



**Zápis z 5. jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory,  
které se konalo dne 31.08.2023 v Horském klubu Kašperské Hory.**

*Začátek: 17:00 hodin.*

**Přítomni:** Bernardová Bohuslava, Havel Jaroslav, Mgr., Koubek Ondřej, Ing., Marek Pavel, Mäntl Radek, Mužík Michal, Nová Martina, Mgr., Olšaník Miroslav, Ing., Šislerová Petra, MDDr., Voldřich Jan, DiS., Vrhel Radek, Weishäupl Kurt. (12)

**Omluveni:** Kortus Filip, Svoboda Zdeněk, Mgr., Bechyně Milan Ing.

**Nepřítomni:** ---

**Dále přítomni:** hosté dle prezenční listiny

**zapisovatel:** Andrea Staňková

**pořízení audiozáznamu:** ANO

## 1. zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta konstatováním, že je počet přítomných zastupitelů dostatečný a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z jednání zastupitelstva je pořizován audiozáznam pro potřeby vytvoření zápisu.

**Upozornění pro diskutující z řad veřejnosti** – při udělení slova předsedajícím a přednesení svého příspěvku se diskutující nejprve **zřetelně představí** (pro účely záznamu a pořízení zápisu ze zasedání). Pokud se diskutující nepředstaví, nebude jeho příspěvek zaznamenán.

## 2. schválení programu jednání zastupitelstva

### **Navržený program:**

1. Zahájení;
2. schválení programu jednání;
3. volba ověřovatelů zápisu;
4. kontrola usnesení;
5. finanční agenda – *rozpočtové opatření č. 7/2023;*
6. majetková agenda – *darovací smlouva na finanční dar městu;*
7. **Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory o místním poplatku z pobytu;**
8. **Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí;**
9. **OS Hrad Kašperk – veřejnoprávní smlouva na dotaci na IX. etapu opravy oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách;**
10. **ostatní, diskuse**
  - a) *prodeje nemovitostí z majetku města v podkladech pro jednání zastupitelů;*
  - b) *informace pro zastupitele – obchodní centrum Norma, pracovní jednání ZM;*
11. **závěr.**

*Návrh na změnu nebo doplnění programu: nebyl.*

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 1**

**Zastupitelstvo města schvaluje** program jednání zastupitelstva dne 31.08.2023 v navrženém znění.

**PRO: 12** (Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 3** (Bechyně, Kortus, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

### **3. volba ověřovatelů zápisu**

Zápis ze čtvrtého jednání zastupitelstva města, které se konalo 22.06.2023, byl ověřen Bohuslavou Bernardovou a Ing. Milanem Bechyně dne 28.06.2023.

Pro ověření zápisu z 5. jednání zastupitelstva jsou navrženi zastupitelé **Ing. Ondřej Koubek a Radek Vrhel**.

*Jiný návrh: nebyl.*

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 2**

**Zastupitelstvo města schvaluje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva dne 31.08.2023, a to zastupitele **Ing. Ondřeje Koubka a Radka Vrhela**.

**PRO: 12** (Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 3** (Bechyně, Kortus, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

### **4. kontrola usnesení**

Na předchozím jednání zastupitelstva města nebylo uloženo žádné ukládací usnesení.

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 3**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení.

**PRO: 12** (Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 3** (Bechyně, Kortus, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

## Rozpočtové opatření č. 7/2023

Vytiskeno: 21.08.2023 15:30:13

Strana 1 z 1

## Doklad č. RO/2023/007 Rozpočtové opatření 7/2023

Připraveno dne 07.08.2023

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Text změny	SR	k datu	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
0000	4116	34054	0240	000	000	0	Ostatní neinvestiční přijaté t	Dotace na obnovu	0,00		0,00	585 000,00	585 000,00
3322	5223	34054	0240	000	000	0	Neinvestiční transfery církvím IX. etapa obnovy		0,00		0,00	585 000,00	585 000,00
0000	4222	00000	0996	000	000	0	Investiční přijaté transfery o	Dotace na odpoči	0,00		0,00	50 000,00	50 000,00
2143	6122	00000	0996	000	000	0	Stroje, přístroje a zařízení	Odpočinková míst	0,00		0,00	50 000,00	50 000,00
0000	4122	00000	0299	000	000	0	Neinvestiční přijaté transfery	Dotace na nákup	0,00		0,00	20 000,00	20 000,00
3314	5136	00000	0299	000	000	0	Knihy a obdobné listinné infor	Nákup knižního f	0,00		0,00	20 000,00	20 000,00

## Souhrn za doklad č. RO/2023/007 Rozpočtové opatření 7/2023

Příjmy :	zvýšení	655 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	655 000,00
Výdaje :	zvýšení	655 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	655 000,00
Financování - změna celkem					0,00	<=>	Kontrola	0,00

## Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2023/007

## Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	655 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	655 000,00
Výdaje :	zvýšení	655 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	655 000,00
Financování - změna celkem					0,00	<=>	Kontrola	0,00

**Komentář k RO**

Tímto rozpočtovým opatřením navyšujeme příjmovou i výdajovou stránku rozpočtu o 655.000,00 Kč v souvislosti s přijetím tří dotací:

1. V rámci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2023 obdrželo město Kašperské Hory dotaci na IX. etapu obnovy oltáře ve výši 585.000,00 Kč. Poskytovatelem je Ministerstvo kultury.
2. V rámci programu „Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2023“ obdrželo město Kašperské Hory dotaci na projekt „Odpočinková místa v okolí Kašperských Hor“ (dva přístřešky s posezením: u kostela sv. Mikuláše a u hradu Kašperk) ve výši 50.000,00 Kč. Poskytovatelem je Plzeňský kraj.
3. V rámci programu „Nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji pro rok 2023“ obdrželo město Kašperské Hory dotaci ve výši 20.000,00 Kč. Poskytovatelem je Plzeňský kraj.

**Návrh usnesení****Usnesení č. 4**

**Zastupitelstvo města schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2023, kterým se navyšuje příjmová i výdajová stránka rozpočtu o 655.000,00 Kč v souvislosti s přijetím a čerpáním tří dotací: IX. etapa obnovy oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách (585.000,00 Kč od Ministerstva kultury), odpočinková místa v okolí Kašperských Hor (50.000,00 Kč od Plzeňského kraje), nákup knižního fondu (20.000,00 Kč od Plzeňského kraje).

**PRO: 12** (Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 3** (Bechyně, Kortus, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

Zastupitelstvu města je předložen návrh darovací smlouvy mezi ak. mal. Annou Třeštkovou, [redacted] a městem Kašperské Hory, podle níž město Kašperské Hory, jako obdarovaný, obdrží finanční dar ve výši 500.000,00 Kč. Přijetím daru se město zaváže, že provede zpevnění povrchu pozemkové parcely p.č. 683 v katastrálním území Lídlovy Dvory, která slouží jako přístupová cesta na pozemky parcelní číslo st. 95, 96 a st. 97, a k budově číslo ev. 83, stojící na st. 97, to vše v katastrálním území Červená u Kašperských Hor, a to nejpozději do 30.06.2024.

## **Návrh smlouvy**

### **Darovací smlouva**

#### Smluvní strany

1. **ak.mal. Anna Třeštková**, [redacted]

*jako **dárkyně** na straně jedné*

a

2. **Město Kašperské Hory IČ: 00 255 645**

zastoupené starostou Janem Voldřichem, DiS.

se sídlem náměstí 1, PSČ 341 92 Kašperské Hory

*jako **obdarovaný** na straně druhé*

tímto uzavírají

### **darovací smlouvu**

**podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

#### **I.**

Dárkyně daruje obdarovanému dar, a to finanční prostředky ve výši **500.000,00 Kč** (slovy: pětsettisíc korun českých). Dárkyně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem finančních prostředků, které jsou předmětem této smlouvy.

#### **II.**

Dárkyně daruje obdarovanému dar za účelem zpevnění povrchu pozemkové parcely p. č. 683 v katastrálním území Lídlovy Dvory (účelové komunikace ÚK 104), která slouží jako přístupová cesta na pozemky p. č. st. 95, 96 a 97, a k budově č. ev. 83, stojící na p. č. st. 97, to vše v katastrálním území Červená u Kašperských Hor, z pozemní komunikace, která se nachází na pozemkové parcele p. č. 1106 v katastrálním území Červená u Kašperských Hor. Referenční rozpočet prací na údržbu účelové komunikace ÚK 104 a výřez z katastrální mapy - viz příloha.

#### **III.**

Obdarovaný prohlašuje, že dar přijímá do svého výlučného vlastnictví, a zavazuje se splnit závazek uvedený v čl. II. nejpozději do 30.06.2024.

#### **IV.**

Výše uvedený peněžní dar bude dárkyní převeden na účet obdarovaného č. 822690389/0800 vedený u České spořitelny a.s., a to nejpozději do pěti dnů ode dne podpisu této darovací smlouvy smluvními stranami.

#### **V.**

Dárkyně i obdarovaný shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy a dále shodně prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají po vzájemném projednání a nikoliv pod nátlakem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

## VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Kašperské Hory na jeho zasedání konaném dne 31.08.2023 (usnesení č. ....).

V Kašperských Horách dne 31.08.2023

\_\_\_\_\_  
dárkyně

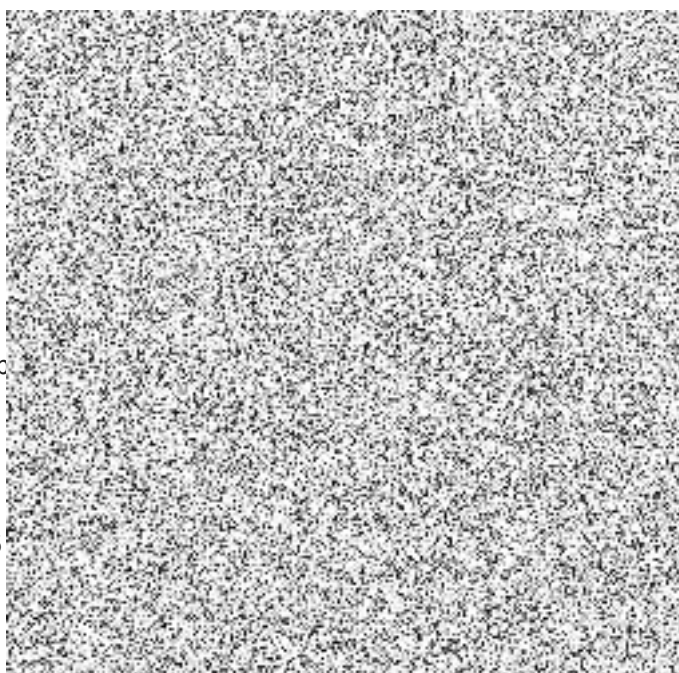
\_\_\_\_\_  
obdarovaný

### Příloha č. 1:

Referenční rozpočet prací na údržbu účelové komunikace ÚK 104 a výřez z katastrální mapy

Délka úseku 490m x šíře 3m = 1350m<sup>2</sup>

Zemní práce  
Bagr kolový  
převoz materiálu v místě  
Nákladní vozidlo  
Terénní úpravy  
Bagr kolový  
Kamenivo 63/125 cca20cm  
Kamenivo 32/63 cca10cm  
Doprava kameniva Sušice - K. Hory ( )  
Vana 23 ks  
Nakládka a doprava kameniva (z dep  
Nákladní vozidlo čas  
Nakladač  
Úprava podkladního kameniva 63/1  
Bagr kolový  
Úprava vrchní vrstvy kameniva 32/6  
Bagr kolový  
Hutnění válec  
Doprava strojů

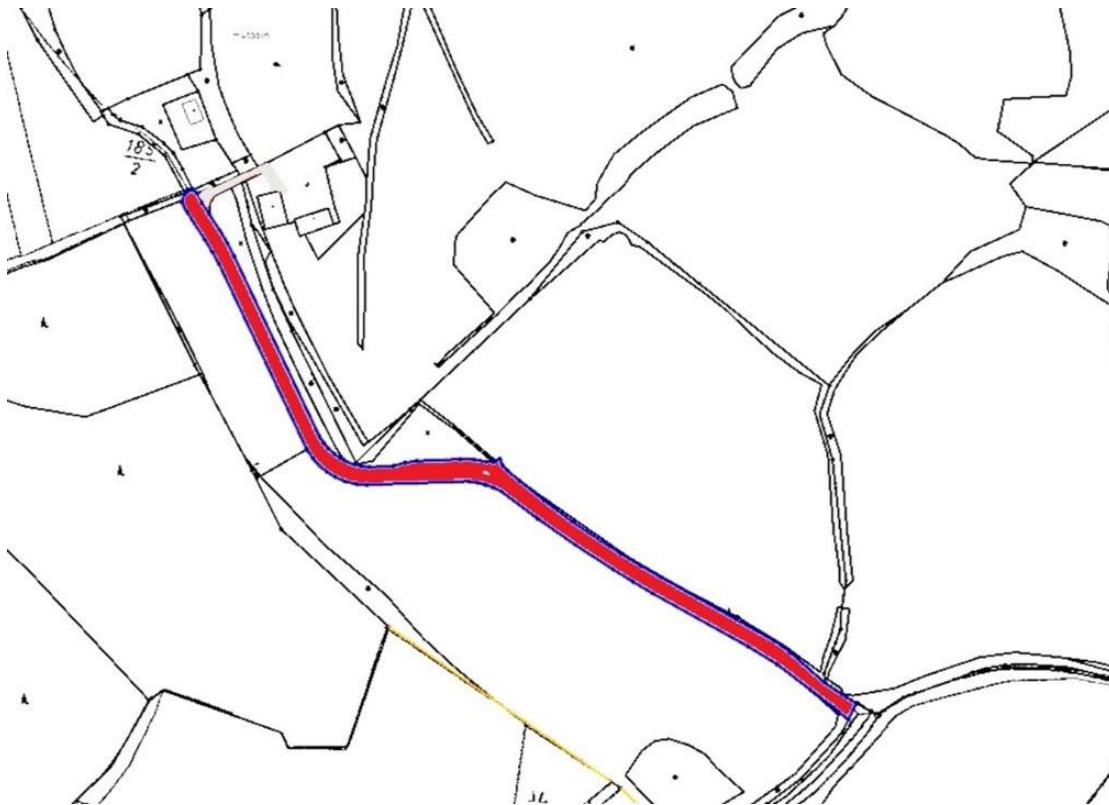


-----  
CENA CELKEM

479 947,00 Kč

=====

CENY JSOU UVEDENY BEZ DPH



#### diskuse k bodu:

**M. Olšaník** – dotaz na upřesnění podmínek provedení (závazek města) a financování, cena je uvedena bez DPH, kdo ho bude platit, ...aby se město nedostalo do problémů, bude se dělat projekt? Co ostatní obyvatelé, kteří tam bydlí? Proč se nepřipojili?

**J. Voldřich, B. Bernardová** – vysvětlili podmínky provedení závazku po přijetí daru (nejedná se o stavbu, jde o zpevnění, bez nutnosti projektu), uvedené v návrhu darovací smlouvy. Komunikace je naše, je v pasportu účelových komunikací, je v zájmu města, aby byla funkční. Ohledně ostatních obyvatel v místě – pravděpodobně nechtějí investovat své finance do tohoto projektu. To ale není předmětem tohoto bodu.

**J. Eger** – upozornil, že na práce uvedené ve smlouvě, i bez projektu, bude třeba stavební povolení.

#### Návrh usnesení

##### Usnesení č. 5

**Zastupitelstvo města schvaluje** darovací smlouvu mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 (obdarovaný), a ak. mal. Annou Třeštíkovou, [redacted] (dárkyně), podle níž město Kašperské Hory obdrží finanční dar ve výši 500.000,00 Kč, a jeho přijetím se zavazuje, že provede zpevnění povrchu pozemkové parcely p.č. 683 v katastrálním území Lídlový Dvory, která slouží jako přístupová cesta na pozemky parcelní číslo st. 95, 96 a st. 97, a k budově číslo ev. 83, stojící na st.p.č. 97, to vše v katastrálním území Červená u Kašperských Hor, a to nejpozději do 30.06.2024, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

**PRO: 11** (Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1** (Olšaník)

**NEPŘÍTOMNO: 3** (Bechyně, Kortus, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

## 7. Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory o místním poplatku z pobytu

1. ledna 2024 nabude účinnosti novela zákona o místních poplatcích. Parlament České republiky schválil dne 13. července 2023 novelu zákona o místních poplatcích, která má nabýt účinnosti dnem 1. ledna 2024. S ohledem na tuto skutečnost Ministerstvo vnitra doporučuje vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou odpovídat již nové právní úpravě.

RM doporučila zastupitelstvu schválení obecně závazné vyhlášky (OZV) na jednání 09.08.2023, k návrhu OZV bylo vydáno kladné stanovisko ODK MV ČR – posouzení právní nezávadnosti = bez závad, navrhovaná OZV není v rozporu se zákonem.

### Návrh OZV



#### Město Kašperské Hory Zastupitelstvo města Kašperské Hory

#### **Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory o místním poplatku z pobytu**

Zastupitelstvo města Kašperské Hory se na svém zasedání dne 31. srpna 2023 rozhodlo vydat **usnesením č. 6** na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### **Čl. 1**

##### **Úvodní ustanovení**

- (1) Město Kašperské Hory touto vyhláškou zavádí místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je městský úřad<sup>1</sup>.

#### **Čl. 2**

##### **Předmět, poplatník a plátce poplatku**

- (1) Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda, a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí, s výjimkou lázeňské léčebně rehabilitační péče<sup>2</sup>.
- (2) Poplatníkem poplatku je osoba, která ve městě není přihlášená (dále jen „poplatník“)<sup>3</sup>.
- (3) Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „plátce“). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka<sup>4</sup>.

<sup>1</sup>§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>2</sup>§ 3a zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup>§ 3 zákona o místních poplatcích

<sup>4</sup>§ 3f zákona o místních poplatcích

### **Čl. 3** **Ohlašovací povinnost**

- (1) Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon<sup>5</sup>.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 30 dnů ode dne, kdy nastala<sup>6</sup>.

### **Čl. 4** **Evidenční povinnost**

Evidenční povinnost plátce, včetně povinnosti vést evidenční knihu, upravuje zákon<sup>7</sup>.

### **Čl. 5** **Sazba poplatku**

Sazba poplatku činí 30,00 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.

### **Čl. 6** **Splatnost poplatku**

Poplatek je splatný pololetně. Plátce odvede vybraný poplatek za první pololetí příslušného kalendářního roku správci poplatku nejpozději do 31. července příslušného kalendářního roku a za druhé pololetí příslušného kalendářního roku nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku.

### **Čl. 7** **Osvobození**

(1) Od poplatku z pobytu jsou osvobozeny osoby vymezené v § 3 b zákona o místních poplatcích:

1) Od poplatku z pobytu je osvobozena osoba

- a) nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP/P, a její průvodce,
- b) mladší 18 let,
- c) hospitalizovaná na území obce ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče,
- d) pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území obce nebo
- e) vykonávající na území obce sezónní práci pro právnickou nebo podnikající fyzickou osobu nebo
- f) pobývajících na území obce
  1. ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy anebo školském zařízení pro preventivně výchovnou péči anebo v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc,
  2. v zařízení poskytujícím ubytování podle zákona upravujícího sociální služby,
  3. v zařízení sloužícím k pomoci lidem v ohrožení nebo nouzi provozovaném veřejně prospěšným poplatníkem daně z příjmů právnických osob, nebo
  4. za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací podle zákona o integrovaném záchranném systému.

---

<sup>5</sup>§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení plátce uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

<sup>6</sup>§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

<sup>7</sup>§ 3g a § 3h zákona o místních poplatcích



2) Od poplatku z pobytu je osvobozen příslušník bezpečnostního sboru, voják v činné službě, státní zaměstnanec nebo zaměstnanec České republiky pobývající na území obce v zařízení ve vlastnictví České republiky nebo této obce v souvislosti s plněním služebních nebo pracovních úkolů.

3) Sezónní prací podle odstavce 1 písm. e) je práce, která je závislá na střídání ročních období a zpravidla se každým rokem opakuje.

(2) Od poplatku se dále osvobozují: osoby starší 70 let a pedagogický doprovod dětí.

### **Čl. 8**

#### **Přechodné a zrušovací ustanovení**

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu, ze dne 18. února 2021.

### **Čl. 9**

#### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Jan Voldřich, DiS. v. r.  
starosta

Mgr. Jaroslav Havel v. r.  
místostarosta

#### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 6**

**Zastupitelstvo města schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Kašperské Hory o místním poplatku z pobytu, účinnou od 1. ledna 2024.

**PRO: 12** (Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 3** (Bechyně, Kortus, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

#### **8. Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

- **RM doporučila 09.08.2023 zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku města Kašperské Hory o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterým se pro jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, vymezených v příloze č. 1 vyhlášky, stanovuje koeficient, jímž se násobí základní sazba daně, ve výši 5,0;**
- návrh OZV byl, stejně jako v předchozím případě, odeslán k posouzení právní nezávadnosti Odboru dozoru a kontroly MV ČR – ve středu 23.08.2023 obdrželo město vyjádření, že **návrh vyhlášky není v rozporu se zákonem.**



**Město Kašperské Hory**  
**Zastupitelstvo města Kašperské Hory**

**Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory**  
**o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Kašperské Hory se na svém zasedání dne 31.08.2023 rozhodlo vydat usnesením č. 7, na základě § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**  
**Místní koeficient**

**Místní koeficient pro části města uvedené v příloze č. 1**, kterým se pro rok 2024 násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 4, § 5 odst. 1) a § 9 zákona o dani z nemovitých věcí, **se stanoví ve výši 5,0.**

**Čl. 2**  
**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Jan Voldřich, DiS. v.r.  
starosta

Mgr. Jaroslav Havel v.r.  
místostarosta

*Příloha č. 1 – části obce pro výpočet daně z nemovitosti podle Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.*

**Fakta pro přijetí vyššího koeficientu:**

- *předpokládaný přínos do rozpočtu města cca 1,0-1,5 mil. Kč (to je např. zhruba částka, kterou město ročně doplácí na svoz a likvidaci komunálních odpadů...);*
- *daň z nemovitých věcí je ze 100 % příjmem obecního rozpočtu;*
- *za občany, kteří ve městě žijí (podnikají, pronajímají byty atd.), ale nemají ve městě trvalý pobyt (TP), město nemá od státu žádné daňové příjmy, žádná zvýhodnění;*
- *tito občané ale město „zatěžují“ z hlediska systémového fungování/vynakládání fixních (ale rostoucích) nákladů na veřejnou správu města – údržba, zdroje, energetika, odpady...; de facto trvale žijící obyvatelé „za ně platí“ výše uvedené náklady prostřednictvím místních poplatků, které nemohou dostatečně odlišit právě tuto skutečnost (TP);*
- *poměr trvale žijících obyvatel a těch, kteří ve městě žijí a nemají zde trvalý pobyt je vyrovnaný, začínají převažovat vlastníci nemovitostí bez trvalého pobytu;*

*další argumenty zazněly v diskusi:*

**J. Voldřich** – uvedl problematiku s ohledem na minulou zkušenost, kdy byla obdobná Obecně závazná vyhláška (OZV) zamítnuta Ministerstvem vnitra ČR, a to z důvodu, že nebyla shoda se zákonem na tom, co znamená v pojetí této Ozv „část obce“. Letos v červenci došlo k poměrně průlomovému rozsudku Nejvyššího soudu (NS), který u obdobného případu rozhodl, že jednotlivá část obce je taková část, kterou si obec sama určí (byt, stavba, pozemek, místní část apod.) a u které bude uplatňovat vyšší koeficient daně z nemovitosti, kterým se násobí základní daň. Město bylo osloveno Odborem dozoru a kontroly MV ČR (ODK MV ČR) zda má ještě zájem o schválení této Obecně závazné vyhlášky. Pokud ano, tak aby ji zpracovanou znovu odeslalo k posouzení právní nezávadnosti. I přes časovou tíseň (OZV musí nabýt platnosti do 01.10.2023 a musí být schválena zastupitelstvem města) byl návrh zpracován a odeslán na ODK MV ČR. Návrh vyhlášky nebyl shledán v rozporu se zákonem.

*Upozornění z ODK MV ČR a NS: město musí být schopno dostatečně obhájit (zdůvodnit) sestavení přílohy k Ozv, tj. výběr poplatníků, kteří budou podléhat dani násobené místním koeficientem. Takový výběr musí mít racionální důvod, musí respektovat zákonnou zásadu rovného zacházení a zásadu zákazu diskriminace.*

*Je poměrně složité najít jednoznačný klíč k určení poplatníků, kteří budou platit daň znásobenou zvýšeným místním koeficientem, je třeba brát v úvahu, že Ozv bude každoročně aktualizovaná, musí být aktualizace dostupná apod.*

**M. Olšaník** – dotaz na výklad koeficientu, neorientuje se v příloze návrhu – znovu vysvětlil J. Voldřich;

**B. Bernardová** – podobně jako J. Voldřich vysvětlila způsob, kterým byla zpracována vyhláška a její příloha v minulosti a proč je vhodné tento koeficient ve městě přijmout z hlediska správy města a zmírnění dopadů narůstající převahy vlastníků nemovitostí, kteří zde trvale nežijí nad trvale žijícími obyvateli;

**I. Horák** – obyvatel města, ptal se na určení koeficientů daně z nemovitosti v minulosti, vysvětlila **B. Bernardová**;

**M. Olšaník** – nekomplikoval by to a dal každému koeficient 1,0;

Na to reagoval **J. Voldřich** vysvětlením, proč tento návrh nemá opodstatnění;

**B. Bernardová** – znovu zdůraznila, že trvale žijící obyvatelé začínají být v menšině, dále připomněla případy, kdy stát podporoval města financemi vypočtenými podle počtu trvale žijících obyvatel ve městě; navrhovanou vyhlášku o stanovení místního koeficientu by rozhodně přijala;

**M. Olšaník** – tak když to městu nic nepřinese, nebo skoro nic, tak by nic nepřijímal;

**O. Koubek** - jde nejen o určení finančního přínosu, ale hlavně o princip, kdy obyvatelé města, kteří tu trvale žijí, jsou rozhořeni tím, že „doplácí“ na „apartmánové podnikání“, zatím bez možnosti reálné nápravy...; přijetím této Ozv by se tento deficit alespoň zkusil nějak narovnat...;

Na M. Olšaníka dále reagoval **J. Voldřich** - opakovaně vyjádřil odhad finančního přínosu do rozpočtu města;

**J. Vrhel** – poděkoval B. Bernardové, že zpracovala tak podrobné podklady, je pro schválení navrhované Ozv;

**M. Olšaník** - nechápe, v čem by mohl nastat problém, když starosta podotkl, že „má osobně lehké pochybnosti o stanovení poplatníků podléhajících vyšší dani (je skutečně vlastnictví nemovitosti a trvalý pobyt dostatečné?), nicméně některé nezpochybnitelné argumenty zde padly“;

**P. Smětal** - obyvatel města; uvedl na jednom příkladu: je přece jasné, že když trvale žijící obyvatelé platí svoz a likvidaci odpadů „za hlavu“ (rodiny tisíce korun ročně) a vlastníci apartmánových bydlení (bez TP) platí jen za objekt a pouze jeden poplatek v řádu stokorun ročně, a přitom zatíží město mnohem výrazněji, je to nezpochybnitelný důvod, jak právě „nediskriminovat“ místní obyvatele;

**B. Bernardová** - souhlasila a uvedla, že mj. toto byl jeden z hlavních důvodů, proč se začala zpracováním této Ozv už v loňském roce zabývat.

**Ing. Olšaník** – ptal se, zda existují výjimky (osvobození od poplatku), reagoval J. Voldřich a P. Šimáčková (pozemková držba města) zjednodušeným odkazem na znění zákona, který osvobození určuje v § 4, § 5 odst. 1) a § 9 (zákon č. 338/1992 Sb., zákon České národní rady o dani z nemovitých věcí).

**Podklad pro sestavení přílohy č. 1 k OZV o stanovení místního koeficientu, kterým se násobí daň z nemovitosti:**

základem je: vlastnictví nemovitosti ve správním území města Kašperské Hory a trvalý pobyt ve městě.

**KDO PLATÍ daň násobenou zvýšeným místním koeficientem: vlastník** nemovitosti (fyzická osoba, právnická osoba) ve správním území města Kašperské Hory, který **nemá ve městě Kašperské Hory trvalý pobyt**.

**KDO NEPLATÍ daň násobenou zvýšeným místním koeficientem: vlastník/poplatník** uvedený v § 4, § 5 odst. 1) a § 9 zákona č. 338/1992 Sb., zákon České národní rady o dani z nemovitých věcí.

**ROZHODUJÍCÍ: list vlastnictví v KN**

a

**u fyzických osob:**

- v případě společného vlastnictví FO – rozhodující je podíl ovl. osoby = 50 a více % vlastnictví a **NEMÁ trvalý pobyt** ve městě = platí daň násobenou zvýšeným místním koeficientem;
- v případě společného vlastnictví FO – rozhodující je podíl ovl. osoby = 50 a více % vlastnictví a **MÁ trvalý pobyt** ve městě = platí základní daň bez navýšení místním koeficientem;

**u právnických osob:**

- pokud **MÁ** právnická osoba, vlastníci nemovitost ve správním území města Kašperské Hory, **sídlo** ve správním obvodu města Kašperské Hory = platí základní daň bez navýšení místním koeficientem;
- pokud **NEMÁ** právnická osoba, vlastníci nemovitost ve správním území města Kašperské Hory, **sídlo** ve správním obvodu města Kašperské Hory = platí daň násobenou zvýšeným místním koeficientem.

Po ukončení diskuse starosta přečetl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat.

**Návrh usnesení**

**Usnesení č. 7**

**Zastupitelstvo města schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Kašperské Hory o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Vyhláška stanovuje koeficient pro části města uvedené v příloze č. 1 vyhlášky, kterým se pro rok 2024 násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 4, § 5 odst. 1) a § 9 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši 5,0.

**PRO: 8** (Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Vrhel)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 4** (Voldřich, Weishäupl, Olšaník, Šislerová)

**NEPŘÍTOMNO: 3** (Bechyně, Kortus, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

## 9. OS Hrad Kašperk – veřejnoprávní smlouva na dotaci na IX. etapu opravy oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách

Mgr. Václav Kůs, vedoucí OS Hrad Kašperk, který pracuje také na projektech MPZ (městské památkové rezervace), předložil zastupitelům návrh smlouvy o poskytnutí dotace na další etapu restaurování hlavního oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách. Okomentoval dosavadní průběh prací a nastínil ještě další plánované – pravděpodobně půjde o 2-3 etapy rekonstrukce k celkovému dokončení.

Veřejnoprávní smlouva na provedení IX. etapy restaurování hlavního oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách je standardní smlouvou, kterou v rámci celé akce obnovy movité kulturní památky - oltáře v kostele sv. Markéty na náměstí v Kašperských Horách zastupitelstvo schvaluje v jednotlivých etapách. Poslední, na VIII. etapu, ve výši 400.000,00 Kč schválilo zastupitelstvo dne 15.09.2022. Na IX. etapu bylo Ministerstvem kultury uvolněno 585.000,00 Kč.

Změna oproti minulému znění je v částce a datech plnění.

### Návrh smlouvy

#### 1. MĚSTO KAŠPERSKÉ HORY

se sídlem Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

IČO: 00255645

DIČ: CZ00255645

č. účtu: 822690389/0800, 182950794/0300

Zastoupené starostou města Janem Voldřichem, DiS.

Jako poskytovatel finanční dotace na straně jedné – dále jen „**poskytovatel**“

a

#### 2. ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST KAŠPERSKÉ HORY

se sídlem Bašta 54, 342 01 Sušice

IČO: 66342252

č. účtu: 822635339/0800

jako příjemce finanční dotace na straně druhé – dále jen „**příjemce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE Z PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÝCH PAMÁTKOVÝCH ZÓN NA ROK 2023 PRO MĚSTSKOU PAMÁTKOVOU ZÓNU KAŠPERSKÉ HORY

### I.

#### Prohlášení příjemce

1. Příjemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavební parcely č. 50 o výměře 954 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova čp. 174, objekt občanské vybavenosti – kostel sv. Markéty, vše v k.ú. a obci Kašperské Hory. Příjemce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem hlavního oltáře, umístěného v tomto objektu, který je součástí mobiliáře předmětného kostela.
2. Hlavní oltář, uvedený v čl. 1, odst. 1, je movitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých památek pod rejstříkovým číslem 34-4497 z mobiliáře kostela sv. Markéty, rejstříkové číslo ÚSKP 23976/4-3024 a je umístěn v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách, který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou pod stejným rejstříkovým číslem a který se nachází v městské památkové zóně Kašperské Hory, k. ú. Kašperské Hory, obec Kašperské Hory, okres Klatovy, kraj Plzeňský.

## II. Dotace

1. Příjemce se zavazuje provést na své náklady obnovu movité kulturní památky, uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. hlavního oltáře, umístěného v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách v rozsahu těchto prací podstatných pro zachování souhrnné památkové hodnoty:  
**IX. etapa restaurování hlavního oltáře** dle schváleného restaurátorského záměru.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení zastupitelstva města Kašperské Hory č. .... ze dne 31.08.2023, dotaci ve formě finančního příspěvku z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v r. 2022, schváleného usnesením vlády České republiky dne 25. 3. 1992 č. 209 ve výši **585.000,00 Kč**, tj. slovy pětsetosmdesátpěttisíc korun českých (dále jen "dotace" nebo "finanční příspěvek"), a to za účelem podrobně popsáním v čl. II., odst. 1, a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a použít ji výhradně za tímto účelem. Částka ve výši 585.000,- Kč představuje účelovou dotaci ze státního rozpočtu poskytnutou městu Kašperské Hory Ministerstvem kultury ČR ve stejné výši, a to na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR č.j. **MK 39738/2023 OPP ze dne 27.06.2023**. Finanční příspěvek se poskytuje účelově na úhradu nákladů spojených s VIII. etapou obnovy hlavního oltáře umístěného ve výše uvedené nemovité kulturní památce jako nevratný a neinvestiční. V účetní evidenci bude veden pod účelovým znakem 34054.
3. Příjemce se zavazuje dokončit práce uvedené v odst. 1 nejpozději do 31. prosince 2023.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón bankovním převodem na účet příjemce, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti dnů od podpisu této smlouvy.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje dotaci přijmout v souladu se souhrnným přehledem jeho žádostí o poskytnutí dotace, který je založen ve spisu u poskytovatele. Příjemce se dále zavazuje dodržet (splnit) všechny podmínky pro použití dotace, obsažené v rozhodnutí Ministerstva kultury ČR, uvedeném v čl. II. odst. 2, jehož kopii převzal příjemce před uzavřením této smlouvy.
2. Příjemce odpovídá za to, že bude dodržen postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Městského úřadu Sušice, vydaného k obnově výše uvedené nemovité kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce je povinen využít příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, a to výlučně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově movité kulturní památky; použití příspěvku na jiné účely není přípustné. Příjemce je dále povinen zaplatit zhotoviteli, provádějícímu práce uvedené v čl. II. odst. 1, cenu za dílo v rozsahu dotace výhradně prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně). Faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2023.
4. Příjemce je povinen nejpozději do 15.01.2024 zaslat poskytovateli doklady k finančnímu vypořádání všech finančních prostředků vynaložených podle této smlouvy na obnovu movité kulturní památky v období od 01.01.2023 do 31.12.2023. Doklady budou obsahovat kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu k jednotlivým fakturám. Za účelem vyhodnocení akce obnovy movité kulturní památky bude poskytovateli do 07.01.2024 rovněž zaslána i fotodokumentace vypovídající o průběhu

a výsledku obnovy movité kulturní památky v roce 2023, včetně doložení skutečnosti, že příjemce příspěvku v průběhu obnovy movité kulturní památky upozornil vhodným způsobem na skutečnost, že akce obnovy byla prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury ČR. V případě provádění restaurátorských prací bude ve stejné lhůtě rovněž dodána restaurátorská zpráva.

5. Příspěvek vede příjemce v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. V průběhu obnovy příjemce upozorní vhodným způsobem (tabulkou, transparentem, umístěním informační tabulky atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury ČR, což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování /povinnost podle § 14 odst. 4 písm. k) rozpočtových pravidel/.
7. Příspěvek nesmí být příjemcem použit v roce 2023 na tentýž účel soustavně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úsek státní památkové péče.
8. Jakákoliv změna díla bude Městskému úřadu v Kašperských Horách, odboru finančnímu, písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí Městskému úřadu v Kašperských Horách bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil.
9. Příjemce je povinen na základě § 34 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožnit pracovníkům Ministerstva kultury ČR a osobám pověřeným plnění úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Vlastník je povinen poskytovateli, odboru finančnímu Městského úřadu v Kašperských Horách a Národnímu památkovému ústavu oznámit termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
10. V případě přeměny příjemce přechází veškerá práva a povinnosti, plynoucí příjemci z této smlouvy a ze zákona, na jeho právního nástupce a je-li více právních nástupců, na všechny tyto právní nástupce, kteří jsou zavázáni společně a nerozdílně.
11. V případě zrušení příjemce s likvidací vykonává práva a povinnosti uvedené v čl. III. odst. 9 po celou dobu likvidace likvidátor.
12. Příjemce je povinen písemně informovat poskytovatele o tom, že bylo rozhodnuto o jeho přeměně nebo zrušení s likvidací, a to do 15 dnů ode dne, kdy bylo toto rozhodnutí vydáno.

#### **IV.**

##### **Vrácení dotace**

1. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, nastanou-li tyto důvody:
  - a. poskytovatel zjistí, že příjemce použil dotaci nebo její část v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem, pro který je dotace touto smlouvou poskytována,
  - b. příjemce nepředloží poskytovateli řádně a včas doklady a/nebo fotodokumentaci, uvedené v čl. III. odst. 4,
  - c. zjistí-li poskytovatel, že údaje uvedené v žádosti, na jejímž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé,

- d. poruší-li příjemce kteroukoliv z povinností, neuvedených v písm. a) nebo b), které mu vyplývají z této smlouvy a/nebo právního předpisu, a poskytovateli vznikne v důsledku porušení této povinnosti závazek vrátit dotaci Ministerstvu kultury ČR.
- Dotaci nebo její část, kterou příjemce použije v rozporu s touto smlouvou, vrátí v rámci vyúčtování nejpozději do 15.02.2024 na účet poskytovatele č. účtu 822690389/0800. V téže lhůtě je příjemce povinen vrátit na stejný účet i část nevyčerpané (nepoužité) dotace.
  - Je-li dán důvod vrácení podle prvního odstavce písm. a) tohoto článku jen ve vztahu k části dotace, je příjemce povinen vrátit tuto část dotace. Je-li však dán důvod vrácení dotace v plné výši, je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli v plné výši.
  - Je-li dán důvod vrácení dotace podle prvního odstavce písm. b) a c) tohoto článku, je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli v plné výši.
  - V případě prodlení příjemce s vrácením dotace nebo její části poskytovateli ve lhůtách uvedených v tomto článku se tyto finanční prostředky považují za zadržené ve smyslu § 22 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dle tohoto ustanovení bude jako porušení rozpočtové kázně ve vztahu k příjemci sankcionováno.
  - Příjemce dotace je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by mohly mít vliv na realizaci účelu dotace.
  - Splněním povinností uvedených v tomto článku není dotčeno právo poskytovatele domáhat se vůči příjemci náhrady škody, která mu vznikne protiprávním jednáním příjemce.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků. Jiná forma změn a doplnění smlouvy je vyloučena.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží poskytovatel 1 vyhotovení příjemce.
- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoliv tísně či jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Kašperské Hory na jeho zasedání konaném dne 31.08.2023.
- Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kašperských Horách dne 31.08.2023

---

za poskytovatele  
město Kašperské Hory  
Jan Voldřich, DiS., starosta

---

za příjemce  
Římskokatolická farnost Kašperské Hory  
P. Jan Kulhánek

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 8

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření „Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z programu Regenerace městských památkových zón na rok 2023 pro městskou památkovou zónu Kašperské Hory“, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Římskokatolickou farností Kašperské Hory,



IČ: 66342252, na poskytnutí dotace ve výši 585.000,00 Kč na provedení IX. etapy obnovy hlavního oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

**PRO: 12**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 3** (Bechyně, Kortus, Svoboda)

**Návrh BYL přijat.**

Po hlasování o návrhu usnesení starosta města ještě představil zastupitelům aktuálně nejnovější ocenění, jehož držitelem je právě hrad Kašperk – Křišťálový špendlík. Zazněla gratulace a poděkování nejen vedoucímu, ale i všem zaměstnancům hradu za získání tohoto ocenění, další zvýšení prestiže hradu a reprezentaci města. Křišťálový špendlík udělovaný společností Google je ocenění pro hrady a zámky napříč Českem, které se mezi návštěvníky těší nejlepším online hodnocením (pozn. hrad Kašperk jich posbíral přes 7 000!). Sošku, která vychází ze „špendlíků“ na Mapách Google přinesl Mgr. Kůs s sebou ukázat zastupitelům.

cit. <https://events.withgoogle.com/kristalovy-spendlik/>: „Ceny jsou oslavou poctivého řemesla a české sklářské tradice. Vyrobili je skláři v Kamenickém Šenově v oblasti tzv. Křišťálového údolí a každá z nich je díky svému provedení jedinečná.

*Samotný materiál, ze kterého je cena vyrobena, reprezentuje křehkost vztahů s návštěvníky. Bublínky sody, které vytvořily uvnitř každého špendlíku neopakovatelnou kresbu, zase představují tisíce míst nacházejících se na Mapách Google. Cena slouží jako zrcadlový objekt reflektující v sobě místo, které dosáhlo úspěchu dle hodnocení návštěvníků.“*

## 10. ostatní

*a) prodeje nemovitostí z majetku města v podkladech pro jednání zastupitelů*

*- informace bez usnesení –*

Ing. Olšaník požádal o to, aby zastupitelé byli vždy předem seznamováni s kupní smlouvou v případě, že zastupitelstvo bude rozhodovat o prodeji nemovitého majetku města.

Starosta tuto žádost na jednání ZM ústně předal přítomné Ing. Šimáčkové (pozemková držba města), která především tyto body pro jednání zastupitelstva připravuje, přičemž se zastupitelé shodli na následujícím: *náležitostí ke všem bodům pro jednání ZM, v nichž se bude rozhodovat o prodeji nemovitostí, bude vždy příslušná smluvní dokumentace (kupní smlouva).* Ing. Šimáčková vzala tuto žádost na vědomí a souhlasila.

*b) informace pro zastupitele – obchodní centrum Norma, pracovní jednání ZM*

*– ústně, přímo na jednání, bez usnesení–*

- plánovaná realizace **obchodního centra Norma** pokračuje, (probíhá příprava na jednání s dotčenými orgány státní správy (investor), památkáři, zpracování návrhu smlouvy...);
- aktuálně jednájí právníci obou stran (město × investor) o obsahu Smlouvy o právu provést stavbu, je to poměrně složitý dokument, vyžaduje hodně práce, prozatím došlo několikrát k výměně/připomínkování, až bude návrh smlouvy oběma stranami potvrzený, bude předložený zastupitelům;
- starosta podotkl, že se pochopitelně i nadále snaží, aby všechny podmínky, které si zastupitelé řekli nejen v rámci pracovního jednání (parkoviště, přístupy, komunikace...), byly dodrženy, uvedl přitom některé z charakteristik plánované stavby (velikost, sortiment...);
- vyjednávání o podmínkách ještě chvíli potrvá, nicméně starosta celou věc vidí pozitivně;

- starosta města dále připomněl zastupitelům, že se blíží pracovní jednání zastupitelstva města – proběhne ve středu **20.09.2023 od 16 hodin, v obřadní síni radnice** (od 14 hodin bude krátce zasedat Valná hromada společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o., pak proběhne jednání rady města, od 16 hodin pak pracovní ZM).

Následně, po projednání všech bodů schváleného programu, starosta otevřel diskusi.

#### **DISKUSE:**

**M. Olšaník** - hovořil ke starostovi – když něco starosta píše do zpravodaje – nelhat. Víc k tomu nesdělil, pouze že se jednalo o to, že starosta v Kašperskohorském zpravodaji údajně napsal, že zastupitelstvo města jednohlasně schválilo, že nesouhlasí se závěry kontrolního výboru. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu, nic víc. Dále uvedl, že pokud by chtěl starosta toto rozvést, je k tomu ochotný.

**J. Voldřich** - ano, to by ho zajímalo, nedomnívá se ale, že toto je vhodná doba a místo.

**M. Olšaník** – týden po minulém zastupitelstvu dopisem žádal starostu, jako předseda kontrolního výboru, aby zadal právní analýzu části smlouvy k Bílé růži - jde podle jeho slov o ten kousíček smlouvy, který zastupitelstvo neprojednalo, neschválilo, ale ve smlouvě je a je platný. Podle něj je to žádoucí, protože zastupitelé neví, co z toho vyplývá.

**J. Voldřich** – ano, ten požadavek obdržel, požadavek zastupitele (připomněl, že pokud jde o kontrolní výbor, tak ten se řídí jistými pravidly, která dopis Ing. Olšaníka postrádal) a právního zástupce města se zeptal, zda by se k dopisu – požadavku vyjádřil. Na dopis následně odpověděl ve smyslu vyjádření právního zástupce města tak, že nelze nijak předjímat, jaké „nehody“ nastanou z uzavřené smlouvy a těch věcí, které by mohly mít jakýkoliv „dopad“ na jednu či druhou smluvní stranu je mnoho, není možné na ně předem reagovat. Považuje to za uzavřenou věc.

**M. Olšaník** – nesouhlasí.

Dále uvedl, cit. ze záznamu: „*Můžu říct, že tady asi nikdo z nás, ani jeden zastupitel, nezpochybňuje vinu paní Bernardové. Nebo je tady někdo takový, kdo si myslí, že se neprovinila tím zasmluvněním, k čemuž neměla oprávnění? Já si myslím, že asi ne, To si odpovídám sám.*“

**B. Bernardová** – reagovala: nemyslím si, že jsem se provinila.

**R. Vrhel** – reagoval na Ing. Olšaníka: proč to zase předjímáte? Proč nám vkládáte do úst něco, s čím nemusíme souhlasit?

**M. Olšaník** – pokračoval - cit. ze záznamu: „*Teď mluvím za naše zastupitele (sdružení) Kašperky sobě, myslím si, že starosta města, který za zády města uzavře to, co zastupitelstvo neschválilo, nehlásí se k tomu a zjistí to až kontrolní výbor, tak na základě toho si myslíme, že by měla ta osoba vyvodit osobní odpovědnost. Takže za zastupitele naše, Kašperky sobě, čtyři, dneska tady Filip Kortus není, vyzýváme paní bývalou starostku paní Bernardovou k rezignaci na post radní města. Myslíme si, že člověk, který takto jedná, by neměl v nejvyšším orgánu města dále sedět. Pokud tedy vy nehodláte do příštího zastupitelstva rezignovat (hovořil k B. Bernardové), že byste nevyvodila tu odpovědnost, tak vyvoláme na příštím jednání bod k vašemu odvolání. To je čistě sdělení na paní... ona se musí rozhodnout. To není tady do zastupitelstva. My to takhle cítíme, takže já teď mluvím za naše zastupitele.*“

**J. Havel** – reagoval na přechodí prohlášení Ing. Olšaníka: Vy jste zahájil slovy, že ‚nikdo nebude zpochybňovat‘ – vy jste mluvil za všechny zastupitele a ani jste je nenechal se k tomu vyjádřit. A to je pro mě problém. Tedy za mě: to, co paní Bernardová jako starostka podepsala, podepsala za

nejlepšího vědomí a svědomí, rozhodně z toho nebude mít žádné osobní obohacení (pokud to chcete brát takhle) a vysvětlení jejich kroků pro mě bylo zcela logické a pro mě to není žádný důvod k tomu, aby odstupovala.

**R. Vrhel** – souhlasil s J. Havlem, vůbec by o tom dál nediskutoval, starosta to podle něj dostatečně vysvětlil, podotkl, že chování Ing. Olšánika k ostatním zastupitelům je urážlivé.

**M. Olšáník** se omluvil za větu, která padla..., ale znovu zopakoval, že výzva směrem k B. Bernardové trvá.

**M. Olšáník** – dotaz na zpracovatele energetické koncepce, dotaz na důvod odstoupení původně vybraného zpracovatele – odpověděl starosta, doplnil P. Málek, že důvodné odstoupení bylo městu doručeno řádně prostřednictvím datové schránky.

**M. Olšáník** – tu energetickou koncepci potřebujeme? Neobejdeme se bez ní?

**J. Voldřich** – vysvětlil, k čemu bude energetická koncepce sloužit, zdůraznil bonus v podobě dotačních příspěvků (zpracované dokumenty jsou jedním z „plusových“ kritérií hodnocení žádostí o dotace...). Nehledě na to, že koncepce především řeší energetické hospodaření, možnosti, zdroje ve městě atp.

**M. Olšáník** – souhlasil, poděkoval za odpověď a zároveň uvedl, že některé praktiky firem se mu nelíbí a nechce se stát obětí „kšeftu“ se zakázkami a jejich cenami... . A víckrát by takovou firmu neoslovil.

**J. Voldřich** – požádal M. Olšánika, aby tyto své domněnky neprezentoval dále na veřejném zastupitelstvu. Nemá ke svému tvrzení ani jeden důkaz. Pokud je přesvědčen o takových praktikách, může se obrátit na Policii ČR.

**J. Havel** - pokud se neplete, tak s dotčenou firmou město už v minulosti několikrát spolupracovalo, bez problémů a na základě jednoho odstoupení od zakázky, navíc řádně zdůvodněného, ji takhle odsoudit nedává smysl – to starosta potvrdil a udělil slovo P. Málkovi, který se přihlásil do diskuse.

**.P. Málek** – ke koncepci: je to tak, jak řekl starosta. Je to jako se strategií a dalšími dokumenty. „Stát dává, stát dělá podmínky“. Jak se pak zakázky přerozdělují... je otázka toho, kdo dává. Dále se obrátil k zastupitelům:

*„Chtěl bych jen požádat (oslovil přímo i M. Olšánika): urážet pana XXX, není dobré. Já jsem s ním spolupracoval i jako starosta, k uvedené zakázce jsem s ním opakovaně telefonicky hovořil, ohledně odstoupení od zakázky přišel dopis. Jsou otázky a důvody, které na veřejné plénum nepatří. To je prostě fakt. Respektujeme, buďme slušní a respektujeme osobní komfortní zónu. Neposlouchá se to dobře. Věcně, věcně a zase věcně – tak by mělo zastupitelstvo jednat. Prosím, zkuste to. Sedíme tady v publiku, „x“ lidí“, posloucháme to, chceme se něco dozvědět, je to náš čas, který tomu věnujeme, tak prosím věcně a rozhodujte pro město. Zkuste ty domněnky sem nepouštět, toho hnusu ve veřejném prostoru je tolik, že my si to tady můžeme ušetřit... Děkuji.“*

**M. Olšáník** – dotaz na městské společnosti. V březnu dávaly koncepci, posuzovala to dozorčí rada, ty plány byly schváleny, nebo byla tam nějaká výhrada, nebo...?

**J. Voldřich** – zastupitelé dostali stručná (rozpracovaná) stanoviska k předloženým zprávám jako podklad pro pracovní jednání, budou předmětem další debaty.

**M. Olšáník** – nepochopil, jestli to někdo musel přepracovávat, nebo to pročetli... nebo jestli s tím takhle souhlasíte...?

**A. Staňková** – rada města zprávy obdržela, přečetla, udělala z nich prvotní výstup v podobě návrhu stanoviska, a to vše dostali zastupitelé v podkladech současně s pozvánkou na pracovní jednání 20.09.2023, v jehož programu bude toto jedním z hlavních bodů.

**M. Olšaník** – v té souvislosti (zprávy) dotaz na výpověď jednatelky společnosti Statek Kašperské Hory – odpověděl starosta a přítomná jednatelka Ing. Heberleinová. Oba potvrdili, že nenašli (rada města a jednatelka společnosti) shodu v dalším směřování společnosti, na další fungování a rozvoj mají odlišné názory. Rozhodnutí o ukončení výkonu funkce jednatelky přišlo ze strany Ing. Heberleinové, po několika jednáních. Ing. Heberleinová se domnívá, že rada města hodnotí společnost neobjektivně a neadekvátně. Proto se rozhodla své působení ve funkci jednatelky společnosti, pod vedením současné rady města, ukončit.

M. Olšaník chtěl řešit další podrobnosti odchodu jednatelky společnosti, ale starosta města tuto debatu, po zdůraznění faktu, že pravomoci spojené s působností rady města v roli valné hromady společnosti jsou radě města vyhrazené a nenáleží zastupitelstvu, ukončil.

**M. Olšaník** – prezentoval podnět na úpravu veřejné zeleně na konkrétním místě v Sušické ulici, opravu protékající střechy ve sběrném dvoře.

**J. Voldřich** – požádal M. Olšaníka, aby se ohledně veřejné zeleně obrátil přímo na technické služby a vysvětlil, že údržba a opravy budovy sběrného dvora jsou záležitostí nájemce – provozovatele (uvedeno ve smlouvě). Starosta provozovatele opakovaně vyzval k provedení několika drobných oprav včetně střechy. Všechny jsou již hotové, vyjma právě této střechy, znovu provozovatele zkontaktuje.

**B. Bernardová, J. Ešner** - J. Ešner poděkoval městu za podporu aktivit z.s. Šumava nad zlato, zdůraznil, že firmy, které by chtěly těžít zlato na Kašperských Horách, jsou stále aktivní, byť se to nezdá. Společně s B. Bernardovou pozval zastupitele na akci proti těžbě zlata, která proběhne v den městských slavností 09.09.2023; B. Bernardová doplnila podrobnosti k připravovanému programu.

**I. Horák** – bydlí v lokalitě K Pranýři, v jarním období (po tání sněhu) je cesta hodně dlouho mokrá, rozježděná těžkou technikou, blátivá, požádal, zda by i tato cesta mohla být výhledově upravena. Slouží i jako část naučné stezky...

**J. Voldřich** – protože nebyly vzneseny další dotazy do diskuse, poděkoval zastupitelům i ostatním přítomným a 5. jednání zastupitelstva ukončil.

## 11. závěr

Jednání zastupitelstva ukončil starosta po projednání všech bodů programu a proběhlé diskusi v 19:10 hodin.

Příští veřejné zasedání zastupitelstva města se bude konat v Horském klubu, v plánovaném termínu 26.10.2023 od 17:00 hodin. Případné změny termínu nebo času budou včas oznámeny a zveřejněny.

*Ověřeno dne: 06.09.2023*

*Radek Vrhel  
ověřovatel, v.r.*

*Ing. Ondřej Koubek  
ověřovatel, v.r.*

*Jan Voldřich, DiS.,  
starosta, v.r.*

*Mgr. Jaroslav Havel,  
místostarosta, v.r.*