



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory
č. 11 v roce 2025, které se konalo 04.06.2025 v obřadní síni radnice.**

Přítomni:

starosta: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Bohuslava Bernardová, Pavel Marek, Ing. Ondřej Koubek

Dále přítomni: Ing. Andrea Staňková

Omluveni: Mgr. Jaroslav Havel

Zahájení jednání ve 14:00.

PROGRAM

1. Zahájení

2. schválení programu jednání

3. kontrola usnesení

4. bytová agenda

- a) *bytový fond města*
- b) *Kritéria pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kašperské Hory*
- c) *zápis z jednání bytové komise ze dne 20.05.2025*
- d) *přidělení městských bytů*
- e) *žádost o městský byt*
- f) *žádost o přidělení bytu v DPS Kašperské Hory*
- g) *odmítnutí přidělených městských bytů*

5. Odbor správy majetku a investic – pozemková a majetková agenda

- a) *pronájem části pozemku parc. č. 2150/1 v k. ú. Kašperské Hory*
- b) *pronájem pozemku parc. č. 1322/11 v k. ú. Kašperské Hory*
- c) *zábor části pozemku parc. č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory*
- d) *zábor části pozemku parc. č. 2150/30 v k.ú. Kašperské Hory*
- e) *zábor části pozemku parc. č. 2150/5 v k.ú. Kašperské Hory*
- f) *Smlouva o dílo na akci „Výměna svítidel veřejného osvětlení na náměstí v Kašperských Horách“*
- f) *projektová dokumentace rekonstrukce Vimperská ulice*
- g) *Příkazní smlouva pro výkon TDS a AD na akci „Kašperské Hory – podpora obnovy místních komunikací – ulice Zlatá stezka“*

6. Odbor kultury a cestovního ruchu

- a) *žádost o výpůjčku nebytových prostor kina*

7. Kašperskohorské městské lesy s.r.o.

- a) *Memorandum o spolupráci mezi společnostmi Kašperskohorské městské lesy s.r.o., městem Kašperské Hory a Správou Národního parku Šumava*
- b) *Strategie rozvoje společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o.*
- c) *Akční plán pro naplnění cílů společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o.*

8. Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o.

- a) *poskytnutí příplatku do základního kapitálu společnosti*
- b) *Dohoda o poskytnutí příplatku*
- c) *prodej movitých věcí z majetku města do majetku společnosti*
- d) *započtení vzájemných pohledávek*
- e) *žádost o schválení podpachtovní smlouvy*

9. Ostatní

- a) *bezúplatný převod ukazatele rychlosti, darovací smlouva*
- b) *žádost Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o. o povolení čerpání investičního fondu*

c) *žádost spolku Šumava nad zlato, z.s. o výpůjčku nebytových prostor Horského klubu v Kašperských Horách*

10. Závěr.

Rada města schválila

- **usnesením č. 1** – navržený program jednání rady dne 04.06.2025,
- **usnesením č. 7** – aktualizovaná Kritéria pro přidělování městských bytů ve vlastnictví města Kašperské Hory s účinností od 01.09.2025,
- **usnesením č. 23** – smlouvu o dílo na akci „Výměna svítidel veřejného osvětlení na náměstí v Kašperských Horách“ s Pavlem Prunnerem, Sušice, IČ 69249130, za cenu 526.945,00 Kč bez DPH, a pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- **usnesením č. 25** – uzavření Příkazní smlouvy pro zajištění technického dozoru stavby a autorského dozoru na akci „Kašperské Hory – podpora obnovy místních komunikací – ulice Zlatá stezka“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Ing. Jaromírem Zelenkou, IČ: 67172393, Strakonice, za nabídkovou cenu 175.000,00 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- **usnesením č. 26** – výpůjčku nebytových prostor kina v Kašperských Horách Základní škole, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o., ve dnech 06.06.2025 a 23.06.2025 za účelem uskutečnění divadelních představení a koncertu,
- **usnesením č. 36** – bezúplatný převod ukazatele rychlosti od Plzeňského kraje a jeho zařazení do majetku města,
- **usnesením č. 37** – Darovací smlouvu mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Plzeňským krajem, IČ: 70890366, na bezúplatný převod ukazatele rychlosti od Plzeňského kraje a jeho zařazení do majetku města, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy,
- **usnesením č. 38** – čerpání investičního fondu Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o. ve výši 43.870,00 Kč na nákup nového zařízení do školní kuchyně (škrabka brambor),
- **usnesením č. 39** – výpůjčku nebytových prostor Horského klubu v Kašperských Horách dne 14. června 2025 spolku Šumava nad zlato, z.s. za účelem uspořádání členské schůze.

Rada města souhlasila

- **usnesením č. 6** – s tím, že jedna bytová jednotka [REDAKCE] v Kašperských Horách [REDAKCE] bude k dispozici pro řešení akutních sociálních případů, a to, že aktuální potřeba takového bydlení bude řešena na základě vzájemné dohody mezi sociálním odborem města, Charitou a správcem bytového fondu města. Rozhodnutí o přidělení bytu vždy náleží radě města,
- **usnesením č. 10** – s přidělením bytu B 9 o velikosti 1 + KK, Žižkovo náměstí 401, Kašperské Hory, [REDAKCE]
- **usnesením č. 11** – s přidělením bytu B 10 o velikosti 1 + KK, Žižkovo náměstí 401, Kašperské Hory, [REDAKCE]
- **usnesením č. 12** – s přidělením bytu C 23 o velikosti 1 + KK, Žižkovo náměstí 401, Kašperské Hory, [REDAKCE]
- **usnesením č. 13** – se zapsáním nové žádosti o městský byt do seznamu uchazečů o městský byt,
- **usnesením č. 14** – se zapsáním nové žádosti o přidělení bytu v DPS v Kašperských Horách do seznamu uchazečů,
- **usnesením č. 16** – s tím, aby byla žadatelka o městský byt [REDAKCE] vyřazena ze seznamu uchazečů v souladu s čl. 4, odst. 4.1 bod b) Kritérií pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kašperské Hory.
- **usnesením č. 17** – s tím, aby byl žadatel o městský byt [REDAKCE] vyřazen ze seznamu uchazečů v souladu s čl. 4, odst. 4.1 bod b) Kritérií pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kašperské Hory,
- **usnesením č. 18** – s pronájmem části pozemku parcelní číslo 2150/1 o výměře 10 m² v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 1.000,00 Kč/měsíc, pronájem na

dobu určitou od 01.06.2025 do 31.10.2025 za účelem zřízení posezení u stánku s občerstvením, pro [REDAKCE] Kašperské Hory,

- **usnesením č. 19** – s pronájmem pozemku parcelní číslo 1322/11 o výměře 168 m² v k. ú. Kašperské Hory pro [REDAKCE] Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 5,00 Kč/m²/rok, nájemné se bude každoročně zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, pronájem od 01.06.2025 na dobu neurčitou pro zahrádkářské účely,
- **usnesením č. 20** – se zábořem části pozemku parcelní č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory o celkové výměře 18 m², pro [REDAKCE] Strakonice, IČ: 02737361, pro účely umístění posezení pro hosty restaurace Pod Věží od 01.06.2025 do 30.09.2025,
- **usnesením č. 21** – se zábořem části pozemku parcelní č. 2150/30 v k.ú. Kašperské Hory o celkové výměře cca 1 m² za účelem umístění reklamní stojky politického hnutí Starostové a nezávislí, Malostranské náměstí 266/5, 118 00 Praha 1, IČ: 26673908, k parlamentním volbám, na dobu od 23.08.2025 do 02.10.2025,
- **usnesením č. 22** – se zábořem části pozemku parcelní č. 2150/5 v k.ú. Kašperské Hory o celkové výměře 24 m², z důvodu opravy fasády objektu Náměstí č. p. 146, od 09.06.2025 do 27.06.2025, s podmínkou ochrany zabraného chodníku – povrch chodníku bude zakryt nepropustnou textilií a patky lešení budou podloženy roznášecími deskami, pro Dětský domov Kašperské Hory, Náměstí 146, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 61751065,
- **usnesením č. 24** – s projektovou dokumentací pro povolení záměru „II/145 Kašperské Hory – Vimperská ulice, rekonstrukce“, vypracovanou společností VIN Consult s.r.o. se sídlem Jeremenkova 763/88, Praha 4, IČ 49614967.

Rada města nesouhlasila

- **usnesením č. 9** – s přidělením bytu B 7 o velikosti 1 + 1, Žižkovo náměstí 401, Kašperské Hory, [REDAKCE]

Rada města vzala na vědomí

usnesením č. 2 – zprávu o kontrole plnění usnesení,

- **usnesením č. 3** – podrobnou analýzu a informace ohledně možností bydlení v DPS Kašperských Horách a návrhy na zřízení ubytování nebo krátkodobého bydlení pro potřeby sociální práce a sociální péče o obyvatele,
- **usnesením č. 4** – informace sociálního odboru a Charity Sušice o potřebě krizového bydlení a bydlení plnicího sociálně integrační funkci s tím, že aktuální potřeba takového bydlení bude řešena v rámci sociální péče na základě vzájemné dohody mezi sociálním odborem města, Charitou a správcem bytového fondu města,
- **usnesením č. 8** – zápis z jednání bytové komise ze dne 20.05.2025 a doporučení bytové komise ohledně přidělení městských bytů,
- **usnesením č. 15** – odmítnutí převzetí přidělených městských bytů žadateli [REDAKCE]

Rada města rozhodla

- **usnesením č. 5** – tak, že dům čp. 401, Dům s pečovatelskou službou na Žižkově náměstí v Kašperských Horách (DPS), bude i nadále plnit funkci bydlení, bez změny statusu. Podmínky pro přidělení bytu v DPS budou k dispozici u správce bytového fondu města, bytové referentky Technických služeb Města Kašperské Hory s.r.o. Rozhodnutí o přidělení bytu v DPS vždy náleží radě města.

Rada města v působnosti valné hromady Kašperskohorských městských lesů s.r.o.

- **usnesením č. 27** – souhlasila s tím, aby návrh Memoranda o spolupráci tak, jak byl předložen jednatelem společnosti na jednání rady města 04.06.2025, byl s průvodním dopisem zaslán vedení Správy NP.

- **usnesením č. 28** – schválila Strategii rozvoje společnosti – Kašperskohorské městské lesy, s.r.o., předloženou jednatelkou společnosti Ing. Hanou Naušovou, a doporučenou dozorčí radou společnosti, která specifikuje cíle společnosti v krátkodobém (5+ let) i dlouhodobém horizontu (10+ let),
- **usnesením č. 29** – schválila Akční plán na rok 2025, definující plnění cílů stanovených strategií rozvoje společnosti pro rok 2025.

Rada města revokovala:

- **usnesením č. 30** – usnesení č. 6 ze dne 09.04.2025: „*Rada města rozhodla při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o., se sídlem Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, IČ: 61172839, o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti v celkové výši 534.123,00 Kč*“,

Rada města rozhodla ve věci jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o. tak, že:

- **usnesením č. 31** – schválila poskytnutí peněžitého příplatku této společnosti ze strany města Kašperské Hory ve výši 441.423,96 Kč.
- **usnesením č. 32** – schválila uzavření Dohody o poskytnutí peněžitého příplatku ve výši 441.423,96 Kč této společnosti ze strany města Kašperské Hory, uzavírané mezi jediným společníkem společnosti městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, na straně jedné, a společností Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o., IČ: 61172839, na straně druhé, a pověřuje starostu města podpisem této dohody,
- **usnesením č. 33** – schválila dohodu o prodeji souboru movitých věcí ve vlastnictví města Kašperské Hory, sestávajícího z 1 ks univerzálního nosiče nástaveb BOKIMOBIL, RZ 6P56230, 1 ks jednoramenného natahovacího zařízení 2528 k BOKIMOBILU a 3 ks kontejneru vanového k BOKIMOBILU, za celkovou kupní cenu ve výši 534.123,00 Kč vč. DPH, a pověřuje starostu města podpisem této dohody,
- **usnesením č. 34** – schválila započtení vzájemných pohledávek, tj. pohledávky města Kašperské Hory za společností ve výši 534.123,00 Kč (nezaplacená kupní cena za movité věci), proti pohledávce společnosti za městem Kašperské Hory ve výši 441.423,96 Kč (nezaplacený peněžitý příplatek), čímž zaniká pohledávka společnosti za městem Kašperské Hory ve výši 441.423,96 Kč a ve stejném rozsahu zaniká pohledávka města Kašperské Hory za společností. Zbytek kupní ceny ve výši 92.699,04 Kč zaplatí společnost městu Kašperské Hory nejpozději do 30.06.2025.

Rada města v působnosti valné hromady společnosti Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o.:

- **usnesením č. 35** – schválila uzavření podpachtovní smlouvy s  IČ: 01871099, na část p.p.č. 505 – ostatní plocha o výměře 12 m² v k.ú. Žlíbek za účelem umístění a provozování prodejního stánku s točenou zmrzlinou, a to na dobu od 01.06.2025 do 31.08.2025.

Jednání rady města ukončil starosta města po projednání všech bodů programu a diskusi v 15:30 hodin. Příští jednání rady města se bude konat 18. června 2025 od 14:00.

Ověřeno 09.06.2025

J. Voldřich, DiS.
starosta města

B. Bernardová
členka rady