

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 25 v roce 2021 dne 27. 10. 2021,
které se konalo v kanceláři starostky města od 14. 00 hodin.**

Přítomni:

starostka města: Bohuslava Bernardová

místostarosta města: Ing. Miroslav Mäntl

členové rady města: Ing. Hana Naušová, Radek Vrhel

Dále přítomni: Ing. A. Staňková, P. Málek, Ing. M. Bechyně

Omluveni: Mgr. Jaroslav Havel

Zahájení jednání: ve 14. 00 hodin

Návrh programu

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Bytová agenda**
- 5. Majetková agenda**
 - a) vlhkost v domě čp. 127, ul. Zahradní, Kašperské Hory;*
 - b) povolení vodovodní přípojky objektu Červená č.p. 36 v k. ú. Červená u Kašperských Hor;*
- 6. Pozemková agenda**
 - a) pacht části nemovitosti - p. p. č. 282 v k. ú. Lídlovy Dvory;*
 - b) pronájem části nebytových prostor v č.p. 360 na st. p. č. 533 v k. ú. Kašperské Hory;*
- 7. EVK Kašperské Hory, s. r. o. – ekonomické výsledky společnosti za III. čtvrtletí 2021;**
- 8. Odbor životního prostředí**
 - a) žádost o povolení kácení 9 ks dřevin v k. ú. Lídlovy Dvory;*
- 9. OS Hrad Kašperk**
 - a) poplatek z úspěšného získání náhrad;*
 - b) pořízení užitkového vozidla pro OS Hrad Kašperk;*
- 10. Finanční agenda – rozpočtové opatření č. 17/2021;**
- 11. Kašperskohorské městské lesy s. r. o. – ekonomické výsledky společnosti za III. čtvrtletí 2021;**
- 12. Ostatní**
 - a) přidělení bytu V. Smolovi – výsledek soudního sporu a řešení bytové situace V. Smoly;*
 - b) žádost Spolku osadníků Červené na Šumavě, z. s. o pronájem kapličky*
 - c) Statek Kašperské Hory, s. r. o. – ekonomické výsledky společnosti za III. čtvrtletí 2021;*
 - d) jmenování velitele jednotky SDH Kašperské Hory;*
- 13. Závěr.**

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 27. 10. 2021;
- **usnesením č. 7** - zvýšení nájemného v městských bytech na částku 30,54 Kč/m² podlahové plochy měsíčně, s účinností od 1. 3. 2022, a to ve všech bytech, za které se v současné době platí nižší nájemné;
- **usnesením č. 10** - záměr pachtu části p. p. č. 282 v k.ú. Lídlovy Dvory o výměře 15000 m². Podmínky pachtu: pacht na dobu určitou 5 let od 1. 1. 2022, minimální výše pachtovného: 1.000,- Kč/ha/rok u pozemku vedeném v LPIS, pro účely zemědělského využití;
- **usnesením č. 11** – záměr pronájmu části nebytových prostor na st. p. č. 533, v domě s č. p. 360 v k.ú. Kašperské Hory o výměře 41,88 m². Podmínky pronájmu: pronájem na dobu neurčitou od 1. 12. 2021, minimální výše nájemného: 5.000,- Kč/rok, pro účely provozování zubní ordinace;

- **usnesením č. 15** - rozpočtové opatření č. 17/2021, kterým se navyšuje příjmová kapitola o 51.908,47 Kč kompenzace od Plzeňského kraje – Covid-19), dále se navyšuje výdajová kapitola o 31.616,- Kč (licence OSA, nákup ochranných prostředků pro OS Hrad Kašperk) a dále dochází k přesunům v jednotlivých položkách ve výši 360.000,- Kč, které neovlivňují celkovou výši příjmové ani výdajové stránky rozpočtu města;
- **usnesením č. 20** - záměr pronájmu st. p. č. 91 – zastavená plocha a nádvoří, o výměře 6m², součástí je stavba bez č. p. / č. e., občanská vybavenost, v k. ú. Červená u Kašperských Hor. Podmínky pronájmu: pronájem na dobu neurčitou s výpovědní dobou 5 let, cena pronájmu: 100,- Kč/rok;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 12** - informaci o výsledcích hospodaření společnosti EVK Kašperské Hory, s. r. o. za III. čtvrtletí roku 2021;
- **usnesením č. 17** - informaci o výsledcích hospodaření společnosti Kašperskohorské městské lesy, s. r. o. za III. čtvrtletí roku 2021;
- **usnesením č. 21** - informaci o výsledcích hospodaření společnosti Statek Kašperské Hory, s. r. o. za III. čtvrtletí roku 2021.
- **usnesením č. 22** - jmenování velitele jednotky SDH Kašperské Hory na dobu neurčitou Václava Nového, [redacted] Kašperské Hory.

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 3** - s prodloužením nájmu bytu č. 5 v Besední ulici čp. 384 v Kašperských Horách v souladu s usnesením č. 4 ze dne 13. 10. 2021;
- **usnesením č. 4** - s prodloužením nájemních smluv k městským bytům žadatelům, kteří o prodloužení včas požádali a u nichž není důvod k zamítnutí žádosti;
- **usnesením č. 5** - s ukončením nájemního vztahu k bytu č. B 3, Žižkovo náměstí 401, Kašperské Hory, ke dni 31. 10. 2021;
- **usnesením č. 9** - s novým připojením objektu č. p. 36 v obci Červená na veřejný vodovod, umístěným v pozemku p.č. 318/1 v k.ú. Červená u Kašperských Hor, dle předloženého zákresu;
- **usnesením č. 13** - s pokácením 9 ks suchých dřevin na p.p.č. 107/8 a 182 - obě v k.ú. Lídlový Dvory, ve vlastnictví města Kašperské Hory, dle žádosti Alice Maděrové, [redacted] s tím, že žadatelka zajistí provedení prací, včetně úklidu prostranství, a dřevní hmotu si ponechá k vlastní potřebě;
- **usnesením č. 14** - s úhradou provozního poplatku ve výši 33.396,- Kč (3 % ze získaných náhrad – dotace od MPO) ve prospěch Asociace nestátních otevřených památek, z.s. Kroměříž, IČ: 09905511, na činnost spolku v roce 2022;
- **usnesením č. 18** - s nabídnutím bytu C 24 ve III. nadzemním podlaží domu čp. 401, Žižkovo náměstí, Kašperské Hory panu Vladislavu Smolovi (tč. [redacted] Kašperské Hory) s tím, že V. Smola je povinen vyklidit a vrátit městský byt 3+1 [redacted] v Kašperských Horách nejpozději do 30. 11. 2021;

Rada města rozhodla, že:

- **usnesením č. 8** - nepřijímá odpovědnost za vzniklou škodu způsobenou vlhkostí ve sklepním prostoru nemovitosti čp. 127 v ulici Zahradní v Kašperských Horách. Nebylo prokázáno, že vlhkost vznikla v důsledku prací prováděných v rámci rekonstrukce ul. Besední v Kašperských Horách;

Rada města odložila:

- **usnesením č. 15** - projednání nákupu užitkového vozidla pro OS Hrad Kašperk v roce 2021 do příštího jednání RM;

Rada města revokovala:

- **usnesením č. 6** - usnesení č. 8 ze dne 13. 10. 2021: „Rada města stanovuje jednotnou výši nájemného v městských bytech, a sice 31,62 Kč/m² podlahové plochy měsíčně, s účinností od 1. 2. 2022 pro nájemní vztahy na dobu určitou i neurčitou.“;
- **usnesením č. 19** - usnesení č. 16 ze dne 13. 10. 2021: „Rada města souhlasí s pronájmem st. p. č. 91 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m², součástí je stavba bez č. p. / č. e., občanská vybavenost, v k. ú. Červená u Kašperských Hor. Podmínky pronájmu: pronájem na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců, cena pronájmu: 100,- Kč/rok, pro Spolek osadníků Červené na Šumavě, z. s., Červená 2, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 22688404“.

Konec jednání: v 16,30 hodin
V Kašperských Horách 27. 10. 2021

Bohuslava Bernardová,
starostka v. r.

Ing. Miroslav Mäntl,
místostarosta v. r.

Ověřeno 1. 11. 2021