

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 17 v roce 2021 dne 26. 7. 2021,  
které se konalo v kanceláři starostky města od 14.00 hodin.**

*Přítomni:*

starostka města: Bohuslava Bernardová

místostarosta města: Ing. Miroslav Mäntl

členové rady města: Ing. Hana Naušová, Radek Vrhel

*Dále přítomni:* ---

*Omluveni:* Ing. Andrea Staňková, Mgr. Jaroslav Havel

*Zahájení jednání: 14.00 hodin*

**Návrh programu**

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Pozemková agenda**
  - a) věcné břemeno v p. p. č. 2149/3 v k. ú. Kašperské Hory;
  - b) budoucí věcné břemeno ke stavbě v Červené u Kašperských Hor – ČEZ Distribuce a. s.;
  - c) žádost o souhlas se stavbou vedení NN pro nové odběrné místo v Červené u Kašperských Hor;
  - d) prodej nemovitosti 1301/5 v k. ú. Kašperské Hory;
  - e) pacht části pozemkové parcely v k. ú. Kašperské Hory;
- 5. Majetková agenda**
  - a) zajištění TDS a BOZP v rámci stavby „Kašperské Hory, rekonstrukce hasičské zbrojnice“;
- 6. Finanční agenda** - rozpočtové opatření č. 10/2021;
- 7. Bytová agenda**
- 8. Ostatní**
  - a) zpráva o průběhu a výsledku VŘ na obsazení pozice referenta správy majetku města – investičního technika;
  - b) žádost o souhlas a finanční příspěvek – pouť v Červené u Kašperských Hor;
  - c) změna dodavatele vozidla pro Kašperskohorské městské lesy s. r. o.;
  - d) dispoziční návrh nového bytového domu v Besední ul. v Kašperských Horách;
- 9. Závěr.**

**Rada města schválila:**

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání dne 26. 7. 2021;
- **usnesením č. 6** - záměr prodeje pozemkové parcely č. 1301/5 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2477 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kašperské Hory. Podmínky prodeje: minimální výše kupní ceny: 500 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující (tj. náklady na uhrazení správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí), kupující je povinen zřídit ve smlouvě věcné břemeno ve prospěch Města Kašperské Hory z důvodu vedení kanalizace přes p.p.č. 1301/5, vymezení rozsahu VB geometrickým plánem hradí kupující, ve prospěch prodávajícího bude zřízeno věcné předkupní právo po dobu 10 let;
- **usnesením č. 7** - propachtování části poz. parc. č. 2150/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Kašperské Hory s těmito podmínkami: pachtovné 1.000,- Kč/měsíc, pacht na dobu určitou od od 1. 7. 2021 do 31. 10. 2021, pro umístění občerstvení pro návštěvníky města, panu [REDAKCE] 341 92 Kašperské Hory;
- **usnesením č. 10** - rozpočtové opatření č. 10/2021, kterým se zvyšuje příjmová stránka rozpočtu o kompenzační bonus obcím za II. čtvrtletí roku 2021 o částku 275.156,09 Kč;
- **usnesením č. 20** - pořízení nového vozidla do majetku společnosti Kašperskohorské městské lesy s. r. o., dle nabídky Ing. P. Heberleina, HEBERLEIN AUTO-MOTO SERVIS, Kašovice, IČ: 44640447;
- **usnesením č. 22** - vyplacení odměny pro jednatelku společnosti Zdravotnické služby Šumava s. r. o. za rok 2020 [REDAKCE] Odměna bude vyplacena z kompenzace Covid-19 pro zdravotnická zařízení;

### **Rada města vzala na vědomí:**

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 12** - informace o chování nájemníka [REDAKCE] v městském bytě v čp. 402 v Kašperských Horách, informace o provedených kontrolách bytu, a souhlasí s postupem správce bytového fondu při odstranění neoprávněně umístěného nábytku, a s ním souvisejících problémů, z prostor únikového schodiště v čp. 401 v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 15** - informace o plnění schválených splátkových kalendářů dlužného nájemného;
- **usnesením č. 17** - informaci o průběhu výběrového řízení na pozici místa referenta/referentky-investičního technika správy majetku města Kašperské Hory;

### **Rada města doporučila:**

- **usnesením č. 3** - zastupitelstvu města schválit uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti“ mezi Městem Kašperské Hory a panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] 341 92 Kašperské Hory. Věcné břemeno se vkládá do pozemkové parcely parcely číslo 2149/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví Města Kašperské Hory, je vymezeno geometrickým plánem č. 1094-123/2021 v délce 10 m. Jednorázová náhrada činí 500 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat vodohospodářskou infrastrukturu, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci;
- **usnesením č. 4** - zastupitelstvu města schválit uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0017672, Červená, KT, p.č. 27/2 – NN,“ mezi Městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkových parcel č. 753/4, 753/6, 791 a 1086, to vše v katastrálním území Červená u Kašperských Hor, ve vlastnictví Města Kašperské Hory. Obsah věcného břemene bude spočívat v právu umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude v délce 60 m a jednorázová náhrada bude činit 4.000,- Kč + DPH v platné výši. Město Kašperské Hory zároveň uděluje souhlas s provedením stavby, a to i prostřednictvím třetích osob;

### **Rada města souhlasila:**

- **usnesením č. 5** - se stavbou „Červená, KT, p.č. 27/2 – NN“, kterou bude realizovat společnost Senergos a.s., Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, pověřená společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Města Kašperské Hory: p.p.č. 753/4, 753/6, 791 a 1086, vše v k.ú. Červená u Kašperských Hor;
- **usnesením č. 8** - s uzavřením Příkazní smlouvy na zajištění technického dozoru stavebníka při realizaci akce „Kašperské Hory, rekonstrukce hasičské zbrojnice “ dle předložené cenové nabídky ve výši 110.000,- Kč bez DPH, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností GPL-Invest s.r.o., IČ: 26070766, dle předložené cenové nabídky;
- **usnesením č. 9** - s uzavřením Příkazní smlouvy na zajištění činnosti koordinátora BOZP při realizaci akce „Kašperské hory, rekonstrukce hasičské zbrojnice “ dle předložené cenové nabídky ve výši 64.000,- Kč bez DPH, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností GPL-Invest s.r.o., IČ: 26070766, dle předložené cenové nabídky;
- **usnesením č. 11** - s prodloužením nájemních smluv k městským bytům těm nájemníkům, kteří o to včas požádali a u nichž není důvod k zamítnutí, dle návrhu správce bytového fondu;
- **usnesením č. 14** - s tím, aby správce bytového fondu evidoval žádost o výměnu bytu nájemnice DPS ze zdravotních důvodů (výměna bytu v rámci DPS);

- **usnesením č. 16** - s přechodem nájmu bytu v Besední ul. v Kašperských Horách po zemřelém nájemníkovi na dědice, který o nájem projevil zájem. Městu bude vrácen v současné době užívaný byt 1+0 v čp. 99 v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 18** - s uspořádáním tradiční pouti v Červené u Kašperských Hor ve dnech 14. a 15. 8. 2021 s využitím pozemku města a současně s poskytnutím finančního příspěvku na materiálně - technické zajištění pouti ve výši 2.500,- Kč;
- **usnesením č. 21** - s předloženým dispozičním návrhem bytového domu v ulici Besední v Kašperských Horách, ze dne 26. 7. 2021, zpracovaným společností RAVAL projekt v. o. s. Plzeň, IČ: 49194852;

**Rada města rozhodla:**

- **usnesením č. 13** - vzhledem k opakovaným problémům, které se týkají chování nájemníka městského bytu v čp. 402 (vůči svěřenému majetku i vůči občanskému soužití), že nájemní vztah na městský byt který nájemník užívá, bude ukončen k 31. 8. 2021. V souvislosti s rozhodnutím o ukončení nájmu rada města pověřuje správce bytového fondu, Technické služby Města Kašperské Hory s. r. o., k převzetí bytu k 1. 9. 2021;

**Rada města revokovala:**

- **usnesením č. 19** - usnesení č. 9 ze dne 30. 6. 2021: „*Rada města souhlasí s pořízením nového vozidla do majetku společnosti Kašperskohorské městské lesy s. r. o., dle nabídky společnosti AUTOPROFI s. r. o., Husova tř. 1420, České Budějovice.*“

V Kašperských Horách 26. 7. 2021

Ověřeno dne: 28. 7. 2021

Bohuslava Bernardová, starostka  
v. r.

Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta  
v. r.