

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 1 dne 8. 1. 2020,
které se konalo v kanceláři starostky města.**

Přítomni:

starostka: Bohuslava Bernardová

členové rady města: Ing. Hana Naušová, Ing. Miroslav Mäntl, Mgr. Jaroslav Havel, Radek Vrhel

Dále přítomni: Ing. A. Staňková, Ing. O. Koubek, Ing. R. Bečvář, Ing. Jana Slonková, Ing. P. Šimáčková,
Mgr. Václav Kůs, Bc. Martina Hamáková

Omluveni:-----

Jednání bylo zahájeno ve 13.00 hodin

PROGRAM

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Bytová agenda**
 - a) *Nájmy městských bytů*
 - b) *Přidělení městských bytů*
- 5. Pozemková agenda - pacht, pronájmy pozemků**
- 6. Finanční agenda**
 - a) *Smlouva o provedení auditu a o vykonání přezkoumání hospodaření obce*
 - b) *Změna sazeb za používání motorového vozidla a změna sazeb stravného*
- 7. Ostatní**
 - a) *Mgr. Václav Kůs - rekonstrukce západní bašty Hradu Kašperk*
 - b) *tajemnice – pracovní náplně pracovníků ze zrušeného odboru*
 - c) *složení kulturní komise rady města*
 - d) *plná moc pro vedoucí MĚKIS – uzavírání krátkodobých nájmu*
 - e) *souhlas s krátkodobým parkováním automobilových veteránů na vyhrazených místech v prostoru náměstí v rámci akce The Winter Trail, 30. ledna 2020 žádost o dlouhodobý pronájem Horského klubu*
 - f) *poskytování právních služeb - zajištění výkonu funkce předsedy komise pro projednávání přestupků města Kašperské Hory*
 - g) *smlouva o obstarání prací a výkonů souvisejících s přípravou a realizací včetně zpracování projektu stavby „Obnova a dostavba dopravní a technické infrastruktury v Kašperských Horách“*
 - h) *souhlas s vyřazením a likvidací nepotřebného a nefunkčního majetku ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o.*
 - i) *složení majetkové komise rady města*
 - j) *žádost Oblastní Charity Sušice o pronájem klubovny v Horském klubu*
 - k) *platba za právní služby pro městské společnosti*
 - l) *změna výše nájmu za pronájem pozemků Kašperskohorským městským lesům s. r. o.*
 - m) *projednání rozpočtu a vyúčtování investiční akce „Cesta v ulici K Pranýři“*
 - n) *návrh smlouvy o dílo k navržení a vypracování dokumentace k projektu „SPORTOVNÍ AREÁL ZÁKLADNÍ ŠKOLY v KAŠPERSKÝCH HORÁCH“*
 - o) *dohoda o započtení vzájemných pohledávek*
 - p) *dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce mezi městem Kašperské Hory, IČ:00255645 a ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o. IČ 71005501*
 - q) *dodatek č. 1 ke smlouvě – zhotovení (vybudování) pozemní komunikace a veřejného osvětlení na komunikaci K Pranýři*
- 8. Závěr**

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - program jednání dne 8. 1. 2020;
- **usnesením č. 3** - prodloužení nájemní smlouvy na městský byt žadatelce, která o to včas požádala a u níž není důvod k zamítnutí žádosti;
- **usnesením č. 7** - záměr pronájmu částí poz. parc. č. 1292/1 a 1282/4, o celkové výměře 135 m², obě v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 1,50 Kč/m²/rok, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3%, pronájem na dobu určitou/neurčitou od 1. 2. 2020, pro účely zahrádkářského využití;
- **usnesením č. 8** - propachtování části poz. parc. č. 467 – trvalý travní porost o výměře 2725 m² v k. ú. Horská Kvilda k zemědělskému využití, s těmito podmínkami: pacht na dobu určitou 5 let od 1. 1. 2020, výše pachtovného 300,- Kč/ha/rok u pozemků neuvedených v LPIS, 1.000,- Kč/ha/rok u pozemků uvedených v LPIS, panu [REDACTED];
- **usnesením č. 9** - propachtování poz. parc. č. 278/1 – trvalý travní porost o výměře 6110 m² v k. ú. Žlíbek k zemědělskému využití, s těmito podmínkami: pacht na dobu určitou 5 let od 1. 1. 2020, výše pachtovného 300,- Kč/ha/rok u pozemků neuvedených v LPIS, 1.000,- Kč/ha/rok u pozemků uvedených v LPIS, panu [REDACTED];
- **usnesením č. 10** - propachtování poz. parc. č. 90/1 (část) – lesní pozemek o výměře 783 m², 90/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 16309 m², 115/1 – orná půda o výměře 16121 m² a 119/1 (část) – trvalý travní porost o výměře 2005 m², to vše v k. ú. Studenec u Stach, poz. parc. č. 1160 (část) – trvalý travní porost o výměře 2376 m², v k. ú. Kašperské Hory a poz. parc. č. 293/4 (část) – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2192 m², v k. ú. Nicov k zemědělskému využití, s těmito podmínkami: pacht na dobu určitou 5 let od 1. 1. 2020, výše pachtovného 300,- Kč/ha/rok u pozemků neuvedených v LPIS, 1.000,- Kč/ha/rok u pozemků uvedených v LPIS, panu [REDACTED];
- **usnesením č. 11** - propachtování poz. parc. č. 52, 55, 59, 60, 75/1, 76, 166, 167, 239, 248/1 (část) a parcel ve zjednodušené evidenci č. 61/1 (PK), 61/2 (PK), 62/1 (PK), 63 (PK), 72/1 (PK), 73 (PK), 245 (PK), 250 (PK), 251/1 (PK), 251/2 (PK), 171/1 (GP), 171/2 (GP), 210 (GP) část, 211 (GP), 225 (GP) část, 230 (GP) část, 231 (GP), 253 (GP) část, vše v k. ú. Červená u Kašperských Hor k zemědělskému využití, s těmito podmínkami: pacht na dobu určitou 2 let od 1. 1. 2020, pokud propachtovatel nebo pachtýř písemně nesdělí druhé smluvní straně nejpozději tři měsíce před uplynutím sjednané doby pachtu, že nemá zájem na dalším pokračování pachtu, obnovuje se pachtovní vztah za stejných podmínek, za jakých byl sjednán, vždy na dobu dalších 12 měsíců, výše pachtovného 300,- Kč/ha/rok u pozemků neuvedených v LPIS, 1.000,-Kč/ha/rok u pozemků uvedených v LPIS, [REDACTED];
- **usnesením č. 12** - propachtování části poz. parc. č. 467 – trvalý travní porost o výměře 63802 m², v k. ú. Horská Kvilda k zemědělskému využití, s těmito podmínkami: pacht na dobu určitou 2 let od 1. 1. 2020, pokud propachtovatel nebo pachtýř písemně nesdělí druhé smluvní straně nejpozději tři měsíce před uplynutím sjednané doby pachtu, že nemá zájem na dalším pokračování pachtu, obnovuje se pachtovní vztah za stejných podmínek, za jakých byl sjednán, vždy na dobu dalších 12 měsíců, výše pachtovného 300,- Kč/ha/rok u pozemků neuvedených v LPIS, 1.000,- Kč/ha/rok u pozemků uvedených v LPIS, [REDACTED];

- **usnesením č. 13** - propachtování poz. parc. č. 169/22 (část), 420 (část), 475, 480, 531 (část), vše v k.ú. Horská Kvilda k zemědělskému využití, s těmito podmínkami: pacht na dobu určitou 2 let od 1. 1. 2020, pokud propachtovatel nebo pachtýř písemně nesdělí druhé smluvní straně nejpozději tři měsíce před uplynutím sjednané doby pachtu, že nemá zájem na dalším pokračování pachtu, obnovuje se pachtovní vztah za stejných podmínek, za jakých byl sjednán, vždy na dobu dalších 12 měsíců, výše pachtovného 300,- Kč/ha/rok u pozemků neuvedených v LPIS, 1.000,- Kč/ha/rok u pozemků uvedených v LPIS, paní [REDACTED]
- **usnesením č. 14** - propachtování poz. parc. č. 454 (část), 489 (část), 244 (část), 245 (část), vše v k.ú. Horská Kvilda k zemědělskému využití, s těmito podmínkami: pacht na dobu určitou 2 let od 1. 1. 2020, pokud propachtovatel nebo pachtýř písemně nesdělí druhé smluvní straně nejpozději tři měsíce před uplynutím sjednané doby pachtu, že nemá zájem na dalším pokračování pachtu, obnovuje se pachtovní vztah za stejných podmínek, za jakých byl sjednán, vždy na dobu dalších 12 měsíců, výše pachtovného 300,- Kč/ha/rok u pozemků neuvedených v LPIS, 1.000,- Kč/ha/rok u pozemků uvedených v LPIS, paní [REDACTED]
- **usnesením č. 15** - propachtování poz. parc. č. 65 a č. 66/1, vše v k. ú. Radešov u Rejštejna k zemědělskému využití, s těmito podmínkami: pacht na dobu určitou 2 let od 1. 1. 2020, pokud propachtovatel nebo pachtýř písemně nesdělí druhé smluvní straně nejpozději tři měsíce před uplynutím sjednané doby pachtu, že nemá zájem na dalším pokračování pachtu, obnovuje se pachtovní vztah za stejných podmínek, za jakých byl sjednán, vždy na dobu dalších 12 měsíců, výše pachtovného 300,- Kč/ha/rok u pozemků neuvedených v LPIS, 1.000,- Kč/ha/rok u pozemků uvedených v LPIS, panu [REDACTED]
- **usnesením č. 16** - pronájem nebytových prostor v č. p. 99 v ulici Zlatá Stezka, v Kašperských Horách, které jsou součástí stavební parcely č. 148. Výměra prostor 90,70 m² pro účely prodeje zboží, s těmi to podmínkami: výše nájemného 3.129,- Kč/měsíc, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3%, pronájem na dobu určitou 2 let od 1. 1. 2020, paní [REDACTED]
- **usnesením č. 17** - aktualizaci Pravidel pro poskytování tuzemských cestovních náhrad na rok 2020;
- **usnesením č. 18** - výběr zhotovitele rekonstrukce interiérů západní bašty hradu Kašperk, a to firmu Radek Smetana, Kejnice, IČ: 68832273, a provedení rekonstrukce na základě předložené cenové nabídky ve výši 231.715,- Kč včetně DPH;
- **usnesením č. 24** - Smlouvu o obstarání prací a výkonů souvisejících s přípravou a realizací včetně zpracování projektu stavby „Obnova a dostavba dopravní a technické infrastruktury v Kašperských Horách“ mezi městem Kašperské Hory, IČ 00255645 a společností Stavební služby, s. r. o. Strakonice, IČ: 46682431; s celkovou cenou díla 32.000,- Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 25** - Dohodu o ukončení smlouvy o poskytování právních služeb, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a společností Holá, Janík, Samek, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 03250202 k zajištění výkonu funkce předsedy komise pro projednávání přestupků města Kašperské Hory, ke dni podpisu a pověřuje starostku města podpisem Dohody;
- **usnesením č. 26** - Smlouvu o poskytování právních sužeb k zajišťování výkonu funkce předsedy komise pro projednávání přestupků města Kašperské Hory mezi městem Kašperské

Hory, IČ: 00255645 a advokátem JUDr. Janem Kelmanem, IČ: 04 83 85 64 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;

- **usnesením č. 30** - proplacení právních služeb právnímu zástupci města pro společnosti zřizované městem v roce 2019 ve výši 35.000,- Kč + DPH;
- **usnesením č. 35** - Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 2.1.2003 mezi městem Kašperské Hory, IČ 00255645 a ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o., IČ: 71005501, který upravuje aktualizaci inventáře užívaného ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o. od 1. 1. 2020 podle platných inventurních soupisů k 31. 12. 2019;
- **usnesením č. 36** - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 13. 6. 2019 mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a Technickými službami Města Kašperské Hory s. r. o., IČ: 61172839, kterým se upravuje specifikace předmětu díla a snižuje celková cena díla;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 5** - s přidělením městského bytu dle doporučení bytové komise;
- **usnesením č. 6** - s ukončením nájemní smlouvy ze dne 14. 11. 2007, uzavřené mezi Městem Kašperské Hory a panem [REDAKCE] kdy předmětem nájmu jsou části pozemkových parcel č. 1292/1 a 1282/4 o celkové výměře 135 m², vše v k. ú. Kašperské Hory, dohodou ke dni 31. 12. 2019;
- **usnesením č. 21** - s pověřením vedoucí MĚKIS Kašperské Hory k uzavírání krátkodobých pronájmů (tj. nájmu nepřesahujících dobu 10 dnů) nebytových prostor v Horském klubu a v kině a stánků na základě udělené plné moci;
- **usnesením č. 22** - s krátkodobým parkováním automobilových veteránů na vyhrazených místech v prostoru náměstí v rámci akce The Winter Trail, 30. ledna 2020, na základě žádosti pořadatele ČK motorsport s.r.o., s podmínkou že pořadatel ve spolupráci s MĚKIS zajistí řádné označení parkovacích prostor a po dobu trvání akce bude zajištěna bezpečnost provozu;
- **usnesením č. 27** - na základě dodaných vyřazovacích protokolů a seznamů odpisu hospodářského majetku, s likvidací nefunkčního, zastaralého a nepotřebného zařízení ZŠ, ZUŠ a MŠ v Kašperských Horách, p. o. a vyřazení likvidovaného majetku z evidence;
- **usnesením č. 29** - s výpůjčkou klubovny č. 2 v Horském klubu v Kašperských Horách pro aktivity dětského klubu Jonáš (1× v týdnu v roce 2020);
- **usnesením č. 31** - s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a společností Kašperskohorské městské lesy s. r. o. IČ: 25225138, který upravuje cenu nájmu za pronajaté pozemky na rok 2020;
- **usnesením č. 32** - s uzavřením Smlouvy o dílo na návrh a vypracování dokumentace k projektu „SPORTOVNÍ AREÁL ZÁKLADNÍ ŠKOLY v KAŠPERSKÝCH HORÁCH“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a společností MVAtelier s.r.o., Velký Bor, IČ: 07966776 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 33** - s uzavřením Smlouvy o provedení auditu a o vykonání přezkoumání hospodaření obce se společností CCS Audit, s. r. o. Praha , IČ: 26754746 v roce 2020 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;

- **usnesením č. 34** - s uzavřením Dohody o započtení vzájemných pohledávek, kterou uzavírají město Kašperské Hory, IČ00255645 a [redacted] která se týká započtení vzájemných pohledávek, přičemž vzniklý doplatek uhradí po podpisu dohody [redacted] v hotovosti v pokladně města. Rada města pověřuje starostku města podpisem dohody;

Rada města nesouhlasila:

- **usnesením č. 23** – s výpůjčkou klubovny č. 3 v Horském klubu v Kašperských Horách za účelem skladování potřeb pro zájmový kroužek Tvořivé ruce;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 19** - změny pracovního zařazení pracovníků na pozicích referentů správy majetku, v souvislosti se změnou organizační struktury MěÚ Kašperské Hory ke dni 1. 1. 2020;

Rada města vzala na vědomí a souhlasila:

- **usnesením č. 4** - nové žádosti o přidělení bytu a souhlasí se zapsáním žadatelů, kteří splňují podmínky, do seznamu uchazečů o městský byt;

Rada města vzala na vědomí a jmenovala:

- **usnesením č. 28** - ukončení výkonu funkce člena majetkové komise Ing. Jaroslava Kratochvíla a **jmenuje** členem majetkové komise rady města Michaelu Kalčíkovou;

Rada města jmenovala:

- **usnesením č. 20** - členkou Kulturní komise rady města Bc. Martinu Hamákovou, vedoucí Městského kulturního a informačního střediska a Mgr. Václava Kůse, vedoucího organizační složky města Hrad Kašperk.

Bohuslava Bernardová, starostka

v. r.

Ověřeno dne: 14. 1. 2020

Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta

v. r.