

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 40 dne 16. 10. 2019,
které se konalo v kanceláři starostky města.**

Přítomni:

starostka: Bohuslava Bernardová

členové rady města: Ing. Alena Balounová, Ing. Miroslav Mäntl, Ing. Hana Naušová

Dále přítomni: Ing. O. Koubek, Ing. J. Slonková, Ing. P. Šimáčková, P. Míková BBU.

Omluveni: Ing. A. Staňková, Mgr. Jaroslav Havel.

Jednání bylo zahájeno ve 13.30 hodin

PROGRAM

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Bytová agenda**
 - a) Úprava bytu v č.p. 386 v Kašperských Horách
 - b) Přehled domů, bytů, sazeb nájemného v Kč/m² a smluv o nájmu bytů
 - c) Prodloužení nájemních smluv na městské byty
- 5. Pozemková agenda**
 - a) Záměr prodeje pozemku
- 6. Majetková agenda**
 - a) Bílá Růže
 - b) Domovní ČOV a studna Červená
 - c) Připojení ke kanalizační síti
 - d) Stavba RD v Kašperských Horách
 - e) Zástavba lokality Nová v Kašperských Horách
- 7. Finanční agenda**
 - a) Inventura na hradě Kašperk
 - b) Žádost o předání zápisu z provedené inventury
- 8. Ostatní**
 - a) Žádosti školy
 - b) Ekonomické hlášení EVK Kašperské Hory s.r.o.
 - c) Žádost o prodloužení pachtovní smlouvy k provozování parkoviště pro návštěvníky Hradu Kašperk
 - d) Podpacht části pozemku č. 355/2 na parkovišti ke hradu Kašperk, Žlíbek
 - e) Žádost o příspěvek na výmalbu městské ubytovny (Hostelu)
 - f) Žádost o možnost krátkodobé zastávky sportovních automobilů na náměstí dne 1. června 2020
 - g) Dohoda o náhradě škody
- 9. Závěr**

Rada města schválila

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání dne 16. 10. 2019;
- **usnesením č. 6** - záměr prodeje pozemkové parcely číslo 343/4 – zahrada o výměře 11 m² v k.ú. Červená u Kašperských Hor. Podmínky prodeje: min. prodejní cena 150,- Kč/m², veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí, rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně zastupitelstvu města;
- **usnesením č. 21** - uzavření podpachtu Technickými službami Města Kašperské Hory s.r.o. na propachtování části parkoviště pro návštěvníky hradu Kašperk, a to části pozemkové parcely číslo 355/2 v katastrálním území Žlíbek. Podpachtovní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2020 do 31. 8. 2020. a od 1. 6. 2021 do 31. 8. 2021;

- **usnesením č. 23** - krátkodobou zastávku sportovních automobilů v prostoru náměstí dne 1. června 2020;
- **usnesením č. 24** - v návaznosti na usnesení RM č. 11 ze dne 2. 10. 2019 Dohodu o náhradě škody uzavřenou mezi Městem Kašperské Hory a [REDAKCE]

Rada města souhlasila

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 5** - s prodloužením nájemních smluv na městský byt žadatelům, kteří podali včas žádost a u nichž není důvod k zamítnutí;
- **usnesením č. 7** - s navrženým stavebním záměrem, kterým je stavba domovní čistírny odpadních vod a vrtané studny, umístěná na p.p.č. 343/2, 343/3 a 343/4, vše v k.ú. Červená u Kašperských Hor dle přiložené projektové dokumentace ke společnému řízení;
- **usnesením č. 8** - s realizací stavebního záměru připojení pozemku parc. č. 1332/25, k.ú. Kašperské Hory, [REDAKCE] ke kanalizační síti;
- **usnesením č. 19** - s uzavřením Mateřské školy Kašperské Hory v termínu od 29. do 30. října 2019 z důvodu rekonstrukce školní jídelny;

Rada města nesouhlasila

- **usnesením č. 9** - z hlediska vlastníka sousedních pozemků, s umístěním a s realizací navrženého stavebního záměru, kterým je novostavba rodinného domu Kašperské Hory, parc. č. 2022/17, v k.ú. Kašperské Hory, dle přiložené dokumentace pro vydání společného povolení, z důvodu nevyřešené záležitosti nepovolené přípojky CETIN;
- **usnesením č. 12** - s realizací stavebního záměru, kterým je stavba „Kašperské Hory, lokalita Nová ul., zástavba území na p.p.č. 72/2, 71, 2418, 72/1, 62/35 a 62/19 , vše v k.ú. Kašperské Hory, dle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Podmínkou souhlasu je uzavření budoucí smlouvy o vypořádání majetkových vztahů po realizaci stavby k technické infrastruktuře, návrh smlouvy předloží stavebník;

Rada města vzala na vědomí

- **usnesením č. 4** - přehled domů, bytů, sazeb nájemného v Kč/m² a smluv o nájmu bytů předložený správcem bytového fondu města, jednatelem Technických služeb Města Kašperské Hory s. r. o.;
- **usnesením č. 15** - výsledky inventury movitého majetku na hradě Kašperku dne 23. 9. 2019, výsledky předávací inventury zboží, finančních prostředků a veškerých skladových zásob občerstvení na hradě Kašperk ke dni 30. 9. 2019, s výhradou chybějícího zdůvodnění inventarizačního rozdílu a návrhu vypořádání zjištěných inventarizačních rozdílů;
- **usnesením č. 17** - Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2018/2019 předloženou ředitelem Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, příspěvkové organizace;
- **usnesením č. 18** - Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení s tím, že odborné opravy zařízení neprodleně zajistí Ing. Roman Bečvář;
- **usnesením č. 20** - Ekonomické hlášení za III. čtvrtletí roku 2019 společnosti EVK Kašperské Hory s.r.o.;

Rada města odložila

- **usnesením č. 3** - projednání schválení stavebních úprav kuchyně v bytě č. 9, ulice Besední č.p. 386 v Kašperských Horách, dle žádosti obyvatel bytu, do doby prověření stavebně technických a požárně bezpečnostních předpisů;

- **usnesením č. 10** - projednání napojení rodinného domu Kašperské Hory, parc. č. 2022/17, v k.ú. Kašperské Hory na technickou infrastrukturu, tzn. na stávající vodovodní a kanalizační řady, a dále na teplovodní řad, umístěné v obslužné komunikaci Na Pranýř, p. p. č. 2247/2 v k.ú. Kašperské Hory, dle předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení, do doby vyřešení přípojky CETIN k navrhované novostavbě RD;
- **usnesením č. 11** - projednání napojení navrhovaného sjezdu od rodinného domu Kašperské Hory, parc. č. 2022/17, v k.ú. Kašperské Hory na obslužnou komunikaci Na Pranýř, p. p. č. 2247/2 v k.ú. Kašperské Hory, dle předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení, do doby vyřešení přípojky CETIN k navrhované novostavbě RD;
- **usnesením č. 13** - projednání napojení na inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, teplovod, VO), napojení na místní komunikaci ul. Nová (2x) a umístění chodníku na pozemcích ve vlastnictví města Kašperské Hory p.p.č. 72/3, 72/19, 1341/2, 2150/10 a 61/25, vše v k.ú. Kašperské Hory dle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, do doby smluvního vypořádání budoucích majetkových vztahů k technické infrastruktuře;
- **usnesením č. 14** - projednání a vyjádření k: přeložení části kanalizace, která je umístěna na pozemcích p.p.č 61/25, 62/35, 62/31 v k.ú. Kašperské Hory a je zaústěna do kanalizačního řadu v ulici Nová, do doby smluvního vypořádání budoucích majetkových vztahů k technické infrastruktuře plánovaného stavebního záměru;
- **usnesením č. 22** - rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku pro Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o. na výmalbu a opravu omítek ve sportovně turistické ubytovně (Hostelu) formou snížení nájemného za ubytovnu, do doby předložení dostatečných podkladů pro stanovení slevy;

Rada města projednala

- žádost Mgr. Zdeňka Svobody o předání jednoho výtisku inventárního zápisu z provedených inventur hradu Kašperk s podpisy a **usnesením č. 16** nevyhovuje žádosti s odkazem na § 82/1/b zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení).

Bohuslava Bernardová, starostka
v. r.

Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta
v. r.

Ověřeno dne: 23. 10. 2019