Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory
č. 21 v roce 2026, které se konalo 23.11.2026 v obřadní síni radnice.

Přítomni:
starosta: Jan Voldřich, DiS.
členové rady města: Mgr. Martina Nová, Pavel Marek
Dále přítomni: Ing. A. Staňková
Omluveni: Mgr. Jaroslav Havel, Ing. Ondřej Koubek

zahájení jednání ve 14:00

PROGRAM

1. **Zahájení**
2. **Schválení programu jednání**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Schválení aktualizovaného Jednacího řádu rady města a komisí rady města Kašperské Hory a zřízení komisí rady města pro období 2026–2030**
5. **Finanční agenda –** *Plán inventur za rok 2026 a návrh inventarizačních komisí*
6. **Odbor správy majetku a investic**
   a) *pacht části pozemků PK 1720 a PK 1721/2 v k.ú. Kašperské Hory*
   b) *pronájem části pozemku parc. č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory*
   c) *pronájem části pozemku parc. č. 2150/6 v k.ú. Kašperské Hory*
   d) *pronájem částí pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Kašperské Hory*
   e) *Pronájem nebytových prostor – budovy bez č.p. v ulici Dlouhá*
   f) *pronájem části pozemku parc. č. 2150/6 v k.ú. Kašperské Hory*
   g) *pronájem pozemku parc. č. 1630, části pozemku parc. č. 1645/1 a částí pozemku parc. č. 2217/9 v k.ú. Kašperské Hory*
   h) *žádost o vyhrazené parkování na p.p.č. 2150/6 v k.ú. Kašperské Hory*
   i) *žádost o vyhrazené parkování na p.p.č. 2150/13 v k.ú. Kašperské Hory*
   j) *předzahrádky pro rok 2027*
   k) *odstranění stánků na Náměstí*
   l) *Smlouva o zajištění činnosti technického dozoru stavebníka „Otavská cyklostezka, úsek Radešov - Kašperské Hory, stavební úpravy lesní cesty na cyklostezku“.*
   m) *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Podpora města Kašperské Hory – Infrastruktura a Kanalizace a vodovod Rejštejnská ulice“*
   n) *zpracování dřevní hmoty ze 2 ks jasanů na pozemku parc. č. 1086 v k. ú. Červená u Kašperských Hor*
7. **Odbor kultury a cestovního ruchu**
   a) *krátkodobá výpůjčka prodejního stánku na náměstí v Kašperských Horách*
   b) *dlouhodobé výpůjčky nebytových prostor v Horském klubu v Kašperských Horách*
   c) *dlouhodobý pronájem nebytových prostor v Horském klubu v Kašperských Horách*
   d) *zápis z jednání kulturní komise a doporučení komise*
   e) *krátkodobá výpůjčka nebytových prostor Horského klubu v Kašperských Horách pro členskou schůzi Šumava nad zlato, z.s.*
8. **Bytová agenda**
   a) *žádost o prodloužení nájemních smluv*
   b) *žádost o přidělení bytu*
   c) *zápis z jednání bytové komise*

d) přidělení bytů v DPS Kašperské Hory

9. Kašperskohorské městské lesy s.r.o. – *přehled hospodaření společnosti za I.–III. čtvrtletí 2026*

10. Ostatní

a) stanovení mimořádných odměn vedoucímu organizační složky, řediteli příspěvkové organizace a jednatelům městských organizací

b) harmonogram termínů jednání rady města a zastupitelstva města v roce 2027

c) delegování zástupce města do Rady národního parku

d) pověření zastupitelů k přijímání prohlášení o vstupu do manželství ve smyslu § 11a odst. 1 písm. a) z. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

11. Závěr.

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1 –** navržený program jednání rady dne 23.11.2026,
- **usnesením č. 3 –** Jednací řád rady města a komisí rady města Kašperské Hory ve znění předloženého návrhu s účinností ode dne následujícího po dni schválení. Dnem nabytí účinnosti tohoto jednacího řádu se zrušuje jednací řád rady města schválený usnesením č. 16 dne 2. listopadu 2022 a jednací řád komisí rady města schválený usnesením č. 15 dne 2. listopadu 2022,
- **usnesením č. 7 –** Plán inventur za rok 2026 a složení inventarizačních komisí podle návrhu předloženého vedoucí finančního odboru MěÚ Kašperské Hory Ing. Jaroslavou Královou, DiS.,
- **usnesením č. 8 –** pacht částí pozemků ve zjednodušené evidenci PK 1720 a PK 1721/2 v k.ú. Kašperské Hory o výměře 10.360 m^2. Podmínky pachtu: minimální výše pachtovného 2.000,00 Kč/ha/rok, pacht na dobu určitou od 01.01.2027 do 31.12.2029 za účelem zemědělského hospodaření,
- **usnesením č. 9 –** záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2150/1 v k. ú. Kašperské Hory o výměře 9 m^2. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 600,00 Kč/měsíc (7.200,00 Kč/rok). Pronájem od 01.01.2027 do 31.12.2027 za účelem umístění prodejního stánku,
- **usnesením č. 10 –** záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2150/6 v k. ú. Kašperské Hory o výměře 6,8 m^2. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 400,00 Kč/měsíc (4.800,00 Kč/rok). Pronájem od 01.01.2027 do 31.12.2027 za účelem umístění posezení pražírny kávy,
- **usnesením č. 11 –** záměr pronájmu částí pozemku parc. č. 202/1 v k. ú. Kašperské Hory, část 1 o výměře 276 m^2, část 2 o výměře 158 m^2 a část 3 o výměře 184 m^2. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 6,00 Kč/m^2/rok, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud dosáhne kumulativně 3 % za předchozí rok či více let za sebou. Pronájem od 01.01.2027 na dobu neurčitou pro zahrádkářské účely,
- **usnesením č. 12 – z**áměr pronájmu nebytových prostor – budovy bez č.p. v ulici Dlouhá, na pozemku parc. č. st. 119 v k. ú. Kašperské Hory. Pronajatý prostor v přízemí stavby o celkové ploše 225 m^2. Podmínky pronájmu: pronájem od 01.01.2027 do 31.12.2027, minimální výše nájemného 18.900,00 Kč/rok pro účely skladování,
- **usnesením č. 14 –** záměr pronájmu pozemku parc. č. 1630, části pozemku parc. č. 1645/1 a částí pozemku parc. č. 2217/9 v k.ú. Kašperské Hory o celkové výměře 3.568 m^2. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 46.125,00 Kč/rok + DPH. Pronájem na dobu 2 let od 01.01.2027 vždy v období 01.01.-30.04. a 01.12.-31.12. daného roku za účelem provozování lyžařského vleku včetně parkování návštěvníků,

- **usnesením č. 16 –** prodloužení vyhrazeného parkovacího místa pro jeden osobní automobil u objektu DPS Kašperské Hory, na pozemku parc. č. 2150/13 v k.ú. Kašperské Hory, na období 3 let od 01.12.2026, pro [redacted] Kašperské Hory,
- **usnesením č. 17 –** záměr umístění předzahrádek na části pozemkových parcel č. 2150/6 a 2150/27, vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky: plochy pozemků budou využity pro umístění restaurační předzahrádky, na dobu určitou od 01.01.2027 do 31.12.2027, poplatek: 2,00 Kč/m^2/den, dle platné Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
- **usnesením č. 22 –** krátkodobou výpůjčku prodejního stánku č. 2 na náměstí v Kašperských Horách pro [redacted] za účelem tradičního rozdávání Betlémského světla místními skauty v termínu 24.12.2026 v čase 10:00–11:00 hodin,
- **usnesením č. 23 –** dlouhodobou výpůjčkou nebytových prostor sálu a klubovny č. 1 v Horském klubu v Kašperských Horách v období od 01.01.2027 do 31.12.2027 pro TJ Kašperské Hory z. s., TS Power, za účelem tanečních tréninků. Oznámení termínu využití prostor pracovníkům MěKIS Kašperské Hory minimálně 20 dní předem,
- **usnesením č. 24 –** záměr dlouhodobé výpůjčky nebytových prostor, klubovny č. 2 v Horském klubu v Kašperských Horách za účelem zajištění činnosti volnočasového Klubu Jonáš pro děti, v termínu od 01.01.2027 do 31.12.2027, 1x týdně v pondělí v čase 15:30–18:30 hodin,
- **usnesením č. 25 –** záměr dlouhodobého pronájmu nebytových prostor, klubovny č. 1 v Horském klubu v Kašperských Horách, za účelem konání zdravotního cvičení, v termínu od 01.01.2027 do 31.12.2027, vždy 1 × týdně ve čtvrtek v čase 17:00–18:50 hodin, vyjma letních prázdnin,
- **usnesením č. 32 –** přidělení bytu č. 4 o velikosti 1+kk v ulici Žižkovo nám. 402 v Kašperských Horách [redacted] Byt bude přidělen jako služební na základě pracovní smlouvy po dobu trvání pracovního poměru zaměstnance u Technických služeb Města Kašperské Hory s.r.o.,
- **usnesením č. 34 –** přidělení bytu B4 v DPS Kašperské Hory o velikosti 1+kk, Žižkovo nám. 401, Kašperské Hory, [redacted]
- **usnesením č. 35 –** přidělení bytu C15 v DPS Kašperské Hory o velikosti 1+kk, Žižkovo nám. 401, [redacted]
- **usnesením č. 38 –** v rámci výkonu působnosti zřizovatele organizace, mimořádnou odměnu řediteli Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o. podle předloženého návrhu. Odměna bude vyplacena v prosinci 2026,
- **usnesením č. 39 –** v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o. mimořádnou odměnu jednateli společnosti podle předloženého návrhu. Odměna bude vyplacena v prosinci 2026,
- **usnesením č. 40 –** v působnosti valné hromady obchodní společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o. mimořádnou odměnu jednateli společnosti podle předloženého návrhu. Odměna bude vyplacena v prosinci 2026,
- **usnesením č. 41 –** v působnosti valné hromady obchodní společnosti EVK Kašperské Hory s.r.o. mimořádnou odměnu jednateli společnosti podle předloženého návrhu. Odměna bude vyplacena v prosinci 2026,
- **usnesením č. 42 –** v působnosti valné hromady obchodní společnosti Statek Kašperské Hory s.r.o. mimořádnou odměnu jednateli společnosti podle předloženého návrhu. Odměna bude vyplacena v prosinci 2026,
- **usnesením č. 43 –** harmonogram termínů jednání rady města a zastupitelstva města pro rok 2027.

Rada města neschválila:

- **usnesením č. 13 –** záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2150/6 v k. ú. Kašperské Hory o výměře 75 m^2.

Rada města odložila:

- **usnesením č. 15 – p**rodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro jeden osobní automobil naproti domu č.p. 104, na pozemku parc. č. 2150/6 v k.ú. Kašperské Hory, na období 3 let od 01.01.2027, pro [redacted]

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2 –** zprávu o kontrole plnění usnesení,
- **usnesením č. 26 – z**ápis z jednání kulturní komise ze dne 22.10.2026 a doporučení komise na udělení ocenění titulu Osobnost Kašperských Hor za rok 2026,
- **usnesením č. 33 –** zápis z jednání bytové komise 10.11.2026 a doporučení bytové komise k přidělení bytů v DPS Kašperské Hory,
- **usnesením č. 36 –** informace jednatele společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o. Ing. Michala Frnocha o výsledcích hospodaření městské obchodní společnosti za 3. čtvrtletí roku 2026.

Rada města zřídila:

- **usnesením č. 4 –** pro volební období 2026–2030 kulturní komisi jako svůj iniciativní a poradní orgán a jmenuje jejím předsedou Mgr. Zdeňka Svobodu a členy PhDr. Vladimíra Horpeniaka, Mgr. Václava Kůse a Mgr. Martinu Večeřovou,
- **usnesením č. 5 –** pro volební období 2026–2030 majetkovou komisi jako svůj iniciativní a poradní orgán a jmenuje jejím předsedou Ing. Michala Frnocha a členy Ing. Veroniku Vintrovou, Michala Nováka, Ing. Milana Bechyně a Ing. Zdeňka Koláře,
- **usnesením č. 6 –** pro volební období 2026–2030 bytovou komisi jako svůj iniciativní a poradní orgán a jmenuje její předsedkyní Janu Švajkovou a členkami Bc. Veroniku Dražkovou, DiS., a Miroslavu Koubkovou.

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 18 – s** odstraněním a likvidací dvou stánků ve vlastnictví města Kašperské Hory umístěných na náměstí v Kašperských Horách při budově COOP,
- **usnesením č. 19 –** s uzavřením Smlouvy o zajištění technického dozoru stavebníka na akci „Otavská cyklostezka, úsek Radešov – Kašperské Hory, stavební úpravy lesní cesty na cyklostezku“, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností GPL - INVEST s.r.o., Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice, IČ: 26070766, za nabídkovou cenu 190.000,00 Kč bez DPH, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy,
- **usnesením č. 20 –** s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Podpora města Kašperské Hory – Infrastruktura a Kanalizace a vodovod Rejštejnská ulice“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190/I, 339 01 Klatovy, IČ: 45357307, a pověřuje starostu města podpisem dodatku. Dodatkem se navyšuje cena díla o 1.506.032,99 Kč bez DPH z důvodu provedení schválených víceprací,
- **usnesením č. 21 –** s bezplatným přenecháním dřevní hmoty ze dvou jasanů nacházejících se na pozemku parc. č. 1086 v k. ú. Červená u Kašperských Hor (1 strom odstranila ČEZ Distribuce a.s. z důvodu kolize s vedením VN, druhý strom byl vyvrácen větrem) [redacted] za podmínky, že na vlastní náklady

zajistí zpracování a odvoz, včetně kompletního úklidu dotčeného pozemku, odstranění větví a likvidace ostatního vzniklého biologicky rozložitelného odpadu,

- **usnesením č. 27 –** s návrhem kulturní komise, aby se slavnost předávání ocenění Osobnost Kašperských Hor, udělovaného každoročně, konala vždy v lednu příslušného kalendářního roku,
- **usnesením č. 28 –** s návrhem kulturní komise na udělení ocenění Osobnost Kašperských Hor [redacted] Udělení ocenění proběhne v rámci komorní slavnosti v lednu 2027 v obřadní síni radnice,
- **usnesením č. 29 –** s výpůjčkou prostor Horského klubu v Kašperských Horách pro členskou schůzi spolku Šumava nad zlato, z. s. dne 5. prosince 2026 v odpoledních hodinách,
- **usnesením č. 30 –** s prodloužením nájemní smlouvy k bytu [redacted] v Kašperských Horách na dobu dvou měsíců, tj. do 31.01.2027,
- **usnesením č. 31 –** s prodloužením nájemní smlouvy [redacted] v Kašperských Horách na dobu dvou let, tj. do 30.11.2028,
- **usnesením č. 37 –** s udělením mimořádné odměny vedoucímu OS Hrad Kašperk ve výši navržené starostou města. Odměna bude vyplacena v prosinci 2026.

Rada města delegovala:

- **usnesením č. 44 –** jako zástupce města Kašperské Hory v Radě Národního parku Šumava starostu města Jana Voldřicha, DiS.

Rada města pověřila:

- **usnesením č. 45 –** členy Zastupitelstva města Kašperské Hory Ing. Hanu Naušovou, Bohuslavu Bernardovou, Mgr. Jaroslava Havla, Mgr. Zdeňka Svobodu, Ing. Ondřeje Koubka a Ing. Janu Záhranskou Halbhuberovou přijímáním prohlášení snoubenců o vstupu do manželství podle § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Jednání rady města ukončil starosta města po projednání všech bodů programu a diskusi.
Příští jednání rady města se uskuteční ***ve středu 9. prosince 2026.***

Ověřeno 25.11.2026

Jan Voldřich, DiS.
starosta, v.r.

Mgr. Martina Nová
místostarostka, v.r.