

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 4 dne 5. 2. 2020,
které se konalo v kanceláři starostky města.**

Přítomni:

starostka: Bohuslava Bernardová

členové rady města: Ing. Hana Naušová, Ing. Miroslav Mäntl, Mgr. Jaroslav Havel, Radek Vrhel

Dále přítomni: Ing. A. Staňková, Ing. Jana Slonková, Ing. Pavlína Šimáčková, Ing. Ondřej Koubek

Omluveni: od 16,30 hodin Mgr. Jaroslav Havel

Jednání bylo zahájeno ve 13.30 hodin

PROGRAM

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Bytová agenda**
 - a) nájmy městských bytů*
- 5. Pozemková agenda**
 - a) elektronická dražba nemovitostí*
 - b) prodeje pozemků (majetková komise)*
- 6. Majetková agenda**
 - a) přípojka CZT v ul. Nová Kašperské Hory*
 - b) zástavba lokality v ul. Nová Kašperské Hory – vybudování ZTI a DI, budoucí smlouvy kupní*
 - c) souhlas s vybudováním domácí čistírny odpadních vod*
 - d) vyjádření k PD Vimperská ul.*
 - e) přístřešek pro mobilní WC na Čeňkově Pile*
 - f) informace k připojení nemovitostí na konci Zahradní ulice v Kašperských Horách*
- 7. Odbor životního prostředí**
 - a) žádosti o kácení dřevin*
 - b) administrace veřejné zakázky „Zajištění svozu a likvidace komunálního odpadu z území města Kašperské Hory“*
- 8. Ostatní**
 - a) OS Hrad Kašperk – projekt Šumavské trojhradí, zajištění služeb koordinátora*
 - b) MĚKIS Kašperské Hory - akce Spring Classic dne 18. dubna 2020*
 - c) kompenzace provozní ztráty sportovní haly za rok 2019*
 - d) návrh rozpočtu společnosti Statek Kašperské Hory s. r. o.*
 - e) aktualizace interních směrnic města*
 - f) ekonomické hlášení za IV. kvartál 2019 společnosti EVK Kašperské Hory s. r. o.*
 - g) dokumentace pro akci „Kašperské Hory – Severozápad“*
- 9. Závěr**

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání dne 5. 2. 2020;
- **usnesením č. 6** - prodloužení nájemní smlouvy na městský byt těm žadatelům, kteří o to včas požádali a u nichž není důvod k zamítnutí žádosti;
- **usnesením č. 14** - záměr prodeje části pozemku parc. č. 649/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 62 m², v k. ú. Lídlovy Dvory. Podmínky prodeje: min. prodejní cena 500 Kč/m², kupující

hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu, náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí, výměra bude upřesněna geometrickým plánem;

- **usnesením č. 15** - záměr prodeje části pozemku parc. č. 769/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 46 m², v k. ú. Červená u Kašperských Hor. Podmínky prodeje: min. prodejní cena 170 Kč/m², kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí, náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí z ½ kupující a z ½ prodávající, výměra bude upřesněna geometrickým plánem;
- **usnesením č. 27** - nabídku společnosti GPL Invest s. r. o. na zajištění administrace veřejné zakázky „Zajištění svozu a likvidace komunálního odpadu z území města Kašperské Hory“, s cenovou nabídkou 54.450,- Kč vč. DPH;
- **usnesením č. 28** - smlouvu na zajištění koordinace aktivit a služeb projektového koordinátora projektu Šumavské trojhradí mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Mgr. Zdeňkem Svobodou, IČ: 06632408 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 30** - kompenzaci provozní ztráty multifunkční haly za rok 2019 ve výši 1.317.075,35 Kč (navýšení ztráty o 117.075,35 Kč) ve prospěch Technických služeb Města Kašperské Hory s.r.o.;
- **usnesením č. 32** - rozpočet společnosti Statek Kašperské Hory s. r. o. na rok 2020, předložený jednatelem společnosti Ing. Petrou Heberleinovou;
- **usnesením č. 34** - aktualizaci interních směrnic města/úřadu vzhledem k organizačním změnám v roce 2019;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 3** - situaci ohledně nedovoleného vypouštění vody na místní komunikaci na Žižkově náměstí;
- **usnesením č. 7** - postup správce bytového fondu města ohledně vymáhání dlužného nájemného v bytě v č. p. 165 v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 8** - novou žádost o nájem městského bytu a souhlasí s jejím zařazením do seznamu uchazečů o městský byt;
- **usnesením č. 9** - informaci zaslanou Exekutorským úřadem Plzeň ohledně dražby nemovitostí v k. ú. Radešov u Rejštejna;
- **usnesením č. 10** - zápis z jednání majetkové komise dne 28. ledna 2020;
- **usnesením č. 23** - informaci k projektu připojení nemovitostí na CZT na konci Zahradní ulice v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 33** - aktualizaci interních směrnic města/úřadu vzhledem k organizačním změnám v roce 2019;
- **usnesením č. 35** - ekonomické hlášení společnosti EVK Kašperské Hory s. r. o. za IV. čtvrtletí roku 2019;
- **usnesením č. 36** - informaci SÚS Plzeňského kraje o postupu při vyřizování dokumentace pro akci „Kašperské Hory – Severozápad“;

Rada města zakázala:

- **usnesením č. 4** - nedovolené vypouštění vod v jakémkoliv množství na místní komunikaci;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 5** - souhlasí s prodloužením termínu plnění usnesení č. 25 ze dne 22. 1. 2020 : „Rada města ukládá jednatelem Technických služeb Města Kašperské Hory s. r. o. zpracovat, ve spolupráci s EVK Kašperské Hory s. r. o., návrh řešení nefunkčních kanalizačních vpustí na Žižkově náměstí a předložit návrh radě města do nejbližšího jednání RM (5. 2. 2020)“, a prodlužuje termín splnění usnesení do 4. 3. 2020.
- **usnesením č. 17** - z hlediska vlastníka sousedních pozemků, s umístěním a s realizací navrženého stavebního záměru stavby přípojky CZT, umístěné v ulici Nová, čp.147, na st.p.č. 524 v k.ú. Kašperské Hory dle přiložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení;
- **usnesením č. 19** - s umístěním a s realizací stavby „Trnové Dvory – čistírna odpadních vod na p.p.č. 180/1“, vedoucí mj. přes pozemky p.p.č. 333 a 343/1, vše v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, oba ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou ve vlastnictví města Kašperské Hory, dle přiložené projektové dokumentace pro společné řízení, zpracované firmou Ing. Miroslav Vondraš – vodohospodářská kancelář, IČ74659804 10/2019. Podmínkou souhlasu je uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k p.p.č. 333 a 343/1;
- **usnesením č. 20** - s umístěním a s realizací záměru stavby Rekonstrukce ulice Vimperská – Kašperské Hory dle předložené projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zpracované firmou VIN Consult s.r.o., IČ 49614967;
- **usnesením č. 22** - s umístěním a s realizací stavby „Přístřešek pro mobilní WC, Čeňkova Pila, parc. č. KN513/17, k. ú. Svojsje“, umístěným na pozemku p.p.č. 513/17 v k.ú. Svojsje, ostatní plocha, jiná plocha, která je ve vlastnictví Města Kašperské Hory, dle předložené projektové dokumentace pro územní souhlas, zpracované firmou DOMUS Prachatice, IČ 26043025, z ledna 2020;
- **usnesením č. 24** - s odstraněním dřevin na p.p.č. 523/1 v k.ú. Svojsje s tím, že žadatel si ponechá vytěženou dřevní hmotu;
- **usnesením č. 25** - s odstraněním dřevin na p.p.č. 682/13 v k.ú. Kašperské Hory s tím, že žadatel si ponechá vytěženou dřevní hmotu;
- **usnesením č. 26** - s odstraněním dřeviny – modřínu opadavého na p.p.č. 1322/11 v k.ú. Kašperské Hory z bezpečnostních důvodů;
- **usnesením č. 29** - souhlasí s jednodenní uzavírkou Fügnerovy ulice a místní komunikace mezi kostelem sv. Markéty a Dětským domovem, v rámci konání akce Spring Classic pořádané ČK motorsport s. r. o., dne 18. dubna 2020 v Kašperských Horách;

Rada města neschválila:

- **usnesením č. 11** - směnu pozemků v k.ú. Opolenec za pozemky v k.ú. Lídlový Dvory na základě žádosti
- **usnesením č. 12** - záměr prodeje pozemků, st. parc. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m² a části p. p. č. 43 – trvalý travní porost o výměře cca 460 m², to vše v k. ú. Lídlový Dvory;
- **usnesením č. 13** - záměr prodeje pozemků parc. č. 694/9, 694/12, 694/63 a 694/65, vše trvalý travní porost o celkové výměře 925 m², to vše v k. ú. Kašperské Hory;
- **usnesením č. 16** - záměr prodeje pozemku parc. č. 315 – trvalý travní porost o výměře 4469 m², v k. ú. Zhůří u Rejštejna;

Rada města nesouhlasila:

- **usnesením č. 21** - s uzavřením smlouvy o dílo na akci“ Zpracování projektové dokumentace pro územní souhlas na rekonstrukci veřejného osvětlení ve Vimperské ul. firmě Vin Consult s. r. o., IČ: 496 14 967, dle cenové nabídky ze dne 3.1.2020 ve výši 150.000,- bez DPH;

Rada města doporučila:

- **usnesením č. 18** - zastupitelstvu města schválit Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, týkající se koupě základní technické infrastruktury (ZTI) a dopravní infrastruktury (DI), a Smlouvu na zřízení věcného břemene, týkající se ZTI v pozemcích města po realizaci stavby „Kašperské Hory, lokalita Nová ul., zástavba území na p.p.č. 72/2, 71, 2418, 72/1, 62/35 a 62/19, vše v k.ú. Kašperské Hory;
- **usnesením č. 31** - zastupitelstvu města schválit smlouvu o poskytnutí dotace na kompenzaci provozní ztráty multifunkční haly na rok 2020.

V Kašperských Horách 5. 2. 2020

Bohuslava Bernardová, starostka

v. r.

Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta

v. r.

Ověřeno dne: 11. 2. 2020