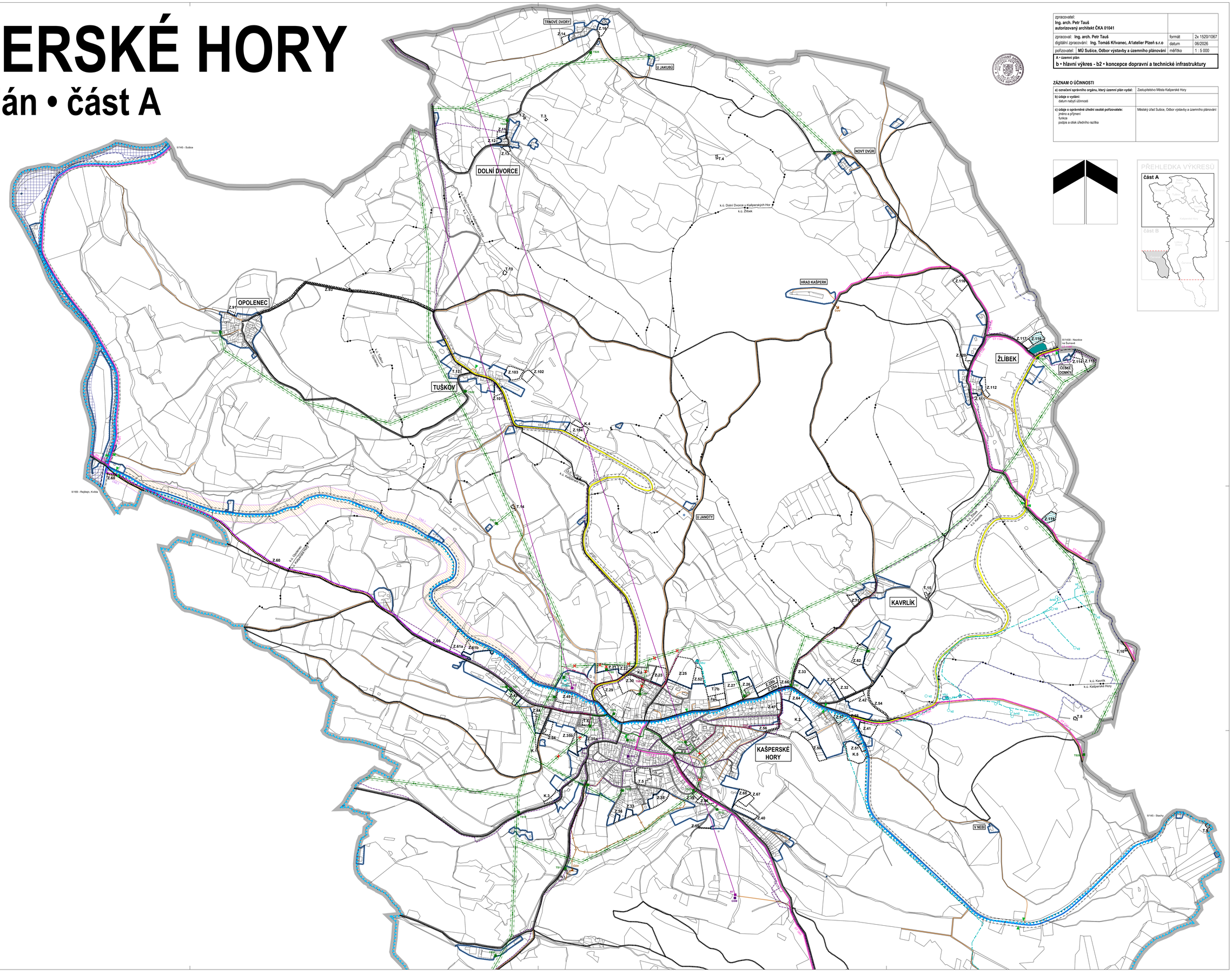
KAŠPERSKÉ HORY

územní plán • část A



zpracovatel: **Ing. arch. Petr Tauš** **autorizovaný architekt ČKA 01041**		
zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš**	formát	2x 1520/1067
digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier Plzeň s.r.o**	datum	06/2026
pořizovatel: **MÚ Sušice, Odbor výstavby a územního plánování**	měřítko	1 : 5 000

A • územní plán

b • hlavní výkres - b2 • koncepce dopravní a technické infrastruktury

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo Města Kašperské Hory
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: jméno a příjmení funkce podpis a otisk úředního razítka	Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování

PŘEHLEDKA VÝKRESŮ

Část A

Část B

LEGENDA:

- REŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 03/2026
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- R.1 ÚZEMNÍ REZERVA

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- CNZ 1 KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- PARKOVIŠTĚ (ODSTAVNÁ, NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU)
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- CYKLISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÉ TRASY
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 22kV VEDENÍ VN 22kV - NADZEMNÍ
- 22kV VEDENÍ VN 22kV - KABELOVÉ
- 22kV VEDENÍ VN 22kV K PŘELOŽENÍ
- TS2 TS8 TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- TEL TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
- GSM ZÁKLADNOVÁ STANICE
- RT RADIOVÁ STANICE NA RADIORELÉOVÉ TRASE
- ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
- VZ VODNÍ ZDROJ (STUDNA, VRT)
- VDJ VODOJEM
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV) - ŠUMAVA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ
- ZAŘÍZENÍ ČHMÚ - AUTOMATICKÁ KLIMATOLOGICKÁ STANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
- HLAVNÍ SBĚRAČ KANALIZACE
- ČOV ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Čerwald
Z.1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Dolní Dvorce
Z.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.13 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.14 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.16 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Kašperské Hory
Z.20 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z.21 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z.23 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.25 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.26 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.27 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.28a - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.28b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z.29 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.30 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.31 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.32 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.33 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.34 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.35a - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.35b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z.36 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.37 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.38 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.39 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.40 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.41 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.42 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.43 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.44 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.45 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.47 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.49 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Z.50 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (sport v přírodním prostředí - koupací biotop)
Z.51 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (zdravotní a rehabilitační zařízení)
Z.52 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
Z.54 - DOPRAVA SILNIČNÍ (zaprvení napojení zemědělské farmy)
Z.55 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z.56 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z.57 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště)
Z.58 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava křižovatky)
Z.60 - DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
Z.61a - VÝROBA LEHKÁ
Z.61b - VÝROBA LEHKÁ
Z.62 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
Z.64 - VÝROBA LEHKÁ
Z.66 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.67 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.68 - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Kavrlík
Z.71 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Opolenec
Z.81 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.83 - DOPRAVA SILNIČNÍ (obnova místní komunikace Opolenec - Tuškov)

Tuškov
Z.101 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.102 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.103 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.104 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Žlíbek
Z.111 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.112 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.114 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.115 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.116 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.117 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (zázemí hradu Kašperk - infocentrum, občerstvení, veřejné WC)
Z.118 - DOPRAVA SILNIČNÍ (rozšíření parkoviště hradu Kašperk)
Z.119 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště - východisko na Žlíbnov)
Z.120 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Čerwald
T.1 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Dolní Dvorce
T.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.3 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.4 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Kašperské Hory
T.6 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
T.8 - BYDLENÍ HROMADNÉ
T.7a - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
T.7b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
T.9 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.9 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Kavrlík
T.10 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.15 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Lužkova Dvorce
T.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Tuškov
T.12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.13 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.14 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

K.1 - ZELEŇ KRAJINNÁ
K.2 - ZELEŇ KRAJINNÁ (krajinný park včetně vodní plochy)
K.3 - ZELEŇ KRAJINNÁ (parková úprava krajinného charakteru u kapličky)
K.4 - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (rybník)
K.5 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R.1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (územní rezerva pro rozšíření ČOV)
R.2 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

CNZ 1 - ROZŠÍŘENÍ SILNICE II/145 O STOUPACÍ PRUH