



**Zápis z 21. jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory,  
které se konalo dne 09.04.2026 v Horském klubu.**

*Začátek v 17:00 hodin.*

**Přítomni: (11) Bernardová** Bohuslava, **Havel** Jaroslav Mgr., **Kortus** Filip, **Koubek** Ondřej Ing., **Nová** Martina Mgr., **Olšanik** Miroslav Ing., **Plomer** Jan Ing., **Smětal** Petr Ing., **Voldřich** Jan, DiS., **Vrhel** Radek, **Weishäupl** Kurt

**Omluveni: (3) Bechyně** Milan Ing., **Marek** Pavel, **Šislerová** Petra MDDr.

**Nepřítomni: (1) Svoboda** Zdeněk Mgr. – *dostavil se v závěru jednání.*

**Dále přítomni:** hosté dle prezenční listiny

**zapisovatel:** Andrea Staňková

**pořízení audiozáznamu:** ANO

## 1. zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta konstatováním, že je počet přítomných zastupitelů dostatečný tak, aby zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Z jednání zastupitelstva byl pořízen audiozáznam pro potřeby vytvoření zápisu.

**Upozornění pro diskutující z řad veřejnosti** – při udělení slova předsedajícím a přednesení svého příspěvku se diskutující nejprve **zřetelně představí** (pro účely záznamu a pořízení zápisu ze zasedání). Pokud se diskutující nepředstaví, nebude jeho příspěvek zaznamenán.

## 2. schválení programu jednání zastupitelstva

### PROGRAM

1. Zahájení
2. schválení programu jednání
3. volba ověřovatelů zápisu
4. kontrola usnesení
5. majetková a pozemková agenda
  - a) *budoucí věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví města Kašperské Hory*
6. **Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o.**
  - a) *vyčíslení provozní ztráty sportovních zařízení města za rok 2025*
  - b) *Smlouva o poskytnutí dotace na krytí ztráty vzniklé při provozu a správě sportovních zařízení města Kašperské Hory v roce 2026*
7. **ostatní**
  - a) *právo užívání závěsného odznaku se státním znakem pro svatební obřady*
8. **diskuse**
  - a) *rekonstrukce bývalé barokní sýpky, tzv. Bajvy*
  - b) *informace k probíhajícím i připravovaným investicím ve městě a navazujícím projektům*
9. **závěr.**

*Návrh na doplnění nebo změnu programu: nebyl.*

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 1**

**Zastupitelstvo města schvaluje** program jednání zastupitelstva dne 09.04.2026 podle předloženého návrhu.

**PRO:** (11) Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Nová, Olšanič, Plomer, Smětal, , Voldřich, Vrhel, Weishäupl

**PROTI:** 0

**ZDRŽEL SE:** 0

**NEPŘÍTOMNO:** 4 (Bechyně, Marek, Šislerová, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

### **3. volba ověřovatelů zápisu**

Zápis z 20. jednání zastupitelstva města, které se konalo 04.02.2026, byl ověřen zastupiteli Ing. Petrem Smětalem a Mgr. Zdeňkem Svobodou 10.02.2026.

Pro ověření zápisu z 21. jednání zastupitelstva byli navrženi zastupitelé Bohuslava Bernardová a Filip Kortus.

*Jiný návrh: nebyl.*

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 2**

**Zastupitelstvo města schvaluje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva dne 09.04.2026, a to zastupitele Bohuslavu Bernardovou a Filipa Kortuse.

**PRO:** (11) Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Nová, Olšanič, Plomer, Smětal, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

**PROTI:** 0

**ZDRŽEL SE:** 0

**NEPŘÍTOMNO:** 4 (Bechyně, Marek, Šislerová, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

### **4. kontrola usnesení**

Na předchozím jednání zastupitelstva města nebylo přijato žádné ukládací usnesení.

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 3**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení.

**PRO:** (11) Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Nová, Olšanič, Plomer, Smětal, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

**PROTI:** 0

**ZDRŽEL SE:** 0

**NEPŘÍTOMNO:** 4 (Bechyně, Marek, Šislerová, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

**a) budoucí věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví města Kašperské Hory**

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín**, kterou zastupuje na základě plné moci MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, požádala o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024043“. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkových parcel č. 2144/3, 2143/8, 2150/1, 2150/27 a 45/1, vše v k.ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce, a.s., je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelová vedení NN, kabelová vedení VN a zemnicí pásek včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů, která se bude nacházet mj. na dotčených nemovitostech. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude činit 121 m a jednorázová náhrada 16.275,60 Kč + DPH v zákonné výši. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

**Návrh usnesení**

**Usnesení č. 4**

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0024043“ mezi městem Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 00255645, a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkových parcel č. 2144/3, 2143/8, 2150/1, 2150/27 a 45/1, vše v k.ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci – kabelová vedení NN, kabelová vedení VN a zemnicí pásek včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude činit 121 m a jednorázová náhrada 16.275,60 Kč + DPH v zákonné výši.

**PRO:** (11) Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Nová, Olšanik, Plomer, Smětal, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

**PROTI:** 0

**ZDRŽEL SE:** 0

**NEPŘÍTOMNO:** 4 (Bechyně, Marek, Šislerová, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

**6. Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o. – Michal Novák**

Jednatel společnosti Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o. předložil zastupitelstvu města ke schválení žádost o kompenzaci provozní ztráty sportovních zařízení města dle Smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 14.05.2025 a poskytnutí dotace na krytí ztráty, dosažené Příjemcem při provozu a správě sportovních zařízení města Kašperské Hory z důvodu regulace způsobu jejich užívání a cen za jejich užívání v roce 2026.

Žádost projednala rada města a doporučila zastupitelstvu města 18.03.2026 usnesením č. 15 a usnesením č. 16 schválit výši provozní ztráty (884.695,54 Kč), a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace (900.000,00 Kč) na krytí ztráty dosažené Příjemcem při provozu a správě sportovních zařízení města Kašperské Hory z důvodu regulace způsobu jejich užívání a cen za jejich užívání ze strany Poskytovatele po dobu realizace Projektu.

*Přílohou k jednání zastupitelstva města byla výsledovka hospodaření městských sportovišť v roce 2025 a návrh Smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2026.*

K provozu sportovní haly proběhla krátká věcná diskuse, zmiňující faktory, které způsobují ztrátu při provozu objektu a některé možnosti, kterými se v budoucnu bude město a provozovatel zabývat.

a) *vyčíslení provozní ztráty sportovních zařízení města za rok 2025*

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 5**

**Zastupitelstvo města schvaluje** provozní ztrátu městských sportovišť za rok 2025 na základě vyčíslených výsledků hospodaření městských sportovišť v roce 2025 ve výši 884.695,54 Kč.

**PRO:** (11) Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Nová, Olšanik, Plomer, Smětal, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

**PROTI:** 0

**ZDRŽEL SE:** 0

**NEPŘÍTOMNO:** 4 (Bechyně, Marek, Šislerová, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

b) *Smlouva o poskytnutí dotace na krytí ztráty vzniklé při provozu a správě sportovních zařízení města Kašperské Hory v roce 2026*

*Kompletní návrh smlouvy byl podkladem pro jednání zastupitelů, obsah smlouvy se neměnil, pouze schválená částka a data zúčtování dotace pro aktuální rok.*

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 6**

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace na krytí ztráty vzniklé při provozu a správě sportovních zařízení města Kašperské Hory z důvodu regulace způsobu jejich užívání a cen za jejich užívání v roce 2026, a to ve výši 900.000,00 Kč.

**PRO:** (11) Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Nová, Olšanik, Plomer, Smětal, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

**PROTI:** 0

**ZDRŽEL SE:** 0

**NEPŘÍTOMNO:** 4 (Bechyně, Marek, Šislerová, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

## **8. Ostatní**

a) *právo užívat odznak se státním znakem pro svatební obřady*

Zájem o možnost vykonávat svatební obřady projevila MDDr. Petra Šislerová. Oddávající v rámci svatebního obřadu užívá závěsný odznak se státním znakem. Pravidla užívání závěsného odznaku se státním znakem stanoví rovněž zákon o obcích 128/2000 Sb. v § 108. Funkci oddávajícího vykonává v současné době starosta ze zákona, místostarosta rovněž, a to ve chvíli, kdy ho zastupuje, dále oddávají zastupitelé: Bohuslava Bernardová, Ing. Milan Bechyně, Ing. Ondřej Koubek, Mgr. Zdeněk Svoboda. Došlo by k rozšíření o MDDr. Petru Šislerovou.

## Návrh usnesení

### Usnesení č. 7

**Zastupitelstvo města doporučuje** radě města, aby členy zastupitelstva města, kteří budou užívat závěsný odznak se státním znakem ve smyslu § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, byli: Bohuslava Bernardová, Ing. Milan Bechyně, Ing. Ondřej Koubek, Mgr. Zdeněk Svoboda a MDDr. Petra Šislerová.

**PRO:** (11) Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Nová, Olšanik, Plomer, Smětal, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

**PROTI:** 0

**ZDRŽEL SE:** 0

**NEPŘÍTOMNO:** 4 (Bechyně, Marek, Šislerová, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

## 9. Diskuse

*Při otevření diskuse se na jednání zastupitelstva dostavil Mgr. Zdeněk Svoboda.*

### *a) rekonstrukce bývalé barokní sýpky, tzv. Bajvy*

**Zastupitel Ing. Petr Smětal**, vlastník objektu bývalé sýpky, představil přítomným zpracovaný záměr rekonstrukce objektu kulturní památky bývalé sýpky ve Smetanově ulici. V objektu má vzniknout osm mezonetových apartmánových bytů, technické zázemí k bytům, pokud nebude muset umístit parkovací stání do objektu, pak bude možné na části přízemí zřídit veřejný prostor, např. galerie apod. Uvedl okolnosti, které jsou v rámci rekonstrukce z pohledu památkové péče možné. Požádal zastupitele o zrušení předkupního práva k nemovitosti. Pokud nebude přijata varianta obnovy objektu s byty pak navrhuje budovu vrátit městu k jinému využití. Zastupitelé se dohodli projednat tuto záležitost podrobněji na pracovním setkání.

### *b) informace k probíhajícím i připravovaným investicím ve městě a navazujícím projektům*

**Starosta Jan Voldřich, DiS.**, okomentoval aktuální situaci ve městě, akce probíhající i připravované, zejména se věnoval komunikacím a infrastruktuře. Zmínil také stav příprav výstavby obchodních prostor Normy (projekt směřuje v této době na stavební úřad, předpoklad zahájení výstavby je v roce 2027), souviset bude obnova Sušické ulice. Věnoval se rekonstrukci prostor informačního střediska na radnici a připomenul aktuální opravu obou hradních mostů (hlavního vstupního a vnitřního do purkrabství).

**Mgr. Martina Nová** pozvala všechny přítomné na jednání valné hromady TJ Kašperské Hory z.s., které se koná 24.04.2026 od 18:00 hodin na fotbalovém hřišti na Cikánce.

**Ing. Jan Plomer** se zeptal na výstupy z pracovních jednání k objektu budoucího kulturního domu – sokolovny. Odpověděl **starosta**, že všechny připomínky, náměty a požadavky byly zpracovány, vyhodnoceny a předány architektům ze zpracovatelské společnosti a městskému architektovi, a jsou zařazeny v procesu zpracování studie v dalším stupni – projektová dokumentace pro povolení stavby. Ještě se krátce hovořilo o možných termínech jak demolice stávajícího objektu, tak výhledově začátku stavby nového. Podotkl, že vnímá, že ačkoli finanční náročnost staveb je s postupující dobou stále vyšší, vůle pro vybudování objektu kulturního domu s velkým sálem u obyvatel města trvá a zastupitelé jsou v tomto názoru dlouhodobě jednotní, nejen v tomto, ale i v předchozích zastupitelstvech, a proto je dobře se projektu aktivně věnovat, nebát se do toho jít a co nejdříve se přiblížit jeho realizaci.

**Bohuslava Bernardová** připomněla, že i letos pořádá Obec Hvožďany ve spolupráci se sdružením Čechy nad zlato a Brdy nad zlato, z. s. „Jarní výstup na Petráškovu horu – aneb překrásnou brdskou přírodou proti průzkumu a těžbě zlata (12. ročník)“, v sobotu 25. dubna 2026 (začátek v 10:00 hodin na návsi ve Vacíkově). Na tradiční akci pozvala všechny přítomné.

**Jan Voldřich, DiS.** v závěru ještě okomentoval aktuálně nadcházející opravy komunikací a uzavírky zejména v Rejštejské ulici, přípravu další části této obnovy včetně infrastruktury (kanalizace), která si vyžádá výraznější dopravní omezení ve druhé polovině letošního roku, a v této souvislosti požádal všechny jichž se stavba a dopravní omezení dotknou, o trpělivost a shovívavost, respektování dopravních omezení. Město realizací této investice získá další významnou část komunikací v nové, odpovídající kvalitě.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, starosta města proto poděkoval všem za účast a jednání ukončil.

## 10. závěr

Jednání zastupitelstva ukončil starosta města po projednání schváleného programu a diskusi. Další zasedání zastupitelstva města je plánováno na čtvrtek 11.06.2026.

Ověřeno: 15.04.2026

Jan Voldřich, DiS.  
starosta

Mgr. Jaroslav Havel  
místostarosta

Bohuslava Bernardová  
ověřovatelka

Filip Kortus  
ověřovatel