přímo v řešeném území ani v jeho blízkosti nenachází žádná lokalita, ve které by byla sledována jakost povrchových vod, ani žádný útvar povrchových vod, u něhož by byl hodnocen ekologický a chemický stav a potenciál. Nejbližší je profil Rejštejn na řece Otavě v Rejštejně, která protéká západně od řešeného území. Jižní části řešeného území protéká vodní tok Losenice.

Předpokládaný vývoj kvality povrchových vod, pokud by nebyl uplatněn územní plán, závisí především na míře čištění odpadních vod a na způsobu obhospodařování zemědělské půdy v povodích toků. Lze předpokládat buď setrvalý stav, nebo v závislosti na vývoji v připojení objektů produkujících odpadní vody na čistírny odpadních vod velmi pozvolné zlepšování.

Podzemní vody

Celé řešené území spadá do *útvary podzemních vod základní vrstvy 63101 Krystalinikum v povodní Horní Vltavy a Úhlavy*. Útvary podzemních vod svrchní a hlubinné vrstvy nejsou na řešeném území vymezeny.

Jižní část řešeného území včetně vlastní sídla Kašperské Hory spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Šumava.

Jakost podzemních vod není přímo v území systematicky sledována. Nejbližší objekt monitoringu kvantitativního a chemického stavu útvarů podzemních vod se dle dostupných informací v prostoru Zadova (jihovýchodně od řešeného území).

Uvedené zdroje informací neobsahují přímo konkrétní údaje z pozorování v objektech monitoringu, nýbrž plošné hodnocení kvantitativního a chemického stavu útvarů podzemních vod a trend koncentrací znečišťujících látek v útvarech podzemních vod.

Chemický stav podzemních vod základní vrstvy je pro řešené území hodnocen jako dobrý. Kvalitativní stav podzemních vod základní vrstvy je pro řešené území hodnocen jako dobrý.

Chráněná oblast přirozené akumulace vody (CHOPAV) Šumava

Celá jižní část řešeného území (jižně od silnice II/145) leží na území CHOPAV Šumava. Jedná se o systém přirozených povrchových vod NP Šumava, které tvoří zejména rozsáhlá rašeliniště a prameniště, síť vodních toků a ledovcová jezera, přičemž tento systém doplňují umělá vodní díla jako jsou plavební kanály, náhony, umělé nádrže (někdejší plavební klauzy, příp. rybochovné aj. vodní plochy). Hydrologicky náleží území Kašperských Hor k úmoří Severního moře, povodí Labe s hlavní řekou Otavou.

Řeka Otava, vznikající soutokem Vydry a Křemelné na území obce, odvodňuje západní část NP Šumava. Otava, resp. Vydra pramení v oblasti šumavských plání v centrální části pohoří, vyznačující se množstvím vrchovišť (Modravská vrchoviště), v jejichž dolních úsecích je patrná zpětná eroze toků, která vytvořila kaňonovitá, strmá údolí. V horních částech svých toků, a zejména pak přítoky těchto řek, protékají mělčími údolnicemi zarovnaných šumavských hřebenů - ať už jsou to tři zdrojnice Vydry stékající se u Modravy - Modravský, Roklanský a Filipohuťský potok nebo významné přítoky Křemelné - Slatinný a Prášilský potok.

Umělé stojaté vody se omezují na bývalé plavební nádrže (klauzy), které se dnes k tomuto účelu nevyužívají. Drobné vodní plochy, příp. požární nádrže byly jen velmi omezeně vybudovány (Modrava), nově je navržena vodní zdrž na Hrádeckém potoce. Vchynicko-tetovský plavební kanál, odebírající významné množství vody z řeky Vydry nad Antýglem dnes slouží pro potřeby elektrárny na Čeňkově Pile.

Specifickým hydrologickým jevem na Šumavě jsou přirozená ledovcová jezera, vyskytující se v nadmořské výšce kolem 1000 m, avšak jejich stav je v současné době nepříznivě ovlivněn nejen stupněm acidifikace v důsledku kyselé depozice, ale i ekologicky nepříznivou situací přírodních biotopů v jejich okolí, resp. záměrně rozpadlými smrkovými lesy.

Na řešeném území jsou vymezena ochranná pásma vodních zdrojů:

- Kašperské Hory Starý Ždanov jímka, 1. st., rozhodnutí 1985
- Kavrlík Žlíbek prameniště, 1. st., rozhodnutí 2006
- Ostružno zářezy, jímka, 2a st., rozhodnutí 1985

V kvalitě podzemních vod, pokud by nebyl uplatněn územní plán, není předpokládána žádná změna.

3.3. Půda a horninové prostředí

Půda

Stav půdního pokryvu řešeného území úzce souvisí se způsobem jeho využívání. Z tohoto pohledu je možno zjednodušeně vylíčit dva základní typy problémového využití – zastavění a zemědělské využívání.

Zastavěním jsou přirozené vlastnosti půdy nevratně narušeny.

Zemědělské využívání významným způsobem ovlivňuje fyzikální a chemické vlastnosti půdy. Hlavními negativními důsledky zemědělského využívání půdy jsou potenciálně především nevhodné změny chemismu, vodního režimu a půdní eroze (vodní i větrné).

Konkrétní údaje o současném stavu půdního pokryvu řešeného území jsou k dispozici v omezené míře. Dostupné je členění zemědělského půdního fondu (ZPF) dle produkční schopnosti zemědělské půdy a z ní odvozené ekonomické hodnoty do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a k nim vztažené zařazení půd do pěti tříd ochrany ZPF určujících jejich využitelnost z pohledu územního plánování.

Na řešeném území převažují trvalé travní porosty, orná půda tvoří cca ¼ ploch ZPF. Plochy ZPF kvalitou odpovídají poloze ve vyšší nadmořské výšce, vesměs jsou nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření.

Předpokládaný vývoj kvality půd, pokud by nebyl uplatněn územní plán, by probíhal z pohledu zastavění v rámci stanovených původním ÚPSÚ. V případě nezastavované zemědělské půdy může být vývoj v závislosti na způsobu jejího využívání, terénní konfiguraci a dalších relevantních vlivech velmi různorodý a nedá se tudíž blíže specifikovat.

Horninové prostředí

Horninové prostředí není v území v současné době významněji ovlivňováno.

Na území města se nachází chráněné ložiskové území Kašperské Hory a další prognózní zdroje vyhrazených nerostů (zlato, wolfram, cín). Vyznačena jsou v koordinačním výkresu. Jejich těžba není předpokládána s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, které z celospolečenského hlediska převažují nad zájmy těžby.

Poddolovaná území jsou pozůstatky po těžbě metalických rud (většinou zlata), která byla ukončena v 18. století. Nacházejí se mimo zastavěné území východně od města a podél Zlatého potoka a Losenice. Na povrchu jsou patrné haldy, propadliny a ústí. Poddolovaná území jsou vyznačena v koordinačním výkresu.

Pokud by nebyl uplatněn nový územní plán, zásahy do horninového prostředí by probíhaly pouze v nepatrné míře v povrchové sféře v souvislosti s rozvojem zástavby v zastavitelných (a dosud nezastavěných) plochách stanovených původním ÚPSÚ.

Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže se vyznačují různou mírou negativního působení na půdní pokryv, horninové prostředí, ale i kvalitu vod a dle své povahy a polohy i na další složky životního prostředí.

Na řešeném území nejsou evidovány lokality ekologických zátěží.

3.4. Biota

Současný stav bioty (fauny a flóry) území úzce souvisí s historicky utvářenými způsoby jeho využívání.

V rámci biogeografické diferenciace, jež je nutná k potřebnému zajištění škály potenciálních přírodních ekosystémů, je zájmové území součástí následujících jednotek:

provincie: opadavé listnaté lesy

podprovincie: hercynská

biogeografický region: 1.62 Šumavský.

Zdejší území z hlediska regionálně fyto geografického členění přísluší do oblasti středoevropské lesní květeny - Hercynium, dle Mapy regionálně fyto geografického členění ČSR (BÚ ČSAV) leží ve fyto geografické oblasti Oreofytika, ve fyto geografickém okrese 37a Horní Pootaví. Z hlediska vegetačně geografického členění (BÚ ČSAV Moravec, Neuhausel) přísluší území do geobotanické oblasti Fm Acidofilní horské bučiny a v nižších polohách do oblasti F Subxerofilní doubravy.

Z hlediska vegetační stupňovitosti se ve sledovaném území (s nadmořskými výškami 627 – 1077 m) vyskytuje 5. - jedlobukový a 6. - smrko-jedlo-bukový

Přírodní lesní oblast je zde - 6. Západočeská pahorkatina.

Charakter aktuální flóry a fauny je výsledkem dlouhodobého vývoje vegetačního krytu ve zdejším území. Původní vegetace byla v průběhu téměř 1500 let kontinuálního vlivu člověka zcela změněna. Někdejší acidofilní a borové doubravy byly z větší míry přeměněny na pole a na mělčích a chudších substrátech na smrkové monokultury, příp. na chudé kulturní bory. Z bývalých lužních lesů zbyly pouze řidší doprovodné porosty olší, vrb a jasanů, přičemž většina lužních a nivních poloh byly přeměněny na kulturní louky. K většímu odlesňování ve zdejším krajinném území docházelo od 10. století a zejména pak ve 12. a 13. století. Zdejší flóra obsahuje převahu středoevropských lesních druhů, početně sem zasahují druhy subatlantické, resp. západní migranty. Mezními prvky jsou zde slabší termofyty, jež tu vyznívají ze středních Čech.

Charakter aktuální flóry a fauny je výsledkem dlouhodobého vývoje vegetačního krytu ve zdejší území. Původní vegetace byla v průběhu téměř 1500 let kontinuálního vlivu člověka zcela změněna. Někdejší acidofilní a borové doubravy byly z větší míry přeměněny na pole a na mělčích a chudších substrátech na smrkové monokultury, příp. na chudé kulturní bory. Z bývalých lužních lesů zbyly pouze řidší doprovodné porosty olší, vrb a jasanů, přičemž většina lužních a nivních poloh byly přeměněna na kulturní louky. K většímu odlesňování ve zdejší krajině docházelo od 10. století a zejména pak ve 12. a 13. století. Zdejší flóra obsahuje převahu středoevropských lesních druhů, početně sem zasahují druhy subatlantické, resp. západní migranty. Mezními prvky jsou zde slabší termofyty, jež tu vyznívají ze středních Čech.

Zdejší území z hlediska potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová Z. a kol.) tvoří převážně květnaté bučiny s kyčelnicí devítilistou (18. *Dentario enneaphylli*-Fagetum), v jižní části území acidofilní smrkové bučiny (25. *Calamagrostio villosae*-Fagetum).

18. Květnatá bučina s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli*-Fagetum)

Na svahových polohách v montánním stupni. Ve stromovém patře převládá buk (*Fagus sylvatica*), s vyšší stálostí bývají přimíšeny klen (*Acer pseudoplatanus*), dnes vymírající jedle (*Abies alba*) a smrk (*Picea abies*), který ve vyšších polohách byl pravděpodobně původní. Bylinné patro bývá většinou souvisle zapojené, s pokryvností kolísající podle zápoje stromového patra (*Dentaria enneaphyllos*, *Actaea spicata*, *Athyrium filix-femina*, *Dryopteris filix-mas*, *Festuca altissima*, *Galeobdolon montanum*, *Galium odoratum*, *Mercurialis perennis*, *Mycelis muralis*, *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsii*, *Viola reitenbachiana*). Keřové a mechové patro bývá vyvinuto jen fragmentárně nebo chybí.

Náhradní společenstva:

- lesní: většinou smrkové monokultury, řidčeji modřín či borovice
- keřová: *Rhamno-Prunetea*
- luční a pastvinná: sv. *Arrhenatherion* a *Polygono-Trisetion*, chudé louky a pastviny *Nardetalia*
- ruderální: *Galio-Urticetea*
- segetální: *Aphanion* (*Holco-Galeopsietum*, *Spergulo-Scleranthemum annui*), *Aethuso-Galeopsietum*.

Pěstování smrkových monokultur vede k degradaci půdy (zejména humusových horizontů) a poklesu bonity porostů.

Druhy vhodné pro:

- stromořadí: *Fraxinus excelsior*, *Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*, *Sorbus aucuparia*
- travní plochy: *Festuca rubra*, *Agrostis capillaris*, *Festuca pratensis*, *Phleum pratense*, *Trisetum flavescens*, *Dactylis glomerata*, *Poa pratensis*, *Trifolium* sp. div.

25. Acidofilní smrková bučina (*Calamagrostio villosae*-Fagetum)

Smrková bučina je pravidelně tvořena stromovým, bylinným i mechovým patrem. Na složení většinou zapojeného stromového patra se v kolísajících proporcích podílejí jak listnaté, tak jehličnaté dřeviny. Z listnáčů hraje nejvýznamnější úlohu buk lesní (*Fagus sylvatica*), přimíšen bývá javor klen (*Acer pseudoplatanus*), z jehličnanů je nejvýznamnější smrk (*Picea abies*) s příměsí dnes ustupující jedle (*Abies alba*). Keřové patro této asociace nemá vlastní keřové druhy, objevují se v něm pouze zmlazující dřeviny stromového patra. Bylinné patro mívá zpravidla dosti vysokou pokryvnost, je však druhově chudé. Dominuje v něm často třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), místy brusnice borůvka (*Vaccinium myrtillus*). Mechové patro je vyvinuté s kolísající pokryvností.

Diagnostická druhová kombinace:

E₃: *Fagus sylvatica*, *Picea abies*

E₁: *Blechnum spicant*, *Calamagrostis villosa*, *Deschampsia flexuosa*, *Homogyne alpina*, *Huperzia selago*, *Luzula sylvatica*, *Lycopodium annotinum*, *Maianthemum bifolium*, *Oxalis acetosella*, *Polygonatum verticillatum*, *Prenthes purpurea*

E₀: *Dicranum scoparium*, *Polytrichum formosum*, *P. communae*, *P. juniperinum*.

Invazní a expanzivní druhy:

Calamagrostis villosa – třtina chloupkatá, tvoří faciální degradační fáze.

Náhradní společenstva:

- lesní: většinou smrkové monokultury (Picea abies)
- luční a pastvinná: společenstva svazu Polygono -Trisetion, chudé louky a pastviny řádu Narderalia
- ruderální: Galio-Urticetea
- segetální: Holco-Galiopsietum.

Pro tvorbu nových ploch zeleně jsou ve zdejším bioekoregionu typovány zejména následující vhodné taxony:

- stromořadí: Acer pseudoplatanus
- zatravňované plochy: kostřava ovčí – Agrostis capillaris, Festuca rubra, Trifolium pratense, (Trisetum flavescens).

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Podle zák. č. 114/92 Sb., v krajině tvoří ÚSES soubor funkčně propojených ekosystémů, resp. ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. V rámci nadregionálních, regionálních a místních ÚSES jsou vymezovány tzv. biocentra a biokoridory.

Na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/1998 Sb. je ÚSES schvalován v návrhu územního plánu. Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny v návrhu územního plánu.

Nadregionální ÚSES-nadregionální biokoridor

K111/001-K111/002

K111/003-K111/004

K112/014-K112/015

K112/016- K112/018

Regionální ÚSES-regionální biocentra

1583

1596

Regionální ÚSES-regionální biokoridory

1596-343/01

K110/017-1583

342/01-342/02

K110/015-K110/016

K110/016-K110/017

Lokální ÚSES-lokální biocentra

K111/002

K111/003

K112/014

K112/015

K111/016

K110/017

K112/018

SU072

SU073

SU075

SU076
SU077
342/01
342/02
343/01
CHOŠ087
CHOŠ088
CHO089
NP3071
NP3073

Lokální ÚSES-lokální biokoridory

K111/001-K111/002
SU071-K111/002
SU086-K111/003
SU076-SU077
343/01-SU079
CHOŠ086-343/01
SU078-343/01
K111/003- SU077
K111/002-SU072
SU072-SU073
K111/003-SU074
SU077-SU076
SU078-SU077
CHOŠ088-SU077
CHOŠ086-343/01
1583-CHOŠ086
K110/017-1596
342/01-CHOŠ088
SU074-K111/020
SU073-K111/020
SU078-K112/018
SU075-K112/018
SU076-K112/016
CHOŠ089-SU076
NPŠ074-K110/017
NPŠ073-K110/017342/01-CHOŠ089
SU076-K112/018
1591-NPŠ071
NPŠ071-344/??
NPŠ072-NP3073
NPŠ073-K110/017
NPŠ067-344/01
NPŠ066-344/01
NPŠ073-NPŠ074

Interakční prvky jsou tvořeny zejména liniovými vegetačními prvky vodotečí a doprovodů komunikací.

Vymezené biokoridory ÚSES zajišťují prostupnost krajiny pro organismy, turistické trasy pro návštěvníky.

Při uvažované výstavbě je nezbytně nutné nenarušovat vymezená biocentra a zachovávat migrační průchodnost biokoridorů ÚSES.

Při zastavování území je nutno minimalizovat zásahy do trvalé zeleně, neznečišťovat vody a případně zlepšovat ekologickou stabilitu v okolí rozvojových ploch.

Zvláště chráněná území přírody

Biosférická rezervace UNESCO Šumava

Většina řešeného území jižně od Kašperských Hor (včetně jeho zastavěného území) leží na území biosférické rezervace Šumava, která byla vyhlášena řídícím výborem UNESCO v roce 1990.

Jejím cílem je zajišťovat vyvážené soužití přírody a obyvatel, zejména genetické zdroje. V BR Šumava o rozloze 1670 km² žije 30 tisíc obyvatel (při průměrném počtu 18 ob./km²).

Národní park Šumava

Jižní část řešeného území leží na území NP Šumava. NP vznikl v roce 1991 za účelem ochrany pestré mozaiky unikátních rozsáhlých rašelinišť, zachovaných torz smrkových i bukových pralesů, horských luk, horských řek a ledovcových jezer. Vzhledem k rozsáhlému souvislému komplexu lesů ve střední Evropě byl často označován jako „zelená střecha Evropy“ přičemž se zde vyskytovalo množství ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Na řešeném území se nachází tyto lokality 1. zóny NP Šumava:

- 1. zóna NP – Šafářův vršek
- 1. zóna NP – Obří hrad
- 1. zóna NP – Pěnivý potok

CHKO Šumava

Větší část řešeného území včetně města Kašperské Hory leží na území CHKO Šumava, její hranice prochází podél silnice II/145.

Maloplošná zvláště chráněná území

Na řešeném území jsou vymezena tato maloplošná zvláště chráněná území:

- *PR Amálino údolí*
- *PR Nebe*
- *PR Losenice*
- *PR Losenice II*

Ptačí oblast Šumava – CZ0311041

Shodně s CHKO Šumava leží větší část řešeného území včetně města Kašperské Hory na území ptačí oblasti Šumava, její hranice prochází podél silnice II/145.

Předmětem ochrany jsou populace tetřívka obecného, tetřeva hlušce, čápa černého, chřástala polního, kulíška nejmenšího, sýce rousného, datla černého, jeřábka lesního, datlíka tříprstého a jejich biotopy.

EVL Šumava - CZ0314024

Shodně s PO Šumava i CHKO Šumava leží větší část řešeného území včetně města Kašperské Hory na území evropsky významné lokality Šumava, její hranice prochází podél silnice II/145.

Předmět ochrany: Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), aktivní vrchoviště, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich, rašelinný les, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd Littorelletea uniflorae nebo Isoëto-Nanojuncetea, přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition, nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion, evropská suchá vřesoviště, formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých travnicích, bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, horské sečené louky, přechodová rašeliniště a třasoviště, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, bučiny asociace Luzulo-Fagetum a Asperulo-Fagetum, acidofilní smrčiny, lokalita hořečku českého, střevlíka Ménétriesova, mihule potoční, netopýra velkého, perlorodky říční, rýsa ostrovida, vranky obecné, vrápence malého, vydry říční, srpnatky fermežové.

Šumavská rašeliniště

Nacházejí se při jižní hranici řešeného území, mimo něj – Zhůřské a Horskokvildské slatě. Jde o mokřady mezinárodního významu.

Památné stromy

Na řešeném území jsou chráněny památné stromy:

Název	Počet	Poznámka
Skupina lip na Podlesí	9	na Podlesí, u Vogelsangu; vyhláška neuvádí celkový počet stromů
Javor klen na Podlesí	1	Na Vogelsangu u bývalé hájovny
Lípa na Podlesí	1	na Podlesí
Lípy na Červené	2	v blízkosti křížku a přístupové cesty na Bajerov; obvody kmenů 330, 384 cm

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP), dle zák. č. 114/92 Sb., jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky (ze zákona) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, tj. místní potoky s přítoky, se svými údolními nivami, rybníky a další vodní plochy a lesní komplexy.

Registrované VKP se na řešeném území nenacházejí.

Předpokládaný vývoj bioty, pokud by nebyl uplatněn územní plán, by probíhal v rámci stanovených původním ÚPSÚ s určitou možností zkvalitnění biologických hodnot území v případě vytváření skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES).

3.5. Krajina

Základem pro hodnocení současného stavu krajiny je její typologické členění. Podle Typologie České krajiny (Mapový server Cenia – <http://geoportal.gov.cz/arcgis/services>) zasahují na řešené území dva krajinné typy:

- typ 3L2, kde číslice 3 značí vrcholně středověkou sídelní krajinu Hercynica, písmeno L lesní krajinu a číslice 2 krajinu členitých pahorkatin a vrchovin Hercynica – patří sem souvisle zalesněná jižní část řešeného území;
- typ 3Z2, kde číslice 3 značí vrcholně středověkou sídelní krajinu Hercynica, písmeno Z zemědělskou krajinu a číslo 2 krajinu členitých pahorkatin a vrchovin Hercynica – náleží k němu střední severní část řešeného území (mimo souvisle zalesněné partie v severní části).

V územně plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů:

- hluboce zaříznutých údolí - v těchto územích vyhlášených přírodními parky, je třeba chránit stávající způsob využívání území a zastavit nárůst individuálních rekreačních objektů a areálů, stejně jako vodohospodářské úpravy měnící koryta toků a jejich břehů,
- vzácných horských reliéfů Šumavy - tyto typy jsou prakticky beze zbytku zahrnuty do Národního parku Šumava a jsou vymezeny jako soubor krajinných oblastí č. 38, kde platí absolutní priorita ochrany přírody a krajiny,
- zalesněných kup a kuželů Chudenické vrchoviny a Jezvince - tento typ krajiny, ač je ve své kombinaci přírodních, historických a kulturních charakteristik v ČR zcela unikátní, není dosud speciálně chráněn,
- rybníční krajiny - tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvláště cenný a atraktivní.

V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajiny nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

V územních plánech zajistit ochranu území pro možnost zřízení navrženého přírodního parku Branžovský hvozď.

Při vymezování zastavitelných ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

Přírodní parky

Přírodní parky jsou zřizovány k ochraně krajinného rázu, tedy k ochraně krajiny s významnými estetickými a přírodními hodnotami území. Orgán ochrany přírody obecně závazným právním předpisem stanoví omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.

Přírodní parky jsou zřízeny obecně závazným právním předpisem včetně vymezení.

Severní část řešeného území (od silnice II/145 severně) je součástí přírodního parku *Kašperská vrchovina*.

Předpokládaný vývoj krajiny, pokud by nebyl uplatněn územní plán, souvisí s charakterem zastoupených krajinných typů. Relativně dynamičtější změny v krajině lze předpokládat v zastavěných územích obce a jejich nejbližším zázemí v souladu s naplňováním rozvojových ploch dle původního ÚPSÚ.

3.6. Hmotné statky a kulturní dědictví

Nemovitě kulturní památky

Mezi hlavní hodnoty území z hlediska kulturního patří zachovalá struktura osídlení s centrem v Kašperských Horách. Ve venkovských částech města zůstala zachována urbanistická struktura a zčásti původní objekty. V krajině jsou pak pozůstatky původních usedlostí. Charakteristické pro území je rozptýlené osídlení malých zemědělských usedlostí v krajině i pozůstatky výrobních aktivit (pily, těžba a zpracování zlatonosných rud, sklárny). V krajině je dále rozmístěna řada menších sakrálních staveb (soubor kašperskohorských kaplí) a památkou na obranu 1. republiky je řada objektů československého opevnění z předválečného období.

Po odsunu původního německého obyvatelstva znepřístupnění území při státní hranici, vlivem politiky zanedbávající cíleně příhraniční oblasti ve 2. polovině 20. století došlo k nevratné devastaci řady objektů ve venkovských částech města a stavebně zanikla podstatná část samot. Obnova původní sídelní struktury je v současnosti významně limitována zájmy ochrany NP a CHKO Šumava.

Památkově chráněná území, objekty a soubory

Území Městská památková zóna Kašperské Hory	Nejvýše položené hornické město ČR, si dodnes uchovalo urbanistickou skladbu rostlého nehrazeného středověkého města s dochovanými zděnými městskými domy, renesanční radnicí a kvalitní sakrální architekturou. Významné horní a později královské město.
---	--

<p>Objekt městský dům</p> <p>Kašperské Hory, Fügnerova č.p. 36</p>	<p>Patrový městský dům, který si z velké části zachoval autentickou barokní podobu. Na průčelí dochován původní barokní portál se slohovými dřevěnými dveřmi. Hodnotná součást MPZ Kašperské Hory.</p>
<p>Areál městský dům</p> <p>Kašperské Hory, Náměstí č.p. 11</p>	<p>Patrový městský dům se starším jádrem a klasicistní fasádou se zlidovělými barokními prvky. V patře mezi okny kartuše s malovaným obrazem Madony s Ježíškem. Objekt výrazně dotváří prostředí hlavního kašperskohorského náměstí, součást MPZ Kašperské Hory.</p>
<p>Areál městský dům</p> <p>Kašperské Hory, Bohdana Týbla č.p. 17</p>	<p>Patrová budova s polokruhem zaklenutým vjezdem a s navazující vjezdovou branou. Cenný barokní městský dům s bohatou štukovou výzdobou fasády. Součást MPZ Kašperské Hory.</p>
<p>Objekt kostel sv. Markéty</p> <p>Kašperské Hory, Náměstí č.p. 174</p>	<p>Původně gotický kostel z poloviny 14. století, výrazně upravený v novogotickém duchu ve 2. polovině 19. století. Výrazná dominanta náměstí a města.</p>
<p>Areál fara</p> <p>Kašperské Hory, Náměstí č.p. 14</p>	<p>Příklad klasicistní stavby z 1. poloviny 19. století, vystavené snad na starších základech, s dochovanými původními klenutými interiéry.</p>
<p>Areál kaple Panny Marie Klatovské</p> <p>Kašperské Hory, Nerudova</p>	<p>Drobnější sakrální stavba jednoduchého výrazu, stojící u poutního kostela P. Marie Sněžné. Kaple připomínána již na konci 17. století jako poměrně význačné mariánské poutní místo. U kaple vývěr pramene s pamětním křížem.</p>
<p>Areál radnice</p> <p>Kašperské Hory, Náměstí 1</p>	<p>Rozlehlá patrová budova s trojicí volutových štítů a s dvorními křídly, vzniklá spojením dvou gotických domů. Mimořádně kvalitní barokní architektura renesančního založení, výrazná dominanta náměstí.</p>
<p>Soubor socha sv. Jana Nepomuckého s kašnou</p> <p>Kašperské Hory, Náměstí</p>	<p>Ucelený soubor kašny a sochy sv. Jana Nepomuckého na hlavním náměstí v Kašperských Horách, jedna z výrazných dominant náměstí. Doklad umělecké a řemeslné úrovně konce 19. století.</p>
<p>Objekt kaple sv. Šebestiána, Víta a Anny</p> <p>Kašperské Hory, Sušická</p>	<p>Menší barokní kaple s průčelním štítem členěným pilastry. Drobná sakrální památka z konce 18. století. Nedílná součást rozsáhlého souboru kašperskohorských kaplí, rozestých na okrajích dnešní zástavby města i v jeho přilehlém okolí.</p>
<p>Objekt kaple sv. Antonína</p> <p>Kašperské Hory, Besední</p>	<p>Šestiboká drobná centrála s polokruhem zaklenutým vchodem a okny. Nedílná součást rozsáhlého souboru kašperskohorských kaplí, které jsou rozestý na okrajích dnešní zástavby města i v jeho přilehlém okolí.</p>
<p>Areál kostel Panny Marie Sněžné</p> <p>Kašperské Hory, Nerudova</p>	<p>Poutní kostel na půdorysu latinského kříže s trojboce uzavřeným presbytářem a dvojicí věží v hlavním průčelí, založený při studánce a kapli P. Marie Klatovské. Pozoruhodný příklad raně eklektické architektury. Výrazná dominanta.</p>

Objekt výklenková kaple sv. Jana a Pavla Kašperské Hory	Oboustranná kaplička s dvojicí širokých výklenků zaklenutých konchou. Drobná barokní sakrální památka 18. století situovaná při kostele sv. Mikuláše. Nedílná součást rozsáhlého souboru kašperskohorských kaplí.
Objekt měšťanský dům Kašperské Hory, Dlouhá č.p. 68	Jednopatrový nárožní dům, zděný, o 6 okenních osách v průčelí pod trojúhelníkovým štítem. Na středu oble zaklenutý vstup. Místnosti plochostropé. Mezi okny pilastry s růžicemi, pod ony střídavě věnce a révy. Klasicistní dům.
Objekt sýpka, Kašperské Hory, Smetanova	Velká dvoupatrová sýpka obdélného půdorysu s malovanými fasádami. Štíty trojúhelné dvouetážové, členěné pilastry a osázené obelisky. Cenná barokní architektura, jedna z mála autenticky dochovaných sýpek v regionu.
Objekt středověká úpravna zlatých rud Kašperské Hory, Krátká	Archeologická lokalita z období vrcholného středověku, dokládající těžbu zlatonosných rud a zpracování zlata v Pošumaví. Je první zjištěnou stavbou na tepelné zpracování zlaté rudy v Čechách.
Objekt pranýř Kašperské Hory	Jeden z mála dochovaných původních pranýřů na klatovském okrese. Barokní kamenická práce z 1. poloviny 17. století s datováním (1630). Výrazný krajínotvorný prvek. Doklad místní historie.
Objekt boží muka Kašperské Hory, Smetanova	Drobná stavbička s hranolovým soklem a nepatrně širším kaplicovým nástavcem s hlubokou nikou a trojúhelným štítem. Drobná sakrální památka z poslední třetiny 18. století. Nedílná součást rozsáhlého souboru kašperskohorských kaplí.
Objekt měšťanský dům Kašperské Hory, Dlouhá 66	Přízemní rozlehlé stavení s prkenným štítem s polovalbou. Na středu klenutá chodba, z ní obytné místnosti na obě strany. Zaniklá stavba.
Areál měšťanský dům Kašperské Hory, Nerudova 126	městský dům
Areál kostel sv. Mikuláše Kašperské Hory	Původně gotický kostel z období před r. 1330 s dochovanými nástěnnými malbami. V lodi jedinečný dřevěný barokní strop s malbou květinových ornamentů a se znakem města. Cenný hřbitovní areál se hřbitovní kaplí sv. Anny v dominantní poloze nad městem.
Soubor 2 kaplí s pamětním křížem Kašperské Hory, Opolenec	Barokní kaple Arch. Michaela s mohutným cibulovitým sanktusníkem, spolu s pamětním křížem výrazná dominanta návsi. Drobná kaple na okraji obce pseudogotická z přelomu 19. a 20. století se zachovanými detaily a pseudoslohovou iluzivní výmalbou interiéru.
Areál sklárna Stará Huť Kašperské Hory, Podlesí	Zbytky bývalé šumavské sklárny z přelomu 17. a 18. století, sestávající ze sklářské pece, zdiva výrobních a obytných objektů a zídky. Rozborem nálezů a písemných zpráv bylo zjištěno, že jde o nejstarší stanoviště sklárny Vogelsang (Podlesí).
Areál panský dům	Hospodářský dvůr s kaplí sv. Barbory při místní sklárně.

Kašperské Hory, Podlesí 1	Na západní straně stála budova záměčku s věží, zaniklého kolem r. 1990. Hospodářské objekty s branou kolem obdélného dvora, obnoveny po r. 1989. Kaple navržena k opětovnému prohlášení za KP.
Areál venkovská usedlost Kašperské Hory, Kavrlík č.p. 2	Ojedinelý typ venkovského šumavského domu pravděpodobně z počátku 19. stol., patřící k nejhodnotnějším budovám svého druhu v oblasti českého západu. Hospodářské objekty usedlosti a výminek se dochovaly v torzálním stavu.
Ochranné pásmo hradu Kašperk Kašperské Hory, Dolní Dvorce	
Objekt kaple Panny Marie Kašperské Hory, Červená	Příklad sakrální barokní stavby, přechodový typ mezi větší vesnickou kaplí a kostelem. Obdélná kaple s neodsazeným trojbokým závěrem a v ose navazující nižší sakristií. Nad vstupem hranolová věž s cibulovitou bání.
Objekt kaple Kašperské Hory, Kavrlík	Menší kaple na obdélném půdorysu s půlkruhovým závěrem a dvoustupňovým zvlněným štítem s ozdobnými koulemi. Drobná barokizující kaple dochovaná v původní hmotě i detailu.
Objekt kaple Kašperské Hory, Lídlovy Dvory č.p. 17	Hodnotná barokní kaple z 18. století s dochovaným barokním štítem, situovaná v malebné poloze na břehu říčky Losenice, významný krajinotvorný prvek, pravděpodobně historicky spjatá s nedalekou věhlasnou papírnou v Lídlových Dvorech.
Objekt kaple Kašperské Hory, Žlíbek	Návesní kaple na obdélném půdorysu s trojbokým závěrem, barokním štítem a polygonální zvoníčkou. Drobná barokní architektura z konce 18. století, upravená v roce 1820. Krajinotvorný prvek.
Objekt pamětní kříž Kašperské Hory, Žlíbek	Kovaný pamětní kříž z hranolových prutů, ve spodní části pravouhle zalomené pruty tvořící podstavec, původně zdoben motivy listů a korpusem Krista malovaným na plechu. Příklad drobné lidové architektury z 1. pol. 19. století, dochované v torzálním stavu
Soubor hrad Kašperk Kašperské Hory, Žlíbek č.p. 55	Zachovaný příklad hradní architektury Karla IV. s typickým celkem paláce srostlým s věžemi po obou kratších stranách. Jeden z hradů nesoucí jméno svého zakladatele. Předsunutá bašta Pustý hrádek je pozůstatkem zdokonalení opevnění hradu z 2. pol. 15. století.

3.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví

Hluk, vibrace

V území nejsou evidovány žádné významnější zdroje hluku ani vibrací.

Pokud by nebyl uplatněn územní plán, hluková zátěž obytné zástavby by víceméně stagnovala, případně slabě rostla.

Radonové pozadí

Dle Mapy radonového indexu ČR 1 : 50 000 (Mapový server České geologické služby - <http://mapy.geology.cz/>) platí pro celé řešené území radonový index převážně 2 (střední), značí území s převážně středním radonovým rizikem.

Radonové pozadí je veličinou vyplývající z přirozených vlastností geologického podloží, a tudíž dlouhodobě neměnnou.

ČÁST 4

CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Charakteristiky životního prostředí, u kterých se předpokládá možnost významného ovlivnění uplatněním změny územního plánu, obsahuje následující tabulka. Pro příslušnou složku životního prostředí představují základní charakteristiky, ke kterým je především vztaženo ovlivnění příslušné složky životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného ÚP (kapitola 6).

Tab.: Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí
Ovzduší	Čistota ovzduší
Voda	Čistota povrchových vod Čistota podzemních vod
Půda a horninové prostředí	Zábory ZPF a PUPFL Půdní eroze
Biota	Zastoupení přírodních biotopů
Krajina	Využití krajiny Krajinný ráz Celkový charakter sídla
Hmotné statky a kulturní dědictví	Nemovitě kulturní památky Archeologické lokality
Obyvatelstvo a lidské zdraví	Hluková zátěž Imisní zátěž Povodňové ohrožení Pohoda prostředí

ČÁST 5

SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

5.1. Ovzduší

V souvislosti s uplatněním územního plánu lze předpokládat jen lokální zvýšení dopravního zatížení a s ním související drobné zvýšení imisní zátěže v okolí přístupových komunikací. Významné negativní ani pozitivní důsledky nelze předpokládat.

5.2. Voda

V souvislosti s uplatněním územního plánu nelze předpokládat významné negativní ani pozitivní důsledky na povrchové či podzemní vody. Lokálně dojde k navýšení zastavěných ploch a tím ke zvýšení odtoku dešťových vod, což lze řešit jejich maximálním zasakování či akumulací.

5.3. Půda a horninové prostředí

K ovlivnitelným problémům a jevům z pohledu uplatnění územního plánu patří především celkový rozsah záborů zemědělské půdy pro zastavitelné plochy a jejich struktura ve vztahu k zastoupeným třídám ochrany zemědělské půdy.

5.4. Biota

V souvislosti s uplatněním územního plánu obce lze předpokládat dílčí negativní i pozitivní ovlivnění bioty. K předpokládaným negativním vlivům patří především kácení dřevin v některých zastavitelných plochách mimo stávající zastavěné území a v koridoru silnice II/145.

K předpokládaným pozitivním vlivům patří především výsadby v rámci vymezených ploch veřejné zeleně.

5.5. Krajina

Uplatnění územního plánu může mít určitý dopad na charakter krajiny v těch partiích území, které jsou dotčené navrženými zastavitelnými plochami. Míra dopadu bude odvislá od konkrétního uspořádání posuzovaných ploch – zejm. stavebních objektů a jejich architektonického ztvárnění, v případě ploch změn v krajině zejm. pestrosti využití a výsadeb dřevin. Ve výsledku může jít jak o dopady negativní, i o dopady pozitivní.

5.6. Hmotné statky a kulturní dědictví

V souvislosti s uplatněním územního plánu jsou předpokládány jen minimální vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví, a to jak negativního, tak i pozitivního charakteru.

5.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví

V souvislosti s uplatněním územního plánu lze předpokládat lokální zvýšení dopravního zatížení a s ním související zvýšení imisní a hlukové zátěže v okolí přístupových komunikací.

Pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví by měly mít výsadby zeleně v rámci navržených ploch veřejné zeleně, a zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy na silnici II/145 rozšířením o stoupací pruh.

5.8. Zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Ve vztahu ke zvláště chráněným územím a ptačím oblastem nejsou předpokládány žádné vlivy.

ČÁST 6

ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahem kapitoly je zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů řešení posuzovaného ÚP na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. Hodnoceny jsou vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a přechodné.

Hodnocení je provedeno ve dvou úrovních – podrobnější a souhrnné.

V podrobnější úrovni jsou předmětem hodnocení jednotlivé rozvojové plochy – jednotlivé zastavitelné plochy, jednotlivé koridory technické infrastruktury a jednotlivé plochy změn v řešeném území.

V souhrnné úrovni je provedeno celkové zhodnocení se zaměřením na kumulativní a synergické vlivy.

Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh ÚP v souladu se zadáním ÚP řešen invariantně, je invariantní i posouzení.

6.1. Zhodnocení rozvojových ploch

Kapitola obsahuje vyhodnocení rozvojových ploch z pohledu potenciálního ovlivnění dílčích složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Potenciální ovlivnění je uvažováno jako hypotetický stav, který by nastal při realizaci změn umožněných podmínkami využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití.

Hodnocení je vztaženo k následujícím dílčím složkám životního prostředí: ovzduší, voda, půda a horninové prostředí, biota, krajina, hmotné statky a kulturní dědictví, obyvatelstvo a lidské zdraví. Vlivy jsou hodnoceny pomocí pětistupňové klasifikace uvedené v následující tabulce.

Tab.: Hodnotící stupnice předpokládaných potenciálních vlivů

Hodnota	Míra ovlivnění
+2	Potenciální výrazně pozitivní vliv
+1	Potenciální mírně pozitivní vliv
0	Potenciální indiferentní vliv*
-1	Potenciální mírně negativní vliv
-2	Potenciální výrazně negativní vliv
* Hodnocený dílčí záměr nemá na danou složku životního prostředí identifikovatelný vliv, případně je celkový projev možných změn neutrální	

Míry ovlivnění různých složek životního prostředí nejsou vzájemně souměřitelné, slouží především ke zdůvodnění odborného rozhodnutí pro udělení výroku, zda je možné danou rozvojovou plochou s rozdílným způsobem využití z pohledu jejího potenciálního vlivu na životní prostředí akceptovat (případně za jakých podmínek) či nikoliv.

k.ú. Červená u Kašperských Hor

Zastavitelná plocha 1 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 836 (ostatní plocha), 845 (trvalý travní porost) a 837 (trvalý travní porost), situované severozápadně od místní komunikace a stávající zástavby. Plocha se nachází částečně na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
1	Sv	0,7668	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 2 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 40/1 a 40/2 (trvalý travní porost), situované v severní části, v návaznosti na stávající zástavbu. Plochou protéká Červený potok ve velmi mělkém neupraveném korytě. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
2	Sv	0,3876	0	- 1	0	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění povrchových vod je dáno existencí vodního toku v dané ploše a jeho možným ovlivněním.

Zastavitelná plocha 3 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemek p. č. 82/2 (ostatní plocha), situovaný v jižní části, v návaznosti na stávající zástavbu.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
3	Sv	--	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 4 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemek p.č. 90/1 (trvalý travní porost), situovaný jižně od místní komunikace, v návaznosti na stávající zástavbu. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
4	Sv	0,1565	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 5 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemek p. č. 28/1 (trvalý travní porost), situovaný jižně od místní komunikace, v návaznosti na stávající zástavbu. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
5	Sv	0,3330	0	0	- 1	-1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy a zásahem do předmětů ochrany EVL.

Zastavitelná plocha 6 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 32/1 (ostatní plocha) a 32/2 (zahrada), situované v centru zástavby místní části Červená. Plocha se nachází částečně na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
6	Sv	---	0	0	0	-1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do předmětů ochrany EVL.

Zastavitelná plocha 7 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje část pozemku p.č. 922 (orná půda), situované severně v návaznosti na centrum zástavby místní části Červená. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
7	Sv	0,1259	0	0	- 1	-1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy a zásahem do předmětů ochrany EVL.

Zastavitelná plocha 8 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p. č. 343/1 (zahrada) a 363/3 (trvalý travní porost), situované v lokalitě „Na Šorbu“ v návaznosti na stávající zástavbu. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
8	Sv	0,2056	0	0	0	0	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do krajiny a krajinného rázu.

Zastavitelná plocha 135 (*plochy technické infrastruktury – rozšíření ČOV*) zahrnuje pozemek p.č. 40/3 (ostatní plocha) situovaný severně stávající zástavby.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
135	Ti	0,0051	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

k.ú. Dolní Dvorce

Zastavitelná plocha 11 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje část pozemku p.č. 242 (trvalý travní porost) západně od místní komunikace procházející místní částí. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
11	Sv	0,1332	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 12 (*plochy výroby – zemědělství*) zahrnuje část pozemku p.č. 234/1 a 234/3 (oba trvalý travní porost) západně od místní komunikace procházející místní částí. Plochou protéká přítok Raččího potoka. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
12	Z	0,8420	0	- 1	0	0	-1	0	0

Mírné negativní ovlivnění povrchových vod je dáno existencí vodního toku v dané ploše a jeho možným ovlivněním. Mírné negativní ovlivnění krajiny je dáno umístěním na ploše lokálního biocentra, vzhledem k umístění na okraji a absencí významnější vegetace je vliv hodnocen jako akceptovatelný.

Zastavitelná plocha 13 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 202/1 a 203/1 (trvalý travní porost) v návaznosti na stávající zástavbu. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
13	Sv	0,3168	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 14 (*plochy rekreace – individuální*) zahrnuje pozemky p.č. 203/2 (ostatní plocha), 204/2 a 204/3 (trvalý travní porost) v návaznosti na stávající zástavbu. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
14	R	0,1601	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 15 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 191 a 193/1 (trvalý travní porost) v severní části lokality. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany, v menší části III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
15	Sv	0,4457	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 16 (*plochy výroby – zemědělství*) zahrnuje část pozemku p.č. 200/1 (trvalý travní porost) v severní části lokality. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
16	Z	0,1339	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 17 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje část pozemku 186 (trvalý travní porost) východně od místní komunikace v centru lokality. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany, v menší části V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
17	Sv	0,0861	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 130 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje část pozemku 245/1 (trvalý travní porost) v jižní části lokality Dolní Dvorce, v návaznosti na stávající zástavbu. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
130	Sv	0,1439	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

k.ú. Kašperské Hory

Plocha přestavby 21 (*plochy bydlení*) zahrnuje řadu dosud nezastavěných pozemků (zahrádky) uvnitř zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
21	B	---	0	0	-1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 22 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemky p.č. 154 (trvalý travní porost), 175/1 (trvalý travní porost) a 176/4 (trvalý travní porost) při západním okraji zastavěného území (ulice Nerudova). Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
22	B	---	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do předmětů ochrany prvků soustavy Natura 2000.

Zastavitelná plocha 24 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemky při ulici Sušická (trvalý travní porost) v blízkosti centra města. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
24	B	---	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 25 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemky mezi ulice Sušická a Karlova, p.č. 694/81, 694/2, 694/77, 694/48, 694/64 (všechny trvalý travní porost) severně od centra města. Plocha se nachází na zemědělské půdě s I. a III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
25	B	--	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 26 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemky severně od ulice Karlova, p.č. 705/11, 715/1, 715/2, 705/1 (vše orná půda), severně od centra města. Většina plochy se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany, okrajově s I. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
26	B	3,8302	0	0	- 1	0	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zaboru zemědělské půdy a u zásahu do krajiny a krajinného rázu.

Zastavitelná plocha 27 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemky p.č. 954/1, 954/4 (ovocný sad), 843/7, 843/8, 843/9 (trvalý travní porost) severně od ulice Vimperská. Většina plochy se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany, částečně (při severním okraji ve vyšší poloze) s V. třídou ochrany. Západním okrajem plochy prochází lokální biokoridor.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
27	B	3,3875	0	0	- 1	- 1	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zaboru zemědělské půdy, možného zásahu na plochu lokálního biokoridoru, a zásahu do krajiny a krajinného rázu.

Zastavitelná plocha 28 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemky p.č. 504/1, 506/1 (trvalý travní porost) severně od ulice Sušická, za sběrným dvorem odpadů. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
28	B	0,4314	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru. Ochranu vlastního objektu je nutné řešit ve vztahu k aktivitám na okolních plochách.

Zastavitelná plocha 29 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemky p.č. 930/1, 930/43 (orná půda) severně od zástavby při ulici Karlově směrem k vodojemu. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
29	B	1,8304	0	0	0	0	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do krajiny a krajinného rázu.

Plocha přestavby 30 (*plochy bydlení*) zahrnuje řadu dosud nezastavěných pozemků (zahrádky) jižně od plochy 21, v návaznosti na stávající i plánovanou zástavbu. Většina plochy se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany, částečně s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
30	B	--	0	0	-1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 31 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemky p.č. 1524/4, 1524/41, 1524/42 (všechny trvalý travní porost) jižně od křižovatky ulic Josefa Sodomky a Na Prádle. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
31	B	---	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 32 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemek p.č. 209/2 (trvalý travní porost), jižně od ulice Smetanova. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany. V rámci plochy se nachází drobná sakrální stavba – kaple.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
32	Sv	0,3282	0	0	0	0	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do krajiny a krajinného rázu.

Plocha přestavby 33 (*plochy smíšené obytné – městské*) zahrnuje řadu dosud nezastavěných pozemků uvnitř zastavěného území, jižně od centra, u Žižkova náměstí mezi ulicemi Šumavská, Okružní a Klostermannova. Převážně se jedná o ostatní plochy.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
33	Sm	---	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 34 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 1010/11, 1005/1 (trvalý travní porost), na východní okraji města u ulice Vimperská. Plocha se nachází na zemědělské půdě s II. a V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
34	Sv	1,6311	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 35 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemky p.č. 797/13 (797/19) (trvalý travní porost), při západním okraji zastavěného území. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
35	B	0,8485	0	0	- 1	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 36 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 1270/4, 1270/1 (vše ostatní plocha), 1282/16, 1282/8 (trvalý travní porost) při jižním okraji zastavěného území u silnice II/145 (ulice Vimperská). Na ploše je výsadba dřevin, je v kontaktu s lokálním biokoridorem. Část plochy se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
36	Sv	0,2188	0	0	0	- 1	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do bioty (vyžadováno odstranění dřevin) a krajinného rázu (rozšiřuje zastavěné území do krajiny).

Zastavitelná plocha 37 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 1524/43, 1524/44, 1524/45 (všechny trvalý travní porost), jižně od křižovatky ulic Josefa Sodomky a Na Prádle. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany. Jižním okrajem plochy prochází lokální biokoridor.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
37	Sv	0,2873	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u možného zásahu na plochu lokálního biokoridoru.

Zastavitelná plocha 38 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 1638/1 (trvalý travní porost) jižně od ulice Na Prádle. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
38	Sv	0,2956	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 39 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje část pozemku p.č. 1210/1 (lesní pozemek), při západní okraji katastru u silnice na Žlíbek. Plocha je součástí lesního pozemku, ale slouží jako přístup ke stávající nemovitosti.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
39	Sv	---	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu na plochu lesa.

Zastavitelná plocha 40 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemek p.č. 1307/3 (zahrada), jižně od zástavby v ulic Zahradní. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
40	B	--	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 41 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemek p.č. 1549/2 (trvalý travní porost) jižně zastavěné území města u ulice Nerudova. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
41	B	0,6062	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 42 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 1522/33, 1522/50 (trvalý travní porost), při západním okraji zastavěného území. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany. Plocha je v kontaktu s lokálním biocentrem.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
42	Sv	0,3331	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru. Ačkoli plocha rozšiřuje stávající zastavěné území, jde o již existující oplocený pozemek s malým rekreačním objektem, plocha se svažuje do údolí, není tedy pohledově exponována a pás dřevin, který lemuje její severozápadní okraj slouží jako bariéra vůči sousedními biocentru.

Zastavitelná plocha 43 (*plochy technické infrastruktury – rozšíření ČOV*) zahrnuje část pozemku p.č. 1557/6 (trvalý travní porost), jižně od stávající ČOV. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany, zasahuje na plochu lokálního biokoridoru.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
43	Ti	0,1191	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u možného zásahu na plochu lokálního biokoridoru, navrhovaná ZP43 bude z plochy biokoridoru vyňata.

Zastavitelná plocha 44 (*plochy technické infrastruktury – místní komunikace*) zahrnuje část pozemku 1010/12 (trvalý travní porost) v severozápadní části katastru. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s převážně II. třídou ochrany. Navazuje na ZP 34 ze západu.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
44	Di	0,2514	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 45 (*plochy veřejných prostranství – komunikace, veřejná zeleň*) zahrnuje pozemky p.č. 1307/5, 1307/20, 1307/3, 1307/13 (vše ostatní plocha) jihovýchodně od ulice Zahradní.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
45	Vp	--	0	+ 1	0	0	+ 1	0	+ 1

Mírné pozitivní ovlivnění je hodnoceno v případě revitalizace sousední vodní plochy s možným rozšířením, u rozšíření plochy veřejné zeleně a v případě přírodního sportoviště u obyvatel města i turistů.

Zastavitelná plocha 46 (*plochy občanského vybavení*) zahrnuje pozemky p.č. 951/1, 951/4 (zahrada), severně u sportovní haly. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
46	Ov	0,8547	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 47 (*plochy dopravní infrastruktury – parkoviště*) zahrnuje pozemek p.č. 333/1 (zahrada), jižně od areálu kostela sv. Mikuláše a poutního místa sv. Anny. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
47	Di	--	0	0	0	- 1	0	0	+ 1

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do stávajících dřevin podél příjezdové cesty k areálu, mírné pozitivní ovlivnění je hodnoceno z hlediska návštěvníků areálu kostela a poutního místa, i turistů využívajících zdejší turistické stezky.

Zastavitelná plocha 48 (*plochy občanského vybavení - veřejné*) zahrnuje pozemek p.č. 942/1 (ostatní plocha) severně od základní školy v ulici Vimperská, mezi školou a vodojemem. Na ploše se nachází porost dřevin.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a hrominové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
48	Ov	---	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do stávajících dřevin na předmětné ploše.

Plocha 49 (*koridor dopravní infrastruktury – rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh*) zahrnuje pás území podél stávající silnice II/145 od konce stávající zástavby Kašperských Hor západním směrem až po napojení na silnici II/169 na západní hranici katastru.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a hrominové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
49	Di	8,6711	+ 1	- 1	- 1	- 1	- 1	0	+ 1 až -1

Záměr bude vyžadovat zásah do řady aspektů ochrany životního prostředí a výsledný vliv bude dán jednak jeho technickým řešením a provedením stavby. Lze očekávat mírné negativní ovlivnění v oblasti vod, půdy, bioty, předmětů ochrany EVL, krajiny i obyvatel (objekty pro bydlení), mírné pozitivní dopady v oblasti kvality ovzduší a obyvatel (uživatelé silničních komunikací). Vzhledem k citlivosti dotčeného území je doporučeno pro konkrétní návrh záměru provést podrobné posouzení vlivů na životní prostředí včetně vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody.

Zastavitelná plocha 50 (*plochy občanského vybavení – rozšíření sportovního areálu*) zahrnuje pozemky p.č. 1282/14, 1285, 1282/3, 1282/12 (všechny trvalý travní porost), západně od stávajícího sportoviště (fotbalové hřiště). Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany, navazuje na lokální biocentrum jižně a západně.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a hrominové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
50	Ov	0,7652	0	0	0	- 1	0	0	+ 1

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do stávajících dřevin při okrajích plochy a zásahu do předmětů ochrany EVL, mírné pozitivní ovlivnění je hodnoceno z hlediska uživatelů sportoviště a obyvatel města.

Zastavitelná plocha 51 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 1368/4, 1373 (trvalý travní porost), 175/1 (trvalý travní porost) a 176/4 (trvalý travní porost) při západním okraji zastavěného území. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
51	Sv	1,9789	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do předmětů ochrany EVL.

Zastavitelná plocha 52 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemek p.č. 987/6 (zahrada), severně od komunikace na Kavrlík. Plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
52	B	0,2852	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 53 (*plochy dopravní infrastruktury – parkoviště*) zahrnuje pozemky p.č. 1292/1 (ostatní plocha), při silnici II/145 (ulice Vimperská), na příjezdu ke sportovišti (stadion).

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
53	Di	---	0	0	0	0	0	0	0

Mírné pozitivní ovlivnění je hodnoceno z hlediska uživatelů sportoviště a obyvatel města.

Zastavitelná plocha 54 (*plochy smíšené výrobní*) zahrnuje pozemky p.č. 1307/1 (trvalý travní porost), východně od ulice Zahradní. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. a V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
54	Sd	1,0036	0	0	- 1	- 1	0	0	- 1

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy, zásahu do stávající vegetace, u zásahu do předmětů ochrany EVL a obyvatel okolních objektů (možné zdroje hluku, dopravní zátěž).

Zastavitelná plocha 55 (*plochy bydlení*) zahrnuje část pozemku p.č. 912/1 (orná půda), severně od stávající zástavby v ulici Karlova. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
55	B	0,3415	0	0	0	0	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do krajiny a krajinného rázu.

Zastavitelná plocha 56 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemky p.č. 1307/9, 1307/18 (ostatní plocha), při ulici Zahradní. Plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu mezi ulicemi Zahradní a Vimperská.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
56	B	--	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 57 (*plochy smíšené výrobní*) zahrnuje pozemky p.č. 1307/10, 1306/12, 1306/4 (ostatní plocha), při ulici Vimperská. Plocha je částečně zastavěna a navazuje na areál prodeje stavebních materiálů.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
57	Sd	0,2312	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 58 (*plochy výroby - zemědělství*) zahrnuje části pozemků p.č. 805, 803 (ostatní plocha), je součástí lokálního biocentra.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
58	Z	--	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do prvků ochrany přírody a krajiny (vegetace, lokální biocentrum).

Zastavitelná plocha 59 (*plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace*) zahrnuje pozemek 2224/1 (ostatní plocha). Jde o stávající nezpevněnou (polní) cestu k objektu č.p. 215 (Na Prádle).

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
59	Di	--	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do prvků ochrany přírody a krajiny (vegetace podél stávající cesty).

Zastavitelná plocha 60 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemky p.č. 682/12, částečně 682/11 (trvalý travní porost), severně od komunikace na Tuškov (ulice Sušická). Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
60	B	1,3288	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 121 (*plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace*) zahrnuje pozemky v trase stávající nezpevněné (lesní) cesty od odbočky na Červenou v trase Klostermannovy cesty směrem k hranici katastru a dále k chatě Kačerov (k.ú. Řemenice u Stah). Cesta vede lesním porostem a po hranici lokálního biocentra.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
121	Di	0,1110	0	0	- 1	- 1	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do ploch PUPFL, zásahu do lesních porostů a krajiny a u zásahu do předmětů ochrany EVL.

Zastavitelná plocha 122 (*plochy dopravní infrastruktury – parkoviště*) zahrnuje pozemek p.č. 1628/3 (ostatní plocha), při ulici Na Prádle. V těsné blízkosti je veden zatrubněný bezejmenný tok, který odtéká z umělé vodní nádrže přes komunikaci Na Prádle.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
122	Di	--	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 123 (*plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace*) zahrnuje pozemek p.č. 1307/5 (ostatní plocha), vede od ulice Zahradní jižním směrem do prostoru zahrádek s napojením na stávající účelovou komunikaci. Okrajem pozemku je veden bezejmenný vodní tok z umělé vodní plochy (plánovaná revitalizace).

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
123	Di	---	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do stávajících dřevin v dotčené ploše krajiny a u zásahu do předmětů ochrany EVL.

Zastavitelná plocha 124 (*plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace*) představuje prodloužení komunikace v ulici Husova směrem na jih, ke konci zástavby. Jde o pozemek p.č. 2220/1 (ostatní plocha).

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
124	B	--	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Plocha přestavby 125 (*plochy dopravní infrastruktury – rozšíření komunikace*) představuje rozšíření stávající komunikace v ulici Sušická v úseku před napojením na náměstí a ulici Baarovu. Souvisí s přestavbou objektu č.p. 173 jižně od komunikace a objektu radnice a Městského úřadu.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
125	Di	---	0	0	0	0	0	+ 1	+ 1

Mírné pozitivní ovlivnění je hodnoceno z hlediska zlepšení prostoru centra města a jeho obyvatel.

Plocha přestavby 126 (*plochy smíšené obytné – městské*) zahrnuje stávající objektu č.p. 173 v ulici Sušické na nároží s ulicí Baarova a náměstím. Objekt je v nevyhovujícím stavu a jeho přestavba umožní realizaci rozšíření komunikace v ulici Sušická.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
126	Sm	--	0	0	0	0	0	+ 1	+ 1

Mírné pozitivní ovlivnění je hodnoceno z hlediska zlepšení prostoru centra města a jeho obyvatel.

Zastavitelná plocha 127 (*plochy rekreace – individuální*) zahrnuje část pozemky p.č. 1066/1 (trvalý travní porost), v sousedství penzionu u Šnečků (u Lebedů) při silnici II/145 na východní hranici katastru. Plocha je součástí lokálního biocentra. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
127	R	0,5311	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do stávajících dřevin v dotčené ploše a plochy lokálního biocentra.

Plocha přestavby 128 (*plochy smíšené obytné - městské*) zahrnuje pozemky p.č. 190/1, 189, 2324 (vše ostatní plocha) mezi ulicemi Sušická, Spojovací a Smetanova.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
128	SmB	--	0	0	0	0	0	0	- 1

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno z hlediska veřejného zdraví obyvatel okolních objektů (nutno zabezpečit zejména z hlediska vlivů hluku).

Zastavitelná plocha 132 (*plochy výroby - zemědělství*) zahrnuje část pozemku p.č. 1000 (ostatní plocha), v návaznosti na stávající zemědělský areál (jihozápadně).

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
132	Z	0,0056	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 136 (*plochy výroby - zemědělství*) zahrnuje část pozemku p.č. 782/2 (orná půda), severně od lokálního biocentra. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
136	Z	0,0715	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 137 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 1201/3, 1201/1 (orná půda), mezi silnicí II/145 a místní komunikací na Žlíbek. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
137	Sv	0,5422	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 138 (*plochy výroby a skladování*) zahrnuje pozemky p.č. 203/1, 375/9 (trvalý travní porost), jižně od silnice II/145 na západním okraji města. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
138	Vs	1,4640	0	0	- 1	0	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy a u zásahu do krajiny a krajinného rázu (rozšíření výrobní zástavby do krajiny mimo zastavěné území).

Zastavitelná plocha 139 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemky p.č. 2022/6, 2022/7, 2010/2 (orná půda), jižně od ulice Smetanova. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
139	B	1,3816	0	0	- 1	- 1	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy, krajiny a u zásahu do předmětů ochrany EVL, a u zásahu do krajiny a krajinného rázu (rozšíření zástavby do krajiny mimo zastavěné území).

Zastavitelná plocha 140 (*plochy občanského vybavení*) zahrnuje pozemek p.č. 182/13 (ovocný sad), severně od centra a ulice Sušické. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
140	Ov	1,3078	0	0	- 1	- 1	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy, u zásahu do stávající vegetace a zásahu do krajiny a krajinného rázu.

Zastavitelná plocha 141 (*plochy dopravní infrastruktury – garáže*) zahrnuje část pozemku p.č. 182/1 (trvalý travní porost), západně od centra v ulici Česká. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
141	Di	--	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 142 (*plochy bydlení*) zahrnuje pozemek p.č. 987/5 (zahrada), severně od komunikace na Kavrlík. Plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
142	B	0,5912	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

k.ú. Kavrlík

Zastavitelná plocha 61 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 134/4, 134/5, a částečně 134/3 (trvalý travní porost), jihozápadně od osady Kavrlík. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
61	Sv	0,3380	0	0	- 1	0	0	0	- 1

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy a z hlediska dopravní obslužnosti lokality.

Zastavitelná plocha 62 (*plochy výroby - zemědělství*) zahrnuje pozemek p.č. 49 (trvalý travní porost), při silnici na Žlíbek. Plocha se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany. Plocha je součástí lokálního biocentra.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
62	Z	0,2062	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do plochy lokálního biocentra.

Zastavitelná plocha 133 (*plochy výroby - zemědělství*) zahrnuje část pozemku p.č. 101/4 (trvalý travní porost), v návaznosti na stávající zemědělský areál (severovýchodně). Plocha se nachází na zemědělské půdě s I. a IV. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
133	Z	0,9881	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

k.ú. Lídlovy Dvory

Zastavitelná plocha 71 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje část pozemku p.č. 384/2 (ostatní plocha) v osadě Podlesí. Plocha se nachází v bezprostřední blízkosti skupiny lip, které jsou chráněny jako památné stromy.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
71	Sv	---	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do stávajících dřevin a v blízkosti skupiny chráněných památných stromů.

Plocha přestavby 72 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje objekt pily a okolní pozemky v údolí Losenice (vše ostatní plocha) mezi silnicí a vodním tokem.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
71	Sv	---	0	0	0	0	+ 1	0	0

Mírné kladné ovlivnění je hodnoceno u přestavby výrobního objektu na objekty s různou (smíšenou) funkcí.

Zastavitelná plocha 73 (*plochy rekreace – individuální*) zahrnuje pozemek p.č. 206 (ostatní plocha), západně od osady Lídlovy Dvory.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
73	R	--	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do stávajících dřevin.

Zastavitelná plocha 74 (*plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace*) zahrnuje pozemek p.č. 683 (ostatní plocha), příjezdová komunikace k osadě Hutašín.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
74	Di	0,1986	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do předmětů ochrany EVL.

Zastavitelná plocha 134 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje část pozemku p.č. 166 (orná půda), u osady Císařský Dvůr. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s IV. a V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
134	Sv	0,0915	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do stávajících dřevin podél cesty.

k.ú. Opolenec

Zastavitelná plocha 81 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje část pozemku p.č. 20/1 (orná půda), při severním okraji osady Opolenec. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
81	Sv	0,1542	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 82 (*plochy rekreace – individuální*) zahrnuje části pozemků p.č. 310/4, 310/2 (lesní pozemek), u lesní cesty od poutního místa sv. Anny směrem na západ. V blízkosti se nachází litinový kříž u cesty a nedaleko studánka (pramen) Evina. Celá plocha se nachází na plochách určených k plnění funkce lesa.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
82	R	--	0	0	- 1	- 1	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do plochy lesa, u zásahu do stávajících porostů a u zásahu na krajinu a krajinný ráz.

Zastavitelná plocha 83 (*plochy výroby - zemědělství*) zahrnuje část pozemku p.č. 251/1 (trvalý travní porost), na západním okraji katastru, v údolí Opoleneckého potoka, před soutokem s Otavou. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany. Plocha je součástí lokálního biokoridoru, navazuje na lesní porost.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
83	Z	0,1169	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do plochy lokálního biokoridoru a dřevin podél cesty.

Zastavitelná plocha 84 (*plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace*) zahrnuje pozemky v trase stávající nepevněné polní a lesní cesty (ostatní plocha) vycházející z osady Opolenec severovýchodním směrem k místní komunikaci Tuškov – Bohdašice. Cesta prochází nezastavěnou krajinou, částečně lesem, částečně otevřenou krajinou. Cesta křížuje lokální biokoridor.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
84	Di	--	0	- 1	- 1	- 1	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u ovlivnění povrchových a podzemních vod, zásahu do plochy zemědělské půdy a lesní plochy, zásahů do stávajících dřevin a zásahu do krajiny a krajinného rázu.

Zastavitelná plocha 129 (*plochy občanského vybavení – sport v krajinném prostředí - střelnice*) zahrnuje část pozemku p.č. 219 (ostatní plocha), v údolí Opoleneckého potoka na západní straně katastru. Plocha je součástí lokálního biokoridoru, je tvořena částečně loukou (v centru) a dřevinami po jejím okraji.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
129	Os	---	0	- 1	0	- 1	- 1	0	- 1

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u ovlivnění povrchových a podzemních vod, u ovlivnění fauny a zásahu do krajiny a krajinného rázu.

k.ú. Tuškov

Zastavitelná plocha 91 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemek p.č. 409 (trvalý travní porost), na západním okraji osady Tuškov. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany. Plocha se nachází na ploše přírodního parku Kašperská vrchovina.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
91	Sv	0,6861	0	0	- 1	- 1	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy, zásahu do vegetace na okrajích plochy a příjezdové komunikaci a zásahu do krajinného rázu (plocha se nachází mimo stávající zastavěné území, na ploše přírodního parku).

Zastavitelná plocha 92 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 395 (trvalý travní porost), při západním okraji osady Tuškov. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
92	Sv	0,5187	0	0	- 1	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy, zásahu do vegetace na okrajích plochy a příjezdové komunikaci.

Zastavitelná plocha 93 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje část pozemku p.č. 289 (trvalý travní porost), jižně od komunikace procházející osadou Tuškov. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
93	Sv	0,3331	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 94 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemek p.č. 308 (trvalý travní porost), u křižovatky místních komunikací v centru osady Tuškov. Plocha se nachází na zemědělské půdě s převážně IV. třídou ochrany, částečně s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
94	Sv	0,1488	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 95 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemek p.č. 451 (trvalý travní porost), na jihozápadní hranici katastru, u nezastavěném území u slepé komunikace. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
95	Sv	0,2424	0	0	- 1	0	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy a u zásahu do krajiny. Plocha se nachází ve volné krajině, na území přírodního parku.

Zastavitelná plocha 96 (*plochy rekreace – individuální*) zahrnuje pozemek p.č. 448 (trvalý travní porost), na jihozápadní hranici katastru, u nezastavěném území u slepé komunikace. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
96	R	---	0	0	0	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy a u zásahu do krajiny. Plocha se nachází ve volné krajině, na území přírodního parku.

Zastavitelná plocha 97 (*plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace*) zahrnuje pozemky v trase stávající nepevněné polní a lesní cesty (ostatní plocha) vycházející z osady Opolenec severovýchodním směrem k místní komunikaci Tuškov – Bohdašice. Cesta prochází nezastavěnou krajinou, částečně lesem, částečně otevřenou krajinou. Cesta křižuje lokální biokoridor.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
97	Di	---	0	- 1	- 1	- 1	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u ovlivnění povrchových a podzemních vod, zásahu do plochy zemědělské půdy a lesní plochy, zásahů do stávajících dřevin a zásahu do krajiny a krajinného rázu.

Zastavitelná plocha 98 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemky p.č. 431/2, 433 (ostatní plocha), 434, 435 (trvalý travní porost), při komunikaci Kašperské Hory – Tuškov. Část plochy se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
98	Sv	0,5724	0	0	0	0	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do krajiny. Plocha se nachází ve volné krajině, na území přírodního parku a rozšiřuje stávající zastavěné území.

k.ú. Žlíbek

Zastavitelná plocha 101 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje část pozemku p.č. 108/1 (trvalý travní porost), v lokalitě České domky. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
101	Sv	0,3673	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 102 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje pozemek p.č. 83 (orná půda), v lokalitě České domky. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
102	Sv	0,7237	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 103 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje část pozemku p.č. 108/2 (trvalý travní porost), v lokalitě České domky. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
103	Sv	0,3365	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 104 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje část pozemku p.č. 20/1 (trvalý travní porost), v lokalitě České domky. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
104	Sv	0,1599	0	0	0	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 105 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje část pozemku p.č. 42 (trvalý travní porost), jižně od centra osady Žlíbek. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
105	Sv	0,3268	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 106 (*plochy smíšené obytné – venkovské*) zahrnuje část pozemku p.č. 411 (trvalý travní porost), západně od centra osady Žlíbek. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
106	Sv	1,3366	0	0	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha 107 (*plochy občanského vybavení – služby cestovního ruchu*) zahrnuje část pozemku p.č. 20/1 (trvalý travní porost), u cesty směrem na hrad Kašperk, mezi osadou Žlíbek a Českými domky. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
107	Ov	0,1599	0	0	- 1	0	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy a u zásahu do krajiny a krajinného rázu.

Zastavitelná plocha 108 (*plochy občanského vybavení – služby cestovního ruchu*) zahrnuje části pozemků p.č. 334 (462 – trvalý travní porost), 350 (465 – orná půda), severně od cesty na hrad Kašperk mezi osadou Žlíbek a Českými domky. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
108	Ov	0,4080	0	0	- 1	0	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy a u zásahu do krajiny a krajinného rázu.

Zastavitelná plocha 109 (*plochy dopravní infrastruktury – parkoviště*) zahrnuje část pozemku p.č. 350 (465 – orná půda), 355/3 (466 – trvalý travní porost) severně a západně od stávajícího parkoviště. Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
109	Di	0,6342	0	0	- 1	0	- 1	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u záboru zemědělské půdy a u zásahu do krajiny a krajinného rázu.

Zastavitelná plocha 110 (*plochy dopravní infrastruktury – parkoviště*) zahrnuje pozemek p.č. 120/1 (504 – ostatní plocha) v lokalitě U pískovny, u turistické cesty odbočující ze silnice České domky – Kašperské Hory.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
110	Di	---	0	0	0	- 1	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u zásahu do stávající vegetace.

Zastavitelná plocha 111 (*plochy technické infrastruktury – ČOV hradu Kašperk*) zahrnuje část pozemku p.č. 205 (lesní pozemek), východně od hradu Kašperk. Celá plocha se nachází na plochách určených k plnění funkcí lesa.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
111	Ti	---	0	- 1	- 1	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u ovlivnění povrchových nebo podzemních vod a zásahu na plochu PUPFL.

Zastavitelná plocha 112 (*plochy výroby - zemědělství*) zahrnuje část pozemku p.č. 38/2 (ostatní plocha - 413), mezi osadou Žlíbek a České domky.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
112	Z	0,3858	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou očekávány vlivy negativního ani pozitivního charakteru.

Zastavitelná plocha 131 (*plochy technické infrastruktury – zřízení vodovodu*) zahrnuje část pozemku p.č. 124/1 (ostatní plocha - 519), v jižní části katastru v blízkosti vodních zdrojů.

Kód ZP	Typ plochy RVZ	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a veřejné zdraví
131	Ti	---	0	- 1	0	0	0	0	0

Mírné negativní ovlivnění je hodnoceno u ovlivnění povrchových nebo podzemních vod.

6.2. Hodnocení vlivů na soustavu Natura 2000

Hodnocení vlivu koncepce vychází z dostupné úrovně znalostí o potenciálním využití jednotlivých ploch a ctí zásadu předběžné opatrnosti, to znamená, že akcentuje veškerá rizika, která mohou při realizaci potenciálně nastat. K naplnění koncepce však dochází realizací konkrétních, podrobně specifikovaných záměrů, které je nezbytné samostatně hodnotit dle ust. § 45i zák. č. 114/1992 Sb. Tato hodnocení jednotlivých záměrů, s podstatně podrobnější znalostí technického řešení, se mohou významně lišit od hodnocení koncepce, a to oběma směry.

Návrh územního plánu Města Kašperské Hory byl předložen v jedné variantě. Na základě porovnání dostupných informací a dat o posuzovaném návrhu **územního plánu obce Kašperské Hory** na dotčenou evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast **EVL Šumava (CZ0314024) a PO Šumava (CZ0311041)** a v souladu s výše uvedenými závěry hodnocení jsme dospěli k závěru, že posuzovaná koncepce – **Územního plánu Kašperské Hory**

bude mít mírně negativní vliv (-1)

na území, předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000 v těchto plochách:

- č. 5, 6 a 7 v k. ú. Červená,
- č. 50, 51, 54, 121 a 123 v k. ú. Kašperské Hory,
- č. 74 v k. ú. Lídlový Dvory,
- koridor dopravní infrastruktury č. 49 (rozšíření silnice II/145-stoupací pruh).

Jedná se o plochy s výskytem biotopů, jenž jsou předmětem ochrany v EVL Šumava a to jak o biotopy zachycené při mapování pro soustavu Natura 2000, tak o biotopy u kterých bylo toto zařazení zjištěno při terénních průzkumech. Zejména tyto biotopy mohou též sloužit jako stanoviště předmětu ochrany chrástala polního (*Crex crex*), který může být jejich zábořem nebo zábořem ostatních lučních porostů či vlivy souvisejícími s využitím těchto ploch omezen či jinak negativně ovlivněn.

Záměry na využití těchto ploch je možné realizovat až po provedení posouzení konkrétních technických dokumentací pro jejich využití z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000, a za případného uložení a zajištění zmírňujících opatření nezbytných pro zajištění celkové soudržnosti soustavy ptačích oblastí a evropsky významných lokalit.

Na základě posouzení vzdálenosti a možnosti propagace předpokládaných negativních vlivů koncepce byly možnosti mezinárodních vlivů na soustavu Natura 2000 vyloučeny. Vyloučeny byly i kumulativní vlivy se známými koncepcemi.

Pro využití rozvojových ploch lze doporučit tyto obecné podmínky:

- Kontrola invazních druhů rostlin, zejména neofytů (*Reynoutria sp.*, *Solidago sp.*, *Reynoutria glandulifera*, *Helianthus tuberosus* a dalších) na narušených a rekultivovaných plochách. Hrozí zde nebezpečí invaze do prostor EVL. Tyto plochy musí být min. 1x ročně kontrolovány až do stabilizace poměrů. V případě nálezu invazních druhů tyto musí být likvidovány.
- Pozornost je nutné věnovat i záměrům na hranici EVL a PO nebo v jejím bezprostředním sousedství (vně těchto území) a to zejména z hlediska možných nepřímých vlivů vznikajících jak při jejich realizaci, tak při provozu.

6.3. Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy

a) Vlivy na půdu

K záborům ZPF dochází na většině navrhovaných lokalit a to jak mimo současné zastavěné území, tak i v rámci stávajícího zastavěného území. Většina ploch je malého rozsahu a zábor tak významněji neovlivní využití a hospodaření na zemědělských půdách.

b) Vlivy na ovzduší a klima

Koncepce ÚP směřuje k zachování kvality ovzduší, navrhované záměry nebudou mít vliv na kvalitu ovzduší a klimatických podmínek.

c) Vlivy na dopravní a hlukovou zátěž

Vlivy nárůstu dopravní zátěže nejsou signifikantní.

e) Vlivy na vody

Koncepce má za cíl zlepšení nakládání s odpadními vodami tak, aby jejich odvádění nebylo příčinou znečišťování povrchových či podzemních vod. Významné vlivy na vody nejsou při uplatnění návrhu ÚP očekávány.

e) Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Zachování a zlepšení krajinný rázu sledují vymezené regulativy vč. konkrétních pro jednotlivé záměry. Podmínky pro jednotlivé záměry musí odpovídat charakteru a kvalitě krajiny a krajinného rázu řešeného území.

f) Vlivy na biologickou rozmanitost, flóru, faunu, ÚSES a zvláště chráněná území

Zajišťována je zelená infrastruktura vč. prvků ÚSES, chráněných území i ochrana prioritních biotopů.

g) Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

Návrh ÚP nemá vliv na neobnovitelné zdroje.

i) Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví, vč. archeologického a architektonického

Kulturní nemovité a archeologické památky jsou vymezeny a v koncepci chráněny.

j) Přeshraniční vlivy

K přeshraničním vlivům nebude docházet.

k) Kumulativní a synergické vlivy

Významnější kumulativní a synergické vlivy lze spatřovat v zábořích zemědělské půdy, které představují společný vliv u řady plošně menších i větších navrhovaných ploch. Rozsah skutečných záborů a znehodnocení kvalitní zemědělské půdy (využití pro stavby a zpevněné plochy) je nutné minimalizovat a ze zemědělské půdy odnímat skutečné zastavěné plochy.

Dalším významnější kumulativním vlivem je vliv na krajinu a krajinný ráz. V této souvislosti je třeba vnímat, že reálný stav nemusí vždy odpovídat platnému ÚP a při hodnocení je nutné zohlednit skutečné podmínky dané lokality.

Žádné další významné negativní kumulativní ani synergické vlivy nejsou v území očekávány.

ČÁST 7

POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ

Posuzovaná koncepce – návrh územního plánu Kašperské Hory – je zpracována invariantně.

ČÁST 8

POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

U rozvojových ploch se zjištěnými potenciálními negativními vlivy na životní prostředí jsou navrhována následná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů:

Zastavitelná plocha 1	---
Zastavitelná plocha 2	minimalizovat zásahy do koryta vodního toku a do stávajících porostů dřevin
Zastavitelná plocha 3	---
Zastavitelná plocha 4	---
Zastavitelná plocha 5	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 6	vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 7	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 8	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 135	---
Zastavitelná plocha 11	---
Zastavitelná plocha 12	minimalizovat zásahy do koryta vodního toku a co nejméně omezit plochu lokálního biocentra a jeho funkce
Zastavitelná plocha 13	---
Zastavitelná plocha 14	---
Zastavitelná plocha 15	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 16	---
Zastavitelná plocha 17	---
Zastavitelná plocha 130	---
Zastavitelná plocha 21	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 22	vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 24	---
Zastavitelná plocha 25	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 26	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu

Zastavitelná plocha 27	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; co nejméně omezit plochu lokálního biokoridoru a jeho funkce; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 28	---
Zastavitelná plocha 29	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Plocha přestavby 30	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 31	---
Zastavitelná plocha 32	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, zajistit ochranu stávající kapličky
Plocha přestavby 33	---
Zastavitelná plocha 34	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 35	---
Zastavitelná plocha 36	minimalizovat zásah do stávající zeleně; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 37	co nejméně omezit plochu lokálního biokoridoru a jeho funkce
Zastavitelná plocha 38	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 39	minimalizovat skutečný zábor plochy určené k plnění funkcí lesa a zásah do lesního porostu
Zastavitelná plocha 40	---
Zastavitelná plocha 41	---
Zastavitelná plocha 42	---
Zastavitelná plocha 43	co nejméně omezit plochu lokálního biokoridoru a jeho funkce; plošný zásah do biokoridoru kompenzovat tak, aby byla zachována jeho funkce
Zastavitelná plocha 44	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 45	---
Zastavitelná plocha 46	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 47	vyloučit zásah do stávající zeleně podél příjezdové cesty k parkovišti
Zastavitelná plocha 48	minimalizovat zásah do stávající zeleně na ploše
Plocha 49	provést podrobné posouzení vlivů na životní prostředí včetně vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody; konkrétní opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví navrhnout na základě podrobného vyhodnocení záměru na životní prostředí a veřejné zdraví
Zastavitelná plocha 50	minimalizovat zásah do stávající zeleně na okrajích plochy; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 51	vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 52	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 53	---

Zastavitelná plocha 54	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; minimalizovat zásah do stávající zeleně; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL; navrhované využití omezit na severní okraj této plochy a zajistit odpovídající opatření k udržení kvality povrchové vody v lokalitě; případné konkrétní záměry, které by mohly být zdrojem hluku, vyhodnotit z hlediska hlukových dopadů na okolní objekty
Zastavitelná plocha 55	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 56	---
Zastavitelná plocha 57	---
Zastavitelná plocha 58	minimalizovat zásah do stávající zeleně a co nejméně omezit plochu lokálního biocentra a jeho funkce
Zastavitelná plocha 59	minimalizovat zásah do stávající zeleně podél stávající cesty
Zastavitelná plocha 60	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 121	minimalizovat skutečný zábor plochy určené k plnění funkcí lesa a zásah do lesního porostu; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL; u nové komunikace v maximální míře zachovat šířkové parametry stávající cesty
Zastavitelná plocha 122	---
Zastavitelná plocha 123	minimalizovat zásah do stávající zeleně na dotčené ploše; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 124	---
Plocha přestavby 125	---
Plocha přestavby 126	---
Zastavitelná plocha 127	minimalizovat zásah do stávající zeleně a co nejméně omezit plochu lokálního biocentra a jeho funkce
Plocha přestavby 128	případné konkrétní záměry, které by mohly být zdrojem hluku, vyhodnotit z hlediska hlukových dopadů na okolní objekty
Zastavitelná plocha 132	---
Zastavitelná plocha 136	---
Zastavitelná plocha 137	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 138	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 139	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 140	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy a zásah do stávající vegetace; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 141	---
Zastavitelná plocha 142	---
Zastavitelná plocha 61	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 62	co nejméně omezit plochu lokálního biocentra a jeho funkce

Zastavitelná plocha 133	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 71	minimalizovat zásah do stávající zeleně; vyloučit poškození a ovlivnění stavu skupiny památných stromů
Plocha přestavby 72	---
Zastavitelná plocha 73	minimalizovat zásah do stávající zeleně, vyloučit kácení stávajících dřevin na ploše
Zastavitelná plocha 74	vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 134	minimalizovat zásah do stávající zeleně
Zastavitelná plocha 81	---
Zastavitelná plocha 82	minimalizovat skutečný zábor plochy určené k plnění funkcí lesa a zásah do lesního porostu; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 83	minimalizovat zásah do stávající zeleně a co nejméně omezit plochu lokálního biokoridoru a jeho funkce
Zastavitelná plocha 84	záměr navrhnout a realizovat tak, aby nedošlo k ovlivnění povrchových a podzemních vod, minimalizovat zábor zemědělské půdy a na plochu určenou k plnění funkcí lesa, zásah do stávající zeleně a lesních porostů, křížení s lokálním biokoridorem navrhnout s minimálním zásahem do jeho funkcí
Zastavitelná plocha 129	vyloučit komerčně využívaný areál a hromadné akce s účastí široké veřejnosti; záměr realizovat jako venkovní areál pro sportovní a mysliveckou střílnici; záměr navrhnout a realizovat tak, aby nedošlo k ovlivnění povrchových a podzemních vod; minimalizovat ovlivnění fauny
Zastavitelná plocha 91	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy a zásah do stávající vegetace na okrajích plochy a příjezdové komunikaci; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 92	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy a zásah do stávající vegetace na okrajích plochy a příjezdové komunikaci
Zastavitelná plocha 93	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 94	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 95	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 96	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 97	záměr navrhnout a realizovat tak, aby nedošlo k ovlivnění povrchových a podzemních vod, minimalizovat zábor zemědělské půdy a na plochu určenou k plnění funkcí lesa, zásah do stávající zeleně a lesních porostů, křížení s lokálním biokoridorem navrhnout s minimálním zásahem do jeho funkcí
Zastavitelná plocha 98	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 101	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 102	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 103	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy

Zastavitelná plocha 104	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 105	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 106	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 107	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 108	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 109	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 110	minimalizovat zásah do stávající vegetace
Zastavitelná plocha 111	záměr navrhnout tak, aby byly minimalizovány vlivy na povrchové a podzemní vody, minimalizovat zásah na plochu určenou k plnění funkce lesa a na lesní porosty
Zastavitelná plocha 112	---
Zastavitelná plocha 131	záměr navrhnout tak, aby byly minimalizovány vlivy na povrchové a podzemní vody, a bylo vyloučeno ovlivnění stávajících zdrojů vody

ČÁST 9

ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Způsob zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu je členěn dle jednotlivých relevantních cílů SPŽP 2030, popsanych v kapitole 2. Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh ÚP zpracován invariantně, zohlednění cílů při výběru variant řešení není hodnoceno.

Naplnění relevantních cílů SPŽP 2030 prostřednictvím hodnoceného územního plánu

Cíl 1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje

- v ÚP je řešena problematika zlepšení provozu ČOV a tím zajistit zlepšování kvality povrchových a podzemních vod

Cíl 1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje

- viz předchozí bod

Cíl 1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje

- návrh ÚP tento bod respektuje

Cíl 1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje

- v ÚP je řešena problematika zlepšení provozu ČOV a tím zajistit zlepšování kvality povrchových a podzemních vod

Cíl 1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje

- v ÚP neřešeno

Cíl 1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 1.2.3 Přeshraniční přenos znečišťujících látek se snižuje

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 1.3.1 Emise a úniky nebezpečných chemických látek do všech složek životního prostředí se snižují

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 1.3.1 Emise a úniky nebezpečných chemických látek do všech složek životního prostředí se snižují

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 1.4.2 Světelné znečištění se snižuje

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 1.5.1 Přípravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území

- návrh ÚP respektuje maximální využití volných ploch v zástavbě, včetně typu brownfield

Cíl 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody

- návrh ÚP respektuje uvedený cíl

Cíl 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje

- návrh ÚP respektuje uvedený cíl

Cíl 2.1.1 Emise skleníkových plynů klesají

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 2.2.1 Materiálová náročnost ekonomiky se snižuje

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 2.2.2 Maximálně se předchází vzniku odpadů

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována

- návrh ÚP respektuje uvedený cíl

Cíl 3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny

- návrh ÚP respektuje uvedený cíl

Cíl 3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna

- návrh ÚP respektuje uvedený cíl

Cíl 3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna

- návrh ÚP respektuje uvedený cíl

Cíl 3.2.3 Negativní vliv invazních nepůvodních druhů je omezen

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

Cíl 3.2.4 Ochrana volně žijících živočichů v lidské péči je zajištěna

- v ÚP neřešeno, návrh nemá vliv na tento cíl

ČÁST 10

NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu, obsahuje následující tabulka. Ukazatele jsou stanoveny dle vybraných potenciálně ovlivnitelných charakteristik životního prostředí (viz kapitola 4).

Tab.: Ukazatele pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelná charakteristika životního prostředí	Ukazatel pro sledování vlivu územního plánu na ŽP
Ovzduší a klima	Čistota ovzduší	Koncentrace troposférického ozonu
Voda	Čistota povrchových vod	Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků
	Čistota podzemních vod	Trendy znečištění podzemních vod
Půda a horninové prostředí	Zábory ZPF a PUPFL	Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF a PUPFL
	Půdní eroze	Ztráty ornice a organických látek v půdě
Biota	Zastoupení přírodních biotopů	Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních biotopů
Krajina	Využití krajiny	Změny ve využití krajiny
	Krajinný ráz	Nevhodné zásahy do krajinného rázu
	Celkový charakter sídla	Rušivé stavby a jiné zásahy
Hmotné statky a kulturní dědictví	Nemovité kulturní památky	Stav nemovitých kulturních památek
	Archeologické lokality	Míra narušení lokality s doloženými nálezy
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Hluková zátěž	Překročení hlukových limitů
	Imisní zátěž	Koncentrace troposférického ozonu
	Povodňové ohrožení	Frekvence povodňových stavů
	Pohoda prostředí	Realizace ploch veřejné zeleně

ČÁST 11

NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených v územním plánu jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, jednak v souladu s podmínkami a návrhy opatření tohoto vyhodnocení.

ČÁST 12

NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Kašperské Hory na životní prostředí a zdraví obyvatelstva je zpracováno dle Přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Požadavek na zpracování vyhodnocení vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu Plzeňského, Odboru životního prostředí k Zadání ÚP.

Hlavním předmětem je posouzení navrhovaných rozvojových ploch a jejich kumulativních a synergických vlivů, a návrh kompenzačních opatření.

Další kapitoly obsahují posouzení návrhu ÚP ve vztahu k jiným územně plánovacím koncepcím (k Politice územního rozvoje České republiky a k Zásadám územního rozvoje Plzeňského kraje) a k cílům ochrany životního prostředí obsaženým ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030, zhodnocení předpokládaného vývoje dílčích problémů a jevů ŽP, pokud by územní plán obce nebyl uplatněn, údaje o charakteristikách, problémech a jevech životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu.

Hlavním výsledkem posouzení je stanovení akceptovatelnosti územního plánu a jeho jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch.

DOPORUČENÍ STANOVISKA KE KONCEPCI

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „ÚZEMNÍ PLÁN KAŠPERSKÉ HORY“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Jednotlivé rozvojové plochy i celý územní plán lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení za podmínky splnění opatření stanovených v kapitole 8. tohoto vyhodnocení.

Datum zpracování vyhodnocení:

květen 2021

Jméno, příjmení, pracoviště a telefon zpracovatele posudku:

Ing. Alexandr Mertl

oprávněná osoba ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů stavby,
činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků
hodnotící vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí
osvědčení odborné způsobilosti vydalo MŽP ČR dne 7.6.1994 pod č.j. 961/196/OPV/93
prodloužené rozhodnutím MŽP č.j.: 51008/ENV/16 ze dne 24.8.2016
tel.: 777 903 767, e-mail: mertl@iol.cz

Podpis zpracovatele vyhodnocení:



.....

(SEZNAM PŘÍLOH)

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem vyhodnocení.

Seznam příloh:

- autorizace zpracovatele vyhodnocení

V Praze dne 24. srpna 2016
Č. j.: 51008/ENV/16

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana Ing. Alexandra Mertla, datum narození: 31. 5. 1964, bydliště Trstěnice č.p. 106, 569 57 Trstěnice u Litomyšle (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 7. 2016 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 50206/ENV/11 ze dne 15. 7. 2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 25. 7. 2016 žádost ze dne 10. 7. 2016 o prodloužení autorizace pana Ing. Alexandra Mertla, udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994 a prodloužené rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 50206/ENV/11 ze dne 15. 7. 2011, platné do 31. 12. 2016. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 23. 8. 2016). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

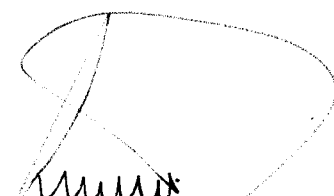
Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministroví životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.




Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – Ing. Alexandr Mertl – účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí