

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY

stavební úřad

Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

SPISOVÁ ZN.: /00569/2023/
Číslo jednací: 01253/2023/SU
VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman
TEL.: 376 503 415
FAX: 376 582 582
E-MAIL: stavurad1@kasphory.cz

V Kašperských Horách dne: 27.4.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Marie Mašková, nar. 2.4.1995, Na pile č.p. 339, 341 92 Kašperské Hory,
Mgr. Zuzana Mašková, nar. 26.1.1969, Na pile č.p. 339, 341 92 Kašperské Hory,
které zastupuje Hydroprůzkum České Budějovice, s.r.o., IČO 60826070, Pekárenská č.p. 257/81,
370 04 České Budějovice**

(dále jen "žadatel")

podal dne 24.2.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

" Umístění 2 vrtů na parcele č. 1891/4 k.ú. Kašperské Hory "

na pozemku st. p. 422, parc. č. 1891/4 v katastrálním území Kašperské Hory.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu 2 kusů zemních vrtů pro tepelné čerpadlo země/voda (umístěné v objektu Kašperské Hory č.p. 339), o hloubce vrtů 140,00 metru, bez čerpání podzemní vody. Zemní vrt T-1 bude umístěn na pozemku parc.č. 1891/4, a to ve vzdálenosti 3,00 m od hranice pozemku parc.č. 2251/3 a 13,80 m od hranice pozemku parc.č. 1891/1, zemní vrt T-2 bude umístěn v pozemku parc.č. 1891/4, a to ve vzdálenosti 3,00 m od hranice pozemku parc.č. 2251/3 a 3,80 m od hranice pozemku parc.č. 1891/1, vše v k.ú. Kašperské Hory.
- Součástí stavby bude teplovodní vedení ze zemních vrtů v celkové délce 17,00 metru, o hloubce vedení 1,20 m a průřezu vedení PN16, umístěného v pozemcích parc.č. 1891/4, st. 422, vše v k.ú. Kašperské Hory.

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

6.6.2023 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro

vydání rozhodnutí (Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8:00-12:00 13:00-17:00hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1891/1, 2251/3 v katastrálním území Kašperské Hory, parc. č. 504, 506/1 v katastrálním území Rejštejn

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby na hranici pozemků parc.č. st. 422 (Kašperské Hory č.p. 339) a 2251/3 v k.ú. Kašperské Hory, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dle ustanovení § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění informace o záměru v území musí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, spojeného s místním šetřením
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.
- g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které bude tvořit situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, a znázornění vzhledu záměru.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení,

datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Bc. Jan Eger
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Kašperské Hory, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Kašperské Hory způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Třicátým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (datové schránky/dodejky)

Hydroprůzkum České Budějovice, s.r.o., IDDS: s6v4nyy

Město Kašperské Hory, Náměstí č.p. 1, 341 92 Kašperské Hory

Medvědín s.r.o., IDDS: 6xw3dtn

dotčené správní úřady

Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, IDDS: mmwuufk

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

MÚ Kašperské Hory - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Kašperských Horách po dobu 30 dnů
(potvrzené vrátit zpět na MÚ Kašperské Hory, stavební úřad)