

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 32 dne 11. 11. 2020,  
které se konalo v kanceláři starostky města od 14,00 hodin.**

*Přítomni:*

starostka města: Bohuslava Bernardová

členové rady města: Ing. Hana Naušová, Radek Vrhel, Ing. Miroslav Mäntl, Mgr. Jaroslav Havel

*Dále přítomni:* Ing. Andrea Staňková, Ing. Pavlína Šimáčková, Ing. Jana Slonková

*Omluveni:---*

*Jednání bylo zahájeno ve 14,00 hodin*

## **PROGRAM**

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Finanční agenda – rozpočtové opatření č. 20/2020.**
- 5. Pozemková agenda**
  - a) *Dodatek č. 1 ke smlouvě se zpracovatelem územního plánu;*
  - b) *řešení převodu pozemkových parcel 180/10, 2343, 2344, 2345, 2388 a 2389 v k.ú. Kašperské Hory – postup dotčených orgánů;*
  - c) *žádost o souhlasná stanoviska ke stavbě na poz. p. č. 759/1 v k.ú. Kašperské Hory;*
  - d) *žádosti o pacht a pronájem pozemku;*
  - e) *prodej nemovitostí v k. ú. Kavrlík.*
- 6. Studie a energetický audit CZT – prezentace**
  - *prezentace studie - ENESA a. s.;*
  - *prezentace energetického auditu - ČEZ ESCO a. s.*
- 7. Majetková agenda**
  - a) *Veřejná zakázka malého rozsahu: Přeložka propojovacího potrubí Nový a Starý Ždánov – neprovedená část stavby;*
  - b) *veřejné zakázky pro rok 2021;*
  - c) *obnova kostela Panny Marie Sněžné v Kašperských Horách - souhlas s realizací opravy opěrných zdí a souhlas s napojením dešťové kanalizace.*
- 8. Ostatní**
  - a) *žádost o umístění knihovny;*
  - b) *poskytnutí dotace na provoz společnosti Zdravotnické služby Šumava s. r. o. a návrh veřejnoprávní smlouvy;*
  - c) *aktualizace Kritérií pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kašperské Hory;*
  - d) *žádost o možnost užití loga města v rámci propagace při akci Sraz veteránů "66 mil Šumavských" v roce 2021;*
  - e) *žádost o souhlas s uzavřením Dodatku ke smlouvě o poskytnutí příspěvku z dotačního programu města;*
  - f) *ekonomické hlášení společnosti Kašperskohorské městské lesy s. r. o. za III. čtvrtletí 2020.*
- 9. Závěr**

### **Rada města schválila:**

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání dne 11. 11. 2020;
- **usnesením č. 3** - rozpočtové opatření č. 20/2020, jímž dochází k vnitřním přesunům částek v celkové výši 272.000,- Kč v rámci zajištění provozu Technických služeb Města Kašperské Hory s. r. o. a Organizační složky Hrad Kašperk. Kapitola výdajů se celkově nemění;
- **usnesením č. 4** - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a zpracovatelem územního plánu Ing. arch. Petrem Taušem, IČ: 10359320, jímž je řešeno rozšíření předmětu smlouvy na základě požadavku objednatele a navýšení ceny o 45.980,- Kč vč. DPH, a pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku;

- **usnesením č. 10** - záměr pachtu p. p. č. 1368 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 1 855 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vchynice – Tetov I. – „parkoviště Antýgl“. Podmínky pachtu: minimální výše pachtovného 175.000,- Kč/rok + DPH v platné výši, pacht na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, pro účely provozování parkoviště;
- **usnesením č. 11** - záměr pronájmu p. p. č. 1368/2 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 2 446 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1357/2 – ostatní plocha o výměře 1970 m<sup>2</sup> a p. p. č. 2374 – ostatní plocha o výměře 70 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, nájemné bude zvyšováno o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, pronájem na dobu neurčitou, pro rekreační a volnočasové aktivity;
- **usnesením č. 13** - záměr prodeje stavební parcely číslo 5 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, o výměře 144 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely číslo 21/2 – zahrada o výměře 1 397 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kavrlík. Podmínky prodeje: pozemky pro výstavbu rodinného domku venkovského typu, prodejní cena 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH, veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí hradí kupující, předkupní právo pro prodávajícího po dobu 10 let;

#### **Rada města vzala na vědomí:**

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 14** - výsledky odborného posouzení provozu v rámci tepelného hospodářství města: „Řešení přepočtu a vyvážení teplovodní sítě a dálkové ovládání hlavních odběratelů“ a „Energetický audit hospodaření energií“;
- **usnesením č. 26** - výsledky hospodaření společnosti Kašperskohorské městské lesy s. r. o. za III. čtvrtletí 2020, a to bez připomínek;

#### **Rada města souhlasila:**

- **usnesením č. 5** - s podáním žádosti k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi nemovitostí: st.p.č. 204/3, 324/2 a p.p.č. 180/10, 2343, 2344, 2345, 2388, 2389 – vše v k.ú. Kašperské Hory;
- **usnesením č. 15** - s vyhlášením výzvy k předkládání nabídek na zakázku malého rozsahu, mimo režim zákona o veřejných zakázkách, na realizaci stavebních prací v rámci akce „Přeložka propojovacího potrubí Nový a Starý Ždánov – neprovedená část stavby“, dle předložené zadávací dokumentace a určuje administrátorem zakázky investičního technika města Ing. Janu Slonkovou. Výzva bude zveřejněna na profilu zadavatele;
- **usnesením č. 19** - s realizací staveb „Statické zabezpečení a oprava opěrných zdí kostela Panny Marie Sněžné v Kašperských Horách“ a „Oprava a doplnění dešťové kanalizace kostela Panny Marie Sněžné v Kašperských Horách“ dle projektové dokumentace pro provedení práce zpracované Ing. Janem Práškem v prosinci 2017, za podmínky přidělení dotace;
- **usnesením č. 20** - s napojením dešťové kanalizace v rámci stavby „Oprava a doplnění dešťové kanalizace kostela Panny Marie Sněžné v Kašperských Horách“, na dešťovou kanalizační síť v Nerudově ulici, která je v majetku města, dle projektové dokumentace pro provedení práce zpracované Ing. Janem Práškem;
- **usnesením č. 21** - s umístěním knihovny v prostoru před budovou místního kina, na žádost Klubu v pyžamu, z. s., s tím, že výběr prostoru bude konzultován s investičním technikem města a Technickými službami Města Kašperské Hory (umístění, údržba ploch ad.). Náklady na zřízení, umístění, údržbu a kontrolu knihovny bude hradit Klub v pyžamu z. s. ze svých zdrojů;
- **usnesením č. 24** - s užitím loga města Kašperské Hory, pro potřeby webové a tištěné propagace akce „66 mil šumavských“ - 1. kašperskohorský sraz veteránů, pořádané v červenci 2021 společností Plomer Engeneering s. r. o., IČ: 05550092;
- **usnesením č. 25** - s uzavřením Dodatku ke smlouvě o dotaci pro TJ Kašperské Hory, z. s. z městského dotačního programu, na uspořádání akcí „Sportujeme“ a „Podpora sportu mládeže“, který upravuje termín realizace projektů na 1.1.2020-31.12.2020;

#### **Rada města nesouhlasila:**

- **usnesením č. 6** - se stavbou dřevníku na poz. p. č. 759/1 v k. ú. Kašperské Hory;
- **usnesením č. 7** - s umístěním stavby na p. p. č. 738/2 v k. ú. Kašperské Hory – lesní pozemek ve vlastnictví města Kašperské Hory, spočívající v souhlasu s přesahem střechy objektu ze sousední parcely p. č. 759/1, na ploše cca 1,05 m<sup>2</sup>;
- **usnesením č. 8** - s vypouštěním dešťových odpadních vod ze střechy dřevníku umístěném na p. p. č. 759/1 v k. ú. Kašperské Hory na pozemek p. č. 738/2 v k. ú. Kašperské Hory (lesní pozemek), ve vlastnictví města;
- **usnesením č. 9** - s realizací stavby dřevníku, krytého stání pro auta a zastřešení venkovní terasy na pozemcích žadatele č.: st.369, p.p.759/1, 759/2, a p. p. č. 738/2 ve vlastnictví města, vše v k. ú. Kašperské Hory a p. č. 446 v k. ú. Tuškov, dle návrhu stavebníka [REDACTED]

#### **Rada města revokovala:**

- **usnesením č. 12** - usnesení rady č. 5 ze dne 30. 10. 2020: „Rada města schválila uzavření smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitostí v k. ú. Kavrlík se společností, která podala výhodnější nabídku na zajištění realitního servisu, a to: Müller - Reality / Immobilien, s. r. o., IČ: 26352729“;

#### **Rada města jmenovala:**

- **usnesením č. 16** - komisi pro otevírání obálek a pro hodnocení nabídek akce „Přeložka propojovacího potrubí Nový a Starý Ždánov – neprovedená část stavby“ ve složení: Bohuslava Bernardová, Ing. Hana Naušová, Mgr. Jaroslav Havel, Radek Vrhel, Radek Mäntl;

#### **Rada města odložila:**

- **usnesením č. 17** - rozhodnutí o zpracování zadávací dokumentace pro zadávací řízení, a vyhlášení výzvy k předkládání nabídek, na realizaci stavebních prací v roce 2021 v rámci akce „Kašperské Hory, rekonstrukce hasičské zbrojnice“;
- **usnesením č. 18** - rozhodnutí o zpracování zadávací dokumentace pro zadávací řízení, a vyhlášení výzvy k předkládání nabídek, na realizaci stavebních prací v roce 2021 v rámci akce „Kašperské Hory, propojení rozvodů CZT včetně přípojek a výměna vodovodního řadu v Šumavské ulici“;

#### **Rada města doporučila:**

- **usnesením č. 22** - zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace na provoz společnosti Zdravotnické služby Šumava s. r. o. na rok 2021 ve výši 232.000,- Kč na pokrytí provozních nákladů společnosti a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kašperské Hory na rok 2021;
- **usnesením č. 23** - zastupitelstvu města schválit aktualizaci Kritérií pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kašperské Hory.

*Jednání rady města bylo ukončeno v 17,30 hod.*

*V Kašperských Horách 11. 11. 2020*

*Bohuslava Bernardová, starostka*

*v. r.*

*Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta*

*v. r.*

*Ověřeno dne: 18. 11. 2020*