

**17. jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory,
29. července 2021 od 17.00 hodin, kino Kašperské Hory.**

Začátek jednání v 17,00 hodin.

Přítomni: Ing. Milan **Bechyně**, Bohuslava **Bernardová**, Bc. Lena Yvona **Geryková**, Jindřich **Ešner**, Mgr. Jaroslav **Havel**, Ing. Ondřej **Koubek** Ing. Miroslav **Mäntl**, Radek **Mäntl**, Ing. Hana **Naušová**, Mgr. Zdeněk **Svoboda**, Radek **Vrhel**, Jan **Voldřich**, DiS.

Omluveni: Michaela **Kalčíková**

Nepřítomni: Jaroslav **Chlada**, Jiří **Jirman**

Po začátku jednání se dostavil Jan Voldřich, DiS.

Počet přítomných zastupitelů: 11, od bodu 4 přítomno 12

Dále přítomni: Ing. Andrea Staňková, Ing. Pavlína Šimáčková a ostatní dle prezenční listiny.

zapisovatel: A. Staňková, H. Marková

pořízení audiozáznamu: ANO

1. Zahájení

Zahájení 17. jednání zastupitelstva města a prohlášení o usnášeníschopnosti zastupitelstva (přítomnost nadpoloviční většiny zastupitelů) - starostka města Bohuslava Bernardová.

Upozornění, že vzhledem k trvajícím platným mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví a Ministerstva vnitra, týkajících se pravidel pro uskutečnění jednání obecních zastupitelstev v době koronaviru, probíhá jednání zastupitelstva s povinností mít ve vnitřním prostoru ochranu dýchacích cest.

Upozornění pro diskutující z řad veřejnosti – při udělení slova předsedajícím a přednesení svého příspěvku, se diskutující zřetelně představí (pro účely záznamu a pořízení zápisu ze zasedání). Pokud se diskutující nepředstaví, nebude jeho příspěvek zaznamenán.

2. Schválení programu jednání zastupitelstva

Pro 17. jednání zastupitelstva města byl navržen program:

1. zahájení
2. schválení programu jednání
3. volba ověřovatelů zápisu
4. kontrola usnesení
5. finanční agenda - *rozpočtové opatření č. 9/2021;*
6. pozemková agenda
 - a) *prodej souboru nemovitostí v majetku města v k. ú. Kašperské Hory;*
 - b) *prodej části nemovitosti p. p. č. 180/1 v k. ú. Kašperské Hory;*
 - c) *budoucí věcné břemeno ul. Vimperská – ČEZ Distribuce a. s.;*
 - d) *věcné břemeno v p. p. č. 2149/3 v k. ú. Kašperské Hory;*
 - e) *budoucí věcné břemeno ke stavbě v Červené u Kašperských Hor – ČEZ Distribuce a. s.;*
 - f) *záměr práva stavby na pozemcích města;*
 - g) *budoucí věcné břemeno v ul. Zahrádkářů, Kašperské Hory – ČEZ Distribuce a. s.*
7. ostatní
8. diskuse, závěr.

Mgr. Svoboda:

Návrh změny programu jednání - vynětí bodu 6 b) prodej části nemovitosti p. p. č. 180/1 v k. ú. Kašperské Hory, neví, proč rada města opakovaně zařadila tento bod na jednání, když se podle něj v dubnu zastupitelé jednoznačně dohodli na tom, tento pozemek neprodávat. Navrhuje, aby bylo respektováno usnesení zastupitelstva a vůle zastupitelstva a tento bod byl vyjmut z programu jednání.

Pozn. – na jednání ZM 22. 4. 2021 nebylo k tomuto bodu přijato žádné ze čtyř navrhovaných usnesení.

Protinávrh k usnesení

Usnesení č. x

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání dne 29. 7. 2021 ve znění upraveném o vynětí bodu „prodej části nemovitosti p. p. č. 180/1 v k. ú. Kašperské Hory.“

PRO: 3 (Koubek, Svoboda, Bechyně)

PROTI: 3 (Bernardová, Havel, Ešner)

ZDRŽEL SE: 5 (Geryková, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel)

NEPŘÍTOMEN: 4 (Kalčíková, Chlada, Jirman, Voldřich)

Návrh NEBYL přijat.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání dne 29. 7. 2021 v navrženém znění.

PRO: 8 (Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel)

PROTI: 3 (Koubek, Svoboda, Bechyně)

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMEN: 4 (Kalčíková, Chlada, Jirman, Voldřich)

Návrh BYL přijat.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Zápis z jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory dne 24. 6. 2021 byl ověřen ověřovateli Jindřichem Ešnerem a Janem Voldřichem, DiS. dne 30. 6. 2021.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli navrženi zastupitelé Bc. Lena Yvona Geryková a Ing. Milan Bechyně.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva města dne 29. 7. 2021 zastupitele Bc. Lenu Yvonu Gerykovou a Ing. Milana Bechyně.

PRO: 9 (Bechyně, Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (Svoboda, Koubek)

NEPŘÍTOMEN: 4 (Kalčíková, Chlada, Jirman, Voldřich)

Návrh BYL přijat.

4. Kontrola usnesení

Od tohoto bodu přítomen Jan Voldřich, DiS.

Na posledním jednání zastupitelstva města dne 24. 6. 2021 nebylo přijato žádné ukládací usnesení. Zastupitelé na jednání dne 22. 4. 2021 odložili bez dalšího termínu projednání prodeje nemovitosti p.č. 1301/5 v k. ú. Kašperské Hory – tento záměr byl znovu projednán radou města a je zveřejněn, po uplynutí termínu zastupitelstvo rozhodne o prodeji.

Přehled plnění rozpočtu města k 30. 6. 2021 byl zastupitelům zaslán 9. 7. 2021.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení.

PRO: 10 (Bechyně, Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (Koubek, Svoboda)

NEPŘÍTOMEN: 3 (Kalčíková, Chlada, Jirman)

Návrh BYL přijat.

rozpočtové opatření č. 9/2021

RO č. 9/2021 se navyšuje příjmová stránka rozpočtu o 6.839.396,- Kč:

- náhrada újmy za neprovádění těžby 6.802.334,- Kč;
- náhrada za pojistnou událost v mateřské škole 37.062,- Kč;

a současně se navyšuje výdajová stránka rozpočtu o 693.200,- Kč:

- 500.000,- Kč položka opravy kanalizace;
- 145.200,- Kč zpracování žádosti o dotaci "Víceúčelové hřiště u školy";
- 20.000,- Kč nákup pěti postelí Hostel;
- 28.000,- Kč materiál na rozšíření parkoviště pod hradem.

U dalších dvou položek se promítá pouze přesun.

Vytiskeno: 19.07.2021 14:59:10

Strana 1 z 1

Doklad č. RO/2021/009 Rozpočtové opatření 9/2021

Připraveno dne 30.06.2021

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Financování	Vyrovnaní	0,00	0,00	-6 146 196,00
1031	2324	00000	0000	000	000	0	Přijaté nekapitálové příspěvky a ná	Náhrada újmy za neprováděn	6 802 334,00	0,00	0,00
2219	5123	00000	0000	000	000	0	Podlimitní technické zhodnocení	Parkoviště u hradu	0,00	28 000,00	0,00
2321	5171	00000	0000	000	000	0	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a	Navýšení položky opravy	0,00	500 000,00	0,00
3113	2324	00000	0000	000	000	0	Přijaté nekapitálové příspěvky a ná	Pojistná událost	37 062,00	0,00	0,00
3113	5139	00000	0000	000	000	0	Nákup materiálu j.n.	Materiál na hřiště u ZŠ	0,00	20 000,00	0,00
3113	5171	00000	0000	000	000	0	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a	Přesun	0,00	-20 000,00	0,00
3412	6121	00000	0221	000	000	0	Budovy, haly a stavby	"Víceúčelové hřiště u škol	0,00	145 200,00	0,00
3421	5137	00000	0000	000	000	0	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Nákup houpaček na dětské h	0,00	5 000,00	0,00
3421	5171	00000	0000	000	000	0	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a	Přesun	0,00	-5 000,00	0,00
3613	5137	00000	0000	000	000	0	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Nákup postelí Hostel	0,00	20 000,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2021/009 Rozpočtové opatření 9/2021

Příjmy :	zvýšení	6 839 396,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	6 839 396,00
Výdaje :	zvýšení	718 200,00	-	snížení	25 000,00	=	rozdíl	693 200,00
Financování - změna celkem					-6 146 196,00	<->	Kontrola	6 146 196,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/009

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	6 839 396,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	6 839 396,00
Výdaje :	zvýšení	718 200,00	-	snížení	25 000,00	=	rozdíl	693 200,00
Financování - změna celkem					-6 146 196,00	<->	Kontrola	6 146 196,00

Návrh usnesení

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2021, kterým se navyšuje příjmová stránka rozpočtu o 6.839.396,- Kč (náhrada újmy za neprovádění těžby, úhrada pojistné události v MŠ), a současně se navyšuje výdajová kapitola rozpočtu o 693.200,- Kč (opravy kanalizace, zpracování žádosti o dotaci, nákup vybavení do Hostelu, materiál pro rozšíření parkoviště pod hradem Kašperk).

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMEN: 3 (Kalčíková, Chlada, Jirman)

Návrh BYL přijat.

a) prodej souboru nemovitostí. Na úředních deskách byl zveřejněn (29. 6. 2021 – 15. 7. 2021) záměr prodeje níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví města Kašperské Hory:

- st. p. č. 20 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba s č. p. 173, bydlení o výměře 1124 m²,
 - st. p. č. 231/1 - zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č. p./č. e., zem. stavba o výměře 297 m²,
 - st. p. č. 231/2 - zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č. p./č. e., zem. stavba o výměře 287 m²,
 - části p. p. č. č. 189 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 240 m²,
 - části p. p. č. 2005/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 199 m²,
 - části p. p. č. 2150/16 – ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře cca 30 m²
 - a části p. p. č. 2150/17 – ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře cca 9 m²,
- to vše v k. ú. Kašperské Hory, s těmito podmínkami:

- minimální výše kupní ceny: 4.900.000,- Kč + DPH v platné výši,
- dle platné územně plánovací dokumentace se pozemky nachází v ploše smíšené městské,
- výměry u částí nemovitostí budou upřesněny geometrickým plánem, náklady na vyhotovení GP hradí kupující,
- náklady spojené s převodem nemovitostí hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí,
- **kupující se dále v kupní smlouvě zaváže, že splní tyto podmínky (povinnosti) u stavební parcely číslo 20 a pozemkové parcely číslo 189 část:**

a) provede rekonstrukci budovy č.p. 173 a na části pozemku p.č. 189 vybuduje parkovací místa pro dům č.p. 173 (dále jen „stavba“), a

b) nejpozději do dvou let ode dne, kdy se kupující stane na základě kupní smlouvy vlastníkem převáděných nemovitostí, předloží Městu Kašperské Hory stavební povolení, které bude vydáno příslušným stavebním úřadem a kterým bude povoleno provádění stavby, anebo v případě, že podle zákona bude k provedení stavby postačovat ohlášení, předloží Městu Kašperské Hory v této lhůtě písemný souhlas s provedením ohlášené stavby, který bude vydán příslušným stavebním úřadem, a dále

c) nejpozději do pěti let ode dne, kdy se kupující stane na základě kupní smlouvy vlastníkem převáděných nemovitostí, předloží Městu Kašperské Hory kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, vydaný/é příslušným stavebním úřadem, jímž bude povoleno užívání stavby, budou-li vyžadovány zákonem,

příčemž kupní smlouva bude obsahovat ujednání o tom, že poruší-li kupující kteroukoliv z těchto povinností, bude povinen zaplatit Městu Kašperské Hory smluvní pokutu ve výši kupní ceny, za níž mu budou převáděné nemovitosti prodány, a za účelem zajištění závazku kupujícího zaplatit městu Kašperské Hory tuto smluvní pokutu bude na převáděných nemovitostech zřízeno v kupní smlouvě ve prospěch města Kašperské Hory zástavní právo;

-u stavebních parcel číslo 231/1 a 231/2 a u pozemkové parcely číslo 2005/1 část bude ve prospěch prodávajícího zřízeno věcné předkupní právo po dobu 10 let. Předkupní právo pro prodávajícího bude spočívat v povinnosti kupujícího nabídnout nemovitosti prodávajícímu k prodeji za kupní cenu, za jakou je od prodávajícího koupil v případě, že se kupující rozhodne převést vlastnické právo k nemovitostem na třetí osobu, a to za úplatu i bezúplatně;

- zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „BÍLÁ RŮŽE A BAYWA – k. ú. Kašperské Hory – Neotvírat“, a to tak, aby byla nabídka doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory do 28. 7. 2021 do 12:00 hodin,

- rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně Zastupitelstvu města Kašperské Hory, které proběhne na nejbližším zasedání – termín bude zveřejněn,

- kupní cena bude uhrazena v plné výši na účet Města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy,

- v případě, že by vybraný kupující nezaplatil kupní cenu, nemovitosti budou prodány zájemci, který byl Zastupitelstvem města Kašperské Hory určen jako další v pořadí.

Tento záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Kašperské Hory na jeho jednání dne 24. 6. 2021.



Doručené nabídky: byla doručena jedna nabídka.

jméno, adresa	nabízená cena
Ing. Petr Smětal, [obrazek]	4.958.678,- Kč bez DPH

Diskuse:

Ing. Naušová – požádala starostku, aby odpověděla na nezodpovězenou otázku z minula, tj., jak rada města dospěla k částce za soubor objektů, která byla uvedena v záměru prodeje;

B. Bernardová - uvedla, že rada města se na cenu informovala u regionálních realitních kanceláří, přičemž obdržela kvalifikovaný odhad ceny pro Bílou Růži ve výši 3. 000.000,- Kč a pro celý soubor objektů 4.200.000,- Kč. V záměru prodeje byla uvedena minimální cena za soubor nemovitostí 4.900.000,- Kč + DPH v platné výši (tj. 5.929.000,-Kč včetně DPH);

Ing. Smětal objasnil záměr s objekty, o které má zájem – v Bílé Růži chce vybudovat převážně byty a komerční prostory (např. dobová lékárna, vinárna, kavárna), v Bayvě – sportovně zábavné centrum pro děti a mládež, outdoorový adrenalinový park;

Ing. Bechyně – dotaz k průchodu na náměstí průchodem skrz Bílou Růži;

Ing. Smětal – ne, objekt pro soukromé účely toto nepreferuje;

Mgr. Svoboda – dotaz na dispozice budoucích bytů v Bílé Růži;

Ing. Smětal – co umožní dispozice objektu, předpokládáme 60-70m².

Další dotazy nebyly, ani z řad veřejnosti, starostka diskusi k bodu ukončila.

Návrh na usnesení:

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města schvaluje prodej stavební parcely č. 20 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba s č. p. 173, bydlení, o výměře 1124 m², stavební parcely č. 231/1 - zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č. p./č. e., zem. stavba, o výměře 297 m², stavební parcely č. 231/2 - zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č. p./č. e., zem. stavba, o výměře 287 m², části pozemkové parcely č. 189 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 240 m², části pozemkové parcely č. 2005/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 199 m², části pozemkové parcely č. 2150/16 – ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře cca 30 m² a části

pozemkové parcely č. 2150/17 – ostatní plocha, ostat. komunikace o výměře cca 9 m², to vše v k. ú. Kašperské Hory, a to Ing. Petru Smětalovi,  za cenu 4.958.678,- Kč + DPH v platné výši. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu, výměra částí nemovitostí bude upřesněna geometrickým plánem. Kupující se dále v kupní smlouvě zaváže, že splní tyto podmínky (povinnosti) u stavební parcely číslo **20** a pozemkové parcely číslo **189 část**:

a) provede rekonstrukci budovy č. p. 173 a na části pozemkové parcely č. 189 vybuduje parkovací místa pro dům č. p. 173 (dále jen „stavba“), a

b) nejpozději do dvou let ode dne, kdy se kupující stane na základě kupní smlouvy vlastníkem převáděných nemovitostí, předloží městu Kašperské Hory stavební povolení, které bude vydáno příslušným stavebním úřadem a kterým bude povoleno provádění stavby, anebo v případě, že podle zákona bude k provedení stavby postačovat ohlášení, předloží městu Kašperské Hory v této lhůtě písemný souhlas s provedením ohlášené stavby, který bude vydán příslušným stavebním úřadem, a dále

c) nejpozději do pěti let ode dne, kdy se kupující stane na základě kupní smlouvy vlastníkem převáděných nemovitostí, předloží Městu Kašperské Hory kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, vydaný/é příslušným stavebním úřadem, jímž bude povoleno užívání stavby, budou-li vyžadovány zákonem,

příčemž kupní smlouva bude obsahovat ujednání o tom, že poruší-li kupující kteroukoliv z těchto povinností, bude povinen zaplatit Městu Kašperské Hory smluvní pokutu ve výši kupní ceny, za níž mu budou převáděné nemovitosti prodány, a za účelem zajištění závazku kupujícího zaplatit Městu Kašperské Hory tuto smluvní pokutu bude na převáděných nemovitostech zřízeno v kupní smlouvě ve prospěch města Kašperské Hory zástavní právo,

- u stavebních parcel číslo **231/1 a 231/2** a u pozemkové parcely číslo **2005/1 část** bude ve prospěch prodávajícího zřízeno věcné předkupní právo po dobu 10 let. Předkupní právo pro prodávajícího bude spočívat v povinnosti kupujícího nabídnout nemovitosti prodávajícímu k prodeji za kupní cenu, za jakou je od prodávajícího koupil v případě, že se kupující rozhodne převést vlastnické právo k nemovitostem na třetí osobu, a to za úplatu i bezúplatně.

PRO: 8 (Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel)

PROTI: 4 (Bechyně, Koubek, Svoboda, Voldřich)

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMEN: 3 (Kalčíková, Chlada, Jirman)

Návrh BYL přijat.

b) prodej části nemovitosti – p. p. č. 180/1 v k. ú. Kašperské Hory

Na úředních deskách byl zveřejněn (29. 6. 2021 – 15. 7. 2021) záměr prodeje části níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví města Kašperské Hory:

část pozemkové parcely. č. 180/1 – zahrada o výměře cca 1523 m², s těmito podmínkami:

- minimální výše kupní ceny: 1.500,- Kč/m² + DPH v platné výši,
- dle platné územně plánovací dokumentace se pozemek nachází v ploše smíšené městské,
- výměra bude upřesněna geometrickým plánem, náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující,
- náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí,
- kupující je povinen zřídit v kupní smlouvě věcné břemeno přístupu ve prospěch p. p. č. 177/2 a st. p. č. 335 vše v katastrálním území Kašperské Hory, vymezení rozsahu věcného břemene geometrickým plánem hradí kupující,
- kupující se dále v kupní smlouvě zaváže, že splní tyto podmínky (povinnosti):

a) zřídí na převáděném pozemku nebo jeho části stavbu spojenou se zemí pevnými základy, která bude v jeho výlučném vlastnictví, bude určena pro trvalé bydlení a bude splňovat všechny požadavky pro stavbu pro bydlení, uvedené v § 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy, tzn.:

- bytový dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy bude odpovídat požadavkům na trvalé bydlení a bude k tomuto účelu určena, nebo
- rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy bude odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení a bude k tomuto účelu určena, přičemž rodinný dům bude mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,

(dále jen „stavba“), a

b) nejpozději do dvou let ode dne, kdy se kupující stane na základě kupní smlouvy vlastníkem převáděného pozemku, předloží městu Kašperské Hory stavební povolení, které bude vydáno příslušným stavebním úřadem a kterým bude povoleno provádění stavby, anebo v případě, že podle zákona bude k provedení stavby postačovat ohlášení, předloží městu Kašperské Hory v této lhůtě písemný souhlas s provedením ohlášené stavby, který bude vydán příslušným stavebním úřadem, a současně v této lhůtě vybuduje na pozemku základovou desku stavby, a dále

c) nejpozději do deseti let ode dne, kdy se kupující stane na základě kupní smlouvy vlastníkem převáděného pozemku, předloží městu Kašperské Hory tyto doklady:

- kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, vydaný/é příslušným stavebním úřadem, jímž bude povoleno užívání stavby, budou-li vyžadovány zákonem,
- doklad, kterým bude stavbě přiděleno číslo popisné,

přičemž kupní smlouva bude obsahovat ujednání o tom, že poruší-li kupující kteroukoliv z těchto povinností, bude povinen zaplatit městu Kašperské Hory smluvní pokutu ve výši kupní ceny, za níž mu bude převáděný pozemek prodán, a za účelem zajištění závazku kupujícího zaplatit městu Kašperské Hory tuto smluvní pokutu bude na převáděném pozemku zřízeno v kupní smlouvě ve prospěch města Kašperské Hory zástavní právo.

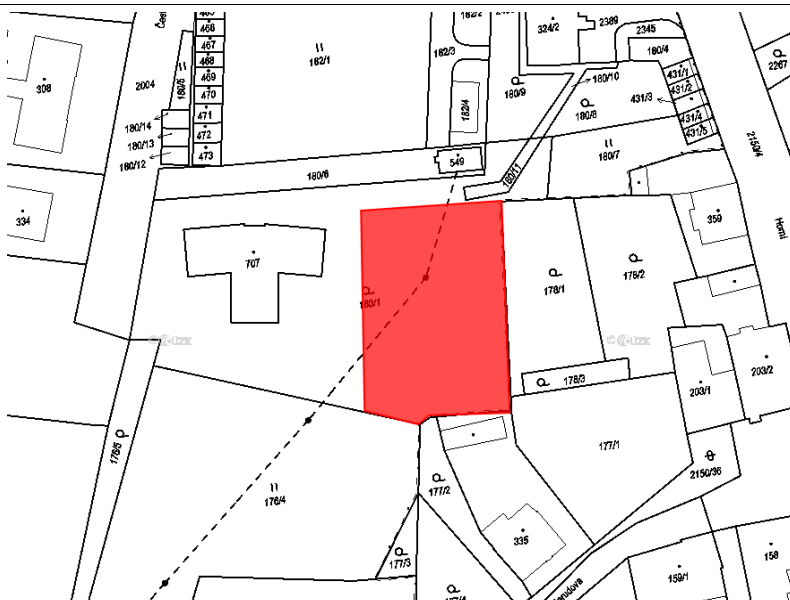
- zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „p. p. č. 180/1 část – k. ú. Kašperské Hory – Neotvírat“, a to tak, aby byla nabídka doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory do 28. 7. 2021 do 12:00 hodin,

- rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně Zastupitelstvu města Kašperské Hory, které proběhne na nejbližším zasedání,

- kupní cena bude hrazena na účet města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy,

- v případě, že by vybraný kupující nezaplatil kupní cenu, nemovitost bude prodána zájemci, který byl Zastupitelstvem města Kašperské Hory určen jako další v pořadí.

Tento záměr byl schválen Radou města Kašperské Hory na jejím jednání dne 22. 6. 2021 (usnesení č. 20).



Doručené nabídky: byla doručena jedna nabídka

jméno, adresa	nabízená cena
Roman Kreuziger, [REDACTED]	4.000,- Kč bez DPH/m ²

Diskuse k tomuto prodeji:

Mgr. Svoboda – ptá se zastupitelů, kteří se na dubnovém jednání zdrželi hlasování, když se jednalo o prodeji tohoto pozemku, co je donutilo změnit názor? Byli to paní Naušová, pan Havel a pan Ešner...;

Ing. Naušová – za mě nemělo smysl v dubnu hlasovat, protože nás bylo málo a bylo jasné, že se to neodsouhlasí;

Mgr. Havel – zvažoval jsem využití získaných financí – lze je využít minimálně pro zaplacení projektové dokumentace nových bytových domů, lze je využít pro další budování bytového fondu města; lidem, kteří tam získají do nájmu městský byt, bude asi zcela jedno, jestli vedle staví pan Kreuziger nebo ne...;

Mgr. Svoboda – před chvílí jste odsouhlasili prodej za 4,9 mil. Kč, tak peníze na projektovou dokumentaci už jsou, ne?

Mgr. Havel – a také se to za něco musí postavit;

Mgr. Svoboda – říkali jste, že to budete stavět z dotace, ne?

Mgr. Havel, Ing. Naušová – ano, s dotací, ale musí se počítat s předfinancováním a spoluúčastí, a to, v jaké výši to bude, to zatím nikdo přesně neví;

Mgr. Svoboda – takže jak to město bude fungovat je vám jedno, hlavně, když se postaví...;

Ing. Naušová – asi jako to bylo jedno vám..., nám to jedno není...;

Mgr. Svoboda – nám to jedno nebylo, my jsme neprodávali nemovitosti investorům, aby se tu stavěly apartmány, to by nás nikoho ani nenapadlo, a žádné obci to nikdy nic dobrého nepřineslo; škoda, že když před několika měsíci vedení města udělalo takovou rychloanketu ohledně Billy, že neudělalo taky, jestli občané města chtějí, aby město prodávalo městské pozemky na výstavbu apartmánů, škoda;

Ing. Mäntl – po dubnovém zastupitelstvu, kdy jsme to tu neodsouhlasili, tak někteří jedinci z opozice začali výsměšně tvrdit „to jsme jim to natřeli, že si to neodsouhlasili, a my si to prodáme, až budeme u moci...“; jeden z vás to řekl. Takže už jen to... A my zrovna myslíme na to, aby tu, až ze svých pozic odejdeme, aby tu něco zbylo, aby nebyla pokladna prázdná a bylo postaveno něco pro trvale žijící lidi, ne jen pro podnikavé jednotlivce;

Do diskuse k bodu se přihlásila z veřejnosti [REDACTED] – myslíte taky na všechny lidi, když chcete stavět Billu? Jestli tady chtějí ty strašný davy turistů, kterých přibývá a geometrickou řadou přibývat bude. Myslíte na to, jak se tu bude žít? Já vím, že vám to bude jedno, že vy budete pořád ve svých barákách zavřený, ale to se neprojdete ani po náměstí.

B. Bernardová – zareaguji: jedním dechem jste na minulých zastupitelstvech neodsouhlasili prodej tohoto

pozemku a zároveň řekli, že chcete zasíťovat Vodárnu. Pokud se nepletu, tak zrovna Zdeněk Svoboda, má žádost na radu, o koupi pozemku na Vodárně, že tam chce stavět. Nic proti tomu nemám, ať se tam ty baráky postaví, ale sítě se tam taky musí za něco udělat. Sítě na Vodárně, část, která by připadla městu, představují zhruba 13 až 15 milionů. Zkuste i o tom popřemýšlet... Máme na stole návrh dvou samostatných bytovek v Besední ulici po 10 bytech, budou pro občany města. Nabízím – přijďte se na to podívat. Z mého pohledu je to zdařilý projekt. Všechno byste chtěli opravovat, stavět, ale někde na to musíme vzít peníze. Tady se nám nabízejí.

Mgr. Svoboda – ano, poté co jsem zjistil, že vedení města plánuje zasíťovat Vodárnu, jsem podal žádost o koupi pozemku pro výstavbu RD; na pracovním zastupitelstvu, kde jsme o tom jednali, panovala shoda i v tom, že ty pozemky by se prodávaly za takovou cenu, aby na to město nedoplácelo, aby na tom ani neprodělo, ale aby na tom alespoň něco vydělalo. Požádal jsem o to, abychom měli možnost koupit pozemek, abychom ho nekupovali za cenu 4.000,- Kč /m², ale za cenu, která převyšuje hodnotu pozemku, ale ne předraženou.

Mgr. Havel – já bych se tedy Mgr. Svobody hned zeptal, za kolik si myslíš, že je momentálně vhodná cena tak, aby to nebylo předražené a město na tom vydělalo...;

Mgr. Svoboda – já myslím, že teď na to tady není ani prostor, abychom se o tom bavili; teď jednáme o tom, jestli město bude prodávat obecní pozemky pro výstavbu apartmánů;

Mgr. Havel – momentálně se v Kašperských Horách prodávají pozemky za cenu 3.000,- až 3.500,- Kč /m². Nevěřím tomu, že by místní obyvatelé, kteří by chtěli stavět, tyhle ceny mohli zaplatit. Kdyby město chtělo za pozemky na Vodárně získat 3-3,5 tis. Kč/m², to jsou nezasíťované pozemky, tak si k té ceně musíme něco připočíst... souvisí to spolu, protože z něčeho to město musí získat finance na zasíťování; rozhodně je neprodá za „plnou“ cenu, aby na tom vydělalo jako jakýkoliv jiný soukromník...;

Mgr. Svoboda – a zrovna Mgr. Havel byl jedním z těch, kteří tvrdili: „...ano, ať to město nedotuje“, ale ať se to prodá za ceny dostupné, ale neprodělečné... to si pamatuji...;

Mgr. Havel – není to pravda, takhle jsem to neřekl, ale tahle diskuse patrně nikam nepovede...;

B. Bernardová – souhlasím, pojďme se věnovat projednávanému prodeji;

Do diskuse k bodu se přihlásil z veřejnosti – existuje pravděpodobnost, že se do konce vašeho volebního období budou objevovat ještě další stavební parcely pro pana Kreuzigera, nebo tímhle to bude končit? V rámci územního plánu...

B. Bernardová – pan Kreuziger od města ještě nic nekoupil;

Dotaz – ano, ale já se ptám, jestli třeba plánujete v rámci vaší další strategie, nebo plánu, v budoucnu ještě prodat? Já osobně se trochu bojím o ten vývoj, transformujeme se vážně do rekreačního střediska, ztrácí se duch města, tak jestli to bude pokračovat;

B. Bernardová – na tohle nedokážu odpovědět, já to nevím;

Ing. Mäntl – když se něco objeví, můžeme o tom diskutovat;

Dotaz – takže ano...;

Ing. Mäntl - ne že ano, říkám, že když se něco objeví, třeba přijde pan Kreuziger s něčím, o čem nevíme, tak se o tom bude diskutovat. Nevím, proč zrovna je tu jmenován v souvislosti s městem pan Kreuziger. Tohle je jediný městský pozemek, k němuž podal nabídku. Všechny ostatní byly a jsou soukromé;

J. Voldřich – na základě dotazu z publika jestli se bude prodávat ještě nějaký pozemek, tu zaznělo od zastupitele Vrhela, že nebude, protože už žádný není. Samozřejmě město potřebuje peníze na financování svých aktivit a ty peníze musí někde získat, ale právě proto, že město nemá tolik rozvojových zón a ani v návrhu nového územního plánu jich moc nepřibude, tak to, že město vlastní stavební pozemek, který ho nic nestojí, a kterého se prodejem zbaví, tak o něj navždy přijde. A mohlo by se stát, že za deset, patnáct let bude chtít postavit třeba další bytovku a nebude mít kde. A získávat peníze tím, že budu prodávat majetek, který mám.... tak nebohatnu... Peníze se dají získávat i jiným způsobem, a pokud ty peníze hledáte takhle, protože si myslím, že těch prodejů v tomhle volebním období bylo hodně a myslím si, že ještě budou, tak těch nemovitostí, které by město mohlo prodat je „X“ a zrovna pozemek, který vůbec nic nestojí, leží ladem a je tam a můžeme ho v budoucnu kdykoliv využít tak ho nabídnout s tím, že tam vzniknou apartmánové byty – to pro mě není řešení;

R. Vrhel – ve městě je ještě jeden velký prostor, který umožňuje výstavbu bytových domů, a to je Žižkovo náměstí a to si myslím, že je skutečná rezerva, o které mluvíte a které se město rozhodně nechce zbavovat;
Do diskuse k bodu se přihlásila z veřejnosti – chci se zeptat, jestli jste si někdy řekli, co je priorita tohoto města, jestli máte představu toho, co je zásadní co chcete uchovat a o co vám jde;

B. Bernardová – převzali jsme z minulého volebního období strategický dokument, se zastupiteli jsme se na pracovních jednáních snad shodli na tom, co chceme nechat, diskutovali jsme o možnostech...;
– to asi není odpověď na to, na co jsem se ptala. Já bych chtěla slyšet co je priorita vedení města, představu, já mám pocit, že mít dost peněz a moci s nimi hospodařit;

Ing. Koubek – ptá se, v souvislosti s předchozí diskusí o cenách pozemků ve městě, jestli cena 4.000,- Kč /m² je dostatečná cena pro to, aby zastupitelé ten prodej odsouhlasili;

B. Bernardová – za mě ano, požadavek minimální ceny v záměru prodeje byl 1.500,- Kč/m²;

Ing. Koubek – když je cena za pozemek 3-3,5 tis. Kč /m², tak podle mě je to na bytový dům málo, když už to chcete prodat;

Ing. Mäntl, Mgr. Havel – myslí si, že cena je dostatečná;
Do diskuse k bodu se přihlásil z veřejnosti – jenom bych chtěl říct, že rozhodnutím o výstavbě těchto apartmánů možná negativně ovlivníte budoucí život nás mladých Kašperáků, kteří zde žijeme od mládí, pracujeme tu a chceme tu zůstat. Je nás tady poměrně dost, nás mladých. Já vím, že nás není vidět, není nás slyšet, máme svoje zájmy, ale já osobně jsem z toho smutný, bydlím v ulici Dlouhá, už teď se z toho stává turistická zóna, cítím se vykořeněný a vlivem výstavby těchto apartmánů si myslím, že to pro nás dobré nebude;

Mgr. Havel – zareaguji na to, co řekl Zdeněk Kůs – vážím si jeho názoru, ale ptám se ho: „Jak k tomu do teď přispělo město, že se tu zvýšil počet apartmánových domů a turistů?“;
– jo, to je nákup pana Kreuzigera, to mi je jedno, má v rukou kapitál, může nakupovat podle libosti, pokud se mu prodá, ale teď to má v rukou město, prodává majetek jemu svěřený, je to tak nutné?

Ing. Naušová – k Z. Kůsovi: pan Kreuziger není jediný, kdo tu buduje apartmánové byty, to dobře víš. Nevím, jak velký bytový apartmánový dům plánuje postavit a nevím, jestli tam bude bydlet někdo místní nebo ne. Je to podobné jako v ostatních bytech – někdo si to může dovolit, někdo ne. Třeba tam budou trvale žijící ... ty víš jistě, že nebudou?

– to ano, ale třeba když sleduji nabídku na realitkách, týkající se domů pana Kreuzigera, tak jsou to nabídky většinou 1+1, nebo garsoniéra a ty se pohybují v pražských cenách, takže si myslím, že dostupnost třeba pro mladé rodiny je nulová. Nastavení rozměru a ceny takových bytů je pro jinou klientelu.

Ing. Naušová – ještě se tě zeptám: máš na vahách dvě věci – na jedné pozemek k prodeji, na druhé bytový dům pro občany města. Pokud neprodáš pozemek, nepostavíš dům. Jak se rozhodneš?

– no, já bych možná zkusil sehnat peníze někde jinde;

Ing. Naušová – a kde?

– no to já přesně nevím...;

Ing. Naušová a Ing. Mäntl – ano, to je právě ono... Ono je to docela složité, víte? Dobře se to kritizuje, chápu, že se leccos nelíbí, ale není to tak jednoduché;

– ceníme, že se bude stavět bytový dům, ten potřebujeme, ale tenhle prodej je jen pro klienty, kteří tu žít nebudou. Já to ale chápu, je to těžké se rozhodovat;

Mgr. Svoboda – tady celou dobu stavíte otázku, že abychom mohli postavit bytový dům pro občany města, musíme prodat pozemek 180/1... jiná možnost není, jsme v takové situaci, že to jinak udělat nelze. Já si myslím, že přece v takové situaci vůbec nejsme. Přece, když se podíváme zpátky, vy jste se, v době začínajícího pilařského boomu zbavili pily, která mohla teď vydělávat peníze, bez mrknutí oka. Pilu, která teď šlape na plné obrátky, extrémně prosperuje.... Tak mi neříkejte, že nejsou jiné možnosti;

B. Bernardová ukončila diskusi k tomuto bodu a požádala o přečtení usnesení.

Návrh usnesení

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemkové parcely parc. č. 180/1 – zahrada o výměře cca 1523 m², v k. ú. Kašperské Hory, a to Romanu Kreuzigerovi, [REDACTED] za cenu 4.000,- Kč/m² + DPH v platné výši. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu, výměra bude upřesněna geometrickým plánem. Kupující se dále v kupní smlouvě zaváže, že splní tyto podmínky (povinnosti):

a) zřídí na převáděném pozemku nebo jeho části stavbu spojenou se zemí pevnými základy, která bude v jeho výlučném vlastnictví, bude určena pro trvalé bydlení a bude splňovat všechny požadavky pro stavbu pro bydlení, uvedené v § 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy, tzn.:

- bytový dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy bude odpovídat požadavkům na trvalé bydlení a bude k tomuto účelu určena, nebo
- rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy bude odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení a bude k tomuto účelu určena, přičemž rodinný dům bude mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví

(dále jen „stavba“), a

b) nejpozději do dvou let ode dne, kdy se kupující stane na základě kupní smlouvy vlastníkem převáděného pozemku, předloží městu Kašperské Hory stavební povolení, které bude vydáno příslušným stavebním úřadem a kterým bude povoleno provádění stavby, anebo v případě, že podle zákona bude k provedení stavby postačovat ohlášení, předloží městu Kašperské Hory v této lhůtě písemný souhlas s provedením ohlášené stavby, který bude vydán příslušným stavebním úřadem, a současně v této lhůtě vybuduje na pozemku základovou desku stavby, a dále

c) nejpozději do deseti let ode dne, kdy se kupující stane na základě kupní smlouvy vlastníkem převáděného pozemku, předloží městu Kašperské Hory tyto doklady:

- kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, vydaný/é příslušným stavebním úřadem, jímž bude povoleno užívání stavby, budou-li vyžadovány zákonem,
- doklad, kterým bude stavbě přiděleno číslo popisné,

přičemž kupní smlouva bude obsahovat ujednání o tom, že poruší-li kupující kteroukoliv z těchto povinností, bude povinen zaplatit městu Kašperské Hory smluvní pokutu ve výši kupní ceny, za níž mu bude převáděný pozemek prodán, a za účelem zajištění závazku kupujícího zaplatit městu Kašperské Hory tuto smluvní pokutu bude na převáděném pozemku zřízeno v kupní smlouvě ve prospěch města Kašperské Hory zástavní právo.

PRO: 8 (Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel)

PROTI: 4 (Bechyně, Koubek, Svoboda, Voldřich)

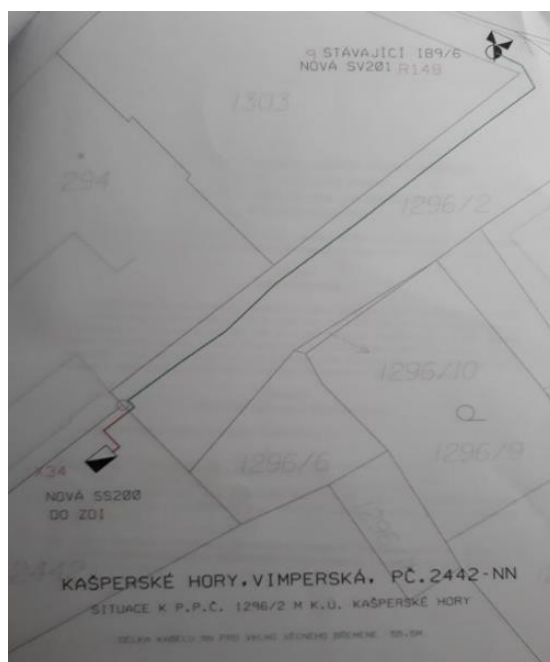
ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMEN: 3 (Kalčíková, Chlada, Jirman)

Návrh BYL přijat.

c) budoucí věcné břemeno ul. Vimperská – ČEZ Distribuce a. s.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev. č. PM – 122/2021 ze dne 22. 2. 2021 firmou ProjektEL s.r.o., jednatelem Stanislavem Henkem, žádá o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby K. Hory, KT, Vimperská, pč. 2442 – NN, č. IV-12-0017674/1/VB.“ Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely p. č. 1296/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelu NN a jednoho kabelového pilíře SS200, které se budou mimo jiné nacházet na dotčené nemovitosti. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude v délce 55,5 m a jednorázová náhrada bude činit 1.400,- Kč + DPH v platné výši. Obsah věcného břemene bude spočívat v právu umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace. Město Kašperské Hory zároveň uděluje souhlas s provedením stavby, a to i prostřednictvím třetích osob. *Rozdíl mezi cenou, kterou má město původně stanovenou zastupitelstvem města, tj. jeden běžný metr věcného břemene v šíři do 50 cm je to 50,- Kč /bm, nad 50 cm je to 150,- Kč/bm, a cenou, která je uvedena v usnesení, žadatel doplatí zvlášť, aby byla dodržena ujednaná, trvale stanovená, cena.*



Návrh usnesení

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby K. Hory, KT, Vimperská, pč. 2442 – NN, č. IV-12-0017674/1/VB,“ mezi městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely číslo 1296/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsah věcného břemene bude spočívat v právu umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude v délce 55,5 m a jednorázová náhrada bude činit 1.400,- Kč + DPH v platné výši. Město Kašperské Hory zároveň uděluje souhlas s provedením stavby, a to i prostřednictvím třetích osob.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

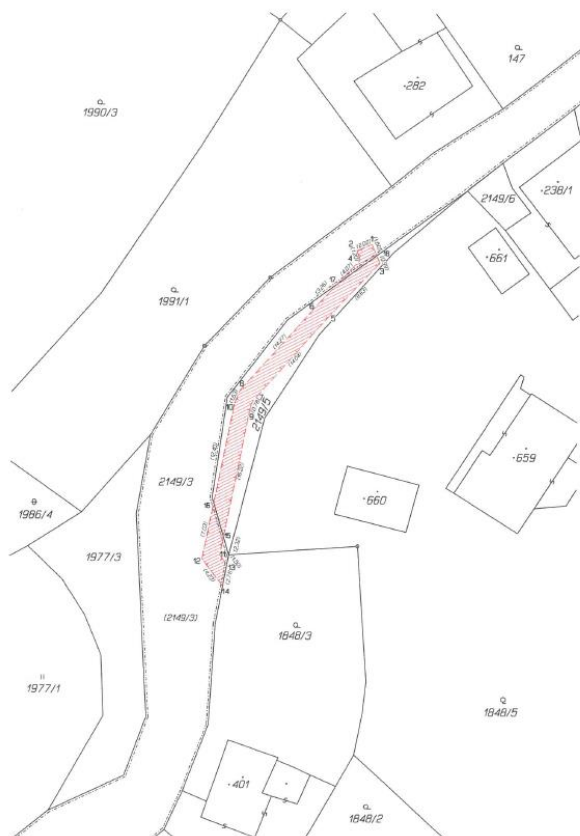
ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMEN: 3 (Kalčíková, Chlada, Jirman)

Návrh BYL přijat.

d) věcné břemeno v p. p. č. 2149/3 v k. ú. Kašperské Hory

Josef Nový a Adolfa Nová, [REDAKCE] žádají o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“. Věcné břemeno se vkládá do parcely ve zjednodušené evidenci PK č. 2149/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Jedná se o kanalizační přípojku pro RD na st. par. č. 401, která je dokončená, byl vyhotoven geometrický plán č. 1094-123/2021, který stanovil rozsah věcného břemene v délce 10 m. Jednorázová náhrada činí 500,- Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat vodohospodářskou infrastrukturu, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVOHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosaďovací stav						Nový stav					
Označení pozemku podle Zákona	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku podle Zákona		Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Díl, který je nově zřízen	Pozemek se stavem evidencí prvních vztahů	
	ha	m²		ha	m²					PK	Číslo katastru
2149/3										2149/3	10001
2149/5										2149/5	10002

Druh věcného břemene: díle smluv

Oprávnění: díle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	820012.62	1138327.88	3	hranice věc.břemene
2	820014.46	1138328.66	3	hranice věc.břemene
3	820011.65	1138330.17	3	hranice věc.břemene
4	820014.03	1138329.79	3	hranice věc.břemene
5	820017.55	1138336.47	3	hranice věc.břemene
6	820019.05	1138335.13	3	hranice věc.břemene
7	820026.89	1138346.95	3	hranice věc.břemene
8	820028.57	1138345.77	3	hranice věc.břemene
9	820027.21	1138347.66	3	hranice věc.břemene
10	820029.17	1138347.28	3	hranice věc.břemene
11	820030.74	1138365.86	3	hranice věc.břemene
12	820032.87	1138366.36	3	hranice věc.břemene
13	820029.82	1138367.06	3	hranice věc.břemene
14	820030.30	1138369.72	3	hranice věc.břemene
15	820030.29	1138363.58	3	hranice věc.břemene
16	820031.53	1138359.45	3	hranice věc.břemene
17	820016.82	1138332.76	3	hranice věc.břemene
18	820012.04	1138329.26	3	hranice věc.břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán vyhotovila společnost s ručením omezeným (s.r.o.) Ing. Lucie Hovorková Číslo přílohy v seznamu úředních spisů 2093/2001 Dne 21. května 2021 Kód katastrálního území 2149/3	Geometrický plán vyhotovila společnost s ručením omezeným (s.r.o.) Ing. Lucie Hovorková Číslo přílohy v seznamu úředních spisů 2093/2001 Dne 21. května 2021 Kód katastrálního území 2149/3
	Vyhotovitel: GEOMAPPING s.r.o. Číslo plánu: 1094-123/2021 Místo: Kašperské Hory Číslo katastrálního území: 2149/3 Měřítko: 1:500 Datum: 21. května 2021	Geometrický plán vyhotovila společnost s ručením omezeným (s.r.o.) Ing. Lucie Hovorková Číslo přílohy v seznamu úředních spisů 2093/2001 Dne 21. května 2021 Kód katastrálního území 2149/3

Návrh usnesení

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“ mezi městem Kašperské Hory a panem Josefem Novým a paní Adolfou Novou, [REDAKCE]

Věcné břemeno se vkládá do pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely, původ Pozemkový katastr (PK) číslo 2149/3, v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory, je vymezeno geometrickým plánem č. 1094-123/2021 v délce 10 m. Jednorázová náhrada činí 500,- Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat vodohospodářskou infrastrukturu, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

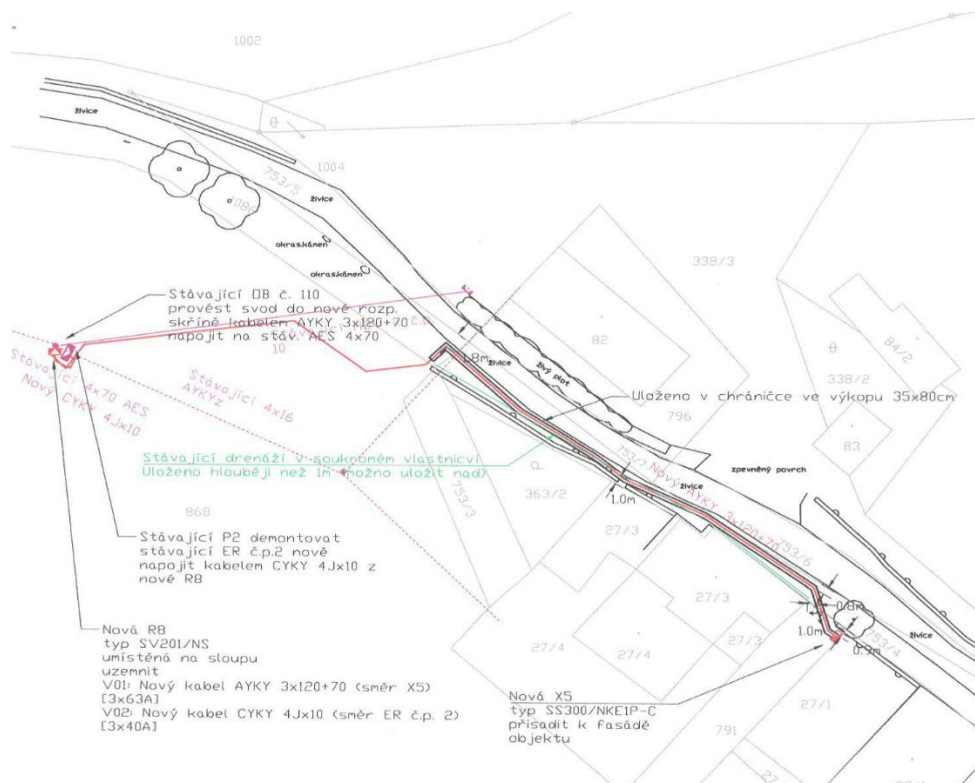
ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMEN: 3 (Kalčíková, Chlada, Jirman)

Návrh BYL přijat.

e) budoucí věcné břemeno ke stavbě v Červené u Kašperských Hor – ČEZ Distribuce a. s.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM/II – 060/2019 ze dne 28. 1. 2019 společností Senergos, a.s. Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, žádá o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0017672, Červená, KT, p.č. 27/2 – NN.“ Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkových parcel parc. č. 753/4, 753/6, 791 a 1086, to vše v katastrálním území Červená u Kašperských Hor, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelu NN a kabelové skříňe, které se budou mimo jiné nacházet na dotčených nemovitostech. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude v délce 60 m a jednorázová náhrada bude činit 4.000,- Kč + DPH v platné výši. Obsah věcného břemene bude spočívat v právu umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace. Město Kašperské Hory zároveň uděluje souhlas s provedením stavby, a to i prostřednictvím třetích osob.



Návrh usnesení

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0017672, Červená, KT, p.č. 27/2 – NN,“ mezi městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkových parcel č. 753/4, 753/6, 791 a 1086, to vše v katastrálním území Červená u Kašperských Hor, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsah věcného břemene bude spočívat v právu umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude v délce 60 m a jednorázová náhrada bude činit 4.000,- Kč + DPH v platné výši. Město Kašperské Hory zároveň uděluje souhlas s provedením stavby, a to i prostřednictvím třetích osob.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMEN: 3 (Kalčíková, Chlada, Jirman)

Návrh BYL přijat.

f) záměr práva stavby na pozemcích města

Město Kašperské Hory,
Náměstí 1,
341 92 Kašperské Hory

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY		Čís. dop.
Dodno:	11. 06. 2021	Zpracov.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Nabídka pronájmů pozemků

V Praze, dne 10.06.2021

Tímto Vám nabízíme pronájem části pozemků parc. č. 190/1, parc. č. 2326, parc. č. 3 2327, parc. č. 189 a parc. č. 2324, v katastrálním území Kašperské Hory, formou práva stavby za cenu ve výši 150.000,- Kč/rok plus DPH v zákonem stanovené výši.

Údaje o nájemci:

Název subjektu: Lekvi Development 4 s.r.o.

IČO: 109 29 304

B. Bernardová v úvodu projednávání tohoto bodu objasnila proces záměru práva stavby, zveřejnění atd.

Diskuse k tomuto bodu:

Ing. Bechyně – je možné vyjadřovat se ke vzhledu stavby? Kdy dostaneme nějakou studii, ke které se budeme moci vyjádřit? Tady něco budeme hlasovat a nevíme ani co tam bude;

B. Bernardová – teď je to o tom, jestli vůbec ti zájemci mají v projektování pokračovat, protože nebudou něco projektovat, když vůbec nevědí, jestli právo stavby na ten pozemek bude; pokud ano, proběhne všechno tak jak je zvykem, až po stavební povolení, vyjádření DOSS atp.;

Mgr. Svoboda – nevím, zda jsem nabídku investora četl pozorně, ale nenašel jsem tam závazek toho, že tam postaví parkoviště;

B. Bernardová – ke svému obchodnímu domu samozřejmě postaví parkoviště, chtěli jste vyjednat i možnost, že by v prostou naproti Bayvě postavili parkoviště městu, jednala jsem o tom se zástupci zájemce, jsou ochotní toto parkoviště vyprojektovat a dotáhnout ke stavebnímu povolení, ale ne postavit – financovat;

Mgr. Svoboda – takže oni by si postavili za svoje peníze svoje parkoviště;

B. Bernardová – oni by si postavili u obchodního domu své parkování a naše parkoviště by zdarma vyprojektovali a zajistili pro něj stavební povolení;

Ing. Koubek – cena za pronájem je ještě k jednání, nebo je to cena konečná? Je to zhruba cena 12 tis. Kč měsíčně, za pronájem takového pozemku a to není zrovna, když hledáme každou korunu..., nešlo by to navýšit? Už se o ceně nedá jednat?

B. Bernardová – pokud tady pronajímáme pozemky, pronajímáme je od 1,- Kč do 10,- Kč (vyjma zemědělských pozemků), to je cena za parkování (10,- Kč), v tomhle případě to vychází asi 30,- Kč / m², podle nabídky investora, samozřejmě je tam i DPH, k původní nabídce jsme přidali také inflaci, jako to děláme u nájemních a pachtovních smluv.

Ing. Naušová – jen pro ujasnění: schvalujeme záměr, který odvisí, na to přijdou nějaké nabídky a my z těch nabídek pak budeme vybírat... Bude tam i nějaká studie? Nebo jen slovně?

B. Bernardová – studie tam určitě ještě nebudou, je to první krok, je to o tom, jestli se tím vůbec mají zabývat, jestli vůbec právo stavby na tomto pozemku město udělí. Jejich původní záměr byl pozemky koupit, to jsme odmítli, pak nastupuje právo stavby...;

Mgr. Svoboda – chtěl jsem se zeptat, jestli jste si dělali nějakou cenovou rešerši, cen pronájmu pro podobné účely v jiných částech republiky, jestli víme, že ta cena 150.000,- Kč ročně, je cena obvyklá, nízká, extrémně výhodná, pro nás...;

B. Bernardová – nic takového jsem nedělala.

Diskuse byla ukončena a byl přečten návrh usnesení.

Návrh usnesení

Usnesení č. X

Zastupitelstvo města schvaluje záměr města smluvně zřídit právo stavby k pozemkům ve vlastnictví města, a to k pozemkovým parcelám: č. 189 – část, 190/1, 2324 – část, 2326 a 2327 – vše v k. ú. Kašperské Hory, za těchto podmínek:

- a) právo stavby bude zřízeno na dobu 50 let s opcí na prodloužení této lhůty vždy o pět let za stejných podmínek, max. však na dobu 99 let;
- b) právo stavby bude zřízeno za úplatu ve výši 150.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši za každý rok jeho trvání, která se bude každým rokem zvyšovat vždy od 1. ledna o průměrnou roční míru inflace, zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a takto upravená výše nájemného bude základem pro stanovení nové výše nájemného platného pro další kalendářní rok;
- c) smlouva o zřízení práva stavby bude uzavřena až po vydání stavebního povolení pro stavbu, která bude součástí práva stavby, a k jejímu uzavření dojde na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby.

PRO: 7 (Bernardová, Geryková, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel)

PROTI: 3 (Ešner, Voldřich, Svoboda)

ZDRŽEL SE: 2 (Bechyně, Koubek)

NEPŘÍTOMEN: 3 (Kalčíková, Chlada, Jirman)

Návrh NEBYL přijat.

Zastupitelé se k tomuto bodu vrátili a diskuse se dále odvíjela s tím, že došlo k novému hlasování v této věci, s novými návrhy usnesení (bod 7 programu).

Na základě debaty se zastupitelé rozhodli k tomuto bodu hlasovat opakovaně, když Ing. Naušová předložila návrh na usnesení o odložení projednání tohoto bodu do doby, než budou dohodnuty další podmínky záměru. Na to zareagoval Ing. Koubek podáním protinávrhu, a sice takového, že z původního usnesení, které nebylo přijato, bude vypuštěna výše úplaty za právo stavby, jinak zůstane návrh shodný.

Návrh o odložení projednání:

Usnesení č. X

Zastupitelstvo města odkládá projednání záměru města smluvně zřídit právo stavby k pozemkům ve vlastnictví města, a to k pozemkovým parcelám: č. 189 – část, 190/1, 2324 – část, 2326 a 2327 – vše v k. ú. Kašperské Hory, do doby upřesnění podmínek záměru.

- *nehlasoval se, byl přijat protinávrh Ing. Koubka, usnesení bez uvedení částky -*

Protinávrh usnesení:

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města schvaluje záměr města smluvně zřídit právo stavby k pozemkům ve vlastnictví města, a to k pozemkovým parcelám: č. 189 – část, 190/1, 2324 – část, 2326 a 2327 – vše v k. ú. Kašperské Hory, za těchto podmínek:

- a) právo stavby bude zřízeno na dobu 50 let s opcí na prodloužení této lhůty vždy o pět let za stejných podmínek, max. však na dobu 99 let;
- b) právo stavby bude zřízeno za úplatu za každý rok jeho trvání, která se bude každým rokem zvyšovat vždy od 1. ledna o průměrnou roční míru inflace, zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a takto upravená výše nájemného bude základem pro stanovení nové výše nájemného platného pro další kalendářní rok;
- c) smlouva o zřízení práva stavby bude uzavřena až po vydání stavebního povolení pro stavbu, která bude součástí práva stavby, a k jejímu uzavření dojde na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby.

PRO: 8 (Bernardová, Geryková, Havel, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel)

PROTI: 2 (Voldřich, Svoboda)

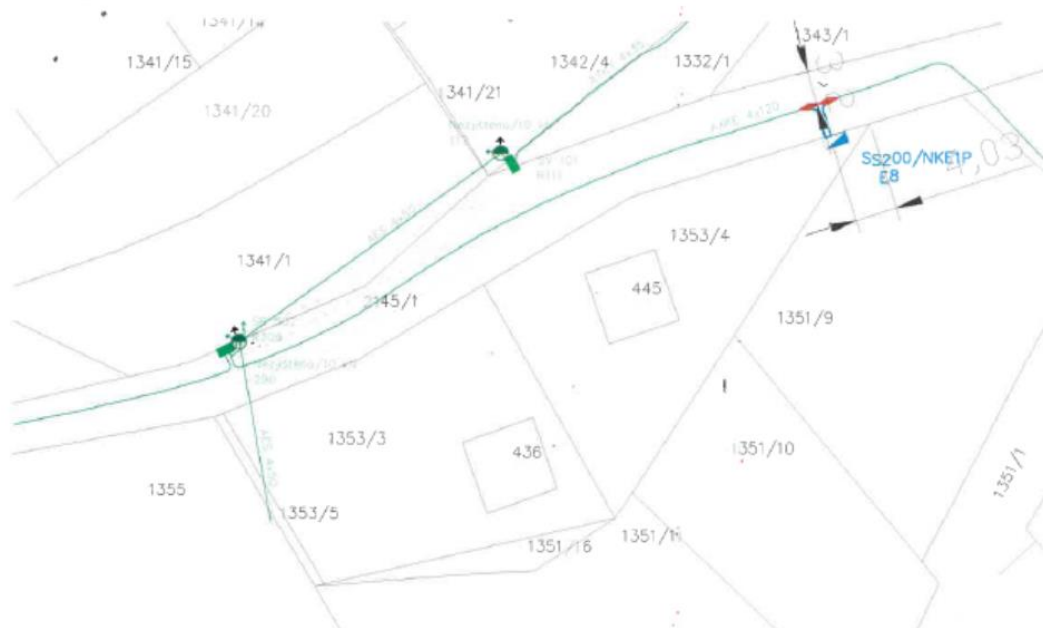
ZDRŽEL SE: 2 (Ešner, Bechyně)

NEPŘÍTOMEN: 3 (Kalčíková, Chlada, Jirman)

Návrh BYL přijat.

g) budoucí věcné břemeno v ul. Zahrádkářů, Kašperské Hory – ČEZ Distribuce a. s.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev. č. 093/2021 ze dne 22. 2. 2021 společností Senergos a. s., Družstevní 13a, 664 49 Ostopovice, žádá o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby K. Hory, KT, Zahrádkářů, pč. 1353/4 – kNN, č. IV-12-0017879.“ Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely č. 2145/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelu NN, který se bude mimo jiné nacházet na dotčené nemovitosti. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude v délce 3,3 m a jednorázová náhrada bude činit 1.584,- Kč + DPH v platné výši. Obsah věcného břemene bude spočívat v právu umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace. Město Kašperské Hory zároveň uděluje souhlas s provedením stavby, a to i prostřednictvím třetích osob.



Pozn.: tento bod byl projednáván na minulém jednání ZM 24. 6. 2021 – uzavření budoucí smlouvy nebylo odsouhlaseno z toho důvodu, že jednorázová úhrada za věcné břemeno ze strany ČEZ Distribuce a.s. nerespektuje úhrady za VB stanovené ZM Kašperské Hory z 24. 6. 2010. Byla zjištěna chyba ve smlouvě ze strany ČEZ, a sice rozsah věcného břemene. Nyní je částka za náhradu v pořádku.

Návrh usnesení

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0017879, K. Hory, KT, Zahrádkářů, pč. 1353/4 – kNN,“ mezi městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely parc. č. 2145/1, v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsah věcného břemene bude spočívat v právu umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude v délce 3,3 m a jednorázová náhrada bude činit 1.584,- Kč + DPH v platné výši. Město Kašperské Hory zároveň uděluje souhlas s provedením stavby, a to i prostřednictvím třetích osob.

PRO: 12(Bechyně, Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMEN: 3 (Kalčíková, Chlada, Jirman)

Návrh BYL přijat.

- **Ing. Naušová** – žádá J. Voldřicha, zda by jí mohl připomenout, co všechno už, podle něj, město prodalo?
- **J. Voldřich** – vy jste v majetkové komisi, tak byste měla vědět, co všechno se prodávalo;
- **Ing. Naušová** – ano, vím, že se prodaly nebo směnily zbytkové parcely, ale že by se uskutečnil velký prodej, třeba pro bytový dům, to si skutečně neuvědomuji;
- **J. Voldřich** – dohromady hodně malých prodejů vytvoří taky nějaké peníze;
- **B. Bernardová** – podala informaci o územním plánu, dalším postupu a procesech, které město čekají, zhruba v polovině srpna jsou další jednání s dotčenými orgány;
- *do diskuse se přihlásil z veřejnosti*  – když se napojily nové domy v Šumavské ulici na topení, kdo to hradí a aby místní občané nemrzli kvůli luftťákům;
- **B. Bernardová** – v minulém volebním období byla uzavřena smlouva s investorem, investor se zavázal uhradit celkem 1 mil. Kč na připojení domů, 300 tis. Kč již město obdrželo, 700 tisíc obdrží při dodržení termínu stavby do 20. srpna, což, předpokládám, bude dodrženo, není důvod k obavám, potvrdil R. Mäntl;
- **Ing. Koubek** – zastupitelstvo dnes prodalo Bílou Růži, v usnesení je stanovené věčné předkupní právo na dobu 10 let – pokud tam vzniknou byty a ten byt se prodá, jak se to bude řešit?
- **B. Bernardová** – mluvíte ale o staveních parcelách týkajících se Baywy, kterých se byty netýkají;
- **Ing. Koubek** – omlouvám se, to je tedy omyl;
- **Ing. Bechyně** – ještě se vrátím k té Bille – jestli jsem to dobře sledoval, tak usnesení prošlo, nebo neprošlo?
- **B. Bernardová, tajemnice** – neprošlo;
- **Ing. Bechyně** – kdyby ta žádost nebyla tak mlhavá, tak by se o tom možná dalo uvažovat, teď hlasovat o něčem a slíbit něco o čem nevíme, co tam bude, a je to v podstatě vstupní brána do Kašperských Hor, tak když tam postaví nějakou kůlnu, tak to město to zhyzdí, tak si myslím, že by mohli přijít s nějakou svojí představou...;
- **B. Bernardová** – pane inženýre, ve zpravodaji byla otištěna předběžná vizualizace, mluvili jsme o tom, že se k tomu vyjadřují památkáři, kteří stanoví podmínky; když tu byli zástupci zájemce, tak uváděli, že by to mělo vypadat podobně jako budova informačního střediska NP které je naproti přes silnici; v tuto chvíli, z mého pohledu, je ta diskuse úplně bezpředmětná. Billa nebude, budeme chodit do jedné samoobsluhy a je to podle vás v pořádku, o výsledku hlasování uvědomím zástupce zájemce;
- **Ing. Koubek** – mě se zdá ten nájem velmi nízký, když tam bude prodejna, tak na tom vydělá nejvíc ten co to tam postaví ten barák, my sháníme peníze všude možně, prodáváme pozemky, prodáváme baráky, tak proč nemůžeme vyjednat nějakou rozumnou smlouvu s rozumnými penězi;
- **Ing. Mäntl** – co to je rozumná smlouva s rozumnými penězi?
- **Ing. Koubek** – minimálně třeba dvojnásobek;
- **R. Vrhel** – teď je to trojnásobek, než je normální nájemné;
- **Ing. Koubek** – ale to určujeme my, že jo, tak jednání o ceně mohlo klidně proběhnout, a kdybychom tam třeba postavili parkoviště, co jste chtěli, tak věřím tomu, že to parkoviště by tam vydělalo mnohem více, než ta Billa; já vím, že ta Billa je pro spoustu občanů přidaná hodnota, že mají taky jít nakupovat jinač než na náměstí, ale mě prostě osobně odradila ta cena pronájmu;
- **Ing. Naušová** – připomínky už byly minule, na základě toho starostka se zájemci jednala, zájemce přistoupil na to, že vyprojektuje naše parkoviště a zařídí stavební povolení, to byla jediná možná dohoda;
- **Ing. Koubek** – no tak já nevím, to že paní starostka jednala nevím, takové informace se k nám nedostanou ...;
- **B. Bernardová** – jednala jsem na základě výsledku minulého zastupitelstva, zájemce přistoupil na to, že nám zdarma udělá projekt a stavební povolení na naše parkoviště. I to je pro nás pomoc, ale v této chvíli si myslím, že je zbytečné se o tom dál bavit;
- **Ing. Mäntl** – před sedmi lety bylo parkoviště před stavebním povolením, už mohlo šest let vydělávat a ještě by se uvolnilo náměstí a ulice města; původně jsem pro Billu také nebyl, byl jsem pro parkoviště, pro Billu

jsem se rozhodl až teď;

- **Ing. Naušová** – to je pravda, to bylo připravené, hotové, ale řekli jste, že máte lepší využití pro ten pozemek, tak se to neudělalo;
- **B. Bernardová** – to je skutečně teď zbytečná diskuse, povolení je propadlé, projekt na parkoviště není a ani si nejsem jistá, že bychom na něj měli, z mého pohledu je teď nejdůležitější parkoviště na Račánku, pozemek je připravený, ještě není vyprojektováno, ale počítá se s tím;
- *do diskuse se přihlásil z veřejnosti* [redacted] nemůžete hlasovat ještě jednou ohledně té Billy? Teď jste si vyměnili nějaké názory, vždycky to můžete v další fázi zamítnout, ale nechcete hlasovat ještě jednou?
- **Ing. Koubek** – v té nabídce byla zastropovaná ta cena, to když schválíme, tak s tou cenou souhlasíme a už s tím nic neuděláme,
- [redacted] – na druhou stranu tady slyším, že pozemek mohl šest let vydělávat a nemáte z něj nic..., to je jak s tou Bílou Růží, minule jste to taky nechťeli prodat, ale my jsme rádi, že se s tím konečně bude něco dělat, ta Billa je taky pro nás, to není jen na vydělávání městu, to přinese i víc výhod;
- **R. Vrhel** – doplnil, že město bude pořád účastníkem všech řízení kolem záměru a projektu, pořád může ovlivnit spoustu faktorů, nejsou na místě úvahy, že to bude „o nás bez nás“;
- *do diskuse se přihlásil z veřejnosti* [redacted] ten pozemek nevypadá hezky, je určen pro komerční využití, dávám za pravdu panu Koubkovi, který se pozastavil nad tou nájemní cenou, která by podle mě měla trochu korespondovat s tržní cenou toho pozemku, podle mě je také cena nízká, měla by být vyšší, aby generovala vyšší příjmy, jinak by navrhl prodej za tržní cenu, která je podle něj mnohem vyšší, s tím pozemkem se dá pracovat i jinak;
- *do diskuse se přihlásil z veřejnosti* [redacted] – jestli tomu dobře rozumím, tak pořád jde o schválení záměru práva stavby, to není nic definitivního, to pořád lze dále ještě neschválit, že to dál nepustíte, mezitím máte čas získat jinou pozici;

Proběhla krátká diskuse o znění (původního) usnesení, které by mělo být, pro to, aby bylo přijato, upraveno.

- **J. Voldřich** - tam jde o to, za kolik my jsme to ochotni pronajmout, a já 150 tisíc korun – za sebe říkám, že nejsem ochoten to za tu částku pronajmout;
- **B. Bernardová** – a za kolik jste ochoten?
- **J. Voldřich** – za víc;
- **Ing. Bechyně** – bylo by možné vypsát veřejnou soutěž na výstavbu obchodního domu na tomto pozemku a ať každý nabídne nějakou cenu? To by nešlo?
- **R. Vrhel** – je jasné, že když se záměr zveřejní, může se přihlásit kdokoli, ono možná 150 tisíc teď nevypadá nijak horentně, ale tím že to nechceme prodat, je to za uvažovaných 50 let 7,5 milionu a ještě DPH a inflace, takže ono to nějaké peníze dá. Investory bych moc netlačil – je to služba pro lidi, jsou města a vesnice, která téměř dotují, aby tam vůbec nějaké obchody a prodejny byly;
- **Ing. Koubek** – já to chápu, ale máme tady 3 prodejny potravin, ti dva vietnamští obchodníci jsou kašperští občané, my tím, že chodíme k nim, tak podporujeme místní podnikatele, neříkám, že je to zrovna paráda, ale podporujeme je;
- **J. Voldřich** – zkusím tu částku nakousnout ještě z jiné strany. Když tady byli ti zástupci zájemce, ukazovali prezentaci, tak z toho vyplynulo, že k tomu může být asi 5 dalších drobnějších provozoven. To znamená, že oni to postaví a dál to budou pronajímat. To znamená, že když těch 150 tisíc měsíčně vydělíte 6 (předpokládaný počet provozoven), tak to znamená pro každou tu provozovnu 2 tisíce navíc – ten developer si to vybere od těch nájemníků, jeho to tížit nebude. A když to vezmu ještě tak, že je to 5 tisíc metrů čtverečních, je to 30 Kč za metr, tak město za těch 50 let získá 1 500 korun z každého metru čtverečního. Ta částka je nízká, a že to je služba lidu, to si myslím, že to je jinak; hledají, jako každý podnikatel, zisk; proto sem jdou, protože si vytipovali místo kde můžou vydělat a Kašperské Hory tím místem jsou, tak

sem jdou – vydělat peníze a samozřejmě nabídnout tu službu lidem.

- **B. Bernardová** – vy jste všichni v plné síle, všude si dojedete, není vám zatěžko si každý týden dojet na nákup, ale bude to tak i za 10 let? Je tu hodně lidí, kteří to dělat nemohou ...
- **Mgr. Svoboda** – myslím, že se bavíme o tom, jestli ten pozemek pronajmeme výhodně nebo nevýhodně pro město. Teď tady řešíme, z vícero stran, že ta cena je až extrémně nízká, takže kdybychom to usnesení odsouhlasili dnes, tak uděláme pro město velmi nevýhodný obchod, o tom to je, ne o tom co s námi bude za deset let. O tom, že jste si vůbec nezjistili hodnotu té nemovitosti, vůbec jste si nezjistili ceny nájmu, a kdyby pan Ešner s vámi zvedl ruku, tak se odhlasovalo usnesení pro město velmi nevýhodné, vlastně za směšnou cenu;
- **Ing. Naušová** – ale vždyť to není konečné, vždyť přijdou nabídky, které se budou vyhodnocovat;
- **tajemnice** – na základě vyřčeného a dlouhotrvající diskuse navrhuje buď původní usnesení doplnit o slovo „minimálně“, nebo rozhodnutí o něm odložit do doby, než si zastupitelé ujasní podmínky záměru;
- **J. Ešner, B. Bernardová** – souhlasí s návrhem tajemnice;
- **J. Voldřich** – když řeknu, že něco prodám za minimálně 150 tisíc, tak: mám auto a chci ho prodat za minimálně 150 tisíc. Když za mnou někdo přijde a řekne – tady máš 150 tisíc, to je to, co jsi chtěl, tak já mu ho prodám, protože chci minimálně 150 tisíc. Záměry se zveřejňují s částkou, která je přijatelná a já říkám, že 150 tisíc pro mě není přijatelná částka, proto bych tam nechtěl vidět minimálně 150, ale minimálně 500 tisíc. Je to ‚výkop‘ protože nemám vůbec představu; tu cenu 150 tisíc někdo napsal s tím, že by mohla projít, nikdo to tady nezhodnotil, jestli je to cena úměrná nebo neúměrná, a teď to tady prostě jako na trhu budeme říkat - víc, míň, bez řádných podkladů;
- **B. Bernardová** – investor, když něco dělá, tak u toho počítá; předpokládám, že to navrhl i na základě svých zkušeností.... Znovu se zeptala zastupitelů, zda se vrátí k hlasování o upraveném usnesení?
- **Mgr. Svoboda** – vždyť jste si ani nezjistili ceny;
- **R. Vrhel** – vždyť tady jsou ceny pronájmů dané;
- **Mgr. Svoboda, J. Voldřich** – ale to je přece úplně něco jiného, sháníte peníze na všechno a teď se o ně nezajímáte;
- **Ing. Naušová** – přišel někdo s nabídkou, tak pracujeme s nabídkou, která přišla;
- **B. Bernardová** – a můžete mi říct místo, kde jsme se měli zeptat? Ve větších městech jsou podmínky úplně jiné, s těmito malými projekty BILLA také začíná, jaká je tedy pro vás přijatelná částka?
- **Ing. Naušová** – navrhuje přijmout usnesení o odložení projednání tohoto bodu do doby, než se zjistí další informace a upraví podmínky, Ing. Bechyně souhlasí;
- **Ing. Koubek** – podal protinávrh k návrhu Ing. Naušové (bod 6 f zápisu), kdy z původního usnesení bude vyjmuta částka za úplatu. O tomto návrhu usnesení se hlasovalo jako o prvním.
- **Ing. Bechyně** – souhlasí s odložením, protože by bylo možné například oslovit i jiné obchodníky, protože nevíme, jestli kromě Billy by neměl ještě někdo další zájem, nemusí to být velký obchod, ale třeba jsou menší obchody, které by možná daly i více peněz než Billa;
- *do diskuse se před hlasováním přihlásil Bc. Eger* – doplnil, že v záměru také není uvedeno, o jaký druh stavby by se mělo jednat. Pokud by to mělo být konkrétní, tak to v záměru chybí.

- *Zastupitelé se shodli, že se hlasováním k bodu vrátí - viz bod 6 f) -*

Na základě rozhodnutí zastupitelů byl zpracován návrh na usnesení podaný Ing. Naušovou a protinávrh k němu podaný Ing. Koubkem a proběhlo hlasování (bod 6f).

Další diskutující se nepřihlásili, starostka města proto ukončila diskusi a v závěru pozvala všechny na pouť a slavnostní posvěcení nových zvonů pro kostel sv. Markéty v Kašperských Horách.

8. Závěr

Datum dalšího veřejného jednání zastupitelstva bude upřesněn, vzhledem k tomu, že toto jednání ZM se koná cca 1,5 měsíce po předchozím.

Nejzazší termín jednání zastupitelstva města, pokud nevystane jiná potřeba, je do 29. 10. 2021, plánovaný termín je **21. 10. 2021**. Aktuálně a včas budou termín a místo konání oznámeny a zveřejněny.

*Ukončení jednání zastupitelstva města v 19.15 hodin.
V Kašperských Horách dne 29. 7. 2021.*

Ověřeno dne: 5. 8. 2021

.....
Bc. Lena Yvona Geryková

.....
Ing. Milan Bechyně

.....
Bohuslava Bernardová, starostka

.....
Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta