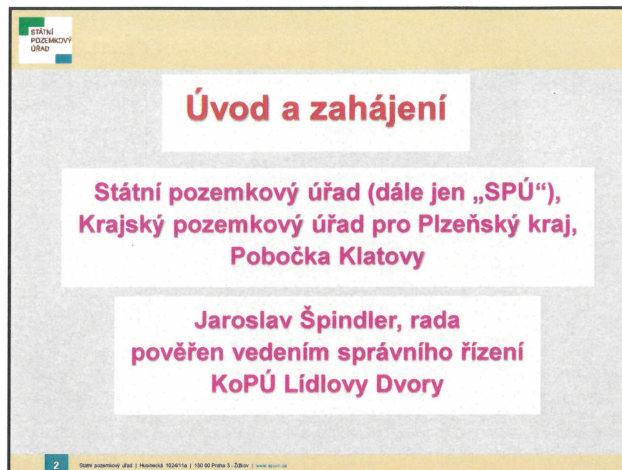


1



2



3



4



5



6



7

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Závěrečné jednání

- Závěrečné jednání je úkonem správního řízení ve věci pozemkových úprav dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona a nahrazuje postup podle § 36 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správního řádu
- Musí být provedeno, neboť to vyžaduje právní předpis (zákon)

8

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Program závěrečného jednání

- Úvod, pozemkový úřad a právní předpisy k pozemkovým úpravám (dále jen „PÚ“)
- Průběh KoPÚ Lídlovy Dvory
- Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“)
- Seznámení s návrhem PÚ
- Další činnost při KoPÚ Lídlovy Dvory
- Ukázka realizace prvků PSZ
- Dotazy a případná diskuze

9

9

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Základní právní předpisy k pozemkovým úpravám

- Zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., správní řád
- Zákon č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

10

10

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Zahájení činnosti na KoPÚ

Důvodem zahájení KoPÚ v k. ú. Lídlovy Dvory byla žádost obce Kašperské Hory a vlastníků zemědělských pozemků v tomto k. ú.

Pozemkový úřad posoudil tyto požadavky a zahájila přípravné práce na KoPÚ

11

11

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Cílem KoPÚ Lídlovy Dvory je:

- Zlepšení hospodaření na zemědělské půdě (zcelení půdní držby, vyrovnání hranic pozemků)
- Zpřístupnění pozemků v řešeném území PÚ
- Uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům v řešeném území PÚ
- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Obnova katastrálního operátu v tomto katastrálním území

12

12

Vlastní zahájení řízení KoPÚ

- Veřejnou vyhláškou ze dne 19. 7. 2010 vystavenou na úřední desce místně příslušné obce (Kašperské Hory) a tehdy Pozemkového úřadu Klatovy (Mze)
- Řízení zahájeno dne 5. 8. 2010
- Dne 8. 7. 2021 oznámení státním orgánům a organizacím (dále jen „DOSS“) a správcům sítí o podání jejich stanoviska a ochrany jejich zájmů k připravované KoPÚ Lídlový Dvory a dále dne 3. 8. 2023 za účelem aktualizace stanovisek DOSS

13

Přípravné práce na KoPÚ

Jednání pozemkového úřadu ke stanovení obvodu KoPÚ Lídlový Dvory:

Dne 11. 8. 2021 s katastrálním úřadem (mimo jiné domluveno upřesnění přidělů na části území)

Dne 12. 8. 2021 s místně příslušnou obcí

Dne 24. 4. 2023 uzavřena DOHODA mezi pozemkovým úřadem a katastrálním úřadem v souladu s ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. – geodetické náležitosti

14

Zjišťování účastníka řízení, zastupování a ustanovení opatrovnictví při správ. řízení KoPÚ

- Nebylo zapotřebí zjišťování účastníků řízení
- Nebylo zapotřebí ustanovit opatrovníka
- Na základě plné moci se v průběhu KoPÚ nenechal nikdo z vlastníků pozemků zastupovat

15

Sousední obce územně sousedící s obvodem KoPÚ

- V souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona došlo k oslovení sousední obce, zda chce přistoupit jako účastník řízení ke KoPÚ Lídlový Dvory
- Sousední obec Rejštejn tuto možnost neakceptovala

16

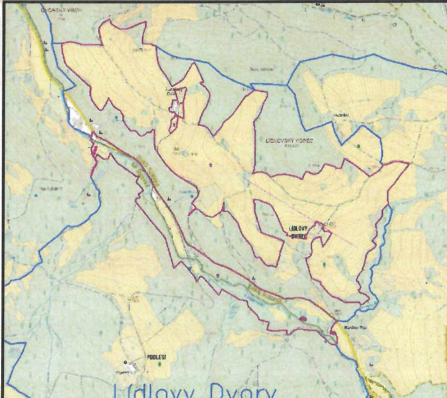
Výběr zhotovitele KoPÚ

- Na základě výběrového řízení dle výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- Smlouva o dílo uzavřena dne 21. 10. 2021, zahájení vlastní činnosti na tvorbě KoPÚ

17

Obvod KoPÚ Lídlový Dvory

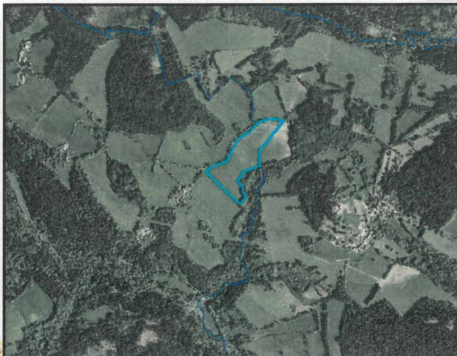
KoPÚ Lídlový Dvory – 115 ha
řešeno 113 ha
neřešeno 2 ha
(obnova geodetických informací)



18

**Obvod KoPÚ Lidlovy Dvory
- přiděly**

Řešené území o velikosti 7 ha



19 Státní pozemkový úřad | Hornická 102/116 | 130 00 Praha 3 - Žobov | www.spu.cz

19

Úvodní jednání

- Úvodní jednání se uskutečnilo dne 4. 12. 2023 v Kašperských Horách (v Horském klubu)
- Sdělení o tom zasláno doporučeně účastníkům řízení a oznámeno na úř. desce místně příslušné obce a úřadu
- Na ÚJ provedeno seznámení dostávší se účastníků řízení a dalších pozvaných s účelem a cílem PÚ, správním řízením jakož i s postupem zhotovení PÚ
- Proběhla volba sboru zástupců vlastníků pozemků (sbor)

20 Státní pozemkový úřad | Hornická 102/116 | 130 00 Praha 3 - Žobov | www.spu.cz

20

Členové sboru

- pan Jaroslav Špindler, předseda sboru člen dle § 5 odst. 6 zákona (nevolen – zástupce úřadu)
- pan Ing. Igor Nachtigall
- paní Zuzana Balíková
- pan Ing. Ladislav Šmíd
- pan Milan Černík
- Pan Jiří Kostka
- Pan Jan Voldřich, DiS, člen dle § 5 odst. 6 zákona (nevolen – starosta, zástupce místně příslušné obec)

21 Státní pozemkový úřad | Hornická 102/116 | 130 00 Praha 3 - Žobov | www.spu.cz

21

Zánik sboru

Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, to je rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv (tak zvaným II. rozhodnutím)

22 Státní pozemkový úřad | Hornická 102/116 | 130 00 Praha 3 - Žobov | www.spu.cz

22

Celky a dílčí části díla při zpracování KoPÚ

Přípravné práce:

- Revize stávajícího bodového pole
- Podrobné zaměření polohopisu v obvodu PÚ
- Upřesnění obvodu PÚ – zjišťování průběhu hranic (dále jen „ZPH“) pozemků na hranicích obvodu PÚ a neřešených lokalit pozemků
- Řízení pro upřesnění přidělů
- Rozbor současného stavu
- Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

23 Státní pozemkový úřad | Hornická 102/116 | 130 00 Praha 3 - Žobov | www.spu.cz

23

Celky a dílčí části díla při zpracování KoPÚ

Návrhové práce:

- Vypracování plánu společných zařízení (PSZ)
- Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Mapové dílo:

- Vyhotovení mapy DKM

24 Státní pozemkový úřad | Hornická 102/116 | 130 00 Praha 3 - Žobov | www.spu.cz

24

Přípravné práce

- Revize bodového pole – I. Q roku 2024
- Podrobné zaměření polohopisu – I. Q roku 2024
- Upřesnění obvodu PÚ a ZPH pozemků proběhlo ve dnech 6., 7. a 9., 10. 5. 2024

25

Přípravné práce

- **Upřesnění přidělů:**
Dne 17. 7. 2024 po 15 dní vyložení vstupních nároků (bez námitek a připomínek)
- Dne 1. 10. 2024 po 30 dní vyložení výstupních nároků (bez námitek a připomínek)
- Dne 1. 11. 2024 závěrečné jednání
- Dne 23. 11. 2024 nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků (přidělů), zápis do katastru nemovitostí

26

Přípravné práce

- Rozbor současného stavu – III. Q 2024
- Dokumentace soupisů nároků vlastníků pozemků byla vyložena počínaje dnem 13. 1. 2025 po dobu 15 dnů, zasláno sdělení doporučeným dopisem všem vlastníkům pozemků a zveřejněno na úředních deskách obce a úřadu
- K soupisům nároků uplatněny námítky u LV 33 a LV 585 (druhu pozemků a jejich využití)

27

Přípravné práce - soupis nároků

- V součinnosti s DOSS – životní prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ŽP“) a zhotovitelem KoPÚ, tak bylo v těchto případech LV 33 a LV 58 námítkám vyhověno
- Vlastníkům pozemků písemně odpovězeno dopisem (§ 8 odst. 1 zákona)

28

Návrhové práce - PSZ

Vypracování a správní řízení k PSZ od 12/2024 do 6/2026

PSZ projednáván zhotovitelem se sborem ve dnech: 18. 12. 2024 a 17. 4. 2025

29

Návrhové práce - PSZ

- Dne 5. 3. 2025 dokumentace PSZ dle § 9 odst. 10 zákona poskytnuta DOSS k vyjádření se a uplatnění případných připomínek a námitek k PSZ – námítky ŽP a NP Šumava ke změně druhu pozemků na mělkých půdách a v II. zóně CHKO
- Dne 4. 4. 2025 uskutečněn kontrolní den s DOSS k projednání PSZ v Kašperských Horách
- Dne 17. 4. 2025 sbor prokazatelně seznámen s PSZ dle ust. § 9 odst. 11 zákona
- Dne 21. 5. 2025 PSZ projednán Regionální dokumentační komisí - RDK (interní instituce SPÚ), shledány pouze dílčí drobné nedostatky - opraveno a doplněno zhotovitelem
- Dne 26. 6. 2025 PSZ dle § 9 odst. 11 zákona schválen Zastupitelstvem města Kašperské Hory na svém 16. veřejném jednání - PSZ dokončen

30

Obsahem řešení PSZ bylo:

Opatření k zpřístupnění pozemků:

Jedná se pouze o cestu určenou k rekonstrukci: VC5-R s man. plochou T1

Dále to jsou prvky stávající bez opatření: Cesty VC1-6, DC7, LC1-6, MK1 (na Císařský Dvůr) silnice III/1699 a sjezdy s těchto komunikací

Cesta VC5-R s manipulační plochou T1 a sjezdem S22-R

31 | Státní pozemkový úřad | Hradec Královský úřad | 133 00 Praha 3, Žitov | www.mpsuz.cz

31

Obsahem řešení PSZ bylo:

Opatření ke zpřístupnění pozemků:

sjezd R1

Vedlejší cesta VC5-R současný stav

32 | Státní pozemkový úřad | Hradec Královský úřad | 133 00 Praha 3, Žitov | www.mpsuz.cz

32

Obsahem řešení PSZ bylo:

Protierozní opatření na ochranu ZPF před vodní erozí:

Trvalé zatravnění, agrotechnická a organizační opatření SZ od Císařského Dvůru

Na mělkých půdách a v II. zóně CHKO navrženo trvalé zatravnění a dále agrotechnická a organizační opatření (v PSZ označeno jako ORG1-2 a AGT1-8)

33 | Státní pozemkový úřad | Hradec Královský úřad | 133 00 Praha 3, Žitov | www.mpsuz.cz

33

Obsahem řešení PSZ bylo:

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

Návrh: Doplnění – LBK1

LBK1 SZ od Lidlových Dvůrů

Vodohospodářská opatření: Nebylo zapotřebí navrhovat

34 | Státní pozemkový úřad | Hradec Královský úřad | 133 00 Praha 3, Žitov | www.mpsuz.cz

34

Obsahem řešení PSZ bylo:

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

návrh LBK1

35 | Státní pozemkový úřad | Hradec Královský úřad | 133 00 Praha 3, Žitov | www.mpsuz.cz

35

Obsahem řešení PSZ bylo:

PSZ

OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:
 LBK1
 LBK2
 LBK3
 LBK4
 LBK5
 LBK6
 LBK7
 LBK8
 LBK9
 LBK10
 LBK11
 LBK12
 LBK13
 LBK14
 LBK15
 LBK16
 LBK17
 LBK18
 LBK19
 LBK20
 LBK21
 LBK22
 LBK23
 LBK24
 LBK25
 LBK26
 LBK27
 LBK28
 LBK29
 LBK30
 LBK31
 LBK32
 LBK33
 LBK34
 LBK35
 LBK36
 LBK37
 LBK38
 LBK39
 LBK40
 LBK41
 LBK42
 LBK43
 LBK44
 LBK45
 LBK46
 LBK47
 LBK48
 LBK49
 LBK50
 LBK51
 LBK52
 LBK53
 LBK54
 LBK55
 LBK56
 LBK57
 LBK58
 LBK59
 LBK60
 LBK61
 LBK62
 LBK63
 LBK64
 LBK65
 LBK66
 LBK67
 LBK68
 LBK69
 LBK70
 LBK71
 LBK72
 LBK73
 LBK74
 LBK75
 LBK76
 LBK77
 LBK78
 LBK79
 LBK80
 LBK81
 LBK82
 LBK83
 LBK84
 LBK85
 LBK86
 LBK87
 LBK88
 LBK89
 LBK90
 LBK91
 LBK92
 LBK93
 LBK94
 LBK95
 LBK96
 LBK97
 LBK98
 LBK99
 LBK100

INŽENÝRSKÉ SÍŤE:
 S11
 S12
 S13
 S14
 S15
 S16
 S17
 S18
 S19
 S20
 S21
 S22
 S23
 S24
 S25
 S26
 S27
 S28
 S29
 S30
 S31
 S32
 S33
 S34
 S35
 S36
 S37
 S38
 S39
 S40
 S41
 S42
 S43
 S44
 S45
 S46
 S47
 S48
 S49
 S50
 S51
 S52
 S53
 S54
 S55
 S56
 S57
 S58
 S59
 S60
 S61
 S62
 S63
 S64
 S65
 S66
 S67
 S68
 S69
 S70
 S71
 S72
 S73
 S74
 S75
 S76
 S77
 S78
 S79
 S80
 S81
 S82
 S83
 S84
 S85
 S86
 S87
 S88
 S89
 S90
 S91
 S92
 S93
 S94
 S95
 S96
 S97
 S98
 S99
 S100

36 | Státní pozemkový úřad | Hradec Královský úřad | 133 00 Praha 3, Žitov | www.mpsuz.cz

36

Návrh pozemkové úpravy

- Vyhotovení díla návrhu PÚ zhotovitelem probíhalo od poloviny roku 2025
- V období prosinec 2025 - duben 2026 úkony správního řízení k návrhu PÚ

37

Návrh pozemkové úpravy

- Zhotovitel PÚ vlastníkům pozemků byla zaslána dokumentace – Nové uspořádání pozemků s mapovým zákresem k odsouhlasení
- Vlastníky pozemků byla dokumentace většinou odsouhlasena a poskytnuta zpět zhotoviteli PÚ
- V případě několika LV proběhla ještě e-mailová či telefonická korespondence vlastníků pozemků se zhotovitelem PÚ k „dolaďení“ návrhu PÚ

38

Návrh PÚ - rozdělení spoluvlastnictví

V případě KoPÚ Lídlovy Dvory nebyl požadavek vlastníků pozemků na rozdělení spoluvlastnictví v rámci prováděné PÚ

39

Návrh PÚ - překročení zákonného kritéria ceny

- Při tvorbě návrhu PÚ u LV 80, LV 705 a LV 749 na základě požadavku vlastníka nového umístění pozemků došlo k překročení výměry (nad 10 %) a ceny (nad 4 %) vůči zákonnému kritériu původních a nově navržených pozemků (§ 10 odst. 2 zákona)
- V případě LV 80 není doplatek vyžadován – na pozemku kraje veřejně prospěšná stavba silnice III/1699

40

Návrh PÚ - překročení zákonného kritéria ceny

- Vlastník pozemků na LV 705 souhlasí s doplatkem ceny nad 4% za nové uspořádání pozemků
- U LV 749 vlastník pozemku souhlasí s uhrazením ceny za nové uspořádání pozemku. Sbor v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona na svém 5. jednání doporučil úřadu ustoupení od doplatku ceny za nové uspořádání pozemku. Úřad s tím může vyslovit souhlas/nesouhlas.

41

Návrh PÚ – výzva

- Pozemkovým úřadem byla uplatněna dle § 9 odst. 21 zákona výzva vůči jednomu vlastníků pozemků (LV 761), který se k návrhu nevyjádřil dle ustanovení § 9 odst. 20 zákona
- Oslovený vlastník pozemků nepotvrdil příslušnou dokumentaci a ani se nijak k příslušnému nevyjádřil a tak dle § 9 odst. 21 zákona se má za to, že s návrhem PÚ souhlasí
- Po takto učiněné výzvě pozemkovým úřadem byl návrh PÚ celkově odsouhlasen 100 % výměry půdy vlastníků pozemků

42

Návrh PÚ - aktualizace PSZ

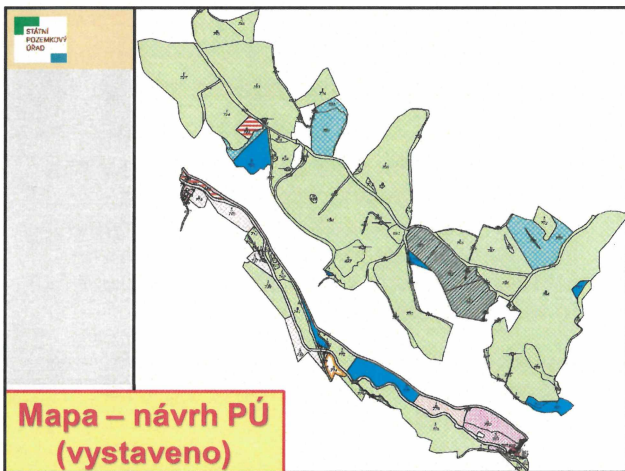
- Součástí tvorby návrhu PÚ bylo i provedení aktualizace PSZ zhotovitelem na základě návrhu PÚ – nového umístění pozemků
- Změna aktualizace PSZ byla pouze v rozsahu změn výměr pozemků (řádově desítky m²) pod stávajícími cestami vyvolaná návrhem nového uspořádání okolních pozemků
- Dále tedy nebylo potřeba postupovat podle § 9 odst. 10 zákona (vyjádření DOSS, schválení aktualizace PSZ zastupitelstvem obce)

43

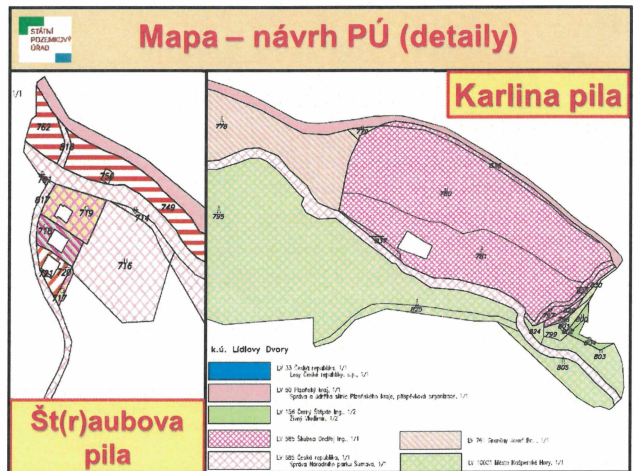
Návrh pozemkové úpravy

- Počínaje dnem 16. 2. 2026 po dobu 30 dnů byl návrh PÚ vystaven na pozemkovém úřadě a úřadě místně příslušné obce (Kašperské Hory), oznámeno na úř. desce úřadu a obce a též zasláno sdělení doporučeným dopisem všem úč. řízení.
- Ve stanovené době do dne 17. 3. 2026 byla poslední možnost k podání námítky či připomínky k návrhu PÚ na pozemkovém úřadě. Byla podána 1 námítka (LV 705) – vyřešeno ústním jednáním dne 1. 4. 2026 a písemnou odpovědí vlastníkům pozemků.

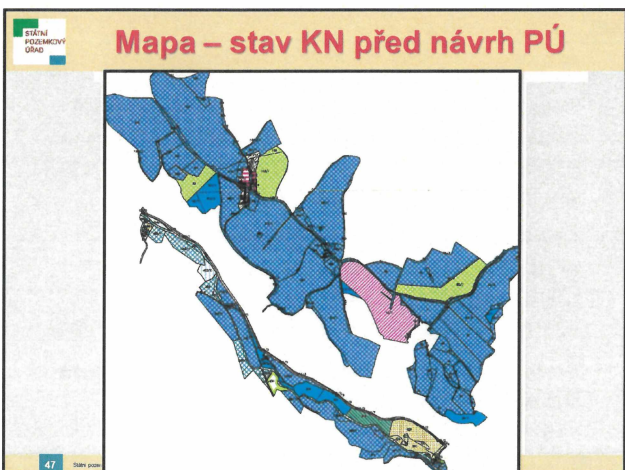
44



45



46



47

Přehled výměr pozemků potřebných pro prvky PSZ

- **Výměra potřebná pro PSZ:**

cestní síť	3,35 ha	ÚSES	22,40 ha
ochrana ZPF	31,15 ha	VHO	0,00 ha
výměra pozemků pro společná zařízení celkem 56,90 ha			
- **Podíl půdní výměry pro prvky PSZ:**

stát	6,65 ha	obec	45,72 ha
		ostatní vlastníci	4,53 ha

Porovnáním potřeby výměry půdy bylo zjištěno, že v řešeném území je pro prvky PSZ dostatek státní i obecní půdy

48

Předpokládané náklady na realizaci prvků PSZ při KoPÚ Lidlovy Dvory

- Opatření ke zpřístupnění pozemků: 0,5 mil. (cesty)
- Opatření na ochranu ZPF: 0 (pouze organizační a agrotechnická opatření)
- Vodohospodářská opatření: 0
- Opatření k ochraně a tvorbě ŽP: 0,5 mil. (LBK1)

49

Závěrečné jednání (§ 11 odst. 3 zákona)

svoláno na dnešní den 27. 4. 2026 do Kašperských Hor



Předvedením a výkladem prezentace byly zhodnoceny výsledky PÚ a dostávající se účastníci jednání byli seznámeni s návrhem KoPÚ Lidlovy Dvory o kterém bude rozhodnuto

50

Další činnost při KoPÚ

- Pozemkový úřad - vydá rozhodnutí o schválení návrhu PÚ (tak zvané I. rozhodnutí)
- Po nabytí právní moci - I. rozhodnutí do katastru nemovitostí - vyznačení poznámky: „Schváleny pozemkové úpravy“
- Zhotovitel zpracuje digitální katastrální mapu - DKM
- Pobočka Klatovy - vydá rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (tak zvané II. rozhodnutí)
- Obnova a vyhlášení platnosti nového katastrálního operátu (zajišťuje katastrální úřad)
- Možnost vytyčení nově uspořádaných pozemků na základě podané žádosti

51

I. Rozhodnutí

- Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu PÚ tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % (§ 11 odst. 4 zákona) výměry půdy řešených pozemků a vydá rozhodnutí o schválení návrhu PÚ
- V případě KoPÚ Lidlovy Dvory se jedná o 100 % souhlasů

52

Právní moc I. Rozhodnutí

- Rozhodnutí, které nabylo právní moci se předá katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky - „Schváleny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí
- Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků (§ 11 odst. 13 zákona)

53

K vyznačení do katastru nemovitostí

- Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže vlastník v uvedené době bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit (tj. doba mezi vyznačením poznámky „Schváleny pozemkové úpravy“ a zápisem II. rozhodnutí)
- Např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě se kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu PÚ, údaje o nich poskytuje úřad

54

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Mapové dílo při PÚ - DKM


- Digitální katastrální mapa (dále jen „DKM“)
- Uspořádána vždy dle katastrálního území
- Souřadnicový systém S-JTSK, body v třídě přesnosti 3 (tolerance 0,14 m)
- Neobsahuje žádnou duplicitní kresbu
- Jasně a přehledně „čtení“ mapy
- Umožňuje jednoduchý grafický výstup

55 | Státní pozemkový úřad | Hlavní sídlo | 100 00 Praha 3 - Žbivř | www.uzpu.cz

55

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Ukázka mapy DKM



56 | Státní pozemkový úřad | Hlavní sídlo | 100 00 Praha 3 - Žbivř | www.uzpu.cz

56

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

II. Rozhodnutí

- Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně o určení výše úhrady a lhůty k zaplacení, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům
- Vydáno po vyhotovení mapového díla DKM a jeho kontroly katastrálním úřadem

57 | Státní pozemkový úřad | Hlavní sídlo | 100 00 Praha 3 - Žbivř | www.uzpu.cz

57

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Nový katastrální operát

Po nabytí právní moci II. rozhodnutí katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu:

- Nová DKM
- Vznikají nové právní vztahy
- Vznik nových věcných břemen a omezení k pozemkům
- Zánik veškerého zatímního užívání bez rozlišení původu a zřízení (JPÚ, ZBÚ a další formy), zánik dle vzájemné dohody, anebo k 1. 10. následujícího roku
- Vznik nových nájemních vztahů (zajišťuje si vlastník pozemku sám s uživatelem)
- Podání nových daňových přiznání k 1. 1. následujícího roku, a to dle stavu katastru nemovitostí (zajišťuje si vlastník pozemku sám)

58 | Státní pozemkový úřad | Hlavní sídlo | 100 00 Praha 3 - Žbivř | www.uzpu.cz

58

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Vytyčení nových pozemků

- Nové uspořádání pozemků bude vytyčeno a v terénu označeno podle potřeb vlastníků pozemků (vždy celé pozemky) dle Vyhlášky č. 357/2013 Sb., zpravidla trvalou stabilizací (plastový znak)
- Požadované pozemky bude možné vytyčit po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (II. rozhodnutí)
- Pozemkový úřad hraří pro vlastníky vytyčení pozemků nového uspořádání pouze jedenkrát, zvažít nezbytnost současného provedení vytyčení

59 | Státní pozemkový úřad | Hlavní sídlo | 100 00 Praha 3 - Žbivř | www.uzpu.cz

59

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Vytyčení nových pozemků

Ukázka stabilizace vytyčené hranice pozemků



60 | Státní pozemkový úřad | Hlavní sídlo | 100 00 Praha 3 - Žbivř | www.uzpu.cz

60

Vytyčení nových pozemků

- Na základě žádosti o jejich vytyčení podanou na pozemkový úřad na příslušném tiskopisu
- Stažení potřebného tiskopisu na internetových stránkách SPÚ www.spucr.cz

Žádost o vytyčení pozemků

Státní pozemkový úřad
Pobočka:

Žádost o vytyčení pozemků

Na základě § 12 odst. 2 zákona č. 150/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úpravních úřadech a o změně zákona č. 220/1991 Sb. o úpravě některých věcí v půdě a přechodu zemědělského majetku na státní nespolečný ústřední úřad a vytyčení pozemků, kterým se LV dle uslovy smlouvy svého uplatnění pozemků v rámci převedení pozemkových úprav v katastrální území

Pečlivě vyšetřte nově dleto pozemků i udržitelnost jejich úžitku

Žadatel:

Druh pozemků:

Symboly:

Tržba:

Číslo:

V:

Popis katastru:

61

Realizace společného zařízení - prvků PSZ

Provedení dle zákonného ust. (§ 12 odst. 1 zákona)

Realizace v tomto pořadí:

- veřejný zájem (protipovodňová/erozní opatření)
- finanční zajištění realizace (možnosti státu)
- potřeby místně příslušné obce (obecní zájem)
- případné potřeby vlastníků pozemků

62

Realizace společného zařízení - prvků PSZ

- Složitý proces (připomínkování dotčených orgánů, správců sítí a dalších oprávněných)
- Vyhotovení projektu, výběr stavební firmy, vlastní stavební řízení, dozorování, kolaudace, předání obci (vlastníkům) do vlastnictví
- Na realizaci se může podílet místně příslušná obec, účastník řízení či někdo další, a to po finanční stránce

63

Ukázka realizace prvků PSZ



Cesta HC5-R před rekonstrukcí v k. ú. Stará Lhota



Cesta HC5-R po rekonstrukci

64

Přehled nákladů zhotovení KoPÚ a realizace po KoPÚ Lídlový Dvory

- Zhotovení KoPÚ: **1,30 mil. bez DPH**
- Realizace prvků PSZ: **1,00 mil. bez DPH (kvalifikovaný odhad v cenách pro rok 2025)**

65

Dotazy účastníků a diskuze

Byl vznesen dotaz panem Miroslavem Markem (LV 766), jak je to s cestou u Štaubovy pily.

Bylo odpovězeno, že k námětce návrhu PÚ podané Janem a Jarmilou Šusterovými (LV 705) bylo provedeno dne 1. 4. 2026 ústní jednání v Kašperských horách. Závěrem jednání bylo, že stav ohledně přístupové cesty vedoucí od silnice č. III/1699 k mostku přes vodní tok Losenice zůstane ve stavu tak, jak byl vystaven návrh PÚ. Současná cesta bude zavedena do katastru nemovitostí a bude ve vlastnictví ČR – ve správě NP Šumava.

Panu Markovi takto podaná odpověď stačila.

66

Dotazy účastníků a diskuze



Dále již nebylo žádného dotazu a tak jednání bylo ukončeno

67

**Závěr
závěrečného jednání**

Tímto byly předneseny a zhodnoceny výsledky KoPÚ Lidlovy Dvory, která byla provedena ve veřejném zájmu

S návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude následně rozhodnuto, byli účastníci řízení seznámeni vystavením návrhu PÚ (16. 2. - 17. 3. 2026) a provedením tohoto závěrečného jednání

68

**Záznam
závěrečného jednání**

Bude zaslán všem účastníkům řízení

Součástí záznamu je i prezenční listina (možnost nahlédnutí na pozemkovém úřadě)

Záznam provede - Jaroslav Špindler

69

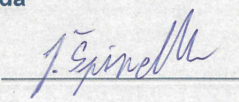
Děkujeme za Vaši pozornost



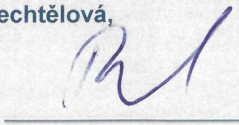
na závěrečném jednání při KoPÚ Lidlovy Dvory

70

Zhotovení záznamu ze závěrečného jednání provedl:
Jaroslav Špindler, rada
Pobočky Klatovy



Záznam ověřil:
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová,
vedoucí
Pobočky Klatovy



12. 05. 2026

71

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Klatovy
Čapkova 127/V.
339 01 Klatovy