



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 3 v roce 2024,
které se konalo 14.02.2024 v kanceláři starosty města.**

Přítomni:

starosta města: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Mgr. Jaroslav Havel, Bohuslava Bernardová, Pavel Marek, Ing. Ondřej Koubek.

Dále přítomni: Ing. Marek Jan Vrba, Michal Novák, Ing. Pavlína Šimáčková, Ing. Andrea Staňková.

Omluveni: Ing. Koubek, dostavil se na jednání později.

Zahájení jednání ve 14 hodin.

PROGRAM

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola usnesení

4. EVK Kašperské Hory, s.r.o.

- a) *ekonomické hlášení společnosti za IV. Q 2023;*
- b) *konečná cena tepla za rok 2023, zálohová cena tepla na rok 2024;*
- c) *kompensace provozní ztráty z provozování městské vodohospodářské infrastruktury;*
- d) *dohoda o úhradě nákladů na pořízení technického zhodnocení;*

5. Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o.

- a) *kompensace ztrát provozu městských sportovišť;*
- b) *Smlouva o poskytnutí dotace na kompenzaci provozní ztráty sportovních zařízení města na rok 2024;*
- c) *ceník služeb poskytovaných technickými službami;*

6. Pozemková agenda

- a) *záměr pronájmu pozemkové parcely číslo 1307/16 v k.ú. Kašperské Hory;*
- b) *žádost o vyhrazené parkovací místo na části p.p.č. 2150/6 v k.ú. Kašperské Hory;*
- c) *pronájem nebytových prostor v čp. 99 v Kašperských Horách;*
- d) *pronájem nebytových prostor v budově na st.p.č. 119 v k.ú. Kašperské Hory;*
- e) *pacht části pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory – posezení;*
- f) *pacht části pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory – stánek;*
- g) *pacht části pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory – stánek;*
- h) *pacht části pozemku p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory – stánek;*


7. MĚKIS Kašperské Hory – dlouhodobé pronájmy stánků na náměstí v Kašperských Horách;

8. Ostatní

- a) *žádost o příspěvek na vydání knihy o MUDr. J. Klostermannovi;*
- b) *žádost o podporu okresní akce mladých hasičů – Zimní setkání;*
- c) *Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo - zpracování územního plánu;*
- d) *Pošumavská odpadová, s.r.o. - dodatky k uzavřeným smlouvám o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů a ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady;*
- e) *návrh nového znění Zakladatelské listiny společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o.;*
- f) *změna Obecně závazné vyhlášky č. 6/2019;*

9. Závěr.

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** – navržený program jednání rady dne 14.02.2024;
 - **usnesením č. 4** – konečnou cenu tepla za rok 2023 ve výši 465,00 Kč/1 GJ bez DPH, tj. 520,80 Kč/1 GJ včetně DPH 12 %. Výše schválené konečné ceny tepla za rok 2023 vychází z podkladů – výpočtu konečné ceny tepla od dodavatelské společnosti EVK Kašperské Hory s.r.o.;
 - **usnesením č. 5** – výši zálohové ceny tepla na rok 2024 na základě výpočtu provedeného dodavatelskou společností EVK Kašperské Hory s. r. o. Zálohová cena tepla na rok 2024 je 475,00 Kč/GJ bez DPH, tj. 532,00 Kč včetně DPH 12 %; zálohová cena tepelné energie pro rok 2024 je stejná jako zálohová cena tepelné energie v roce 2023 (promítá se zvýšení DPH);
 - **usnesením č. 6** – vyčíslení prokazatelné ztráty za provozování vodohospodářské infrastruktury města v roce 2023, předložené jednatelem provozovatelské společnosti EVK Kašperské Hory, s. r. o., v celkové výši 1.067.421,55 Kč, na základě doložených výsledkověk hospodaření;
 - **usnesením č. 9** – uzavření Dohody o úhradě nákladů na pořízení technického zhodnocení, uzavřené dle čl. IV. Smlouvy o pachtu a provozování centrálního zásobování teplem ze dne 09.12.2020, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a EVK Kašperské Hory, s. r. o., IČ: 05230624, ve výši 811.019,80 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu města podpisem dohody;
 - **usnesením č. 10** – uzavření Dohody o úhradě nákladů na pořízení technického zhodnocení, uzavřené dle čl. IV. Smlouvy o pachtu a provozování centrálního zásobování teplem ze dne 09.12.2020, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a EVK Kašperské Hory, s. r. o., IČ: 05230624, ve výši 303.268,00 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu města podpisem dohody;
 - **usnesením č. 11** – kompenzaci ztráty městských sportovišť za rok 2023 ve výši 684.473,49 Kč ve prospěch provozovatele Technické služby Města Kašperské Hory, s. r. o.;
 - **usnesením č. 13** – nový Ceník prací, dopravy a ostatních služeb poskytovaných Technickými službami Města Kašperské Hory s.r.o., předložený jednatelem společnosti, s platností od 01.03.2024;
- usnesením č. 14** – záměr pronájmu pozemkové parcely číslo 1307/16 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m² v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 10,00 Kč/m²/rok v zákonné výši, na dobu neurčitou od 01.04.2024, za účelem přístupu k nemovitosti;
- **usnesením č. 15** – s vyhrazením parkovacího místa pro jeden osobní automobil pro dům čp. 104 (Penzion A.Ša) v Kašperských Horách, dle podmínek Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (č.2/2022), na pozemku p.č. 2150/6 v k.ú. Kašperské Hory na dobu určitou v termínu od 01.04.2024 do 31.12.2026;
 - **usnesením č. 16** – pronájem nebytových prostor v čp. 99 o výměře 90,70 m² v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: nájemné 5.000,00 Kč/měsíc, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, pronájem na dobu neurčitou od 01.03.2024, pronájem prostor za účelem provozování obchodu se železářstvím, spotřebním a průmyslovým zbožím, a to 
 - **usnesením č. 23** – záměr pronájmu stánku č. 2 na p.p.č. 2150/1 v k. ú. Kašperské Hory na dobu od 01.07.2023 do 31.08.2023, vyjma doby od 03.08. do 04.08. včetně. Podmínky pronájmu: pronájem za účelem prodeje občerstvení, cena 150,00 Kč/den;
 - **usnesením č. 26** – uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 26.01.2018 mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Ing. arch. Petrem Taušem, kterým se mění předmět díla (přepřepřování dokumentace územního plánu do „Jednotného standardu zpracování územně plánovací dokumentace“ v souladu s platnou legislativou, a cena díla se navyšuje v souvislosti s touto změnou o 111.320,00 Kč včetně DPH);

- **usnesením č. 28** – uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů, uzavřené dne 23.05.2023, ve znění předloženém jednatelem společnosti 08.02.2024, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností Pošumavská odpadová, s.r.o. Klatovy, IČ: 04510984, kterým se upravují ceny plnění dodavatele pro kalendářní rok 2024, a pověřuje starostu města podpisem dodatku;
- **usnesením č. 29** – uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady – Provozovatel Sběrného dvora v Kašperských Horách, uzavřené dne 12.06.2023, ve znění předloženém jednatelem společnosti 08.02.2024, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností Pošumavská odpadová, s.r.o. Klatovy, IČ: 04510984, kterým se upravují ceny plnění dodavatele pro kalendářní rok 2024, a pověřuje starostu města podpisem dodatku;

Rada města doporučila:

- **usnesením č. 7** – zastupitelstvu města schválit proplacení prokazatelné ztráty za provozování vodohospodářské infrastruktury města v roce 2023 provozovatelské společnosti EVK Kašperské Hory, s. r. o., IČ: 05230624, v celkové výši 1.067.421,55 Kč na základě doložených výsledkověk hospodaření;
- **usnesením č. 12** – zastupitelstvu města schválit Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 700.000,00 Kč na kompenzaci provozní ztráty sportovních zařízení města na rok 2024, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a provozovatelem – Technické služby Města Kašperské Hory, s. r. o., IČ: 611 72 839;
- **usnesením č. 30** – rada města v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. (společnost) doporučila zastupitelstvu města zřídit tříčlennou dozorčí radu společnosti, a schválit nové znění zakladatelské listiny společnosti;
- **usnesením č. 31** – zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku města Kašperské Hory, kterou se v souladu s aktuálně platnou legislativou mění obecně závazná vyhláška č. 6/2019 o místním poplatku ze psů, a to v čl. 7 (zrušen) a v čl. 8 (upraven);

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 17** – s pronájmem nebytových prostor o výměře 225 m² v budově na st.p.č. 119 v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: nájemné 7,00 Kč/m²/měsíc, pronájem na dobu určitou od 01.03.2024 do 31.12.2024, pro účely skladování materiálu, pro pana [REDAKCE]
- **usnesením č. 18** – s propachtováním části p.p.č. 2150/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kašperské Hory o výměře 5 m². Podmínky pachtu: pachtovné 1.000,00 Kč/měsíc, na dobu určitou od 01.05.2024 do 31.10.2024, vyjma dní: 02.–04.08. a 06.–07.09.2024, pro účely umístění posezení pro hosty stánku, [REDAKCE]
- **usnesením č. 19** – s propachtováním části p.p.č. 2150/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kašperské Hory o výměře 4 m². Podmínky pachtu: pachtovné 10,00 Kč/m²/den, na dobu určitou od 01.07.2024 do 31.08.2024, vyjma dní: 02.–04.08.2024, pro účely umístění prodejního stánku, [REDAKCE]
- **usnesením č. 20** – s propachtováním části p.p.č. 2150/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kašperské Hory o výměře 9 m². Podmínky pachtu: pachtovné 510,00 Kč/měsíc, na dobu určitou od 01.03.2024 do 31.12.2024, pro účely umístění dřevěného prodejního stánku, [REDAKCE]

- **usnesením č. 21** – s propachtováním části p.p.č. 2150/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kašperské Hory o výměře 6 m². Podmínky pachtu: pachtovné 10,00 Kč/m²/den, na dobu určitou od 01.07.2024 do 31.08.2024, vyjma dní: 02.–04.08.2024, pro účely umístění prodejního stánku, [REDACTED]
- **usnesením č. 22** – s dlouhodobým pronájmem stánku č. 1 umístěného na náměstí v Kašperských Horách na p.p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory, na dobu určitou od 21.06.2024 do 15.09.2024, za účelem prodeje knih, [REDACTED]
- **usnesením č. 25** – s podporou celorepublikové akce Zimní setkání mladých hasičů v Kašperských Horách formou zajištění stravy pro účastníky akce – úhrady nákladů na stravu. Jídlo bude zajištěno školní jídelnou ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p.o.;

Rada města neschválila:

- **usnesením č. 2** – poskytnutí finančního příspěvku na vydání knihy pamětí na MUDr. Josefa Klostermanna;

Rada města revokovala:

- **usnesením č. 27** – usnesení č. 36 ze dne 17.01.2024: „Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností Pošumavská odpadová, s.r.o. Klatovy, IČ: 04510984, kterým se upravují ceny plnění pro kalendářní rok 2024, a pověřuje starostu města podpisem dodatku“;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** – zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 3** – informace k ekonomickým výsledkům společnosti EVK Kašperské Hory, s. r. o. za IV. Q roku 2023, předložené jednatelem společnosti;
- **usnesením č. 8** – předložené podklady k pořízení technického zhodnocení pro CZT a vodohospodářskou infrastrukturu společností EVK Kašperské Hory, s. r.o. v souladu s čl. IV. Smlouvy o pachtu a provozování centrálního zásobování teplem ze dne 09.12.2020, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a EVK Kašperské Hory, s. r. o., IČ: 05230624.

Ověřeno dne 16.02.2024

Jan Voldřich, DiS.
starosta

Mgr. Jaroslav Havel
místostarosta