Usnesení z jednání rady města Kašperské Hory dne 15. 1. 2018.
2. jednání rady města v roce 2018 se konalo v kanceláři starosty města.

Přítomni :
starosta: Petr Málek
členové rady města: Jaroslav Chlada, Mgr. Zdeněk Svoboda, Jan Voldřich, DiS., Ing. Milan Bechyně
Dále přítomni: Ing. Andrea Staňková, Ing. Jana Slonková, Bohuslava Bernardová, Ing. Jaroslav Kratochvíl, Bc. Marek Jan Vrba, Magdalena Hanzíková, Mgr. Jitka Skořepová
Omluveni: ---

Jednání bylo zahájeno ve 14.00 hodin.

PROGRAM

1. **Zahájení, program jednání**
2. **Kontrola usnesení**
3. **Bytová agenda**
4. **Plán aktivit a rozpočet na rok 2018 – Hrad Kašperk a MěKIS**
5. **Pracovní smlouva, pracovní náplň a platový výměr vedoucího organizační složky města Hrad Kašperk**
6. **Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a dodatek č. 1 ke smlouvě**
7. **Majetková agenda**
8. **Pozemková agenda**
9. **Podpisový řád města Kašperské Hory**
10. **Změna organizační struktury městského úřadu**
11. **Výběrové řízení na vedoucího Odboru majetku a investic MěÚ Kašperské Hory**
12. **Veřejná výzva – obsazení místa pracovníka MěKIS**
13. **Výběrové řízení k projektu** "Faremní porážka Kašperské Hory"
14. **Ostatní, diskuze**
15. **Závěr**

Usnesení č. 1
Rada města schvaluje program jednání dne 15. 1. 2018
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Voldřich)

Usnesení č. 2
Rada města revokuje usnesení č. 23 (RM **bere na vědomí** Výzvu k podání nabídky/oznámení o zahájení výběrového řízení (v rámci otevřené výzvy) a Zadávací podmínky pro výběrové řízení projektu z Programu rozvoje venkova 2014 – 2020 „Technologie vybavení faremní porážky Kašperské Hory", zadavatel Statek Kašperské Hory s.r.o.) a usnesení č. 24 (**RM souhlasí** s předloženými návrhy smluv týkajících se realizace projektů „Technologické vybavení faremní porážky Kašperské Hory a „Automobil s chladírenskou vestavbou" v rámci Programu rozvoje venkova 2014 – 2020 a pověřuje jednatele společnosti Statek Kašperské Hory s.r.o., Ing. Jaroslava Kratochvíla, administrací a realizací uvedených projektů.) z jednání rady města dne 18. prosince 2018.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 3
Rada města bere na vědomí Výzvu k podání nabídky/oznámení o zahájení výběrového řízení (v rámci otevřené výzvy) a Zadávací podmínky pro výběrové řízení projektu z Programu rozvoje venkova 2014 - 2020 "Faremní porážka Kašperské Hory" - stavební práce včetně dodávky a instalace technologie, zadavatel Statek Kašperské Hory s.r.o.

Usnesení č. 4
Rada města souhlasí s předloženými návrhy smluv týkajících se realizace projektů "Faremní porážka Kašperské Hory"- stavební práce včetně dodávky a instalace technologie a "Automobil s chladírenskou vestavbou" v rámci Programu rozvoje venkova 2014 - 2020 a pověřuje jednatele společnosti Statek Kašperské Hory s.r.o., Ing. Jaroslava Kratochvíla, administrací a realizací uvedených projektů.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 5
Rada města bere na vědomí informaci o kontrole a plnění ukládacích usnesení.

Usnesení č. 6
Rada města souhlasí s prodloužením nájemních smluv na městské byty těm nájemníkům, kteří o to včas požádali a u nichž není důvod k zamítnutí prodloužení.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Voldřich)

Usnesení č. 7
Rada města souhlasí s ukončením nájemní smlouvy bytu v čp. 401 ke dni 15. 2. 2018
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Voldřich)

Usnesení č. 8
Rada města bere na vědomí dlužné nájemné v bytě v čp. 165 a čp. 384 a **pověřuje** bytovou referentku zasláním upomínky za dlužné nájemné.
Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (Svoboda)

Usnesení č. 9
Rada města bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu a bytu v DPS.

Usnesení č. 10
Rada města bere na vědomí odmítnutí přiděleného bytu čp. 401 v DPS ze zdravotních důvodů a ponechává uchazeče nadále v seznamu uchazečů o byt v DPS.

Usnesení č. 11
Rada města souhlasí s návrhem bytové komise na obsazení bytu C16 v čp. 401.
Návrh schválen: 5 hlasy PRO
Usnesení č. 12
Rada města schvaluje Plán akcí na rok 2018 pořádaných MěKIS a hradem Kašperk.
Návrh schvaluje: 5 hlasy PRO

Usnesení č. 13
Rada města schvaluje obsah pracovní smlouvy vedoucího organizační složky města Hrad Kašperk, kastelána hradu, Mgr. Zdeňka Svobody.
Návrh schválen: 4 hlasy PRO, ZDRŽEL SE 1 (Svoboda)

Usnesení č. 14
Rada města schvaluje pracovní náplň vedoucího organizační složky města Hrad Kašperk, kastelána hradu, Mgr. Zdeňka Svobody.
Návrh schválen: 4 hlasy PRO, ZDRŽEL SE 1 (Svoboda)

Usnesení č. 15
Rada města schvaluje platový výměr vedoucímu organizační složky města Hrad Kašperk, kastelánovi hradu, Mgr. Zdeňku Svobodovi.
Návrh schválen: 4 hlasy PRO, ZDRŽEL SE 1 (Svoboda)

Usnesení č. 16
Rada města schvaluje obsah Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod společnosti EVK Kašperské Hory s.r.o., a zároveň pověřuje jednatele společnosti zajištěním neprodleného doručení smluv odběratelům.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 17
Rada města schvaluje obsah Dodatku č. 1 ke smlouvě o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod společnosti EVK Kašperské Hory s.r.o., a zároveň pověřuje jednatele společnosti zajištěním neprodleného doručení dodatků odběratelům.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 18
Rada města souhlasí se změnou účelu užívání přístupové plochy na st.p.č. 707, k.ú. Kašperské Hory, a to u p.p.č. 180/6 a 180/1 k.ú. Kašperské Hory, na účelovou komunikaci.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 19
Rada města souhlasí s realizací záměru novostavby 2 RD na p.p.č. 1524/41, 1524/42, k.ú. Kašperské Hory, v ulici Na Prádle, dle předložené projektové dokumentace.
Návrh schválen: 3 hlasy PROTI, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 20
Rada města souhlasí s provedením přeložení části stávajícího venkovního vedení 22KV do zemního kabelu VN, z důvodu nové výstavby, na ppč. 1524/42, k.ú. Kašperské Hory, dle předloženého záměru.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 21
Rada města souhlasí s realizací záměru novostavby RD na p.p.č. 694/80, k.ú. Kašperské Hory dle předložené projektové dokumentace.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 22
Rada města souhlasí s připojením novostavby RD na p.p.č. 694/80, k.ú. Kašperské Hory na stávající kanalizační a vodovodní přípojku ve vlastnictví p. Pála, umístěnou v příkopu komunikace III/1458 pro RD na p.p.č. 694/74, k.ú. Kašperské Hory za předpokladu, že stavebník na vlastní náklady vyřeší s vlastníkem přípojky užívací vztahy k dané přípojce, související s jejich využíváním k odvodu odpadních vod z novostavby RD do kanalizačního řadu v majetku města a přívodu pitné vody z vodovodního řadu v majetku města. Město nebude odpovídat za užívání přípojky stavebníkem.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 23
Rada města souhlasí s připojením novostavby RD na p.p.č. 694/80, k.ú. Kašperské Hory na stávající komunikaci 2176/2 k.ú. Kašperské Hory, za podmínek stanovených silničním a správním úřadem.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 24
Rada města souhlasí s předložením žádosti o podporu 15. Výzvy Programu podpory obcí národních parků SFŽP ČR, podporovaná aktivita 5. 5. F Kofinancování podpořených projektů v rámci OPŽP, týkající se akce „Intenzifikace ČOV Kašperské Hory".
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 25
Rada města souhlasí s předložením žádosti o podporu 15. Výzvy Programu podpory obcí národních parků SFŽP ČR, podporovaná aktivita 5. 5. F Kofinancování podpořených projektů v rámci OPŽP, týkající se akce „Obnova pramenišť Nový a Starý Žďánov".
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 26
Rada města souhlasí s provedením změny zadání zpracování PD – Stavební úpravy Sokolovny dle návrhu projektanta, týkající se změn vnitřních dispozic objektu.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 27
Rada města souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení, na akci „Obnova pramenišť Nový a Starý Žďánov", na základě předložené zadávací dokumentace a návrhu smlouvy.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 28
Rada města schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek veřejné zakázky na stavební práce akce „Obnova pramenišť Nový a Starý Žďánov", ve složení: Petr Málek, Jan Voldřich, Miroslav Mäntl, Radek Mäntl, Jana Slonková. Přísedícím komise bude JUDr. Tomáš Samek.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 29
Rada města bere na vědomí zápis o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na služby týkající se akce „Dokončení zpracování územního plánu města Kašperské Hory".

Usnesení č. 30
Rada města schvaluje výběr nejvhodnější nabídky dle zápisu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na služby týkající se akce „Dokončení zpracování územního plánu města Kašperské Hory" a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem: UrbioProjekt, Ing. Arch. Petr Tauš; IČ 10359320, za nabídkovou cenu 564.000,-Kč bez DPH.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 31
Rada města schvaluje pronájem části pozemkové parcely číslo 931/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m^2 v katastrálním území Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: umístění odkládací schrány pro doručovatele České pošty, s.p., cena pronájmu 200,- Kč/m^2/rok, nájemné nebude zvyšováno o míru inflace, pokud nebude kumulativně činit 3%, pronájem na dobu neurčitou, a to pro Českou poštu, s.p., Praha 1.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 32
Rada města schvaluje pronájem stavby bez čp/če, zemědělské stavby, která je součástí stavební parcely číslo 119 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 225 m^2 v katastrálním území Kašperské Hory, a to Petru Jelínkovi, Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: pronájem na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, prostory pro skladování materiálu, cena pronájmu 6,- Kč/m^2/měsíc.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 33
Rada města schvaluje pronájem části stavby č.p. 132, občanská vybavenost, která je součástí stavební parcely číslo 34 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Kašperské Hory, o výměře 91 m^2, a to Keltské stopě z.s., Dlouhá 103, 341 92 Kašperské Hory, IČ 03543161. Podmínky pronájmu: pronájem na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2022, prostory pro klubovou činnost, cena pronájmu 100,- Kč/m^2/rok.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 34
Rada města schvaluje umístění předzahrádek před provozovnami v roce 2018, dle požadavků jednotlivých provozovatelů a bere na vědomí vyjádření Městského úřadu Sušice, Odboru školství, památkové péče a cestovního ruchu, a Policie ČR, Dopravního inspektorátu Klatovy, k umístění těchto předzahrádek.

Pořadí:	Žadatel + adresa provozovny:	Před čp.	Pozemková parcela č.	Na období:	Rozměr v m:

1	**Lukáš Zabloudil,** Restaurace Pod Věží, Náměstí 144, 341 92 Kašp. Hory	**144**	**2150/1** část	**1. 5. 2018 – 31. 10. 2018**	**5 x 1,9**
2	**Kortusová Jana, Kellner Anton,** Penzion & Restaurant na Solné stezce, Dlouhá 92, 341 92 Kašp. Hory	**92**	**2150/6** část	**1. 6. 2018 – 30. 9. 2018**	**2,5 x 8**
3	Rósta Kafe – pražírna kávy, **Michaela Schovánková** Dlouhá 68, 341 92 Kašp. Hory	**68**	**2150/6** část	**1. 1. 2018 - 31. 12. 2018**	**3,7 x 3,5**
4	Nebespán Café & Apartments **Mgr. Robert Kmec** Sark´s international, s.r.o. Náměstí 7, 341 92 Kašp. Hory	**7**	**2150/27** část	**1. 1. 2018 – 31. 12. 2018**	**1,25 x 14,00 1,40 x 5,50**
5	**Anna Chladová,** Bistro pod Nebem, Dlouhá 68, 341 92 Kašp. Hory	**68**	**2150/6** část	**1. 5. 2018 – 30. 9. 2018**	**7 x 1,2**
6	**Lucie Ryvolová** Family Hotel Rilancio, Náměstí 8,341 92 Kašp. Hory	**8**	**2150/27** část	**1. 1. 2018 – 31. 12. 2018**	**9,25 x 2,20**
7	**David Bárta** Kašperský pivovar, s.r.o. Náměstí 5, 341 92 Kašp. Hory	**5**	**2150/27** část	**1. 1. 2018 – 31. 12. 2018**	**10 x 1,6**
8	**David Bárta** Kašperský pivovar, s.r.o. Náměstí 5, 341 92 Kašp. Hory	**5**	**2150/27** část	**1. 5. 2018 – 31. 12. 2018**	**8 x 3,5**
9	**VIScuit s.r.o.** Fügnerova 37, 341 92 Kašp. Hory	**37**	**2150/1** část	**1. 5. 2018 – 30. 9. 2018**	**6,7 x 2,7**
10	**Hotel Kašperk** Hyalit s.r.o., Náměstí 3, 341 92 Kašp. Hory	**3**	**2150/27** část	**1. 1. 2018 – 31. 12. 2018**	**15,5 x 3**

Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 35
Rada města schvaluje záměr propachtování pozemkové parcely číslo 1368 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 1855 m^2 v katastrálním území Vchynice – Tetov I. pro provozování parkoviště na Antýglu v roce 2018, nejnižší možné nájemné 160.000,- Kč + DPH v platné výši.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 36
Rada města schvaluje Podpisový řád města Kašperské Hory, který řeší oprávnění a povinnosti při podepisování písemností vyhotovených orgány města a stanovuje: zásady podepisování písemností, zejména písemností vnějšího styku; vymezení pravomoci starosty, místostarosty, tajemníka MěÚ, zaměstnanců zařazených do městského úřadu a vedoucích organizačních složek města při podepisování písemností; vymezení pravomoci jednatele městem zřizované společnosti.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 37
Rada města schvaluje aktualizovanou organizační strukturu MěÚ Kašperské Hory dle předloženého návrhu, který řeší sloučení agendy investičních techniků a pozemkové držby do nově vzniklého Odboru správy majetku a investic města.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 38
Rada města souhlasí s vypsáním výběrového řízení na obsazení pozice vedoucího Odboru správy a majetku města.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Usnesení č. 39
Rada města souhlasí s vypsáním veřejné výzvy na obsazení uvolněné pozice pracovníka MěKIS Kašperské Hory.
Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 NEPŘÍTOMNI (Svoboda, Bechyně)

Jednání rady města bylo ukončeno v 18 hod.

Zapsala: Lenka Doubková
V Kašperských Horách 15. 1. 2018

.....
Petr Málek, starosta
Ověřeno dne: 22. 1. 2018

MĚSTO KAŠPERSKÉ HORY

.....
Jaroslav Chlada, místostarosta