

Naše značka: SPU 442213/2024  
UID: spudms00000015029283  
Spisová značka: SP13873/2019-504203/03/03

SPU 442213/2024



000770883349

Vyřizuje.: Jaroslav Špindler  
Tel.: 725002566  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.spindler@spucr.cz

Datum: 6. 11. 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### o vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků v obvodu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lídlovy Dvory

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje účastníkům řízení v souladu s přihlédnutím k ust. § 11 odst. 5 zákona vydání Rozhodnutí o určení hranic pozemků při Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lídlovy Dvory č. j. SPU 420681/2024 ze dne 6. 11. 2024.

Současně pozemkový úřad doručuje toto rozhodnutí všem účastníkům řízení. V souladu s přihlédnutím k ust. § 11 odst. 5 zákona se rozhodnutí o určení hranic pozemků a příslušná dokumentace ukládá na úřadu místně příslušné obce (Město Kašperské Hory) a pozemkovém úřadu, kde lze do této dokumentace po dobu vystavení veřejné vyhlášky o určení hranic pozemků při KoPÚ Lídlovy Dvory nahlédnout.

Do rozhodnutí a příslušné dokumentace o určení hranic pozemků lze nahlédnout na Městském úřadu Kašperské Hory na adrese: Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory. Nebo na pozemkovém úřadu na adrese: Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy, a to v úředních dnech (pondělí a středa v době od 8:00 do 17:00 hodin), nejlépe však po předchozí telefonické či e-mailové domluvě, viz záhlaví dokumentu.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Klatovy  
Čapkova 127/V.  
339 01 Klatovy

Bc. Milan Václavík, DiS.  
zástupce vedoucího Pobočky Klatovy  
Státní pozemkový úřad

#### Příloha

1. Rozhodnutí č. j. SPU 420681/2024

Zveřejněno spolu s rozhodnutím č. j. SPU 420681/2024 dne: 11. 11. 2024

Sejmuto spolu s rozhodnutím č. j. SPU 420681/2024 dne: 26. 11. 2024



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy**  
Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

Spis. zn.: SP13873/2019-504203/03/03  
Č.j.: SPU 420681/2024  
UID: spudms00000014984404

SPU 420681/2024



000768825535

Vyřizuje: Jaroslav Špindler  
Telefon: 725002566  
E-mail: j.spindler@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Klatovech dne: 6. 11. 2024

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ustanovení § 13 odst. 3 zákona

### o určení hranic pozemků

v obvodu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Lídlovy Dvory tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Zhotovitelem upřesnění přidělů je jménem sdružení firem: GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s. r. o. a Ing. Josef Honz, kdy pan Ing. Josef Honz, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, číslo úředního oprávnění 2375/97-3151, zakázka pod číslem 27/2021/504203 ze dne 21. 10. 2021 (dále jen „zhotovitel“).

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

| Účastník řízení (název) | IČ       | Sídelní adresa                   | List vlastnictví |
|-------------------------|----------|----------------------------------|------------------|
| Město Kašperské Hory    | 00255645 | Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory | 10001            |

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Lídlovy Dvory (dále jen „KoPÚ Lídlovy Dvory“) zahájilo dne 5. 8. 2010 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, tak se pozemkový úřad od 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Klatovy (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 26 odst. 1 Vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“), v územích, kde jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, jejichž součástí je upřesnění nebo rekonstrukce přídělů, se postupuje tak, že pobočka rozhodne o určení hranic přídělů dle ust. § 13 zákona. Toto rozhodnutí bude po nabytí právní moci zapsáno do katastru nemovitostí a tímto rozhodnutím nedochází ke změně vlastnických práv. Bezprostředně poté řízení ve věci KoPÚ Lídlovy Dvory pokračuje dále.

Pozemkový úřad zahájil KoPÚ Lídlovy Dvory na základě požadavku místně příslušné obce, jímž je Město Kašperské Hory (dále jen „místně příslušná obec“) a dle požadavků vlastníků pozemků s nadpoloviční výměrou zemědělské půdy (65 %) v tomto k. ú. Pozemkový úřad shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné, a to z důvodu veřejného zájmu, neboť v územní působnosti místně příslušné obce v dalších navazujících k. ú. byly rovněž zahájeny pozemkové úpravy.

Oznámení o zahájení správního řízení ve věci KoPÚ Lídlovy Dvory bylo sděleno veřejnou vyhláškou č. j. 705/2008 ze dne 19. 7. 2010 vystavenou na úřední desce pozemkového úřadu a úřadu místně příslušné obce a též v elektronické podobě umožňující dálkový přístup, a to dne 22. 7. 2010 po dobu 15 dnů. Správní řízení KoPÚ Lídlovy Dvory bylo zahájeno dne 5. 8. 2010.

Při stanovení obvodu KoPÚ Lídlovy Dvory byla vedena četná e-mailová konzultace s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy (dále jen „katastrální úřad“), a to i v případě evidovaných přídělů na části k. ú. Lídlovy Dvory. V této věci katastrálním úřadem bylo uvedeno, že podklady přídělů jsou k dispozici. Dne 11. 8. 2021 při ústním jednání k věci stanovení obvodu KoPÚ Lídlovy Dvory na katastrálním úřadu byl vyhotoven Protokol o ústním jednání č. j. SPÚ 304366/2021 zaevidovaného dne 20. 8. 2021, ve kterém je mimo jiné uvedeno k věci obvodu, že přídělů na části území v k. ú. Lídlovy Dvory budou řešeny formou – upřesnění. Dále dne 12. 8. 2021 na Úřadu města Kašperské Hory při ústním jednání k věci stanovení obvodu KoPÚ Lídlovy Dvory byl vyhotoven Protokol o ústním jednání č. j. SPÚ 304366/2021. Takto byl projednáním a zainteresovanými stranami stanoven předběžný obvod KoPÚ Lídlovy Dvory.

Úvodní jednání ke KoPÚ Lídlovy Dvory bylo svoláno ve smyslu ust. § 7 zákona a konalo se dne 4. 12. 2023 v Horském klubu v Kašperských Horách (Horní 168, 341 92 Kašperské Hory). Na úvodní jednání byli pozváni všichni účastníci řízení, další zainteresovaní, zástupci DOSS a zástupci zhotovitele pozvánkou č. j. SPU 431593/2023 ze dne 30. 10. 2023 s informací o provádění pozemkových úprav a též oznámením č. j. SPU 432342/2023 ze dne 30. 10. 2023, které bylo zveřejněno dne 20. 11. 2023 na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce a též v elektronické podobě umožňující dálkový přístup, a to po dobu 15 dnů.

Zaměření skutečného stavu terénu (polohopisu) v obvodu KoPÚ Lídlovy Dvory bylo zhotovitel provedeno v období leden–březen 2024. Zaměření polohopisu v rámci podkladu pro návrh KoPÚ Lídlovy Dvory bylo vyhotoveno v souladu s ust. § 9 odst. 7 vyhlášky. Finálním výsledkem tohoto díla jsou měřičské náčrty „KoPÚ Lídlovy Dvory – zaměření skutečného stavu (polohopis)“.

Pobočka v souladu s přihlédnutím k ust. § 8 odst. 1 zákona zabezpečila vypracování soupisu vstupních nároků vlastníků pozemků pro upřesnění přídělů při KoPÚ Lídlovy Dvory. Zhotovitel dílo provedl v souladu s ust. § 26 odst. 2 vyhlášky v červnu 2024. Výsledkem tohoto díla jsou soupisy vstupních nároků s grafickou přílohou se zobrazením upřesněných pozemků. Kritérium ceny a vzdálenosti nebylo posuzováno, vzhledem k přibližné lokalizaci hranic pozemků přídělů. Sdělení o vyložení soupisu vstupních nároků bylo účastníkům řízení sděleno dopisem č. j. SPU 278442/2024 ze dne 15. 7. 2024 a zároveň zveřejněním oznámení veřejnou vyhláškou č. j. SPU 278331/2024 ze dne 15. 7. 2024 vystavenou na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce a též v elektronické podobě umožňující dálkový přístup, a to dne 17. 7. 2024 po dobu 15 dnů. K vystavenému soupisu vstupních nároků nebyla do stanoveného termínu, tj. do dne 2. 8. 2024 uplatněna připomínka ani námítka.

Již ve dnech 6., 7. a 9., 10. 5. 2024 proběhlo při KoPÚ Lídlovy Dvory zjišťování průběhu hranic pozemků (dále jen „ZPH“), jejichž součástí bylo i zjišťování průběhu hranic lokality přídělůvých parcel. Za tím účelem pro ZPH pozemků byla dle ust. § 9 odst. 5 zákona vedoucí pobočky po dohodě s katastrálním úřadem jmenována komise, a to na základě dokumentu Dohody č. j. SPU 114233/2024 ze dne 25. 3. 2024. Na základě této Dohody byla dokumentem č. j. SPU 114265/2024 ze dne 26. 3. 2024 ustanovena komise pro ZPH pozemků při KoPÚ Lídlovy Dvory.

Pozvánka na ZPH č. j. SPU 133369/2024 ze dne 8. 4. 2024 byla pobočkou rozeslána všem účastníkům řízení do vlastních rukou a zároveň zveřejněním veřejnou vyhláškou č. j. SPU 131899/2024 ze dne 5. 4. 2024 vystavenou na úřední desce úřadu místně příslušné obce a též v elektronické podobě umožňující dálkový přístup, a to dne 11. 4. 2024 po dobu 30 dnů.



V případě přidělových parcel byl zhotovitelem vyhotoven geometrický plán (dále jen „GP“) č. 95-236/2021 – průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, upřesnění údajů o parcele podle přidělového řízení. K dílu ZPH katastrální úřad vydal Kontrolní záznam č. j. KZ-6928/2024-400-06030 ze dne 10. 6. 2024 se závěrem: „Elaborát KPÚ je bez závad a je způsobilý převzetí do katastru nemovitostí dnem 10. 6. 2024“. Dne 11. 6. 2024 byl katastrálním úřadem rovněž odsouhlasen příslušný GP č. 95-236/2021. Tak bylo katastrálním úřadem provedeno odsouhlasení upřesnění přidělových parcel při KoPÚ Lídlový Dvory.

Pobočka v souladu s přihlédnutím k ust. § 11 odst. 1 zákona zabezpečila vypracování soupisu výstupních nároků vlastníků pozemků pro upřesnění přidělů při KoPÚ Lídlový Dvory. Zhotovitel dílo provedl v souladu s ust. § 26 odst. 2 vyhlášky v září 2024. Výsledkem tohoto díla jsou soupisy výstupních nároků s grafickou přílohou se zobrazením upřesněných pozemků. Sdělení o vyložení soupisu výstupních nároků bylo účastníkům řízení sděleno dopisem č. j. SPU 386222/2024 ze dne 27. 9. 2024 a zároveň zveřejněním oznámení veřejnou vyhláškou č. j. SPU 386257/2024 ze dne 27. 9. 2024 vystavenou na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce a též v elektronické podobě umožňující dálkový přístup, a to dne 1. 10. 2024 po dobu 30 dnů. Pobočka současně sdělila účastníkům řízení, že mají v době vystavení dokumentace poslední možnost uplatnit k výstupním nárokům připomínky a námítky, a že k později uplatněným připomínkám či námítkám nebude přihlédnuto. K vystavenému soupisu výstupních nároků nebyla do stanoveného termínu, tj. do dne 31. 10. 2024 uplatněna připomínka ani námítka.

Podle § 13 odst. 1 zákona je upřesněním přidělu určení hranic přidělu v případech, kdy je přiděl přibližně lokalizován, ale hranice nelze jednoznačně určit. Cílem prací na díle upřesnění přidělu je právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen v době původního přidělového řízení, s ohledem na nynější skutečný stav terénu. Pozemky stejného vlastníka se stejným druhem pozemku nebyly sloučeny, byl respektován původní grafický přidělový plán. U zemědělských pozemků byly doplněny – druh pozemku a kódy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Všechny hranice pozemků v obvodu přidělů byly geometricky a polohově určeny souřadnicemi bodů v S-JTSK (systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální) v kódu kvality 3 dle Vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Výsledek díla upřesnění přidělů slouží pro obnovu katastrálního operátu dle § 2 zákona a dle § 44 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Po uplynutí doby vystavení soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů při KoPÚ Lídlový Dvory pobočka s přihlédnutím k ust. § 11 odst. 3 zákona uskutečnila závěrečné jednání. Pobočka dopisem č. j. SPU 405747/2024 ze dne 11. 10. 2024 účastníkům řízení a dalším pozvaným zaslala pozvánku na závěrečné jednání. Zároveň bylo zveřejněno oznámení veřejnou vyhláškou č. j. SPU 405799/2024 ze dne 11. 10. 2024 o konání závěrečného jednání vystavenou na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce a též v elektronické podobě umožňující dálkový přístup, a to dne 18. 10. 2024 po dobu 15 dnů.

Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 1. 11. 2024 v sídle Městského úřadu Kašperské Hory (Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory). Při závěrečném jednání byl zhodnocen výsledek upřesnění přidělů při KoPÚ Lídlový Dvory a účastníci řízení byli seznámeni s tímto výsledkem, o kterém bude rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dále pobočka uvedla, že závěrečné jednání má pouze informativní charakter a připomínky na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o určení hranic pozemků při KoPÚ Lídlový Dvory.

Ze závěrečného jednání byl pořizen zápis, který pobočka dopisem č. j. SPU 438289/2024 ze dne 4. 11. 2024 rozeslala účastníkům řízení a dalším přítomným na závěrečném jednání. Tento zápis byl po dobu 15 dní zveřejněn na úředních deskách pobočky a místně příslušné obce a též v elektronické podobě umožňující dálkový přístup, a to dne 6. 11. 2024.

Podkladem pro rozhodnutí o určení hranic pozemků při KoPÚ Lídlový Dvory byla skutečnost odsouhlasení dokumentace Soupisu výstupních nárokových listů vlastníky a dokumentace vyhotovená zhotovitelem v souladu s ust. § 26 odst. 2 vyhlášky. Vyhotovený a katastrálním úřadem odsouhlasený GP č. 95-236/2021 o průběhu vlastníky zpřesněné hranice pozemků, upřesnění údajů o parcele podle přidělového řízení.

Pobočka dospěla na základě řízení o upřesnění přidělů při KoPÚ Lídlový Dvory a na základě zpracovaného díla ke skutečnosti, že byla naplněna podstata provedení upřesnění přidělů v k. ú. Lídlový Dvory, jenž toto dané dílo bylo zkontrolováno katastrálním úřadem s výsledkem možnosti zapsání do katastru nemovitostí. Pobočka proto tedy rozhodla na základě výše uvedených skutečností a v souladu s ust. § 13 odst. 3 zákona o určení hranic pozemků v k. ú. Lídlový Dvory.

Rozhodnutí o určení hranic pozemků oznamuje pobočka veřejnou vyhláškou s přihlédnutím k ust. § 11 odst. 5 zákona, která je zveřejněna po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a místně příslušné obce a zároveň rozhodnutí je doručeno všem známým účastníkům řízení. K rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení se s přihlédnutím k ust. § 11 odst. 5 zákona připojuje jen ta část z náležitostí upřesnění přidělů, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, a to je kopie dokumentace Soupisu výstupních nárokových listů a grafické zobrazení pozemků.

Rozhodnutí o určení hranic pozemků, které nabylo právní moci, tak pobočka doručí s přihlédnutím k ust. § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pobočky (ust. § 83 a ust. § 86 správního řádu).



Bc. Milan Václavík, DiS.  
zástupce vedoucího Pobočky Klatovy  
Státní pozemkový úřad

**Příloha:** Jako nedílná součást výroku tohoto rozhodnutí č. j. SPU 420681/2024.

1. Soupis výstupního nárokového listu.

**Rozdělovník:**

- I. Obdrží známi účastníci řízení do vlastních rukou, (z náležitosti návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část soupisu výstupního nárokového listu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení).
- II. Oznamuje se s přihlédnutím k ust. § 11 odst. 5 veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce (Městský úřad Kašperské Hory). Rozhodnutí bez příloh je současně zveřejněno v elektronické podobě na internetové adrese [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz).
- III. Rozhodnutí po nabytí právní moci bude doručeno na: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy k vyznačení do katastru nemovitostí spolu s geometrickým plánem č. 95-236/2021.

Zveřejněno dne: 11. 11. 2024  
(razítko a podpis)

Sejmuto dne: 26. 11. 2024  
(razítko a podpis)

**Rozdělovník k ČJ: SPU 420681/2024**

Rozhodnutí o určení hranic pozemků přidělových parcel (KoPÚ Lídlovy Dvory)

| č. | Adresát              | Adresa                           | Forma  | Odesláno       |
|----|----------------------|----------------------------------|--------|----------------|
| 1  | Město Kašperské Hory | Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory | obdrží | osobně předáno |