



**Zápis ze 4. jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory,
které se konalo dne 22.06.2023 v Horském klubu Kašperské Hory.**

Začátek: 17:00 hodin.

Přítomni: Bechyně Milan, Ing., Bernardová Bohuslava, Havel Jaroslav, Mgr., Kortus Filip, Koubek Ondřej, Ing., Marek Pavel, Nová Martina, Mgr., Olšaník Miroslav, Ing., Svoboda Zdeněk, Mgr., Šislerová Petra, MDDr., Voldřich Jan, DiS., Vrhel Radek, Weishäupl Kurt. (13)

Omluveni: Mäntl Radek, Mužík Michal
Nepřítomni: 0

Dále přítomni: hosté dle prezenční listiny

zapisovatel: Andrea Staňková, Helena Marková
pořízení audiozáznamu: ANO

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta konstatováním, že je počet přítomných zastupitelů dostatečný tak, aby zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Z jednání zastupitelstva byl pořízen audiozáznam pro potřeby vytvoření zápisu.

Upozornění pro diskutující z řad veřejnosti – při udělení slova předsedajícím a přednesení svého příspěvku se diskutující nejprve **zřetelně představí** (pro účely záznamu a pořízení zápisu ze zasedání). Pokud se diskutující nepředstaví, nebude jeho příspěvek zaznamenán.

2. Schválení programu jednání zastupitelstva

Navržený program:

1. Zahájení,
2. schválení programu jednání,
3. volba ověřovatelů zápisu,
4. kontrola usnesení,
5. majetková agenda - založení SVJ bytového domu v ul. Česká čp.301 v Kašperských Horách;
6. finanční agenda - vyřazení nedokončených investic z účetní evidence;
7. pozemková agenda
 - a) budoucí věcné břemeno v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor;
 - b) věcné břemeno v k.ú. Kašperské Hory (Na Prádle);

- c) věcné břemeno v k. ú. Kašperské Hory (lokalita Lesní ul.);
- d) prodej nemovitosti v k. ú. Studenec u Stach;
- e) převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM);

- 8. Zdravotnické služby Šumava, s.r.o. - delegování zástupce společníka na jednání valné hromady společnosti Zdravotnické služby Šumava, s.r.o.;
- 9. OS Hrad Kašperk – Smlouva o uvedení pořadů Spolku Kašpar v divadelní sezóně 2023;
- 10. MěKIS Kašperské Hory – aktualizace dotačního programu města;
- 11. Zpráva Kontrolního výboru zastupitelstva města,
- 12. různé, diskuse,
- 13. závěr.

Návrh na změnu nebo doplnění programu: nebyl.

Návrh usnesení

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání zastupitelstva dne 22.06.2023 v navrženém znění.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Zápis ze třetího jednání zastupitelstva města, které se konalo 13.04.2023, byl ověřen Filipem Kortusem a Kurtem Weishäuplem dne 21.04.2023.

Pro ověření zápisu z tohoto jednání zastupitelstva jsou navrženi **Bohuslava Bernardová a Ing. Milan Bechyně**.

Jiný návrh: nebyl.

Návrh usnesení

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva dne 22.06.2023, a to zastupitele Bohuslavu Bernardovou a Ing. Milana Bechyně.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

4. Kontrola usnesení

Na předchozím jednání zastupitelstva města nebylo uloženo žádné ukládací usnesení.

Návrh usnesení

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

5. majetková agenda – Petr Málek

Založení Společenství vlastníků jednotek (SVJ) bytového domu v ul. Česká čp. 301 v Kašperských Horách

Město Kašperské Hory realizovalo stavbu bytového domu čp. 301 v ulici Česká v Kašperských Horách, který byl kolaudován 08.11.2002. Výstavba byla částečně financována z dotace Ministerstva pro místní rozvoj a město podle podmínek dotace nesmělo dvacet let bytový dům prodat. Byty byly realizovány s finanční spoluúčastí budoucích nájemníků (vlastníků) s tím, že po dvaceti letech město nájemníkům byty odprodá. To nebylo v rozporu s podmínkami dotace.

Město Kašperské Hory, jako vlastník bytového domu čp. 301 v ulici Česká, Kašperské Hory, uzavřelo s nájemníky bytu Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, ve které se zavázalo uzavřít smlouvu kupní na příslušnou bytovou jednotku. Smlouva kupní má být uzavřena v období 01.10.2023 – 31.12.2023.

Pro realizaci prodeje 13 bytových jednotek je potřeba založit Společenství vlastníků jednotek a jmenovat prvního předsedu Společenství.

Návrh na osobu předsedy:

Ing. Miroslava Horáčková



Po založení Společenství stanoví město na základě znaleckého posudku cenu jednotlivých bytů a zahájí jejich prodej v parametrech uzavřených smluv.

Návrh stanov nového SVJ byl samostatnou přílohou podkladů pro jednání ZM.

Návrh usnesení

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města rozhodlo o založení Společenství vlastníků jednotek bytového domu čp. 301 v ul. Česká v Kašperských Horách, a současně schvaluje návrh Stanov tohoto Společenství vlastníků jednotek.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

Návrh usnesení

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města jmenuje prvním předsedou Společenství vlastníků jednotek (SVJ) pro bytový dům Česká čp. 301 v Kašperských Horách, Ing. Miroslavu Horáčkou, [REDACTED]

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

6. Finanční agenda - Ing. Jaroslava Králová, DiS.

Návrh na vyřazení nedokončených investic z účetní evidence a jejich označení za "zmařenou investici".

Komentář k předloženému soupisu podala vedoucí finančního odboru Ing. Jaroslava Králová, DiS.

Jedná se o technickou účetní operaci, kdy dosud nerealizované projekty se účetně nevidují na účtech dlouhodobého majetku a technicky se označí jako „zmařená investice“, ale odepíší se přímo do nákladů. Tento postup doporučuje i auditor. Projektová dokumentace se fyzicky nelikviduje, zůstává nadále v majetku (v archivu) města. Jedná se o projekty od roku 1992 do roku 2018, v celkové výši 3.871.270,17 Kč.

Návrh usnesení

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města schvaluje vyřazení nedokončených investic z účetní evidence, podle soupisu předloženého finančním odborem města, v celkové výši 3.871.270,17 Kč a jejich označení za "zmařenou investici".

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

7. Pozemková agenda – Ing. Pavlína Šimáčková

a) budoucí věcné břemeno v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM – 137/2023 firmou INVESTTEL, s.r.o., stavbyvedoucím Radkem Plechingerem, žádá o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0020481“. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely parcelní číslo 323 v katastrálním území Dolní Dvorce u Kašperských Hor, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, která se bude nacházet mimo jiné na dotčené nemovitosti. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 7,14 m² a jednorázová náhrada bude činit 2.000,00 Kč + DPH v platné výši.

(cit. ze smlouvy: „V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene o ± 5 %, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení VB úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm.“) Obsahem věcného

břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Návrh usnesení

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0020481“, mezi městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely parcelní číslo 323 v katastrálním území Dolní Dvorce u Kašperských Hor, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude 7,14 m² a jednorázová náhrada bude činit 2.000,00 Kč + DPH v platné výši.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

b) věcné břemeno v k.ú. Kašperské Hory (Na Prádle)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM – 151/2023 společností JH projekt s.r.o., zast. jednatelkou Ing. Janou Aschenbrennerovou, žádá o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017767/4, K. Hory, KT, Na Prádle, pč.1524/45 - NN“. Věcné břemeno se vkládá do pozemkové parcely parcelní číslo 2217/2 v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, která se nachází mimo jiné na dotčené nemovitosti. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1148-99/2022 (23,78 m²/39,74 bm) a jednorázová náhrada činí 5.700,00 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Návrh usnesení

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017767/4, K. Hory, KT, Na Prádle, pč.1524/45 - NN“, mezi městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno se vkládá do pozemkové parcely parcelní číslo 2217/2 v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1148-99/2022 (23,78 m²/39,74 bm) a jednorázová náhrada činí 5.700,00 Kč + DPH v platné výši.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

c) věcné břemeno v k. ú. Kašperské Hory (lokalita Lesní ul.)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM – 177/2023 společností Elektromontáže Touš s.r.o., zast. jednatelem Bedřichem Toušem, žádá o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0013150/VB/02“. Věcné břemeno se vkládá do pozemkových parcel parcelní číslo 62/77, 62/83, 61/25, 72/36 a 72/37, to vše v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, která se nachází mimo jiné na dotčených nemovitostech. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1145-201260/2022 (33,18 m²) a jednorázová náhrada činí 1.000,00 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Návrh usnesení

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0013150/VB/02“, mezi městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno se vkládá do pozemkových parcel parcelní číslo 62/77, 62/83, 61/25, 72/36 a 72/37, to vše v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1145-201260/2022 (33,18 m²) a jednorázová náhrada činí 1.000,00 Kč + DPH v platné výši.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

d) prodej nemovitosti v k. ú. Studenec u Stach

Město Kašperské Hory je vlastníkem pozemkové parcely parcelní číslo 239 – zahrada o výměře 704 m² v katastrálním území Studenec u Stach. Na úředních deskách odvisel v termínu od 18.05.2023 do 03.06.2023 záměr prodeje předmětné nemovitosti s těmito podmínkami: minimální prodejní cena 400,00 Kč/m² + DPH v platné výši, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí; zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „p. p. č. 239 – k.ú. Studenec u Stach – Neotvírat“, a to tak, aby byla doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory do 21.06.2023 do 12:00 hodin. Rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně zastupitelstvu města, termín jednání je naplánován na 22.06.2023, kupní cena bude hrazena na účet města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy. V případě, že by vybraný kupující nezaplatil kupní cenu, nemovitost bude prodána zájemci, který byl Zastupitelstvem města Kašperské Hory určen jako další v pořadí. Záměr prodeje byl schválen radou města na jednání dne 17.05.2023 usnesením č. 4.

Byla doručena pouze jediná nabídka:

č.	jméno zájemce, adresa	nabízená cena
1		400,00 Kč m ² + DPH

Návrh usnesení

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely parcelní číslo 239 – zahrada o výměře 704 m², v katastrálním území Studenec u Stach, a to [REDAKCE] za cenu 400,00 Kč/m² + DPH v platné výši. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. náklady na správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí. Odůvodnění ceny: cena není podhodnocena.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

e) převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM)

Městu Kašperské Hory byl doručen seznam nepotřebných nemovitostí, v katastrálním území Kašperské Hory, se kterými je příslušný hospodařit ÚZSVM (*přehled nemovitostí včetně zákresu v samostatné příloze*). Tyto nemovitosti je možné získat do vlastnictví obce. Ze strany vlastníka je preferovaný úplatný převod, nicméně pokud je žádost náležitě odůvodněna a jsou splněny všechny podmínky, je možnost některé nemovitosti získat i bezúplatným převodem. Bezúplatný převod má jistá omezení, např. nemovitost, nebo její část, nesmí být převedena do vlastnictví jiné osoby, nesmí být zatížena věcným břemenem, nebo nesmí být využíván ke komerční nebo výdělečné činnosti – tato omezení se sjednávají jako věcné právo obvykle na 10 let. Žádost je potřeba zaslat optimálně do 31.08.2023 a součástí žádosti musí být souhlas zastupitelstva s převodem nemovitostí.

Návrh usnesení

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města souhlasí s nabytím nemovitostí: pozemkových parcel parcelní číslo **1332/2** (vodní plocha) o výměře 1298 m², **1249** (ostatní plocha) o výměře 108 m², **182/3** (ostatní plocha) o výměře 334 m², **182/4** (ostatní plocha) o výměře 147 m², **2141/1** (ostatní plocha) o výměře 106 m², **405** (ostatní plocha) o výměře 137 m², stavební parcely číslo **449** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 12 m² a pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr parcelní číslo **1401** o výměře 90 m², to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory, ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do majetku města Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

Rada města projednala 17. května 2023 dokumenty a návrhy bodů programu valné hromady společnosti Zdravotnické služby Šumava, s.r.o.:

- *informaci: od 01.06.2023 bude v ordinaci již na celý úvazek působit pouze MUDr. Mária Patáková;*
- *žádost o zvýšení měsíční odměny jednatelky: navýšení měsíční odměny od 01.07.2023, ze současných 100.000 Kč i jako vstřícný krok, když v období 2008-2021 nebyla za výkon funkce jednatelky společnosti odměňována. Tj. žádost o schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce jednatele ze dne 13.12.2021 – přiložen návrh – pozn. schválen RM;*
- *další dokumenty pro valnou hromadu:*
 - účetní závěrku společnosti za rok 2022 (včetně příloh);
 - návrh na převod hospodářského zisku ve výši 5.321,20 Kč na účet 428 – Nerozdělený zisk z minulých let.

Zastupitelstvu náleželo delegování zástupce společníka na jednání valné hromady společnosti Zdravotnické služby Šumava, s.r.o. a jeho pověření k hlasování podle vůle RM a ZM.

Jednatelka společnosti Zdravotnické služby Šumava, s. r. o. Hartmanice, již je město většinovým vlastníkem/společníkem, zaslala, k projednání a schválení valnou hromadou, účetní závěrku společnosti za rok 2022 a návrh na převedení hospodářského výsledku ve výši 5.321,20 Kč na účet 428 – nerozdělený zisk minulých let. Na jednání VH má být ten, kdo bude hlasovat za společníka – město Kašperské Hory - delegován zastupitelstvem města jako zástupce.

Návrh dodatku, který RM projednala a schválila, byl přiložen, stejně jako ostatní dokumenty pro projednání valnou hromadou, v samostatných přílohách v podkladech zastupitelům.

Návrh usnesení

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města deleguje jako zástupce společníka firmy Zdravotnické služby Šumava, s. r. o., starostu města Jana Voldřicha, DiS. **a pověřuje jej, aby ve smyslu souhlasného** stanoviska s výsledkem hospodaření, roční účetní závěrkou, převedením hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 5.321,20 Kč na účet 428 (nerozdělený zisk z minulých let) a uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce jednatele, jímž se stanovuje nová výše měsíční odměny jednatele, **hlasoval na jednání valné hromady dne 23.06.2023.**

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

9. OS Hrad Kašperk – Mgr. Václav Kůs

Smlouva o uvedení pořadů Spolku Kašpar v divadelní sezóně 2023.

Vedoucí OS Hrad Kašperk Mgr. Václav Kůs předložil zastupitelům ke schválení návrh smlouvy, který avizoval již v dubnu letošního roku.

Jedná se o smlouvu s divadelním spolkem Kašpar Celetná, pro letošní divadelní sezónu na hradě. Dořešení smluvních vztahů se týkalo především ubytování celkem 51 lidí, kteří budou v letošní sezóně v programu divadelního léta zapojeni.

Po dojednání všech podmínek, potvrzených produkcí divadla, je výsledek takový, že se podařilo o 55.300,00 Kč snížit náklady na ubytování pro celkem 51 účinkujících a techniků.

Mgr. Václav Kůs popsal podrobnosti letošní divadelní sezóny na hradě, včetně všech finančních aspektů. Celkem se jedná o dva divadelní turnusy se 12 odehranými představeními (čtyři tituly, dvě premiéry). Zastupitele seznámil s podrobnostmi ohledně zajištění provozu a technického zajištění prodeje a předprodeje vstupenek, který je nově realizován v pokročilé (vylepšené) verzi online systému. Dodal, že nastavená výborná spolupráce s divadlem se odráží mimo jiné i na finančních aspektech spolupráce.

Návrh smlouvy byl revidovaný právním zástupcem města JUDr. Karlem Baumrukem, zastupitelé jej obdrželi v materiálech pro jednání.

Návrh usnesení

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města schvaluje „Smlouvu o uvedení pořadu“ na 12 představení Spolku Kašpar Praha v letní sezóně v prostorách hradu Kašperk, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Spolkem Kašpar, IČ: 00549592, ve znění předloženého návrhu, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

10. MĚKIS Kašperské Hory - Bc. Martina Hamáková

Změna pravidel dotačního programu města Kašperské Hory Podpora vzdělávání, kultury, sportu, klubové, spolkové a další zájmové činnosti v roce 2023.

Rada města schválila na svém jednání 22.02.2023 Dotační program města Kašperské Hory Podpora vzdělávání, kultury, sportu, klubové, spolkové a další zájmové činnosti v roce 2023.

Na návrh kulturní komise doporučila RM úpravu podmínek dotačního programu ve znění předloženém kulturní komisí.

RM doporučila návrh kulturní komise ke schválení usnesením č. 17 ze dne 21.06.2023: *Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit znění podmínek Dotačního programu města Kašperské Hory Podpora vzdělávání, kultury, sportu, klubové, spolkové a další zájmové činnosti v roce 2023, podle návrhu kulturní komise.*

Předseda kulturní komise rady města Mgr. Zdeněk Svoboda objasnil důvody, které komisi vedly k návrhu úprav. Uvedl, že podobně, jako se mění podmínky a potřeby jednotlivých subjektů (pořadatelů), mění se i možnosti a legislativa, a v souvislosti s tím se také mění podmínky poskytování finančních prostředků jednotlivým žadatelům. Na návrhu změn pravidel dotačního programu města (jsou v platnosti v mírných obměnách cca od roku 2007-8) se shodli všichni členové kulturní komise, rada města rovněž jednomyslně doporučila návrh schválit. Důraz při poskytování finančních prostředků z rozpočtu města pro jednotlivé aktivity je, a měl by být i nadále, kladen především na samotné konkrétní aktivity, ne na režii činnosti organizátorů a pořadatelů ad.

Kompletní znění aktualizovaného návrhu:

**DOTAČNÍ PROGRAM MĚSTA KAŠPERSKÉ HORY
PODPORA VZDĚLÁVÁNÍ, KULTURY, SPORTU, KLUBOVÉ, SPOLKOVÉ A DALŠÍ ZÁJMOVÉ
ČINNOSTI V ROCE 2023**

Účel podpory	<p>Podpořit aktivní činnost občanů města Kašperské Hory a jeho částí v oblasti kultury, sportu, volného času i dalšího vzdělávání. Zlepšit aktivní trávení volného času dětí a mládeže do 18 let a přispět tak k prevenci nežádoucích společenských jevů.</p> <p>Podpořeny budou zejména tyto aktivity:</p> <p>a) vzdělávací, kulturní, sportovní a společenské akce pro všechny věkové skupiny, s výjimkou akcí podporujících rasismus, extremismus, xenofobii a politické aktivity, b) tvůrčí činnost, c) klubová, spolková a další zájmová činnost.</p>
Priority podpory	<p>a) rozvoj kulturního a společenského života, b) podpora a rozvoj tradic, c) činnosti zaměřené na mládež, rodiny s dětmi, seniory, d) zatraktivnění města Kašperské Hory v oblasti kultury, sportu a turistiky pro domácí i zahraniční návštěvníky, e) přeshraniční spolupráce (zejména spolupráce s partnerským městem Grafenau).</p>
Celkový objem finančních prostředků, které je možno v roce 2023 z dotačního programu města poskytnout	<p>400.000 Kč</p> <p>z toho : 300.000 Kč na vzdělávání, kulturu a další zájmovou činnost 100.000 Kč na sport</p>
Maximální výše dotace	<p>Maximální podíl dotace: na aktivity dětí a mládeže do 18 let – 100 % na ostatní aktivity – 80%</p> <p>dotace ve výši: do 50.000 Kč schvaluje Rada města nad 50.000 Kč schvaluje Zastupitelstvo města.</p>

Okruh žadatelů	<p>a) občané působící ve městě Kašperské Hory a jeho částech starší 18 let, b) spolky, kluby, zájmová a obdobná sdružení, c) spolky, kluby a zájmová sdružení dětí a mládeže do 18 let, jejichž činnost má charakter pravidelných schůzek, tréninků apod. a to minimálně jednou týdně, d) jiná právnická nebo fyzická osoba působící ve městě Kašperské Hory a jeho částech.</p> <p>Žadatelé nemohou být organizace zřízené městem Kašperské Hory, fyzické nebo právnické osoby, které mají závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Kašperské Hory.</p> <p>Žadatelé o grant musí být přímo odpovědní za přípravu a řízení projektu.</p>
Lhůta pro podání žádosti	<p>I. kolo: 01.04.–02.05.2023 II. kolo: 01.08.–31.08.2023</p>
Způsob a místo podání žádosti	<p>Žádost o přidělení grantu se podává výhradně na předepsaném formuláři, který naleznete na adrese www.kasphory.cz (Město - Městský úřad - Úřední deska) nebo v kanceláři MĚKIS.</p> <p>Žádost musí být doručena:</p> <p>a) osobně na podatelnu Městského úřadu Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, b) poštou na adresu: Městský úřad Kašperské Hory, k rukám vedoucí MĚKIS, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory.</p> <p>Žádost musí být doručena do konce pracovní doby termínu stanoveného pro příjem žádostí, žádosti doručené po tomto termínu nebo v jiné formě nebudou brány v úvahu.</p>
Kritéria pro hodnocení žádosti	<p>a) formální náležitosti žádosti, b) význam projektu pro občany města Kašperské Hory a jeho částí, c) zaměření projektu na cílovou skupinu (mládež, rodiny s dětmi, senioři), d) podpora rozvoje tradic, e) význam projektu pro reprezentaci města Kašperské Hory v rámci regionu, ČR nebo v zahraničí.</p> <p>Při hodnocení žádostí bude přihlédnuto k realizaci podobných projektů žadatelem v minulých letech a plnění povinností vyúčtování přiděleného grantu.</p>
Lhůta pro rozhodnutí o žádosti	<p>a) Do 1 měsíce od ukončení příjmu žádostí pro dané kolo (pro žádosti podléhající limitu pro schvalování Radou města Kašperské Hory) b) Při nejbližším zasedání zastupitelstva města K. Hory od ukončení příjmu žádostí pro dané kolo (pro žádosti podléhající limitu pro schvalování zastupitelstvem), ev. v předem známých termínech nejbližšího jednání ZM, tj. pro rok 2023: I. kolo: jednání ZM 22.06.2023; II. kolo: jednání ZM 26.10.2023</p>
Podmínky pro poskytnutí dotace	<p>a) podání písemné žádosti na předepsaném formuláři pro dotační program města Kašperské Hory Podpora vzdělávání, kultury, sportu, klubové, spolkové a další zájmové činnosti, b) rozpočet projektu musí vycházet z reálného předpokladu a musí být transparentní, c) grant lze přidělit pouze žadatelům realizujícím projekt na území města Kašperské Hory a jeho částí a zejména pro obyvatele města Kašperské Hory a jeho částí, nebo na projekt reprezentující město Kašperské Hory v regionu, ČR nebo v zahraničí, d) realizace projektu musí proběhnout od 01.01.2023 do 31.12.2023, e) v I. kole lze žádat na akce konané v termínu 01.01.2023–31.12.2023</p>

	<p>ve II. kole lze žádat na akce konané v termínu 01.09.2023–31.12.2023,</p> <p>f) na projekt, který proběhl v minulosti, a bylo dokončeno jeho financování, nemůže být grant poskytnut. Výjimkou jsou akce realizované od 01.01.2023 do uzavěrky 1. kola příjmu žádostí,</p> <p>g) jeden žadatel může požádat o přidělení dotace na maximálně pět různých akcí v průběhu daného kalendářního roku, nebo schváleného dotačního období,</p> <p>h) na základě schválení (do 50 tis. Kč) Radou města Kašperské Hory (případně nad 50 tis. po schválení zastupitelstvem) uzavře poskytovatel s příjemcem dotace písemnou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace,</p> <p>i) poskytovatel dotace má právo smluvně vymezit účel přiděleného grantu v rámci realizace projektu,</p> <p>j) smlouva obsahuje podmínky, za kterých je grant přidělen: výše grantu, účel jeho použití, povinnosti příjemce grantu, důvody vrácení grantu nebo jeho části v případě nesplnění smluvních podmínek, sankce pro případ nevrácení grantu nebo jeho části,</p> <p>k) čerpání grantu bude možné až po uzavření smlouvy,</p> <p>l) grant bude žadateli vyplacen v hotovosti nebo poskytnut bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet uvedený v žádosti, a to do jednoho kalendářního měsíce od uzavření smlouvy,</p> <p>m) žadatel je povinen po skončení akce ve smlouvou stanoveném termínu a rozsahu předložit Městskému kulturnímu a informačnímu středisku vyúčtování celkových vynaložených prostředků a příjmů spojených s realizací projektu na předepsaném formuláři „Závěrečná zpráva – Grant z rozpočtu města Kašperské Hory“,</p> <p>n) všechny výdaje / náklady a příjmy spojené s realizací projektu budou podloženy kopiemi účetních dokladů a označeny názvem dotačního programu,</p> <p>o) příjmy spojené s realizací projektu nesmí překročit výši vlastního podílu žadatele, v opačném případě je žadatel povinen prokázat, že částku příjmů z realizace projektu převyšující vlastní podíl žadatele, využil za účelem zajištění podpory vzdělávání, kultury nebo sportu, jinak je povinen částku převyšující vlastní podíl vrátit poskytovateli dotace, a to nejpozději do jednoho měsíce od předložení závěrečné zprávy,</p> <p>p) dotaci nelze použít na (z původního do celkových nákladů nelze zahrnout):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. mzdy a odměny: trenérů, pořadatelů, vedoucích oddílů, organizátorů, žadatelů (v případě právnických osob členů jejich statutárních orgánů); 2. výdaje na stravování a občerstvení, alkohol a tabákové výrobky; 3. DPH, je-li příjemce dotace plátcem DPH a uplatňuje odpočet (část nákladů odpovídající DPH není možné hradit z dotace); 4. investice; 5. poštovné (mimo dobírku), kancelářské potřeby, tonery; 6. další neuvedené náklady, které přímo nesouvisí s realizací předmětné akce; 7. výdaje, které nelze účetně doložit; 8. dobavy elektrické energie, vody, plynu a tepla a náklady na údržbu; 9. úhradu pojistného a bankovních poplatků. <p>Nepenížení plnění nákladů projektu je nepřipustné.</p> <p>q) na aktivity určené dětem a mládeži do 18 let je možné poskytnout dotaci na materiál a kancelářské potřeby,</p> <p>r) v případě vícezdrojového financování projektu je žadatel povinen tuto skutečnost doložit kopiemi příslušných dokladů; žadatel v žádosti rovněž uvede, zda je/není na akci vybíráno vstupné (startovné, účastnický poplatek) a v jaké výši,</p> <p>s) žadatel předloží písemný souhlas vlastníka nemovitosti, v/na níž se akce má uskutečnit. Bez tohoto souhlasu nebude žádost o dotaci posuzována.</p>
Závěrečná ustanovení	<p>a) na přidělení grantu není právní nárok,</p> <p>b) přidělení grantu, stejně jako nečerpání nebo nedočerpání grantu ve schválené výši, nezakládá nárok žadatele na přidělení grantu v následujících kolech a letech,</p> <p>c) dotační podmínky zveřejní město Kašperské Hory na úřední desce a na internetových stránkách města,</p> <p>d) o přidělení / nepřidělení grantu vyrozumí žadatele Městské kulturní a informační středisko Kašperské Hory do 14 dnů od schválení Radou města Kašperské Hory nebo Zastupitelstvem města Kašperské Hory,</p> <p>e) bude-li žadateli poskytnuta dotace, zveřejní informaci, že je jeho činnost</p>

	<p>podporována městem Kašperské Hory (např. na internetových stránkách, v tištěných materiálech, médiích nebo při konání samotné akce, při prezentaci výstupů z akce ad.).</p> <p>f) čerpání grantových prostředků je účelově vázáno jen na financování projektu, na který byly poskytnuty,</p> <p>g) příjemce grantu musí při jeho čerpání postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Realizaci projektu bude zajišťovat v souladu s žádostí o přidělení grantu. Při nesplnění této podmínky je město Kašperské Hory oprávněno požadovat vrácení části nebo celého grantu,</p> <p>h) použití grantu je účelové, uznatelné náklady musí být nezbytné pro realizaci projektu,</p> <p>i) poskytovatel grantu má právo kontrolovat realizaci projektu. Příjemce grantu je povinen kontrolu umožnit a strpět její provedení,</p> <p>j) žadatelé o grant odpovídají za správnost a pravdivost údajů uvedených v žádosti, závěrečné zprávě a případných přílohách.</p> <p>Pokud žadatel nepředloží řádně a včas požadované vyúčtování čerpané dotace dle uvedených podmínek, bude k tomu přihlédnuto v rámci posuzování jeho dalších žádostí.</p> <p>k) Osobní údaje žadatelů jsou poskytovatelem zpracovávány v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů – Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.</p>
Oznámení o přidělení dotace	Písemně (elektronicky) do 14 dnů od schválení Radou města Kašperské Hory nebo Zastupitelstvem města Kašperské Hory.
Vzor žádosti	Vzor žádosti je ke stažení na adrese www.kasphory.cz (Město - Městský úřad - Úřední deska) nebo v kanceláři MĚKIS
Konzultační místo a kontaktní osoba	Městské kulturní a informační středisko Náměstí 1 341 92 Kašperské Hory Martina Hamáková telefon: 376 503 412 / 778 545 738 e-mail: mekis@kasphory.cz
Schválení dotačního programu	Usnesením zastupitelstva města dne 22.06.2023.

Návrh usnesení

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo města schvaluje pravidla Dotačního programu města Kašperské Hory Podpora vzdělávání, kultury, sportu, klubové, spolkové a další zájmové činnosti v roce 2023 podle předloženého návrhu. Plné znění pravidel bude, spolu se všemi potřebnými programovými formuláři, pro každý kalendářní rok, trvale k dispozici na webových stránkách města.

(www.kasphory.cz <https://www.kasphory.cz/mesto/mestsky-urad/formulare>)

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

11. zpráva Kontrolního výboru zastupitelstva města

Předseda Kontrolního výboru zastupitelstva města (dále KV) Ing. Miroslav Olšaník předložil 19.06.2023 avizovanou kompletní zprávu o provedené kontrole. Zprávu obdrželi zastupitelé týž den, prostřednictvím e-mailů.

Znění předložené zprávy:

MĚSTO KAŠPERSKÉ HORY

Zastupitelstvo města Kašperské Hory, jednání 22.06.2023

Zpráva Kontrolního výboru zastupitelstva

Podklad pro jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory 22.06.2023

Předkladatel – Ing. Miroslav Olšaník, předseda Kontrolního výboru

Datum zpracování: 05.04.2023

Datum předání ke zpracování do podkladů pro zastupitelstvo města: 19.06.2023

Zpráva kontrolního výboru města Kašperské Hory z provedené kontroly smluvní dokumentace projektu ul. Baarova v Kašperských Horách.

Zastupitelstvo města Kašperské Hory schválilo na jednání dne 14.12.2022 plán činnosti Kontrolního výboru (dále KV) na rok 2023, v němž bylo mj. konkrétně uvedeno provedení dvou kontrol v letošním roce, a to kontrola projektu Severozápad a projektu ulice Baarova.

Na základě schváleného plánu provedl kontrolní výbor šetření smluvní dokumentace ve věci ul. Baarova.

Cílem šetření bylo odpovědět na otázku, zda došlo v rámci prodeje nemovitostí „Bílá Růže a Baywa“ ke smluvnímu závazku města k opravě ul. Baarova a pokud ano, zda tento závazek byl schválen zastupitelstvem města.

Kontrola byla provedena dne:	02.03.2023
Přítomní členové kontrolního výboru:	Ing. M. Olšaník, J. Dražek, E. Kovaříková
Přítomný zaměstnanec města:	Ing. P. Šimáčková
Místo kontroly:	radnice Kašperské Hory
Zapsal:	Ing. Miroslav Olšaník

KV si nechal předložit předmětnou kupní smlouvu na prodej objektu „Bílá růže a Baywa“.

Jedná se o kupní smlouvu se zřízením zástavního práva a věcného předkupního práva podepsanou dne 25.01.2022 starostkou města B. Bernardovou a kupujícím P. Smětalem.

Zjištění KV (1): na str. 8 smlouvy odd. XX písm. c) starostka města skutečně zavazuje město k opravě povrchu vozovky ul. Baarova s uvedením termínu před kolaudací objektu Bílá Růže:
cit. ze smlouvy uzavřené dne 25.01.2022:

str. 8. čl. XX, odst. c): „Prodávající se zavazuje provést na své náklady rekonstrukci povrchu komunikace v Baarově ulici v Kašperských Horách, a to nejpozději do dne, který předchází dni, kdy příslušný stavební úřad vydá kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí či jiný doklad, jímž bude povoleno užívání Stavby; při plnění tohoto závazku nesmí prodávající omezit kupujícího v provádění činností, uvedených v čl. IX, písm. a);“¹

Další postup KV: KV provedl na základě tohoto zjištění zpětně kontrolu zápisů a usnesení z jednání rady a zastupitelstva města, zda k takovému závazku měla starostka města oprávnění. K problematice bylo dohledáno, že jednání se týkala výhradně prodeje daného objektu, nikde se v zápisech neobjevuje žádná zmínka o tom, že se město bude podpisem smlouvy zavazovat k opravě ul. Baarova. Problematika řešena na 17. a 19. jednání zastupitelstva města v termínech 29.07.2021 a 16.12.2021. Dle vyjádření současného starosty města to byl požadavek ze strany P. Smětala.

Závěr KV: - o tomto závazku nebylo ZM informováno
- samotný text smlouvy obsahuje naprosto protichůdné plnění:
z výše uvedené cit.: „...při plnění tohoto závazku nesmí prodávající omezit kupujícího v provádění činností, uvedených v čl. IX, písm. a)“ !

Návrh KV: Řešit na nejbližším zastupitelstvu postup v této věci. **Z logiky věci se jeví, k opravě ul. Baarova přistoupit až po ukončení prací na objektu „Bílá růže“.** Věc řešit výhradně rozhodnutím zastupitelstva.

Zjištění KV (2): v rámci výše uvedené kontroly kupní smlouvy byl zjištěn ještě jeden poznatek, kdy starostka města zavázala město Kašperské Hory k vybudování záchytného parkoviště na p.č. 2324 a 189/1, a to nejpozději do dvou let ode dne, kdy se kupující stane na základě této smlouvy vlastníkem předmětu smlouvy.

cit. ze smlouvy uzavřené dne 25.01.2022: „Prodávající se zavazuje zhotovit (vybudovat) na své náklady záchytné parkoviště na části pozemkové parcely parcelní číslo 2324 a na části pozemkové parcely parcelní číslo 189/1, která byla nově utvořena z pozemkové parcely číslo 189 způsobem popsáním v článku II této smlouvy, a to nejpozději do dvou let ode dne, kdy se kupující stane na základě této smlouvy vlastníkem předmětu smlouvy.“²

Stanovisko KV:

Závazek, který nemá k samotnému prodeji žádnou vazbu, neboť p. Smětal měl v této části od města řádně koupenou parcelu č.189/2 (ostatní plocha) pro parkování! Záchytné parkoviště tedy nemá spojitost s p. Smětalem, potom tedy nemůže být žádný závazek města k vybudování parkoviště k termínu 2 roky od nabytí vlastnických práv p. Smětalem. Záměr prodeje jakož i usnesení ZM ze dne 29.07.2021 hovoří zcela jasně, že kupující si parkování vybuduje na vlastní náklady.

Tato část ovšem má pokračování, kdy na 13. jednání RM dne 22.06.2022 se v bodu 5. - majetková agenda - projednává návrh smlouvy, která řeší společný projekt na výstavbu parkoviště v ul. Smetanova v Kašperských Horách. RM doporučila projednat smlouvu v zastupitelstvu a schválit. Následně proběhlo dne 30.06.2022 22. zastupitelstvo města, které usnesením č. 7 smlouvu schvaluje a pověřuje starostku jejím podpisem. Dne 01.08.2022 starostka uzavírá předmětnou smlouvu.³

V čl. II dotčené smlouvy se uvádí:

cit. ze smlouvy uzavřené dne 01.08.2022: „Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 31.12.2023 zhotoví (vybuduje) sám nebo prostřednictvím třetí osoby na své náklady na části pozemků, uvedených v I. této smlouvy o budoucích kupních smlouvách a plánovací smlouvy (dále jen „tato smlouva“), parkoviště

¹ originál smlouvy ze dne 25.01.2022 je k nahlédnutí (na vyžádání) zastupitelům města na MěÚ Kašperské Hory

² originál smlouvy ze dne 25.01.2022 je k nahlédnutí (na vyžádání) zastupitelům města na MěÚ Kašperské Hory

³ originál smlouvy ze dne 01.08.2022 je k nahlédnutí (na vyžádání) zastupitelům města na MěÚ Kašperské Hory

o celkovém počtu 52 parkovacích míst vč. zpevněné příjezdové plochy k těmto parkovacím místům a chodníku (tato stavba bude dále označována jako „parkoviště“ nebo „stavba parkoviště“), přičemž přístup na parkoviště bude ze Smetanovy ulice v obci Kašperské Hory z pozemkové parcely parcelní číslo 2151/2 v katastrálním území Kašperské Hory).“⁴

Oddíl IV hovoří zcela jednoznačně o tom, že pokud nebude předmět smlouvy naplněn ani 3 měsíce po termínu, tedy ke dni 31.03.2024, pak smlouva zaniká.

Stanovisko KV: Nereálný termín, k dnešnímu dne není vydáno stavební povolení na stavbu parkoviště, dle sdělení investičního technika bude výstavbě parkoviště předcházet vedení inženýrských sítí na přilehlý pozemek, navíc v letošním rozpočtu je na tuto investici vyčleněno 500.000,00 Kč a dle vyjádření starosty města bude teprve letos na podzim stavba zahájena.

cit. ze smlouvy uzavřené dne 25.01.2022: „Prodávající si je vědom skutečnosti, že způsobí-li včasným nesplněním některého z výše uvedených závazků kupujícímu újmu, může kupující vymáhat náhradu prokazatelně vzniklé újmy vč. ušlého zisku.“⁵

Závěr KV: stanovený termín dle platné smlouvy město není schopno dodržet.

Návrh KV: Na nejbližším zastupitelstvu neprodleně řešit další postup v této věci.

OBECNÝ ZÁVĚR KV:

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu města:

1. přijmout opatření, kdy ZM bude mít vždy předloženou finální podobu jakékoliv smlouvy s důrazem na termíny v ní obsažené;
2. neschvalovat žádnou bílounou smlouvu bez uvedení termínu plnění;
3. dodatky smluv schválených zastupitelstvem města schvalovat rovněž výhradně zastupitelstvem města.

V Kašperských Horách dne: 05.04.2023

S obsahem zápisu souhlasím, což stvrzuji svým podpisem:⁶

Ing. Miroslav Olšaník (předseda KV)

Jiří Dražek (člen KV)

Eva Kovaříková (člen KV)

Ing. P. Šimáčková (kontrolovaná osoba – zaměstnanec města)

Výsledky šetření KV byly předsedou KV zaslány dotčené kontrolované osobě – bývalé starostce města Bohuslavě Bernardové, k vyjádření, dne 06.04.2023.

Bohuslava Bernardová zaslala předsedovi KV své vyjádření k nálezům KV dne 12.06.2023. Toto vyjádření je přiloženo níže:

Vyjádření ke „Zprávě kontrolního výboru města Kašperské Hory z provedené kontroly smluvní dokumentace projektu ul. Baarova v Kašperských Horách“

⁴ originál smlouvy ze dne 01.08.2022 je k nahlédnutí (na vyžádání) zastupitelům města na MěÚ Kašperské Hory

⁵ originál smlouvy ze dne 25.01.2022 je k nahlédnutí (na vyžádání) zastupitelům města na MěÚ Kašperské Hory

⁶ originál zápisu (podepsaný) z kontroly provedené KV je k nahlédnutí na MěÚ u tajemnice úřadu

Zastupitelstvo města Kašperské Hory schválilo záměr prodeje Bílé Růže a Baywy a následně i jejich prodej, spolu s příslušnými stavebními a pozemkovými parcelami, vše v k.ú. Kašperské Hory.

25.01.2022 jsem s kupujícím panem Ing. Petrem Smětalem podepsala „Kupní smlouvu se zřízením zástavního práva a věcného předkupního práva“. Tato smlouva obsahovala všechny podmínky města, jako prodávajícího, které odvisely na úředních deskách a které schválilo zastupitelstvo města. Smlouva, kterou připravovali právní zástupci obou stran – prodávajícího i kupujícího – se připravovala až po schválení prodeje v zastupitelstvu. Text samotné smlouvy už zastupitelé neschvalovali, jako je tomu i v ostatních případech. Kupující požádal o doplnění smlouvy o závazek města, aby provedlo rekonstrukci povrchu komunikace v Baarově ulici v Kašperských Horách, která bezprostředně sousedí se stavbou č.p. 173 – Bílou Růží. Baarova ulice zároveň navazuje na již zrekonstruovanou část Baarovy ulice a na náměstí. Po rekonstrukci Sušické ulice v prostoru mezi Bílou Růží a radnicí bude Baarova ulice jediným možným přístupem pro pěší ze Sušické ulice, ze Smetanovy a Horní ulice, případně dalších navazujících ulic. Současné chodníky budou zrušeny a průchod pro pěší bude zakázán, což řeší připravená dokumentace pro územní řízení severozápadní části města, která je nyní posuzovaná Stavebním úřadem Městského úřadu Kašperské Hory.

Baarova ulice je v současné době prašná – blátivá, nevhodná pro pěší mířící na náměstí. Rekonstrukce Bílé Růže bude nákladná záležitost, v požadavku kupujícího nelze vidět nic závadného, nic, co by mělo městu přinést potíže. Není vhodné, aby byla Bílá Růže zrekonstruovaná a přiléhající komunikace zůstala blátivá, společně můžeme zvelebit další část města. K tomu bych chtěla uvést, že město se zavázalo pouze k rekonstrukci povrchu Baarovy ulice, tedy k investici do svého majetku, která má být realizována na základě shora uvedené dokumentace pro územní, následně stavební, řízení severozápadní části města. Tato investice se v době uzavření kupní smlouvy již připravovala.

V průběhu jednání o kupní smlouvě jsme navázali spolupráci i při výstavbě parkoviště ve Smetanově ulici v Kašperských Horách. Panu Ing. Smětalovi město pro parkoviště prodalo část pozemku, větší část pozemku zůstala ve vlastnictví města. Dle platného územního plánu zde lze postavit parkoviště, parkovací místa ve městě chybí. Při plánování parkoviště s projektantem jsme se dohodli na společném vjezdu na budoucí parkoviště, což znamená úsporu prostoru, a tím větší množství parkovacích míst. O veškeré náklady se bude dělit město Kašperské Hory a pan Ing. Petr Smětal, a to poměrně dle počtu parkovacích míst, která budou v jejich vlastnictví. Pan Ing. Smětal navíc na sebe vzal závazek přípravy nabíjecích stanic pro elektromobily. Protože to bude jedno parkoviště, město se touto otázkou nemusí zabývat, a tím ušetří, neboť tento náklad jde jen za panem Ing. Smětalem. Na toto ujednání pak navázala „Smlouva o budoucích kupních smlouvách a plánovací smlouva“, kterou město uzavřelo s panem Ing. Smětalem. Uzavření uvedené smlouvy schválilo zastupitelstvo města dne 30.06.2022 usnesením č. 7. Závazek uvedený v článku XX., písmeno d) kupní smlouvy je tak v souladu s tímto usnesením zastupitelstva města a smlouvou tímto usnesením schválenou, podle níž má být parkoviště vybudováno do 31.12.2023, tedy před uplynutím dvou let, což je uvedeno v článku XX., písmeno d) předmětné kupní smlouvy.

Vše je možné dohledat v kompletní dokumentaci uložené na radnici.

Závěrem bych chtěla uvést, že jsem jako starostka města vždy jednala v souladu se zájmy města dle nejlepšího vědomí a svědomí. Vytýkaným jednáním jsem městu nezpůsobila žádnou škodu, jak je patrné z tohoto vyjádření.

Bohuslava Bernardová
Kašperské Hory, 11.06.2023

Diskuse k bodu:

Ing. Olšaník – předseda KV nejprve uvedl, proč byla tato kontrola provedena – při návrhu rozpočtu na letošní rok, kdy se hledaly úspory zejména v oblasti investic, bylo navrženo, že vzhledem k tomu, že se realizuje projekt Bílé Růže (dále BR), investice do ul. Baarova nemá logiku, dokud nebude hotový projekt BR.

Investice do ul. Baarova tedy měla být odložena, proti tomu se ohradila bývalá starostka; později byla zmíněna pochybnost, aby investor BR poté na město nenárokoval finance za „zmařenou investici“. Ing. Olšaník se v té době ptal na to, zda je město v tomto případě nějak smluvně vázáno, což by podle něj být nemělo. Dostalo se mu odpovědi, že o tom nikdo ze zastupitelů neví. Proto vznikla pochybnost o správnosti postupu a následně také kontrola ze strany výboru.

Ing. Olšaník dále k předložené zprávě uvedl, že toto není původní verze zápisu, toto je upravená, ohlazená, obroušená verze, protože původní verzi zápisu, v níž byly podrobně uvedeny všechny události a jejich vazby a označení viníci, kteří za to můžou (co všechno město porušuje), kterou po provedené kontrole vytvořil, odmítli dva další členové KV podepsat s tím, že podle nich byla příliš útočná a konfrontační a zpráva by se měla spíše orientovat na to, co a jak kde zlepšit. Proto byla zpráva přepracována.

Ing. Olšaník zprávu poté znovu přečetl a doplňoval k ní ústně to, co podle jeho názoru v předložené verzi chybělo. Rozporoval pravomoc bývalé starostky k uzavření smlouvy za podmínek které obsahuje, vytvoření závazku města (oprava Baarovy ulice a vybudování parkoviště pro BR – prodej části pozemku), nerespektování vůle zastupitelstva, obává se hrozby velké finanční ztráty pro město ad. Dále se pak, již mimo komunikaci se členy KV, spojil se svým známým právníkem a ptal se ho, co se dá se smlouvou dělat, zda se smlouva dá zpochybnit, zda v ní vznikl závazek aj. Další komentář předsedy KV se týkal jednotlivých článků smlouvy, jež podle něj nejsou v pořádku.

Starosta města J. Voldřich v krátkosti sdělil svůj názor na celou záležitost. S Ing. Smětalem jednal osobně, ještě v loňském roce, tedy dlouho před tím, než KV provedl tuto kontrolu. Se smlouvou a s plněním, které pro obě strany ze smlouvy vyplývají, se seznámil podrobně a na osobním jednání si ujasnili, jaká konkrétní podoba plnění přichází v úvahu a v jakých termínech a souvislostech. Jednání bylo konstruktivní a naprosto otevřené, nevnímá ze strany investora, že by měl s předloženým návrhem (podobou plnění) problém a chtěl po městě cokoliv nad tento rámeček. Dále podotkl, že není příznivcem černých scénářů, domněnek a vytváření hrůzyplných situací. Obě strany chtějí naplnit obsah smlouvy, lze pochopitelně uzavřít dodatek ke smlouvě, v případě potřeby. Věřil, že stejně jako v minulosti, když se město s Ing. Smětalem na něčem dohodlo, dohody platily, plnily se, a že tomu bude tak i nyní.

Bohuslava Bernardová, starostka v uplynulém funkčním období, k předložené zprávě uvedla že reagovala na původní zápis KV zaslaný předsedou, k němuž si musela dohledat veškeré přílohy (byly v původním zápisu uvedené – jednalo se o samotnou smluvní dokumentaci) z nichž bylo čerpáno. V této verzi jsou již uvedeny odkazy na to, že smlouva v plném znění je zastupitelům k dispozici k nahlédnutí na radnici. Prohlásila, že je pravdou že dotčenou smlouvu podepsala, ke zprávě KV se ostatně vyjádřila písemně, jak si všichni zastupitelé mohli přečíst. Předmětnou smlouvu vypracovávali dva právníci (právník města a právník investora), kteří došli shodně k závěru, že takto je smlouva v pořádku. Připadalo jí zcela logické, že když se bude rekonstruovat dům na náměstí, tak že požadavek na opravu části ulice, která s ním souvisí, je normální, tedy to nepovažovala za nutné znovu předkládat zastupitelstvu. V tu dobu bylo známo, že se dělá projekt „Severozápad“ a do budoucna nebude možné chodit kolem radnice a BR (*pozn. - u silnice*) – tam budou chodníky pouze půlmetrové, jen vlastně „odstupy“ od obou nemovitostí, bude tam zákaz vstupu pro chodce, kteří budou muset využívat Baarovou ulici. To byl další z důvodů, proč by ta část ulice měla být opravena. Ostatní je v písemném vyjádření.

Ing. Smětal, který byl na jednání ZM přítomen, investor projektů a vlastník nemovitostí Bílá Růže a Baywa, potvrdil víceméně vše co bylo řečeno, zdůraznil, že takové objekty, jako BR a Baywa se neprodávají každý den a byl to pro obě strany poměrně složitý proces a oba právníci hledali přes půl roku cestu, jak to právně uchopit, aby obě dvě strany mohly tuto záležitost realizovat. Není developer, objekt spravuje proto, aby byl zachráněn a měl smysluplné využití. Od začátku věděl, a ví, že to nepůjde jinak, než ve (významné) spolupráci s městem, aby se dohoda provedla písemnou formou – smlouvou. Dále uvedl některé podrobnosti k realizovanému projektu, změnám (např. ohledně počtu bytů, rozsahu parkoviště) a jejich důvodům ad.

Potvrdil, že na jednání se starostou J. Voldřichem si vyjasnili některé pojmy a stanoviska k uzavřené smlouvě, včetně otázky opravy v ulici Baarova a potvrdil, že souvislost s projektem „Severozápad“ (konec průchodů do města po obou stranách Sušické ulice) byla jedním z důvodů úvah o opravě dotčené ulice. Uvedl dále, že město má ve smlouvě také významné záruky, nejen závazky (zástava aj.). Rovněž potvrdil, že má zájem na tom, aby se dohoda podařila v tom smyslu, že ulice Baarova bude pro chodce upravena, aby se mohla využívat při uzavření Sušické ul.

Starosta města J. Voldřich poděkoval Ing. Smětalovi za jeho prohlášení.

Ing. Olšaník následně reagoval tak, že souhlasil s Ing. Smětalem, ale podle jeho názoru neplatí ústní dohody, ale napsané ... Vyjádřil další své pochybnosti o správnosti procesů, které provázely uzavření smluv a dohod ohledně staveb souvisejících s BR a Baywou a obrátil se na investora a starostu, zda jsou ochotni předmětný článek (závazky města) smlouvy když tak zrušit.

J. Voldřich v reakci na Ing. Olšaníka znovu zopakoval, že strašit se můžeme čímkoliv, jsou to domněnky, že něco může nastat a pokud se budeme řídit nějakou domněnkou „že se něco stane“, nikam se neposuneme; městu zatím žádná škoda nevznikla, nestálo to město ani korunu, nikomu se nic nestalo; drží (obě strany) dohodnutou rovinu, tzn. že spolupracují na tom, aby se BR dokončila a ta cesta byla taková, že město nebude poškozeno. Žádné jednání, které by jakémukoliv poškození města nasvědčovalo, nenastalo. A dělat strašáka z toho, že nějaký článek smlouvy nebyl přesně definován na zastupitelstvu, nemá opodstatnění. Možná, kdyby KV šel do všech ostatních smluv, tak zjistí, že se to tak prostě děje – zastupitelstvo pověří, právník sepíše a jestli se tam změní číslo paragrafu ... Jde o to, že bývalá paní starostka byla oprávněná smlouvu podepsat, podepsala ji, žádná škoda městu nenastala, a starosta odmítá spekulativně předpokládat „co se stane“. Podotkl, že diskuse by měla být již uzavřena, protože nad rámec materiálu pro zastupitele jsou zde uváděny podrobnosti ze smlouvy, které zastupitelé nemají před sebou... Požádal o komentář k další části zprávy výboru. Osobně se neztotožňuje s názorem Ing. Olšaníka.

Bohuslava Bernardová ještě dodala, že ačkoliv Ing. Olšaník tvrdí, že porušila to, co schválilo zastupitelstvo, není to pravda, protože všechny body, které zastupitelstvo požadovalo po kupujícím, byly zveřejněné a jsou obsaženy ve smlouvě připravené s právním zástupcem města.

Ing. Olšaník – co je psáno to je dáno. V pořádku tedy, my na to upozorňujeme.

Mgr. Svoboda – schvalovala znění smlouvy rada města?

B. Bernardová - ne.

Ing. Smětal – potvrdil, že i nadále vždy bude otevřený jakékoliv spolupráci s městem a diskusi nad jednotlivými aspekty.

Ing. Olšaník přešel ke druhé části zprávy KV, která se týkala vybudování záchytného parkoviště a termínu dokončení. Negoval opět závazek města a jeho smluvní provedení. Podle závěru KV je termín nesplnitelný. Zpochybnil rovněž podíl města na vybudování parkoviště (*pozn. podíl města – část bude hrazena investorem BR a část městem*). Pokud je to jinak, mělo být podle něj přijato jiné

usnesení. Podle něj jde proti sobě usnesení ZM ohledně podmínek vybudování parkoviště k BR a unesení RM o spoluúčasti města na vybudování tohoto parkoviště. Řekl, že jde o zmatečná usnesení bez dalšího vysvětlení.

J. Voldřich toto okomentoval slovy, že smlouva ohledně parkoviště vznikala podle požadavků a změn (smlouva o smlouvě budoucí) a byla schválena zastupitelstvem. Závazek o termínu vybudování byl rovněž předmětem jednání starosty a Ing. Smětala a při tomto jednání došli k dohodě, že s ohledem na vývoj situace, kdy do projektu významně zasáhli i památkáři (zdržení), tak jsou si vědomi, že je velmi nepravděpodobné, že by bylo možné dodržet termíny původně uvedené ve smlouvě. Tyhle věci se dějí naprosto běžně, že se termíny z různých důvodů posouvají, tak to bude zřejmě i v tomto případě, kdy se celá záležitost vyřeší jednoduchým dodatkem ke smlouvě, který bude upravovat termín dokončení a bude předložen ke schválení zastupitelstvu. Na závěr uvedl, že je věc podle něj zcela zřejmá – zastupitelé minulého volebního období prodali objekt BR zájemci, který učinil nabídku, zájemce se stal vlastníkem, jsou platné smluvní vztahy s právy, závazky i povinnostmi, a byť vznikly v minulém zastupitelstvu, jsou stále platné a starosta věří, že by se měly naplnit. Vnímá, že to možné je. Není toho názoru, že by došlo k zásadnímu pochybení, nebo poškození města.

B. Bernardová - spolupráce ohledně parkoviště vznikla z potřeby vybudovat parkoviště pro BR, ale také pro město, současně přitom ušetřit pozemky i náklady. Dále uvedla některé z detailů smlouvy a v čem je pro město i investora BR toto spojení výhodné. V písemném vyjádření ke zprávě KV to zmínila podrobněji. Zopakovala (citovala z písemné reakce na zprávu KV), že jako starostka města vždy jednala v souladu se zájmy města dle nejlepšího vědomí a svědomí. Vytýkaným jednáním městu nezpůsobila žádnou škodu, jak je patrné z vyjádření.

Ing. Smětal – potvrdil slova starosty, že jednání ohledně parkoviště proběhlo, je si vědom časového posunu a došli ke shodě tak, jak uvedl starosta.

Starosta poté diskusi k bodu ukončil a přečetl návrh na usnesení.

Návrh usnesení

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru o provedené kontrole smluvní dokumentace k prodeji nemovitostí Bílá Růže a Baywa v Kašperských Horách.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Mužík)

Návrh BYL přijat.

12. Různé, diskuse

1. **Starosta** města v krátkosti uvedl informace k občanům Ukrajiny ubytovaným v Hotelu Šumava v Amálině údolí a požádal sociální pracovníci města Bc. Veroniku Dražkovou, aby zastupitele seznámila s aktuální situací, která se týká především další změny „Lex Ukrajina“ a poskytování pomoci a ochrany uprchlíkům, v tomto případě jde o jejich vystěhování z hotelu, bez dalšího nároku... **V. Dražková** podrobně okomentovala současnou situaci těchto obyvatel, včetně postupů města sociálního odboru - s ohledem na současně platná pravidla a legislativní rámec.
2. **F. Kortus** – vnesl dotaz na postoj města ke kauze městských lesů – proč rada města nepřijala žádné usnesení;

J. Voldřich – jednatelka informovala radu města o stanovení pokuty Správou NP Šumava městským lesům, rada města neměla jednoznačné stanovisko ohledně podání odvolání proti tomuto rozhodnutí, proto usnesení (doporučujícího charakteru) nevzniklo (rada zasedala v počtu 4, hlasování bylo 2:2), tedy bylo na paní jednatelce, a je to pravomoc jednatele společnosti, zda odvolání podá, nebo nikoliv. Jak starostu Ing. Naušová informovala, odvolání proti rozhodnutí podala.

Mgr. Svoboda – pokutu by eventuálně platilo město, nebo lesy?

Ing. Naušová – správní řízení je vedeno s Kašperskohorskými městskými lesy, s. r. o., ne s městem, tedy případně pokutu by platila společnost. V tuto chvíli je podáno tzv. bianco odvolání, tzn. že do něj ještě budou doplněny další připomínky a argumentace proti rozhodnutí. Kompletní odvolání bude podáno v termínu. Bude jej posuzovat Ministerstvo životního prostředí jako odvolací orgán.

J. Voldřich uzavřel s tím, že až bude známé rozhodnutí odvolacího orgánu, město jako vlastník společnosti vyjádří stanovisko.

- 3. J. Kříž** – zmínil neuspokojivou dopravní situaci na ploše u bytovek v ul. Zahradní – souvislost s křižovatkou Besední x Vimperská ul. – objíždí se trasa nevhodnou plochou, která je poškozována – požádal o úpravu; dále se ptal na situaci s restauracemi ve městě – jestli město neuvažuje o provozování nějaké restaurace, ve městě „není kam jít“.

J. Voldřich – poděkoval za podnět ohledně dopravy ve zmíněné křižovatce a související postřehy. Při rekonstrukci křižovatky Besední x Vimperská ulice, byl projektem stanoven způsob dopravy podle platných norem, proto došlo ke změně dopravní situace u kapličky a není možné u ní odbočit doleva (směr náměstí); na náměstí se řidiči dostanou jinou ulicí, pod bytovkami by tedy jezdit neměli.

K druhému dotazu uvedl, že možná by se i našel prostor na realizaci (budou řešeny nemovitosti ve vlastnictví města a jejich využití), zastupitelé se na pracovním jednání budou zabývat například otázkou vhodného nájmu, protože město samo určitě restauraci provozovat nebude.

- 4. Ing. Olšaník** poděkoval jednatele Technických služeb Města Kašperské Hory, s. r. o. Václavu Vintrovi za kvalitně provedenou opravu mostu v Radešově u Rejštejna.

- 5. Ing. Olšaník** se ptal pracovnice odboru životního prostředí města Heleny Markové, zda ví o černých skládkách před vraty Sběrného dvora a kolik město řešilo v této věci přestupků? Jak je využíván kamerový systém, který je tam instalovaný? Už to není tak časté (skládky), ale přece jen čas od času se tam zase objeví.

H. Marková – v letošním roce to byly tři přestupky tohoto typu (ve dvou případech místní obyvatelé), vždy řešené v součinnosti s Policií ČR, která zjistí majitele vozu (osobu), původce „černé skládky“. Řešení bylo domluvou.

Ing. Olšaník se domnívá, že domluva nic neřeší, rovnou by pokutoval.

- 6. J. Voldřich** podal zastupitelům stručnou informaci o variantním řešení záměru výstavby obchodního domu NORMA, prostorovém řešení a návrhu parkoviště podle požadavků z minulých jednání ZM, byl promítnut návrh možných úprav včetně dopravního řešení parkování & průjezdu do vnitřní části města ad. Diskutováno bylo technické zajištění placeného parkování, ceny parkovného, výše příjmů z parkovného vs. náklady na údržbu ad.

- 7. J. Voldřich** v závěru zasedání poděkoval Mgr. Martině Nové, vedoucí TS Power a všem členům taneční skupiny za velmi úspěšnou reprezentaci města na evropském šampionátu v Chorvatsku a gratuloval (spolu s ostatními zastupiteli a přítomnými) k získání 1. místa.

Mgr. Nová přidala podrobnosti k absolvovaným soutěžím a nastínila plán dalších soutěžních aktivit taneční skupiny v letošní 28. sezóně klubu.

13. Závěr

Jednání zastupitelstva ukončil starosta po projednání všech bodů programu a proběhlé diskusi v 19:15 hodin.

Příští jednání zastupitelstva města se uskuteční v Horském klubu, v plánovaném termínu 31.08.2023 od 17:00 hodin. Případné změny termínu nebo času budou včas oznámeny a zveřejněny.

Ověřeno dne: 28.06.2023

*Bohuslava Bernardová
ověřovatel, v.r.*

*Ing. Milan Bechyně
ověřovatel, v.r.*

*Jan Voldřich, DiS.,
starosta, v.r.*

*Mgr. Jaroslav Havel,
místostarosta, v.r.*