

Název dokumentace: - územní plán Kašperské Hory, dokumentace pro projednání

**Zpracoval:** Ing. arch. Petr Tauš  
**UrbioProjekt®** atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň,  
Bělohorská 3  
Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš  
Vodní hospodářství: Ing. arch. Petr Tauš, Ing. Václav Chvátal  
Energetika: Ing. Petr Leitl, konzultace Ing. Pavel Korecký  
Zábor ZPF: Milan Doležal  
Digitální zpracování: Ing. Tomáš Krivanec

**Záznam o účinnosti**

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Kašperské Hory
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	.....
c) údaje o pořizovateli územního plánu - jméno a příjmení oprávněné úřední osoby - funkce oprávněné úřední osoby - podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka.	Městský úřad Sušice, odbor výstavby a ÚP ..... .....

**Obsah územního plánu**

**A. Územní plán**

<b>1. Textová část výroku</b>	stránka
a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	n
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	n
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její umíst'ování	n
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	n
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	n
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	n
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	n
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	n
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	n
k) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	n
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	n

2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území	
b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	
b) hlavní výkres-b2) koncepce dopravní a technické infrastruktury a	
d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	
<b>B. Odůvodnění územního plánu</b>	
<b>1. Textová část</b>	
a) postup při pořízení územního plánu	n
b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona	n
b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	n
b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických	
a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,	n
b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,	n
b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle	
zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,	n
c) náležitosti vyplývající z §53 odst. 5a) – 5f) stavebního zákona	n
c1) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	n
c2) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace	
o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	n
c3) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona	n
c4) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením	
závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	n
c5) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	n
c6) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení	
zastavitelných ploch	n
d) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění	
d1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	n
d2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	n
- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu	
podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	n
- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3	
stavebního zákona	n
- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního	
zákona	n

- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě	
postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona	
d3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	
(§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	n
d4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní	
fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	n
e) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona	
č. 500/2004 Sb., správní řád.)	n
f) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)	n

2. Grafická část odůvodnění

a) výkres širších vztahů
b) koordinační výkres
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu
d) srovnávací výkres

<b>C. Poučení</b>	<b>n</b>
<b>D. Účinnost</b>	<b>n</b>

## A. ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Kašperské Hory, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v platném znění, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění vydává

### ÚZEMNÍ PLÁN KAŠPERSKÉ HORY

#### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 1. 4. 2018. Zahrnuje všechny zastavěné plochy včetně stavebních pozemků po původních usedlostech v krajině a plochy na které je již vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení. Rozsah zastavěného území je zobrazen ve všech grafických přílohách územního plánu.

#### b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

##### b1) Rozvoj území obce

Město Kašperské Hory je atraktivní pro další rozvoj, především v oblasti bydlení, rekreace a cestovního ruchu. Navržená koncepce upřednostňuje rozvoj v sídelním útvaru Kašperské Hory. V ostatních venkovských částech je rozvoj omezen na plochy vycházející z konkrétních požadavků. Účelem je udržet v krajině osídlení a vytvořit podmínky pro ekonomickou činnost využívající specifické podmínky území /zemědělství, cestovní ruch).

##### b2) Ochrana a rozvoj hodnot území

###### Přírodní podmínky

S ohledem na kvalitu přírodního prostředí, když podstatná část řešeného území leží v CHKO a NP Šumava je rozvoj navržen do stávajících sídelních lokalit a na plochy na ně přímo navazující. Ve volné krajině je umožněn rozvoj zařízení pro zemědělství s vyloučenou obytnou funkcí.

V maximální míře jsou respektovány požadavky na ochranu přírodního prostředí.

###### Kulturní hodnoty

Historické jádro města je prohlášeno Městskou památkovou zónou. Veškeré stavební zásahy na území MPZ vyžadují souhlas orgánů památkové ochrany. Na vrženém řešení územního plánu nejsou

dotčeny nemovité kulturní památky. Pro zachování kulturních a historických hodnot bude nová výstavba architektonickým řešením přizpůsobena stávajícímu charakteru prostředí (což nevylučuje vznik staveb, které nebudou pouze opisovat původní historickou zástavbu, ale přinesou nové architektonické kvality dotvářející stávající prostředí).

#### c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

##### c1) urbanistická koncepce a kompozice

###### **Kašperské Hory**

Rozvoj se soustřeďuje na využití volných ploch v zastavěném území (proluky, využití rozsáhlého areálu stávajících zahrad) a na plochách navazujících na zastavěné území a plochách rozvíjejících koncepci stanovenou předchozí územně plánovací dokumentací Severní okraj zastavěného území až po koridor obchvatu silnice II/145.

###### **Červená**

Rozvoj vychází z konkrétních požadavků na zajištění podmínek pro udržení osídlení a podporu ekonomické činnosti. Zahrnuje plochy navazující na zastavěné území na jeho západním okraji.

###### **Dolní Dvorce**

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v Dolních dvorcích a v osadě Trnové Dvory. Jedná se o menší lokality navazující na zastavěné území.

###### **Kavrlík**

Menší sídlo s minimálním rozvojem. Navržena menší lokalita smíšené plochy obytné na jižním okraji zastavěného území a plocha pro zemědělství na katastrálním území.

###### **Lídlovy Dvory**

Sídlo charakteristické rozptýlenou zástavbou samot v krajině. Navrženo doplnění plochami pro rekreaci a smíšenou obytnou. Významná je navržená přestavba pily v údolí Losenice (bydlení, cestovní ruch, obnova tradičních řemesel).

###### **Opolenec**

Sídlo s minimálním rozvojem (menší plochy smíšené obytné, rekreace a zemědělské výroby). Navržena je oprava (rozšíření celková opravy a) místní komunikace Opolenec – Tuškov.

## **Tuškov**

Navrženy jsou nové zastavitelné plochy v zastavěném území a menší lokality na jižním a východním okraji zastavěného území. Dvě menší plochy jsou navrženy ve stávající sídelní lokalitě U Janoty.

## **Žlíbek**

Na katastrálním území Žlíbku leží hrad Kašperk, Sídlo je tak východiskem pro návštěvníky hradu. Tomu odpovídá i navržený rozvoj zahrnující plochy pro bydlení spojené s cestovním ruchem a turistikou, plochy pro rozvoj zařízení cestovního ruchu včetně parkovišť a při přístupové komunikaci k hradu plochy určené pro občanskou vybavenost tvořící zázemí cestovního ruchu a kultury navazující na hrad, která nelze přímo na hradu umístit.

Další rozvojové plochy jsou určené pro zemědělské hospodaření.

### **c2) plochy s rozdílným způsobem využití**

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny:

- plochy bydlení
- plochy rekreace – individuální
- plochy rekreace – zahrádky
- plochy rekreace – hromadné
- plochy občanského vybavení – veřejné
- plochy občanského vybavení – sport v krajinném prostředí
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné – městské
- plochy smíšené obytné – venkovské
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené výrobní
- plochy výroby - zemědělství

### **c3) zastavitelné plochy**

Zahrnují nově vymezené plochy určené k výstavbě.

## **Červená**

- 1** – plochy smíšené obytné – venkovské
- 2** – plochy smíšené obytné – venkovské
- 3** – plochy smíšené obytné – venkovské
- 4** – plochy smíšené obytné – venkovské
- 5** – plochy smíšené obytné – venkovské
- 6** – plochy smíšené obytné – venkovské
- 7** – plochy smíšené obytné – venkovské
- 8** – plochy smíšené obytné – venkovské
- 135** – plochy technické infrastruktury (rozšíření ČOV)

## **Dolní Dvorce**

- 11** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 12** – plochy výroby - zemědělství
- 13** – plochy smíšené obytné – venkovské
- 14** – plochy rekreace - individuální
- 15** – plochy smíšené obytné – venkovské
- 16** – plochy výroby - zemědělství
- 17** – plochy smíšené obytné – venkovské
- 130** – plochy smíšené obytné – venkovské

## **Kašperské Hory**

- 22** – plochy bydlení
- 24** – plochy bydlení
- 25** – plochy bydlení
- 26** – plochy bydlení
- 27** – plochy bydlení
- 28** – plochy bydlení
- 29** – plochy bydlení
- 31** – plochy bydlení
- 32** – plochy smíšené obytné – venkovské
- 34** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 35** – plochy bydlení
- 36** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 37** – plochy smíšené obytné - venkovské

**38** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**39** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**40** – plochy bydlení  
**41** – plochy bydlení  
**42** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**43** – plochy technické infrastruktury (rozšíření ČOV)  
**44** – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)  
**45** – plochy veřejných prostranství (komunikace, veřejná zeleň)  
**46** – plochy občanského vybavení  
**47** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)  
**48** – plochy občanského vybavení - veřejné  
**50** – plochy občanského vybavení (rozšíření sportovního areálu)  
**51** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**52** – plochy bydlení  
**53** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)  
**54** – plochy smíšené výrobní  
**55** – plochy **bydlení**  
**56** – plochy bydlení  
**57** – plochy smíšené výrobní  
**58** – plochy výroby - zemědělství  
**59** – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)  
**60** – plochy bydlení  
**121** – plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)  
**122** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)  
**123** – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)  
**124** – plochy dopravní infrastruktury (rozšíření místní komunikace)  
**127** – plochy rekreace – individuální  
**136** – plochy výroby - zemědělství  
**137** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**138** – plochy výroby a skladování  
**139** – plochy bydlení  
**140** – plochy občanského vybavení  
**141** – plochy dopravní infrastruktury (garáže)  
**142** – plochy bydlení

#### **Kavrlík**

**61** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**62** – plochy výroby – zemědělství  
**132** – plochy výroby - zemědělství  
**133** – plochy výroby - zemědělství

#### **Lídlovy Dvory**

**71** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**73** – plochy rekreace – individuální  
**74** – plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)  
**134** – plochy smíšené obytné - venkovské

#### **Opolenec**

**81** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**82** – plochy rekreace – individuální  
**83** – plochy výroby - zemědělství  
**84** – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)  
**129** – plochy občanského vybavení – sport v krajinném prostředí (střelnice)

#### **Tuškov**

**91** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**92** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**93** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**94** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**95** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**96** – plochy rekreace – individuální  
**97** – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)  
**98** – plochy smíšené obytné – venkovské

#### **Žlíbek**

**101** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**102** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**103** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**104** – plochy smíšené obytné - venkovské  
**105** – plochy smíšené obytné - venkovské

- 106** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 107** – plochy občanského vybavení (služby cestovního ruchu)
- 108** – plochy občanského vybavení (služby cestovního ruchu)
- 109** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)
- 110** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)
- 111** – plochy technické infrastruktury (ČOV hradu Kašperk)
- 112** – plochy výroby – zemědělství
- 131** – plochy technické infrastruktury (zařízení vodovodu)

#### **c4) plochy přestavby**

Zahrnují plochy určené ke změně stávající zástavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.

#### **Lídlovy Dvory**

- 72** – plochy smíšené obytné – venkovské

#### **Kašperské Hory**

- 21** – plochy bydlení
- 30** – plochy bydlení
- 33** – plochy smíšené obytné – městské
- 125** – plochy dopravní infrastruktury (rozšíření komunikace)
- 126** – plochy smíšené obytné – městské
- 128** – plochy smíšené obytné – městské

#### **c5) sídelní zeleň**

Plochy sídelní zeleně tvoří především stávající veřejná zeleň, která je součástí ploch veřejných prostranství. Navrženy jsou lokality **45** a **48**. Další plochy sídelní zeleně tvoří veřejně přístupná zeleň, která je součástí ostatních funkčních ploch (bydlení, smíšených obytných-městských, občanského vybavení).

**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její umístění**

#### **d1) Veřejné občanské vybavení**

Zůstávají zachována stávající zařízení. Rozvoj je navržen u ploch sportu (rozšíření sportovního areálu – lokalita **50**).

#### **d2) dopravní infrastruktura**

##### **Silnice II. třídy.**

Rozvoj dopravní infrastruktury zahrnuje vymezení koridoru pro rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh z údolí Otavy do Kašperských Hor:

- 49** – koridor dopravní infrastruktury (rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh)

##### **Podmínky využití koridoru**

###### **Koridory dopravní infrastruktury**

##### **1. Hlavní využití:**

Koridory se vymezují zejména pro umístění staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících, úprav dotčených sítí a zařízení technické infrastruktury, úprav krajiny souvisejících s umístěvanou dopravní stavbou a případných ochranných opatření. Po realizaci výstavby budou plochy převedeny do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

##### **2. Regulace využití území vymezeném koridorem:**

Na území vymezeném koridorem má při jeho využívání přednost využití stanovené koridorem. Využití ploch nad kterými je koridor vymezen je v souladu s jejich regulativy možné až po realizaci a uvedení do provozu stavby, pro kterou je koridor vymezen.

##### **3. Křížení koridorů:**

Při křížení koridorů je v dokumentaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny nezbytné zajistit jejich vzájemnou koordinaci.

##### **4. Rozsah koridoru:**

Koridor je vymezen pro hlavní stavbu, u staveb vedlejších může dojít k přesahu do sousedního území.

##### **Místní komunikace**

Zahrnují komunikace pro zajištění obslužnosti zastavitelných ploch, které budou součástí ploch bydlení a smíšených obytných (v lokalitách **21, 26, 27, 29, 34, 36, 51, 60 a 139**). Navrženy jsou místní komunikace zajišťující propojení částí města a prostupnost zastavěného a zastavitelného území (lokality **44, 59, 84, 97, 123 a 124**).

##### **Doprava v klidu**

Územní plán vymezuje parkovací plochy pro odstavování vozidel ve městě (lokality **47, 53 a 122**), dále rozšíření parkoviště u hradu Kašperk (lokalita **109**) a odstavné parkoviště pro turistiku a cestovní ruch v katastru Žlíbku (lokalita **110**).

### **d3) vodní hospodářství**

#### **Zásobování vodou**

V Kašperských Horách a Červené je zásobování pitnou vodou řešeno vodovodem v majetku města. Nové lokality budou napojeny na stávající vodovodní řady.

V ostatních částech města zůstane zachováno individuální zásobování pitnou vodou ze studní i pro nové zastavitelné plochy.

#### **Kanalizace, likvidace odpadních vod**

V části Kašperské Hory jsou odpadní vody odváděny převážně jednotnou kanalizací s odlehčením. V nových rozvojových lokalitách bude nová výstavba napojena na prodloužené stávající kanalizační řady. Z ploch neumožňujících gravitační odvedení odpadních vod budou odpadní vody přečerpávány. Navržena je plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod v Kašperských Horách (lokalita 43).

V části Červená jsou odpadní vody čištěny ve stávající ČOV (septik). Navržena je modernizace tohoto zařízení. Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající kanalizační síť.

V ostatních částech je nakládání s odpadními vodami řešeno individuálně domovními nebo objektovými čistírnami, za které je možno považovat i septik doplněný zemním filtrem. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do místních vodotečí, případně vsakovány ne pozemku (podmíněno dostatečnou velikostí pozemku a hydrogeologickým posouzením). Přípustné je využití jímek na vyvážení u stávajících objektů a u rekreačně využívaných objektů, Odpadní vody z jímek budou vyváženy na ČOV, jejich další vyvážení na plochy ZPF je nepřípustné.

Srážkové vody budou přednostně vsakovány, přímo do vodotečí nebo kanalizace budou odváděny jen výjimečně, pokud místní podmínky neumožní jiné řešení.

### **d4) energetika**

#### **Zásobování elektřinou-**

Přes řešené území procházejí vedení VN 22kV které budou v případě kolize s navrhovanou zástavbou zejména přímo v K. Horách přeložena, v ostatních případech pak budou respektována.

Stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích instalovaného výkonu budou realizovány nové transformační stanice TS-A a TS-B v obci Kašperské Hory převážně pro plochy bydlení, TS-C v obci Červená pro plochy smíšené obytné. Přívodní vedení je navrženo v případě TS-A,B kabelovým a pro TS-C venkovním vedením vn.

Pro realizaci výstavby v obci K. Hory jsou navrženy přeložky rozvodného zařízení vn - venkovního vedení přes lokality 21, 22, 25, 26, 27, 28, 31, 37, 55, 60 a 140. Tato stávající venkovní vedení

budou nahrazeno kabelovými rozvody se zasmyčkováním nových kioskových stanic TS-A a TS-B. Hlavní přenosové vedení, které je v kolizi s trasou obchvatu bude přeloženo v dotčené části do nové trasy,

Omezení výstavby stávajícími vedeními vn 22kV kde nejsou navrženy přeložky je v plochách návrhu 1, 27, 31, 32, 55, 72, 101, 102, 132 a 139. Výstavba je podmíněna respektováním vedení dle zákona 458/2000Sb zejména z hlediska ochranných pásem.

Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely

Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

#### **Zásobování teplem**

Část města je zásobována teplem z výtopny spalující dřevní odpad. Rozvoj teplovodní sítě je limitován dostupnými zdroji paliva. Přednostně jsou a budou na centrální zdroj tepla napojeny objekty veřejného občanského vybavení a vícebytové domy.

Ostatní objekty budou vytápěny individuálně, přičemž preferovány budou z ekologického hlediska vhodné zdroje tepla (tepelná čerpadla, topidla spalující dřevo a kotle na pevná paliva splňující požadavky na ekologické spalování.

### **d5) spoje**

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

### **d6) nakládání s odpady**

Likvidace pevného domovního odpadu bude prováděna v souladu s koncepcí nakládání s odpady svozem na řízenou skládku. Nevyužitelný domovní odpad bude před svozem soustřeďován do odpadních nádob u jednotlivých producentů.

V obci je provozován sběrný dvůr a dále jsou rozmístěny kontejnery pro tříděný sběr druhotných surovin (papír, sklo, plasty). Místa tříděného odpadu případně i další k těmto účelům vhodná místa budou doplněna o nádoby na oddělené soustřeďování biologických odpadů rostlinného původu (včetně jedlých olejů a tuků). Nebezpečný odpad je sbírán odděleně do zvláštních kontejnerů a likvidován odbornou firmou v souladu s platnými předpisy a vyhláškou města o nakládání s odpady.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**e1) vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:

- plochy dopravní infrastruktury
- koridor dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní – lesy hospodářské
- plochy lesní – lesy ochranné
- plochy lesní – lesy zvláštního určení
- plochy lesní – lesy ochranné a zvláštního určení
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území

**e2) krajina**

Územní plán respektuje v maximální míře charakter krajiny, jejíž podstatná část leží v NP a CHKO Šumava. Ve volné krajině mimo zastavěné území a navržené zastavitelné plochy není přípustná nová výstavba, V plochách zemědělských není přípustná výstava objektů pro zemědělství obsahující obytnou funkci.

**e3) územní systém ekologické stability**

Vymezen je v souladu s územně analytickými podklady. Zahrnuje:

Nadregionální ÚSES-nadregionální biokoridor

K111/001-K111/002

K111/003-K111/004

K112/014-K112/015

K112/016- K112/018

Regionální ÚSES-regionální biocentra

1583

1596

Regionální ÚSES-regionální biokoridory

**1596-343/01**

K110/017-1583

342/01-342/02

K110/015-K110/016

K110/016-K110/017

Lokální ÚSES-lokální biocentra

K111/002

K111/003

K112/014

K112/015

K111/016

K110/017

K112/018

SU072

SU073

SU075

SU076

SU077

342/01

342/02

343/01

CHOŠ087

CHOŠ088

CHO089

NP3071

NP3073

Lokální ÚSES-lokální biokoridory

K111/001-K111/002

SU071-K111/002

SU086-K111/003

SU076-SU077

343/01-SU079

CHOŠ086-343/01

SU078-343/01

K111/003- SU077

K111/002-SU072



SU072-SU073  
K111/003-SU074  
SU077-SU076  
SU078-SU077  
CHOŠ088-SU077  
CHOŠ086-343/01  
1583-CHOŠ086  
K110/017-1596  
342/01-CHOŠ088  
SU074-K111/020  
SU073-K111/020  
SU078-K112/018  
SU075-K112/018  
SU076-K112/016  
CHOŠ089-SU076  
NPŠ074-K110/017  
NPŠ073-K110/017342/01-CHOŠ089  
SU076-K112/018  
1591-NPŠ071  
NPŠ071-344/??  
NPŠ072-NP3073  
NPŠ073-K110/017  
NPŠ067-344/01  
NPŠ066-344/01  
NPŠ073-NPŠ074

#### **e4) prostupnost krajiny**

Je zajištěna soustavou silnic a účelových komunikací (polní a lesní cesty).

#### **e5) vodní toky a plochy**

Územní plán neřeší zásahy do stávajících vodních toků a vodních ploch.

#### **e6) protierozní opatření**

Území města lze považovat v podstatné části za stabilní z hlediska ochrany před erozí s vysokým podílem lesů a trvalých travních porostů, Nevyžaduje tak návrh zvláštních protierozních opatření.

#### **e7) ochrana před povodněmi**

Zastavěné území města není ohroženo povodněmi. Záplavami je ohrožena údolní niva Otavy, v ní územní plán nenavrhuje nové rozvojové lokality.

#### **e8) rekreace**

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené územním plánem nelze umísťovat stavby a zařízení pro rekreaci. Vyloučen je vznik nových rekreačních lokalit ve volné krajině.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Podmínky regulace využití ploch zastavitelného území mohou být v konkrétních zastavitelných plochách vymezených územním plánem upřesněny ne využití omezeno v doplňujících regulativech těchto konkrétních ploch, viz kapitola „**f5) doplňující regulace zastavitelných ploch, podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch**“ územního plánu.

#### **Plochy bydlení**

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro zajištění kvalitního bydlení

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- bytové domy

- rodinné domy

- veřejná prostranství

-související plochy dopravní a technické infrastruktury

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- související občanská vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje větší než 100 m<sup>2</sup>

- další plochy a zařízení, pokud nesnižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

4. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umísťovat:

- všechny aktivity výrobního charakteru
- občanskou vybavenost, která by mohla potenciálně ohrozit kvalitu obytného prostředí.

#### 5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění - v zastavěném území v souladu s okolní zástavbou
  - v zastavitelných plochách 30%
- maximální výška zástavby v zastavěném území
  - bytové domy - 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
  - rodinné domy - přízemní s možností využití podkroví
- maximální výška zástavby v zastavitelných plochách je upřesněna v doplňující regulaci ploch (kapitola „f6) doplňující regulace zastavitelných ploch, podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch“)

#### Plochy rekreace – individuální

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:
  - pozemky pro rekreační objekty
  - zařízení sportu pro potřeby těchto ploch
  - veřejná prostranství
  - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:
  - veškeré výrobní aktivity
  - chov domácích zvířat pro komerční účely
  - chov užitkových zvířat
4. Podmínky prostorového uspořádání
  - maximální podíl zastavění 10%
  - přízemní objekty s možností využití podkroví

#### Plochy rekreace – hromadné

1. Hlavní využití-plochy rekreace jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:
  - zařízení veřejného ubytování a stravování
  - zařízení sportu a rekreačního sportu slučitelné s rekreačními aktivitami
  - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

- veřejná prostranství
- veřejná a neveřejná tábořiště, přírodní koupaliště

#### 3. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umísťovat:

- pozemky pro aktivity, které mohou potenciálně narušit kvalitu rekreačního prostředí

#### Plochy rekreace – zahrádky

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro pozemky zahrádkářských osad včetně využití pro zemědělskou malovýrobu výhradně pro vlastní potřebu
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:
  - rekreační zahrádky
  - rekreační chaty, přístřešky na nářadí do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
  - veřejná prostranství
  - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:
  - jakékoliv komerční aktivity
  - objekty trvalého bydlení

#### Plochy občanského vybavení

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.
2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:
  - staveb pro výchovu a vzdělávání
  - zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu
  - kultury
  - pro ochranu obyvatelstva
  - pro maloobchodní prodej
  - pro veřejné stravování a ubytování
  - služeb
  - sportu
  - vědy a výzkumu
  - lázeňství
  - veřejné administrativy
  - hřbitovy, obřadní síň
  - veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- ubytování obsluhy a bydlení majitelů pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - v zastavěném území v souladu s okolní zástavbou

- v zastavitelných plochách 50% z celkové plochy pozemku

- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku

- maximální výška zástavby - 10 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz)

#### **Plochy občanského vybavení – sport v krajinném prostředí**

1. Hlavní využití-vymezují se pro umístění sportovišť s převažující zelení, v období mimo sezónní využití zachována na nezastavěných pozemcích zemědělská funkce pozemků (trvalé travní porosty)

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- lyžařské areály

- bikrosové areály

- sportovní střelnice

- sportovní rekreační areály v přírodě

- veřejná prostranství

- související dopravní a technickou infrastrukturu

3. Podmínečně přípustné využití:

- zařízení veřejného stravování sloužící pro tyto plochy

- zařízení služeb sloužící výhradně pro tyto plochy

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl rozptýlené výstavby do 2% zastavěných ploch z celkové plochy území

#### **Plochy veřejných prostranství**

1. Hlavní využití-vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury

- pěší a cyklistické komunikace

- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách

- veřejnou zeleň, parky

- ochrannou zeleň

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

#### **Plochy smíšené obytné – městské**

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v městském prostředí ve spojení s občanskou vybaveností a komerčním využitím ploch

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- obytné objekty městského charakteru

- pozemky pro občanskou vybavenost veřejnou i komerčního charakteru

- zařízení občanské vybavenosti integrovaná do obytných objektů

- veřejná prostranství

- související zařízení dopravní a technické infrastruktury, zejména odstavné plochy vozidel

- pozemky veřejné i komerční administrativy

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat

- pozemky výrobní potenciálně narušující obytné a životní prostředí

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění - v zastavěném území a plochách přestavby v souladu s okolní zástavbou

- v zastavitelných plochách 60% (podíl zastavění může být upřesněn v

doplňující regulaci zastavitelných ploch)

- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské**

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- obytné nízkopodlažní objekty

- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
- zařízení občanské vybavenosti a sportu
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů
- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- pozemky pro stavby a zařízení v rozporu s odstavci 2. a 3.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění - v zastavěném území v souladu s okolní zástavbou  
- v zastavitelných plochách 40%
- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, v zastavitelných plochách je upřesněno v doplňující regulaci ploch (kapitola f4)

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

1. Hlavní využití-vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2. Přípustné využití-plochy se člení na:

- plochy silniční dopravy (II. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro obsluhu dopravy
- významné místní komunikace
- parkoviště a odstavné plochy
- plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- související stavby technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

#### **Plochy technické infrastruktury**

1. Hlavní využití-vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
- odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
- energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje, regulační stanice plynu)
- spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
- plochy pro nakládání s odpadem
- související zařízení dopravní infrastruktury

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2)

#### **Plochy výroby a skladování**

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umísťovat v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství
- pozemky pro sklady a skladové areály
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
- zařízení pro vědu a výzkum

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- pozemky pro bydlení

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 60%
- minimální podíl zeleně 20%
- maximální výška zástavby 12 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz)

#### **Plochy smíšené výrobní**

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro umísťování zařízení lehké výroby, skladování a specifické

plochy pro komerční využití

2)Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro výrobní zařízení
- pozemky skladů
- pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek
- pozemky výrobních a nevýrobních služeb
- pozemky pro technickou infrastrukturu

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území
- zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím

plochy

- pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení obsluhy) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení

4. Nepřípustné využití

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)
- v plochách je nepřípustné umísťovat výrobní a jiná zařízení vyjmenovaná v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 60%
- minimální podíl zeleně 20%
- maximální výška zástavby 10 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz)

#### **Plochy výroby – zemědělství**

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních objektů pro zemědělskou rostlinou a živočišnou výrobu.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- stáje
- přístřešky pro dobytek
- napajedla
- sklady krmiv, agrochemikálií pouze pro potřebu majitele

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení pro zpracování vlastní zemědělské produkce
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, pokud to nevylučují zájmy

ochrany přírody a povrchových i spodních vod

- přechodné krátkodobé ubytování obsluhy při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení

4. Nepřípustné využití

- objekty pro skladování v všech komodit pro další subjekty a komodit nesouvisejících přímo s konkrétním zemědělským hospodařením

- objekty pro bydlení a rekreaci

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%
- minimální podíl zeleně 20%
- maximální výška zástavby 10 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz)

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

1. Hlavní využití-jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- vodní toky
- vodní plochy (přirozené i umělé)
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
- kanály, průplavy a obdobná zařízení

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití

- v plochách není přípustné umísťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy

5. Na území CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

Na území I. A II. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- všechny stavby

Na území III. A IV. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:- stavby vodních elektráren a nádrží

#### **Plochy zemědělské**

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství s vyloučením obytné funkce
- související dopravní a technickou infrastrukturu
- doprovodnou zeleň účelových komunikací a vodních toků
- opatření na ochranu před erozí

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví a těžbu nerostů
- malé vodní plochy

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

5. Na území CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

Na území I. a II. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- všechny stavby

Na území III. a IV. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- z dopravní infrastruktury stavby letišť a s nimi souvisejícími zařízeními, související zařízení staveb komunikací a drah, hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- z technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo informační tabule a drobná odpočinková místa a drobná hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství obsahující část pro bydlení
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky
- stavby pro skladování tekutých odpadů
- stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin
- stavby pro skladování minerálních hnojiv.

### **Plochy lesní**

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití, podle převažujícího využití a funkce jsou lesní pozemky rozděleny na lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy ochranné a zvláštního určení

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technickou infrastrukturu

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů
- chov včel
- malé vodní plochy

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

5. Na území CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

Na území I. a II. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- všechny stavby

Na území III. a IV. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- z technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- z dopravní infrastruktury stavby letišť a s nimi souvisejícími zařízeními, související zařízení staveb komunikací a drah, hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro účely rekreace.

### **Plochy přírodní**

1. Hlavní využití-vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky národního parku
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky ostatních zvláště chráněných území
- pozemky evropsky významných lokalit
- pozemky biocenter

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů
- malé vodní plochy

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

5. Na území I. a II. zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- všechny stavby

### **Plochy smíšené nezastavěného území**

1. Hlavní využití-jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území

2. Přípustné využití-plochy zahrnují např.:

- nezastavěné krajinné plochy
- rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách, plochy zeleně s krajinoformující funkcí)
- mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru
- vodní plochy
- ochrannou zeleň
- související stavby dopravní a technické infrastruktury

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

5. Na území CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

Na území I. a II. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- všechny stavby

Na území III. a IV. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- z technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- z dopravní infrastruktury hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo informační tabule a drobná odpočinková místa a drobná hygienická zařízení
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky
- stavby pro skladování tekutých odpadů
- stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin
- stavby pro skladování minerálních hnojiv
- stavby vodních elektráren.

## **f2) podmínky využití ploch na území Národního parku**

### **Základní ochranné podmínky národních parků**

(1) Na celém území národních parků je zakázáno

- umísťovat nebo povolovat důlní díla, včetně souvisejících důlních staveb nebo zařízení, kromě zajištění a likvidace stávajících důlních děl,
- vymezovat nové průmyslové zóny,
- stanovovat průzkumná území,
- těžít nerosty, rašelinu nebo slatinu, kromě těžby stavebního kamene a písku pro stavby na území

národního parku,

e) odstraňovat odpady, které mají původ mimo území národního parku,

f) povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin,

g) zavádět intenzivní chovy zvířat, jako jsou obory, farmové chovy nebo bažantnice,

h) měnit stávající vodní režim pozemků,

i) vypouštět živočichy, kromě vypouštění živočichů na základě schválených záchranných programů nebo živočichů vyléčených záchrannými stanicemi v místě jejich nálezu,

j) umísťovat světelné zdroje mimo uzavřené objekty, které směřují světelný tok nad vodorovnou rovinu procházející středem světelného zdroje,

k) provádět ohňostroje nebo používat zábavní pyrotechniku, nebo

l) létat v rozporu s podmínkami stanovenými v opatření obecné povahy vydaném podle jiného právního předpisu<sup>49)</sup>, kromě letů pro zajištění bezpečnosti státu, ochrany osob, majetku nebo veřejného pořádku, a letů pro potřeby orgánů ochrany přírody.

(2) Na území národních parků mimo zastavěná území obcí a zastavitelné plochy obcí je zakázáno

a) používat prostředky nebo vykonávat činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů v rozporu s cíli ochrany zón národního parku nebo s režimem zón národního parku,

b) umísťovat, povolovat nebo provádět stavby, mimo staveb nevyžadujících územní rozhodnutí nebo územní souhlas a určených pro účely ochrany přírody, péče o zemědělské pozemky a lesy, turistiky, správy vodních toků, požární ochrany a záchranných prací, obrany státu, ochrany státních hranic nebo památkové ochrany,

c) odstraňovat svrchní vrstvu půdy nebo provádět terénní úpravy, mimo staveb nevyžadujících územní rozhodnutí nebo územní souhlas a určených pro účely ochrany přírody, péče o zemědělské pozemky a lesy, turistiky, správy vodních toků, požární ochrany a záchranných prací, obrany státu a ochrany státních hranic, nebo mimo provádění údržby kulturních památek,

d) povolovat nebo provádět geologické práce,

e) sbírat nerosty, rostliny nebo odchyťovat živočichy, s výjimkou běžného obhospodařování pozemků, výzkumu povoleného nebo organizovaného orgánem ochrany přírody, výkonu práva myslivosti, práva rybářství nebo práva obecného užívání lesů podle jiného právního předpisu,

f) používat na pozemcích mimo zahrady umělá hnojiva, kejdu, silážní šťávy nebo pozemky vápnit,

g) vysévat nebo vysazovat rostliny mimo zahrady; to neplatí pro vysazování nebo vysévání stanovištně původních dřevin nebo místních odrůd ovocných dřevin,

h) používat biocidy mimo budovy,

i) skladovat pohonné hmoty nebo chemické přípravky mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody

na časově omezené období,

j) odstraňovat odpady, které mají původ na území národního parku, mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

k) upravovat přirozená koryta vodních toků nebo odstraňovat z přirozených koryt vodních toků splaveniny nebo jiné přirozeně vzniklé překážky, s výjimkou případů bezprostředního ohrožení života nebo zdraví osob nebo hrozby vzniku značných škod na majetku,

l) vjíždět a setrvávat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice, místní komunikace a místa vyhrazená orgánem ochrany přírody, s výjimkou vjezdu a setrvávání vozidel základních složek integrovaného záchranného systému, obecní policie, ozbrojených sil České republiky, Celní správy České republiky, Vězeňské služby České republiky, dalších orgánů veřejné moci, veterinární služby, vozidel správců vodních toků, provozovatelů vodovodů a kanalizací, energetických soustav, ropovodů, produktovodů a veřejných komunikačních sítí při plnění jejich úkolů nebo vozidel potřebných pro lesní a zemědělské hospodaření v národním parku a vozidel vlastníků a nájemců nemovitých věcí v souvislosti s jejich užíváním,

m) jezdit na kole nebo na koni mimo silnice, místní komunikace a místa vyhrazená orgánem ochrany přírody, s výjimkou jízdy prováděné členy základních složek integrovaného záchranného systému, obecní policie, ozbrojených sil České republiky, Celní správy České republiky, Vězeňské služby České republiky, pracovníky dalších orgánů veřejné moci, pracovníky veterinární služby a pracovníky správce vodního toku při plnění jejich úkolů nebo vlastníky a nájemci nemovitých věcí v souvislosti s jejich užíváním,

n) provozovat horolezecké sporty, splouvání vodních toků nebo jiné vodní sporty mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

o) tábořit mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

p) rozdělovat ohně mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

q) pořádat nebo organizovat sportovní, turistické nebo jiné veřejné akce mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

r) provozovat volný nebo stánkový prodej mimo budovy,

s) provozovat letadla způsobilá létat bez pilota<sup>50)</sup> nebo modely letadel, nebo

t) provádět chemický posyp cest, s výjimkou údržby silnic I. Třídy.

### **Členění území do jednotlivých zón a jejich režim**

(1) Území národních parků se člení podle cílů ochrany a stavu ekosystémů na 4 zóny ochrany přírody, a to:

a) zóna přírodní se vymezení na ucelených plochách, kde převažují přirozené ekosystémy, s cílem je zachovat a umožnit v nich nerušený průběh přírodních procesů,

b) zóna přírodě blízká se vymezení na plochách, kde převažují člověkem částečně pozmeněné ekosystémy, s cílem dosažení stavu odpovídajícího přirozeným ekosystémům,

c) zóna soustředěné péče o přírodu se vymezení na plochách, kde převažují člověkem významně pozmeněné ekosystémy, s cílem zachování nebo postupného zlepšování stavu ekosystémů, významných z hlediska biologické rozmanitosti, jejichž existence je podmíněna trvalou činností člověka nebo obnovy přírodě blízkých ekosystémů, a

d) zóna kulturní krajiny se vymezení na zastavěných plochách a zastavitelných územích obcí určených k jejich udržitelnému rozvoji a na plochách, kde převažují člověkem pozmeněné ekosystémy určené k trvalému využívání člověkem.

(2) Do jednotlivých zón ochrany přírody lze zařadit i území, která nesplňují charakteristiku zón podle odstavce 1, ale jejich zařazení je nezbytné z důvodů udržení jednotného způsobu péče o zónu a dosažení cíle ochrany zóny národního parku.

(3) Do jednotlivých zón ochrany přírody lze zařadit i jednotlivá území do maximální souvislé plochy 5 ha, která nesplňují charakteristiku zón podle odstavce 1 a neslouží k dosažení cíle zóny národního parku, ale jejich zařazení je nezbytné z důvodů udržení celistvosti plochy segmentu zóny; tato území mohou tvořit maximálně jednu desetinu plochy segmentu zóny.

(4) Zóny přírodní se vymezují tak, aby byly minimalizovány nepříznivé vlivy působící na pozemky jiných vlastníků lesa mimo zónu přírodní a přírodě blízkou a na pozemky mimo území národního parku.

(5) Vymezení a změny jednotlivých zón ochrany přírody národního parku, včetně území podle odstavce 3, a jejich charakteristiku podle přírodních podmínek a cílů ochrany stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

(6) Projednávání změn zón ochrany přírody národního parku lze podle odstavce 5 poprvé zahájit nejdříve 15 let po nabytí účinnosti první vyhlášky, kterou byly zóny ochrany přírody tohoto národního parku podle odstavce 5 vymezeny.

(7) Na části území národního parku, která není součástí žádné ze zón ochrany přírody národního parku a leží mimo zastavěná území obcí a zastavitelné plochy obcí, je zakázáno používat prostředky nebo vykonávat činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů.



## Režim zón národních parků

(1) V zóně přírodní lze provádět pouze zásahy, které nejsou v rozporu s cílem ochrany této zóny. Výjimečně lze provádět i jiná opatření, je-li to nezbytné z důvodu ochrany životů a zdraví osob, ochrany majetku nebo ochrany přírody, a to:

- a) zásahy proti šíření geograficky nepůvodních druhů organismů,
- b) hašení požárů a provádění preventivních opatření proti vzniku lesních požárů podle zákona o požární ochraně; preventivní opatření lze provádět po předchozím projednání s orgánem ochrany přírody a při zohlednění cílů ochrany národního parku,
- c) odstraňování nepotřebných staveb,
- d) regulace početních stavů spárkaté zvěře,
- e) opatření k zajištění bezpečnosti návštěvníků na turistických trasách,
- f) údržba základní cestní sítě stanovené zásadami péče o národní park,
- g) zásahy za účelem ochrany populací zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů,
- h) monitoring nebo výzkum, který nemění přírodní prostředí,
- i) údržba vyznačených turistických nebo cyklistických tras, nebo
- j) jednorázová obnova nebo zlepšení přirozeného vodního režimu.

(2) V zóně přírodě blízké lze provádět pouze zásahy, které nejsou v rozporu s cílem ochrany této zóny, s výjimkou opatření uvedených v odstavci 1, opatření k podpoře přirozené ekologické stability anebo přirozené biologické rozmanitosti ekosystémů, revitalizačních opatření a opatření na ochranu lesa.

(3) V zóně soustředěné péče o přírodu lze provádět pouze zásahy, které nejsou v rozporu s cílem ochrany této zóny, s výjimkou opatření uvedených v odstavcích 1 a 2, opatření na obnovu nebo zachování ekologické stability a biologické rozmanitosti ekosystémů a opatření na obnovu nebo zachování biotopů a populací vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.

(4) V zóně kulturní krajiny lze provádět pouze opatření nebo zásahy, které neohrožují předmět ochrany národního parku a naplňování cílů ochrany národního parku.

(5) Ustanovení § 16 není při provádění zásahů a opatření podle odstavců 1 až 4 dotčeno.

(6) Na územích zařazených do zóny přírodní, zóny přírodě blízké nebo zóny soustředěné péče o přírodu podle § 18 odst. 3 se neuplatní režim zón stanovený v odstavcích 1 až 3 a lze na nich realizovat opatření nebo zásahy, které neohrožují předmět ochrany národního parku a naplňování cílů ochrany národního parku.

## f3) vymezení pojmů

**Řemeslná výroba a služby** – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná

pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

**Drobná a nezávadná výroba** - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 50 zaměstnanců, objem průměrné denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 20 tun hmotnosti nebo 50 m<sup>3</sup> objemu a stavby a zařízení k tomu použití nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

**Chov drobného zvířectva** – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod. S výjimkou prasat, skotu a velkých lichokopytníků

**Chov domácích zvířat** – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

**Zemědělská malovýroba** – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě. Maximální rozsah chovů činí 2ks velkých zvířat (koně, skot. prase), 10 ks ovcí nebo koz a do 50 ks drobných zvířat (králíci, slepice, krůty a podobné), vyloučen je chov masožravých zvířat a šelem (lišky, norci a pod.)

**Veřejné ubytování** – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

**Maximální podíl zastavění** – podíl všech ploch zastavěných stavbami podle vymezení v § 2, odst. 7 stavebního zákona k celkové ploše pozemku v procentech. Součástí zastavěných ploch nejsou zpevněné plochy

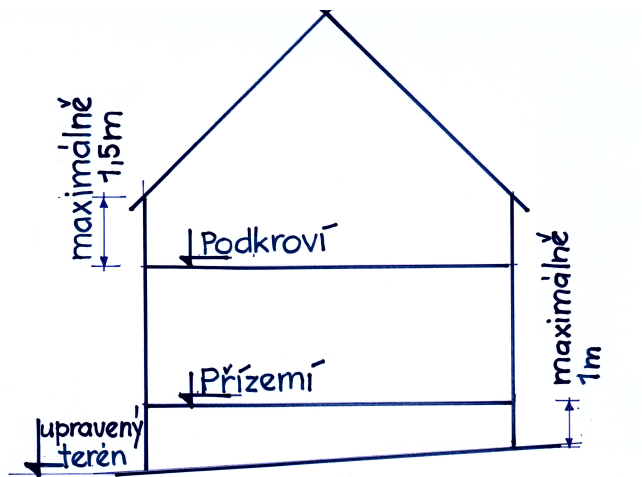
**Minimální podíl zeleně** – podíl všech ploch zeleně na pozemku k jeho celkové ploše vyjádřený v procentech

**Maximální výška zástavby nad terénem** – maximální výška zástavby nad nejvýše položeným místem terénu sousedícího se stavbou

**Maximální výška zástavby v podlažích** – maximální počet nadzemních podlaží, nadzemní podlaží může být umístěno maximálně 1 metr nad nejvýše položeným terénem v sousedství stavby

**Podkroví** – prostor vestavěný do střešní konstrukce přičemž výška šikmé části stropu začíná maximálně 1.5 metru nad podlahou tohoto prostoru

**Okolní zástavba** – rozumí se zástavba, která může být ovlivněna působením zástavby a využití pozemků, ke kterým se vztahuje



**f4) podmínky využití území**

V zastavěném území a v plochách určených ke změně funkčního využití je možno umísťovat stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

**f5) koridory dopravní infrastruktury**

Jsou určeny pro umístění staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících včetně úprav krajiny souvisejících se s umísťovanou dopravní stavbou včetně případných ochranných opatření. Po realizaci výstavby budou plochy převedeny do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

**f6) doplňující regulace zastavitelných ploch, podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch**

**Červená**

**Lokalita 1**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

**Lokality 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	6 metrů nad nejvýše položeným terénem na hraně stavby
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

**Lokalita 135**

Funkční využití	Plochy technické infrastruktury	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	70 %
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	- 8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- projednat výstavbu a funkci se správou CHKO Šumava	

**Dolní Dvorce**

**Lokality 11, 13, 17, 130**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně jeden obytný objekt v lokalitě	

**Lokalita 12**

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	20 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- ochrana obytného prostředí - vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- objekty a zařízení chovu zvířat posoudit z hlediska možných vlivů na obytné prostředí - výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na	

	základě výjimky	
<b>Lokalita 14</b>		
Funkční využití	Plochy rekreace - individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	20 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jeden rekreační objekt	
<b>Lokalita 15</b>		
Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - jeden obytný objekt	
<b>Lokalita 16</b>		
Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- ochrana obytného prostředí - vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- objekty a zařízení chovu zvířat posoudit z hlediska možných vlivů na obytné prostředí - výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky	
<b>Kašperské Hory</b>		
<b>Lokalita 21</b>		
Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %

	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - využití podmíněno zpracováním územní studie - využití území je podmíněno realizací navržené přeložky vedení VN	

**Lokalita 22**

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - využití území je podmíněno realizací navržené přeložky vedení VN	

**Lokality 24, 29**

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- zajištění přístupu ke všem stavebním pozemkům - minimální velikost stavebního pozemku 1000m <sup>2</sup>	

**Lokality 25, 28**

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- zajištění přístupu ke všem stavebním pozemkům - podmíněno přeložkou vedení VN - minimální velikost stavebního pozemku 1000m <sup>2</sup>	

**Lokality 26, 60**

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- využití podmíněno zpracováním územní studie - zajištění přístupu ke všem stavebním pozemkům - minimální velikost stavebního pozemku 1000m2 - využití území je podmíněno realizací navržené přeložky vedení VN	

**Lokalita 27**

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN	
Specifické podmínky	- využití podmíněno zpracováním územní studie - zajištění přístupu ke všem stavebním pozemkům - minimální velikost stavebního pozemku 1000m2	

**Lokalita 30**

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně 4 stavební pozemky	

**Lokalita 31**

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví

Limity využití	- CHKO Šumava
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - využití území je podmíněno realizací navržené přeložky vedení VN - maximálně 3 stavební pozemky

**Lokalita 32**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo vedení VN 22 kV - sousedství ploch výroby	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - zajistit ochranu před možnými negativními vlivy výroby v sousedství - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

**Lokalita 33**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - městské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	70 %
	Minimální podíl zeleně	10 %
	Maximální výška objektů	3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- městská památková zóna - CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - výškové začlenění do sousední zástavby - architektonickou část projektové dokumentace smí zpracovávat pouze autorizovaný architekt - parkovací a odstavná stání pro obsluhu lokality a sousedního DPS integrována v lokalitě - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany	

**Lokalita 34**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo silnic III/1458	

Specifické podmínky	- podmínkou využití je dohoda o parcelaci, pokud budou využity více investory	
---------------------	---	--

### Lokalita 35

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně 4 stavební pozemky - zajistit přístup na všechny stavební pozemky	

### Lokalita 36

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo silnice II/145	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - podmínkou využití je dohoda o parcelaci, pokud budou využity více investory	

### Lokalita 30

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně 4 stavební pozemky	

### Lokalita 37

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	25 %

	Maximální výška objektů	dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - využití území je podmíněno realizací navržené přeložky vedení VN - využití svažitého terénu - přípustné zařízení cestovního ruchu	

### Lokalita 38

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně jeden obytný objekt	

### Lokalita 39

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	5 %
	Minimální podíl zeleně	75 %
	Maximální výška objektů	5 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- zvětšení pozemku stávajícího objektu - bez výstavby objektů vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení	

### Lokalita 40

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30%
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně 2 stavební pozemky	

**Lokalita 41**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně 3 stavební pozemky - využití podmíněno zajištěním přístupu - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

**Lokalita 42**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně dva rekreační objekty	

**Lokalita 43**

Funkční využití	Plochy technické infrastruktury (rozšíření ČOV)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	80 %
	Minimální podíl zeleně	10 %
	Maximální výška objektů	- 8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu, jednotlivé objekty mohou být vyšší, pokud je to z technologických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je ověření posouzením krajinného rázu
Limity využití	-	
Specifické podmínky		

**Lokalita 44**

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno

	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-komunikaci doplnit alejí	

**Lokalita 45**

Funkční využití	Plochy veřejných prostranství (místní komunikace, veřejná zeleň)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- vodní plocha	
Specifické podmínky	- přípustné umístění prvků drobné architektury (tělocvičné prvky, herní prvky pro děti, informační systém, altán, lavičky apod.) - revitalizace vodní plochy	

**Lokalita 46**

Funkční využití	Plochy občanského vybavení - veřejné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20%
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

**Lokalita 47**

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - zohlednit kulturní hodnoty místa	

**Lokalita 48**

Funkční využití	Plochy občanského vybavení - veřejné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	10 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	5 metrů
Limity využití		

Specifické podmínky	- pobytový park - zajištění přístupu - přípustné umístění prvků drobné architektury (tělocvičné prvky, herní prvky pro děti, informační systém, altán, lavičky apod.)	
---------------------	---	--

#### Lokalita 50

Funkční využití	Plochy občanského vybavení – veřejné (rozšíření sportovního areálu)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	80 %
	Minimální podíl zeleně	10 %
	Maximální výška objektů	- 8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

#### Lokalita 51

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

#### Lokalita 52

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jeden obytný objekt	

#### Lokalita 53

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo silnice II/145	

Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - vjezd řešit z přilehlých ploch veřejného prostranství - přednostně určeno pro návštěvníky sportovního areálu - přípustné umístění informačního systému a hygienického zařízení (WC)	
---------------------	--	--

#### Lokalita 54

Funkční využití	Plochy smíšené výrobní	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	- 8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

#### Lokalita 55

Funkční využití	Plochy b	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo NKP hrad Kašperk	
Specifické podmínky		

#### Lokalita 56

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - jeden obytný objekt - opatření na ochranu před negativními vlivy dopravy (umístění, oplocení)	

#### Lokalita 57

Funkční využití	Plochy smíšené výrobní	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	60 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	- 10 metrů nad nejvýše položeným terénem

		na hranici objektu, jednotlivé objekty mohou být vyšší, pokud je to z technologických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je ověření posouzením krajinného rázu
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo silnice II/145	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

#### Lokalita 58

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	15 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

#### Lokalita 59

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

#### Lokalita 121

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

#### Lokalita 122

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno

Limity využití	- CHKO Šumava
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava

#### Lokalita 123

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

#### Lokalita 124

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (rozšíření místní komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

#### Lokalita 125

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (rozšíření komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

#### Lokalita 126

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - městské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	70 %
	Minimální podíl zeleně	10 %
	Maximální výška objektů	dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- přestavba území - architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - architektonické řešení projednat s orgánem památkové ochrany	



**Lokalita 127**

Funkční využití	Plochy rekreace - individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	5 %
	Minimální podíl zeleně	90 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

**Lokalita 128**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - městské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	10 %
	Maximální výška objektů	dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

**Lokalita 132**

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN	
Specifické podmínky	- posoudit z hlediska krajinného rázu s ohledem na NKP hrad Kašperk - posoudit z hlediska krajinného rázu s ohledem na NKP hrad Kašperk	

**Lokalita 136**

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	20%
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

**Lokalita 137**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

**Lokalita 138**

Funkční využití	Plochy výroby a skladování	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	60 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

**Lokalita 139**

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

**Lokalita 140**

Funkční využití	Plochy občanského vybavení – veřejné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	80 %
	Minimální podíl zeleně	10 %
	Maximální výška objektů	- 8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- využití území je podmíněno realizací navržené přeložky vedení VN	

**Lokalita 141**

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (garáže)
-----------------	---

Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	-
	Maximální výška objektů	4 metry nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

#### Lokalita 142

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně 4 obytné objekty	

#### Kavrlík

#### Lokalita 61

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně jeden objekt určený k trvalému nebo přechodnému pobytu	

#### Lokalita 62

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - nepřípustná obytná nebo rekreační funkce	

#### Lokalita 133

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- posoudit z hlediska krajinného rázu s ohledem na NKP hrad Kašperk	

#### Lídlovy Dvory

#### Lokalita 71

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- NP Šumava - vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- jeden obytný objekt - výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - architektonické řešení projednat se správou NP Šumava	

#### Lokalita 72

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	Dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava - vzdálenost 50 metrů od okraje lesa - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- přestavba stávající lokality - zhodnocení využitelných stávajících objektů a jejich částí - architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

**Lokalita 73**

Funkční využití	Plochy rekreace – individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	10 %
	Minimální podíl zeleně	70 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava - vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - maximálně jeden rekreační objekt v lokalitě	

**Lokalita 74**

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

**Lokalita 134**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně jeden obytný objekt v lokalitě	

**Opolenec**

**Lokalita 81**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	

Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - maximálně jeden obytný objekt v lokalitě
---------------------	--

**Lokalita 82**

Funkční využití	Plochy rekreace – individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	10 %
	Minimální podíl zeleně	70 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CKO Šumava - vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - maximálně jeden rekreační objekt v lokalitě	

**Lokalita 83**

Funkční využití	Plochy výroby – zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky	

**Lokalita 84**

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně využít stávající komunikaci, minimalizovat zábor nových ploch - oprava, rozšíření na minimální šířku v celé délce komunikace - mimo sousedství s lesem doplnit alejí	

**Lokalita 129**

Funkční využití	Plochy občanského vybavení - sport v krajinném prostředí (střelnice)
-----------------	--

Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	5 %
	Minimální podíl zeleně	80 %
	Maximální výška objektů	5 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- zachovat zemědělskou funkci - časové omezení užívání	

#### Tuškov

#### Lokality 91, 92, 93, 94

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně jeden obytný objekt v lokalitě	

#### Lokalita95

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - jeden obytný objekt	

#### Lokalita 96

Funkční využití	Plochy rekreace – individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	10 %
	Minimální podíl zeleně	70 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - jeden rekreační objekt	

#### Lokalita 97

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně využít stávající komunikaci, minimalizovat zábor nových ploch - oprava, rozšíření na minimální šířku v celé délce komunikace - mimo sousedství s lesem doplnit alejí	

#### Lokalita98

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - jeden obytný objekt -V lokalitě přípustné umístění vodní plochy	

#### Žlíbek

#### Lokalita 101

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo NKP hrad Kašperk - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- rozšíření a zázemí areálu „Rychty Na Račánku“ - parkování pro hosty - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

#### Lokalita 102

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
-----------------	-----------------------------------	--

Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo silnice III/1458 - ochranné pásmo NKP hrad Kašperk - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- přípustné zařízení cestovního ruchu s bydlením majitelů - parkování pro hosty - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

#### Lokalita 103, 105

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa - ochranné pásmo NKP hrad Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně jeden obytný objekt v lokalitě - výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany	

#### Lokalita 104

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo silnice III/1458 - ochranné pásmo NKP hrad Kašperk	
Specifické podmínky	- jeden obytný objekt - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany	

#### Lokalita 106

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %

	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo silnice III/1458	
Specifické podmínky	- maximálně 4 stavební pozemky - vyřešit přístup na všechny stavební pozemky	

#### Lokalita 107

Funkční využití	Plochy občanského vybavení - veřejné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo NKP hrad Kašperk - zvláště chráněné plochy ZPF	
Specifické podmínky	- občanská vybavenost pro cestovní ruch, zázemí pro hrad Kašperk  - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany	

#### Lokalita 108

Funkční využití	Plochy občanského vybavení - veřejné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo NKP hrad Kašperk - zvláště chráněné plochy ZPF	
Specifické podmínky	- občanská vybavenost pro cestovní ruch, zázemí pro hrad Kašperk - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany	

#### Lokalita 109

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa - ochranné pásmo NKP Hrad Kašperk	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - rozšíření stávajícího parkoviště - přípustné umístění informačního systému a hygienického zařízení (WC)	

**Lokalita 110**

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- ochrana přírodního prostředí	
Specifické podmínky	- parkoviště - využití plochy bývalého lomu - přípustné umístění informačního systému a hygienického zařízení (WC)	

**Lokalita 111**

Funkční využití	Plochy technické infrastruktury	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	80 %
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	5 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa - ochranné pásmo NKP hrad Kašperk	
Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - ČOV pro hrad Kašperk - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany	

**Lokalita 112**

Funkční využití	Plochy výroby - zemědělství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	60 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- ochranné pásmo NKP hrad Kašperk	
Specifické podmínky	- vyloučena obytná funkce - architektonické řešení projednat s orgány památkové ochrany	

**Lokalita 131**

Funkční využití	Plochy technické infrastruktury	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	- maximálně 100 m²
	Minimální podíl zeleně	-
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	

Specifické podmínky	- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa pouze na základě výjimky - technické zázemí vodních zdrojů
---------------------	---

**f7) doplňující regulace koridorů dopravní infrastruktury**

**Kašperské Hory**

**Lokalita 49**

Funkční využití	Koridor dopravní infrastruktury (rozšíření silnice II/145-stoupací pruh))
Limity využití	- CHKO Šumava (část)
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - respektovat stávající objekty v sousedství - opatření na ochranu stávajících sousedních objektů před negativními vlivy dopravy

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Stavby dopravní infrastruktury (WD)**

**WD1** – rozšíření komunikace II/145 (lokalita **125**)

**WD2** – rozšíření silnice II/145-stoupací pruh (lokalita **49**)

**WD3** – místní komunikace (lokalita **44**)

**WD4** – parkoviště (lokalita **47**)

**WD5** – místní komunikace (lokalita **59**)

**WD6** – parkoviště (lokalita **53**)

**WD7** – rozšíření parkoviště (lokalita **109**)

**WD8** – parkoviště (lokalita **110**)

**WD9** – místní komunikace (lokality **84, 97**)

**WD10** – místní komunikace (lokalita **123**)

**WD11** – parkoviště (lokalita **122**)

**WD12** – rozšíření místní komunikace (lokalita **124**)

**Stavby technické infrastruktury (WT)**

**WT1** – rozšíření ČOV Kašperské Hory (lokalita **43**)

**WT2** – ČOV hradu Kašperk (lokalita **111**)

**WT3** – transformační stanice TSA včetně přípojky VN  
**WT4** – transformační stanice TSB včetně přípojky VN  
**WT5** – transformační stanice TSC  
**WT6** – přeložka vedení VN  
**WT7** – přeložka vedení VN

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

**WP1** – komunikace, veřejná zeleň (lokalita **45**), dotčeny pozemky p.č. 1301/13; 1307/5 a 1307/20 v k.ú. Kašperské Hory, předkupní právo ve prospěch města Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

**i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona**

Tato opatření nejsou stanovena.

**j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Jsou vymezeny plochy velkého rozsahu využitě v budoucnu více investory, vesměs ploch určené k bydlení, případně smíšené obytné. Vymezeny jsou lokality **21, 26, 27, 29 a 60**.

Územní studie vyřeší:

- návrh dopravní a technické infrastruktury
- parcelaci pozemků
- rozmístění ploch veřejných prostranství splňujících požadavek § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky 269/2009 Sb.
- umístění nádob na sběr tříděného odpadu
- stanovení podrobných regulačních podmínek pro zajištění vazby na stávající zástavbu

Územní studie bude zpracována, schválena pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

**k) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Je vymezena lokalita **33** zástavby v rozšířeném centru města a lokalita **126**, přestavba území v souvislosti s rozšířením komunikace II/145 u vjezdu do náměstí.

**l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán obsahuje:

- 30 listů formátu A3
- 4 grafické přílohy formátu 2800/1118 mm

**2. Grafická část územního plánu**

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b2) koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění územního plánu obsahuje textovou a grafickou část.

### 1. Textová část

#### a) Postup při pořízení územního plánu

*Bude doplněno do dokumentace pro vydání.*

#### b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

##### b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

##### Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, schválená vládou ČR dne 20.7.2009, usnesením Vlády ČR č. 929 a její Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR dne 15.4.2015, Aktualizace 2 a 3 vydanými 30.9.2019 ve Sbírce zákonů a aktualizace č. 5 s nabytím účinnosti k 11.9.2020. Tato dokumentace stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům.

Území města Kašperské Hory se nachází ve specifické oblasti SOB1 - Šumava

##### Republikové priority územního plánování vztahující se k řešenému území

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V řešeném území se tyto hodnoty nachází a v rámci ÚP je důležité je zachovat.
- Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území.
- Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli. Konkrétně z toho vyplývá sledovat veřejný zájem v obci a najít kompromis, tak aby bylo uspokojeno co nejvíc zájmových skupin.
- Podporovat rozvoj sídlení struktury (zajistit rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a omezit roztroušenou zástavbu ve volné krajině).
- Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi vesnickými a městskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost (společná opatření v oblasti občanské vybavenosti, zajištění sociálních služeb, zdravotnictví nebo vzdělání, zajištění dopravní obslužnosti,...).
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizace a sanace území) a zajistit

ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. V nezastavěném území nevymezovat plochy pro fotovoltaické elektrárny. Naopak v nezastavěném území řešit ochranu území před erozí vymezením ploch pro přírodě blízká opatření.

Tyto zásady jsou podrobněji rozpracovány v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

##### Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo ZÚR dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností ode dne 24. 1. 2019.

Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace pro celé území kraje nahrazuje dříve platné Zásady územního rozvoje PK a je závazná pro vydávání územních plánů (včetně změn), regulačních plánů a pro rozhodování v území.

##### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny – *v průběhu pořizování byl územní plán projednán s orgány ochrany přírody (MÚ Sušice -OŽP, Správa NP a CHKO Šumava).*
- Vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel – *jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci osídlení možností rozvoje ekonomických aktivit specifických pro území (zemědělství, lesnictví a zpracování dřeva, cestovní ruch a turistika).*
- Vybavenost pro rekreační využívání území a ubytovací kapacity soustřeďovat především do sídel mimo území Národní parku Šumava a jejich zázemí – *většina ploch pro bydlení a ubytování je vymezena mimo území CHKO, případně na území a v jeho sousedství města Kašperské Hory (polovina města leží na území CHKO a nelze se tak vyhnout zásahu do jeho území)území.*
- Využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty – *podmínky jsou v ÚP vytvořeny.*
- Koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras – *město leží mimo komunikační trasy s přeshraniční dopravou.*

##### Úkoly pro územní plánování obcí

- Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení především ve střediscích ekonomického rozvoje oblasti – v Hartmanicích, Kašperských Horách a v Železně Rudě – *je vymezen koridor pro úpravu silnice II/145 (stoupací pruh) a*



*plocha pro rozšíření ČOV.*

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu včetně propojení pěších a turistických tras s Bavorskem – *město leží mimo komunikační trasy s přeshraniční dopravou.*

- Vytvářet podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a komplexní využití rekreačního potenciálu území včetně vodní turistiky na Otavě s ohledem na místní podmínky a minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí – *požadavek se týká řešeného území jen okrajově, na území města při toku Otavy zůstává zachován autokemp.*

- Zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území – *jsou vymezeny podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit jak v plochách smíšených obytných (v regulativu plochy), tak i vymezením zastavitelných ploch zemědělské výroby a smíšených výrobních*

- Při územně plánovací činnosti chránit lesní plochy a vytvářet podmínky pro jejich přirozenou obnovu – *lesní pozemky jsou dotčeny jen v minimálním nezbytném rozsahu.*

- Posilovat stabilitu osídlení v malých sídlech včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení zkvalitňováním veřejné infrastruktury, nepřipouštět vymezení nových ploch pro bydlení a služby bez vazeb na zastavěné území – *nové zastavitelné plochy pro funkci bydlení a rekreace jsou přednostně vymežovány v návaznosti na stávající sídla a na plochách již v minulosti pro tato účely využívanými. Ve venkovských částech města je jejich rozsah omezen.*

- K obnově zaniklých sídel přistupovat pouze při potřebě zajištění obsluhy území při zohlednění požadavků ochrany přírody a krajiny, přičemž se nejedná o sídla ležící uvnitř velkoplošných zvláště chráněných území přírody – *nejsou obnovována zaniklá sídla, zůstává zachována pro dotčené území charakteristická rozptýlená zástavba v krajině.*

- Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou – *požadavek se netýká řešeného území*

- Vytvářet podmínky pro obnovování a zřizování malých vodních nádrží – *v regulativech ploch nezastavěného území je připuštěn vznik menších vodních nádrží.*

#### **Limity využití dle ZÚR PK**

- městská památková zóna Kašperské Hory

- národní kulturní památka hrad Kašperk

- Národní park Šumava

- CHKO Šumava

- maloplošná chráněná území přírody

- přírodní park Kašperská vrchovina

- chráněné ložiskové území

- schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů

- poddolovaná území

Tyto územní limity územní plán respektuje, vyznačeny jsou v grafické příloze Odůvodnění územního plánu **b) koordinační výkres.**

#### **Záměry dle ZÚR PK**

- rozšíření silnice II/145 v úseku od silnice II/169 do Kašperských Hor (stoupací pruh), veřejně prospěšná stavba SD145/01

#### **b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,**

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

#### **Cíle územního plánování**

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### **Úkoly územního plánování**

Úkolem územního plánování je zejména

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy,

problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty- území, f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Tyto cíle a úkoly územní plán plní v souladu s možnostmi území, při respektování jeho hodnota specifických podmínek. V regulačních podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití je pak upřesněn rozsah možného umístění staveb, zařízení a jiných opatření vymezených v odst. 5, § 18 stavebního zákona.

### **b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy (vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky 269/2009) v platném znění po novelizaci těchto předpisů k 1.1.2013 a 1.1.2018

a metodickými pokyny MMR ČR.

### **b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

#### **Požární ochrana**

Ke všem objektům a areálům je zajištěn přístup pro požární techniku. Koncepce zásobování vodou umožňuje splnit požadavky na zásobování požární vodou z veřejného vodovodu (upřesnění konkrétních požadavků na řešení vodovodu přesahuje rámec územního plánu a může být řešeno až v podrobnější dokumentaci pro územní a stavební řízení) a ze stávajících vodních nádrží.

#### **Civilní ochrana**

V souladu s § 12 zákona č. 239/2000 Sb. se ochrana obyvatelstva řídí požadavky dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

#### **- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Nevyskytuje se.

#### **- zóny havarijního plánování**

Nejsou vyhlášeny.

#### **- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Není předpokládán vznik zvláštních událostí.

#### **- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Není předpokládána, na území města a v blízkém okolí je dostatek ubytovacích kapacit pro cestovní ruch pro tyto účely využitelných.

#### **- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V objektech městského úřadu.

#### **- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Na území města nejsou skladovány ani používány nebezpečné látky.

#### **- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události**

Není předpokládán vznik mimořádné události.

#### **- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Není řešeno.

#### **- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Na území města nejsou zařízení vyžadující nouzové zásobování elektřinou. Nouzové zásobování vodou bude řešeno dovozem pitné vody cisternami.

## Ochrana veřejného zdraví

Pro ochranu obytného území města územní plán vymezuje koridor obchvatu silnice II/145.

## Obrana státu

Nejsou známy požadavky z hlediska obrany státu.

## Nerostné suroviny

Na území města se nacházejí chráněná ložisková území a prognózní zdroje vyhrazených nerostů (zlato, wolfram, cín). Vyznačena jsou v koordinačním výkresu. Jejich těžba není předpokládána s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, které z celospolečenského hlediska převažují nad zájmy těžby.

## Poddolovaná území

Poddolovaná území jsou pozůstatky po těžbě metalických rud (většinou zlata), která byla ukončena v 18. století. Nacházejí se mimo zastavěné území východně od města a podél Zlatého potoka a Losenice. Na povrchu jsou patrné haldy, propadliny a ústí. Poddolovaná území jsou vyznačena v koordinačním výkresu.

## Ochrana před povodněmi

Ohroženo je údolí Otavy. V záplavovém území územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy. Stávající zařízení jsou ponechána, jejich ochranu musí řešit majitelé (včasné varování, evakuace obyvatel a hostů v zařízeních cestovního ruchu).

## Ohrožení erozí a přívalovými srážkami

Území města lze považovat z hlediska ochrany před erozí za stabilní s vysokým podílem lesů a trvalých travních porostů, které omezují možnou erozi. Nebylo proto nutné navrhovat specifická protierozní opatření.

## Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Kašperské Hory

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

*Bude doplněno po projednání*

Dotčené orgány, které uplatnily ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska bez připomínek:

*Bude doplněno po projednání*

Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily:

*Bude doplněno po projednání*

## Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu územního plánu Kašperské Hory:

*Bude doplněno po projednání*

## Výsledky řešení rozporů:

*Bude doplněno po projednání*

## Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání o návrhu ÚP Kašperské Hory:

*Bude doplněno po projednání*

c) náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) – f) stavebního zákona

c1) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 odst. a) – d) stavebního zákona pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Kašperské Hory:

1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

*Doplň pořizovatel do dokumentace pro vydání územního plánu*

Blíže viz kapitola b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Odůvodnění územního plánu Kašperské Hory.

2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

*Doplň pořizovatel do dokumentace pro vydání územního plánu*

Blíže viz kapitola b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, Odůvodnění územního plánu Kašperské Hory.

3) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

*Doplň pořizovatel do dokumentace pro vydání územního plánu*

Blíže viz kapitola b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, Odůvodnění územního plánu Kašperské Hory.

4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

*Doplň pořizovatel do dokumentace pro vydání územního plánu*

Blíže viz kapitola b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, Odůvodnění územního plánu Kašperské Hory.

c2) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Bylo zpracováno **Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území** (05/202

Vyhodnocení zpracoval:

Ing. Alexandr Mertl, držitel autorizace MŽP ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. 961/196/OPV/93 z 7.6. 1994, platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: 51008/ENV/16 ze dne 24.8.2016

M-envi s.r.o., Brtnice 357, 588 32 Brtnice u Jihlavy

tel.: 777 906 767, e-mail: mertl@iol.cz

Seznam osob, které se podílely na zpracování vyhodnocení:

RNDr. Jiří Zahrádka (AQ Service), ochrana přírody (biologické hodnocení, naturové hodnocení),

autorizovaná osoba pro hodnocení podle §67 zákona č. 114/1992Sb.

autorizovaná osoba pro hodnocení podle §45i zákona č. 114/1992Sb.

Mgr. Stanislav Mudra, ochrana přírody

autorizovaná osoba pro hodnocení podle §67 zákona č. 114/1992Sb.

autorizovaná osoba pro hodnocení podle §45i zákona č. 114/1992Sb.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

U rozvojových ploch se zjištěnými potenciálními negativními vlivy na životní prostředí jsou navrhována následná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů:

Zastavitelná plocha 1	---
Zastavitelná plocha 2	minimalizovat zásahy do koryta vodního toku a do stávajících porostů dřevin
Zastavitelná plocha 3	---
Zastavitelná plocha 4	---
Zastavitelná plocha 5	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 6	vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 7	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL

Zastavitelná plocha 8	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 135	---
Zastavitelná plocha 11	---
Zastavitelná plocha 12	minimalizovat zásahy do koryta vodního toku a co nejméně omezit plochu lokálního biocentra a jeho funkce
Zastavitelná plocha 13	---
Zastavitelná plocha 14	---
Zastavitelná plocha 15	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 16	---
Zastavitelná plocha 17	---
Zastavitelná plocha 130	---
Zastavitelná plocha 21	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 22	vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 24	---
Zastavitelná plocha 25	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 26	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 27	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; co nejméně omezit plochu lokálního biokoridoru a jeho funkce; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 28	---
Zastavitelná plocha 29	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Plocha přestavby 30	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 31	---
Zastavitelná plocha 32	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, zajistit ochranu stávající kapličky
Plocha přestavby 33	---
Zastavitelná plocha 34	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 35	---
Zastavitelná plocha 36	minimalizovat zásah do stávající zeleně; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 37	co nejméně omezit plochu lokálního biokoridoru a jeho funkce
Zastavitelná plocha 38	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 39	minimalizovat skutečný zábor plochy určené k plnění funkcí lesa a zásah do lesního porostu
Zastavitelná plocha 40	---
Zastavitelná plocha 41	---
Zastavitelná plocha 42	---
Zastavitelná plocha 43	co nejméně omezit plochu lokálního biokoridoru a jeho funkce; plošný zásah do biokoridoru kompenzovat tak, aby byla zachována jeho funkce
Zastavitelná plocha 44	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 45	---
Zastavitelná plocha 46	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 47	vyloučit zásah do stávající zeleně podél příjezdové cesty k parkovišti
Zastavitelná plocha 48	minimalizovat zásah do stávající zeleně na ploše

Plocha 49	provést podrobné posouzení vlivů na životní prostředí včetně vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody; konkrétní opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví navrhnout na základě podrobného vyhodnocení záměru na životní prostředí a veřejné zdraví
Zastavitelná plocha 50	minimalizovat zásah do stávající zeleně na okrajích plochy; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 51	vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 52	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 53	---
Zastavitelná plocha 54	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; minimalizovat zásah do stávající zeleně; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL; navrhované využití omezit na severní okraj této plochy a zajistit odpovídající opatření k udržení kvality povrchové vody v lokalitě; případné konkrétní záměry, které by mohly být zdrojem hluku, vyhodnotit z hlediska hlukových dopadů na okolní objekty
Zastavitelná plocha 55	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 56	---
Zastavitelná plocha 57	---
Zastavitelná plocha 58	minimalizovat zásah do stávající zeleně a co nejméně omezit plochu lokálního biocentra a jeho funkce
Zastavitelná plocha 59	minimalizovat zásah do stávající zeleně podél stávající cesty
Zastavitelná plocha 60	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 121	minimalizovat skutečný zábor plochy určené k plnění funkcí lesa a zásah do lesního porostu; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL; u nové komunikace v maximální míře zachovat šířkové parametry stávající cesty
Zastavitelná plocha 122	---
Zastavitelná plocha 123	minimalizovat zásah do stávající zeleně na dotčené ploše; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 124	---
Plocha přestavby 125	---
Plocha přestavby 126	---
Zastavitelná plocha 127	minimalizovat zásah do stávající zeleně a co nejméně omezit plochu lokálního biocentra a jeho funkce
Plocha přestavby 128	případné konkrétní záměry, které by mohly být zdrojem hluku, vyhodnotit z hlediska hlukových dopadů na okolní objekty
Zastavitelná plocha 132	---
Zastavitelná plocha 136	---
Zastavitelná plocha 137	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 138	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 139	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 140	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy a zásah do stávající vegetace; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu

Zastavitelná plocha 141	---
Zastavitelná plocha 142	---
Zastavitelná plocha 61	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 62	co nejméně omezit plochu lokálního biocentra a jeho funkce
Zastavitelná plocha 133	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 71	minimalizovat zásah do stávající zeleně; vyloučit poškození a ovlivnění stavu skupiny památných stromů
Plocha přestavby 72	---
Zastavitelná plocha 73	minimalizovat zásah do stávající zeleně, vyloučit kácení stávajících dřevin na ploše
Zastavitelná plocha 74	vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 134	minimalizovat zásah do stávající zeleně
Zastavitelná plocha 81	---
Zastavitelná plocha 82	minimalizovat skutečný zábor plochy určené k plnění funkcí lesa a zásah do lesního porostu; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 83	minimalizovat zásah do stávající zeleně a co nejméně omezit plochu lokálního biokoridoru a jeho funkce
Zastavitelná plocha 84	záměr navrhnout a realizovat tak, aby nedošlo k ovlivnění povrchových a podzemních vod, minimalizovat zábor zemědělské půdy a na plochu určenou k plnění funkcí lesa, zásah do stávající zeleně a lesních porostů, křížení s lokálním biokoridorem navrhnout s minimálním zásahem do jeho funkcí
Zastavitelná plocha 129	vyloučit komerčně využívaný areál a hromadné akce s účastí široké veřejnosti; záměr realizovat jako venkovní areál pro sportovní a mysliveckou střelnici; záměr navrhnout a realizovat tak, aby nedošlo k ovlivnění povrchových a podzemních vod; minimalizovat ovlivnění fauny
Zastavitelná plocha 91	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy a zásah do stávající vegetace na okrajích plochy a příjezdové komunikaci; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 92	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy a zásah do stávající vegetace na okrajích plochy a příjezdové komunikaci
Zastavitelná plocha 93	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 94	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 95	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 96	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 97	záměr navrhnout a realizovat tak, aby nedošlo k ovlivnění povrchových a podzemních vod, minimalizovat zábor zemědělské půdy a na plochu určenou k plnění funkcí lesa, zásah do stávající zeleně a lesních porostů, křížení s lokálním biokoridorem navrhnout s minimálním zásahem do jeho funkcí
Zastavitelná plocha 98	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 101	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 102	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy



Zastavitelná plocha 103	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 104	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 105	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 106	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 107	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 108	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 109	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 110	minimalizovat zásah do stávající vegetace
Zastavitelná plocha 111	záměr navrhnout tak, aby byly minimalizovány vlivy na povrchové a podzemní vody, minimalizovat zásah na plochu určenou k plnění funkce lesa a na lesní porosty
Zastavitelná plocha 112	---
Zastavitelná plocha 131	záměr navrhnout tak, aby byly minimalizovány vlivy na povrchové a podzemní vody, a bylo vyloučeno ovlivnění stávajících zdrojů vody

**c3) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)**

*Bude doplněno po projednání do dokumentace pro vydání.*

**c4) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**c5) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

**1) odůvodnění koncepce zpracovatelem**

**1.1) rozvojové předpoklady**

**Demografie**

**Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1971	1981	1991	2001	2011	2017
Počet obyvatel k 31.12.	1687	1686	1587	1584	1483	1462

**Věková struktura (2001)**

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	295	1122	186	1603

podíl v %	18,4	70,0	11,6	100
-----------	------	------	------	-----

**Věková struktura (2011)**

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	179	982	256	1412
podíl v %	12,6	69,5	18,1	100

Z údajů je patrná setrvalá tendence k úbytku obyvatel. Z věkové struktury obyvatelstva pak tato tendence bude spíše posilovat. Stabilizace velikosti tak je závislá na aktivním saldu migrace

**Návrh velikosti obce**

Navržena je velikost 1500 obyvatel s rezervou 200 obyvatel. V návrhu je zohledněna atraktivita území a skutečnost, že ve městě je vysoký podíl rekreačně využívaných bytů vlastněných ekonomicky aktivními obyvateli, u nichž lze předpokládat v budoucnu trvalý pobyt v Kašperských Horách (přesto, že nemusí docházet k jejich formálnímu přihlášení k trvalému pobytu).

**Domovní a bytový fond**

**Domovní fond (údaje ze sčítání 2001)**

	trvale obydlené celkem	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané k rekreaci	domy celkem
počet absolutně	296	235	100	66	396
podíl v %	74,7	59,3	25,3	16,7	100

**Domovní fond (údaje ze sčítání 2011)**

	domy obydlené	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané k rekreaci	domy celkem
absolutně	283	211	141	101	424
podíl v %	66,7	49,8	33,3	23,8	100

**Bytový fond (údaje ze sčítání 2001)**

	byty obydlené	byty obydlené v rodinných domech	byty neobydlené	byty využívané k rekreaci	byty celkem
absolutně	570	270	154	66	724
podíl v %	78,7	37,3	21,3	9,1	100

**Bytový fond (údaje ze sčítání 2011)**

	byty obydlené	byty obydlené v rodinných domech	byty neobydlené	byty využívané k rekreaci	byty celkem

absolutně	727	265	160	109	887
podíl v %	82,0	29,9	18,0	12,3	100

Z údajů je patrný zvyšující se podíl domů a bytů užívaných k rekreaci a poměrně nízká obydlenost bytů daná stárnutím obyvatel. Obydlenost bytu je zčásti ovlivněna i skutečností, že část bytového fondu je trvale obydlena obyvatel, kteří nejsou přihlášení k trvalému pobytu. Neobydlené byty a domy nevyužívané k rekreaci jsou z větší části v domech zdevastovaných, k užívání nezpůsobilých, vyžadujících celkovou rekonstrukci nebo náhradu a zčásti v objektech s nevyřešenými vlastnickými vztahy. Podíl těchto objektů má tendenci ke snižování. Tvoří rezervu, která bude spíše využita pro rekreaci a cestovní ruch.

### **Ekonomická aktivita**

Významná část obyvatelstva je ekonomicky aktivní. Z nich zhruba ¼ vyjíždí za prací mimo území obce (Sušice a další ). ekonomickou základnu obce tvoří firma Medica Filter s.r.o. a řada menších provozů a živností využívajících specifické podmínky území (zemědělství, těžba a zpracování dřeva, cestovní ruch a turistika).

## **1.2) ochrana hodnot území**

### **Přírodní hodnoty**

#### **Využití území**

druh pozemku	výměra (ha)	podíl (%)
orná půda	371,5	8,4
zahrady	35,6	0,8
ovocné sady	13,5	0,3
trvalé travní porosty	901,9	20,4
zemědělská půda celkem	1 322,5	29,9
lesní plochy	2 774,1	62,9
vodní plochy	13,4	0,3
zastavěné plochy	31,3	0,7
ostatní plochy	273,3	6,2
celkem Kašperské Hory	4 414,5	100,0

Koeficient ekologické stability 5,5. Jedná se o území přírodní a přírodě blízké krajiny s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem**Nerostné suroviny**

Na území města se nacházejí chráněná ložisková území a prognózní zdroje vyhrazených nerostů

(zlato, wolfram, cín). Vyznačena jsou v koordinačním výkresu. Jejich těžba není předpokládána s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, které z celospolečenského hlediska převažují nad zájmy těžby.

### **Poddolování**

Poddolovaná území jsou pozůstatky po těžbě metalických rud (většinou zlata), která byla ukončena v 18. století. Nacházejí se mimo zastavěné území východně od města a podél Zlatého potoka a Losenice. Na povrchu jsou patrné haldy, propadliny a ústí. Poddolovaná území jsou vyznačena v koordinačním výkresu.

### **Zemědělský půdní fond**

Převažují trvalé travní porosty, orná půda tvoří cca ¼ ploch ZPF. Plochy ZPF kvalito odpovídají poloze ve vyšší nadmořské výšce, vesměs jsou nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření.

### **Lesní pozemky**

Lesní pozemky tvoří převažující část území města, Jedná se o lesy hospodářské s převažujícím zastoupením smrku, Významný je podíl lesů zvláštního určení a lesů ochranných. Výhledově je podporována větší různorodost lesních porostů a zvyšování podílu dalších, především listnatých dřevin.

### **Ochrana před povodněmi**

Ohroženo je údolí Otavy. V záplavovém území územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy. Stávající zařízení jsou ponechána, jejich ochranu musí řešit majitelé (včasné varování, evakuace obyvatel a hostů v zařízeních cestovního ruchu (kempy)).**Ohrožení erozí a přívalovými srážkami**

Území města lze považovat z hlediska ochrany před erozí za stabilní s vysokým podílem lesů a trvalých travních porostů, které omezují možnou erozi. Nebylo proto nutné navrhovat specifická protierozní opatření.

### **Chráněná území přírody**

Na území města se nachází:

- Národní park Šumava
- Chráněná krajinná oblast Šumava
- Přírodní park Kašperská vrchovina
- přírodní rezervace Nebe
- přírodní rezervace Amáline údolí
- přírodní rezervace Losenice

## Územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability byl převzat z územně analytických podkladů. *Úpravy rozsahu prvků ÚSES budou provedeny po projednání s dotčenými orgány na základě dohody (střet s požadavky na vymezení zastavitelných ploch a již realizovaným využitím území.*

## Kulturní hodnoty

Mezi hlavní hodnoty území z hlediska kulturního patří zachovalá struktura osídlení s centrem v Kašperských Horách. Ve venkovských částech města zůstala zachována urbanistická struktura a zčásti původní objekty. V krajině jsou pak pozůstatky původních usedlostí. Charakteristické pro území je rozptýlené osídlení malých zemědělských usedlostí v krajině i pozůstatky výrobních aktivit (pily, těžba a zpracování zlatonosných rud, sklárny). V krajině je dále rozmístěna řada menších sakrálních staveb (soubor kašperskohorských kaplí) a památkou na obranu 1. republiky je řada objektů československého opevnění z předválečného období.

Po odsunu původního německého obyvatelstva znepřístupnění území při státní hranici, vlivem politiky zanedbávající cíleně příhraniční oblasti ve 2. polovině 20. století došlo k nevratné devastaci řady objektů ve venkovských částech města a stavebně zanikla podstatná část samot. Obnova původní sídelní struktury je v současnosti významně limitována zájmy ochrany NP a CHKO Šumava.

## Památkově chráněná území, objekty a soubory

- Území Městská památková zóna Kašperské Hory

Kašperské Hory, Kašperské Hory

katalogové číslo: 1000084473

památková ochrana: PZ

číslo ÚSKP: 2141

Nejvýše položené hornické město ČR, si dodnes uchovalo urbanistickou skladbu rostlého nehrazeného středověkého města s dochovanými zděnými městskými domy, renesanční radnicí a kvalitní sakrální architekturou. Významné horní a později královské město.

- Objekt městský dům

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Fügnerova č.p. 36

katalogové číslo: 1000156554

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 44201/4-4297

Patrový městský dům, který si z velké části zachoval autentickou barokní podobu. Na průčelí dochován původní barokní portál se slohovými dřevěnými dveřmi. Hodnotná součást MPZ Kašperské Hory.

- Areál městský dům

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Náměstí č.p. 11

katalogové číslo: 1000142464

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 30976/4-3028

Patrový městský dům se starším jádrem a klasicistní fasádou se zlidovělými barokními prvky. V patře mezi okny kartuše s malovaným obrazem Madony s Ježíškem. Objekt výrazně dotváří prostředí hlavního kašperskohorského náměstí, součást MPZ Kašperské Hory.

- Areál městský dům

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Bohdana Týbla č.p. 17

katalogové číslo: 1000129525

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 18800/4-3029

Patrová budova s polokruhem zaklenutým vjezdem a s navazující vjezdovou branou. Cenný barokní městský dům s bohatou štukovou výzdobou fasády. Součást MPZ Kašperské Hory.

- Objekt kostel sv. Markéty

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Náměstí č.p. 174

katalogové číslo: 1000135011

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 23976/4-3024

Původně gotický kostel z poloviny 14. století, výrazně upravený v novogotickém duchu ve 2. polovině 19. století. Výrazná dominanta náměstí a města.

- Areál fara

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Náměstí č.p. 14

katalogové číslo: 1000125398

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 14974/4-3033

Příklad klasicistní stavby z 1. poloviny 19. století, vystavené snad na starších základech, s dochovanými původními klenutými interiéry.

- Areál kaple Panny Marie Klatovské

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Nerudova

katalogové číslo: 1000448364

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 51171/4-5257

Drobnější sakrální stavba jednoduchého výrazu, stojící u poutního kostela P. Marie Sněžné. Kaple



připomínána již na konci 17. století jako poměrně význačné mariánské poutní místo. U kaple vývěr pramene s pamětním křížem.

- Areál radnice

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Náměstí 1

katalogové číslo: 1000126295

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 15784/4-3026

Rozlehlá patrová budova s trojicí volutových štítů a s dvorními křídly, vzniklá spojením dvou gotických domů. Mimořádně kvalitní barokní architektura renesančního založení, výrazná dominanta náměstí.

- Soubor socha sv. Jana Nepomuckého s kašnou

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Náměstí

katalogové číslo: 1000130940

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 20128/4-3034

Ucelený soubor kašny a sochy sv. Jana Nepomuckého na hlavním náměstí v Kašperských Horách, jedna z výrazných dominant náměstí. Doklad umělecké a řemeslné úrovně konce 19. století.

- Objekt kaple sv. Šebestiána, Víta a Anny

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Sušická

katalogové číslo: 1000127235

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 16660/4-3035

Menší barokní kaple s průčelním štítem členěným pilastry. Drobná sakrální památka z konce 18. století. Nedílná součást rozsáhlého souboru kašperskohorských kaplí, rozestých na okrajích dnešní zástavby města i v jeho přilehlém okolí.

- Objekt kaple sv. Antonína

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Besední

katalogové číslo: 1000131968

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 21104/4-3036

Šestiboká drobná centrála s polokruhem zaklenutým vchodem a okny. Nedílná součást rozsáhlého souboru kašperskohorských kaplí, které jsou rozestý na okrajích dnešní zástavby města i v jeho přilehlém okolí.

- Areál kostel Panny Marie Sněžné

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Nerudova

katalogové číslo: 1000156553

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 44200/4-4296

Poutní kostel na půdorysu latinského kříže s trojboce uzavřeným presbytářem a dvojicí věží v hlavním průčelí, založený při studánce a kapli P.Marie Klatovské. Pozoruhodný příklad raně eklektické architektury. Výrazná dominanta.

- Objekt výklenková kaple sv. Jana a Pavla

Kašperské Hory, Kašperské Hory

katalogové číslo: 1000142993

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 31477/4-3037

Oboustranná kaplička s dvojicí širokých výklenků zaklenutých konchou. Drobná barokní sakrální památka 18. století situovaná při kostele sv. Mikuláše. Nedílná součást rozsáhlého souboru kašperskohorských kaplí.

- Objekt měšťanský dům

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Dlouhá č.p. 68

katalogové číslo: 1000124712

číslo ÚSKP: (52239/4-3031)

zapsáno do st. seznamu, upuštěno od ochr./zrušeno prohlášení

Jednopatrový nárožní dům, zděný, o 6 okenních osách v průčelí pod trojúhelníkovým štítem. Na středu oble zaklenutý vstup. Místnosti plochostropé. Mezi okny pilastry s růžicemi, pod ony střídavě věnce a révy. Klasicistní dům.

- Objekt sýpka

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Smetanova

katalogové číslo: 1000122092

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 13110/4-3027

Velká dvoupatrová sýpka obdélného půdorysu s malovanými fasádami. Štíty trojúhelné dvouetážové, členěné pilastry a osázené obelisky. Cenná barokní architektura, jedna z mála autenticky dochovaných sýpek v regionu.

- Objekt středověká úpravna zlatých rud

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Krátká

katalogové číslo: 1000124857

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 11312/4-5075

Archeologická lokalita z období vrcholného středověku, dokládající těžbu zlatonosných rud a zpracování zlata v Pošumaví. Je první zjištěnou stavbou na tepelné zpracování zlaté rudy v Čechách.

- Objekt pranýř

Kašperské Hory, Kašperské Hory

katalogové číslo: 1000126780

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 16239/4-4155

Jeden z mála dochovaných původních pranýřů na klatovském okrese. Barokní kamenická práce z 1. poloviny 17. století s datováním (1630). Výrazný krajinotvorný prvek. Doklad místní historie.

- Objekt boží muka

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Smetanova

katalogové číslo: 1000146286

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 34558/4-4061

Drobná stavbička s hranolovým soklem a nepatrně širším kaplicovým nástavcem s hlubokou nikou a trojúhelným štítem. Drobná sakrální památka z poslední třetiny 18. století. Nedílná součást rozsáhlého souboru kašperskohorských kaplí.

- Objekt měšťanský dům

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Dlouhá 66

katalogové číslo: 1000157096

číslo ÚSKP: (54095/4-3030)

zapsáno do st. seznamu, upuštěno od ochr./zrušeno prohlášení

Přízemní rozlehlé stavení s prkenným štítem s polovalbou. Na středu klenutá chodba, z ní obytné místnosti na obě strany. Zaniklá stavba.

- Areál měšťanský dům

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Nerudova 126

katalogové číslo: 1000134372

číslo ÚSKP: (52798/4-3032)

zapsáno do st. seznamu, upuštěno od ochr./zrušeno prohlášení

městský dům

- Areál kostel sv. Mikuláše

Kašperské Hory, Kašperské Hory

katalogové číslo: 1000125203

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 14797/4-3025

Původně gotický kostel z období před r. 1330 s dochovanými nástěnnými malbami. V lodi jedinečný dřevěný barokní strop s malbou květinových ornamentů a se znakem města. Cenný hřbitovní areál se hřbitovní kaplí sv. Anny v dominantní poloze nad městem.

- Soubor 2 kaplí s pamětním křížem

Kašperské Hory, Opolenec

katalogové číslo: 1267322785

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 101493

Barokní kaple Arch. Michaela s mohutným cibulovitým sanktusníkem, spolu s pamětním křížem výrazná dominanta návsi. Drobná kaple na okraji obce pseudogotická z přelomu 19. a 20. století se zachovanými detaily a pseudoslohovou iluzivní výmalbou interiéru.

- Areál sklárna Stará Huť

Kašperské Hory, Podlesí

katalogové číslo: 1000156563

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 44208/4-4498

Zbytky bývalé šumavské sklárny z přelomu 17. a 18. století, sestávající ze sklářské pece, zdiva výrobních a obytných objektů a zidky. Rozborem nálezů a písemných zpráv bylo zjištěno, že jde o nejstarší stanoviště sklárny Vogelsang (Podlesí).

- Areál panský dům

Kašperské Hory, Podlesí, 1

katalogové číslo: 1000136914

číslo ÚSKP: (52928/4-3040)

zapsáno do st. seznamu, upuštěno od ochr./zrušeno prohlášení

Hospodářský dvůr s kaplí sv. Barbory při místní sklárně. Na západní straně stála budova zámku s věží, zaniklého kolem r. 1990. Hospodářské objekty s branou kolem obdélného dvora, obnoveny po r. 1989. Kaple navržena k opětovnému prohlášení za KP.

- Areál venkovská usedlost

Kašperské Hory, Kavrlík, č.p. 2

katalogové číslo: 1669672266

číslo ÚSKP:

řízení ukončeno neprohlášením kulturní památkou

Ojedinělý typ venkovského šumavského domu pravděpodobně z počátku 19. stol., patřící k

nejhodnotnější budovám svého druhu v oblasti českého západu. Hospodářské objekty usedlosti a výminek se dochovaly v torzálním stavu.

- Ochranné pásmo hradu Kašperk

Kašperské Hory, Dolní Dvorce

katalogové číslo: 1836826609

památková ochrana: OP

číslo ÚSKP: 3374

- Objekt kaple Panny Marie

Kašperské Hory, Červená

katalogové číslo: 1000127765

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 17152/4-3039

Příklad sakrální barokní stavby, přechodový typ mezi větší vesnickou kaplí a kostelem. Obdélná kaple s neodsazeným trojbokým závěrem a v ose navazující nižší sakristií. Nad vstupem hranolová věž s cibulovitou bání.

- Objekt kaple

Kašperské Hory, Kavrlík

katalogové číslo: 1000471837

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 51757/4-5301

Menší kaple na obdélném půdorysu s půlkruhovým závěrem a dvoustupňovým zvlněným štítem s ozdobnými koulemi. Drobná barokizující kaple dochovaná v původní hmotě i detailu.

- Objekt kaple

Kašperské Hory, Lídlový Dvory, 17

katalogové číslo: 1958950441

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 101692

Hodnotná barokní kaple z 18. století s dochovaným barokním štítem, situovaná v malebné poloze na břehu říčky Losenice, významný krajinný prvek, pravděpodobně historicky spjatá s nedalekou věhlasnou papírnou v Lídlových Dvorech.

- Objekt kaple

Kašperské Hory, Žlíbek

katalogové číslo: 1000123118

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 10234/4-4937

Návesní kaple na obdélném půdorysu s trojbokým závěrem, barokním štítem a polygonální zvoničkou. Drobná barokní architektura z konce 18. století, upravená v roce 1820. Krajinný prvek.

- Objekt pamětní kříž

Kašperské Hory, Žlíbek

katalogové číslo: 1000125619

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 15158/4-3041

Kovaný pamětní kříž z hranolových prutů, ve spodní části pravoúhle zalomené pruty tvořící podstavec, původně zdoben motivy listů a korpusem Krista malovaným na plechu. Příklad drobné lidové architektury z 1. pol. 19. století, dochované v torzálním stavu

- Soubor hrad Kašperk

Kašperské Hory, Žlíbek, č.p. 55

katalogové číslo: 1000128649

památková ochrana: KP(OP)

číslo ÚSKP: 17972/4-3038

Zachovaný příklad hradní architektury Karla IV. s typickým celkem paláce srostlým s věžemi po obou kratších stranách. Jeden z hradů nesoucí jméno svého zakladatele. Předsunutá bašta Pustý hrádek je pozůstatkem zdokonaleného opevnění hradu z 2. pol. 15. století.

### 1.3) urbanistická koncepce a kompozice

Základem urbanistické koncepce je soustředění rozvoje do části Kašperské Hory. Tak je umožněno racionální využití stávající veřejné infrastruktury, jsou zajištěny podmínky pro udržení, případně rozvoj veřejného občanského vybavení a údržbu dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Ve venkovských částech města a krajinně se pak jedná o stabilizaci osídlení, předcházení „vylidňování“ krajiny. A vytváření podmínek pro cestovní ruch a zemědělské hospodaření (vymezení specifických ploch pro zemědělskou výrobu bez obytné funkce. Je tak zajištěna ochrana hodnotných částí krajiny, když mimo konkrétně vymezené lokality je v plochách ZPF vyloučena zemědělská výstavba.

Minimalizovány jsou zásahy do krajiny na území Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava., Na jejich území jsou upřednostněny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Urbanistická koncepce v části Kašperské Hory vychází z původní územně plánovací dokumentace. Respektovány jsou plochy v této dokumentaci vymezené, především plochy převedené bezúplatně do majetku města Pozemkovým fondem ČR včetně jejich funkčního využití. Nad tento rámec byly doplněny menší plochy navazující na zastavěné území, Naopak na severním okraji města byl rozsah zastavitelných ploch redukován v souvislosti s vymezením koridoru pro obchvat silnice II/145.

Ve venkovských částech byl zachován stávající charakter zástavby ve vesnicích doplněný samotami a osadami v krajině (jedná se charakteristickou zemědělskou a výrobní (sklárny, pily) zástavbu pro Šumavu a její podhůří. Rozsah navržených ploch byl minimalizován (v jednotlivých venkovských částech města se jedná o jednotky lokalit zajišťujících jejich stabilizaci a možnost ekonomického osamostatnění obyvatel.

#### 1.4) regulace využití ploch

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze znění vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití) v platném znění.

#### Nově byl vymezen regulativ pro

Plochy výroby – zemědělství. Důvodem byla potřeba vymežit specifickou plochu určenou výhradně pro potřeby zemědělského hospodaření v krajině s vyloučením funkce bydlení. Touto plochou jsou v plochách zemědělských konkrétně vymezeny lokality s možnou výstavbou zemědělských objektů a zařízení, když v ostatních plochách mimo vymezené lokality není stavba těchto zařízení přípustná z důvodů ochrany krajinného rázu a přírodního prostředí.

#### Rozdělen byl regulativ pro

Plochy rekreace byly rozděleny na plochy rekreace – individuální, plochy rekreace – hromadné a plochy rekreace – zahrádky. Důvodem je potřeba v takto odlišených plochách využít specifický regulativ pro jejich využití, který akceptuje různé požadavky na využití (přípustné funkční využití, podmínky prostorového využití).

Plochy občanského vybavení byly rozděleny na plochy občanského vybavení – veřejné a plochy občanského vybavení – sport v krajinném prostředí. Důvodem byla potřeba specifického regulativu pro plochy určené pro lyžařský areál zajišťující zachování přírodního charakteru prostředí s minimálními stavebními zásahy.

Plochy smíšené obytné na plochy smíšené obytné – městské a plochy smíšené obytné – venkovské. Důvodem je potřeba odlišit charakter zástavby v městském prostředí Kašperských hor (centrum města s městským charakterem a jeho okrajových částí včetně venkovských sídel s výrazným venkovským charakterem).

#### 1.5) veřejné vybavení

Zahrnuje ponechané objekty a soubory již existujících zařízení (školy, sport, veřejná administrativní a správa, zařízení cestovního ruchu, veřejná prostranství, sakrální architektura). Navrženo

je doplnění ploch veřejných prostranství (veřejná zeleň, pobytový park).

Další zařízení občanského vybavení a pro cestovní ruch na komerčním základu je možnou umísťovat v plochách smíšených městských a venkovských v souladu s jejich regulativy.

#### 1.6) dopravní infrastruktura

##### Silnice II. a III. třídy

Silnice II/145 Petrovice u Sušice-Hartmanice-Kašperské Hory-hranice kraje (Vimperk). Je hlavní přístupovou komunikací a současně hlavní dopravní osou území. V úseku od odbočky ze silnice II/169 v údolí Otavy do Kašperských Hor překonává značný výškový rozdíl. V tomto úseku je silnice poměrně úzká, lemovaná vzrostlými stromy v těsném kontaktu s tělesem silnice. Není zde možno zajistit předjíždění pomalých vozidel a v zimním období při uvíznutí vozidel na zasněžené vozovce dochází k zablokování dopravy. V územním plánu je proto v souladu se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje vymezena plocha pro rozšíření silnice o stoupací pruh. Tato plocha je pak vymezena jako veřejně prospěšná stavba (v ZÚR PK označena SD145/01).

Silnice II/169 je vedena na území města v souběhu se silnicí II/145 v údolí Otavy. Pro Kašperské Hory je významné propojením na Sušici a vnitrostátní komunikace.

Silnice III/1699 Rejštejn-Červená tvoří jedinou přístupovou komunikací do Červené. Silnice je úzká, vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení vyhovuje, vyžaduje pouze opravu výtluků a krajnic.

Silnice III/1457 Kašperské Hory Tuškov tvoří přístup do části Tuškov

Silnice III/1458 Kašperské Hory-Žlíbek-Nezdice-Strašín, propojuje Kašperské Hory s částí Žlíbek a zajišťuje přístup k hradu Kašperk. Jedná se významnou komunikací pro cestovní ruch.

##### Místní komunikace

Místní komunikace tvoří základní dopravní kostru zastavěného území obce a navazují na ně účelové komunikace (polní a lesní cesty) zpřístupňující krajinu v okolí obce. V grafické příloze **c) koncepce veřejné infrastruktury c1) dopravní infrastruktura** jsou vyznačeny významné místní komunikace.

Navržené doplnění místních komunikací zlepšuje prostupnost území města, přístup do jeho okrajových částí a dostupnost venkovských částí. Předpokládána je údržba těchto komunikací, případně jejich oprava s rozšířením (komunikace Opolenec - Dolní Dvorce).

##### Účelové komunikace

Ve výkresu **c) koncepce veřejné infrastruktury c1) dopravní infrastruktura** jsou vyznačeny vybrané účelové komunikace významné pro město k zajištění prostupnosti krajiny a obsluhy ploch v území.

## **Pěší a cyklistická doprava**

Kašperské Hory a hrad Kašperk jsou významnými turistickými cíly. Kašperské Hory současně leží na hlavních turistických trasách na Šumavě. Tomu odpovídá i síť značených turistických cest a cyklotras.

## **Hromadná doprava osob**

Je zajišťována autobusy v Kašperských Horách a Žlíbku. Ostatní venkovské části obce nejsou veřejnou dopravou obsluhovány, obyvatelstvo je odkázáno na individuální dopravu.

## **Negativní vlivy dopravy**

Vzhledem k malému zatížení komunikací nižší třídy jsou negativní vlivy dopravy minimální a nevyžadují specifické řešení. Pro lokality bytové výstavby sousedící se silnicí II. třídy je požadováno vyhodnocení negativních vlivů dopravy v dalších stupních přípravy staveb s povinností stavebníků zajistit případná ochranná opatření na své náklady.

## **1.7) technická infrastruktura**

Při návrhu byla respektována podle možností koncepce stanovená původní ÚPD, upraveno bylo pouze technickém řešení na základě nových znalostí o území a požadavků správců sítí.

## **Vodní hospodářství**

Při návrhu koncepce vodního hospodářství vychází územní plán s koncepcí stanovené Programem vodovodů a kanalizace Plzeňského kraje.

## **Zásobování vodou**

### **Červená**

#### stav

Místní část Červená je v současné době zásobena pitnou z místního vodovodu, jehož provozovatelem i vlastníkem je obec Kašperské Hory. Na tento vodovod jsou v současné době připojeni všichni obyvatelé v místní části. Zdrojem vodovodu je pramenní jímka Almach o průměrné vydatnosti 1,9 l/s. Voda ze zdroje je gravitačně vedena do VDJ Almach 1× 50 m<sup>3</sup> přívodním řadem LT – DN 100 mm, délky 0,900 km. Z vodojemu je zásobena místní část Červená rozvodnou sítí z LT – DN 100, 80 mm, celkové délky 2,500 km.

#### Návrh

Zůstane zachováno stávající řešení. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť.

## **Dolní Dvorce**

#### Stav

Místní část Dolní Dvorce je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Vydatnost vody ve studních je dostatečná, kvalita vody není známa

#### Návrh

Do budoucna i nadále předpokládáme zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody aby vyhovovala platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Pokud nebudou hodnoty vyhovovat platné vyhlášce, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

## **Kašperské Hory**

#### Stav

Město Kašperské Hory je v současné době zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož vlastníkem a zároveň i provozovatelem je město Kašperské Hory. Vodovod umožňuje připojení všech obyvatel města. Město se částečně vyskytuje na území s hmotnostní aktivitou >125 Bq/kg (vysoké riziko výskytu radonu ve vodě). Jako zdroj vody gravitačního vodovodu slouží tři prameniště:

Prameniště Starý Ždánov, prameniště Nový Ždánov Obě prameniště Ždánov se nacházejí severovýchodně od města. Prameniště nNový Ždánov je na katastrálním území Kavrlík. Prameniště jsou tvořeny jímacími zářezy, pramenními jímkami, sběrnými jímkami a odkyselovací stanicí. Průměrný celkový povolený odběr obou pramenišť je 2,3 l/s, max. povolený odběr 3,5 l/s. Svodné řady v jímacím území Starý Ždánov jsou tvořeny potrubím LT - DN 60 až DN 80 mm, celkové délky 0,526 km. Příváděcí řad ze Starého Ždánova (z odkyselovací stanice do VDJ Ždánov) je tvořen potrubím LT – DN 150 mm, délky 0,095 km. Svodné řady v jímacím území Nový Ždánov jsou tvořeny potrubím z PE, KT a LT - DN 50 až DN 150 mm, celkové délky 0,648 km. Příváděcí řad z prameniště Nový Ždánov (ze sběrné jímky do odkyselovací stanice) je tvořen potrubím LT – DN 100 a DN 80 mm, celkové délky 0,973 km. V odkyselovací stanici dochází k hygienickému zabezpečení pitné vody pomocí chlornanu sodného. Pitná voda je gravitačně vedena z VDJ Ždánov 2×100 m<sup>3</sup> (786,08/783,56 m n.m.) do horního tlakového pásma spotřebiště zásobovacím řadem LT – DN 175 mm, délky 1,195 km a PE - DN 220 mm, délky 0,156 km. Z horního tlakového pásma se pitná voda přepouští zásobovacím řadem PE - DN 125, délky 0,283 km do vodojemu Nad Školou 2×100 m<sup>3</sup> (783,53/780,13 m n.m.) dolního tlakového pásma.

Prameniště Řetenice se nachází východně od města na katastrálním území Řetenice u Stach, kraj Jihočeský. Pramen „Zlatá studna“ je jímán pramenní jímkou, ze které je surová voda přivedena do úpravny vody. Odpovídající kvalita vody je zajištěna úpravou vody na odkyselovacích filtrech a

hygienicky zabezpečena chlornanem sodným. Průměrný povolený odběr prameniště Řetenice je 2,4 l/s, max. povolený odběr 2,8 l/s.

Priváděcí řad z LT - DN 100, délky 4,026 km je zaústěn přímo do zásobovacího řadu z VDJ Ždánov, kterým je pitná voda přivedena do horního tlakového pásma a přepouštěna i do VDJ Nad školou 2×100 m<sup>3</sup> (783,53/780,13 m n.m.). Z VDJ Nad Školou je voda do obce vedena zásobovacím řadem LT – DN 150 mm, délky 0,231 km a PE - DN 150, délky 0,050 km.

Město Kašperské Hory je rozděleno do 2 tlakových pásem, do kterých je přivedena voda gravitačně z příslušných vodojemů:

II. tlakové pásmo – VDJ Ždánov 2×100 m<sup>3</sup> (786,08/783,56 m n.m.)

I. tlakové pásmo – VDJ Nad školou 2×100 m<sup>3</sup> (783,53/780,13 m n.m.)

Obě tlaková pásma jsou přes propojovací šoupě propojena. V místech, kde ve vodovodní síti tlak překračuje 0,6 MPa, mají jednotlivé domy své redukce tlaku. Nedaleko VDJ Ždánov v lokalitě „Na Cikánc“ je situován rezervní vrt o vydatnosti 1,0 l/s. Rozvodná síť města je z LT – DN 64 až– 150 mm a PE – DN 50 - až 150 mm, OC – DN 32, 80 mm, eternit DN 80mm, v celkové délce 9,509 km.

#### Návrh

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Vzhledem k únikům vody z vodovodní sítě se předpokládá mimo běžných oprav postupná rekonstrukce stávajících LT vodovodních řadů za nové z PE.

### **Kavrlík**

#### Stav

Místní část Kavrlík je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Vydatnost vody ve studních je dostatečná, kvalita vody není známa.

#### Návrh

Do budoucna i nadále předpokládáme zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody aby vyhovovala platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Pokud nebudou hodnoty vyhovovat platné vyhlášce, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

### **Lídlovy Dvory**

#### Stav

Místní část Lídlovy Dvory je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Vydatnost vody ve studních je dostatečná, kvalita vody není známa.

#### Návrh

Do budoucna i nadále předpokládáme zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody aby vyhovovala platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Pokud nebudou hodnoty vyhovovat platné vyhlášce, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

### **Opolenec**

#### Stav

Místní část Opolenec je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Vydatnost vody ve studních je dostatečná. Kvalita vody nevyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, z hlediska mírného překročení mezní hodnoty v ukazateli dusičnanů.

#### Návrh

Do budoucna i nadále předpokládáme zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody aby vyhovovala platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Pokud nebudou hodnoty vyhovovat platné vyhlášce, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

### **Tuškov**

#### Stav

Osada Tuškov je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je v 50 % dostatečné, v 50 % není vždy zcela dostatečné. Kvalita vody není známa. Osada se částečně vyskytuje na území s hmotnostní aktivitou radonu >125 Bq/kg (vysoké riziko výskytu radonu ve vodě).

#### Návrh

Do budoucna i nadále předpokládáme zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody aby vyhovovala platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Pokud nebudou hodnoty vyhovovat platné vyhlášce, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody. Dále doporučujeme prohloubení domovních studní.

### **Žlíbek**

#### Stav

Místní část Žlíbek je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Množství vody

v těchto studních je dostatečné, kvalita vody je dobrá.

#### Návrh

Způsob zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Vzhledem k velikosti venkovských částí města, jejich charakteru a významnému podílu rekreačních objektů bude v těchto částech s výjimkou Kašperských Hor a Červené i v budoucnu ponecháno individuální nakládání s odpadními vodami. Podle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je stávající stav a navržená opatření následující:

#### **Červená**

##### Stav

Místní část města Kašperské Hory – Červená, má vybudovanou oddílnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je napojeno 60 % obyvatel obce. Kanalizace, kterou provozuje Město Kašperské Hory, byla vybudovaná z kameninových trub, profilů DN 250 mm, v celkové délce 0,400 km, vyústíje do jednoho společného septiku. Předčištěné vody jsou odváděny do Červeného potoka. Na místě stávajícího septiku je vybudována ČOV PESL 25, která je provozována jako biologický septik s dočišťovacím biofiltrem a výústí do Červeného potoka. Vzhledem k předpokládanému rozvoji a charakteru lokality /CHKO Šumava/ je tento stav nepřijatelný (rekonstrukce ČOV). Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Červeného potoka.

##### Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážení na ČOV určenou místní částí obce).

### **Dolní Dvorce**

##### Stav

Místní část města Kašperské Hory – Dolní Dvorce nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Račího potoka.

#### Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

### **Kašperské Hory**

##### Stav

Město Kašperské Hory, má vybudovanou převážně jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je napojeno cca 87 % obyvatel obce. Zbytek odpadních vod je akumulován v bezodtokových jímkách, odkud je odpadní voda převážena na ČOV Kašperské Hory fekálními vozy. Vlastníkem a zároveň i provozovatelem kanalizace je město Kašperské Hory. Páteř kanalizační sítě města je tvořena dvěma hlavními sběrači A a B, které jsou připojeny na kmenovou stoku A. Kanalizační sběrač A prochází při jihovýchodní straně města, sběrač B při jihozápadní straně. Délka sítě přesahuje 12 km. Výtlačný řad z Cikánky z toho tvoří 0,19 km, zbývajících cca 11,9 km jsou gravitační stoky. Největší část gravitačních stok je z kameninových trub DN 300 a DN 400 mm. Nové stoky jsou budovány z polypropylenových žebrovaných trub (PP) DN 250 - 500 mm. Kamenina a plasty tvoří 87% celé délky sítě. Nezanedbatelná část sítě je zbudována z betonu. V historické části města a v některých ulicích jsou ještě zbytky původních skládaných kamenných stok obdélníkového profilu. Vzhledem ke svažitému území a značným spádům, je ve sběračích dosahována vysoká rychlost.

Oddílná splašková síť je v části Cikánka (splaškové vody jsou do města přečerpávány). Dále je splašková kanalizace v několika ulicích (sběrače DN 250 mm) a v okolí bytového domu v Besední ulici. Převážná část nemovitostí je napojena gravitačně, v některých částech jsou ale soukromé čerpací stanice (např. Smetanova ulice).

Jednotná kanalizace je odlehčena na celkem 3 odlehčovacích komorách na síti. Dvě komory jsou na sběrači „A“, jedna je na sběrači „B“. Těsně za hranicí areálu ČOV je na kmenové stoce A vypínací komora ČOV, který ale při deštích funguje jako komora odlehčovací. Odpadní vody z města jsou přiváděny kmenovou stokou A na stávající mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod, tvořenou mechanickým předčištěním, dvěma paralelními biologickými linkami s navazující jednou linkou zahušťovací a dvěma uskladňovacími nádržemi pro kalové hospodářství. Jedná se o aktivační čistírnu s nitrifikací s hydraulickou kapacitou  $Q_h = 8 \text{ l/s}$ ,  $Q_{\max} = 24,5 \text{ ls}$  a  $Q_d = 720 \text{ m}^3/\text{den}$  a látkovým zatížením  $EO = 2 \text{ 500}$ ,  $BSK_5 = 150 \text{ kg/den}$  a  $NL \text{ 137,5 Kg/den}$ . Veškerá zařízení ČOV, vyjma vstupní vypínací komory a lapáku šterku jsou umístěné do uzavřeného a temperovaného stavebního objektu s možností nuceného odtahu vzdušiny. Kontejnery pro odvoz a likvidaci odpadů z ČOV (shrabky, písek, kal) jsou situovány pod přístřeškem. Za vypínací šachtou na přítoku do ČOV je zařazen lapák šterku, kde dochází k zachycení hrubých nerozpuštěných částic.

Odpadní vody, zbavené šterku o největší frakci, přitékají na objekty hrubého předčištění, které jsou situovány uvnitř zděného objektu ČOV. V přítokovém žlabu o světlé šířce 600 mm jsou sériově osazeny hrubé ruční česle a následně jemné strojně stírané česle. Strojně stírané česle s průlinami 3 mm pracují v automatickém režimu a jsou spínány od výšky hladiny ve žlabu a časově. Za žlabem strojních česlí je osazeno odlehčení před nátokem na biologickou část ČOV, které má za úkol regulovat a omezit nátok na biologickou část. Za strojními česlemi je zařazen vertikální lapák písku. Obsah lapáku písku je periodicky provzdušňován, zachycený sediment je těžen pomocí mamutiho čerpadla. Jako zdroj tlakového vzduchu pro provzdušnění lapáku a pohon mamutiho čerpadla slouží kompresorová stanice, vybavená tlakovou nádobou. Odpadní vody po mechanickém předčištění odtékají z lapáku písku na biologickou část ČOV. Ta je tvořena dvěma shodnými, paralelně uspořádanými aktivačními nádržemi, pracujícími na principu oběhové aktivace. Aktivační nádrže jsou vystrojeny jemnobublinným aeračním systémem, který zajišťuje dodávku vzdušného kyslíku do aktivační směsi a ponorným axiálním vrtulovým míchadlem, zajišťujícím cirkulaci aktivační směsi v nádržích. Aerace aktivačních nádrží probíhá cyklicky se střídáním oxických a anoxických podmínek za účelem navození podmínek pro průběh denitrifikačních procesů. Chod obou ponorných míchadel je nepřetržitý, 24 h denně. Aktivační směs z biologických linek odtéká přes železobetonový rozdělovací objekt do dvojice čtvercových vertikálních dosazovacích nádrží, kde probíhá separace aktivační směsi od biologicky vyčištěné vody. Dosazovací nádrže jsou standardně vystrojeny otevřeným středovým flokulačním válcem, do něhož je přiváděna aktivační směs a odtokovými žlaby s předřazenou nornou stěnou a pilovitou přepadovou hranou, umístěnými ve čtvercovém uspořádání okolo středu nádrže. Vyčištěná voda odtéká přes přepadové hrany do odtokového potrubí z ČOV a odtud přes měrný objekt do recipientu. Odsazený aktivovaný kal sedimentuje ke dnu dosazovacích nádrží a následně je přetlakem vodního sloupce vytlačován do čerpacích jímek, umístěných mezi oběma dosazovacími nádržemi. Šachty jsou vybaveny dvěma regulovatelnými přepady, kterými lze ručně nastavit množství vratného kalu, přiváděného zpět do čistícího procesu a množství odtahovaného přebytečného kalu. Spínání chodu čerpadel vratného kalu probíhá automaticky - cyklicky v závislosti na množství proteklé vyčištěné vody, měřeném na odtoku z ČOV. Přebytečný kal je kontinuálně odebírán do zahušťovací nádrže kalu a po zahuštění přepouštěn do jedné nebo druhé sousedící uskladňovací nádrže. Po naplnění uskladňovacích nádrží je kal čerpán pomocí vřetenového čerpadla k odvodnění. Do výtlačného potrubí kalu je dávkován organický flokulant, urychlující následný proces odvodnění. Vlastní proces odvodnění kalu probíhá na tzv. kontejnerových kalových polích, které je tvořeno celkem čtyřmi kontejnery, každý o užitém objemu cca 20 m<sup>3</sup>. Kontejnery na kal jsou opatřeny mezidnem pro odvod kalové vody, která následně odtéká zpět do čistícího procesu. Vysušený cca 80 až 90%-ní kal, shrabky a písek je likvidován na skládce odpadu ve Vimperku s četností 1 až 2x ročně.

Dešťové vody jsou částečně (cca 80 %) odváděny jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu a

částečně systémem příkopů, struh a propustků do místní bezejmenné vodoteče. V některých částech města je budována nová samostatná dešťová kanalizace. Obec má zpracovaný územní plán řešící likvidaci všech odpadních vod na ČOV a zpracovaný generel odvodnění města Kašperské Hory.

#### Návrh

Město má zpracovaný Generel kanalizace z roku 2014, ve kterém jsou navrženy opatření jak na kanalizační síti tak i na ČOV. Navržena je plocha pro rozšíření ČOV.

#### **Kavrlík**

##### Stav

Místní část města Kašperské Hory – Kavrlík nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Opoleneckého potoka.

##### Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

#### **Lídlovy Dvory**

##### Stav

Místní část města Kašperské Hory – Lídlovy Dvory, nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků na terén.

##### Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).



**Opolenec**

Stav

Místní část města Kašperské Hory – Opolenec nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Opoleneckého potoka.

Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

**Tuškov**

Stav

Místní část města Kašperské Hory – Tuškov nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Opoleneckého potoka.

Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

**Žlíbek**

Stav

Místní část města Kašperské Hory – Žlíbek nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků na

terén.

Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

**Zásobování elektřinou**

V řešeném území se nachází 37 stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV, z toho je 4 stanice jsou plně v majetku odběratele a slouží jen pro konkrétní odběr (TS č.9, 11, 16 a 20).

Pro zásobování navržených lokalit bydlení a komerčních ploch je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi místně v řešeném správním území nedostatečné, navrženo je místní navýšení - přezbrojení stanic a výstavba nové trafostanice TS-A a TS-B (kiosk630kVA) a TS-C (1SL400kVA). Výstavba TS současně odlehčí odběrům ze stávajících stanic v řešených obcích a umožní napojení návrhových lokalit.

V ostatních lokalitách, kde dochází k návrhu zástavby budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto i zástavbové území, příkon bude navyšován se zástavbou navržených území až po maximální zástavbovou kapacitu trafostanice.

**Návrhové lokality**

Červená:

1,2,3,4,5,6,7	smíšené obytné	cca 70kW	z TS-27
8	smíšené obytné	cca 20kW	z TS-32

Dolní Dvorce:

1112	smíšené obytné	cca 65kW	z TS-24
13,14,15,17	smíšené obytné	cca 55kW	z TS-25

Kašperské Hory:

21,30,40	plochy bydlení	cca 200kW	z TS-A
35,56	plochy bydlení	cca 80kW	z TS-2
36,54	smíšené obytné	cca 80kW	z TS-2
34,39	smíšené obytné	cca 50kW	z TS-1
27	plochy bydlení	cca 100kW	z TS-3

25,26,29	plochy bydlení	cca 110kW	z TS-B
24,60,28	plochy bydlení	cca 70kW	z TS-5
22,23	plochy bydlení	cca 90kW	z TS-17
41	plochy bydlení	cca 40kW	z TS-18
32	smíšené obytné	cca 25kW	z TS-8
33	smíšené obytné	cca 40kW	z TS-19
42a	plochy rekreace	cca 30kW	z TS-12
37,38,51	smíšené obytné	cca 120kW	z TS-12
31	plochy bydlení	cca 30kW	z TS-13
Kavrlík:			
61	smíšené obytné	cca 20kW	z TS-1
Lídlovy Dvory:			
71	smíšené obytné	cca 15kW	z TS-37
72	smíšené obytné	cca 20kW	z TS-36
73	plochy rekreace	cca 10kW	z TS-34
Opolenec:			
81	smíšené obytné	cca 15kW	z TS-23
Tuškov:			
91-95	smíšené obytné	cca 60kW	z TS-22
96	plochy rekreace	cca 10kW	z TS-22
Žlíbek:			
101-106	smíšené obytné	cca 75kW	z TS-27

Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro plochy zemědělské výroby jsou v návrhu odhadnuty jako minimální, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území. Stávající rozvody nízkého napětí jsou v obcích provedeny částečně venkovním vedením a v nově budovaných lokalitách pak zemním kabelovým vedením. Současný stav nn rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů, tato nejsou v zásadní kolizi s návrhovými lokalitami, nejsou tedy navrženy přeložky, stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona. Radioreléové trasy omezují výstavbu je z hlediska omezení pro výškové stavby.

**Zásobování plynem**

Území města není napojeno na rozvod zemního plynu. Vzhledem ke vzdálenosti stávajících VTL plynovodů a finanční náročnosti neodpovídající potenciálu možného odběru se nepředpokládá připojení

města na rozvod plynu.  
V menší míře je využíván kapalný plyn (propan-butan).

**Zásobování teplem**

Je předpokládáno zásobování teplem z lokálních zdrojů jednotlivých objektů a souborů. Přednostně bude využívána elektřina (tepelná čerpadla) a pevná paliva při použití topidel splňujících požadavky příslušných předpisů pro zachování kvality ovzduší.

**Spoje**

Jsou respektována stávající zařízení spojů.

**Nakládání s odpady**

S odpady je ve městě a jeho venkovských částech nakládáno standardním způsobem v souladu s platnými předpisy. Odpad je tříděn u zdroje a ukládán do označených kontejnerů rozmístěných v částech města. Netříděný domovní odpad je ukládán do nádob a vyvážen odbornou firmou na řízenou skládku.

**c6) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

**Plochy bydlení a smíšené obytné**

Při návrhu ploch pro bydlení byly respektovány v podstatné míře plochy vymezené v předchozí územně plánovací dokumentaci. Návrh ploch v části Kašperské Hory vykazuje rezervu pro nepředvídaný nárůst velikosti, odpovídá však existujícímu zájmu o výstavbu ve městě. V ostatních venkovských částech jsou možnosti rozvoje omezeny, zajišťují se tak podmínky pro konkrétní zájemce o výstavbu a podmínky pro stabilizaci osídlení. Počet možného rozsahu bytové výstavby se odvíjí od jejího charakteru (převažuje zájem o výstavbu rodinných domů, bytové domy pouze v lokalitě **33** v centru Kašperských Hor). Dále je zohledněn charakter území s rozvolněnou zástavbou ve venkovských částech s požadavkem na větší pozemky pro výstavbu. Předpokládaný odhad počtu bytů při respektování těchto zásad činí odhadem:

byty v bytových domech	40
<u>byty v rodinných domech</u>	<u>89</u>
celkem bytů	129

**Odůvodnění požadavků na rozvojové plochy - plochy bydlení**

město	počet obyvatel stav	počet obyvatel návrh	potřeba bytů pro nárůst počtu obyvatel	počet bytů pro řešení nechtěného soužití	celkem potřeba	rezerva

Kašperské Hory	1462	1500	30	16	46	83*
----------------	------	------	----	----	----	-----

\* rezerva v plochách vymezených pro výstavbu je určena k pokrytí případného nárůstu počtu obyvatel.

### Plochy veřejných prostranství

Minimální rozsah ploch dotvářejících prostředí města a a vytváření podmínek pro veřejný život a udržování pospolitosti obyvatel.

### Plochy výroby skladování, plochy smíšené výrobní, plochy výroby- zemědělství

Navrženy jsou plochy menšího rozsahu pro umožnění rozvoje ekonomické základny města a zemědělského využívání krajiny. Odpovídajícího specifickým podmínkám území (chod skotu, pastviny, sklizeň krmiv).

### Plochy dopravní infrastruktury

Navržené plochy zajišťují splnění požadavků ZÚR PK, ochranu obytného území před hlukem z průtahu silnice II/145, propojení městské zástavby a spojení částí města.

### Plochy technické infrastruktury

Jsou vymezeny pro zajištění likvidace odpadních vod (rozšíření ČOV v Kašperských Horách a ČOV hradu Kašperk).

### d) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění

#### d1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability v souladu s územně plánovacími podklady. Je tak zajištěna jeho návaznost na území sousedních obcí . Navržené rozvojové plochy nemají přesah na území sousedních obcí. Nejsou tak dotčeny širší vztahy v území.

#### d2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

##### Vyhodnocení splnění zadání

Územní plán byl zpracován v souladu se zadáním a upřesňujícími pokyny pořizovatele a obce v průběhu zpracování, upraven byl dále podle výsledku jeho projednání.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

a1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje viz kapitola **b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona, b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem** „Odůvodnění územního plánu Kašperské Hory“.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů i požadavky obce byly v územním plánu prověřeny a podle možností řešeny.

a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Respektovány byly známé investiční záměry města a nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR PK) vyžadující vymezení konkrétních ploch, blíže viz kapitoly **1.6) dopravní infrastruktura a 1.7) technická infrastruktura** „Odůvodnění územního plánu Kašperské Hory“.

a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

V územním plánu jsou respektovány limity využití území vycházející ze ZÚR PK a územně analytických podkladů. **Bude doplněno po projednání řešení střetu s prvky ÚSES a zájmy NP a CHKO Šumava.** Tyto limity jsou vyznačeny v grafické příloze **b) koordinační výkres** „Odůvodnění územního plánu Kašperské Hory“.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nebyly vymezeny plochy územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění byly vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury

Navržené plochy veřejných prostranství byly vymezeny jako veřejně prospěšná prostranství s možností uplatnění předkupního práva s uvedením dotčených pozemků a údaje v cí prospěch bude předkupní právo uplatněno.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Územní plán prověřil tyto požadavky a vymezil plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, případně dohodou o parcelaci. Současně určil požadavky na zpracování těchto dokumentů.

Dále vymezil území, ve které může architektonickou část dokumentace stavby zpracovávat pouze autorizovaný architekt.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Nebylo požadováno zpracování variant řešení

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán byl zpracován v počtu výtisků stanovených ve smlouvě o dílo ze dne 26.1.2018.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj.

**Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení části územního plánu (výběr varianty řešení)**

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

**Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona (nový návrh ÚP na základě projednání s DO)**

*Bude doplněno po projednání územního plánu.*

**Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona (úprava podle námitek, vrácení k přepracování a novému projednání)**

*Bude doplněno do dokumentace pro vydání po ukončení řízení o vydání územního plánu.*

**Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona (Pořízení změny nebo nového ÚP při zrušení nebo zrušení jeho části)**

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

**d3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Tyto záležitosti územní plán neřeší.

**d4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v územním plánu**

**Úvod**

Územní plán Kašperské Hory (dále jen ÚP Kašperské Hory) – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) je zpracován podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Předpisu číslo 48/2011 a prováděcí vyhlášky ze dne 22.2.2011.

ÚP Kašperské Hory – Vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakreslen do situace v měřítku 1 : 5 000.

Grafická část mimo jiné obsahuje hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy...) hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd.

**Kvalita ZPF a zemědělská výroba**

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např. obilí, kukuřice, řepka, řepa.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

5,2651 ha záborových ploch patří do třídy I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější

půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných, nebo jen mírně sklonitých, které je možno vyjímat ze ZPF pouze výjimečně , a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

1,2358 ha záborových ploch patří do třídy II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

Zpracovatel předesílá, že záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany se nebylo možné zcela vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování a že se zpracovatel snažil v rámci možností zábor těchto ploch minimalizovat.

12,7079 ha záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

11,8246 ha rozvojových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

23,4444 ha rozvojových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1), která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

### Charakteristika klimatického regionu :

Část záborových ploch patří do klimatického regionu mírně chladného, vlhkého, který se označuje kódem 8 (Symbol MCH)

Suma teplot nad + 10 °C	2000 - 2200
Průměrná roční teplota	5 - 6 °C
Průměrný roční úhrn srážek	700 – 800 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	0 - 5

Zbývá část záborových ploch patří do klimatického regionu chladného, vlhkého, který se označuje kódem 9 (Symbol CH)

Suma teplot nad + 10 °C	pod 2000
Průměrná roční teplota	5 °C
Průměrný roční úhrn srážek	800 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	0

### Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají především na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 34 : Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti; většinou na žulách, rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně šterkovité; s příznivými vláhovými poměry.

HPJ 36 : Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti na všech horninách; lehké až středně těžké, slabě až středně šterkovité; vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje až mírné převlhčení.

HPJ 37 : Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě výsušných oblastí)

HPJ 40 : Svažité půdy (nad 15°)na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; vláhové poměry závislé na srážkách.

HPJ 50 : Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách), zpravidla středně těžké, slabě až středně kamenité; dočasně zamokřené.

HPJ 51 : Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných šterkopiscích a morénách; lehké až středně těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité; náchylné k dočasnému zamokřeni.

HPJ 58 : Nívní půdy glejové na nívních uloženinách; středně těžké; vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

HPJ 68 : Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující vodní toky; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.

HPJ 69 : Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní (hydrogleje); středně těžké; výrazně zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky.

HPJ 73 : Oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky.

HPJ 74 : Oglejené půdy zbažinělé, glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní svahových poloh; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky.

HPJ 77 : Mělké strže do 3 m hloubky; nevhodné pro zemědělskou půdu

HPJ 78 : Hluboké strže nad 3m hloubky, nevhodné pro zemědělskou půdu.

### Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci ÚP Kašperské Hory - Zemědělská příloha je graficky znázorněno odvodnění v obci a jejím nejbližším okolí. Znázornění je nutné brát pouze orientačně. Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuálně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy.

Nicméně z předložené situace je patrné, že odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu zásadně narušeny nebudou.

**Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF**

Plánovanou zástavbou ÚP Kašperské Hory dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 54,4779 ha zemědělské půdy. Rozvojové plochy se nalézají na území osmi katastrů (k.ú.Červená – 1,9805 ha, k.ú.Dolní Dvorce - 3,0224 ha, k.ú.Kašperské Hory – 35,8640 ha, k.ú.Kavrlík – 1,5323 ha, k.ú.Lídlovy Dvory – 0,2901 ha, k.ú.Opolenec – 4,4484 ha, k.ú.Tuškov – 2,5015 ha, k.ú.Žlíbek 4,8387).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 53,1260 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná	12 , 4852 ha
chmelnice	0 , 0000 ha
vinice	0 , 0000 ha
zahrad	0 , 6311 ha
sady	1 , 8819 ha
<u>trvalé travní porosty</u>	<u>39 , 4797 ha</u>
<b>Zábor ZPF celkem</b>	<b>54 , 4779 ha</b>

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

**Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů**

Podstatná část rozvojových ploch v katastru Kašperských Hor byla převzata ze stávající územně plánovací dokumentace. V k.ú. Kašperské Hory tak zábor nepřesahuje původně vymezený a schválený zábor v předchozí územně plánovací dokumentaci.

V ostatních venkovských částech se jedná o nové záměry vyplývající z požadavků obce a a potenciálních investorů (majitelů dotčených pozemků). V dokumentaci pro projednání jsou podle dohody s Městem Kašperské Hory zakresleny všechny uplatněné požadavky, jejich rozsah bude upraven podle výsledku projednání s dotčenými orgány.

V zájmu města Kašperské Hory je realizace záměru města na k.ú. Žlíbek (lokality **108** a **109**). Tyto lokality zahrnují rozšíření parkoviště a vybudování turistického zázemí pro hrad Kašperk (informačního centra, veřejných WC, občerstvení a pod.). Hrad je významným turistickým cílem s

celostátním významem. Současné parkoviště velikostí nedostačuje zájmu návštěvníků a dochází k „divokému“ parkování jejich vozidel na příjezdových komunikacích k dalším stávajícím objektům spojeným s jejich blokováním, parkování na plochách ZPF. Zázemí pro hrad pak zcela schází a stávající penzion Račánek nemůže suplovat neexistenci sociálního zařízení.

S ohledem na skutečnost, že v okolí stávajícího parkoviště a přístupové komunikace k hradu se nacházejí převážně plochy ZPF v I. třídě ochrany, byly pro umístění parkoviště a návštěvnického centra hradu vybrány pozemky v majetku města nacházející se severně od přístupové komunikace navazující na stávající parkoviště. Jedná se o pozemky, které nejsou součástí souvislých ploch ZPF, rozdělené pruhy lesa (zalesněné meze spíše charakteru krajinné zeleně- bez hospodářské funkce). Dotčené pozemky jsou dlouhodobě zemědělsky nevyužívané, zčásti zarůstající náletovou zelení.

Ze všech těchto hledisek lze považovat veřejný zájem na lokalitách **108** a **109** za významný. Pro umístění uvedených zařízení a ploch nemá obec jiné vhodné pozemky při přístupové komunikaci k hradu, které nejsou součástí ploch ZPF s I. třídou ochrany.

**Soupis lokalit**

k.ú.Červená		
	1,2,3,4,5,6,7,8	Plochy smíšené obytné, venkovské
	135	Plochy technické infrastruktury
k.ú.Dolní Dvorce		
	11	Plochy smíšené obytné, venkovské
	12	Plochy výroby – zemědělství
	13	Plochy smíšené obytné, venkovské
	14	Plochy rekreace – individuální
	15	Plochy smíšené obytné, venkovské
	16	Plochy výroby – zemědělství
	17,130	Plochy smíšené obytné, venkovské
k.ú.Kašperské Hory		
	21,22,24,25,26,27	Plochy bydlení
	28,29,30,31	Plochy bydlení
	32,33,34	Plochy smíšené obytné, venkovské
	35	Plochy bydlení
	36,37,38,39	Plochy smíšené obytné, venkovské
	40	Plochy bydlení

41,42	Plochy smíšené obytné venkovské		
43	Plochy technické infrastruktury	k.ú.Lídlovy Dvory	
44	Plochy dopravní infrastruktury	71,72	Plochy smíšené obytné, venkovské
45	Plochy veřejných prostranství	73	Plochy rekreace, individuální
46	Plochy dopravní infrastruktury	74	Plochy dopravní infrastruktury
47	Plochy dopravní infrastruktury	134	Plochy smíšené obytné venkovské
48	Plochy občanského vybavení		
49 (část)	Koridor dopravní infrastruktury	<u>k.ú.Opolenec</u>	
50	Plochy občanského vybavení	81	Plochy smíšené obytné, venkovské
51	Plochy smíšené obytné, venkovské	82	Plochy rekreace, individuální
52	Plochy bydlení	83	Plochy výroby, zemědělství
53	Plochy dopravní infrastruktury	84	Plochy dopravní infrastruktury
54	Plochy smíšené obytné, venkovské	49 (část)	Plochy dopravní infrastruktury
55	Plochy výroby, zemědělství	129	Plochy občanského vybavení
56	Plochy bydlení		
57	Plochy technické infrastruktury	<u>k.ú.Tuškov</u>	
58	Plochy výroby, zemědělství	91,92,93,94,95	Plochy smíšené obytné, venkovské
59	Plochy dopravní infrastruktury	96	Plochy výroby, zemědělství
60	Plochy bydlení	97	Plochy dopravní infrastruktury
121,122,123,124,125	Plochy dopravní infrastruktury	98	Plochy smíšené obytné venkovské
126	Plochy smíšené obytné městské		
127	Plochy rekreace individuální	<u>k.ú.Žlíbek</u>	
128	Plochy smíšené obytné-městské	101,102,103,104,105	Plochy smíšené obytné, venkovské
132,136	Plochy výroby, zemědělství	106	Plochy smíšené obytné, venkovské
137	Plochy smíšené obytné venkovské	107,108	Plochy občanského vybavení
138	Plochy výroby a skladování	109,110	Plochy dopravní infrastruktury
139	Plochy bydlení	111	Plochy technické infrastruktury
140	Plochy občanského vybavení	112	Plochy výroby, zemědělství
141	Plochy dopravní infrastruktury	131	Plochy technické infrastruktury
142	Plochy bydlení		
<b>Poznámka</b>			
Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :			
- rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.			
k.ú.Kavrlík			
61	Plochy smíšené obytné		
62,133	Plochy výroby, zemědělství		

- upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části města využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimálně zasahovat do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy
- maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy
- plochy protierozních opatření na zemědělské půdě nejsou vykazovány v záboru ZPF
- plochy územních rezerv nejsou vykazovány v záboru ZPF (podmíněno změnou územního plánu)

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v územním plánu**

##### **Úvod**

ÚP Kašperské Hory - Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území osmi katastrů (k.ú. Červená, k.ú. Dolní Dvorce, k.ú. Kašperské Hory, k.ú. Kavrlík, k.ú. Lídlovy Dvory, k.ú. Opolenec, k.ú. Tuškov, k.ú. Žlíbek).

#### **Závěrečné posouzení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem dochází k minimálnímu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to v k.ú. Kašperské Hory - 0,8678 ha, k.ú. Opolenec - 7,7661 ha a k.ú. Žlíbek - 0,1843 ha.

**Zábor LPF celkem : 8,8182ha**

Zábor PUPFL v k.ú. Kašperské Hory a k.ú. Opolenec zahrnuje koridor úprav silnice II/145 (rozšíření o stoupací pruh). Skutečný zábor lesních pozemků bude v souvislosti s konkrétním řešením stavby tvořit jen zlomek plochy dotčené koridorem vymezeným v souladu se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

V k.ú. Žlíbek se jedná o zábor zalesněných mezí mezi plochami určenými pro vybudování zázemí pro cestovní ruch (zázemí pro hrad Kašperk zahrnující rozšíření parkoviště a vybudování informačního

centra, veřejných WC, občerstvení a pod.

#### **Soupis lokalit**

Viz. „Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu“.

#### **Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch**

Zábor ZPF celkem	53 , 1260 ha
Zábor vodních pl. celkem	0 , 1105 ha
Zábor ost. pl. celkem	7 , 066 ha
Zábor PUPFL celkem	8 , 8182 ha
Změna kultury (bez záboru)	0 , 0000 ha
Změna kultury na PUPFL	0 , 0000 ha

#### **Seznam příloh**

Tabulka č. 1 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF



e) rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

*Bude doplněno do dokumentace pro vydání.*

f) vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 správního řádu)

f1. Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu územního plánu Kašperské Horyn při společném jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona

*Bude doplněno do dokumentace po projednání.*

f2. Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu územního plánu Kašperské Hory při veřejném projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona

*Bude doplněno do dokumentace pro vydání.*

**2. Grafická část odůvodnění**

- |  |            |
|--|------------|
| a) výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |
| b) koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |
| d) srovnávací výkres                           | 1 : 5 000  |

### **C. POUČENÍ**

Proti územnímu plánu Kašperské Hory, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

### **D. ÚČINNOST**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....

Ing. Miroslav Mäntl

místostarosta obce

.....

Bohuslava Bernardová

starosta obce