

Název dokumentace: Územní plán Kašperské Hory

Zpracoval:	Ing. arch. Petr Tauš		
	UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň,		
	Bělohorská 3		
	Urbanistické řešení, koordinace:	Ing. arch. Petr Tauš	
	Energetika:	Ing. Petr Leitl	
	Konzultace:	Ing. Pavel Korecký	
	Zábor ZPF:	Milan Doležal	
	Digitální zpracování:	Ing. Tomáš Křivanec	

Záznam o účinnosti

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo města Kašperské Hory
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	
c) údaje o pořizovateli územního plánu - jméno a příjmení oprávněné úřední osoby - funkce oprávněné úřední osoby - podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka.	Městský úřad Sušice, odbor výstavby a ÚP

Obsah dokumentace

- A. Územní plán
- B. Odůvodnění
- C. Poučení
- D. Účinnost

A. Územní plán

1. Textová část výroku	stránka
a) vymezení zastavěného území,	2
b) základní koncepce rozvoje území obce,	2
c) urbanistická koncepce,	2
d) koncepce veřejné infrastruktury,	16
e) koncepce uspořádání krajiny,	18
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,	20
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření, k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,	33
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,	34
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv,	34
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,	34
k) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,	34
l) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech,	34
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	35

2. Grafická část územního plánu

- a) výkres základního členění území,
- b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny,
- b) hlavní výkres-b2) koncepce dopravní a technické infrastruktury,
- d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

A. ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo města Kašperské Hory, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, za použití § 104 stavebního zákona, ve spojení s § 334 stavebního zákona a prováděcích vyhlášek stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KAŠPERSKÉ HORY

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 01.03.2026. Rozsah zastavěného území je zobrazen ve všech grafických přílohách územního plánu.

b) základní koncepce rozvoje území obce

b1) Rozvoj území obce

Město Kašperské Hory je atraktivní pro další rozvoj, především v oblasti bydlení, rekreace a cestovního ruchu. Navržená koncepce upřednostňuje rozvoj v sídelním útvaru Kašperské Hory. V ostatních venkovských částech je rozvoj omezen na plochy vycházející z konkrétních požadavků. Účelem je udržet v krajině osídlení a vytvořit podmínky pro ekonomickou činnost využívající specifické podmínky území (zemědělství, lesnictví, cestovní ruch).

b2) Ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní podmínky

S ohledem na kvalitu přírodního prostředí, když podstatná část řešeného území leží v CHKO a NP Šumava, je rozvoj navržen do stávajících sídelních lokalit a na plochy na ně přímo navazující. Ve volné krajině je umožněn rozvoj zařízení pro zemědělství s vyloučenou obytnou funkcí.

V maximální míře jsou respektovány požadavky na ochranu přírodního prostředí.

Kulturní hodnoty

Historické jádro města je prohlášeno Městskou památkovou zónou. Veškeré stavební zásahy na území MPZ vyžadují souhlas orgánů památkové ochrany. Navrženým řešením územního plánu nejsou dotčeny nemovité kulturní památky. Pro zachování kulturních a historických hodnot bude nová výstavba architektonickým řešením přizpůsobena stávajícímu charakteru prostředí (což nevylučuje vznik staveb, které nebudou pouze opisovat původní historickou zástavbu, ale přinesou nové architektonické kvality

dotvářející stávající prostředí).

Veškeré stavební zásahy a změny území v MPZ Kašperské Hory a ochranném pásmu hradu Kašperk a v prostředí kulturních památek se musí řídit požadavky dotčených orgánů státní památkové péče dle individuálního posouzení v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

c) urbanistická koncepce

Obecné zásady pro využívání území:

- nové stavby a změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz,
- pokud bude nová výstavba v zastavitelných plochách realizována postupně, bude postupováno od stávajícího zastavěného území tak, aby nevznikaly nevyužité proluky v zástavbě,
- větrné a fotovoltaické elektrárny nelze umísťovat do krajinářsky hodnotných celků NP a CHKO Šumava a přírodního parku Kašperskohorská vrchovina,
- v ostatním území města lze stavby fotovoltaických elektráren umísťovat pouze na střechách objektů při dodržení zásad památkové ochrany,
- větrné elektrárny lze umísťovat pouze v plochách k tomuto konkrétnímu účelu územním plánem vymezených.

c1) urbanistická koncepce a kompozice

Kašperské Hory

Rozvoj se soustřeďuje na využití volných ploch v zastavěném území (proluky) a na plochách navazujících na zastavěné území a plochách rozvíjejících koncepci stanovenou předchozí územně plánovací dokumentací (severní okraj zastavěného území).

Červená

Rozvoj vychází z konkrétních požadavků na zajištění podmínek pro udržení osídlení a podporu ekonomické činnosti. Zahrnuje plochy navazující na zastavěné území na jeho západním okraji.

Dolní Dvorce

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v Dolních Dvorcích a v osadě Trnové Dvory. Jedná se o menší lokality navazující na zastavěné území.

Kavrlík

Menší sídlo s minimálním rozvojem. Navržena menší plocha smíšené plochy obytné na jižním

okraji zastavěného území a plocha pro zemědělství navazující na stávající zemědělský areál, včetně přístupové komunikace ze silnice III/1458, převádějící zemědělskou dopravu mimo zastavěné území města.

Lídlovy Dvory

Sídlo charakteristické rozptýlenou zástavbou samot v krajině. Navrženo doplnění plochami pro rekreaci a smíšenou obytnou zástavbu. Významným návrhem je navržená přestavba pily v údolí Losenice (bydlení, cestovní ruch, obnova tradičních řemesel).

Opolenec

Sídlo s minimálním rozvojem (menší plochy smíšené obytné, rekreace a zemědělské výroby). Navržena je oprava (rozšíření, celková oprava) místní komunikace Opolenec – Tuškov.

Tuškov

Navrženy jsou nové zastavitelné plochy v zastavěném území a menší lokality na jižním a východním okraji zastavěného území.

Žlíbek

V katastrálním území Žlíbek leží hrad Kašperk. Sídlo je tak východiskem pro návštěvníky hradu. Tomu odpovídá i navržený rozvoj zahrnující plochy pro bydlení spojené s cestovním ruchem a turistikou, plochy pro rozvoj zařízení cestovního ruchu, včetně parkovišť, a při přístupové komunikaci k hradu plochy určené pro občanskou vybavenost tvořící zázemí cestovního ruchu a kultury navazující na hrad, která nelze přímo na hradu umístit.

Rozvojové plochy respektují již vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

c2) plochy s rozdílným způsobem využití

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- bydlení individuální (BI)
- bydlení hromadné (BH)
- rekreace individuální (RI)
- rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
- rekreace hromadná (RH)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanské vybavení sport (OS)

- občanské vybavení hřbitovy (OH)
- občanské vybavení jiné-sport s převažující zelení (OX.z)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- zeleň krajinná (ZK)
- zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- smíšené obytné městské (SM)
- doprava silniční (DS)
- doprava nemotorová-cyklostezka (DN)
- technická infrastruktura-vodní hospodářství (TW)
- technická infrastruktura-energetika (TE)
- technická infrastruktura-nakládání s odpady (TO)
- technická infrastruktura jiná-hospodářský dvůr města (TX.h)
- výroba lehká (VL)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- smíšené výrobní všeobecné (HU)
- vodní a vodních toků (WT)
- zemědělské všeobecné (AU)
- lesní všeobecné (LU)
- přírodní všeobecné (NU)
- smíšené krajinné všeobecné (MU).

c3) zastavitelné plochy

Zahrnují nově vymezené plochy určené k výstavbě.

Červená

Z.1 – smíšené obytné venkovské

Z.2 – smíšené obytné venkovské

Dolní Dvorce

Z.11 – smíšené obytné venkovské

Z.12 – smíšené obytné venkovské

Z.13 – smíšené obytné venkovské

Z.14 – smíšené obytné venkovské

Z.16 – smíšené obytné venkovské

Kašperské Hory

Z.21 – občanské vybavení veřejné

Z.22 – občanské vybavení veřejné

Z.23 – bydlení individuální

Z.25 – bydlení individuální

Z.26 – bydlení individuální

Z.27 – bydlení individuální

Z.28a – bydlení individuální

Z.28b – zeleň zahradní a sadová

Z.29 – bydlení individuální

Z.30 – bydlení individuální

Z.31 – bydlení individuální

Z.32 – bydlení individuální

Z.33 – bydlení individuální

Z.34 – bydlení individuální

Z.35a – bydlení individuální

Z.35b – zeleň zahradní a sadová

Z.36 – bydlení individuální

Z.37 – bydlení individuální

Z.38 – bydlení individuální

Z.39 – bydlení individuální

Z.40 – bydlení individuální

Z.41 – bydlení individuální

Z.42 – smíšené obytné venkovské

Z.43 – smíšené obytné venkovské

Z.44 – smíšené obytné venkovské

Z.45 – smíšené obytné venkovské

Z.47 – bydlení individuální

Z.49 – občanské vybavení komerční

Z.50 – občanské vybavení sport (sport v přírodním prostředí - koupací biotop)

Z.51 – občanské vybavení komerční (zdravotní a rehabilitační zařízení)

Z.52 – zeleň parková a parkově upravená

Z.54 – doprava silniční (dopravní napojení zemědělské farmy)

Z.55 – doprava silniční (účelová komunikace)

Z.56 – doprava silniční (účelová komunikace)

Z.57 – doprava silniční (parkoviště)

Z.58 – doprava silniční (úprava křižovatky)

Z.60 – doprava nemotorová-cyklostezka

Z.61a – výroba lehká

Z.61b – výroba lehká

Z.62 – výroba zemědělská

Z.64 – výroba lehká

Z.66 – smíšené obytné venkovské

Z.67 – bydlení individuální

Z.68 – zeleň zahradní a sadová.

Kavrlík

Z.71 – smíšené obytné venkovské.

Opolenec

Z.91 – smíšené obytné venkovské

Z.93 – doprava silniční (obnova účelové komunikace Opolenec-Tuškov).

Tuškov

Z.101 – smíšené obytné venkovské

Z.102 – smíšené obytné venkovské

Z.103 – smíšené obytné venkovské

Z.104 – smíšené obytné venkovské.

Žlíbek

Z.111 – smíšené obytné venkovské

Z.112 – smíšené obytné venkovské

Z.115 – smíšené obytné venkovské

Z.114 – smíšené obytné venkovské

Z.116 – smíšené obytné venkovské

Z.117 – občanské vybavení veřejné (zázemí hradu Kašperk – infocentrum, občerstvení, veřejné WC)

Z.118 – doprava silniční (rozšíření parkoviště hradu Kašperk)

Z.119 – doprava silniční (parkoviště – východisko na Ždánov).

Z.120 – výroba zemědělská.

c4) plochy transformační

Zahrnují plochy určené ke změně stávající zástavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.

Červená

T.1 – zeleň parková a parkově upravená.

Dolní dvorce

T.2 – smíšené obytné venkovské

T.3 – smíšené obytné venkovské

T.4 – smíšené krajinné všeobecné.

Kašperské Hory

T.5 – smíšené obytné městské

T.6 – bydlení hromadné

T.7a – občanské vybavení veřejné

T.7b – zeleň zahradní a sadová

T.8 – smíšené krajinné všeobecné

T.9 – přírodní všeobecné.

Kavrlík

T.10 – smíšené krajinné všeobecné

T.15 – smíšené obytné venkovské.

Lídlovy Dvory

T.11 – smíšené obytné-venkovské.

Tuškov

T.12 – smíšené obytné venkovské

T.13 – smíšené krajinné všeobecné

T.14 – smíšené krajinné všeobecné.

c5) doplňující regulace ploch změn, podmínky prostorového uspořádání ploch, specifické podmínky

Pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy transformační jsou podmínky využití konkrétních

lokalit upřesněny.

Touto regulací nejsou dotčeny podmínky pro konkrétní plochy vyplývající z dalších právních předpisů (Podmínky NP a CHKO Šumava, památková ochrana). Tyto podmínky budou dotčené orgány uplatňovat v navazující projektové přípravě výstavby a využití, případně budou, oproti obecnému regulativu plochy v kapitole „f1), podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, omezeny v možnostech využití podle konkrétních podmínek této plochy.

Červená

Plocha Z.1

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně jeden rodinný dům - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

Plocha Z.2

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně jeden rodinný dům - maximální zastavěná plocha 100 m²	

Plocha T.1

Funkční využití	Zeleň parková a parkově upravená	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Neudáno
	Minimální podíl zeleně	Neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- CHKO Šumava	

Specifické podmínky	- řešení projednat se správou CHKO Šumava - park přírodního charakteru - přípustný je mobiliář odpovídající charakterem, velikostí a provedením prostředí - zachovat a doplnit biotopy charakteristické pro území CHKO - zachovat stávající požární nádrž včetně přístupu pro požární techniku
---------------------	--

Dolní Dvorce

Lokality Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.16

Funkční využití	Plochy smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- plochy Z.11, Z.12 - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa - přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - maximálně jeden obytný objekt v každé z lokalit	

Plochy T.2, T.3,

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	100 %
	Minimální podíl zeleně	0 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- Zachovat venkovský charakter staveb	

Plocha T.4

Funkční využití	Plochy smíšené krajinné všeobecné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Neudáno
	Minimální podíl zeleně	Neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- opuštěná zbořeniště - ponechat přirozenému vývoji (sukcesi)	

Kašperské Hory

Plocha Z.21, Z.22

Funkční využití	Občanské vybavení veřejné, zázemí sokolovny	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	20 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	-
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- parkoviště - parková úprava veřejné zeleně - při severní straně plochy vzrostlá zeleň začleňující areál do krajiny - přípustné prvky drobné architektury (altán, sportovní prvky, informační systém, výtvarné prvky, vodní prvky. apod.)	

Plocha Z.23

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie - minimální velikost stavebního pozemku 800 m ² - využití území je podmíněno přeložkou vedení VN 22 kV - při severním okraji plochy vzrostlá zeleň začleňující výstavbu do krajiny	

Plocha Z.25

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- respektovat platné územní rozhodnutí - při severním okraji plochy vzrostlá zeleň začleňující výstavbu do krajiny	

Plocha Z.26

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální zastavění	250 m²
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV - maximálně jeden rodinný dům se zázemím	

Plocha Z.27

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie - při západním okraji plochy komunikace pro přístup do plochy Z.26 - minimální velikost stavebního pozemku 800 m² - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV - při severním okraji plochy vzrostlá zeleň začleňující výstavbu do krajiny	

Plocha Z.28a

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie - minimální velikost stavebního pozemku 800 m² - při severním okraji plochy vzrostlá zeleň začleňující výstavbu do krajiny	

Plocha Z.28b

Funkční využití	Zeleň zahradní a sadová	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno

	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	5 metrů
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo hradu Kašperk - stavební objekty pouze pro obsluhu zahrady o maximální zastavěné ploše 25 m² - skleníky do 40 m² zastavěné plochy	
Specifické podmínky	- využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV - užitkové zahrady rodinných domů	

Plocha Z.29

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně jeden rodinný dům	

Plocha Z.30

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie - minimální velikost stavebního pozemku 800 m²	

Plocha Z.31

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně jeden rodinný dům	

Plocha Z.32

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie - při okraji plochy vzrostlá zeleň začleňující výstavbu do krajiny - minimální velikost stavebního pozemku 800 m ²	

Plocha Z.33

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie - při okraji plochy vzrostlá zeleň začleňující výstavbu do krajiny - minimální velikost stavebního pozemku 800 m ²	

Plocha Z.34

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně 2 rodinné domy	

Plocha Z.35a

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo hradu Kašperk	

Specifické podmínky	- územní studie - velikost stavebního pozemku minimálně 1000 m ² - maximální zastavěná plocha 250 m ² - využití území je podmíněno přeložkou vedení VN 22 kV
---------------------	---

Plocha Z.35b

Funkční využití	Zeleň zahradní a sadová	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	5 metrů
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- užitkové zahrady rodinných domů - stavební objekty pouze pro obsluhu zahrady o maximální zastavěné ploše 25 m ² - skleníky do 40 m ² zastavěné plochy	

Plocha Z.36

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně 1 rodinný dům	

Plocha Z.37

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně 1 rodinný dům	

Plocha Z.38

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %

	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie - minimální velikost stavebního pozemku 800 m² - maximálně 4 rodinné domy	

Plocha Z.39

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně 2 rodinné domy	

Plocha Z.40

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	10 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- rozvolněný charakter zástavby - maximálně 2 rodinné domy	

Plocha Z.41

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie - minimální velikost stavebního pozemku 800 m²	

Plocha Z.42

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské
-----------------	--------------------------

Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- minimální velikost stavebního pozemku 800 m²	

Plocha Z.43

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV - maximálně 3 stavební pozemky	

Plocha Z.44

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- minimální velikost stavebního pozemku 1000 m²	

Plocha Z.45

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně tři rodinné domy	

Plocha Z.47

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně jeden stavební objekt	

Plocha Z.49

Funkční využití	Občanské vybavení komerční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	45 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Maximální výška objektů 10 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hraně objektu
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- zajistit parkování pro zákazníky	

Plocha Z.50

Funkční využití	Občanské vybavení sport	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	3 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Maximální výška objektů 6 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hraně objektu
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- koupací biotop - řešení projednat se Správou CHKO Šumava	

Plocha Z.51

Funkční využití	Občanské vybavení komerční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Maximální výška objektů 12 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hraně objektu
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	

Specifické podmínky	- zdravotní a rehabilitační zařízení včetně lůžkové části
---------------------	---

Plocha Z.52

Funkční využití	zelen parková a parkově upravená	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	8 metů
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- městský park zajišťující podmínky pro kulturní a společenské akce v přírodním prostředí, včetně rekreačního sportu - přípustné prvky drobné architektury (altán, sportovní prvky, informační systém, výtvarné prvky, vodní prvky. apod.)	

Plocha Z.54

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- místní komunikace pro zajištění dopravního napojení zemědělského areálu (vyloučení průjezdu zemědělské techniky obytným územím)	

Plocha Z.55

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- účelová komunikace pro zajištění dopravního napojení stávajícího objektu na sjezdovce	

Plocha Z.56

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno

Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk
Specifické podmínky	- účelová komunikace propojující zastavěné území města - využita bude stávající účelová komunikace - nebude dotčena stávající vodoteč

Plocha Z.57

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- parkoviště	

Plocha Z.58

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- úprava křižovatky	

Plocha Z.60

Funkční využití	Doprava nemotorová-cyklostezka	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- respektování vydaného stavebního povolení - využití stávající účelové komunikace - součástí cyklostezky může být informační systém, vyhlídková místa a odpočívka	

Plocha Z.61a

Funkční využití	Výroba lehká	
Prostorová regulace	Maximální zastavění	maximálně 200 m²
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Maximální výška objektů 6 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hraně

		objektu
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- řešení projednat se Správou CHKO Šumava	

Plocha Z.61b

Funkční využití	Výroba lehká	
Prostorová regulace	Maximální zastavění	maximálně 200 m²
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Maximální výška objektů 8 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hraně objektu
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- řešení projednat se Správou CHKO Šumava	

Plocha Z.62

Funkční využití	Výroba zemědělská	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Maximální výška objektů 12 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hraně objektu
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

Plocha Z.64

Funkční využití	Výroba lehká	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Maximální výška objektů 12 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hraně objektu
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- vymezit lokální biokoridor	

Plocha Z.66

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- maximálně jeden stavební objekt - respektovat ochranné pásmo vedení VN 22 kV	

Plocha Z.67

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální zastavění	Rodinný dům maximálně 150 m²
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk - poddolované území	
Specifické podmínky	- maximálně jeden rodinný dům - podmíněno realizací přístupové komunikace na náklady stavebníka	

Plocha Z.68

Funkční využití	Zeleň zahradní a sadová	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	5 metrů
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk - poddolované území	
Specifické podmínky	- užitková zahrada rodinného domu - stavební objekty pouze pro obsluhu zahrady o maximální zastavěné ploše 25 m² - skleníky do 40 m² zastavěné plochy	

Plocha T.5

Funkční využití	Smíšené obytné městské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Dvě nadzemní podlaží včetně podkroví
Limity využití	- městská památková zóna	

	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- významný prostor v rozšířeném centru města, požadováno kvalitní architektonické řešení	

Plocha T.6

Funkční využití	Bydlení hromadné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Dvě nadzemní podlaží včetně podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- využití volného prostranství u stávajícího bytového domu	

Plocha T.7a

Funkční využití	Občanské vybavení veřejné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží včetně podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- využití volného prostranství ve stávajícím školském areálu v majetku města Kašperské Hory - výstavba podmíněna posouzením vlivu na krajinný ráz	

Plocha T.7b

Funkční využití	Zeleň zahradní a sadová	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- využití volného prostranství ve stávajícím školském areálu v majetku města Kašperské Hory - školní zahrada	

Plocha T.8

Funkční využití	Plochy smíšené krajinné všeobecné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Neudáno
	Minimální podíl zeleně	Neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	-	

Specifické podmínky	- opuštěná zbořeniště - ponechat přirozenému vývoji (sukcesi)
---------------------	--

Plocha T.9

Funkční využití	Plocha přírodní všeobecná	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Neudáno
	Minimální podíl zeleně	Neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- opuštěná zbořeniště - ponechat přirozenému vývoji (sukcesi)	

Kavrlík

Plocha Z.71

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - maximálně dva hlavní stavební objekty	

Plocha T.10

Funkční využití	Plocha smíšená krajinná všeobecná	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Neudáno
	Minimální podíl zeleně	Neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- opuštěná zbořeniště - ponechat přirozenému vývoji (sukcesi)	

Plocha T.15

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	15 %

	Maximální výška objektů	Dvě nadzemní podlaží včetně podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky		

Lídlovy Dvory

Plocha T.11

Funkční využití	Smíšená obytná venkovská	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Zachovat stávající výškovou úroveň objektů
Limity využití	- CHKO Šumava - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- řešení projednat se Správou CHKO Šumava - využití areálu pro prezentaci původního osídlení a řemesel na Šumavě - přípustné bydlení majitelů - nepřipustná výstavba apartmánových bytů - nepřipustné umístřování mobilheimů a mobilhousů	

Opolenec

Plocha Z.91

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba možná pouze na základě výjimky ze vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa - výstavba v jižní části plochy při stávající komunikaci	

Plocha Z.93

Funkční využití	Doprava silniční (obnova účelové komunikace Opolenec-Tuškov)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- účelová komunikace Opolenec-Tuškov - využití stávajících účelových komunikací v maximálním možném rozsahu	

Tuškov

Plocha Z.101

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - maximálně jeden hlavní stavební objekt	

Plocha Z.102

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - maximálně jeden hlavní stavební objekt	

Plocha Z.103

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - maximálně dva hlavní stavební objekty	

Plocha Z.104

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %

	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - maximálně dva hlavní stavební objekty	

Plocha T.12

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - využití pozemku v centru sídla - maximálně jeden hlavní stavební objekt - respektovat charakter sídla (sousední zástavby)	

Plochy T.13, T.14

Funkční využití	Plochy smíšené krajinné všeobecné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Neudáno
	Minimální podíl zeleně	Neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- opuštěná zbořeniště - ponechat přirozenému vývoji (sukcesi)	

Žlíbek

Plocha Z.111

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo kulturní památky - hrad Kašperk	

	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody

Plocha Z.112

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk - přírodní park Kašperskohorská vrchovina	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - maximálně tři hlavní stavební objekty - při východním okraji plochy doplnit zeleň začleňující plochu do krajiny	

Plocha Z.114

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální zastavění	Rodinný dům do 150 m ² zastavěné plochy
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk - přírodní park Kašperskohorská vrchovina - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	-	

Plocha Z.115

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk - přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo vedení VN 22 kV - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- respektovat vydané stavební povolení - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

Plocha Z.116

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk - přírodní park Kašperskohorská vrchovina - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- respektovat vydané stavební povolení	

Plocha Z.117

Funkční využití	Občanské vybavení veřejné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk - přírodní park Kašperskohorská vrchovina	
Specifické podmínky	- zázemí hradu Kašperk (infocentrum, občerstvení, veřejné WC) - podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - zachovat stávající vzrostlou zeleň na okraji plochy	

Plocha Z.118

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - parkoviště pro návštěvníky hradu Kašperk (rozšíření) - propojení na stávající parkoviště a přes lokalitu Z.117 na místní komunikaci ke hradu - zachovat stávající vzrostlou zeleň na okraji plochy	

Plocha Z.119

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno

	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - parkoviště východisko na Ždánov pro turistiku (pěší turisté, cyklisti, běžkaři)	

Plocha Z.120

Funkční využití	Výroba zemědělská	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	25 %
	Maximální výška objektů	10 m
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- respektovat vydané stavební povolení	

c6) sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně tvoří především stávající veřejná zeleň, která je součástí ploch veřejných prostranství. Navrženy jsou lokality **T.1**, **Z.52** a krajinná zeleň navazující na zastavěné území tvořící upravené přírodní prostředí na přechodu zástavby do volné krajiny (lokality **K.1**, **K.2**, **K.3**). Další plochy sídelní zeleně tvoří veřejně přístupná zeleň, která je součástí ostatních funkčních ploch (bydlení, smíšených obytných městských, občanského vybavení).

d) koncepce veřejné infrastruktury

d1) Veřejné občanské vybavení

Zůstávají zachována stávající zařízení. Rozvoj je navržen u ploch sportu (rozšíření sportovního areálu – plocha **Z.50**).

d2) dopravní infrastruktura

Silnice II. třídy.

Rozvoj dopravní infrastruktury zahrnuje vymezení koridoru pro rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh z údolí Otavy do Kašperských Hor.

CNZ.1 – koridor dopravní infrastruktury (rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh).

Podmínky využití koridoru

Koridory dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití:

Koridory se vymezují zejména pro umístění staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících, úprav dotčených sítí a zařízení technické infrastruktury, úprav krajiny souvisejících s umísťovanou dopravní stavbou a případných ochranných opatření. Po realizaci výstavby budou plochy převedeny do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Regulace využití území vymezeném koridorem:

Na území vymezeném koridorem má při jeho využívání přednost využití stanovené koridorem. Využití ploch, nad kterými je koridor vymezen, je možné v souladu s jejich regulativy až po realizaci a uvedení do provozu stavby, pro kterou je koridor vymezen.

3. Křížení koridorů:

Při křížení koridorů je v dokumentaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny nezbytné zajistit jejich vzájemnou koordinaci.

4. Rozsah koridoru:

Koridor je vymezen pro hlavní stavbu, u staveb vedlejších může dojít k přesahu do sousedního území.

Doplňující regulace koridorů dopravní infrastruktury

Koridor CNZ.1

Funkční využití	Koridor dopravní infrastruktury (rozšíření silnice II/145 - stoupací pruh)
Limity využití	- CHKO Šumava (část)
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - respektovat stávající objekty v sousedství - opatření na ochranu stávajících sousedních objektů před negativními vlivy dopravy

Místní komunikace

Zahrnují komunikace pro zajištění obslužnosti zastavitelných ploch, které budou součástí ploch bydlení a smíšených obytných. Navrženy jsou místní komunikace zajišťující propojení částí města a prostupnost zastavěného a zastavitelného území (lokality **Z.54**, **Z.55**, **Z.56**, **Z.93**).

Doprava v klidu

Územní plán vymezuje parkovací plochy pro odstavování vozidel:

- rozšíření parkoviště u hradu Kašperk (plocha **Z.118**),

- odstavné parkoviště pro turistiku a cestovní ruch v katastru Žlíbku, východisko na Ždánov (plocha **Z.119**).

Cyklistická doprava

Navržena je trasa cyklostezky z Kašperských Hor okolo hřbitova do údolí Otavy včetně odpočívky s informační tabulí na místě zaniklé stavby (lokalita **Z.60**).

d3) vodní hospodářství

Zásobování vodou

V Kašperských Horách a Červené je zásobování pitnou vodou řešeno vodovodem v majetku města. Nové lokality budou napojeny na stávající vodovodní řady.

V ostatních částech města zůstane zachováno individuální zásobování pitnou vodou ze studní i pro nové zastavitelné plochy.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

V části Kašperské Hory jsou odpadní vody odváděny převážně jednotnou kanalizací s odlehčením. V nových rozvojových lokalitách bude nová výstavba napojena na prodloužené stávající kanalizační řady. Z ploch neumožňujících gravitační odvedení odpadních vod budou odpadní vody přečerpávány.

Navržena je územní rezerva pro rozšíření čistírny odpadních vod v Kašperských Horách (plocha **R.1**).

V části Červená jsou odpadní vody čištěny ve stávající ČOV. Navržena je modernizace tohoto zařízení a zvětšení jeho kapacity. Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající kanalizační síť. U ploch, kde napojení na stávající ČOV není možné, budou odpadní vody svedeny do jímek na vyvážení. Ty budou vyváženy na ČOV Kašperské Hory.

V ostatních částech je nakládání s odpadními vodami řešeno individuálně domovními nebo objektovými čistírnami, za které je možno považovat i septik doplněný zemním filtrem. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do místních vodotečí, případně vsakovány na pozemku (podmíněno dostatečnou velikostí pozemku a hydrogeologickým posouzením). Přípustné je využití jímek na vyvážení u stávajících objektů a u rekreačně využívaných objektů. Odpadní vody z jímek budou vyváženy na ČOV Kašperské Hory, jejich další vyvážení na plochy ZPF je nepřípustné.

Srážkové vody budou přednostně vsakovány, přímo do vodotečí nebo kanalizací budou odváděny jen výjimečně, pokud místní podmínky neumožní jiné řešení.

d4) energetika

Zásobování elektřinou

Přes řešené území procházejí vedení VN 22 kV, která budou v případě kolize s navrhovanou zástavbou, zejména přímo v K. Horách, přeložena, v ostatních případech pak budou respektována. Stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích instalovaného výkonu budou realizovány nové transformační stanice TS-A a TS-B ve městě Kašperské Hory, převážně pro plochy bydlení. Přívodní vedení je navrženo v případě TS-A, B kabelovým a pro TS- venkovním vedením VN.

Pro realizaci výstavby ve městě K. Hory jsou navrženy přeložky rozvodného zařízení VN – venkovního vedení přes lokality na severním okraji města a u sjezdovky. Tato stávající venkovní vedení budou nahrazena kabelovými rozvody se zasmyčkováním nových kioskových stanic TS-A a TS-B.

Výstavba v lokalitách se stávajícími vedeními VN 22kV, kde nejsou navrženy přeložky, je v navržených zastavitelných plochách podmíněna respektováním vedení dle zákona 458/2000 Sb., zejména z hlediska ochranných pásem.

Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely.

Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

Zásobování teplem

Část města je zásobována teplem z výtopny spalující dřevní štěpku. Rozvoj teplovodní sítě je limitován dostupnými zdroji paliva. Přednostně jsou, a budou, na centrální zdroj tepla napojeny objekty veřejného občanského vybavení a vícebytové domy.

Ostatní objekty budou vytápěny individuálně, přičemž preferovány budou z ekologického hlediska vhodné zdroje tepla (tepelná čerpadla, topidla spalující dřevo a kotle na pevná paliva splňující požadavky na ekologické spalování).

d5) spoje

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

d6) nakládání s odpady

Likvidace pevného domovního odpadu bude prováděna v souladu s koncepcí nakládání s odpady svozem na řízenou skládku. Nevyužitelný domovní odpad bude před svozem soustřeďován do odpadních nádob u jednotlivých producentů.

V obci je provozován sběrný dvůr a dále jsou rozmístěny kontejnery pro tříděný sběr druhotných surovin (papír, sklo, plasty). Místa tříděného odpadu, případně i další k těmto účelům vhodná místa, budou doplněna o nádoby na oddělené soustřeďování biologických odpadů rostlinného původu (včetně jedlých olejů a tuků). Nebezpečný odpad je sbírán odděleně do zvláštních kontejnerů a likvidován odbornou firmou v souladu s platnými předpisy a vyhláškou města o nakládání s odpady.

e) koncepce uspořádání krajiny

e1) krajina

Územní plán respektuje v maximální míře charakter krajiny, jejíž podstatná část leží v NP a CHKO Šumava. Ve volné krajině mimo zastavěné území a navržené zastavitelné plochy není přípustná nová výstavba. V plochách zemědělských není přípustná výstavba objektů pro zemědělství obsahující obytnou funkci.

V plochách navazujících na zastavěné území města, které jsou cenné z hlediska přírodního, nebo dotvářejících charakter zástavby a přechod do volné krajiny, je navržena úprava krajinné zeleně. Vymezeny jsou lokality:

K.1 – zeleň krajinná (krajinný park mezi zastavěným územím města a „Cikánkou“ včetně vodní plochy a mokřadu),

K.2 – zeleň krajinná (krajinný park včetně vodní plochy),

K.3 – zeleň krajinná (parková úprava krajinného charakteru u kapličky),

K.5 – zeleň parková a parkově upravená (zázemí pro sousední zdravotní a rehabilitační komerční občanské vybavení).

e2) územní systém ekologické stability

Vymezen je v souladu s územně analytickými podklady. Zahrnuje:

Nadregionální ÚSES-nadregionální biokoridor

K111/001-K111/002

K111/003-K111/004

K112/014-K112/015

K112/016- K112/018

Regionální ÚSES – regionální biocentra

1583

1596

Regionální ÚSES – regionální biokoridory

1596-343/01

K110/017-1583

342/01-342/02

K110/015-K110/016

K110/016-K110/017

Lokální ÚSES – lokální biocentra

K111/002

K111/003

K112/014

K112/015

K111/016

K110/017

K112/018

SU072

SU073

SU075

SU076

SU077

342/01

342/02

343/01

CHOŠ087

CHOŠ088

CHO089

NP3071

NP3073

Lokální ÚSES – lokální biokoridory

K111/001-K111/002

SU071-K111/002

SU086-K111/003

SU076-SU077
343/01-SU079
CHOŠ086-343/01
SU078-343/01
K111/003- SU077
K111/002-SU072
SU072-SU073
K111/003-SU074
SU077-SU076
SU078-SU077
CHOŠ088-SU077
CHOŠ086-343/01
1583-CHOŠ086
K110/017-1596
342/01-CHOŠ088
SU074-K111/020
SU073-K111/020
SU078-K112/018
SU075-K112/018
SU076-K112/016
CHOŠ089-SU076
NPŠ074-K110/017
NPŠ073-K110/017342/01-CHOŠ089
SU076-K112/018
1591-NPŠ071
NPŠ071-344/??
NPŠ072-NP3073
NPŠ073-K110/017
NPŠ067-344/01
NPŠ066-344/01
NPŠ073-NPŠ074

Regulace využití ploch prvků ÚSES:

- **přípustné využití:** opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.),

- **podmíněně přípustné využití:** opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES,
- **nepřípustné využití:** v **biocentrech** umístování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení, pěstování invazivních rostlin či plantáží dřevin (rychle rostoucí dřeviny, vánoční stromky apod.); v **biokoridorech** umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení, pěstování invazivních rostlin či plantáží dřevin (rychle rostoucí dřeviny, vánoční stromky apod.),
- **do prvků ÚSES** funkčních i prvků určených k založení **je nepřípustné** umísťovat stavby degradující nosné přírodní prostředí ÚSES.

e3) prostupnost krajiny

Je zajištěna soustavou silnic a účelových komunikací (polní a lesní cesty).

e4) vodní toky a plochy

Územní plán neřeší zásahy do stávajících vodních toků a vodních ploch. Navržena je vodní plocha východně od Tuškova. Vymezena je:

K.4 – vodní a vodních toků (rybník)

e5) protierozní opatření

Území města lze považovat v podstatné části za stabilní z hlediska ochrany před erozí s vysokým podílem lesů a trvalých travních porostů. Nevyžaduje tak návrh zvláštních protierozních opatření.

e6) ochrana před povodněmi

Zastavěné území města není ohroženo povodněmi. Záplavami je ohrožena údolní niva Otavy, v ní územní plán nenavrhuje nové rozvojové plochy.

e7) rekreace

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené územním plánem nelze umísťovat stavby a zařízení pro rekreaci. Vyloučen je vznik nových rekreačních lokalit ve volné krajině.

e8) doplňující regulace ploch změn v krajině

Plocha K.1

Funkční využití	Zeleň krajinná	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno

	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- doplnění krajinné zeleně na hranici zastavěného území obce - přípustné prvky drobné architektury (lavičky, informační systém a pod.)	

Plocha K.2

Funkční využití	Zeleň krajinná	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- CHKO Šumava - Zachovat přírodní stanoviště NATURA 2000	
Specifické podmínky	- krajinný park včetně vodní plochy - zachovat v maximální míře přírodní a přírodě blízký charakter plochy - přípustné prvky drobné architektury (lavičky, informační systém a pod.)	

Plocha K.3

Funkční využití	Zeleň krajinná	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- parková úprava krajinného charakteru v okolí kapličky - přípustné prvky drobné architektury (lavičky, informační systém a pod.)	

Plocha K.4

Funkční využití	Vodní a vodních toků	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- rybník v lokálním biokoridoru	

Plocha K.5

Funkční využití	Zeleň parková a parkově upravená	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno

	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- zázemí pro zdravotnické a rehabilitační zařízení - park přírodního charakteru - přípustné prvky drobné architektury (lavičky, tělocvičné prvky přírodního charakteru, vodní plochy, altán, výtvarné prvky apod.)	

- f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Podmínky regulace využití ploch zastavitelného území mohou být v konkrétních zastavitelných plochách vymezených územním plánem upřesněny, nebo využití omezeno v doplňujících regulativech těchto konkrétních ploch, viz kapitola c5) „doplňující regulace ploch změn, podmínky prostorového uspořádání ploch, specifické podmínky“ a f3) „podmínky využití ploch na území MPZ Kašperské Hory, OP hradu Kašperk a prostředí KP“ územního plánu.

Bydlení individuální (BI)

1. Hlavní využití-plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
2. Přípustné využití – v plochách je přípustné umísťovat:
- rodinné domy,
 - vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu),
 - veřejná prostranství,
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území,
 - chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely.
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:
- zařízení občanské vybavenosti a sportu, sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 80 m², pokud svým charakterem a negativními vlivy nenarušují kvalitu obytného prostředí, a slouží pro potřeby plochy,
 - pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky platných předpisů.
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:
- veškeré výrobní aktivity,

- chov domácího zvířectva pro komerční účely,
- zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, která by mohla potenciálně narušit kvalitu obytného prostředí.

5. Podmínky prostorového uspořádání:

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz,
- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 30 %, (platí pro každý stavební pozemek),
- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 50 %,
- maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustné přízemní objekty s možností využití podkroví.

Bydlení hromadné (BH)

1. Hlavní využití-plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- bytové domy,
- veřejná prostranství,
- související plochy dopravní a technické infrastruktury,
- související občanská vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje větší než 100 m².

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- další plochy a zařízení, pokud nesnižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením, a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

4. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umísťovat:

- všechny aktivity výrobního charakteru,
- občanskou vybavenost, která by mohla potenciálně ohrozit kvalitu obytného prostředí.

5. Podmínky prostorového uspořádání:

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz,
- maximální podíl zastavění 40 %,
- maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustné:

1. bytové domy-2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví,
2. rodinné domy-2 nadzemní podlaží bez možnosti využití podkroví nebo přízemní objekty s

možností využití podkroví.

Rekreace individuální (RI)

1. Hlavní využití – plochy zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití – v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro rekreační objekty,
- zařízení sportu pro potřeby těchto ploch,
- veřejná prostranství,
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch.

3. Podmíněně přípustné využití – v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí,
- zařízení veřejného stravování, pokud jejich provoz nenarušuje kvalitu prostředí.

4. Nepřípustné využití – v plochách je nepřipustné umísťovat:

- komerční ubytování,
- veškeré výrobní aktivity,
- chov domácích zvířat pro komerční účely,
- chov užitkových zvířat.

5. Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podíl zastavění 25 %, maximálně však 50 m² (platí pro nové stavby a úpravy stávajících objektů, existující zástavba může zůstat ve stávající velikosti),
- přízemní objekty s možností využití podkroví.

Rekreace hromadná (RH)

1. Hlavní využit – plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů; plochy zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, karavankempy, veřejná tábořiště, apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplnkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.

2. Přípustné využití – v plochách je přípustné umísťovat:

- zařízení veřejného ubytování a stravování,
- zařízení sportu a rekreačního sportu slučitelné s rekreačními aktivitami,
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území,

- veřejná prostranství,
- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště.

3. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umísťovat:

- pozemky pro aktivity, které mohou potenciálně narušit kvalitu rekreačního prostředí.

Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)

1. Hlavní využití – plochy zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití – v plochách je přípustné umísťovat:

- rekreační zahrádky,
- rekreační chaty, přístřešky na nářadí do 25 m² zastavěné plochy,
- veřejná prostranství,
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území.

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- jakékoliv komerční aktivity.

Občanské vybavení veřejné (OV)

1. Hlavní využití-plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:

- staveb pro výchovu a vzdělávání,
- zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu,
- kultury,
- pro ochranu obyvatelstva,
- pro veřejné stravování a ubytování ,
- služeb,
- vědy a výzkumu,
- lázeňství,
- veřejné administrativy,
- veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků.

3. Podmíněně přípustné využití – v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- ubytování obsluhy a bydlení majitelů, pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy.

4. Nepřípustné využití – v plochách je nepřípustné umísťovat:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy.

5. Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podíl zastavěné plochy – 50 % z celkové plochy pozemku,
- minimální podíl zeleně – 15 % z celkové plochy pozemku,
- maximální výška zástavby – 12 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz).

Občanské vybavení komerční (OK)

1. Hlavní využití – plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami, včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují:

- zařízení komerčního občanského vybavení,
- související plochy dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch, hromadných garáží a motoristických služeb,
- související plochy a zařízení technické infrastruktury.

3. Podmíněně přípustné využití – v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- ubytování obsluhy a bydlení majitelů, pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy.

4. Nepřípustné využití – v plochách je nepřípustné umísťovat:

- zařízení výroby a výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy.

5. Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podíl zastavěné plochy – 60 % z celkové plochy pozemku,
- minimální podíl zeleně – 15 % z celkové plochy pozemku,
- maximální výška zástavby – 12 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné), podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz.

Občanské vybavení sport (OS)

1. Hlavní využití-plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou

zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území, a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují:

- hřiště a stadiony,
- sportovní haly, tělocvičny, víceúčelové sportovní haly,
- rehabilitační zařízení,
- bazény,
- kluziště,
- zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování sloužící převážně potřebám této plochy,
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu plochy, včetně dostatečných pozemků odstavných ploch.

3. Nepřípustné využití – v plochách je nepřípustné umísťovat:

- zařízení výrobních a dalších služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy.

4. Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podíl zastavěné plochy – 35 % z celkové plochy pozemku,
- minimální podíl zeleně – 15 % z celkové plochy pozemku,
- maximální výška zástavby – 14 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné), podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz.

Občanské vybavení hřbitovy (OH)

1. Hlavní využití-plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky, a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují pozemky pro:

- hřbitovy,
- urnové háje a kolumbária,
- obřadní síně, kaple, prvky drobné architektury, umělecká díla,
- technické zázemí pro pohřební služby (márnice apod.),
- prodejny květin a funerálního sortimentu,
- veřejné WC,
- související dopravní a technickou infrastrukturu, včetně parkovišť pro návštěvníky hřbitova,
- parkovou a clonící zeleň.

3. Nepřípustné využití – v plochách je nepřípustné umísťovat:

- veškeré aktivity i jen potenciálně narušující pietní prostředí hřbitova, a to i v jeho bezprostředním sousedství.

Občanské vybavení – sport s převažující zelení (OX.z)

1. Hlavní využití – plochy se vymezují pro umístění sportovišť s převažující zelení.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují pozemky pro:

- areály sjezdového lyžování, případně dalších sportů,
- technická zařízení pro obsluhu areálu (lanovky, lyžařské vleky apod.),
- objekty pro obsluhu lyžařského areálu (pokladny, půjčovny sportovního vybavení, převlékárny, kiosky občerstvení), do zastavěné plochy 100 m²,
- veřejná prostranství,
- související dopravní a technickou infrastrukturu,
- parkoviště pro obsluhu plochy.

3. Nepřípustné využití – v plochách je nepřípustné umísťovat:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy.

4. Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podíl rozptýlené výstavby do 5 % zastavěných ploch z celkové plochy území.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

1. Hlavní využití – plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábreží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, včetně veřejně přístupné zeleně. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné, se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1.000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují pozemky pro:

- obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury,
- pěší a cyklistické komunikace,
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách,
- veřejnou zeleň, parky, včetně příslušného mobiliáře,
- vodní plochy,
- ochrannou zeleň,
- prostory pro sběr tříděného odpadu a bioodpadu.

3. Podmíněně přípustné využití – v plochách je podmíněně přípustné umísťovat prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

4. Nepřípustné využití – v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3).

Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

1. Hlavní využití – plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují pozemky pro:

- parkově upravenou zeleň,
- zeleň a plochy přírodního a přírodě blízkého charakteru,
- vodní toky a plochy,
- prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.).

3. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2,
- na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.

Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

1. Hlavní využití – plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují pozemky pro:

- užitkové zahrady a sady,
- skleníky do 40 m²,
- vyhrazenou zeleň,
- vodní plochy toky,
- zařízení pro obsluhu plochy o maximální ploše 25 m² s vyloučením obytné a rekreační funkce,
- přípustné je oplocení,
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu plochy a ploch souvisejících.

3. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2,
- na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

Zeleň krajinná (ZK)

1. Hlavní využití – plochy zeleně přírodního charakteru se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše zeleně přírodního charakteru není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují pozemky pro:

- plochy vegetace přírodního, nebo přírodě blízkého charakteru,
- vodní plochy a toky,
- opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami,
- revitalizace území (návrat k přírodě blízké krajině).

3. Podmíněně přípustné využití – v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení dopravní a technické infrastruktury související s plochou za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat hlavní funkci plochy.

4. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2,
- na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

Smíšené obytné venkovské (SV)

1. Hlavní využití – plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu tak, aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití – v plochách je přípustné umísťovat:

- obytné nízkopodlažní rodinné domy,
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území,
- zařízení občanské vybavenosti (ubytovací kapacity do maximálně 12 lůžek),
- zařízení sportu,
- veřejná prostranství,
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch,
- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky platných právních předpisů.

3. Podmíněně přípustné využití – v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů

v dosahu možného ovlivnění,

- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění.

4. Nepřípustné využití – v plochách je nepřípustné umísťovat:

- pozemky pro stavby a zařízení v rozporu s odstavci 2 a 3,
- rekreační apartmány, hotelové domy s kapacitou větší než 12 lůžek.

5. Podmínky prostorového uspořádání:

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz,
- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 40 %, (platí pro každý stavební pozemek),
v zastavěném území 60 %,
- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 30 %,
v zastavěném území 10 %,
- maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustné přízemní objekty s možností využití podkroví.

Smíšené obytné městské (SM)

1. Hlavní využití – plochy smíšené obytné městské se obvykle vymezují ve městech zejména pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnosti při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití – v plochách je přípustné umísťovat:

- obytné objekty městského charakteru,
- pozemky pro občanskou vybavenost veřejnou i komerčního charakteru,
- zařízení občanské vybavenosti integrovaná do obytných objektů,
- veřejná prostranství,
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejné i komerční administrativy.

3. Podmíněně přípustné využití – v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění.

4. Nepřípustné využití – v plochách je nepřípustné umísťovat:

- výrobní pozemky potenciálně narušující obytné a životní prostředí.

5. Podmínky prostorového uspořádání:

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a

respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz,

- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 40 %,

- v zastavěném území u stávajících staveb zachovat jejich půdorys,

- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 30 %,

- maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustná 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.

Doprava silniční (DS)

1. Hlavní využití výrobní plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

2. Přípustné využití:

- silniční komunikace (silnice II. a III. třídy),
- místní komunikace,
- účelové komunikace,
- plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu,
- plochy hromadné silniční dopravy (autobusové terminály a zastávky),
- plochy dopravy v klidu (parkoviště, odstavná stání, garáže),
- obslužná zařízení silniční dopravy (čerpací stanice pohonných hmot, nabíjecí stanice elektromobilů, myčky, areály údržby komunikací),
- pozemky pro součásti komunikací (mosty, náspy, plochy zářezů, doprovodná a izolační zeleně, retenční nádrže),
- související stavby technické infrastruktury.

3. Nepřípustné využití – v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

Doprava nemotorová – cyklostezka (DN)

1. Hlavní využití: komunikace oddělené od silniční dopravy pro zajištění bezpečného provozu cyklistů, případně pěších turistů mimo zastavěné území obce.

2. Přípustné využití:

- cyklistické stezky,
- odpočívky a vyhlídková místa,
- informační systém.

3. Nepřípustné využití – v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW)

1. Hlavní využití – samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují pozemky pro:

- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice),
- ochranná pásma vodních zdrojů,
- odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami),
- vodní toky a plochy pro uspokojování potřeb území,
- související zařízení dopravní infrastruktury.

3. Nepřípustné využití – v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

Technická infrastruktura – energetika (TE)

1. Hlavní využití – samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují pozemky pro:

- plochy a zařízení zásobování elektřinou (vedení elektřiny, rozvodny, transformační stanice),
- plochy a zařízení pro zásobování teplem (teplárny a výtopny, samostatné kotelny, tepelné rozvody, předávací a výměňkové stanice),
- administrativní objekty,
- ochranná zeleň a technická ochranná opatření,
- vodní toky a plochy pro uspokojování potřeb území,
- související zařízení dopravní infrastruktury.

3. Nepřípustné využití – v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

Technická infrastruktura – nakládání s odpady (TO)

1. Hlavní využití – samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují pozemky pro:

- dočasné deponie odpadu,
- zařízení recyklace a zpracování odpadu,
- sběrné dvory,
- kompostárny,
- ochrannou zeleň a technická opatření na ochranu před negativními vlivy,
- vodní toky a plochy pro uspokojování potřeb území (požární nádrže, retenční nádrže),
- monitoring prostředí,
- související zařízení dopravní infrastruktury,
- nezbytné sociální a hygienické zázemí obsluhy.

3. Nepřípustné využití – v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

Technická infrastruktura jiná –hospodářský dvůr (TX.h)

1. Hlavní využití – samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy pro potřeby zajištění hospodářských a investičních potřeb města. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují pozemky pro:

- skladování stavebních a obdobných materiálů,
- odstavování dopravních prostředků a techniky obce,
- ochrannou zeleň a technická opatření na ochranu před negativními vlivy,
- vodní toky a plochy pro uspokojování potřeb území (požární nádrže, retenční nádrže),
- monitoring prostředí,
- související zařízení dopravní infrastruktury,
- související objekty administrativy,
- nezbytné sociální a hygienické zázemí obsluhy.

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

Výroba lehká (VL)

1. Hlavní využití – plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití – v plochách je přípustné umísťovat plochy a zařízení například pro:

- lehké strojírenství a spotřební průmysl,
- potravinářství,

- výrobu oděvů, obuvi,
- spotřební elektroniku, domácích spotřebiče,
- papírenství a polygrafii,
- farmaceutickou výrobu,
- výrobní služby,
- objekty administrativy,
- činnosti spojené s provozováním sítí a zařízení technické infrastruktury,
- skladování,
- drobnou výrobu,
- služby, včetně výrobních,
- zařízení pro vědu a výzkum, apod.,
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby.

3. Podmíněně přípustné využití – v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení občanské vybavenosti a služeb nezbytných pro obsluhu těchto ploch.

4. Nepřípustné využití – v plochách je nepřípustné umísťovat:

- pozemky pro bydlení.

5. Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podíl zastavění 60 %,
- minimální podíl zeleně 20 %.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

1. Hlavní využití – plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití – v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro výrobní zařízení zemědělství,
- pozemky pro zemědělské služby,
- pozemky pro výrobní zařízení lesnictví,
- pozemky pro zpracování zemědělské produkce,
- pozemky pro zpracování dřeva,
- pozemky pro chov a zpracování ryb,
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury,

- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby,

- zařízení pro vědu a výzkum.

3. Podmíněně přípustné využití – v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch,
- ubytování obsluhy, pokud není v rozporu s dalšími předpisy a normami, pouze mimo území CHKO a NP Šumava.

4. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2 a 3.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 50 %,
- minimální podíl zeleně 20 %.

Smíšené výrobní všeobecné (HU)

1. Hlavní využití – plochy smíšené výrobní všeobecné zahrnují převážně stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby a zařízení pro velkoobchod, případně i zařízení pro maloobchod a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití – v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky lehké a drobné výroby nevyžadující posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.,
- pozemky skladů,
- pozemky velkoobchodu a logistiky,
- pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek,
- zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území,
- dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu tohoto území.

3. Podmíněně přípustné využití – v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím plochy,
- pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení.

4. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2 a 3,
- v plochách je nepřípustné umísťovat výrobní a jiná zařízení vyjmenovaná v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

5. Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podíl zastavění 50 %,

- minimální podíl zeleně 20 %,
- maximální výška zástavby 10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici stavby.

Vodní a vodních toků (WT)

1. Hlavní využití – do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují:

- vodní toky (přirozené i umělé),
- vodní plochy (přirozené i umělé),
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení,
- plochy pro revitalizaci vodních toků.

3. Podmíněně přípustné využití – v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

4. Nepřípustné využití:

- v plochách není přípustné umísťovat stavební objekty, s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy,
- v plochách je nepřístupné provádět těžební a důlní činnost včetně přípravných a průzkumných prací pro ně,
- umísťování staveb větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, staveb pro velkochovy a velké výrobní haly.

Zemědělské všeobecné (AU)

1. Hlavní využití – plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond,
- související dopravní a technickou infrastrukturu,
- vodní toky a plochy,
- doprovodnou zeleň účelových komunikací a vodních toků, krajinnou zeleň,
- opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami,
- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, chov včel, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

3. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2,
- v plochách je nepřístupné provádět těžební a důlní činnost, včetně přípravných a průzkumných prací pro ně,
- umísťování staveb větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, staveb pro velkochovy a velké výrobní haly.

4. Na území CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

Na území I. a II. zóny CHKO Šumava je dále nepřípustné umísťovat:

- všechny stavby.

Na území III. a IV. zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- z dopravní infrastruktury stavby letišť a s nimi souvisejícími zařízeními, související zařízení staveb komunikací a drah, hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot,
- z technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady,
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo informační tabule a drobná odpočinková místa a drobná hygienická zařízení,
- stavby pro zemědělství obsahující část pro bydlení,
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky,
- stavby pro skladování tekutých odpadů,
- stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin,
- stavby pro skladování minerálních hnojiv.

Lesní všeobecné (LU)

1. Hlavní využití – plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- vodní toky a plochy,
- opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami,
- související dopravní a technickou infrastrukturu,
- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území,
- chov včel.

3. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2,
- v plochách je nepřístupné provádět těžební a důlní činnost včetně přípravných a průzkumných prací pro ně,
- umísťování staveb větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, staveb pro velkochovy a velké výrobní haly.

4. Na území CHKO Šumava je dále nepřípustné umísťovat:

Na území I. a II. zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- všechny stavby vyjma staveb silniční dopravy (silnice, mosty).

Na území III. a IV. zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- z technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady,
- z dopravní infrastruktury stavby letišť a s nimi souvisejícími zařízeními, související zařízení staveb komunikací a drah, hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot,
- stavby pro účely rekreace.

5. Rozlišení lesů na:

LU.h – lesy hospodářské,

LU.o – lesy ochranné,

LU.z – lesy zvláštního určení.

Přírodní všeobecné (NU)

1. Hlavní využití – plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují:

- pozemky národního parku,
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti,
- pozemky ostatních zvlášť chráněných území,
- pozemky evropsky významných lokalit,
- pozemky biocenter,
- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

3. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2,
- v plochách je nepřístupné provádět těžební a důlní činnost, včetně přípravných a průzkumných prací pro ně,
- umísťování staveb větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, staveb pro velkochovy a velké výrobní haly.

4. Na území I. a II. zóny CHKO Šumava je dále nepřípustné umísťovat:

- všechny stavby včetně staveb silniční dopravy (silnice, mosty).

Smíšené krajinné všeobecné (MU)

1. Hlavní využití – plochy jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území.

2. Přípustné využití – plochy zahrnují např.:

- nezastavěné krajinné plochy,
- zemědělsky využívané pozemky,

- rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách, plochy zeleně s krajinotvornou

funkcí),

- mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru,

- ochrannou zeleň,

- opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami,

- revitalizace území (návrat k přírodě blízké krajině),

- související stavby dopravní a technické infrastruktury,

- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

3. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2,

- v plochách je nepřístupné provádět těžební a důlní činnost včetně přípravných a průzkumných prací pro ně,

- umísťování staveb větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, staveb pro velkochovy a velké výrobní haly .

4. Na území CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

Na území I. a II. zóny CHKO Šumava je dále nepřípustné umísťovat:

- všechny stavby.

Na území III. a IV. zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- z technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady,

- z dopravní infrastruktury hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot,

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo informační tabule a drobná odpočinková místa a drobná hygienická zařízení,

- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky,

- stavby pro skladování tekutých odpadů,

- stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,

- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin,

- stavby pro skladování minerálních hnojiv,

- stavby vodních elektráren.

f2) podmínky využití ploch na území Národního parku a CHKO Šumava

Národní park Šumava

Základní ochranné podmínky národních parků

(1) Na celém území národních parků je zakázáno:

a) umísťovat nebo povolovat důlní díla, včetně souvisejících důlních staveb nebo zařízení a průzkumných prací, kromě zajištění a likvidace stávajících důlních děl,

b) vymezovat nové průmyslové zóny,

c) stanovovat průzkumná území,

d) těžit nerosty, rašelinu nebo slatinu, kromě těžby stavebního kamene a písku pro stavby na území národního parku,

e) odstraňovat odpady, které mají původ mimo území národního parku,

f) povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin,

g) zavádět intenzivní chovy zvířete, jako jsou obory, farmové chovy nebo bažantnice,

h) měnit stávající vodní režim pozemků,

i) vypouštět živočichy, kromě vypouštění živočichů na základě schválených záchranných programů nebo živočichů vyléčených záchrannými stanicemi v místě jejich nálezu,

j) umísťovat světelné zdroje mimo uzavřené objekty, které směřují světelný tok nad vodorovnou rovinu procházející středem světelného zdroje,

k) provádět ohňostroje nebo používat zábavní pyrotechniku, nebo

l) létat v rozporu s podmínkami stanovenými v opatření obecné povahy vydaném podle jiného právního předpisu, kromě letů pro zajištění bezpečnosti státu, ochrany osob, majetku nebo veřejného pořádku, a letů pro potřeby orgánů ochrany přírody.

(2) Na území národních parků mimo zastavěná území obcí a zastavitelné plochy obcí je zakázáno:

a) používat prostředky nebo vykonávat činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů v rozporu s cíli ochrany zón národního parku nebo s režimem zón národního parku,

b) umísťovat, povolovat nebo provádět stavby, mimo staveb nevyžadujících povolení záměru a určených pro účely ochrany přírody, péče o zemědělské pozemky a lesy, turistiky, správy vodních toků, požární ochrany a záchranných prací, obrany státu, ochrany státních hranic nebo památkové ochrany,

c) odstraňovat svrchní vrstvu půdy nebo provádět terénní úpravy, mimo staveb nevyžadujících územní rozhodnutí nebo územní souhlas a určených pro účely ochrany přírody, péče o zemědělské pozemky a lesy, turistiky, správy vodních toků, požární ochrany a záchranných prací, obrany státu a ochrany státních

hranic, nebo mimo provádění údržby kulturních památek,

d) povolovat nebo provádět geologické práce,

e) sbírat nerosty, rostliny nebo odchyťvat živočichy, s výjimkou běžného obhospodařování pozemků, výzkumu povoleného nebo organizovaného orgánem ochrany přírody, výkonu práva myslivosti, práva rybářství nebo práva obecného užívání lesů podle jiného právního předpisu,

f) používat na pozemcích mimo zahrady umělá hnojiva, kejdu, silážní šťávy nebo pozemky vápnit,

g) vysévat nebo vysazovat rostliny mimo zahrady; to neplatí pro vysazování nebo vysévání stanovištně původních dřevin nebo místních odrůd ovocných dřevin,

h) používat biocidy mimo budovy,

i) skladovat pohonné hmoty nebo chemické přípravky mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody na časově omezené období,

j) odstraňovat odpady, které mají původ na území národního parku, mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

k) upravovat přirozená koryta vodních toků nebo odstraňovat z přirozených koryt vodních toků splaveniny nebo jiné přirozeně vzniklé překážky, s výjimkou případů bezprostředního ohrožení života nebo zdraví osob nebo hrozby vzniku značných škod na majetku,

l) vjíždět a setrvávat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice, místní komunikace a místa vyhrazená orgánem ochrany přírody, s výjimkou vjezdu a setrvávání vozidel základních složek integrovaného záchranného systému, obecní policie, ozbrojených sil České republiky, Celní správy České republiky, Vězeňské služby České republiky, dalších orgánů veřejné moci, veterinární služby, vozidel správců vodních toků, provozovatelů vodovodů a kanalizací, energetických soustav, ropovodů, produktovodů a veřejných komunikačních sítí při plnění jejich úkolů nebo vozidel potřebných pro lesní a zemědělské hospodaření v národním parku a vozidel vlastníků a nájemců nemovitých věcí v souvislosti s jejich užíváním,

m) jezdit na kole nebo na koni mimo silnice, místní komunikace a místa vyhrazená orgánem ochrany přírody, s výjimkou jízdy prováděné členy základních složek integrovaného záchranného systému, obecní policie, ozbrojených sil České republiky, Celní správy České republiky, Vězeňské služby České republiky, pracovníky dalších orgánů veřejné moci, pracovníky veterinární služby a pracovníky správce vodního toku při plnění jejich úkolů nebo vlastníky a nájemci nemovitých věcí v souvislosti s jejich užíváním,

n) provozovat horolezecké sporty, splouvání vodních toků nebo jiné vodní sporty mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

o) tábořit mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

p) rozdělovat ohně mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

q) pořádat nebo organizovat sportovní, turistické nebo jiné veřejné akce mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

r) provozovat volný nebo stánkový prodej mimo budovy,

s) provozovat letadla způsobilá létat bez pilota, nebo modely letadel,

t) provádět chemický posyp cest, s výjimkou údržby silnic I. třídy.

Členění území do jednotlivých zón a jejich režim

(1) Území národních parků se člení podle cílů ochrany a stavu ekosystémů na 4 zóny ochrany přírody, a to:

a) zóna přírodní se vymezení na ucelených plochách, kde převažují přirozené ekosystémy, cílem je zachovat a umožnit v nich nerušený průběh přírodních procesů,

b) zóna přírodě blízká se vymezení na plochách, kde převažují člověkem částečně pozměněné ekosystémy, s cílem osazení stavu odpovídajícího přirozeným ekosystémům,

c) zóna soustředěné péče o přírodu se vymezení na plochách, kde převažují člověkem významně pozměněné ekosystémy, s cílem zachování nebo postupného zlepšování stavu ekosystémů, významných z hlediska biologické rozmanitosti, jejichž existence je podmíněna trvalou činností člověka nebo obnovy přírodě blízkých ekosystémů,

d) zóna kulturní krajiny se vymezení na zastavěných plochách a zastavitelných územích obcí určených k jejich udržitelnému rozvoji a na plochách, kde převažují člověkem pozměněné ekosystémy určené k trvalému využívání člověkem.

(2) Do jednotlivých zón ochrany přírody lze zařadit i území, která nesplňují charakteristiku zón podle odstavce 1, ale jejich zařazení je nezbytné z důvodů udržení jednotného způsobu péče o zónu a dosažení cíle ochrany zóny národního parku.

(3) Do jednotlivých zón ochrany přírody lze zařadit i jednotlivá území do maximální souvislé plochy 5 ha, která nesplňují charakteristiku zón podle odstavce 1 a neslouží k dosažení cíle zóny národního parku, ale jejich zařazení je nezbytné z důvodů udržení celistvosti plochy segmentu zóny; tato území mohou tvořit maximálně jednu desetinu plochy segmentu zóny.

(4) Zóny přírodní se vymezují tak, aby byly minimalizovány nepříznivé vlivy působící na pozemky jiných vlastníků lesa mimo zónu přírodní a přírodě blízkou a na pozemky mimo území národního parku.

(5) Vymezení a změny jednotlivých zón ochrany přírody národního parku, včetně území podle odstavce 3, a jejich charakteristiku podle přírodních podmínek a cílů ochrany, stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

(6) Projednávání změn zón ochrany přírody národního parku lze podle odstavce 5 poprvé zahájit nejdříve 15 let po nabytí účinnosti první vyhlášky, kterou byly zóny ochrany přírody tohoto národního parku podle odstavce 5 vymezeny.

(7) Na části území národního parku, která není součástí žádné ze zón ochrany přírody národního parku a leží mimo zastavěná území obcí a zastavitelné plochy obcí, je zakázáno používat prostředky nebo vykonávat činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů.

Režim zón národních parků

(1) V zóně přírodní lze provádět pouze zásahy, které nejsou v rozporu s cílem ochrany této zóny. Výjimečně lze provádět i jiná opatření, je-li to nezbytné z důvodu ochrany životů a zdraví osob, ochrany majetku nebo ochrany přírody, a to:

- a) zásahy proti šíření geograficky nepůvodních druhů organismů,
- b) hašení požárů a provádění preventivních opatření proti vzniku lesních požárů podle zákona o požární ochraně; preventivní opatření lze provádět po předchozím projednání s orgánem ochrany přírody a při zohlednění cílů ochrany národního parku,
- c) odstraňování nepotřebných staveb,
- d) regulace početních stavů spárkaté zvěře,
- e) opatření k zajištění bezpečnosti návštěvníků na turistických trasách,
- f) údržba základní cestní sítě stanovené zásadami péče o národní park,
- g) zásahy za účelem ochrany populací zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů,
- h) monitoring nebo výzkum, který nemění přírodní prostředí,
- i) údržba vyznačených turistických nebo cyklistických tras, nebo
- j) jednorázová obnova nebo zlepšení přirozeného vodního režimu.

(2) V zóně přírodě blízké lze provádět pouze zásahy, které nejsou v rozporu s cílem ochrany této zóny, s výjimkou opatření uvedených v odstavci 1, opatření k podpoře přirozené ekologické stability anebo přirozené biologické rozmanitosti ekosystémů, revitalizačních opatření a opatření na ochranu lesa.

(3) V zóně soustředěné péče o přírodu lze provádět pouze zásahy, které nejsou v rozporu s cílem ochrany této zóny, s výjimkou opatření uvedených v odstavcích 1 a 2, opatření na obnovu nebo zachování ekologické stability a biologické rozmanitosti ekosystémů a opatření na obnovu nebo zachování biotopů a populací vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.

(4) V zóně kulturní krajiny lze provádět pouze opatření nebo zásahy, které neohrožují předmět ochrany

národního parku a naplňování cílů ochrany národního parku.

(5) Ustanovení § 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není, při provádění zásahů a opatření podle odstavců 1 až 4, dotčeno.

(6) Na územích zařazených do zóny přírodní, zóny přírodě blízké nebo zóny soustředěné péče o přírodu podle § 18 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, se neuplatní režim zón stanovený v odstavcích 1 až 3 a lze na nich realizovat opatření nebo zásahy, které neohrožují předmět ochrany národního parku a naplňování cílů ochrany národního parku.

Chráněná krajinná oblast Šumava

Hospodářské využívání chráněných krajinných oblastí se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

K bližšímu určení způsobu ochrany přírody v Chráněné krajinné oblasti Šumava jsou vymezeny čtyři zóny odstupňované ochrany přírody; první zóna má nejprísnější režim ochrany.

Základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí

(1) Na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno:

- a) zneškodňovat odpady mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody,
- b) tábořit a rozdělovat ohně mimo zastavěná území obcí a místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,
- c) vjíždět a setrávát s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice a místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody, kromě vjezdu a setrávání vozidel orgánů státní správy, vozidel potřebných pro lesní a zemědělské hospodaření, obranu státu a ochranu státních hranic, požární ochranu a zdravotní a veterinární službu,
- d) povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů a cizích a místně se nevyskytujících druhů v akvakultuře,
- e) používat otrávených návnad při výkonu práva myslivosti,
- f) stavět nové dálnice, sídelní útvary a plavební kanály,
- g) pořádat automobilové a motocyklové soutěže,
- h) provádět chemický posyp cest,
- i) měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany chráněné krajinné oblasti.

(2) Na území první zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno:

- a) povolovat nebo provádět nové stavby,
- b) povolovat a měnit využití území,
- c) měnit současnou skladbu a plochy kultur, nevyplývá-li změna z plánu péče o chráněnou krajinnou oblast,
- d) hnojit pozemky, používat kejdu, silážní šťávy a ostatní tekuté odpady,
- e) těžit nerosty a humolity.

(3) Na území první a druhé zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno:

- a) hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu,
- b) zavádět intenzivní chovy zvířete, například obory, farmové chovy, bažantnice,
- c) pořádat soutěže na jízdních kolech mimo silnice, místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody.

f3) podmínky využití ploch na území MPZ Kašperské Hory, OP hradu Kašperk a prostředí KP

V MPZ K. Hory, OP hradu Kašperk a v prostředí KP jsou níže stanoveny specifické regulativy a specifické využití. Využití, stavební úpravy, změny staveb a novostavby se musí řídit požadavky památkové péče a individuálního posouzení dle ustanovení památkového zákona.

Podmínky ochrany památkových hodnot v ochranném pásmu KP hradu Kašperk

V OP hradu Kašperk je nutno dodržet podmínky ochrany uvedené v rozhodnutí OkÚ Klatovy, referátu kultury, zn. 483/95 ze dne 04.12.1995. Tyto podmínky jsou rozděleny na obecné podmínky a podmínky pro diferencované režimy A a B.

Stavební činnost na území s plošnou ochranou (MPZ K. Hory, KP, OP hradu Kašperk)

Stavební činnost veškerých dotčených funkčních ploch a revitalizace území bude v souladu s těmito cíli rozvoje území:

1. respektování historicky doložené půdorysné a hmotové osnovy obce,
2. bude respektován charakter i struktura historické zástavby a podíl zeleně dle historicky doložené situace, bez možnosti nástaveb a přístaveb umísťovaných mimo historicky doloženou půdorysnou stopu stavebních objektů. V zahradách je možno umísťovat pouze drobné doplňkové stavby ke stavbě hlavní. Výšková hladina a krajina střech v MPZ je stabilizována dle stávající struktury zástavby. Pross novou výstavbu v rozvojových lokalitách se musí podlažnost nových staveb řídit výškou a charakterem dochované / zaniklé historické zástavby a charakterem zástavby přilehlých

ploch. Rozměrnější objemy objektů či ploch střech a fasád budou členěny, zastřešení bude polovalbové a sedlové o sklonech 40-45°, výška půdní nadezdívky max. 0,8 m. Využití, stavební úpravy, změny staveb a novostavby se musí řídit požadavky památkové péče a individuálním posouzením dle ustanovení památkového zákona.

Regulační podmínky:

V plochách určených pro zástavbu i v plochách stabilizovaných pro více jak 3 RD, bude zpracována územní studie vymezující parcelaci, stavební a uliční čáru a charakter objektů. Pro menší rozsah, případně bytový dům, bude zpracována studie využití pozemku projednaná s dotčeným orgánem památkové ochrany.

f4) podmínky využití území

V zastavěném území a v plochách určených ke změně funkčního využití je možno umísťovat stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

V nezastavěném území je nepřípustné provádět těžební a důlní činnost, včetně přípravných prací pro ně.

V nezastavěném území je vyloučena výstavba vodních, větrných a fotovoltaických elektráren, kromě ploch pro tyto účely územním plánem jmenovitě vymezené.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Stavby dopravní infrastruktury (WD)

VD.1 – rozšíření komunikace II/145 (v koridoru **CNZ.1**)

VD.2 – místní komunikace (plocha **Z.54**)

VD.3 – účelová komunikace (plocha **Z.55**)

VD.4 – účelová komunikace (plocha **Z.56**)

VD.5 – účelová komunikace (plocha **Z.93**)

VD.6 – úprava křižovatky (plocha **Z.58**)

VD.7 – parkoviště (plocha **Z.57**)

VD.8 – rozšíření parkoviště (plocha **Z.118**)

VD.9 – parkoviště (plocha **Z.110**)

VD.10 – cyklostezka (plocha **Z.60**)

Stavby technické infrastruktury (VT)

VT.1 – transformační stanice TSA včetně přípojky VN

VT.2 – přípojka VN k TSA

VT.3 – transformační stanice TSB včetně přípojky VN

VT.4 – přípojka VN k TSB

VT.5 – přípojka VN k TS5

VT.6 – transformační stanice TSC

VT.7 – přeložka vedení VN

Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES (VU)

VU.1 lokální biokoridor LBK.SU074-K112/020

VU.2 nadregionální biokoridor NRBK.K111/002-K111/003

VU.3 lokální biocentrum LBC.K111/002

VU.4 lokální biokoridor LBK.SU075-K112/018

VU.5 lokální biokoridor LBK.SU076-K112/018

VU.6 lokální biokoridor LBK.CHOŠ 089-SU076

VU.7 lokální biokoridor LBK.K114/014-CHOŠ 232

VU.8 lokální biokoridor LBK.342/01-CHOŠ 089

VU.9 lokální biokoridor LBK.342/01-CHOŠ 088

VU.10 lokální biokoridor LBK.CHOŠ 235-342/01

VU.11 lokální biokoridor LBK.CHOŠ 234-343/01

VU.12 lokální biokoridor LBK.K110/018-CHOŠ 233

VU.13 nadregionální biokoridor NRBK.K110/017-K110/018.

h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Tato opatření nejsou stanovena.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Vymezena je územní rezerva pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod. Plocha územní rezervy bude do ploch zastavitelných převedena změnou územního plánu po využití plné kapacity stávající čistírny v souvislosti se stavebním rozvojem města. Vymezena je:

R.1 – vodní hospodářství (územní rezerva pro rozšíření ČOV).

Vymezena je plocha pro bydlení na severním okraji zastavěného území, na které je již provedena parcelace. Podmínkou pro převedení plochy do ploch zastavitelných je prověření kvality zemědělské půdy (rebonitace). V současnosti je plocha v I. třídě ochrany ZPF. Vymezena je územní rezerva:

R.2 – bydlení individuální.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Jsou vymezeny plochy velkého rozsahu využitě v budoucnu více investory, vesměs plochy určené k bydlení, případně smíšené obytné. Vymezeny jsou:

US.1 – plocha Z.23

US.2 – plocha Z.27

US.3 – plocha Z.28a

US.4 – plocha Z.30

US.5 – plocha Z.32

US.6 – plocha Z.33

US.7 – plocha Z.35a

US.8 – plocha Z.38

US.9 – plocha Z.41

US.10 – plocha T.5

US.11 – plocha T.7.

Územní studie vyřeší:

- návrh dopravní a technické infrastruktury,

- parcelaci pozemků,

- rozmístění ploch veřejných prostranství splňujících požadavek § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky 269/2009 Sb.,

- umístění nádob na sběr tříděného odpadu,

- návrh případných opatření na ochranu před negativními vlivy okolí,

- stanovení podrobných regulačních podmínek pro zajištění vazby na stávající zástavbu.

Územní studie budou zpracovány, schváleny pořizovatelem a vloženy do evidence územně plánovací činnosti před počátkem využívání dotčeného území, nejpozději však do 6 let od nabytí účinnosti územního plánu.

k) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Je vymezena plocha **T.5** zahrnující zástavbu v rozšířeném centru města.

l) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Vymezení pojmů

Hlavní stavba – v plochách bydlení se hlavní stavbou rozumí objekt rodinného domu, v plochách smíšených obytných pak stavba s obytnou funkcí, případně při absenci stavby s obytnou funkcí stavba plnící převažující funkční využití plochy.

Řemeslná výroba a služby – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

Drobná a nezávadná výroba – taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 50 zaměstnanců, objem průměrné denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 20 tun hmotnosti nebo 50 m³, objemu a stavby a zařízení k tomu použité nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

Chov drobného zvířectva – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí a podobně, s výjimkou skotu a velkých lichokopytníků.

Chov domácích zvířat – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely.

Zemědělská malovýroba – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě. Vyloučen je chov masožravých zvířat a šelem (lišky, norci apod.).

Veřejné ubytování – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

Maximální podíl zastavění – podíl všech ploch zastavěných stavbami podle vymezení v § 5, odst. 1 a 2 stavebního zákona k celkové ploše pozemku v procentech. Součástí zastavěných ploch nejsou zpevněné plochy. Podíl zastavěné plochy se vztahuje k jednotlivému stavebnímu pozemku i celkové ploše lokality.

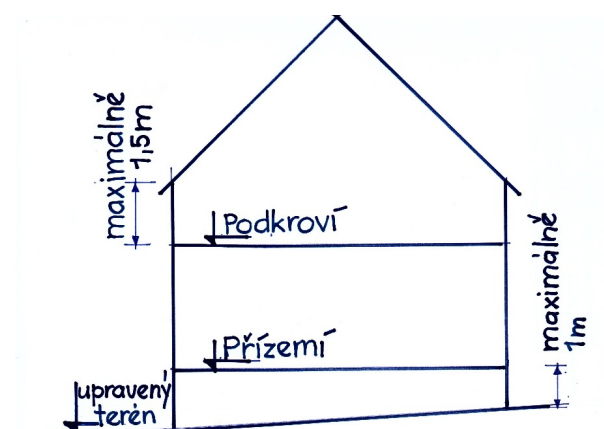
Minimální podíl zeleně – podíl všech ploch zeleně na pozemku k jeho celkové ploše vyjádřený v procentech.

Maximální výška zástavby nad terénem – maximální výška zástavby nad nejvýše položeným místem terénu sousedícího se stavbou.

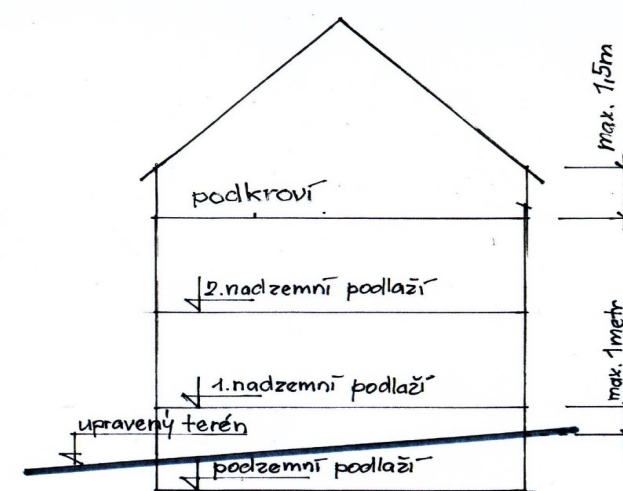
Maximální výška zástavby v podlažích – maximální počet nadzemních podlaží, nadzemní podlaží může být umístěno maximálně 1 metr nad nejvýše položeným terénem v sousedství stavby.

Podkroví – prostor vestavěný do střešní konstrukce, přičemž výška šikmé části stropu začíná maximálně 1,5 metru nad podlahou tohoto prostoru.

Obytný objekt přízemní s možností využití podkroví



Obytný objekt o dvou nadzemních podlažích s možností využití podkroví



Okolní zástavba – rozumí se zástavba, která může být ovlivněna působením zástavby a využití pozemků, ke kterým se vztahuje.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán obsahuje:

- 36 listů formátu A3,

- 4 grafické přílohy formátu 2 x 1520/1118 mm.

2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b2) koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000