



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory
č. 12 v roce 2024, které se konalo 05.06.2024 v kanceláři starosty města.**

Přítomni:

starosta města: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Bohuslava Bernardová, Mgr. Jaroslav Havel, Pavel Marek, Ing. Ondřej Koubek

Dále přítomni: Ing. Andrea Staňková, Petr Málek, Ing. Pavlína Šimáčková, Mgr. Václav Kůs,

Omluveni: ---

Zahájení jednání ve 14:00 hodin.

PROGRAM

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola usnesení

4. Majetková agenda

- a) *Smlouva o dílo na realizaci stavby „Kašperské Hory – obnova vodovodu a kanalizace – Sušická ulice“;*
- b) *žádost o vyjádření k záměru plánované stavby studny;*
- c) *Příkazní smlouva na výkon technického dozoru stavebníka pro akci “ZŠ Kašperské Hory, venkovní učebna s naučnou venkovní zahradou“;*
- d) *Příkazní smlouva na výkon technického dozoru stavebníka pro akci “ZŠ Kašperské Hory, vestavba výtahu“;*
- e) *vyhodnocení veřejné zakázky „Modernizace školy ZŠ Kašperské hory – část konektivita“;*
- f) *Zprostředkovatelské smlouvy o prodeji nemovitostí – bytů v České ulici v Kašperských Horách;*

5. Pozemková agenda

- a) *zápis z jednání majetkové komise 27.05.2024;*
- b) *prodej části nemovitosti st. p. č. 5/ a p.p.č. 166/2 - k.ú. Žlíbek;*
- c) *prodej nemovitosti p.p.č. 753/3 v k.ú. Červená u Kašperských Hor;*
- d) *narovnání majetkových vztahů – část p.p.č. 942/2 v k. ú. Kašperské Hory;*

6. Bytová agenda

- a) *prodloužení platnosti nájemních smluv k městským bytům, ceny nájemného;*
- b) *žádost o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou;*
- c) *žádost o přidělení městského bytu;*
- d) *žádost o výměnu městského bytu;*
- e) *aktualizace Domovních řádů a nájemních smluv;*

7. Zrušení nefunkčních obecně závazných vyhlášek města

8. Jmenování vedoucích odborů města

9. Městské kulturní a informační středisko

- a) *zápis z jednání kulturní komise 06.05.2024;*
- b) *přidělení dotací z dotačního programu města;*
- c) *žádost střediska Vydří stopa Sušice, Junák – český skaut, z.s. o příspěvek na letní tábor;*
- d) *ukončení Příkazní smlouvy pro provozování dobíjecího místa Plzeňské karty a sběr žádostí k Plzeňské kartě;*

10. Odbor životního prostředí

- a) *Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků;*

11. Hrad Kašperk

- a) *Příkazní smlouva na výkon funkce technického dozoru stavebníka na akci “Zastřešení torza cihelné helmice na západní věži hradu Kašperk“;*
- b) *Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení – koncert J.A.R. 21.06.2024/hrad Kašperk;*

- c) *souhlas s uspořádáním veřejné sbírky „Krov-funding, aneb zachraňme středověkou střechu na hradě Kašperku!“;*

12. Ostatní

- a) *Energie-Všem – informační kampaň, žádost o možnost uskutečnění;*
b) *Sociální vůz dětem – nabídka spolupráce;*
c) *dokumenty destinační společnosti Šumava Tourism, z.s.;*
d) *dohoda o náhradě škody;*

13. Závěr.

Usnesení č. 1

Rada města schvaluje navržený program jednání rady dne 05.06.2024.

Usnesení č. 2

Rada města bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení.

Usnesení č. 3

Rada města schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci stavby „Kašperské Hory – obnova vodovodu a kanalizace – Sušická ulice“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností Kvint Vlachovo Březí, spol. s r.o., IČ: 60647621, za celkovou cenu 7.036.770,29 Kč, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 4

Rada města souhlasí se záměrem plánované stavby „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou obec Kašperské Hory, č.p. 409 na pozemku p.č.1292/5 v k.ú. Kašperské Hory“ podle předložené projektové dokumentace.

Usnesení č. 5

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu na výkon funkce technického dozoru stavebníka pro akci “ZŠ Kašperské Hory, venkovní učebna s naučnou venkovní zahradou“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností GPL-INVEST, s.r.o., IČ: 26070766, za cenu 60.000,00 Kč bez DPH, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 6

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu na výkon funkce technického dozoru stavebníka pro akci “ZŠ Kašperské Hory, vestavba výtahu“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností GPL- INVEST, s.r.o., IČ: 26070766, za cenu 63.000,00 Kč bez DPH, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 7

Rada města schvaluje výběr zhotovitele na realizaci dodávky „Modernizace školy ZŠ Kašperské Hory, část konektivita“, společnost Aricoma systems a.s., Hornopolská 3322/24, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava, IČ: 04308697, s nabídkovou cenou 3.588.630,00 Kč bez DPH.

Usnesení č. 8

Rada města schvaluje Zprostředkovatelskou smlouvu o prodeji nemovitostí – bytové jednotky č. 301/1 v České ulici v Kašperských Horách, mezi zájemcem – městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a zprostředkovatelem prodeje – Jaroslavem Staňkem, EL-WEST REALITY Sušice, IČ: 48350788, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 9

Rada města schvaluje Zprostředkovatelskou smlouvu o prodeji nemovitostí – bytové jednotky č. 301/11 v České ulici v Kašperských Horách, mezi zájemcem – městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a zprostředkovatelem prodeje – Jaroslavem Staňkem, EL-WEST REALITY Sušice, IČ: 48350788, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 10

Rada města bere na vědomí zápis z jednání majetkové komise ze dne 27.05.2024 a doporučení majetkové komise ohledně projednávaných nemovitostí.

Usnesení č. 11

Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely č. 357/3 – ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře cca 17 m² v k.ú. Žlíbek. Podmínky prodeje: minimální prodejní cena: 250,00 Kč/m², kupující hradí náklady na správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu.

Usnesení č. 12

Rada města schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 753/3 – ostat. plocha, ostat. komunikace, o výměře 119 m² v k.ú. Červená u Kašperských Hor. Podmínky prodeje: minimální prodejní cena 250,00 Kč/m², kupující hradí náklady na správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 13

Rada města souhlasí se zahájením jednání s vlastníky pozemku p.p.č. 942/2 v k.ú. Kašperské Hory, v souvislosti s případným odkupem části uvedeného pozemku, do kterého z části zasahuje obecní komunikace, a pověřuje Ing. P. Šimáčkovou zahájením jednání a přípravou potřebných podkladů.

Usnesení č. 14

Rada města souhlasí s prodloužením nájemních smluv k městským bytům podle upraveného návrhu předloženého správcem bytového fondu města u těch nájemníků, kteří podali včas žádost a u nichž není důvod k zamítnutí žádosti.

Usnesení č. 15

Rada města souhlasí s tím, aby byla do všech nájemních smluv ve všech městských bytech, které budou nově uzavřeny po 30.06.2024, nebo na základě nich dojde ke vzniku nájmu až po tomto datu, zahrnuta inflační doložka o automatickém zvyšování nájemného vždy od 1. ledna následujícího kalendářního roku o průměrnou kladnou roční míru inflace, zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, bude-li tato průměrná roční míra inflace přesahovat 3 % (tři procenta).

Usnesení č. 16

Rada města nevyhovuje žádosti [redacted] o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou a ponechává tento nájemní vztah ve standardním režimu, tj. prodloužení na max. 2 roky, podle návrhu správce bytového fondu města.

Usnesení č. 17

Rada města nesouhlasí se zařazením žádosti o byt paní [redacted] do seznamu uchazečů o městský byt v Kašperských Horách.

Usnesení č. 18

Rada města nesouhlasí s evidencí požadavku o výměnu městského bytu podle žádosti [redacted] Kašperské Hory.

Usnesení č. 19

Rada města schvaluje návrh úpravy Domovního řádu pro byty a bytové domy ve vlastnictví města Kašperské Hory, a pověřuje správce bytového fondu jednáním s právním zástupcem města o podrobnostech navržených ustanovení.

Usnesení č. 20

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku města Kašperské Hory, která ruší Obecně závaznou vyhlášku č.14/2001 o prodeji nemovitostí z majetku města Kašperské Hory a Obecně závaznou vyhlášku č. 17/2002 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení v územním obvodu města Kašperské Hory.

Usnesení č. 21

Rada města Kašperské Hory na návrh tajemníka Městského úřadu Kašperské Hory, jenž byl učiněn po řádném výběrovém řízení, **jmenuje** Bc. Martinu Hamákovou, [REDACTED] [REDACTED] vedoucí Odboru kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Kašperské Hory, a to s účinností ode dne 1. července 2024.

Usnesení č. 22

Rada města Kašperské Hory na návrh tajemníka Městského úřadu Kašperské Hory, jenž byl učiněn po řádném výběrovém řízení, **jmenuje** Petra Málka, [REDACTED] [REDACTED] vedoucím Odboru správy majetku a investic Městského úřadu Kašperské Hory, a to s účinností ode dne 1. července 2024.

Usnesení č. 23

Rada města bere na vědomí zápis z jednání kulturní komise ze dne 06.05.2024.

Usnesení č. 24

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit úpravu Dotačního programu města Kašperské Hory Podpora vzdělávání, kultury, sportu, klubové, spolkové a další zájmové činnosti tak, že v pravidlech programu zvýší objem poskytovaných prostředků pro oblast kultury o 100 tis. Kč, tedy celkový objem finančních prostředků poskytovaných městem na činnosti v rámci dotačního programu pro rok 2024 bude 500 tis. Kč (400 tis. Kč na kulturní, vzdělávací a společenské akce a aktivity a 100 tis. Kč na sportovní akce a aktivity). Současně bude orgánem, který schválí poskytnutí navržených finančních prostředků žadatelům v rámci dotačního programu, zastupitelstvo města.

Usnesení č. 25

Rada města schvaluje příspěvek na letní tábor pro Junák – český skaut, středisko Vydří stopa Sušice, z.s. ve výši 15.000,00 Kč.

Usnesení č. 26

Rada města souhlasí s ukončením Příkazní smlouvy pro provozování dobíjecího místa Plzeňské karty a sběr žádostí k Plzeňské kartě č. 675/2017/PMDP ze dne 31.01.2018, uzavřené mezi Plzeňskými městskými dopravními podniky, a.s., IČ: 25220683, a městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a to dohodou smluvních stran ke dni 31.07.2024.

Usnesení č. 27

Rada města nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků podle předloženého návrhu, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 002556450 a společností NEVAJGLUJ, a.s., IČ: 19180632.

Usnesení č. 28

Rada města schvaluje Příkazní smlouvu na výkon funkce technického dozoru stavebníka pro akci „Zastřešení torza cihelné helmice na západní věži hradu Kašperk“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a **GPL-INVEST s.r.o.**, IČ: 26070766, za cenu 90.000,00 Kč bez DPH (tj. 108.900,00 Kč vč. DPH), a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 29

Rada města schvaluje Smlouvu o zajištění uměleckého vystoupení hudební skupiny J.A.R. na hradě Kašperk dne 21.06.2024, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a agenturou Devil Inside-Music Production s.r.o., IČ: 27421546, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 30

Rada města schvaluje uspořádání veřejné sbírky „Krov-funding, aneb zachraňme středověkou střechu na hradě Kašperku!“ na portálu DONIO.CZ, ve spolupráci se společností Donio s.r.o., IČ: 084 13 371, se sídlem Bucharova 2928/14a, Stodůlky, 158 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 317514, zastoupenou Davidem Procházkou, jednatelem, zřízení transparentního účtu u České spořitelny a. s. pro tento účel, a pověřuje starostu města zasláním Oznámení o konání veřejné sbírky Krajskému úřadu Plzeňského kraje a podpisem Smlouvy o poskytnutí výtěžku veřejné sbírky.

Usnesení č. 31

Rada města souhlasí s uspořádáním informativní kampaně společnosti Energie-Všem v prostorách Horského klubu v Kašperských Horách, za podmínek standardního pronájmu nebytových prostor, podmínky a termín konání budou součástí smlouvy, kterou se žadatelem uzavře MĚKIS Kašperské Hory.

Usnesení č. 32

Rada města nesouhlasí se zapojením města Kašperské Hory do projektu „Sociální automobil“, na základě oslovení firmou Kompakt s.r.o., realizátora projektu.


Usnesení č. 33

Rada města bere na vědomí připomínky ke znění zakladatelských dokumentů destinace Šumava Tourism, z. s., do níž hodlá vstoupit jako zakladatel, člen III. členské skupiny – municipální.

Usnesení č. 34

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit vstup města Kašperské Hory, a s tím související zakladatelské dokumenty, do nově vznikající Destinační společnosti Šumava Tourism, z. s., jako zakladatel - člen III. členské skupiny – municipální.

Usnesení č. 35

Rada města schvaluje uzavření Dohody o způsobu náhrady škody mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a  na úhradu škody ve smyslu pojistné smlouvy č 6351565326 sjednané u Kooperativa pojišťovna, a. s.– havarijní pojištění, na úhradu spoluúčasti likvidace pojistné události ve výši 17.212,00 Kč.

Konec jednání v 16:30 hodin. Příští jednání rady města se bude konat 19.06.2024 v kanceláři starosty města od 14:00 hodin.

Ověřeno dne: 10.06.2024

.....
Jan Voldřich, DiS., starosta

.....
Mgr. Jaroslav Havel, místostarosta