



**Zápis z 19. jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory,  
které se konalo 11.12.2025 v Horském klubu Kašperské Hory.**

*Začátek v 17:00*

**Přítomno: (11) Bernardová** Bohuslava, **Kortus** Filip, **Koubek** Ondřej Ing., **Marek** Pavel, **Olšaník** Miroslav Ing., **Plomer** Jan Ing., **Smětal** Petr Ing., **Svoboda** Zdeněk Mgr., **Šislerová** Petra MDDr., **Voldřich** Jan, DiS., **Vrhel** Radek,

**Omluveni: (4): Bechyně** Milan Ing., **Havel** Jaroslav Mgr., **Nová** Martina Mgr., **Weishäupl** Kurt

**Nepřítomni:** -----

**Dále přítomni:** hosté dle prezenční listiny

**zapisovatel:** Andrea Staňková

**pořízení audiozáznamu:** ANO

## 1. zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta konstatováním, že byl počet přítomných zastupitelů dostatečný tak, aby zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Z jednání zastupitelstva byl pořízen audiozáznam pro potřeby vytvoření zápisu.

Upozornění pro diskutující z řad veřejnosti – při udělení slova předsedajícím a přednesení svého příspěvku se diskutující nejprve zřetelně představí (pro účely záznamu a pořízení zápisu ze zasedání). Pokud se diskutující nepředstaví, nebude jeho příspěvek zaznamenán.

## 2. schválení programu jednání zastupitelstva

### PROGRAM

1. Zahájení
2. schválení programu jednání
3. volba ověřovatelů zápisu
4. kontrola usnesení
5. finanční agenda
  - a) návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Kašperské Hory
  - b) rozpočet města Kašperské Hory na rok 2026
6. EVK Kašperské Hory, s.r.o. – stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2026
7. Odbor správy majetku a investic – majetková a pozemková agenda
  - a) Akční plán ke Strategii udržitelného rozvoje města (SUR) na rok 2026
  - b) studie kulturního domu v Kašperských Horách

c) žádost o uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a plánovací smlouvy

d) budoucí věcné břemeno na pozemku parc. č. 1292/1 v k. ú. Kašperské Hory

e) budoucí věcná břemena na pozemcích ve vlastnictví města Kašperské Hory

#### 8. ostatní

a) harmonogram jednání rady města a zastupitelstva města v roce 2026

b) termíny svatebních obřadů a oddávající v roce 2026

#### 9. diskuse

#### 10. závěr.

Návrh na doplnění nebo změnu programu: nebyl.

#### Návrh usnesení

##### Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města **schvaluje** program jednání zastupitelstva dne 11.12.2025 podle předloženého návrhu.

**PRO: (11)**, Bernardová, Kortus, Koubek, Marek, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel,

**PROTI:**

**ZDRŽEL SE:**

**NEPŘÍTOMNO: (4)** Bechyně, Havel, Nová, Weishaüpl

**Návrh BYL přijat.**

### 3. volba ověřovatelů zápisu

Zápis z 18. jednání zastupitelstva města, které se konalo 13.11.2025, byl ověřen zastupiteli Ing. Miroslavem Olšaníkem a Kurtem Weishäuplem 18.11.2025.

Pro ověření zápisu z 19. jednání zastupitelstva byli navrženi zastupitelé Ing. Jan Plomer a MDDr. Petra Šislerová.

Jiný návrh: nebyl.

#### Návrh usnesení

##### Usnesení č. 2

Zastupitelstvo města **schvaluje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva dne 11.12.2025, a to zastupitele Ing. Jana Plomera a MDDr. Petru Šislerovou.

**PRO: (11)**, Bernardová, Kortus, Koubek, Marek, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel

**PROTI:**

**ZDRŽEL SE:**

**NEPŘÍTOMNO: (4)** Bechyně, Havel, Nová, Weishaüpl

**Návrh BYL přijat.**

#### 4. kontrola usnesení

Na předchozím jednání zastupitelstva města nebylo přijato žádné ukládací usnesení.

#### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení.

**PRO: (11)**, Bernardová, Kortus, Koubek, Marek, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel

**PROTI:**

**ZDRŽEL SE:**

**NEPŘÍTOMNO: (4)** Bechyně, Havel, Nová, Weishaüpl

**Návrh BYL přijat.**

#### 5. Finanční agenda / Ing. Jaroslava Králová, DiS.

##### a) Střednědobý výhled rozpočtu města Kašperské Hory

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl sestaven s ohledem na návrh rozpočtu na rok 2026 a uvažované investice, nebo známé finanční pohyby na účtech města. Sestavení, zveřejnění a schválení střednědobého výhledu rozpočtu ukládá městu § 3 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2027–2029 na svém jednání 03.12.2025.

##### Návrh střednědobého výhledu:

STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU ( v tis. Kč)					
na rok 2027, 2028, 2029					
			r o k		
			2027	2028	2029
<b>A</b>		<b>Poč.stav peněžních prostředků k 1.1.</b>	<b>37 000</b>	<b>42 500</b>	<b>46 500</b>
P1	třída 1	daňové příjmy - ř.4010 výkazu fin 2-12	50 000	50 500	50 500
P2	třída 2	nedaňové příjmy - ř.4020 výkazu fin 2-12	49 500	49 500	49 500
P3	třída 3	kapitálové příjmy - ř.4030 výkazu fin 2-12	0	0	0
P4	třída 4	přijaté dotace - ř.4040 výkazu fin 2-12	0	0	0
<b>P</b>		<b>PŘÍJMY CELKEM (konsolidované)</b>	<b>99 500</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
V1	třída 5	běžné (neinvestiční) výdaje ř. 4210 fin 2-12	89 000	91 000	93 000
V2	třída 6	kapitálové (investiční) výdaje ř.4220 fin 2-12	0	0	0
V3		splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků-pol. 8124	5 000	5 000	5 000
<b>V</b>		<b>VÝDAJE CELKEM (konsolidované)</b>	<b>94 000</b>	<b>96 000</b>	<b>98 000</b>
<b>D</b>	<b>P - V</b>	<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>5 500</b>	<b>4 000</b>	<b>2 000</b>
<b>E</b>	<b>A + D</b>	<b>Konečný stav peněžních prostředků</b>	<b>42 500</b>	<b>46 500</b>	<b>48 500</b>

Úvěr na financování projektu Posílení štěpkové kotelny v ulici Smetanova v Kašperských Horách bude doplacen v roce 2039.

## Návrh usnesení

### Usnesení č. 4

**Zastupitelstvo města schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu města Kašperské Hory na roky 2027–2029 podle předloženého návrhu.

**PRO: (11)**, Bernardová, Kortus, Koubek, Marek, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel

**PROTI:**

**ZDRŽEL SE:**

**NEPŘÍTOMNO: (4)** Bechyně, Havel, Nová, Weishaüpl

**Návrh BYL přijat.**

#### *b) rozpočet města Kašperské Hory na rok 2026*

S podrobným návrhem rozpočtu města na rok 2026, který obdrželi 13.11.2025, byli zastupitelé seznámeni na pracovním setkání 19.11.2025. K dispozici měli rovněž plnění rozpočtu města v roce 2025 k 31.10.2025. Saldo celkových příjmů a výdajů činí – 86.210.837,00 Kč a je pokryto zůstatkem finančních prostředků z minulých let.

Návrh rozpočtu byl zveřejněn dle § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit rozpočet města na rok 2026 na svém jednání 03.12.2025.

*Kompletní návrh rozpočtu, prodiskutovaný na pracovním jednání 19.11.2025, byl samostatně zaslanou přílohou v podkladech pro jednání ZM. Rovněž byl zastupitelům dodatečně zaslán rozpočet ve zkrácené podobě. Komentář k sestavenému rozpočtu a finanční situaci města podala vedoucí finančního odboru Ing. Jaroslava Králová, DiS., starosta Jan Voldřich, DiS. následně podrobně okomentoval plánované investiční akce (některé náročnější s přesahem do dalšího roku, do dalších let), jejich finanční náročnost a financování.*

V diskusi k rozpočtu se krátce dále vyjádřili zastupitelé: **J. Plomer** (energetická koncepce), **P. Smětal** (cestovní ruch – cílové skupiny, atraktivita témat, dotaz na obsah současného přeshraničního projektu s městem Grafenau), **Z. Svoboda** (v reakci na dotaz P. Smětala – cestovní ruch – přeshraniční spolupráce, vysvětlení aktuálního projektu ‚Soumarské stezky 2026‘).

## Návrh usnesení

### Usnesení č. 5

**Zastupitelstvo města schvaluje** rozpočet města Kašperské Hory na rok 2026 podle předloženého návrhu.

**PRO: (11)**, Bernardová, Kortus, Koubek, Marek, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel

**PROTI:**

**ZDRŽEL SE:**

**NEPŘÍTOMNO: (4)** Bechyně, Havel, Nová, Weishaüpl

**Návrh BYL přijat.**

### *Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2026*

Jednatel společnosti EVK Kašperské Hory s.r.o., provozující vodohospodářskou infrastrukturu města, předložil k projednání a schválení návrh ceny vodného a stočného pro rok 2026:

#### **Návrh vodného a stočného pro rok 2026**

Výše vodného a stočného je navržena dvousložkovou formou, a to ve stejné výši jako v roce 2025. Byla kalkulována na základě předpokládaných nákladů a výnosů dle výměru MF „Plánovaná kalkulace ceny vody pro kalendářní rok 2026“ (příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022).

#### **Návrh ceny pro rok 2026:**

***Pohyblivá složka se vypočítává vynásobením odebraného (resp. vypouštěného) množství vody v metrech krychlových sazbou za vodné a stočné.***

vodné: 35,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (s 12 % DPH 39,20Kč)

stočné: 59,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (s 12 % DPH 66,08 Kč)

***Pevná složka vodného, resp. stočného se stanoví podle profilu přípojky v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. §32 odst. 1.***

#### **Kategorizace dle profilu přípojky:**

**Kategorie A = vodovodní přípojka do dimenze DN32 včetně.**

Pevná složka vodného: 481,50 Kč za rok bez DPH, (539,28 Kč s 12 % DPH)

Pevná složka stočného: 200,00 Kč za rok bez DPH, (224,00 Kč s 12 % DPH)

**Kategorie B = vodovodní přípojka větší dimenze než DN32**

Pevná složka vodného: 758,00 Kč za rok bez DPH, (848,96 Kč s 12 % DPH)

Pevná složka stočného: 200,00 Kč za rok bez DPH, (224,00 Kč s 12 % DPH)

***Pozn. výše vodného a stočného se oproti roku 2025 nemění.***

*Samostatně zaslanou přílohou k jednání ZM byla Plánová kalkulace ceny vody pro kalendářní rok 2026 (příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022).*

#### **V diskusi k bodu se vyjádřili zastupitelé:**

**B. Bernardová:** předeslala, že se v tomto bodě zdrží hlasování, protože nesouhlasí s dvousložkovou cenou vody;

**Z. Svoboda:** dotaz na to, jak dopadla stížnost na zavedení dvousložkové ceny vody, kterou v loňském roce zaslala občanka města dozorčím orgánům;

**J. Voldřich:** dvousložková cena vody je v souladu s platnou vyhláškou města, v loňském roce město napravilo chybu schválením příslušné obecně závazné vyhlášky o stanovení dvousložkové ceny vody; okomentoval i výši ceny vody ve městě pro občany s odkazem na náklady na její výrobu i následnou spotřebu, poukázal při tom na to, že při aktuálně stanovené ceně město vodu (po dlouhých letech) nemusí dotovat.

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 6**

**Zastupitelstvo města schvaluje:** stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2026 tak, že celková cena vodného a stočného bude účtována pevnou a pohyblivou složkou, přičemž:

- **pevná složka bude u vodného:** 481,50 Kč za rok bez DPH tj. 539,28 Kč s 12% DPH u vodovodních přípojek v dimenzi do DN32 a 758,00 Kč za rok bez DPH tj. 848,96 Kč s 12% DPH u vodovodních přípojek v dimenzi větší než DN32;
- **pevná složka bude u stočného:** 200,00 Kč za rok bez DPH tj. 224,00 Kč s 12% DPH;
- **pohyblivá složka bude u vodného a stočného** vypočtena vynásobením odebraného (resp. vypouštěného) množství vody v metrech krychlových a sazbou za vodné a stočné za metr krychlový.

Cena vodného je stanovena ve výši 35,00 Kč (39,20 Kč vč. 12% DPH) za metr krychlový a cena stočného je stanovena ve výši 59,00 Kč (66,08 Kč vč. 12% DPH) za metr krychlový pro rok 2026.

**PRO: (10)** Kortus, Koubek, Marek, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel

**PROTI:**

**ZDRŽEL SE: (1)** Bernardová

**NEPŘÍTOMNO: (4)** Bechyně, Havel, Nová, Weishaüpl

**Návrh BYL přijat.**

## 7. Odbor správy majetku a investic – majetková a pozemková agenda / Petr Málek, Ing. Veronika Vintrová

### a) Akční plán ke Strategii udržitelného rozvoje města (SUR) na rok 2026

Akční plán je pracovní nástroj umožňující implementaci ve Strategii udržitelného rozvoje města Kašperské Hory, zaměřuje se na období následujícího roku 2026. (Dosud platná SUR je ve zkrácené verzi k nahlédnutí zde: <https://www.kasphory.cz/files/0kzslh5h-surkh-zkracena-verze.pdf> )

Slouží jako nástroj plánování a realizace projektů vedoucí ke stanoveným cílům, především pro krátkodobé plánování investičních, popř. i neinvestičních akcí. Hlavním přínosem Akčního plánu je kontinuální, plánovaný a cílený rozvoj města prostřednictvím seznamu prioritních konkrétních projektů, je dokumentem k plánování harmonogramu technické a odborné přípravy jejich realizace.

*Akční plán na rok 2026 byl samostatnou přílohou podkladů k jednání ZM.*

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit Akční plán na rok 2026 na svém zasedání 03.12.2025.

Starosta Jan Voldřich krátce okomentoval potřebnost Akčního plánu v návaznosti (nejen) na rozpočet města, možnosti žádání města o dotace (většinou jde o povinný dokument k žádostem o dotaci, nebo je jeho existence pozitivně hodnocena). Akční plán odráží investice plánované v rozpočtu na následující rok, jejich přípravu i realizaci.

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 7**

**Zastupitelstvo města schvaluje** Akční plán pro rok 2026, který specifikuje prioritní projekty rozvoje města pro dosažení cílů v rámci schválené Strategie udržitelného rozvoje města Kašperské Hory.

**PRO: (11),** Bernardová, Kortus, Koubek, Marek, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel

**PROTI:**

**ZDRŽEL SE:**

**NEPŘÍTOMNO: (4)** Bechyně, Havel, Nová, Weishaüpl

**Návrh BYL přijat.**

*b) studie kulturního domu v Kašperských Horách*

Mjölök s.r.o., Pražská 376/36a, 460 01 Liberec 1, vypracovala pro město Kašperské Hory studii novostavby kulturního domu na místě původního, určeného k demolici, dotčený pozemek parc. č. st. 235 v k. ú. Kašperské Hory.

*Studie kulturního domu byla samostatně zaslanou přílohou podkladů pro jednání zastupitelstva.*

Prezentace studie kulturního domu, návrhu studia Mjölök s.r.o., který by měl vzniknout na místě stávajícího objektu sokolovny, byla promítnuta všem přítomným, starosta města podal k jednotlivým částem studie komentář, poté vyzval přítomné k diskusi.

V diskusi k návrhu nového kulturně-společenského objektu se vyjádřili zastupitelé: **J. Plomer, P. Smětal, J. Voldřich, Z. Svoboda.**

V závěru diskuse se zastupitelé shodli na pokračování příprav realizace na základě tohoto předloženého návrhu s tím, že bude brzy svoláno minimálně ještě jedno pracovní zastupitelstvo, na kterém zastupitelé budou podrobněji vyhodnocovat zaměření, provoz a využitelnost objektu v konkrétních souvislostech pro místní (nejen) potřeby kulturního, společenského a komunitního života i s důrazem na využití přírodního prostředí, v němž bude stavba umístěna, a navazující krajinu, a dále se budou detailně zabývat ekonomickými dopady a finančním zajištěním projektu z rozpočtu města včetně prověření možností budoucího zapojení dotačních podpor. V souvislosti s tím mohou padnout ještě případné návrhy na úpravy detailů studie. Předložená studie je kvalitním výchozím bodem a byla hodnocena velmi pozitivně.

**Návrh usnesení**

**Usnesení č. 8**

**Zastupitelstvo města schvaluje** předloženou studii novostavby kulturního domu v Kašperských Horách na pozemku parc. č. st. 235 v k. ú. Kašperské Hory.

**PRO: (11)** Bernardová, Kortus, Koubek, Marek, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel

**PROTI:**

**ZDRŽEL SE:**

**NEPŘÍTOMNO: (4)** Bechyně, Havel, Nová, Weishaüpl

**Návrh BYL přijat.**

*b) žádost o uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a plánovací smlouvy*

Roman Kreuziger požádal o uzavření plánovací smlouvy pro stavbu vodního díla „Výstavba BD - 24 B.J., lokalita Kašperské Hory - ul. Česká, část D.2.2 – dešťová kanalizace a vodovod“, a o převod nově budované technické infrastruktury v rámci výstavby „Bytového domu 24 b. j., ulice Česká“ do majetku města. Uzavření smlouvy je podmínkou pro vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Smlouva má být uzavřena mezi městem Kašperské Hory a Romanem Kreuzigerem. Obsahem smlouvy je záruka, že město Kašperské Hory od Romana Kreuzigera stavbu po dokončení převezme a bude jí provozovat. Rada města Kašperské Hory dne 22. října 2025 usnesením č. 5 doporučila zastupitelstvu města tuto plánovací smlouvu uzavřít a usnesením č. 6 doporučila schválit převod nově budované technické infrastruktury v rámci výstavby „Bytového domu 24 b. j., ulice Česká“ do vlastnictví a majetku města Kašperské Hory.

Obsah smlouvy byl diskutovaný již na zastupitelstvu v listopadu, zastupitelstvo města tento bod odložilo s tím, že rozhodne na prosincovém jednání a do té doby proběhne schůzka starosty města s investorem a budou jednat ohledně dalších plnění v rámci aktivit investora ve městě.

Jednání starosty města a zástupce R. Kreuzigera proběhlo, v zápisu ze setkání jsou body, na jejichž plnění ze strany investora se obě strany dohodly nad rámec předkládané smlouvy.

*Návrh Smlouvy o budoucí darovací smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a plánovací smlouvy byl samostatně zaslanou přílohou podkladů pro jednání zastupitelstva.*

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 9**

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření „Smlouvy o budoucí darovací smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a plánovací smlouvy“ mezi městem Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 00255645, a panem Romanem Kreuzigerem, [redacted] a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

**PRO: (11)** Bernardová, Kortus, Koubek, Marek, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel

**PROTI:**

**ZDRŽEL SE:**

**NEPŘÍTOMNO: (4)** Bechyně, Havel, Nová, Weishaüpl

**Návrh BYL přijat.**

*d) budoucí věcné břemeno na pozemku parc. č. 1292/1 v k. ú. Kašperské Hory*

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, kterou zastupuje na základě plné moci Senergos, a.s., Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, požádala o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025606. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely parcelní číslo 1292/1 v k. ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce, a.s., bude investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nízkého napětí a skříň SR422, která se bude nacházet mj. na dotčené nemovitosti. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 2,35 m a jednorázová náhrada bude činit 2.000,00 Kč + DPH v zákonné výši. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

*Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby byl samostatně zaslanou přílohou podkladů pro jednání zastupitelstva.*

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 10**

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0025606“ mezi městem Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 00255645, a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely parcelní číslo 1292/1 v k. ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci – kabelové vedení nízkého napětí a skříň SR422. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 2,35 m a jednorázová náhrada bude činit 2.000,00 Kč + DPH v zákonné výši.

**PRO: (11)** Bernardová, Kortus, Koubek, Marek, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel

**PROTI:**

**ZDRŽEL SE:**

**NEPŘÍTOMNO: (4)** Bechyně, Havel, Nová, Weishaüpl

**Návrh BYL přijat.**

*e) budoucí věcná břemena na pozemcích ve vlastnictví města Kašperské Hory*

United Networks SE, Nepomucká 1232/215, Černice, 326 00 Plzeň, požádal o uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“. Věcná břemena se budou vkládat do pozemkových parcel uvedených v přehledové tabulce uvedené v návrhu usnesení v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, Tuškov a Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. United Networks SE je investorem stavby „Datová síť United Networks SE Dlouhá Ves – Kašperské Hory“, která se bude nacházet mj. na dotčených nemovitostech. Předpokládaný rozsah věcného břemene je uveden v přehledové tabulce a jednorázová náhrada bude ve výši 50,00 Kč/m vedení sítě + DPH v zákonné výši. Obsahem věcného břemene bude:

1. právo umístit a provozovat na budoucím služebném pozemku inženýrskou síť v rozsahu graficky vymezeném v geometrickém plánu,
2. právo vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, údržbou, provozováním a odstraňováním inženýrské sítě.

Předkládanou smlouvu, resp. její obsah – aktivity společnosti – okomentoval starosta města mj. i v souvislosti s budováním centrální krajské sítě Camelnet, na kterou budou postupně připojovány všechny obce v kraji, zmínil rovněž rozšíření možností využívání internetového (datového) připojení pro občany města.

*Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a situační snímky se zákresem předpokládané trasy byly samostatně zaslanou přílohou podkladů pro jednání zastupitelstva.*

**Návrh usnesení**

**Usnesení č. 11**

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 00255645, a United Networks SE, Nepomucká 1232/215, Černice, 326 00 Plzeň, IČO: 03579051. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkových parcel parc. č. 231/2, 321/1, 321/2, vše v katastrálním území Dolní Dvorce u Kašperských Hor; 349, 369, 374, 228/1, 255, 184/1, vše v katastrálním území Tuškov a 556, 565, 2173, 2170, 2142/1, 2142/2, 2150/42, 2150/3, 2151/2, 2343, 2261, 2150/17 a 2150/16, vše v katastrálním území Kašperské Hory, všechny zapsané na LV č. 10001, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene bude právo umístit a provozovat na budoucím služebném pozemku inženýrskou síť v rozsahu graficky vymezeném v geometrickém plánu a právo vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, údržbou, provozováním a odstraňováním inženýrské sítě. Předpokládaný rozsah věcného břemene je uveden v přehledové tabulce a jednorázová náhrada bude ve výši 50,00 Kč/m vedení sítě + DPH v zákonné výši.

Parcela	Katastrální území	Výměra m <sup>2</sup>	Způsob využití	Vlastník	Délka trasy m
231/2	Dolní Dvorce u Kašperských Hor	821	ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	8,61
321/1	Dolní Dvorce u Kašperských Hor	3992	ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	503,76
349	Tuškov	10201	Silnice	Město Kašperské Hory	292,3
321/2	Dolní Dvorce u Kašperských Hor	220	ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	61,44

369	Tuškov	1803	ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	10,37
374	Tuškov	762	neplodná půda	Město Kašperské Hory	31,93
228/1	Tuškov	619	ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	66,09
255	Tuškov	544	ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	26,73
184/1	Tuškov	21421	lesní pozemek	Město Kašperské Hory	237,38
556	Kašperské Hory	1079	neplodná půda	Město Kašperské Hory	150,34
565	Kašperské Hory	47468	orná půda	Město Kašperské Hory	139,4
2173	Kašperské Hory	2942	ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	399,52
2170	Kašperské Hory	3057	ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	463,31
2142/1	Kašperské Hory	10879	ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	115,04
2142/2	Kašperské Hory	943	ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	85,85
2150/42	Kašperské Hory	302	silnice	Město Kašperské Hory	11,37
2150/3	Kašperské Hory	895	ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	81,25
2151/2	Kašperské Hory	7361	ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	18,62
2343	Kašperské Hory	191	jiná plocha	Město Kašperské Hory	23,96
2261	Kašperské Hory	252	zahrada	Město Kašperské Hory	13,99
2150/17	Kašperské Hory	461	ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	36,33
2150/16	Kašperské Hory	371	ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	48,01
				<b>Celkem</b>	<b>2825,6</b>

**PRO: (11)** Bernardová, Kortus, Koubek, Marek, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel

**PROTI:**

**ZDRŽEL SE:**

**NEPŘÍTOMNO: (4)** Bechyně, Havel, Nová, Weishaüpl

**Návrh BYL přijat.**

## 8. Ostatní

a) *harmonogram jednání rady města a zastupitelstva města v roce 2026*  
*-na vědomí, bez usnesení-*

Rada města schválila plán jednání rady a zastupitelstva na rok 2026 na svém jednání 03.12.2025. Dostupné na webu města <https://www.kasphory.cz/mesto/mestsky-urad/usneseni-rady-mesta-a-zapisy-z-jednani-zastupitelstva-mesta-pravni-dokumenty-mesta>

b) *termíny svatebních obřadů a oddávající v roce 2026*  
*-na vědomí, bez usnesení-*

V současné době mohou vykonávat svatební obřady tyto zastupitelé: Jan Voldřich, DiS., Mgr. Jaroslav Havel, Bohuslava Bernardová, Ing. Milan Bechyně, Ing. Ondřej Koubek, Mgr. Zdeněk Svoboda.

Rada města stanovila 10.09.2025 termíny svatebních obřadů pro rok 2026. Obdobně jako v loňském roce byli zastupitelé požádáni, aby si zvolili termíny, v nichž budou plnit roli oddávajícího a napsali k nim své jméno. Tyto termíny jsou závazné.

Mimo zde uvedené termíny probíhá řada svatebních obřadů také ve všední dny, kdy je na matrikářce, zda dokáže sehnat oddávajícího na ten který den. Zastupitelé, kteří mohou oddávat byli dále požádáni o to, aby potvrdili, zda mohou roli oddávajícího zastávat případně i v jiných (všedních) dnech.

## 9. Diskuse


**Z. Svoboda:** podnět – nejen v rámci oslav výročí více než třicetiletého partnerství s městem Grafenau osadit na příjezdech od města cedule informující o partnerství obou měst;

**J. Voldřich:** ano, až budou příjezdy do města kompletně upravené, určitě pro to bude prostor a vhodné místo;

**P. Smětal:** vyjádřil potěšení nad tím, že bude vbrzku dokončena kompletní rekonstrukce oltáře v kostele sv. Markéty na náměstí v Kašperských Horách, a současně i politování nad tím, že je kostel tak málo veřejně přístupný, že není více možností, jak do jeho interiéru nahlédnout;

**J. Voldřich:** pokusí se s panem farářem dohodnout nějaký vhodnější režim otevření kostela širší veřejnosti;

**B. Bernardová:** informovala o jednání sdružení Čechy nad zlato (město i spolek Šumava nad zlato jsou členy) a o nových členech sdružení – město Rabí a Zdravé Zlaté Hory z.s., a o společné snaze všech bránit v dalších průzkumech, těžbě zlata a tzv. strategických surovin ČR v souvislosti s nenávratným poškozením přírody a krajiny v lokalitách, kde o průzkum a těžbu usilují některé (i státní) společnosti a podniky. Diamo s.p. bude v příštím roce žádat např. o možnost vytěžení horniny, uložené z kašperskohorské štoly Naděje u Rábí a možnosti jejího dalšího zpracování...;


 (veřejnost): dotaz na řešení podnětu ohledně pozemků ležících u vyústění ul. Zahradní do Vimperské ul., který byl zaslaný radě města několika občany;

**J. Voldřich:** rada města obdržela podnět na řešení situace ohledně využívání pozemků u autoservisu v ul. Zahradní a v jeho bezprostředním okolí s tím, že aktuální stav neodpovídá tomu, jak by se tyto pozemky měly užívat. Rada města se situací zabývá dlouhodobě, opakovaně jsme se setkali i s majitelem provozovny, v současné době probíhá na dotčených pozemcích výstavba oplocení ad. Rada města není spokojena s tím, jak se situace vyvíjí, ale není zodpovědná za „nepořádek“ který se

v uvedených místech hromadí. Pozvala majitele provozovny na nadcházející jednání rady města, aby celou záležitost znovu projednali a dospěli k závazné dohodě o nápravě stávajícího stavu;

**R. Vrhel:** dotaz na stav nového územního plánu;

**J. Voldřich:** druhé (opakované) veřejné projednání návrhu územního plánu města Kašperské Hory bude 8. ledna 2026 v Horském klubu – informace na webu města: (město > městský úřad > územní plán: <https://www.kaspory.cz/mesto/mestsky-urad/uzemni-plan> ). Do návrhu jsou zapracovány některé připomínky, které vzešly z prvního veřejného projednání. Druhé veřejné projednání se dotkne pouze připomínek, které byly vzneseny po prvním veřejném projednání. Doufáme, že na jaře příštího roku bychom mohli územní plán schválit;

 (veřejnost): pochválil krásný vánoční strom na kašperskohorském náměstí, nelíbí se mu ale nové osvětlení na náměstí a v některých přilehlých místech, nepřipadá mu vhodnější než původní;

**J. Voldřich:** návrh nového osvětlení připravovali odborníci, kteří vyhodnotili, i s ohledem na aktuální normy a požadavky ze strany legislativy, plochy a potřeby města, vhodnou variantu. Nové osvětlení je barevně ‚teplejší‘ a méně intenzivní než původní, ale není to o tom, že by někde byla tma, je to o zvyku. Světelné znečištění (světelný smog), který produkují naše města je obrovský a je třeba ho zase regulovat směrem k šetrnějšímu zacházení s přírodou; přesvětlené lokality mají negativní vliv nejen na člověka, ale například i na výskyt hmyzu a následně ekosystémů, které jsou v přírodě potřebné. Podstatné je i to, že nové osvětlení má minimální spotřebu energie proti původnímu, tedy i ekonomické důsledky – úspory – město pochopitelně zajímají.

Další dotazy nebo příspěvky do diskuse nebyly.

## 9. závěr

V závěru jednání poděkoval starosta města Ing. Haně Naušové, jednatelce společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o., při příležitosti jejího odchodu do penze a ukončení výkonu funkce k 31.12.2025, za dlouholeté působení ve společnosti spravující lesy města Kašperské Hory a za odvedenou práci, během níž se podílela na fungování a vedení firmy. Do nové životní etapy jí popřál pevné zdraví a spokojenost.

Následně pak starosta Jan Voldřich, DiS., popřál všem přítomným a všem občanům města klidné a pohodové Vánoce, šťastný vstup do nového roku, poděkoval zastupitelům za jejich práci v letošním roce a jednání v 19:00 ukončil.

Další zasedání zastupitelstva města je plánováno na čtvrtek 05.02.2026.

Ověřeno: 15.12.2025

Jan Voldřich, DiS.  
starosta

Bohuslava Bernardová  
zastupitelka

Ing. Jan Plomer  
ověřovatel

MDDr. Petra Šislerová  
ověřovatel