

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 6647/25/VYS/Koc

V Sušici dne: 10.6.2026

Č.j.: 6647/25-2

Portál IDz: Z/2025/201543

Portál IDR: R/2026/38115

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman /175/

TEL.: 376 540 231

FAX: 376 540 112

E-MAIL: pkocman@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost,

kterou dne 5.12.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

" K. Hory, KT, náměstí - VN, DTS, NN "

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 61/3 (ostatní plocha), parc. č. 45/1 (ostatní plocha), 2143/8 (ostatní plocha), 2144/2 (ostatní plocha), 2144/3 (ostatní plocha), 2144/6 (ostatní plocha), 2150/1 (ostatní plocha), 2150/22 (ostatní plocha), 2150/27 (ostatní plocha) v katastrálním území Kašperské Hory.

Druh a účel stavby:

- Stavba trvalá, stavba nového distribučního zemního kabelového vedení elektro vysokého napětí 22 kV, včetně přílože optického telekomunikačního kabelu a nové kioskové transformační stanice 22 kV/0,4 kV umístěné v pozemcích parc.č. 2150/1, 2150/22, 2144/6, 2144/2, 2144/3 a 45/1; stavba kioskové stanice VN bude umístěna na pozemku parc.č. 45/1, vše v katastrálním území Kašperské Hory.
- Stavba trvalá, stavba nového distribučního zemního kabelového vedení elektro nízkého napětí 0,4 kV a nové rozpojovací skříně SR 422, umístěné v pozemcích parc.č. 45/1, 2144/3, 2144/6, 2144/2, 2150/27, 2143/8 a st. 61/3, vše v katastrálním území Kašperské Hory.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba nového distribučního zemního kabelového vedení elektro vysokého napětí 22 kV, v celkové délce vedení 310,00 metrů a hloubce uložení 1,20 metru, včetně přílože optického telekomunikačního kabelu v panc. trubce HDPE a nové kioskové transformační stanice 22 kV/0,4 kV o půdorysných rozměrech 2,98 x 3,58 m a výšky 1,82 m. Stavba vedení elektro VN bude umístěna v pozemcích parc.č. 2150/1, 2150/22, 2144/6, 2144/2, 2144/3 a 45/1; stavba kioskové stanice VN bude umístěna na pozemku parc.č. 45/1, a to svojí "V" stěnou ve vzdálenosti 2,00 metru od hranice pozemku parc.č. 45/7 a svojí "S" stěnou ve vzdálenosti 2,00 metru od hranice pozemku parc.č. 45/7 a 45/5, vše v katastrálním území Kašperské Hory.
- Stavba nového distribučního zemního kabelového vedení elektro nízkého napětí 0,4 kV, v celkové délce 191,00 metrů a hloubce uložení do 1,20 metru a nové rozpojovací skříň SR 422. Stavba vedení elektro NN bude umístěna v pozemcích parc.č. 45/1, 2144/3, 2144/6, 2144/2, 2150/27, 2143/8 a st. 61/3; stavba rozpojovací skříň SR 422 bude umístěna na místě stávajícího pilíře na pozemku parc.č. 2144/3, vše v k.ú. Kašperské Hory.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba podzemního distribučního vedení elektro a stavba kioskové transformační stanice a jejich užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.
- Umístění distribučního vedení elektro a transformační stanice se nachází v zastavěném území a je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Kašperské Hory Změna č. 2 ÚPN-SÚ čj.: 549/2008, ze dne 19.3.2008.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „K. Hory, KT, náměstí – VN, DTS, NN“, ze dne 10/2025, kterou vypracoval zodpovědný projektant Tomáš Váchal, autorizovaný technik ČKAIT ev.č. 0201549, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projekt pro provedení stavby bude vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy a budou respektována vyjádření všech správců inženýrských sítí s ohledem na jejich polohu.
3. Stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavba bude prováděna oprávněným podnikatelem v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
4. Na stavbě musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, na umístění staveb a technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavba bude zahájena do **2 let** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby. Po dokončení stavby je stavebník povinen v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
9. Oznámení dokončené stavby je nutno podat na MěÚ Sušice, odbor výstavby a územního plánování

v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona.

10. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
11. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
12. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po dokončení stavby uvedeny do předchozího stavu.
13. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 nového stavebního zákona.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
16. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavbyStavební úřad v souladu s § 227 nového stavebního zákona stanovuje povinnost stavebníkovi strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
18. Budou dodrženy podmínky souhlasu CETIN a.s., Praha 9, ze dne 5.6.2025, zn.: 155964/25.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí právního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Kašperské Hory, Náměstí č.p. 1,341 92 Kašperské Hory

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162 326 00 Plzeň-Koterov

Roman Kreuziger, Spojovací č.p. 369, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Odůvodnění:

Dne 5.12.2025 podal stavebník ČEZ Distribuce, a. s., Děčín žádost o povolení stavby „K. Hory, KT, náměstí – VN, DTS, NN“, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 22.4.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a současně určil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení podat své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Kašperské Hory Změna č. 2 ÚPN-SÚ čj.: 549/2008, ze dne 19.3.2008 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Dokumentace pro vydání povolení záměru je úplná a dostatečná pro posouzení záměru a byla zpracována oprávněnou osobou v 10/2025.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Plná moc k zastupování stavebníka pro zmocněnce MONTPROJEKT, a.s., Pardubice, ze 14.2.2025
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko odboru památkové péče a cestovního ruchu, zn.: 2875/25/ZPR/Vas, ze dne 19.11.2025
souhlasné závazné stanovisko se záměrem
- CETIN, a.s., Praha 9, vyjádření čj.: 155964/25, ze dne 5.6.2025
dojde ke střetu inženýrských sítí
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín, sdělení zn.: 0102386702, ze dne 18.8.2025
dojde ke střetu inženýrských sítí
- GasNet Služby, s.r.o., Brno stanovisko zn.: 5003185044, ze dne 21.3.2025
- EVK Kašperské Hory s.r.o., Kašperské Hory, vyjádření ze dne 16.10.2024
dojde ke střetu inženýrských sítí
- Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o., Kašperské Hory, vyjádření ze dne 9.4.2026
dojde ke střetu inženýrských sítí
- Město Kašperské Hory, souhlas ze dne 15.4.2026
souhlas se stavbou
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Plzeň-Koterov, smlouva č.: 8600009434, ze dne 27.6.2025
souhlas se stavbou
- Roman Kreuziger, Zruč-Senec, souhlas ze dne 4.3.2026
souhlas se stavbou

Účastníci řízení o záměru byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona

- podle § 182, písm a), b) stavebního zákona : stavebník: ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení na základě plné moci zastupuje MONTPROJEKT, a.s.; obec: Město Kašperské Hory
- podle § 182, písm c) stavebního zákona : Město Kašperské Hory, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Roman Kreuziger
- podle § 182, písm d) a v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 70, 71, 66, 65/2, 65/1, 488, 634, 65/4, 65/5, 64, 63, 62, parc. č. 2150/9, 45/7, 45/5, 935/2 v katastrálním území Kašperské Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kašperské Hory č.p. 15, č.p. 34, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 20, č.p. 396, č.p. 12, č.p. 11 a č.p. 10

Okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou distribučního vedení elektro a kioskové transformační stanice na pozemcích parc.č. 45/1, 2150/1, 2150/22, 2150/27, 2144/6, 2144/2, 2144/3, 2143/8 a st. 61/3 v katastrálním území Kašperské Hory a vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem rozhodnutí o povolení záměru. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad identifikoval účastníky řízení a zjistil, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, doručování písemností se provádí v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou (mimo účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kterému se doručuje jednotlivě). V řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí povolení stavby doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním

účastníků řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučili ve vyznění o zahájení řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a s využitím ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Sušice a MěÚ Kašperské Hory, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Sušice a MěÚ Kašperské Hory způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona (dodejky/datová schránka)

stavebník: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, kterého zastupuje na základě plné moci MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem; obec: Město Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

účastníci řízení podle § 182 písm. c) a v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona (dodejky/datová schránka)

Město Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Roman Kreuziger, Spojovací č.p. 369, Senec, 330 08 Zruč-Senec

EVK Kašperské Hory s.r.o., IDDS: tbryhky

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o., IDDS: d3dpprc

účastníci řízení podle § 182 písm. d) a § 188 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 70, 71, 66, 65/2, 65/1, 488, 634, 65/4, 65/5, 64, 63, 62, parc. č. 2150/9, 45/7, 45/5, 935/2 v katastrálním území Kašperské Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kašperské Hory č.p. 15, č.p. 34, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 20, č.p. 396, č.p. 12, č.p. 11 a č.p. 10

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, osobně

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

hlavní projektant (datová schránka)
Tomáš Váchal, IDDS: 98yn37c

MěÚ Sušice a MěÚ Kašperské Hory - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Sušici a na Kašperských Horách po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP)