

**Zápis ze 16. jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory,  
které se konalo 24. června 2021 od 17.00 hodin v kině.**

*Začátek jednání v 17,00 hodin.*

**Přítomni:**

Bohuslava **Bernardová**, Bc. Lena Yvona **Geryková**, Jindřich **Ešner**, Mgr. Jaroslav **Havel**, Ing. Miroslav **Mäntl**, Radek **Mäntl**, Mgr. Zdeněk **Svoboda**, Ing. Hana **Naušová**, Radek **Vrhel**, Jan **Voldřich**, DiS.

**Omluveni:** Ing. Koubek, Jiří Jirman, Jaroslav Chlada, Michaela Kalčíková, Ing. Milan Bechyně

*Mgr. Svoboda – dostaví se později*

**Dále přítomni:** Ing. Andrea Staňková, Ing. Jaroslava Králová, DiS., Ing. Jana Slonková a ostatní hosté dle prezenční listiny.

**zapisovatel:** A. Staňková

**pořízení audiozáznamu:** ANO

## **1. Zahájení**

Zahájení 16. jednání zastupitelstva města provedla starostka města Bohuslava Bernardová. Konstatovala, že je přítomná nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

*Starostka města upozornila, že vzhledem k trvajícím platným mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví a Ministerstva vnitra, týkajících se pravidel pro uskutečnění jednání obecních zastupitelstev v době koronaviru, probíhá dnešní jednání zastupitelstva s povinností mít ve vnitřním prostoru ochranu dýchacích cest.*

## **2. Schválení programu jednání zastupitelstva**

*Pro 16. jednání zastupitelstva města byl navržen program:*

- 1. zahájení**
- 2. schválení programu jednání**
- 3. volba ověřovatelů zápisu**
- 4. kontrola usnesení**
- 5. finanční agenda**
  - a) Závěrečný účet města za rok 2020;
  - b) rozpočtové opatření;
- 6. pozemková a majetková agenda**
  - a) prodej nemovitostí, věcná břemena
    - prodej části nemovitosti v k. ú. Žlíbek;
    - prodej části nemovitosti v k. ú. Kavrlík;
    - budoucí věcné břemeno – ČEZ Distribuce a. s.;
    - věcné břemeno – ČEZ Distribuce, a. s.;
    - smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno;
    - prodej nemovitostí – Bílá Růže, Baywa;
  - b) stanovení výše stočného pro rok 2021;
- 7. ostatní**
  - a) projekt Zvony pro Šumavu a zapojení města – finanční příspěvek;
- 8. diskuse, závěr.**

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 1**

**Zastupitelstvo města schvaluje** program jednání dne 24. 6. 2021 v navrženém znění.

**PRO:** 9 (Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

**PROTI:** 0

**ZDRŽEL SE:** 0

**NEPŘÍTOMEN:** 6 (Svoboda, Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh BYL přijat.**

### 3. Volba ověřovatelů zápisu

Zápis z jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory dne 22. 4. 2021 byl ověřen ověřovateli Jiřím Jirmanem a Radkem Vrhelem dne 28. 4. 2021.

**Ověřovateli** zápisu z dnešního jednání byli navrženi zastupitelé **Jindřich Ešner a Jan Voldřich, DiS.**

**Návrh usnesení:**

**Usnesení č. 2**

**Zastupitelstvo města schvaluje** ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva města dne 24. 6. 2021 zastupitele Jindřicha Ešnera a Jana Voldřicha, DiS.

**PRO: 8** (Bernardová, Geryková, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1** (Ešner)

**NEPŘÍTOMEN: 6** (Svoboda, Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh BYL přijat.**

### 4. Kontrola usnesení

Na posledním jednání zastupitelstva města dne 22. 4. 2021 nebylo přijato žádné ukládací usnesení.

Zastupitelstvo města odložilo na jednání 17. 12. 2020 stanovení výše stočného pro rok 2021 (vodné bylo schváleno) do 22. 4. 2021 – v programu zasedání v dubnu 2021 byl na žádost předkladatelky, a po schválení programu, odložen na červnové jednání ZM.

Zastupitelé na jednání dne 22. 4. 2021 odložili bez dalšího termínu projednání prodeje nemovitosti p.č. 1301/5 v k. ú. Kašperské Hory – otázka zařazení tohoto bodu k jednání bude známa až v týdnu po jednání tohoto zastupitelstva, bude tedy ev. zařazena do zastupitelstva následujícího.

**Návrh usnesení:**

**Usnesení č. 3**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení.

**PRO: 9** (Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMEN: 6** (Svoboda, Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh BYL přijat.**

### 5. Finanční agenda – Ing. Jaroslava Králová, DiS.

Komentář k předloženému Závěrečnému účtu města Kašperské Hory za rok 2020 a rozpočtovému opatření podala vedoucí finančního odboru města Ing. Jaroslava Králová, DiS.

*a) Závěrečný účet města za rok 2020 včetně Zprávy nezávislého auditora*

*b) rozpočtové opatření*

- závěrečný účet města byl po zákonnou dobu zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce města, a to od 11. 5. 2021 do 17. 6. 2021;

- celý materiál (účet + zpráva nezávislého auditora) byl odeslán zastupitelům e-mailem dne 10. 5. 2021;

- k zaslanému materiálu nebyly evidovány žádné připomínky ze strany zastupitelů, ani členů Kontrolního či Finančního výboru;

Rada města projednala materiál na zasedání dne 15. 6. 2021 a doporučila zastupitelstvu města jeho schválení bez výhrad.

# ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA KAŠPERSKÉ HORY ZA ROK 2020

Rozpočet příjmů a výdajů města Kašperské Hory na rok 2020 byl sestaven v souladu s platnými právními předpisy upravujícími financování obcí a to na základě rozpočtového výhledu. Rozpočet na rok 2020 byl schválen zastupitelstvem města dne 27. 02. 2020, jako schodkový. Tento schválený rozpočet byl v průběhu roku 2020 upravován rozpočtovými opatřeními. Celkem bylo provedeno 24 rozpočtových opatření.

- Rozpočtové opatření č. 01 bylo schváleno RM dne 11. 03. 2020
- Rozpočtové opatření č. 02 bylo schváleno RM dne 27. 03. 2020
- Rozpočtové opatření č. 03 bylo schváleno RM dne 15. 04. 2020
- Rozpočtové opatření č. 04 bylo schváleno RM dne 13. 05. 2020
- Rozpočtové opatření č. 05 bylo schváleno RM dne 26. 05. 2020
- Rozpočtové opatření č. 06 bylo schváleno ZM dne 25. 06. 2020
- Rozpočtové opatření č. 07 bylo schváleno RM dne 15. 07. 2020
- Rozpočtové opatření č. 08 bylo schváleno RM dne 29. 07. 2020
- Rozpočtové opatření č. 09 bylo schváleno RM dne 05. 08. 2020
- Rozpočtové opatření č. 10 bylo schváleno RM dne 19. 08. 2020
- Rozpočtové opatření č. 11 bylo schváleno RM dne 20. 08. 2020
- Rozpočtové opatření č. 12 bylo schváleno RM dne 02. 09. 2020
- Rozpočtové opatření č. 13 bylo schváleno ZM dne 17. 09. 2020
- Rozpočtové opatření č. 14 bylo schváleno RM dne 16. 09. 2020
- Rozpočtové opatření č. 15 bylo schváleno RM dne 30. 09. 2020
- Rozpočtové opatření č. 16 bylo schváleno RM dne 14. 10. 2020
- Rozpočtové opatření č. 17 bylo schváleno RM dne 19. 10. 2020
- Rozpočtové opatření č. 18 bylo schváleno RM dne 26. 10. 2020
- Rozpočtové opatření č. 19 bylo schváleno RM dne 30. 10. 2020
- Rozpočtové opatření č. 20 bylo schváleno RM dne 11. 11. 2020
- Rozpočtové opatření č. 21 bylo schváleno ZM dne 18. 11. 2020
- Rozpočtové opatření č. 22 bylo schváleno RM dne 25. 11. 2020
- Rozpočtové opatření č. 23 bylo schváleno RM dne 27. 11. 2020
- Rozpočtové opatření č. 24 bylo schváleno RM dne 09. 12. 2020

## 1. ÚDAJE O PLNĚNÍ PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ CELKEM ZA ROK 2020

Výkaz o plnění rozpočtu je součástí závěrečné zprávy auditora.

| Druhové třídění rozpočtové skladby |                   | Schválený rozpočet (v tis. Kč) | Plnění rozpočtu k 31. 12. 2020 (v tis. Kč) |
|------------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| Třída 1                            | Daňové příjmy     | 30 812                         | 31 661                                     |
| Třída 2                            | Nedaňové příjmy   | 18 509                         | 33 201                                     |
| Třída 3                            | Kapitálové příjmy | 110                            | 348                                        |
| Třída 4                            | Přijaté transfery | 4 773                          | 26 298                                     |
| <b>PŘÍJMY CELKEM</b>               |                   | <b>54 204</b>                  | <b>91 508</b>                              |
| Druhové třídění rozpočtové skladby |                   | Schválený rozpočet (v tis. Kč) | Plnění rozpočtu k 31. 12. 2020 (v tis. Kč) |
| Třída 5                            | Běžné výdaje      | 55 850                         | 66 893                                     |
| Třída 6                            | Kapitálové výdaje | 25 744                         | 20 558                                     |
| <b>VÝDAJE CELKEM</b>               |                   | <b>81 594</b>                  | <b>87 451</b>                              |

| Stavy na bankovních účtech (v tis. Kč) | PS k 01. 01. 2020 (v tis. Kč) | KS k 31. 12. 2020 (v tis. Kč) |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Základní běžný účet                    | 30 076                        | 29 026                        |
| Běžné účty fondů                       | 11 630                        | 14 183                        |
| <b>CELKEM</b>                          | <b>41 706</b>                 | <b>43 209</b>                 |

| ROČNÍ SPLÁTKY DLOUHODOBÝCH ÚVĚŘŮ (v tis. Kč) |                      |       | ZBÝVÁ DOPLATIT (v tis. Kč) |
|----------------------------------------------|----------------------|-------|----------------------------|
| 281/70                                       | ČSOB - výstavba DPS  | 600   | 3 000                      |
| <i>Poslední splátka = 20.12.2025</i>         |                      |       |                            |
| 281/93                                       | ČSOB - rozšíření CZT | 1 026 | 769                        |
| <i>Poslední splátka = 30.9.2021</i>          |                      |       |                            |
| <b>CELKEM</b>                                |                      |       | <b>3 769</b>               |

## 2. VYÚČTOVÁNÍ FINANČNÍCH VZTAHŮ KE STÁTNÍMU ROZPOČTU A OSTATNÍM ROZPOČTŮM VEŘEJNÉ ÚROVNĚ

Rozpis přijatých dotací v Kč a jejich čerpání v průběhu roku je zpracován v tabulce.

| POSKYTOVATEL DOTACE | ÚČEL DOTACE                                                  | PŘÍJEM DOTACE (v tis. Kč) | ČERPÁNÍ (v tis. Kč) | VRATKA (v tis. Kč) |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|
| MPSV                | Dotace na výkon sociální práce                               | 70,65                     | 70,65               | 0                  |
| PK                  | Dotace na výdaje v souvislosti s pandemií COVID-19           | 4,3                       | 4,13                | 0,17               |
| MKČR                | Restaurování hlavního oltáře v kostele sv. Markéty, V. etapa | 394                       | 394                 | 0                  |
| PK                  | Dotace „Kašperskohorské kapličky“                            | 20                        | 20                  | 0                  |

|               |                                                                                            |                 |                 |              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| PK            | Dotace „Filmové Kašperské Hory“                                                            | 50              | 0               | 50           |
| PK            | Dotace opěrná zeď u ZŠ                                                                     | 500             | 500             | 0            |
| PK            | Dotace na volby do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstva kraje                      | 50              | 42,6            | 7,4          |
| PK            | Dotace „Šumavské Trojhradí“                                                                | 90              | 90              | 0            |
| PK            | Dotace na částečnou úhradu nákladů spojených se zajištěním poskytování pečovatelské služby | 50              | 50              | 0            |
| PK            | Kompenzační bonus v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2                           | 1784            | 1784            | 0            |
| MŽP           | Dotace na kompenzaci ztrát obcí na území NP                                                | 36,86           | 36,86           | 0            |
| PK            | Dotace pro hasiče                                                                          | 60              | 60              | 0            |
| <b>CELKEM</b> |                                                                                            | <b>3 109,81</b> | <b>3 052,24</b> | <b>57,57</b> |

### 3. HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST MĚSTA

V roce 2020 patřila do okruhu hospodářské činnosti města tato odvětví:

- Autobusová doprava pravidelná
- Autobusová doprava nepravidelná
- Správa bytového fondu

Výsledek hospodaření z hospodářské činnosti k 31. 12. 2020 činil 787 512,- Kč.

### 4. PENĚŽNÍ FONDY

| Stavy na účtech fondů (v tis. Kč)    | PS k 01. 01. 2020<br>(v tis. Kč) | KS k 31. 12. 2020<br>(v tis. Kč) |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>SOCIÁLNÍ FOND</b>                 | 265                              | 274                              |
| Č.Ú.: 228201554/0300                 |                                  |                                  |
| <b>FOND OPRAV CZT</b>                | 9 130                            | 10 859                           |
| Č.Ú.: 228197831/0300                 |                                  |                                  |
| <b>FOND OPRAV VODOVODNÍHO ŘADU</b>   | 512                              | 696                              |
| Č.Ú.: 270337906/0300                 |                                  |                                  |
| <b>FOND OPRAV KANALIZAČNÍHO ŘADU</b> | 1 723                            | 2 354                            |
| Č.Ú.: 270337738/0300                 |                                  |                                  |
| <b>CELKEM</b>                        | <b>11 630</b>                    | <b>14 183</b>                    |

## 5. HOSPODAŘENÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ ZŘÍZENÝCH MĚSTEM

Název organizace: Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola Kašperské Hory, příspěvková organizace

IČ: 71005501

Stav finančního krytí fondů organizace k 31.12.2020 v Kč s přesností na haléře

| FO (411)   | Stav BÚ<br>k FO | RF tvořený z<br>HV (413) | Stav BÚ<br>k RF 413 | RF tvořený<br>z ostatních<br>titulů (414) | Stav BÚ<br>k RF 414 | FRM (416)  | Stav BÚ<br>k FRM |
|------------|-----------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------|------------|------------------|
| 371 000,00 | 371 000,00      | 709 779,50               | 709 779,50          | 15 173,00                                 | 15 173,00           | 257 053,17 | 257 053,17       |

Podrobné zdůvodnění nekrytí finančních fondů:

Vypracovala: Ing. Jitka Barossová  
29.01.2021



Roční účetní závěrka PO sestavená k datu 31. 12. 2020 byla schválena RM dne 03. 03. 2021 a je založena na finančním odboru města Kašperské Hory. Tentýž den bylo schváleno RM rozdělení hospodářského výsledku ve výši 194 033,01,- Kč příspěvkové organizace takto: 60.000,- Kč do fondu odměn a 134 033,01,- Kč do rezervního fondu. Finanční výkazy ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory jsou k dispozici k nahlédnutí na finančním odboru města Kašperské Hory.

## 6. HOSPODAŘENÍ ORGANIZACÍ ZALOŽENÝCH MĚSTEM

Roční účetní výkazy městem založených organizací jsou uloženy k nahlédnutí na finančním odboru města Kašperské Hory.

- Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o.
- EVK Kašperské Hory s.r.o.
- Zdravotnické služby Šumava s.r.o.
- Statek Kašperské Hory s.r.o. <sup>1</sup>
- Kašperskohorské městské lesy s.r.o. <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Město Kašperské Hory má v době návrhu závěrečného účtu k dispozici pouze předběžné výkazy, neboť tato společnost odevzdává přiznání k DPPO až k 30. 06.2021.

<sup>2</sup> Město Kašperské Hory má v době návrhu závěrečného účtu k dispozici pouze předběžné výkazy, neboť tato společnost odevzdává přiznání k DPPO až k 30. 06. 2021.

## 7. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ MĚSTA ZA ROK 2020

Přezkoumání hospodaření provedl CCS Audit, s.r.o. Praha.

### Výrok auditora

Podle našeho názoru výše uvedená účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční pozice účetní jednotky Město Kašperské Hory, IČO: 00255645, k 31. prosinci 2020, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Součástí zprávy nezávislého auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky k 31. 12. 2020 jsou i finanční výkazy města a výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12.

*Příloha č. 1: Zpráva nezávislého auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky k 31. 12. 2020*

### **Výňatek ze zprávy – VÝROK AUDITORA:**

#### **1. Výrok auditora**

Podle našeho názoru výše uvedená účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční pozice účetní jednotky **Město Kašperské Hory, IČO: 002 55 645**, k 31. prosinci 2020, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

#### **2. Zpráva auditora, předmět auditu, rozsah auditu a vymezení odpovědnosti**

Ověřili jsme účetní závěrku účetní jednotky **Město Kašperské Hory, IČO: 002 55 645**, sestavenou ke dni 31. 12. 2020 za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020. Tuto účetní závěrku tvoří zejména rozvaha (balance) k 31. 12. 2020, výkaz zisku a ztráty za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 a příloha k účetní závěrce včetně popisu použitých významných účetních metod za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020. Údaje o účetní jednotce **Město Kašperské Hory, IČO: 002 55 645**, jsou uvedeny v záhlaví přílohy této účetní závěrky. Kompletní ověřovaná účetní závěrka je přílohou ke zprávě auditora.

Za sestavení a věrné zobrazení ověřované účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán účetní jednotky **Město Kašperské Hory, IČO: 002 55 645**. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady. Naším úkolem je vyhotovit zprávu auditora a vyjádřit výrok k ověřované účetní závěrce jako celku, a to na základě provedeného auditu.

Audit účetní závěrky jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domníváme se, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



### 3. Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření

Provedli jsme přezkoumání hospodaření **Města Kašperské Hory, IČO: 002 55 645**, za rok 2020 na základě údajů o ročním hospodaření města. Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání, a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech je odpovědný statutární orgán města. Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (a související novely), zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími auditorskými standardy a předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření **Města Kašperské Hory, IČO: 002 55 645**, je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření. Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy jsou svým rozsahem menší než u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení rizik významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto rizik auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém **Města Kašperské Hory, IČO: 002 55 645**. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností

Přezkoumání hospodaření zahrnovalo ověření údajů o plnění příjmů a výdajů rozpočtu a o ostatních peněžních operacích včetně údajů o tvorbě a použití peněžních fondů, údajů o nákladech a výnosech podnikatelské činnosti a údajů o peněžních operacích týkajících se cizích a sdružených prostředků. Předmětem přezkoumání bylo rovněž nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví města, zadávání a uskutečňování veřejných zakázek s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu, stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi, ručení za závazky fyzických a právnických osob, zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob a zřizování věcných břemen k majetku města. Při přezkoumání bylo ověřováno dodržování povinností uložených zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a dalšími právními předpisy upravujícími finanční hospodaření územních samosprávných celků, souladu vedení účetnictví se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a právními předpisy vydanými k jeho provedení, a souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem.

Na základě naší provedeného přezkoumání hospodaření **Města Kašperské Hory, IČO: 002 55 645**, jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v této zprávě.

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření **Města Kašperské Hory, IČO: 00255645** jako celku.

Při přezkoumání hospodaření **Města Kašperské Hory, IČO: 00255645**, za rok 2020 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky. Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

Při přezkoumání hospodaření za období roku 2019 nebyly rovněž zjištěny žádné chyby či nedostatky.

Údaje podle ustanovení § 10, odst. 4, písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí jsou dostatečně uvedeny v účetní závěrce účetní jednotky **Město Kašperské Hory, IČO: 002 55 645**. Auditor provedl výpočet ukazatelů vyplývajících z ustanovení § 10, odst. 4, písm. b) dle metodiky MF ČR pro období roku 2017 a zjistil, že k 31. 12. 2020 činí ukazatel Podílu pohledávek na rozpočtu 15,49 %, ukazatel Podílu závazků na rozpočtu činí 11,13 % a ukazatel Podílu zastaveného majetku na celkovém majetku činí 0,00 %.

CCS  
Konv  
110  
č. oprávn  
IČO  
  
CCS  
  
CCS Audit, s.r.o.  
Oprávnění KAČR číslo 417

Dipl. Ing. David ŠOFER  
KA  
  
Ing. David Šofer  
Auditor s oprávněním KAČR číslo 1805

- před hlasováním usnesení se dostavil Mgr. Zdeněk Svoboda



## Návrh usnesení

### Usnesení č. 4

**Zastupitelstvo města schvaluje** celoroční hospodaření města za rok 2020, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky města sestavené k 31. 12. 2020, a to bez výhrad.

**PRO: 8** (Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 2** (Voldřich, Svoboda)

**NEPŘÍTOMEN: 5** (Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh BYL přijat.**

### b) rozpočtové opatření č. 6/2021

Vytištěno: 15.06.2021 7:07:41

Strana 1 z 1

#### Doklad č. RO/2021/006 Rozpočtové opatření 6/2021

Připraveno dne 20.05.2021

| Para | Pol  | Uz    | Org  | ZJ  | Ná  | Z | Rozpočtová položka                  | Důvod                      | Příjmy | Výdaje       | Financování  |
|------|------|-------|------|-----|-----|---|-------------------------------------|----------------------------|--------|--------------|--------------|
| 0000 | 8115 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | Financování                         | Vyrovnění                  | 0,00   | 0,00         | 1 458 000,00 |
| 2219 | 6121 | 00000 | 0241 | 000 | 000 | 0 | Budovy, haly a stavby               | Otavská cyklostezka        | 0,00   | 100 000,00   | 0,00         |
| 3321 | 5132 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | Ochranné pomůcky                    | Ochranné pomůcky           | 0,00   | 26 100,00    | 0,00         |
| 3321 | 5169 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | Nákup ostatních služeb              | Přesun-návratná finanční v | 0,00   | -100 000,00  | 0,00         |
| 3321 | 5622 | 00000 | 0237 | 000 | 000 | 0 | Neinv.půjč.p. spolkům               | NFV-"Šumavské Trojhradí"   | 0,00   | 100 000,00   | 0,00         |
| 3326 | 5171 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a | Oprava zdi u kostela       | 0,00   | 50 000,00    | 0,00         |
| 3612 | 6121 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | Budovy, haly a stavby               | Projekt-bytový dům         | 0,00   | 1 681 900,00 | 0,00         |
| 3639 | 6130 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | Pozemky - nákup                     | Přesun                     | 0,00   | -500 000,00  | 0,00         |
| 6171 | 6127 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | Kulturní předměty                   | Vlajka města               | 0,00   | 100 000,00   | 0,00         |

Souhrn za doklad č. RO/2021/006 Rozpočtové opatření 6/2021

|                            |         |              |   |         |              |     |          |               |
|----------------------------|---------|--------------|---|---------|--------------|-----|----------|---------------|
| Příjmy :                   | zvýšení | 0,00         | - | snižení | 0,00         | =   | rozdíl   | 0,00          |
| Výdaje :                   | zvýšení | 2 058 000,00 | - | snižení | 600 000,00   | =   | rozdíl   | 1 458 000,00  |
| Financování - změna celkem |         |              |   |         | 1 458 000,00 | <-> | Kontrola | -1 458 000,00 |

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/006

Celkový souhrn za doklady

|                            |         |              |   |         |              |     |          |               |
|----------------------------|---------|--------------|---|---------|--------------|-----|----------|---------------|
| Příjmy :                   | zvýšení | 0,00         | - | snižení | 0,00         | =   | rozdíl   | 0,00          |
| Výdaje :                   | zvýšení | 2 058 000,00 | - | snižení | 600 000,00   | =   | rozdíl   | 1 458 000,00  |
| Financování - změna celkem |         |              |   |         | 1 458 000,00 | <-> | Kontrola | -1 458 000,00 |

### diskuse:

**Mgr. Svoboda** – má rada města, která rozhodla o postavení bytového domu (BD) vyjádření nějakých dotčených orgánů? Památkářů, ochrany přírody atp.? Má výhrady vůči zvolené lokalitě.

**B. Bernardová** – ano, měli jsme zpracované vyjádření památkářů, je dohodnutá hmota objektu, vydali požadavky, firma, která bude dodavatelem stavby má všechny podklady k dispozici. Lokalita, která byla zvolena, má hotovou infrastrukturu.

**R. Vrhel** – a je to v územním plánu.

## Návrh usnesení

### Usnesení č. 5

**Zastupitelstvo města schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2021, kterým se navyšuje výdajová stránka rozpočtu o 1.458.000,- Kč v souvislosti s přípravou výstavby bytového domu, ostatní vnitřní operace v kapitole výdajů výši kapitoly dále neovlivňují.

## hlasování o usnesení

**PRO: 8** (Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel,)

**PROTI: 2** (Voldřich, Svoboda)

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMEN: 5** (Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh BYL přijat.**

## I. Pozemková agenda

## PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KAŠPERSKÉ HORY

|                        |                                               |                          |                    |
|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <i>typ orgánu</i>      | <b>zastupitelstvo města</b>                   | <i>datum projednání</i>  | <b>24. 6. 2021</b> |
| <i>název materiálu</i> | <i>předkládá/odbor</i> <b>Pozemková držba</b> | <i>předkládá / osoba</i> | Ing. P. Šimáčková  |

**1. Prodej nemovitosti v k. ú. Žlíbek**

Město Kašperské Hory je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 430 – trvalý travní porost o výměře 8595 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žlíbek. Na úředních deskách byl zveřejněn (28. 5. 2021 – 14. 6. 2021) záměr prodeje části uvedené nemovitosti o výměře cca 700 m<sup>2</sup>, s těmito podmínkami:

- minimální výše kupní ceny: 150 Kč/m<sup>2</sup>,
- veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu,
- výměra bude upřesněna geometrickým plánem,
- zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „p. p. č. 430 část – k. ú. Žlíbek – Neotvrat“, a to tak, aby byla doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory do 17. 6. 2021 do 12:00 hodin,
- rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně Zastupitelstvu města Kašperské Hory, které proběhne na nejbližším zasedání – termín bude zveřejněn,
- kupní cena bude hrazena na účet Města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy,
- v případě, že by vybraný kupující nezaplatil kupní cenu, nemovitost bude prodána zájemci, který byl Zastupitelstvem města Kašperské Hory určen jako další v pořadí.



Byly doručeny dvě nabídky:

| <b>jméno</b> | <b>kontakty</b> | <b>nabízená cena</b>    |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| [REDACTED]   |                 | 210,- Kč/m <sup>2</sup> |
|              |                 | 950,- Kč/m <sup>2</sup> |

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. X

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej části pozemkové parcely parc. č. č. 430 – trvalý travní porost o výměře cca 700 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žlíbek, a to  za cenu 210,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu, výměra bude upřesněna geometrickým plánem.

**PRO: 0**

**PROTI: 8** (Bernardová, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Svoboda, Vrhel)

**ZDRŽEL SE: 2** (Voldřich, Geryková)

**NEPŘÍTOMEN: 5** (Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh NEBYL přijat.**

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 6

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej části pozemkové parcely parc. č. č. 430 – trvalý travní porost o výměře cca 700 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žlíbek,  za cenu 950,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu, výměra bude upřesněna geometrickým plánem.

**PRO: 9** (Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Svoboda, Vrhel)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1** (Voldřich)

**NEPŘÍTOMEN: 5** (Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh BYL přijat.**



## 2. Prodej nemovitosti v k. ú. Kavrlík

Město Kašperské Hory je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 99/1 – zahrada o výměře 6930 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kavrlík. Na úředních deskách byl zveřejněn (28. 5. 2021 – 14. 6. 2021) záměr prodeje části uvedené nemovitosti o výměře cca 192 m<sup>2</sup>, s těmito podmínkami:

- minimální výše kupní ceny: 150 Kč/m<sup>2</sup>,
- veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu,
- výměra bude upřesněna geometrickým plánem,
- zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „p. p. č. 99/1 část – k. ú. Kavrlík – Neotvírat“, a to tak, aby byla doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory do 17. 6. 2021 do 12:00 hodin,
- rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně Zastupitelstvu města Kašperské Hory, které proběhne na nejbližším zasedání – termín bude zveřejněn,
- kupní cena bude hrazena na účet Města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy,
- v případě, že by vybraný kupující nezaplatil kupní cenu, nemovitost bude prodána zájemci, který byl Zastupitelstvem města Kašperské Hory určen jako další v pořadí.



### diskuse:

Ing. Naušová podala před otevřením nabídky protinávrh usnesení na odložení prodeje tohoto pozemku do doby schválení nového územního plánu města.

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. X

**Zastupitelstvo města odkládá** prodej části pozemkové parcely parc. č. 99/1 – zahrada o výměře cca 192 m<sup>2</sup>, v k. ú. avrlík, a to do doby schválení nového územního plánu.

**PRO: 3** (Naušová, Svoboda, Geryková)

**PROTI: 2** (Bernardová, Ešner)

**ZDRŽEL SE: 5** (Havel, Mäntl M., Mäntl R., Svoboda, Voldřich)

**NEPŘÍTOMEN: 5** (Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh NEBYL přijat.**

Byla otevřena jediná doručená nabídka:

| jméno | kontakty | nabízená cena                             |
|-------|----------|-------------------------------------------|
|       |          | 30.000,- Kč; tj. 156,25 Kč/m <sup>3</sup> |

**Návrh usnesení**

**Usnesení č. 7**

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej části pozemkové parcely parc. č. 99/1 – zahrada o výměře cca 192 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kavrlík, a to ~~provozovny a dílny~~, za cenu 156,25 Kč/m<sup>2</sup> (tj. za celkovou cenu 30.000,- Kč). Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu, výměra bude upřesněna geometrickým plánem.

**PRO: 8** (Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 2** (Svoboda, Voldřich)

**NEPŘÍTOMEN: 5** (Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh BYL přijat.**



**3. Budoucí věcné břemeno.** ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM – 122/2021 ze dne 22. 2. 2021 firmou ProjektEL s.r.o., jednatelem Stanislavem Henkem, žádá o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby K. Hory, KT, Vimperská, pč. 2442 – NN, č. IV-12-0017674/1/VB.“ Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely parc. č. 1296/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelu NN a jednoho kabelového pilíře SS200, které se budou mimo jiné nacházet na dotčené nemovitosti. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude v délce 55,5 m a jednorázová náhrada bude činit 1.400,- Kč + DPH v platné výši. Obsah věcného břemene bude spočívat v právu umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace. Město Kašperské Hory zároveň uděluje souhlas s provedením stavby, a to i prostřednictvím třetích osob.

#### diskuse:

**B. Bernardová** - k tomuto bodu uvedla, že v tomto případě ČEZ nerespektuje, aniž by město bylo osloveno k jakémukoliv projednání, stanovené náhrady (cenu) věcného břemene odsouhlasenou zastupitelstvem města v roce 2010 a dává na zvážení, zda tuto smlouvu projednávat. Nejednalo se o protinávrh usnesení, zastupitelé se vyjádří při původně navrženém usnesení.



#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. X**

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby K. Hory, KT, Vimperská, pč. 2442 – NN, č. IV-12-0017674/1/VB,“ mezi Městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely číslo 1296/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví Města Kašperské Hory. Obsah věcného břemene bude spočívat v právu umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude v délce 55,5 m a jednorázová náhrada bude činit 1.400,- Kč + DPH v platné výši. Město Kašperské Hory zároveň uděluje souhlas s provedením stavby, a to i prostřednictvím třetích osob.

**PRO: 2** (Mäntl R., Voldřich)

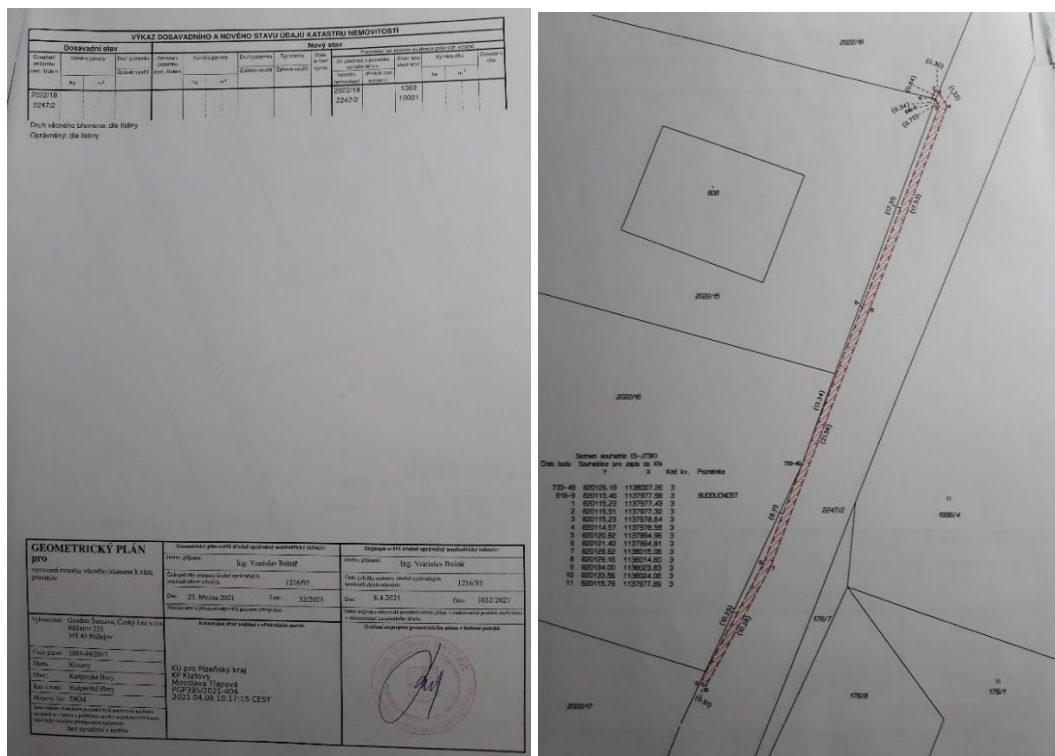
**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 8** (Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Naušová, Svoboda, Vrhel)

**NEPŘÍTOMEN: 5** (Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh NEBYL přijat.**

**4. Věcné břemeno.** ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM – 147/2021 ze dne 12. 4. 2021 společností Elektromontáže Touš s.r.o., jednatelem Bedřichem Toušem, žádá o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0011116/VB/01.“ Věcné břemeno se vkládá do pozemkové parcely č. 2247/2 – ostatní plocha, v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. S ČEZ Distribuce byla dne 3. 10. 2016 uzavřena „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti“. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1089-48/2017, jednorázová náhrada činí 2.500,- Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.



Doplněno B. Bernardovou – v tomto případě je cena za věcné břemeno stanovena ZM respektována.

### **diskuse:**

– jak je to možné, že cena je v tomto případě respektována a v předchozím bodě nebyla? Proběhla nějaká komunikace mezi městem a ČEZ?

**B. Bernardová** – samozřejmě, komunikace probíhá, smlouva o smlouvě budoucí pro tento případ byla uzavřena již v roce 2016, ČEZ se takto začal chovat v letošním roce, důvod neznám.

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 8**

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0011116/VB/01,“ mezi Městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. Věcné břemeno se vkládá do pozemkové parcely č. 2247/2 – ostatní plocha, v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví Města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1089-48/2017, jednorázová náhrada činí 2.500,- Kč + DPH v platné výši.

**PRO: 10** (Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMEN: 5** (Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

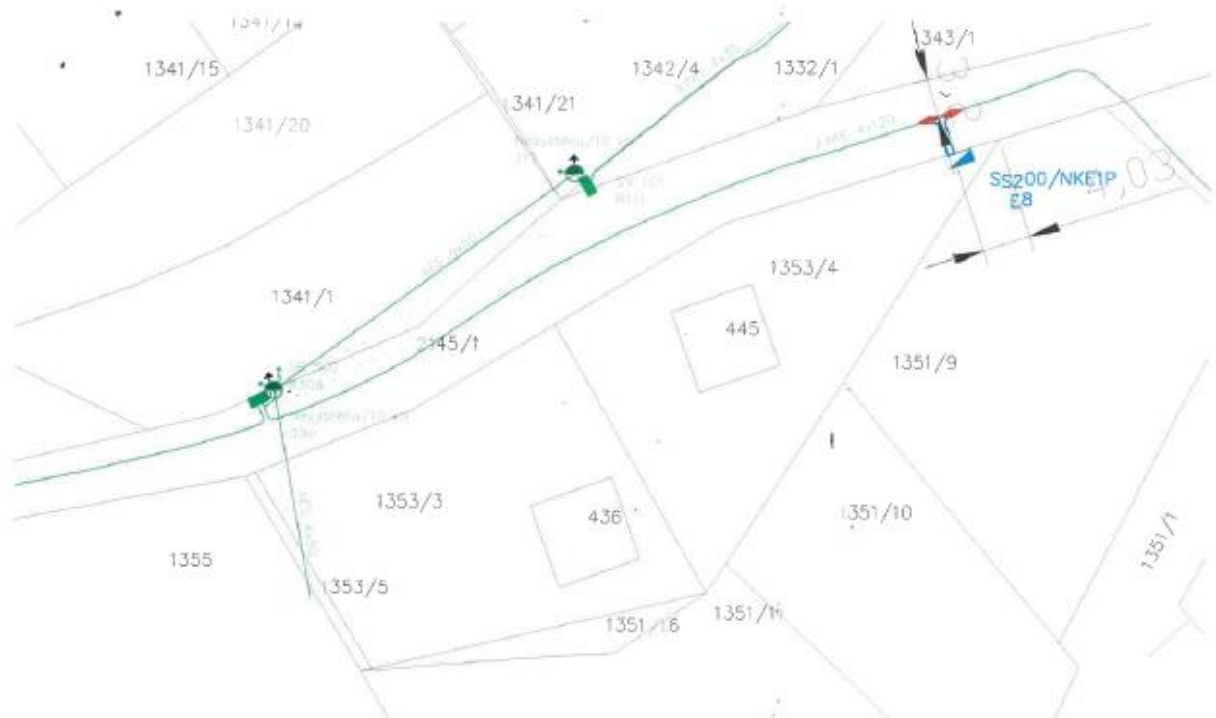
**Návrh BYL přijat.**

## 5. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno

- smlouva je samostatným podkladem -

Rada města doporučila na jednání dne 22. 6. 2021 zastupitelstvu města ke schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017879 K. Hory, KT, Zahrádkářů, p. č. 1353/4-kNN, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s právem umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 2145/1 – ostatní plocha, v k. ú. Kašperské Hory, s jednorázovou náhradou 1.584,- Kč + DPH v zákonné výši.

Rada města doporučila na svém jednání 22. 6. 2021 zastupitelstvu města smlouvu schválit.



### diskuse:

**B. Bernardová** – opět upozornila na rozpor mezi zastupitelstvem města schválenou a ve smlouvě nabízenou cenou za věcné břemeno, navržená cena nebyla s městem nijak prodiskutována.

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. X

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0017879 K. Hory, KT, Zahrádkářů, p. č. 1353/4- kNN, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s právem umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 2145/1 – ostatní plocha, v k. ú. Kašperské Hory, s jednorázovou náhradou 1.584,- Kč + DPH v zákonné výši.

**PRO: 2** (Mäntl R., Voldřich)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 8** (Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Naušová, Svoboda, Vrhel)

**NEPŘÍTOMEN: 5** (Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh NEBYL přijat.**

## 6. prodej nemovitosti – Bílá Růže, Baywa

- materiál předkládá rada města prostřednictvím starostky města, byl schváleným bodem programu v úvodu jednání zastupitelstva poté, co starostka oznámila doplnění programu.

Město Kašperské Hory má zájem prodat tyto nemovité věci v katastrálním území: Kašperské Hory

| Stavební parcela číslo:  | Druh pozemku:                                                                | Výměra v m <sup>2</sup> : |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>20</b>                | <b>Zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 173, bydlení</b>      | <b>1124</b>               |
| <b>231/1</b>             | <b>Zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stavba</b> | <b>297</b>                |
| <b>231/2</b>             | <b>Zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stavba</b> | <b>287</b>                |
| Pozemková parcela číslo: | Druh pozemku:                                                                | Výměra v m <sup>2</sup> : |
| <b>189 část</b>          | <b>Ostatní plocha, manipulační plocha</b>                                    | <b>Cca 240</b>            |
| <b>2005/1 část</b>       | <b>Ostatní plocha, manipulační plocha</b>                                    | <b>Cca 199</b>            |
| <b>2150/16 část</b>      | <b>Ostatní plocha, ostatní komunikace</b>                                    | <b>Cca 30</b>             |
| <b>2150/17 část</b>      | <b>Ostatní plocha, ostatní komunikace</b>                                    | <b>Cca 9</b>              |

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy.

### Podmínky prodeje:

- minimální výše kupní ceny za výše uvedený soubor nemovitostí – **4.900.000,- Kč + DPH v platné výši**,
- dle platné územně plánovací dokumentace se pozemky nachází v ploše smíšené městské,
- výměry u částí nemovitostí budou upřesněny geometrickým plánem, náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující,
- náklady spojené s převodem nemovitostí hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí,
- kupující se dále v kupní smlouvě zaváže, že splní tyto podmínky (povinnosti) u **stavební parcely číslo 20 a pozemkové parcely číslo 189 část**:

a) provede rekonstrukci budovy č.p. 173 a na části pozemku p.č. 189 vybuduje parkovací místa pro dům č.p. 173 (dále jen „stavba“), a

b) nejpozději do dvou let ode dne, kdy se kupující stane na základě kupní smlouvy vlastníkem převáděných nemovitostí, předloží městu Kašperské Hory stavební povolení, které bude vydáno příslušným stavebním úřadem a kterým bude povoleno provádění stavby, anebo v případě, že podle zákona bude k provedení stavby postačovat ohlášení, předloží městu Kašperské Hory v této lhůtě písemný souhlas s provedením ohlášené stavby, který bude vydán příslušným stavebním úřadem, a dále

c) nejpozději do pěti let ode dne, kdy se kupující stane na základě kupní smlouvy vlastníkem převáděných nemovitostí, předloží městu Kašperské Hory kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, vydaný/é příslušným stavebním úřadem, jímž bude povoleno užívání stavby, budou-li vyžadovány zákonem,

příčemž kupní smlouva bude obsahovat ujednání o tom, že poruší-li kupující kteroukoliv z těchto povinností, bude povinen zaplatit městu Kašperské Hory smluvní pokutu ve výši kupní ceny, za níž mu budou převáděné nemovitosti

prodány, a za účelem zajištění závazku kupujícího zaplatit městu Kašperské Hory tuto smluvní pokutu bude na převáděných nemovitostech zřízeno v kupní smlouvě ve prospěch města Kašperské Hory zástavní právo,

-u stavebních parcel číslo **231/1 a 231/2** a u pozemkové parcely číslo **2005/1 část** bude ve prospěch prodávajícího zřízeno věcné předkupní právo po dobu 10 let. Předkupní právo pro prodávajícího bude spočívat v povinnosti kupujícího nabídnout nemovitosti prodávajícímu k prodeji za kupní cenu, za jakou je od prodávajícího koupil v případě, že se kupující rozhodne převést vlastnické právo k nemovitostem na třetí osobu, a to za úplatu i bezúplatně,

- zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „BÍLÁ RŮŽE A BAYWA – k. ú. Kašperské Hory – Neotvrat“, a to tak, aby byla nabídka doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory do **28. 7. 2021** do 12:00 hodin,

- rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně Zastupitelstvu města Kašperské Hory, které proběhne na nejbližším zasedání – termín bude zveřejněn,

- kupní cena bude uhrazena v plné výši na účet Města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy,

- v případě, že by vybraný kupující nezaplatil kupní cenu, nemovitosti budou prodány zájemci, který byl Zastupitelstvem města Kašperské Hory určen jako další v pořadí.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Kašperské Hory na jeho jednání dne .....2021.



#### **diskuse:**

**B. Bernardová** – pro veřejnost: na pracovním zastupitelstvu měli zastupitelé možnost vyjádřit se k důležitosti, jakou přikládají některým, i dlouhodobě nevyužívaným, nemovitostem ve vlastnictví města, hodnoceny byly objekty: Bílá Růže, Baywa, Sokolovna, bývalá statková dílna, stará hasičárna.

Zastupitelé na tomto pracovním jednání vyhodnotili, že nejvíce si cení sokolovny, pak staré hasičárny, Bílé Růže, bývalé statkové dílny a nejmenší důležitost pro ně má Baywa. Našel se zájemce, který projevil zájem o koupi dvou objektů – Baywy a Bílé Růže. Proto jsme na radě města schválili záměr jejich prodeje. Rada města, kde byl tento záměr prodiskutován a schválen, proběhla 22. 6. 2021. Rada města doporučuje zastupitelstvu města záměr prodeje schválit.

**Mgr. Svoboda** - výhrady vůči předložení materiálu k rozhodnutí – nebyl zaslán dle jednacího řádu, byl předložen v den jednání zastupitelstva „na stůl“, s tím zásadně nesouhlasí; není ani jeden nebo dva dny k prostudování, nemůže se odpovědně rozhodnout a hlasovat; jako zastupitelé máme právo na to, dostávat materiály včas, dokonce zákonné právo, takže bych prosil, abychom je dostávali včas.



**Ing. Slonková** – bude součástí prodeje i veškerá dosud zpracovaná dokumentace, včetně všech dosud zpracovaných studií nebo průzkumů na uvedené objekty?

**B. Bernardová** – nevím o takovém požadavku, na oba objekty jsou zpracované jiné záměry realizace, odlišné od původních nebo již zpracovaných.

**Ing. Slonková** – kdo stanovoval cenu za nabízené nemovitosti? Cena se jí zdá podhodnocená až směšná za uvedené nemovitosti v lukrativních lokalitách, město by na ní podle jejího názoru mělo nasadit vyšší cenu.

**B. Bernardová** – nemyslí si, že cena je podhodnocená, je to návrh rady, může se významně lišit v závislosti na zájmu kupujících.

**Mgr. Havel** – osobně jsem v Bílé Růži byl zhruba před měsícem, doporučoval bych všem, kdo chtějí o objektu jakkoli diskutovat, aby si ho dobře prohlédli nejen zvenku, ale i zevnitř. Dělá městu ostudu, stejně jako objekt Baywy, pokud se najde někdo, kdo je ochoten do nich investovat, osobně budu šťastný, navíc pokud jeden zájemce chce zhodnotit oba zmíněné objekty. Souhlasím s tím, že je to perfektní pozemek, ale je tam jeden podstatný problém, a sice, že nelze zbourat havarijní nemovitost na něm, to už víme - památkáři toto absolutně nepřipouští. Stručně – ten barák, se kterým de facto hmotově nelze vůbec hnout, pouze vnitřními dispozicemi, snižuje cenu toho pozemku.

**Ing. Slonková** souhlasím, ale stále se domnívám, že by na stanovení ceny měl být znalecký posudek.

**B. Bernardová** – z jejího pohledu nejde o až tak lukrativní nemovitost v případě bývalého hotelu Bílá Růže, mimo podmínek památkářů na zachování celé hmoty objektu je tu například i to, že nejbližší parkování právě pro tuto nemovitost (její využití), je navrženo v bývalé pile, u objektu není pro parkování jiné místo.

**Mgr. Svoboda** – jak už tu také zaznělo, nejedná se o zapsanou nemovitou kulturní památku, ale o objekt v centru, v městské památkové zóně; musí být zachovaná hmota, nový majitel za těchto podmínek „uvnitř“ může dělat de facto co chce; i proto si stále myslím, že být to vyžaduje velké investice, je to stále vysoce lukrativní nemovitost a to, jestli ji chceme prodat, bychom měli skutečně dobře zvážit a na to jsme ten čas tentokrát skutečně nedostali.

**Ing. Naušová** – je to návrh prodeje, záměr, ten čas na další zvažování, hodnocení nabídek a konečné rozhodnutí určitě ještě bude.

**Ing. Slonková** už je přihlášení nějaký zájemce? Jsou stanoveny nějaké podmínky města, co by v objektu mělo být?

**B. Bernardová** – zájemce se může přihlásit až ve chvíli, kdy je zveřejněn záměr prodeje, v němž jsou podmínky prodeje. Město se vyjadřuje ke stavbám, zajímá nás hlavně vzhled dotčené stavby, ale aby město určovalo, co má být „obsahem“, co tam má, nebo musí vlastník vybudovat, to nedělá, ostatně se vlastník a potenciální investor v rámci stavby i provozu musí řídit stanovisky dotčených orgánů, zejména tedy památkářů, životního prostředí atp.

**J. Ešner** – prosím vás, nepřemýšlejme tu dlouho, pokud se najde někdo, kdo to i za těchto podmínek koupí, budme rádi.

**R. Vrhel** – město bude navíc vždycky účastníkem všech řízení, takže i tímto způsobem se dá na záměr investora částečně působit.

**J. Voldřich, DiS.** – přidávám se také k Mgr. Svobodovi, nepřipadá mi korektní to přinést k rozhodnutí v den zastupitelstva, je pravda že pracovní zastupitelstvo k tomu se konalo, že jsme „oznámkovali“ některé vytipované nemovitosti, ale rozhodně tam nezaznělo to, že stavba, nebo dvě, které dostanou tu „nejhorší známku“, budou automaticky navrženy k prodeji. Chápu, že někdy se něco nestihne, takže podklady dostaneme na poslední chvíli, ale tomuhle skutečně nerozumím, proč toto máme rozhodnout okamžitě, dělá to na mě dojem, že někdo chce prosadit něco hodně rychle a bez větší diskuse. Standardní postup je takový, a město ho drží, že zájemce

o nemovitost (jakoukoli) přijde, projeví zájem, podá si žádost a pak se teprve o prodeji začne jednat, návrh a žádost projde majetkovou komisí, radou atd., pak případně rozhodne zastupitelstvo. Jako zbytečnou chybu u tohoto případu vnímám i to, že neprošel majetkovou komisí. Co se týká ceny a formy prodeje – někdy se tu řeší tisícovky, které neschválíme, občas nehledáme možnost rychlého řešení a nevnímáme uměle vytvořené dlouhé čekací lhůty, například u těch předchozích věcných břemen atp. Teď je tu prodej velmi zásadních nemovitostí a téměř nemáme možnost se k němu vyjádřit, ta forma projednání se mi opravdu nelíbí. Ještě bych doplnil, že město by určitě mělo být, i když ne třeba do detailu, seznámeno s tím, na co ho chce budoucí vlastník využívat. Podle mě, téměř s jistotou, pokud to někdo koupí, tak tam zase vybuduje apartmánové byty pro rekreaci lidí, kteří sem rádi na Kašperské Hory jezdí.

**Mgr. Havel** – o Bílé Růži se tu mluví, co si pamatuji, možná 15 let... a pořád utěšeně padá. Myslím, že stojí za to zkusit cokoliv, co pomůže tyhle „ostudy“ změnit.

**B. Bernardová** – upřesnila, že město je vlastníkem Bílé Růže od roku 2013. Na rekonstrukci nejsou peníze, nevím ani, kde by k nim město přišlo.

- další diskusní příspěvky k záměru prodeje nemovitostí nebyly, starostka města přednesla návrh usnesení:

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 9

**Zastupitelstvo města schvaluje** záměr prodeje souboru nemovitostí v k. ú. Kašperské Hory:

| Stavební parcela číslo:  | Druh pozemku:                                                                | Výměra v m <sup>2</sup> : |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>20</b>                | <b>Zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 173, bydlení</b>      | <b>1124</b>               |
| <b>231/1</b>             | <b>Zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stavba</b> | <b>297</b>                |
| <b>231/2</b>             | <b>Zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stavba</b> | <b>287</b>                |
| Pozemková parcela číslo: | Druh pozemku:                                                                | Výměra v m <sup>2</sup> : |
| <b>189 část</b>          | <b>Ostatní plocha, manipulační plocha</b>                                    | <b>Cca 240</b>            |
| <b>2005/1 část</b>       | <b>Ostatní plocha, manipulační plocha</b>                                    | <b>Cca 199</b>            |
| <b>2150/16 část</b>      | <b>Ostatní plocha, ostatní komunikace</b>                                    | <b>Cca 30</b>             |
| <b>2150/17 část</b>      | <b>Ostatní plocha, ostatní komunikace</b>                                    | <b>Cca 9</b>              |

#### Podmínky prodeje:

- minimální výše kupní ceny za výše uvedený soubor nemovitostí – 4.900.000,- Kč + DPH v platné výši,
- dle platné územně plánovací dokumentace se pozemky nachází v ploše smíšené městské,
- výměry u částí nemovitostí budou upřesněny geometrickým plánem, náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující,

- náklady spojené s převodem nemovitostí hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí,

- kupující se dále v kupní smlouvě zaváže, že splní tyto podmínky (povinnosti) u stavební parcely číslo 20 a pozemkové parcely číslo 189 část:

a) provede rekonstrukci budovy č.p. 173 a na části pozemku p.č. 189 vybuduje parkovací místa pro dům č.p. 173 (dále jen „stavba“), a

b) nejpozději do dvou let ode dne, kdy se kupující stane na základě kupní smlouvy vlastníkem převáděných nemovitostí, předloží městu Kašperské Hory stavební povolení, které bude vydáno příslušným stavebním úřadem a kterým bude povoleno provádění stavby, anebo v případě, že podle zákona bude k provedení stavby postačovat ohlášení, předloží městu Kašperské Hory v této lhůtě písemný souhlas s provedením ohlášené stavby, který bude vydán příslušným stavebním úřadem, a dále

c) nejpozději do pěti let ode dne, kdy se kupující stane na základě kupní smlouvy vlastníkem převáděných nemovitostí, předloží městu Kašperské Hory kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, vydaný/é příslušným stavebním úřadem, jímž bude povoleno užívání stavby, budou-li vyžadovány zákonem,

příčemž kupní smlouva bude obsahovat ujednání o tom, že poruší-li kupující kteroukoliv z těchto povinností, bude povinen zaplatit městu Kašperské Hory smluvní pokutu ve výši kupní ceny, za níž mu budou převáděné nemovitosti prodány, a za účelem zajištění závazku kupujícího zaplatit městu Kašperské Hory tuto smluvní pokutu bude na převáděných nemovitostech zřízeno v kupní smlouvě ve prospěch města Kašperské Hory zástavní právo,

- u stavebních parcel číslo 231/1 a 231/2 a u pozemkové parcely číslo 2005/1 část bude ve prospěch prodávajícího zřízeno věcné předkupní právo po dobu 10 let. Předkupní právo pro prodávajícího bude spočívat v povinnosti kupujícího nabídnout nemovitosti prodávajícímu k prodeji za kupní cenu, za jakou je od prodávajícího koupil v případě, že se kupující rozhodne převést vlastnické právo k nemovitostem na třetí osobu, a to za úplatu i bezúplatně,

- zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „BÍLÁ RŮŽE A BAYWA – k. ú. Kašperské Hory – Neotvírat“, a to tak, aby byla nabídka doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory do 28. 7. 2021 do 12:00 hodin,

- rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně Zastupitelstvu města Kašperské Hory, které proběhne na nejbližším zasedání – termín bude zveřejněn,

- kupní cena bude uhrazena v plné výši na účet Města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy,

- v případě, že by vybraný kupující nezaplatil kupní cenu, nemovitosti budou prodány zájemci, který byl Zastupitelstvem města Kašperské Hory určen jako další v pořadí.

**PRO: 8** (Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 2** (Svoboda, Voldřich)

**NEPŘÍTOMEN: 5** (Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh BYL přijat.**

## II. Majetková agenda

b) stanovení výše stočného pro rok 2021 – předkladatel: Ing. Jana Slonková

| PODKLAD PRO JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KAŠPERSKÉ HORY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                  |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------|
| typ orgánu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zastupitelstvo města                | datum projednání | 24. 6. 2021   |
| název materiálu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Povinnosti příjemce dotace - stočné | předkládá/odbor  | Jana Slonková |
| <b>Popis předkládaného materiálu / charakteristika projednávané záležitosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                  |               |
| <p>V r. 2020 obdrželo Město Kašperské Hory na realizaci projektu „Intenzifikace ČOV Kašperské Hory“, dotaci OPŽP, z Evropských strukturálních fondů, ve výši 4.935.660,90 Kč, a dále dotaci ze Státního fondu životního prostředí ve výši 401.709,- Kč.</p> <p>Na základě plnění podmínek udržitelnosti vodohospodářských projektů (Rozhodnutí o poskytnutí dotace a podmínky ex-post monitoringu vodohospodářských projektů OPŽP 2014-2020) je příjemce dotace povinen zabezpečit tzv. finanční udržitelnost projektu nejméně po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, tzn. od 6. 4. 2020 do 6. 4. 2030.</p> <p><b>POVINNOSTI PŘÍJEMCE DOTACE</b></p> <p>V r. 2018 předložen NU1 – Nástroj udržitelnosti k vydání Rozhodnutí o přidělení dotace (RoPD).</p> <p>V r. 2020 předložen NU2- Nástroj udržitelnosti k Závěrečnému vyhodnocení akce (ZVA).</p> <p>Tento NU2 generuje jako závazný výstup Finanční plán obnovy kanalizace (FPO), který stanovuje výši prostředků na obnovu kanalizace, a to ve stálých cenách roku zahájení udržitelnosti, které je každoročně třeba přepočítat na úroveň běžné ceny daného roku, přičemž za určitých podmínek je možná konsolidace FPO.</p> <p>V době udržitelnosti se následně každoročně poskytovateli dotace předkládá (tzn. letos poprvé):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Průběžná zpráva o udržitelnosti projektu (ZOU),</li><li>- Monitorovací nástroj udržitelnosti projektu (MUP) a</li><li>- Provozní monitorovací zpráva (PMZ).</li></ul> <p><b>PLNĚNÍ UDRŽITELNOSTI</b></p> <p>Usnesením č. 9 Zastupitelstva města Kašperské Hory ze dne 25.4.2019 bylo stanoveno navýšení stočného pro rok 2020 na částku 36,44 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Zároveň byla dne 30.6.2020 uzavřena mezi Městem Kašperské Hory a EVK Kašperské Hory s.r.o. nová Smlouva o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace, jejímž předmětem je mj. od 1.7.2020 navýšení nájmu na 723.300,- Kč do fondu obnovy vodovodů a 1.704.000,- Kč do fondu obnovy kanalizací.</p> <p>Dlouhodobě upozorňuji na skutečnost, že platí zásada „znečišťovatel platí“, tj. generovat zdroje na obnovu VHI z ceny pro vodné a stočné bez možnosti dotování z jiných zdrojů (například z rozpočtu obce), a že bude nutné navýšit stočné.</p> <p>Rada města dne 24.2.2021 usnesením č. 3 schválila prokazatelnou ztrátu z provozování vodohospodářské infrastruktury za rok 2020 ve výši 1.260.811,60 Kč. Následně Zastupitelstvo města dne 22.4.2021 odsouhlasilo rozpočtové opatření, kterým se mj. navyšuje výdajová stránka rozpočtu o úhradu prokazatelné ztráty společnosti EVK Kašperské Hory v souvislosti s provozováním kanalizačního řádu ve výši 228.010,- Kč.</p> <p>Dále platí, že pokud je uplatněn záporný zisk, ponižují se o jeho výši generované prostředky na obnovu v daném roce! To znamená, že v případě, že po odečtení záporného kalkulačního zisku dojde k nedostatečné tvorbě zdrojů na obnovu VHI dle FPO, nebudeme plnit podmínky poskytnutí dotace v rámci ex-post monitoringu a hrozí udělení sankcí.</p> <p>Z výkazu Porovnání položek pro výpočet vodného a stočného je patrné, že za rok 2020 byl provozovatelem generován záporný kalkulační zisk ve výši -942.179,- Kč. Jednotkové skutečné náklady na odpadní vodu přitom činí 49,53 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.</p> |                                     |                  |               |

23



### **diskuse:**

**Diskuse** k ceně stočného, která se týkala zejména:

- stanovení jeho dostatečné výše pro letošní rok, aniž by se město vystavilo případným sankcím poskytovatelů dotací,
- dotazů směřujících k vysvětlení způsobu práce s nástrojem udržitelnosti, jeho výpočtů a závěrů z nich vyplývajících,
- finančního plánu obnovy,
- vysvětlení zásady „znečišťovatel platí“ (generování zdrojů na obnovu dotčené infrastruktury mimo ostatní zdroje – tzn. NE z běžného rozpočtu obce atp.),
- vysvětlení vztahů mezi výrobní cenou (náklady) a účtovanou cenou spotřebiteli,

**se zúčastnili:**

**J. Ešner, B. Bernardová, Ing. Naušová, Mgr. Svoboda, Ing. Mäntl, J. Voldřich, DiS.**

Ing. Slonkovou byla ještě doplněna informace o tzv. sociálně únosné ceně stočného („strop“ maximálně možných účtovaných cen), jejíž výše je Státním fondem životního prostředí ČR vyhlášována každoročně pro všechny kraje (platná pro projekty spolufinancované z Operačního programu Životní prostředí) a pro Plzeňský kraj letos činí: pro kanalizace 52,48 Kč vč. DPH a pro vodu 72,64 Kč vč. DPH. Tento „strop“ je ukazatelem i pro příjemce dotace - nemusí jít „přes“ cenu, i kdyby tím nesplnil podmínky dotace (finančního plánu) a poskytovatel dotace jej za to nepostihne.

Zastupitelé dále diskutovali o výši stočného, která by připadala v úvahu pro schválení pro letošní rok a shodli se na tom, že do návrhu usnesení bude uvedena částka 39,- Kč/m<sup>3</sup>. Návrh byl následně hlasován.

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 10**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí** podmínky udržitelnosti projektu Intenzifikace ČOV v Kašperských Horách“, Finanční plán obnovy kanalizace 2020 a Monitoring udržitelnosti projektu 2021.

**PRO: 10** (Bernardová, Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMEN: 5** (Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh BYL přijat.**

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 11**

**Zastupitelstvo města souhlasí** s navýšením ceny stočného pro rok 2021 na částku 39,- Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

**PRO: 9** (Geryková, Ešner, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1** (Bernardová)

**NEPŘÍTOMEN: 5** (Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh BYL přijat.**

**PŘÍLOHY – Nástroj udržitelnosti a Finanční plán obnovy 2020, porovnání položek 2020, Monitoring udržitelnosti projektu – samostatné přílohy**

## 7. Ostatní

### a) projekt Zvony pro Šumavu – spoluúčast města

**Mgr. Svoboda** zmínil, že se město nezapojilo ani do sbírky, ani do financování projektu Zvony pro Šumavu. Kulturní komise se na svém nedávném jednání zabývala také závěrem (dokončením) tohoto projektu (iniciován Šumavským kulturním spolkem, z. s.), jímž by mělo být (dvě akce – jedna v rámci pouti, druhá v rámci městských slavností) vysvěcení a slavnostní rozeznění nových zvonů v kostele sv. Markéty na náměstí v Kašperských Horách, kdy účast přislíbili mnozí významní čeští i zahraniční hosté nejen z řad duchovních, hosté z partnerského města Grafenau ad.

Nepovažuje za dobrou vizitku města to, že se město do této chvíle do projektu nadregionálního rozměru vůbec (finančně) nezapojilo.

**B. Bernardová** uvedla, že rada města, která se konala 22. 6. 2021 (*tedy ještě z ní není ověřený zápis ani výpis usnesení a zastupitelé s výsledky jednání nemohli být 24. 6. seznámeni*), se zabývala návrhem na účast města v tomto projektu a rada města schválila finanční příspěvek za město ve výši 10.000,- Kč.

V další diskusi vyjádřili někteří zastupitelé nespokojenost s nízkým příspěvkem města, když například dobrovolné svazky a spolky přispívají několikrát více a na věc, která v srdci města zůstane možná stovky let, budou o nich zcela jistě vedeny záznamy - i o tom, jakým způsobem byly financovány... a město tam bude uvedeno, že se jako jediné neúčastnilo?! Město Kašperské Hory by mělo přispět částkou významnější (50-150 tis. Kč).

Mimo jiné bylo dále, v otázce sbírky, financování a realizace projektu, zmíněno to, že například sama církev se nepodílí finančně na obnově zvonů do kostela sv. Markéty vůbec, že v projektu je zapojena po stránce koordinace činností, spolupráce a vstřícnosti. Připomenuty byly i všechny minulé investice, které se kostela sv. Markéty týkaly a v nichž se město aktivně (i finančně) angažovalo.

Po krátké debatě bylo navrženo usnesení, kterým se zastupitelstvo města vyjádřilo ke zvýšení částky pro podporu projektu Zvony pro Šumavu a současně bylo avizováno, že schválení navýšeného příspěvku proběhne buď na radě města, nebo při příštím jednání zastupitelstva města, přičemž před schválením, nebo nejpozději současně s ním, budou takto věnované finanční prostředky vyřešeny v rozpočtu města (rozpočtové opatření).

### Návrh na usnesení:

#### Usnesení č. X

**Zastupitelstvo města souhlasí** s poskytnutím příspěvku na realizaci projektu „Zvony pro Šumavu“ (na obnovu původních a pořízení nových zvonů v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách) ve výši 50.000,- Kč z rozpočtu města.

**PRO: 6** (Ešner, Havel, Mäntl R., Naušová, Svoboda, Voldřich)

**PROTI: 1** (Mäntl M.)

**ZDRŽEL SE: 3** (Geryková Bernardová, Vrhel)

**NEPŘÍTOMEN: 5** (Koubek, Jirman, Chlada, Kalčíková, Bechyně)

**Návrh NEBYL přijat.**

## 8. diskuse, závěr

### DISKUSE

 – na jaké období se stanovila dnes výše stočného?

**B. Bernardová** – na celý letošní rok, od 1. 1. do 31. 12. 2021.

Do diskuse se nikdo další nepřihlásil.

### ZÁVĚR

Starostka města poté, co nebyly další dotazy z řad zastupitelů ani veřejnosti, všem přítomným poděkovala za účast a ukončila 16. jednání zastupitelstva města.

Další veřejné jednání zastupitelstva se uskuteční 29. 7. 2021– upřesnění času a místa bude včas oznámeno.

*Jednání zastupitelstva města bylo ukončeno v 19,30 hodin.*

*V Kašperských Horách dne 24. 6. 2021.*

Ověřeno dne: 30. 6. 2021

.....  
Jan Voldřich, DiS.

.....  
Jindřich Ešner

.....  
Bohuslava Bernardová, starostka

.....  
Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta