



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 14 v roce 2023,  
které se konalo 12.07.2023 v kanceláři starosty města.**

*Přítomni:*

starosta města: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Bohuslava Bernardová, Pavel Marek, Ing. Ondřej Koubek, Mgr. Jaroslav Havel

*Dále přítomni:* zástupci Šumava nad zlato, z.s., Ing. Pavlína Šimáčková, Ing. Petra Heberleinová,  
Ing. Andrea Staňková

*Zahájení jednání ve 14:00 h*

**PROGRAM**

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Šumava nad zlato, z. s.**
- 5. Kašperskohorské městské lesy, s. r. o.**
  - a) ekonomické informace o hospodaření společnosti;*
- 6. Finanční agenda**
  - a) rozpočtové opatření č. 6/2023;*
- 7. Majetková agenda**
  - a) výzva k podání nabídky na vyhotovení „Energetické koncepce města Kašperské Hory“;*
  - b) žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro změnu užívání na akci „LIHOVAR v 1. NP objektu č.p. 5, st.p.č. 58, k.ú. KAŠPERSKÉ HORY“;*
  - c) teplovodní přípojka pro č.p. 11 v Kašperských Horách – Madonka;*
- 8. Pozemková agenda**
  - a) prodej bytových jednotek v domě čp. 301 v Kašperských Horách;*
  - b) pronájem části pozemku p.p.č. 343/2 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor;*
  - c) žádost o zachování sjezdu k pozemku č. 18/2 v k.ú. Opolenec;*
  - d) oznámení zahájení prací na pozemcích ve vlastnictví města Kašperské Hory;*
  - e) žádost o přidělení prodejního místa na náměstí v Kašperských Horách;*
  - f) žádost o zábor části pozemku p.č. 2150/27 v k.ú. Kašperské Hory lešením;*
- 9. MĚKIS**
  - a) Pravidla pro užívání vývěsních ploch na náměstí v Kašperských Horách ve vlastnictví města;*
  - b) dlouhodobá výpůjčka klubovny č. 2 v Horském klubu v Kašperských Horách;*
  - c) vzpomínková slavnost ke 100. výročí úmrtí Karla Klostermanna;*
- 10. Statek Kašperské Hory, s. r. o. informace k provozu společnosti, stav hospodaření k 30.06.2023;**
- 11. Bytová agenda**
  - a) zápis z jednání bytové komise ze dne 29.06.2023;*
  - b) žádost o ukončení nájemního vztahu k městskému bytu;*
  - c) žádost o přidělení bytu v DPS Kašperské Hory;*
- 12. Ostatní**
  - a) nájmy hrobových míst na veřejném pohřebišti města Kašperské Hory;*
  - b) žádost o příspěvek na vytvoření kopie sochy sv. Anny Samotřetí pro hřbitovní kapli;*
  - c) žádost o podporu mezinárodního projektu vysokých škol;*
  - d) smlouva o výpůjčce prostor Školního klubu v Základní škole, Základní umělecké škole a Mateřské škole Kašperské Hory, p.o.;*
- 13. Závěr.**

### Rada města schválila

- **usnesením č. 1-** navržený program jednání rady dne 12.07.2023;
- **usnesením č. 4** - rozpočtové opatření č. 6/2023, kterým se zvyšuje příjmová i výdajová stránka rozpočtu o 194.782,00 Kč (*přijetí neinvestičních účelových dotací Plzeňského kraje - dotace "Filmové Kašperské Hory 2023" ve výši 50.000,00 Kč; "Festival skla v dobách baroka" ve výši 70.000,00 Kč; "2023 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy" ve výši 34.782,00 Kč; "Dotisk propagačních materiálů" ve výši 40.000,00 Kč*) a v kapitole výdajů dochází dále k přesunům ve výši 105.000,00 Kč (60.000,00 Kč na nákup dvou kontejnerů na tříděný odpad, 45.000,00 Kč náklady na pořízení nových zásuvkových okruhů na radnici);
- **usnesením č. 8** - záměr prodeje:
  - **jednotky č. 301/2 (byt)**, umístěné v mezipatře mezi 1. podzemním podlažím a 1. nadzemním podlažím budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5642/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5642/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory;
  - **jednotky č. 301/3 (byt)**, umístěné v 1. nadzemním podlaží (přízemí) budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7672/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7672/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory;
  - **jednotky č. 301/4 (byt)**, umístěné v 1. nadzemním podlaží (přízemí) budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory;
  - **jednotky č. 301/5 (byt)**, umístěné v mezipatře mezi 1. a 2. nadzemním podlažím budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5673/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5673/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory;
  - **jednotky č. 301/6 (byt)**, umístěné v mezipatře mezi 1. a 2. nadzemním podlažím budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5673/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707,

- a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5673/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory;
- **jednotky č. 301/7 (byt)**, umístěné v 1. nadzemním podlaží (přízemí) budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7672/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7672/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory;
  - **jednotky č. 301/8 (byt)**, umístěné v 1. nadzemním podlaží (přízemí) budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory;
  - **jednotky č. 301/9 (byt)**, umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7802/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7802/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory;
  - **jednotky č. 301/10 (byt)**, umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory;
  - **jednotky č. 301/11 (byt)**, umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7782/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7782/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory;
  - **jednotky č. 301/12 (byt)**, umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory;

- **jednotky č. 301/13 (byt)**, umístěné v podkroví budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 10011/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojícího na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 10011/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory;

**s podmínkami prodeje:**

Kupní cena musí být zaplacená na účet města před uzavřením kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, a to odměnu právního zástupce města Kašperské Hory za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Město Kašperské Hory upozorňuje uchazeče o koupi, že podle § 1187 odst. 1 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) má v daném případě k jednotce předkupní právo nájemce jednotky – fyzická osoba, neboť se jedná o její první převod. Předkupní právo zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti.

K předmětnému záměru se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky nebo podat připomínky, návrhy a podněty, které je třeba adresovat městu Kašperské Hory, a to nejpozději do doby, než o zamýšleném majetkoprávním jednání rozhodne zastupitelstvo města;

- **usnesením č. 14** - Pravidla pro užívání vývěsních ploch na náměstí v Kašperských Horách ve vlastnictví města Kašperské Hory, s platností od 13.07.2023;
- **usnesením č. 17** - záměr výpůjčky nebytových prostor klubovny č. 2 v Horském klubu v Kašperských Horách, v objektu č. p. 168 v Horní ulici, který je součástí st.p.č. 12 v k.ú. Kašperské Hory, v období od 01.08.2023 do 31.12.2023, pro účely zajištění pravidelné výuky českého jazyka obyvatelům Ukrajiny ubytovaným v Kašperských Horách. Výuka bude probíhat dvakrát v týdnu, ve středu a v pátek od 15 do 17 hodin;
- **usnesením č. 29** - Smlouvu o výpůjčce prostor Školního klubu mezi Základní školou, Základní uměleckou školou a Mateřskou školou Kašperské Hory, p.o., IČ: 71005501, a městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, za účelem pořádání letních dětských příměstských táborů v červenci a srpnu 2023;

**Rada města vzala na vědomí**


- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 3** - průběžné ekonomické informace o hospodaření společnosti Kašperskohorské městské lesy, s. r. o., předložené jednatelkou společnosti Ing. Hanou Naušovou;
- **usnesením č. 10** - žádost [redacted] a [redacted] o zachování sjezdu k pozemku č. 18/2 z obecní cesty, pozemku č. 314/1, to vše v k.ú. Opolenec;
- **usnesením č. 11** - oznámení o zahájení prací a vstupu na pozemky v rámci akce: „V1214 Vydra – Sušice oprava zhlaví, aplikace ONS, oprava konzole, likvidace náletových dřevin“. V termínu srpen až září 2023, z důvodu opravy havarijního stavu stožárových konstrukcí na vedení V1214 Sušice – Vydra, na pozemcích p. č. 513/8, 513/4, 513/7, 513/17, 445/2 a 603/1 ve vlastnictví města Kašperské Hory, to vše v k.ú.Svojšě;

- **usnesením č. 16** - informaci o zajištění výuky a prostor pro výuku českého jazyka pro cizince (obyvatele Ukrajiny bydlící v Kašperských Horách) od 01.08.2023 do 31.12.2023, předložené sociální pracovníci města Bc. Veronikou Dražkovou, DiS.;
- **usnesením č. 19** - informace jednatelky společnosti Statek Kašperské Hory, s. r. o. Ing. Petry Heberleinové o ekonomických výsledcích k 30.06.2023 a o provozu společnosti;

#### **Rada města vzala na vědomí a souhlasila:**


- **usnesením č. 20** – vzala na vědomí zápis z jednání bytové komise ze dne 29.06.2023 a souhlasila s přidělením bytu v Besední ul. 384 v Kašperských Horách podle doporučení bytové komise;

#### **Rada města souhlasila**

- **usnesením č. 5** - s vyhlášením Výzvy k podání nabídky na vyhotovení „Energetické koncepce města Kašperské Hory“ a oslovením firem: Sweco a.s., Praha 4, IČ: 26475081; Společnost pro výzkum a vzdělávání s.r.o., Turnov, IČ: 27899276; EGF Energy spol. s.r.o., Sušice, IČ: 29091039;
- **usnesením č. 6** - s projektovou dokumentací na akci: „LIHOVAR v 1.NP objektu č.p. 5, st.p.č. 58, k.ú. KAŠPERSKÉ HORY“, kterou na základě plné moci předložila společnost RAVAL projekt v.o.s., Kollárova 24, 301 00 Plzeň, IČ: 491948;
- **usnesením č. 13** - se zábořem části pozemku parcelní č. 2150/27 v k.ú. Kašperské Hory o celkové výměře 17,4 m<sup>2</sup> z důvodu umístění lešení pro potřebu opravy střechy na domě s č.p. 11 v Kašperských Horách, v termínu od 12.07.2023 do 31.07.2023., pro Linea STŘECHY s.r.o., Pražská 250, 342 01 Sušice;
- **usnesením č. 15** - s návrhem na využívání vývěsních ploch na náměstí v Kašperských Horách ve vlastnictví města Kašperské Hory zájemci podle seznamu předloženého vedoucí MĚKIS, a to na dobu jednoho roku s platností od 13.07.2023. Vývěsky mohou v souladu se schválenými pravidly užívat: Šumava nad zlato, z.s.; Sbor dobrovolných hasičů Kašperské Hory; Junák - český skaut, středisko Vydří stopa Sušice, oddíl Medvědi Kašperské Hory; Muzeum Šumavy; Charita Sušice; Taneční skupina Power;
- **usnesením č. 18** - se začleněním vzpomínkové akce ke 100. výročí úmrtí Karla Klostermanna do plánu akcí pořádaných MĚKIS v roce 2023, s náklady do výše max. 5.000,00 Kč;
- **usnesením č. 21** - se záměrem ponechání bytu č. 6 v Besední ulici čp. 386 v Kašperských Horách pro potřeby Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o. s tím, že byt bude přidělen se statutem „služební“, tj. po dobu trvání pracovního poměru v organizaci;
- **usnesením č. 22** - s ukončením nájemní smlouvy k bytu č. 6 v Besední ulici v Kašperských Horách, a to dohodou ke dni 31.07.2023;
- **usnesením č. 23** - se zapsáním nové žádosti o přidělení bytu do DPS v Kašperských Horách, žadatele 
- **usnesením č. 24** - s aktualizací žádosti o byt v DPS Kašperské Hory tak, že do žádosti o přidělení bytu v DPS bude s platností od 13.07.2023 vepsáno upozornění, že v bytech DPS, bytech zvláštního určení, není možné chovat zvířata (psy, kočky, králíky). Podáním podepsané žádosti nový žadatel toto bere na vědomí a souhlasí s tím;

- **usnesením č. 27** - s poskytnutím finančního příspěvku na vytvoření repliky sochy Sv. Anny Samotřetí do hřbitovní kaple v Kašperských Horách, na žádost Šumavského kulturního spolku Kašperské Hory, zastoupeného PhDr. Vladimírem Horpeniakem, a to ve výši 20.000,00 Kč;
- **usnesením č. 28** - s vyjádřením podpory společnému projektovému záměru Západočeské univerzity v Plzni, Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem a Univerzität Passau formou písemného souhlasu se zapojením města Kašperské Hory umístěním putovní výstavy velkoformátových panelů, vztahujících se k tématu projektu Geschichte erleben in der bayerisch-tschechischen Grenzgebiet / Prožít dějiny v bavorsko-českém pohraničí na náměstí v Kašperských Horách;

#### **Rada města nesouhlasila**

- **usnesením č. 7** - s připojením domu č.p.11 na náměstí v Kašperských Horách na městský teplovod dle návrhu 

#### **Rada města neschválila**

- **usnesením č. 9** - záměr pronájmu části pozemkové parcely parcelní číslo 343/2 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor o výměře cca 200 m<sup>2</sup>, za účelem parkování a zajištění přístupu na pozemky p. č. 197, 196, 200/1 a 204/8, vše v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, ve vlastnictví žadatele;
- **usnesením č. 12** - záměr pronájmu části pozemkové parcely parcelní číslo 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory o výměře 7 m<sup>2</sup> za účelem umístění prodejního stánku s občerstvením Kebab;

#### **Rada města potvrdila rozhodnutí**

- **usnesením č. 25** - rada města trvá na znění usnesení č. 7 ze dne 21.06.2023, jímž se konkrétním žadatelům prodlužuje doba nájmu k městským bytům o dobu stanovenou v podkladech pro jednání rady města;

#### **Rada města svěřila**

- **usnesením č. 26** - v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, pravomoc pronajímat hrobová místa a uzavírat nájemní smlouvy k hrobovým místům na veřejném pohřebišti města Kašperské Hory, starostovi města Kašperské Hory.

*Jednání rady města ukončil starosta v 18:15 hodin.*

*Příští jednání rady města se bude konat 26.07.2023 v kanceláři starosty města ve 14:00 hodin.*

*Jan Voldřich, DiS.  
starosta*

*Mgr. Jaroslav Havel  
místostarosta*

*Ověřeno dne: 17.07.2023*