KAŠPERSKÉ HORY

územní plán • část A

LEGENDA:

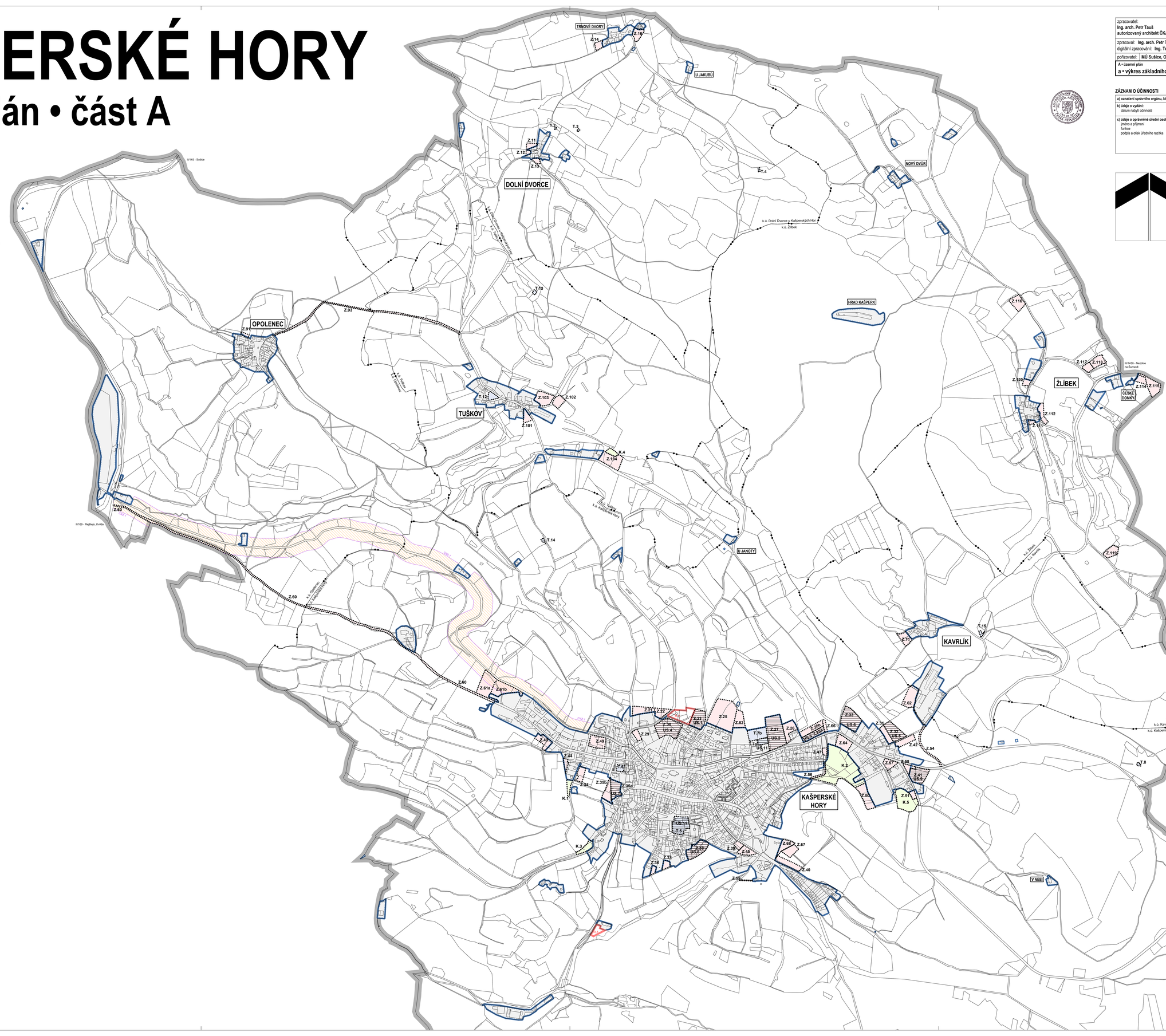
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 03/2026
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVA

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh)

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

- US.1 ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE



zpracovatel:
Ing. arch. Petr Tauš
autorizovaný architekt ČKA 01041

zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš**
digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier Plzeň s.r.o**

pořizovatel:	**MÚ Sušice, Odbor výstavby a územního plánování**	měřítko: 1 : 5 000
		formát: 2x 1520/1067
		datum: 06/2026

A • územní plán
a • výkres základního členění území

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo Města Kašperské Hory
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: jméno a příjmení funkce podpis a otisk úředního razítka	Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování

PŘEHLEDKA VÝKRESŮ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Červená
Z.1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Dolní Dvorce
Z.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.13 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.14 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.16 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Kašperské Hory
Z.20 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z.21 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z.23 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.25 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.26 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.27 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.28a - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.28b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z.29 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.30 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.31 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.32 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.33 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.34 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.35a - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.35b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z.36 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.37 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.38 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.39 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.40 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.41 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.42 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.43 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.44 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.45 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.47 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.49 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Z.50 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (sport v přírodním prostředí - koupací biotop)
Z.51 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (zdravotní a rehabilitační zařízení)
Z.52 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ
Z.56 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava napojení zemědělské farmy)
Z.57 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z.58 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z.67 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště)
Z.68 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava křižovatky)
Z.60 - DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
Z.61a - VÝROBA LEHKÁ
Z.61b - VÝROBA LEHKÁ
Z.62 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
Z.64 - VÝROBA LEHKÁ
Z.66 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.67 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.69 - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Kavrlík
Z.71 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Opolenec
Z.91 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.93 - DOPRAVA SILNIČNÍ (obnova místní komunikace Opolenec - Tuškov)

Tuškov
Z.101 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.102 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.103 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.104 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Žlíbek
Z.111 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.112 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.114 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.115 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.116 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.117 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (zázemí hradu Kašperk - infocentrum, občerstvení, veřejné WC)
Z.118 - DOPRAVA SILNIČNÍ (rozšíření parkoviště hradu Kašperk)
Z.119 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště - východisko na Žákovu
Z.120 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Červená
T.1 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ

Dolní Dvorce
T.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.3 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.4 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Kašperské Hory
T.5 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
T.6 - BYDLENÍ HROMADNÉ
T.7a - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
T.7b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
T.8 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.9 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Kavrlík
T.10 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.16 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Lužiny Dvora
T.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Tuškov
T.12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.13 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.14 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

- K.1 - ZELEŇ KRAJINNÁ
- K.2 - ZELEŇ KRAJINNÁ (krajinný park včetně vodní plochy)
- K.3 - ZELEŇ KRAJINNÁ (parková úprava krajinného charakteru u kapličky)
- K.4 - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (rybník)
- K.5 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- R.1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (územní rezerva pro rozšíření ČOV)
- R.2 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- CNZ1 - ROZŠÍŘENÍ SILNICE II/145 O STOUPACÍ PRUH