



**Zápis ze 7. jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory,  
které se konalo dne 14.12.2023 v Horském klubu Kašperské Hory.**

*Začátek: 17:00 hodin.*

**Přítomni:** Bechyně Milan Ing., Bernardová Bohuslava, Havel Jaroslav, Mgr., Koubek Ondřej Ing., Kortus Filip, Marek Pavel, Mäntl Radek, Mužík Michal, Nová Martina, Mgr., Olšaník Miroslav, Ing., Svoboda Zdeněk, Mgr., Šislerová Petra, MDDr., Voldřich Jan, DiS., Weishäupl Kurt (14)

**Omluveni:** Vrhel Radek

**Nepřítomni:** ---

**Dále přítomni:** hosté dle prezenční listiny

**zapisovatel:** Andrea Staňková, Helena Marková

**pořízení audiozáznamu:** ANO

## **1. zahájení**

Jednání zastupitelstva zahájil starosta konstatováním, zda je počet přítomných zastupitelů dostatečný tak, aby zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Z jednání zastupitelstva je pořízen audiozáznam pro potřeby vytvoření zápisu.

Na začátku jednání představil starosta města nové jednatele městských společností – Ing. Zdeňka Koláře, jednatele společnosti Statek Kašperské Hory, s.r.o. (jmenován k 1. prosinci 2023) a Michala Nováka, který je jmenován jednatelem společnosti Technické služby Města Kašperské Hory, s.r.o. k 8. lednu 2024.

**Upozornění pro diskutující z řad veřejnosti** – při udělení slova předsedajícím a přednesení svého příspěvku se diskutující nejprve **zřetelně představí** (pro účely záznamu a pořízení zápisu ze zasedání). Pokud se diskutující nepředstaví, nebude jeho příspěvek zaznamenán.

## **2. schválení programu jednání zastupitelstva**

### **Navržený program:**

1. Zahájení;
2. schválení programu jednání;
3. volba ověřovatelů zápisu;
4. kontrola usnesení;
5. finanční agenda
  - a) návrh rozpočtu města na rok 2024;
  - b) návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2025-2027;
  - c) rozpočtové opatření č. 13/2023;
  - d) aktualizace Statutu sociálního fondu, včetně příloh;
6. návrh změny Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství;

## 7. EVK Kašperské Hory s.r.o.

- *cena vodného a stočného pro rok 2024;*

## 8. pozemková agenda

- a) smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) v k.ú. Kavrlík;*
- b) smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) v k.ú. Kašperské Hory;*
- c) smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor;*
- d) prodej části nemovitosti v k.ú. Červená u Kašperských Hor;*
- e) směna nemovitostí v k.ú. Červená u Kašperských Hor a k.ú. Lídlový Dvory;*
- f) prodej bytových jednotek v domě čp. 301 v Kašperských Horách;*
- g) smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) v k.ú. Kašperské Hory;*

## 9. majetková agenda

- *parkoviště ve Smetanově ulici v Kašperských Horách - Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucích kupních smlouvách a plánovací smlouvě;*

## 10. zpráva Finančního výboru o provedené kontrole

## 11. ostatní

- a) odměňování zastupitelů v roce 2024;*
- b) informace k zahájenému řízení k žádostem o stanovení průzkumného území v k.ú. Kašperské Hory (zlato, wolfram);*

## 12. diskuse;

## 13. závěr.

**Návrh na změnu nebo doplnění programu: nebyl.**

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 1

**Zastupitelstvo města schvaluje** program jednání zastupitelstva dne 14.12.2023 v navrženém znění.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

## 3. volba ověřovatelů zápisu

Zápis ze 6. zastupitelstva města, které se konalo 26.10.2023, byl ověřen Filipem Kortusem a Radkem Mäntlem dne 01.11.2023.

Pro ověření zápisu ze 7. jednání zastupitelstva jsou navrženi zastupitelé **Ing. Miroslav Olšaník a Mgr. Martina Nová.**

*Jiný návrh: nebyl.*

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 2

**Zastupitelstvo města schvaluje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva dne 14.12.2023, a to zastupitele **Ing. Miroslava Olšaníka a Mgr. Martinu Novou**.

**PRO: 13** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1** (Olšaník)

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

## 4. kontrola usnesení

Na předchozím jednání zastupitelstva města nebylo uloženo žádné ukládací usnesení.

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 3

**Zastupitelstvo města bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

## 5. Finanční agenda – Ing. Jaroslava Králová, DiS.

- *návrh rozpočtu města na rok 2024;*
- *návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Kašperské Hory na roky 2025-2027;*
- *rozpočtové opatření č. 13/2023;*

### a) návrh rozpočtu města na rok 2024

S podrobným návrhem rozpočtu města, který obdrželi 09.11.2023, byli zastupitelé seznámeni na pracovním setkání 15.11.2023. K dispozici měli rovněž plnění rozpočtu města v roce 2023, k 31.10.2023. Rozpočet je sestaven jako schodkový. Schodek ve výši 111.566,06 tis. Kč je pokryt zůstatkem peněžních prostředků z minulých let.

Z projednaného návrhu a zapracovaných připomínek byl vytvořen finální návrh rozpočtu města Kašperské Hory pro rok 2024, který je nyní předložen zastupitelům ke schválení.

Návrh rozpočtu byl zveřejněn dle § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města doporučila 29.11.2023 zastupitelstvu města schválení rozpočtu města Kašperské Hory na rok 2024 dle předloženého návrhu, bez dalších změn (usnesením č. 11).

Starosta města v úvodu projednávání rozpočtu města na rok 2024 zdůraznil důležité plánované investiční akce na příští rok, zařazené do rozpočtu.

*Kompletní návrh rozpočtu, se zapracovanými změnami z 15.11.2023, byl samostatně zaslanou přílohou v podkladech pro jednání ZM.*

**Návrh usnesení****Usnesení č. 4**

**Zastupitelstvo města schvaluje** rozpočet města na rok 2024 dle předloženého návrhu.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

*b) návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2025-2027*

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl sestaven s ohledem na návrh rozpočtu na rok 2024 a uvažované investice nebo známé finanční pohyby na účtech města. Sestavení, zveřejnění a schválení střednědobého výhledu rozpočtu ukládá městu § 3 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

*Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit střednědobý výhled rozpočtu města podle předloženého návrhu na jednání dne 29.11.2023 (usnesením č. 12).*

| STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU ( v tis. Kč) |              |                                                |                |                |               |
|------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| na rok 2025, 2026, 2027                  |              |                                                |                |                |               |
|                                          |              |                                                | r o k          |                |               |
|                                          |              |                                                | 2025           | 2026           | 2027          |
| <b>A</b>                                 |              | <b>Poč.stav peněžních prostředků k 1.1.</b>    | <b>110 000</b> | <b>29 600</b>  | <b>3 400</b>  |
| P1                                       | třída 1      | daňové příjmy - ř.4010 výkazu fin 2-12         | 48 000         | 48 500         | 49 000        |
| P2                                       | třída 2      | nedaňové příjmy - ř.4020 výkazu fin 2-12       | 41 000         | 41 500         | 42 000        |
| P3                                       | třída 3      | kapitálové příjmy - ř.4030 výkazu fin 2-12     | 0              | 0              | 0             |
| P4                                       | třída 4      | přijaté dotace - ř.4040 výkazu fin 2-12        | 0              | 0              | 0             |
| <b>P</b>                                 |              | <b>PŘÍJMY CELKEM (konsolidované)</b>           | <b>89 000</b>  | <b>90 000</b>  | <b>91 000</b> |
| V1                                       | třída 5      | běžné (neinvestiční) výdaje ř. 4210 fin 2-12   | 90 000         | 91 000         | 92 000        |
| V2                                       | třída 6      | kapitálové (investiční) výdaje ř.4220 fin 2-12 | 78 800         | 21 700         | 0             |
| V3                                       |              | splátky jistiny dlouhodobých úvěrů-pol. 8124   | 600            | 0              | 0             |
| <b>V</b>                                 |              | <b>VÝDAJE CELKEM (konsolidované)</b>           | <b>169 400</b> | <b>112 700</b> | <b>92 000</b> |
| <b>D</b>                                 | <b>P - V</b> | <b>Saldo příjmů a výdajů</b>                   | <b>-80 400</b> | <b>-22 700</b> | <b>-1 000</b> |
| <b>E</b>                                 | <b>A + D</b> | <b>Konečný stav peněžních prostředků</b>       | <b>29 600</b>  | <b>6 900</b>   | <b>2 400</b>  |

Úvěr na výstavbu DPS bude doplacen 20. 12. 2025.

**Návrh usnesení****Usnesení č. 5**

**Zastupitelstvo města schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2025-2027 podle předloženého návrhu.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

c) rozpočtové opatření č. 13/2023

Vytlačeno: 04.12.2023 10:39:11

Strana 1 z 1

**Doklad č. RO/2023/013 Rozpočtové opatření 13/2023**

Připraveno dne 28.11.2023

| Para                                                               | Pol  | Uz    | Org  | ZJ  | Ná  | Z | Rozpočtová položka                              | Text změny    | SR k datu      | Úpravy do data | Změna         | Výsledný UR           |
|--------------------------------------------------------------------|------|-------|------|-----|-----|---|-------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|-----------------------|
| 6330                                                               | 4131 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | Převody z vlastních fondů podn Převod FP z hosp |               | 0,00           | 0,00           | 2 014 000,00  | 2 014 000,00          |
| 0000                                                               | 8115 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | Změny stavu krátkodobých prost Vyrovnání        |               | 110 448 867,00 | -237 548,00    | -2 014 000,00 | 108 197 319,00        |
| <b>Souhrn za doklad č. RO/2023/013 Rozpočtové opatření 13/2023</b> |      |       |      |     |     |   |                                                 |               |                |                |               |                       |
| Příjmy :                                                           |      |       |      |     |     |   | zvýšení                                         | 2 014 000,00  | -              | snížení        | 0,00          | = rozdíl 2 014 000,00 |
| Výdaje :                                                           |      |       |      |     |     |   | zvýšení                                         | 0,00          | -              | snížení        | 0,00          | = rozdíl 0,00         |
| Financování - změna celkem                                         |      |       |      |     |     |   |                                                 | -2 014 000,00 | <->            | Kontrola       | 2 014 000,00  |                       |
| <b>Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2023/013</b>                  |      |       |      |     |     |   |                                                 |               |                |                |               |                       |
| <b>Celkový souhrn za doklady</b>                                   |      |       |      |     |     |   |                                                 |               |                |                |               |                       |
| Příjmy :                                                           |      |       |      |     |     |   | zvýšení                                         | 2 014 000,00  | -              | snížení        | 0,00          | = rozdíl 2 014 000,00 |
| Výdaje :                                                           |      |       |      |     |     |   | zvýšení                                         | 0,00          | -              | snížení        | 0,00          | = rozdíl 0,00         |
| Financování - změna celkem                                         |      |       |      |     |     |   |                                                 | -2 014 000,00 | <->            | Kontrola       | 2 014 000,00  |                       |

**Komentář k RO:**

Tímto rozpočtovým opatřením dochází k převodu peněžních prostředků z účtu z hospodářské činnosti, spočívající v provozování nepravidelné autobusové dopravy, na účet hlavní činnosti města. Převádí se částka 2.014.000,00 Kč, která bude následně ponížena o poměrnou část poplatků bance za měsíc prosinec. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o účtu č. 822691349/0800 ke dni 12.12.2023.

**Návrh usnesení**

**Usnesení č. 6**

**Zastupitelstvo města schvaluje** rozpočtové patření č. 13/2023, kterým dochází k převodu peněžních prostředků z účtu z hospodářské činnosti, spočívající v provozování nepravidelné autobusové dopravy, na účet hlavní činnosti města. Převádí se částka 2.014.000,00 Kč, která bude následně ponížena o poměrnou část poplatků bance za měsíc prosinec. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o účtu č. 822691349/0800 ke dni 12.12.2023.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

*d) aktualizace Statutu sociálního fondu, včetně příloh*

Ve spolupráci s finančním odborem byla zpracována aktualizace Statutu sociálního fondu – včetně příloh. Jednou z příloh byl vnitřní předpis zaměstnavatele upravující výši stravného poskytovaného zaměstnavatelem (vnitřní předpis zaměstnavatele o poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců formou stravenkového paušálu).

**Stravenkový paušál**

Vzhledem k tomu, že se ve městě již téměř nikde (v žádné provozovně) nedá stravenkami platit, a protože se společnosti Sodexo Pass platí za každou jednotlivou stravenku nemalý poplatek, je efektivnější přejít na stravenkový paušál, který podléhá daňové úlevě do výše 107,10 Kč, tedy zaměstnavatel tímto zvyšuje částku poskytovanou na stravné zaměstnancům proti hodnotě současné stravenky 100,00 Kč.

Adekvátně tomu je navržena úprava dotčených dokumentů. V praxi to znamená, že ani zaměstnavatel, ani zaměstnanec neplatí z tohoto příspěvku daň, příspěvek bude vyplácený k platu při vzniku na jeho nárok. Jedná se o příjem, který nepodléhá dani (v této výši).

#### Sociální fond

- je aktualizovaný nejen přílohami, ale nově obsahuje také návrh na zvýšení měsíčního příspěvku na osobní konto zaměstnance ze 200,00 Kč na 300,00 Kč – tento fond se nejméně 8 let neměnil; vzhledem k narůstajícím cenám toho, za co lze finance z fondu utrácet, inflaci apod., je navrženo zvýšení.

Roční navýšení nákladů:

- + k navýšení nákladů na stravné zaměstnanců města cca o 153.000,00 Kč (při zohlednění čerpání dovolené ve výši 25 dnů v roce bez pracovní neschopnosti aj.);
- + navýšení měsíčního příspěvku do osobního účtu zaměstnance v rámci sociálního fondu o 100,00 Kč/měsíc v případě vzniku, tj. v ročním rozpočtu o cca 30.000,00 Kč, přičemž nebude ze SF čerpáno na stravenkový paušál, ale zaměstnanec bude moci v rámci SF jako plný bonus využít 300,00 Kč/měsíc.

Aktualizace Statutu sociálního fondu obsahuje současně upravené související přílohy:

- zásady pro použití sociálního fondu a
- vnitřní předpis zaměstnavatele o poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců formou stravenkového paušálu.

*Kompletní znění aktualizace Statutu sociálního fondu, včetně příloh, byl samostatně zaslanou přílohou v podkladech pro jednání ZM.*

Rada města doporučila zastupitelstvu města na jednání dne 15.11.2023 usnesením č. 19 aktualizaci v předloženém znění schválit.

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 7**

**Zastupitelstvo města schvaluje** aktualizovaný Statut sociálního fondu, včetně příloh, podle předloženého návrhu, s účinností od 01.01.2024.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

#### **6 Návrh změny Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Rada města doporučila na jednání 29.11.2023 (usnesením č. 34) zastupitelstvu města schválit aktualizaci OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, týkající se především úpravy v čl. 7 – osvobození od poplatku a vypuštění původního odst. 2 v čl. 9, dále bylo doporučeno Odborem dozoru a kontroly MV ČR vypustit čl. 8 z důvodu nadbytečné citace legislativy (vydáním nové OZV).

Návrh na úpravu vyhlášky předložil finanční odbor města s odůvodněním obtížně vymahatelných poplatků u vymezených skupin poplatníků. V některých případech je již naprosto nereálné poplatníky i dohledat, ve městě se nezdržují, jejich pobyt není znám... (např. bývalí klienti dětského domova).

Úprava je projednána s právním zástupcem města, byla odeslána hned po schválení radou Odboru dozoru a kontroly MV ČR k posouzení právní nezávadnosti – návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem (k posouzení byla odeslána 01.12.2023, vyjádření přišlo 14.12.2023 v 16:35 hodin).

## Návrh OZV



### **Město Kašperské Hory Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Zastupitelstvo města Kašperské Hory se na svém zasedání dne 14.12.2023 usnesením č. 8 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

#### **Čl. 1**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Město Kašperské Hory touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
2. Správcem poplatku je Městský úřad Kašperské Hory.<sup>1</sup>

#### **Čl. 2**

##### **Poplatník**

1. Poplatníkem poplatku je<sup>2</sup>:
  - a) fyzická osoba přihlášená ve městě<sup>3</sup>;
  - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města.
2. Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.<sup>4</sup>

#### **Čl. 3**

##### **Poplatkové období**

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.<sup>5</sup>

#### **Čl. 4**

##### **Ohlašovací povinnost**

1. Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.
2. V ohlášení poplatník uvede<sup>6</sup>
  - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech;

<sup>1</sup> § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích

<sup>2</sup> § 10e zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup> Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

<sup>4</sup> § 10p zákona o místních poplatcích

<sup>5</sup> § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>6</sup> § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

- b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka;
  - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.
3. Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.<sup>7</sup>
4. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.<sup>8</sup>
5. Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízení automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.<sup>9</sup>

## Čl. 5

### Sazba poplatku

1. Sazba poplatku činí 750,00 Kč ročně.
2. Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby ve městě, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci<sup>10</sup>
- a) není tato fyzická osoba přihlášená ve městě, nebo
  - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
3. Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, umístěné na území města, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci
- a) je v této nemovité věci přihlášen alespoň 1 fyzická osoba;
  - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
  - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

## Čl. 6

### Splatnost poplatku

1. Poplatek je splatný jednorázově, a to nejpozději do 30. 06. příslušného kalendářního roku.
2. Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
3. Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.

## Čl. 7

### Osvobození od poplatku

1. Od poplatku je **osvobozena** osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která je<sup>11</sup>
- a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště;
  - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy;

<sup>7</sup> § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>8</sup> § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

<sup>9</sup> § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

<sup>10</sup> § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

<sup>11</sup> § 10 g zákona o místních poplatcích



- c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost městského úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého;
- d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení;
- e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení;

a dále osoba, která je:

- f) jako bývalý chovanec Dětského domova v Kašperských Horách přihlášená k pobytu na adrese Kašperské Hory 146, nebo
- g) osobou, která se po dobu nejméně 8 měsíců v kalendářním roce zdržuje mimo území města.

2. Od poplatku je **osvobozena** osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která:

- a) nedovršila věku 5 let<sup>12</sup>;
- b) je držitelem ZTP/P.

3. Od poplatku se osvobozuje každé třetí a další dítě ve věku do 18 let, resp. nezaopatřené dítě do 26 let žijící s rodiči ve společné domácnosti. Uvedené skutečnosti doloží poplatník (zákonný zástupce poplatníka) například předložením rodných listů dětí, případně dalším potvrzením, dokládajícím nezaopatřenost dítěte (např. potvrzení o studiu).
4. Od poplatku je dále osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z titulu přihlášení ve městě a která je současně vlastníkem stavby pro rodinnou rekreaci umístěné na území města (tzn. ve správním obvodu MěÚ Kašperské Hory a nemovitost má přidělené číslo evidenční). Tato osoba je poplatníkem pouze dle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky.
5. V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká.<sup>13</sup>

## Čl. 8

### Odpovědnost za zaplacení poplatku

1. Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.<sup>14</sup>
2. Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

## Čl. 9

### Společná ustanovení

1. Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku.<sup>15</sup>
2. Na svěřenský fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci.<sup>16</sup>

<sup>12</sup> poplatníci, kteří dovrší v příslušném kalendářním roce věku 5 let, jsou povinni uhradit za kalendářní rok poplatek v poměrné výši, a to za měsíc ve kterém dovršili věku 5 let a následující měsíce.

<sup>13</sup> § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

<sup>14</sup> § 12 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>15</sup> § 10q zákona o místních poplatcích

<sup>16</sup> § 10r zákona o místních poplatcích

## Čl. 10

### Přechodná ustanovení

Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

## Čl. 11

### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory č. 3/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 14.12.2022.

## Čl. 12

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.01.2024.

Jan Voldřich, DiS.  
starosta, v. r.

Mgr. Jaroslav Havel  
místostarosta, v. r.

V rámci diskuse k vyhlášce vysvětlila vedoucí finančního odboru, proč by mělo ke změně OZV dojít a co ve výsledku znamená navržená úprava (nevymahatelnost poplatku z různých důvodů, exekuce by byla nákladnější než její výsledek, nemožnost doručování písemností /vyšší náklady na dohledávání poplatníků než ekonomický efekt z poplatku/ – bydliště na ohlašovně úřadu, nebo dlouhodobá nepřítomnost ve městě /zahraničí/ a placení poplatku v místě skutečného bydliště). Objasnila, koho přesně se navrhovaná úprava týká.

Dále se debata stočila na problematiku odpadového hospodářství a Sběrného dvora, poplatku za ukládání odpadu do Sběrného dvora (p. Baloun, Voldřich st., Pajer), z níž vzešel podnět na kontrolu a přehodnocení systému ukládání odpadů.

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 8

**Zastupitelstvo města schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Kašperské Hory o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 01.01.2024.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

## 7. EVK Kašperské Hory, s.r.o. – Ing. Marek Jan Vrba

- *cena vodného a stočného pro rok 2024*

*Kompletní podklady, porovnání cen a cenotvorba sazby byly samostatně zaslaným podkladem pro jednání ZM.*

*Rada města návrh na stanovení ceny vodného a stočného projednala 13.12.2023 a doporučila ke schválení usnesením:*

**„Rada města doporučuje** zastupitelstvu města schválit stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2024 dvousložkovou formou.

Celková cena vodného a stočného bude účtována pevnou a pohyblivou složkou, přičemž:

- **pevná složka bude u vodného:** 481,50 Kč za rok bez DPH tj. 539,28 Kč s 12% DPH u vodovodních přípojek v dimenzi do DN32 a 758,00 Kč za rok bez DPH tj. 848,96 Kč s 12% DPH u vodovodních přípojek v dimenzi větší než DN32;
- **pevná složka bude u stočného:** 200,00 Kč za rok bez DPH tj. 224,00 Kč s 12% DPH;
- **pohyblivá složka bude u vodného a stočného:** vypočtena vynásobením odebraného (resp. vypouštěného) množství vody v metrech krychlových sazbou za vodné a stočné.

Cena vodného je navržena ve výši 35,00 Kč (bez DPH) a cena stočného je navržena ve výši 59,00 Kč (bez DPH) pro rok 2024.“

Komentář ke způsobu výpočtu a návrhu cen podali starosta města a jednatel společnosti EVK Kašperské Hory, s.r.o.

S ohledem na snížení schodku z provozování vodohospodářské infrastruktury a spravedlivější dělení celkových nákladů mezi všechny uživatele veřejného vodovodu a kanalizace, navrhuje provozovatel vodohospodářské infrastruktury v Kašperských Horách od roku 2024 účtování vodného a stočného dvousložkovou formou.

Starostou byl vysvětlen princip výpočtu dvousložkové ceny, předloženy argumenty pro navýšení ceny vzhledem k nákladům na udržení infrastruktury vodovodní a kanalizační sítě.

Návrh cen vodného a stočného pro rok 2024 byl zastupitelům zaslán s popisem a přílohou kalkulace výpočtu, s ohledem na schválení zákona o konsolidaci veřejných rozpočtů a s tím spojenou úpravu DPH na vodné a stočné. Vodné a stočné je pro příští rok navrženo dvousložkovou formou a její stanovení je možné obecně závaznou vyhláškou, nebo rozhodnutím nejvyššího orgánu právnické osoby, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací.

Dvousložková forma obsahuje pohyblivou a pevnou složku.

**Pohyblivá složka** se vypočítává vynásobením odebraného (resp. vypouštěného) množství vody v metrech krychlových sazbou za vodné a stočné.

**V roce 2023** je schválená cena (jednosložková forma):

vodné: 26,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (s 10% DPH 28,60 Kč)

stočné: 59,00 Kč/ m<sup>3</sup> bez DPH (s 10% DPH 64,90 Kč)

**Návrh ceny pro rok 2024** (dvousložková forma) Tj. pohyblivá i pevná složka pro rok 2024 vychází z kalkulace porovnání položek výpočtu cen vodného a stočného.

vodné: 35,00 Kč/ m<sup>3</sup> bez DPH (s 12% DPH 39,20Kč)

stočné: 59,00 Kč/ m<sup>3</sup> bez DPH (s 12% DPH 66,08 Kč)

**Pevná složka** vodného resp. stočného se stanoví podle profilu přípojky v souladu s vyhláškou MZe č. 428/2001 Sb. §32 odst. 1

Kategorizace dle profilu přípojky:

Kategorie **A** = vodovodní přípojka do dimenze DN32 – 441 přípojek (347 kanalizačních přípojek). V kategorii A je zahrnuta většina nemovitostí v Kašperských Horách a na Červené.

**Pevná složka vodného:** 1,32 Kč, na den, tj. v průměru 40,13 Kč za měsíc (481,50 Kč za rok bez DPH tj. 539,28 Kč s 12% DPH).

**Pevná složka stočného:** 0,55 Kč na den, tj. v průměru 16,67 Kč za měsíc (200,00 Kč za rok bez DPH tj. 224,00 Kč s 12% DPH).

*Pozn. Není-li nemovitost napojena na veřejnou kanalizaci, platí odběratel pouze vodné.*

Kategorie **B** = vodovodní přípojka větší dimenze než DN32 – 42 přípojek (42 kanalizačních přípojek). Kategorie B zahrnuje větší objekty (bytové domy, hotely apod.).

Pevná složka vodného: 2,08 Kč na den tj. 63,17 Kč za měsíc (758,00 Kč za rok bez DPH tj. 848,96 Kč s 12% DPH).

Pevná složka stočného: 0,55 Kč na den tj. 16,67 Kč za měsíc (200,00 Kč za rok bez DPH tj. 224,00 Kč s 12% DPH).

**Schválení dvousložkové formy** dle § 20 odst. 4) zákona o vodovodech a kanalizacích.

*Vodné a stočné se hradí v jednosložkové formě, pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou vydanou v samostatné působnosti úhradu vodného a stočného ve dvousložkové formě, včetně druhu stanovení pevné složky. O úhradě vodného a stočného ve dvousložkové formě, včetně druhu stanovení pevné složky, může také rozhodnout nejvyšší orgán právnické osoby, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací a ve které výkon hlasovacích práv nejméně ve dvoutřetinové většině drží obec.*

Zavedením dvousložkové formy a mírným navýšením pohyblivé složky u vodného lze docílit za určitých předpokladů (stabilní ceny energií, dodržení předpokládaných nákladů) vyrovnaného rozpočtu při provozování vodohospodářské infrastruktury.

#### **diskuse k bodu**

**P. Šislerová** – dotaz na to, proč se detailněji neprobíralo toto téma na pracovním jednání ZM 15.11.2023. Odpověděl starosta, že je to standardní každoroční záležitost projednávaná v běžném režimu zasedání zastupitelstva, navíc v době pracovního jednání zastupitelů nemohly být k dispozici podklady výpočtů na základě předepsaných kalkulací;

**M. Olšaník** – doplácí město na vodu? Kolik? Cena se mu zdá příliš navýšená, ptal se současně na to, proč se má na vodě vydělávat a vyslovil nesouhlas s navýšením. Spojil, či spíše postavil do protikladu, snahu o narovnání cen a vytvoření příjmů do fondu určeného pro tuto infrastrukturu, a na druhé straně zmínil zrušení obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti, která měla umožnit také nějaké prostředky získat. Dále v diskusi sdělil svůj názor na zavedení dvousložkové ceny, považuje ji za nevyhovující a vrátil by se k jednosložkové;

**J. Voldřich** – společnost provozující vodohospodářskou infrastrukturu patří městu, není primárně určena k tomu, aby generovala zisk, stará se velmi dobře o vodovod i kanalizaci, město má za sebou i před sebou řadu velkých investic do této oblasti a je jasné, že musí generovat prostředky na jejich zajištění... a současně určit takovou cenu, aby byla férová – tzn. že město za to, že „vyrábí“ vodu a čistí odpadní vodu, nic nedoplácí. Tedy musí vytvořit fondy na budoucí udržování a opravy. Stávající návrh je kalkulován tak, aby právě toto bylo možné. Jde nejen o občany, ale i podnikatele, provozovatele, rekreanty – město jim nemůže neustále dotovat vodu. Je ze strany města naprosto legální požadavek, aby lidé zaplatili to, co odeberou, zařízením, kterým je to umožněno a je udržováno v provozu - a tím pádem i za toto zařízení a jeho údržbu a obnovu odběratelé zaplatit mají;

**J. Voldřich** dále zareagoval krátce na zmíněnou vyhlášku k dani z nemovitosti - nebyla zrušena proto, že se toho domáhala „malá skupina řvounů“, jak se vyjádřil M. Olšaník, ale z jiných důvodů (*pozn. z důvodů uvedených v zápisu z jednání ZM 26.10.202*), a znovu vysvětlil, kde se jaké prostředky mohou (a pokud se hospodář chová odpovědně, tak by také měly) na co generovat;

**J. Havel** – doplnil J. Voldřicha ohledně způsobu nastavení ceny vody a uvedl, že v případě ponechání ceny tak, jak ji ve svém diskusním příspěvku navrhoval M. Olšaník, by úprava ceny nejvíce zatížila jen některé skupiny odběratelů, právě např. seniory;



– jako dlouholetý občan Kašperských Hor s novou cenou nesouhlasí. Požádal starostu, aby mu umožnil nahlédnutí do podkladů pro výpočty ceny vodného a stočného za poslední dva roky;

**J. Voldřich** - odkázal p. Balouna na Ing. Vrba, který má všechny podklady u sebe s tím, že jistě nebude problém do nich nahlédnout – Ing. Vrba souhlasil;

**F. Kortus** – uvedl, že ze zaslaných podkladů mu nebylo srozumitelné, jak se vlastně cena počítá. Podrobněji vysvětlil, včetně podmínek, které provozovatelům vodohospodářských infrastruktur ukládají právní normy, Ing. M. J. Vrba;

**Z. Svoboda** – takže pokud bude tato dvousložková cena odsouhlasena, bude možné údržbu a opravy infrastruktury financovat z těchto výnosů (?);

**M. J. Vrba** – je to velmi optimistické, ale samozřejmě ve snaze právě toho docílit, je proto cena tak kalkulována. Nelze teď předem určit, které další vlivy, které nyní nemůžeme předpokládat do toho vstoupí, je reálné očekávat schodek, ale pochopitelně snaha je taková, aby byl minimální, ideálně žádný;

**B. Bernardová** – uvedla svůj názor na zvýšení ceny s nímž nesouhlasila ani na jednání rady, nebude pro něj hlasovat ani nyní. Upřesnila, že co jí nejvíce vadí, je navýšení kubíku vody o 9 korun.



– sdělil, že odjakživa ve městě teče voda z kopce. Ale touhle cenou se město dostává na úroveň Prahy;

**J. Voldřich** v reakci na vyřčené znovu zopakoval, jaká (a v jakém stavu) je ve městě vodohospodářská infrastruktura, co vše bylo, je a bude muset být znovu vybudováno, co bylo nově instalováno, jaké jsou požadavky dnešní doby proti době, kdy byla původní infrastruktura vybudována atd. To vše město platí. Proto je na místě, aby město odpovědně přistoupilo ke stanovení ceny vody a plnění fondů opravy tak, aby nevytvářelo „dluhy“ do budoucna... Oponoval tvrzení o ceně srovnané s Prahou faktickými argumenty. Vyjádřil se de facto znovu komplexně k celé problematice, zdůraznil opakovaně, že cena vody není kalkulovaná s vidinou „zisku“ (profitu), a následně diskusi k tomuto bodu ukončil. Zeptal se ještě před hlasováním o návrhu usnesení zastupitelů, zda má k němu někdo protinávrh. Nikdo takový návrh nepodal.

## Návrh usnesení

### Usnesení č. 9

**Zastupitelstvo města schvaluje** stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2024 dvousložkovou formou.

Celková cena vodného a stočného bude účtována pevnou a pohyblivou složkou, přičemž:

- **pevná složka bude u vodného:** 481,50 Kč za rok bez DPH tj. 539,28 Kč s 12% DPH u vodovodních přípojek v dimenzi do DN32 a 758,00 Kč za rok bez DPH tj. 848,96 Kč s 12% DPH u vodovodních přípojek v dimenzi větší než DN32;
- **pevná složka bude u stočného:** 200,00 Kč za rok bez DPH tj. 224,00 Kč s 12% DPH;
- **pohyblivá složka bude u vodného a stočného:** vypočtena vynásobením odebraného (resp. vypouštěného) množství vody v metrech krychlových sazbou za vodné a stočné.

Cena vodného je stanovena ve výši 35,00 Kč (bez DPH) a cena stočného je stanovena ve výši 59,00 Kč (bez DPH) pro rok 2024.

**PRO: 9** (Bechyně, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Svoboda, Voldřich)

**PROTI: 3** (Bernardová, Olšaník, Šislerová)

**ZDRŽEL SE: 2** (Kortus, Weishäupl)

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

### *a) smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) v k.ú. Kavrlík*

Plzeňský kraj, IČ: 70890366, se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, má ve vlastnictví Správu a údržbu silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizaci, se sídlem Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov, které přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem; mimo jiné s nemovitostí, pozemkovou parcelou parcelní číslo 115/1 – ostatní plocha, silnice v k.ú. Kavrlík. Město Kašperské Hory, IČ: 00255645, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, je vlastníkem stavby „Přeložka propojovacího potrubí pramenišť Nový a Starý Žďánov“, k jejímuž užívání byl vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Sušice, Odborem životního prostředí, č.j.: 2103/23/ZPR/Šve, ze dne 21.08.2023, která zasahuje i do pozemku číslo 115/1. Služebnost spočívá v právu města, coby oprávněného, zřídit a provozovat stavbu inženýrské sítě, včetně práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s vlastníkem dotčené nemovitosti v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby. Rozsah stavby inženýrské sítě je vymezen geometrickým plánem č. 43-6/2023, vyhotoveným Ing. Martinem Touškem, [REDAKCE]. Náhrada za zřízení služebnosti je stanovena na 5.448,00 Kč + DPH v příslušné výši (227 bm × 24,00 Kč/bm – dle sazebníku náhrad, uveden v příloze smlouvy). Kromě náhrady za VB město uhradí i správní poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 2.000,00 Kč.

*K bodu byly v podkladech pro jednání ZM samostatně zaslané přílohy: smlouva, pověření, kolaudační souhlas, geometrický plán.*

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 10**

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“, mezi Plzeňským krajem, IČ: 70890366, se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, vlastníkem pozemkové parcely parcelní číslo 115/1 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Kavrlík, a městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, vlastníkem stavby „Přeložka propojovacího potrubí pramenišť Nový a Starý Žďánov“, která je umístěna mimo jiné i v pozemkové parcele č. 115/1. Služebnost spočívá v právu města zřídit a provozovat stavbu inženýrské sítě, včetně práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s vlastníkem dotčené nemovitosti v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby. Rozsah stavby je vymezen geometrickým plánem č. 43-6/2023, vyhotoveným Ing. Martinem Touškem. Náhradu za zřízení služebnosti ve výši 5.448,00 Kč + DPH v příslušné výši a správní poplatek ve výši 2.000,00 Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí město.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

### *b) smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) v k.ú. Kašperské Hory*

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM – 055/2023 společností MONTPROJEKT, a.s., Jindřiškou Vackovou, požádala o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0020730/VB/2“ Věcné břemeno se vkládá do pozemkových parcel č. 191/2 a 2151/2, obě ostatní plocha, ostatní komunikace,

v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, které se nachází mimo jiné na dotčených nemovitostech. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1175-43/2023 (167,33 bm/99,79 m<sup>2</sup>) a jednorázová náhrada činí 11.300,00 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

*K bodu byly v podkladech pro jednání ZM samostatně zaslané přílohy: smlouva, geometrický plán.*

## **Návrh usnesení**

### **Usnesení č. 11**

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0020730/VB/2“ mezi městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly. Věcné břemeno se vkládá do pozemkových parcel č. 191/2 a 2151/2, obě ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1175-43/2023 (167,33 bm/99,79 m<sup>2</sup>) a jednorázová náhrada činí 11.300,00 Kč + DPH v platné výši.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

*c) smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor*

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM – 055/2023 společností MONTPROJEKT, a.s., Jindřiškou Vackovou, požádala o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0020666/VB/1“ Věcné břemeno se vkládá do pozemkové parcely č. 343/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Dolní Dvorce u Kašperských Hor, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a přípojkové skříně, které se nachází mimo jiné na dotčené nemovitosti. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 91-448/2023 (31,2 bm/ 18,9 m<sup>2</sup>) a jednorázová náhrada činí 2.000,00 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou

*K bodu byla v podkladech pro jednání ZM samostatně zaslaná smlouva vč. geometrického plánu.*

## **Návrh usnesení**

### **Usnesení č. 12**

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0020666/VB/1“ mezi městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly. Věcné břemeno se vkládá do pozemkové parcely č. 343/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Dolní Dvorce u Kašperských Hor, ve vlastnictví města Kašperské



Hory. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 91-448/2023 (31,2 bm/18,9 m<sup>2</sup>) a jednorázová náhrada činí 2.000,00 Kč + DPH v platné výši.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

*d) prodej části nemovitosti v k.ú. Červená u Kašperských Hor*

Město Kašperské Hory je vlastníkem pozemkové parcely č. 791 – ostatní plocha o výměře 150 m<sup>2</sup>, v k.ú. Červená u Kašperských Hor. Na úředních deskách byl zveřejněn (23.10.–08.11.2023) záměr prodeje části uvedené nemovitosti o výměře cca 80 m<sup>2</sup> s těmito podmínkami:

- minimální prodejní cena – 170,00 Kč/m<sup>2</sup> ;
- veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu;
- výměra bude upřesněna geometrickým plánem;
- zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „p. p. č. 791 část – k.ú. Červená u Kašperských Hor – Neotvírat“, a to tak, aby byla doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory do 13.12.2023 do 12:00 hodin;
- rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně Zastupitelstvu města Kašperské Hory, na nejbližším zasedání, které je naplánované na 14.12.2023;
- kupní cena bude hrazena na účet Města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy.

(01.11.2023 byla doručena jedna nabídka.)

Otevření jediné nabídky:

| <b>zájemce</b>                                                                      | <b>nabízená cena</b>     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | 170,00 Kč/m <sup>2</sup> |

**Návrh usnesení**

**Usnesení č. 13**

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej části pozemkové parcely č. 791 – ostatní plocha o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, v k. ú. Červená u Kašperských Hor, a to  za cenu 170,00 Kč/m<sup>2</sup>. Výměra bude upřesněna geometrickým plánem. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. náklady na správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu. Odůvodnění ceny: cena není podhodnocena.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**



*e) směna nemovitostí v k.ú. Červená u Kašperských Hor a k.ú. Lídlovy Dvory*

Město Kašperské Hory je vlastníkem pozemkových parcel č. 167 – trvalý travní porost, 169 – lesní pozemek, 170/2 – lesní pozemek a 239 – ostatní plocha o celkové výměře 9.765 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Červená u Kašperských Hor. [redacted] je vlastníkem pozemkových parcel č. 42/3 – orná půda, 64/2 – ostatní plocha, 70 – orná půda a pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl (GP): č. 69, 71, 72 a 73 díl 1 o celkové výměře 55.905 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lídlovy Dvory. Na úředních deskách byl zveřejněn (23.10.–08.11.2023) záměr směny nemovitostí ve vlastnictví města za nemovitosti ve vlastnictví [redacted] (výše uvedených) s těmito podmínkami: rozdíl ve výměře směňovaných pozemků, a to ve výši 35,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 1.614.900,00 Kč, uhradí město druhé smluvní straně [redacted] po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, o směně nemovitostí rozhoduje zastupitelstvo města.

*K bodu byly samostatně zaslané přílohy: kupní smlouva, směnná smlouva.*

**Návrh usnesení**

**Usnesení č. 14**

**Zastupitelstvo města schvaluje** směnu nemovitostí: pozemkových parcel č. 167 – trvalý travní porost, 169 – lesní pozemek, 170/2 – lesní pozemek a 239 – ostatní plocha o celkové výměře 9.765 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Červená u Kašperských Hor, ve vlastnictví města Kašperské Hory, za nemovitosti: pozemkové parcely č. 42/3 – orná půda, 64/2 – ostatní plocha, 70 – orná půda a pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl (GP) č. 69, 71, 72 a 73 díl 1 o celkové výměře 55.905 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lídlovy Dvory, ve vlastnictví [redacted]. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků ve výši 35,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 1.614.900,00 Kč, uhradí město druhé smluvní straně [redacted] po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

*f) prodej bytových jednotek v domě čp. 301 v Kašperských Horách*

Město Kašperské Hory je vlastníkem stavební parcely č. 707, součástí které je stavba, bytový dům s čp. 301 v Kašperských Horách. V budově je vymezeno 13 bytových jednotek. Na základě smluv o budoucích kupních smlouvách by měl do konce tohoto roku proběhnout prodej jednotek č. 2–13 stávajícím nájemníkům, kteří smlouvy budoucí kupní s městem uzavřeli. Město učinilo všechny potřebné kroky, aby byl tento závazek splněn, tzn. byl zveřejněn záměr o prodeji předmětných jednotek na úředních deskách (od 19.07. do 04.08.2023), byl vypracovaný znalecký posudek a energetický štítek budovy.

Stávající nájemníci byli průběžně informováni a byl jim zaslán návrh kupní smlouvy včetně stanovené kupní ceny za jednotku, k čemuž se mohli do konce října vyjádřit.

Z 12 nájemníků bytových jednotek určených k prodeji na základě výše uvedených smluv, má zájem smlouvu uzavřít 10 z nich.

Do konce tohoto roku, tzn. do 31.12.2023 je schopno uhradit kupní cenu a podepsat smlouvu šest stávajících nájemníků, a zbylí čtyři žádají o možnost rozdělení platby (část do 31.12.2023 a zbylou část do dubna 2024), příp. o možnost prodloužení termínu splatnosti do dubna roku 2024.

Prodej bytů by měl dle budoucí kupní smlouvy proběhnout do 31.12.2023, proto v případě posunutí termínu platby, nebo rozdělení platby, jsou dle právníka tyto možnosti:

- kupní smlouvu podepíše jen kupující a pan starosta tak učiní až po doplacení celé kupní ceny – pak nemusíme na katastrální úřad dokládat potvrzení o zaplacení kupní ceny (jednodušší varianta);
- kupní smlouvu podepíše kupující i pan starosta, ale pak ji musíme změnit tak, že nabývá účinnosti až dnem zaplacení celé kupní ceny a musíme katastrálnímu úřadu doložit potvrzení o zaplacení kupní ceny + musíme do smlouvy doplnit ujednání o splátkách.  
Do doby zaplacení celé kupní ceny, resp. do podání smlouvy na katastr, musí kupující platit nájemné, protože budou stále nájemci.

#### **Postup u stávajících nájemníků, kteří byty nebudou kupovat:**

- pokud některá ze stran koupi odmítne, má druhá smluvní strana právo buďto domáhat se u soudu uzavření smlouvy (dle čl. IV. odstavce třetího smlouvy), anebo může od smlouvy odstoupit z důvodu prodlení se splněním závazku (podle § 517 odst. 1 „starého“ občanského zákoníku ve spojení s § 3028 odst. 3 „nového“ občanského zákoníku).
- město odstoupí od smlouvy (na tento krok má právo jen město), protože na rozdíl od druhé smluvní strany bylo ochotno kupní smlouvu uzavřít.
  - Pokud město od smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, tedy v daném případě musí město vrátit zaplacené zálohy na kupní ceny.
  - Současně by ale město bylo oprávněno požadovat náhradu způsobené škody, která spočívá např. v odměně právnímu zástupci za sepsání smlouvy, která tak přišla nazmar.
- Další možností je, že by město od smlouvy neodstupovalo a nevznikla by mu tak povinnost vrátit zálohu na kupní cenu, ale na druhou stranu by stále trval závazek města uzavřít kupní smlouvu a město by nemohlo nabídnout byt k prodeji jiné osobě. Tato varianta tedy není úplně praktická.

Návrh na jednodušší variantu: uzavřít dohodu o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě kupní, v níž se strany rovněž dohodnou na tom, že město vrátí zaplacenou zálohu na kupní cenu, sniženu o způsobenou škodu, a tím budou strany vyrovnány.

- Nájemní vztah v tomto případě: doba trvání nájemního vztahu není závislá na tom, zda dojde k prodeji bytu či nikoliv. Smlouva o nájmu bytu byla uzavřena na dobu neurčitou bez dalších omezení, takže i když byt od města nekoupí, bude i nadále jeho nájemcem a na věci nic nezmění ani případné odstoupení města od smlouvy o budoucí smlouvě kupní, neboť tím dojde jen ke zrušení této smlouvy, nikoliv však smlouvy nájemní. Existence nájemního vztahu k bytu však nebrání tomu, aby město poté, co odstoupí od smlouvy o budoucí smlouvě kupní (nebo ji zruší dohodou – viz výše), nabídlo byt ke koupi třetím osobám s upozorněním na existenci nájemního vztahu. Nájemník pak bude mít možnost ještě dalších 6 měsíců byt koupit (avšak již za cenu, nabídnutou někým jiným), protože má ze zákona jako nájemník po tuto dobu předkupní právo.

U dvou bytů (č. 4 a č. 10) byly v minulosti (r. 2017) městem vybudované protihlukové příčky, kterými se z původní výměry 42 m<sup>2</sup> zmenšila výměra na 41,52 m<sup>2</sup>. Návrh na řešení: odečtení rozdílné plochy od konečné kupní ceny bytu.

*K bodu byly v podkladech pro jednání ZM samostatně zaslané přílohy (v kompletním znění, anonymizované): kupní smlouva, dohoda o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě kupní.*

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 15

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej jednotky č. 301/2 (byt), umístěné v mezipatře mezi 1. podzemním podlažím a 1. nadzemním podlažím budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5642/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5642/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory.

Kupní cena musí být zaplacená na účet města před uzavřením kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, a to odměnu právního zástupce města Kašperské Hory za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující před uzavřením kupní smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 16

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej jednotky č. 301/3 (byt), umístěné v 1. nadzemním podlaží (přízemí) budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7672/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7672/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory, a to

Kupní cena musí být zaplacená na účet města před uzavřením kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, a to odměnu právního zástupce města Kašperské Hory za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující před uzavřením kupní smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 17

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej jednotky č. 301/8 (byt), umístěné v 1. nadzemním podlaží (přízemí) budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti

4200/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory, a to [REDAKCE] (každému z nich v rozsahu ideálního spoluvlastnického podílu ve výši ½ vůči celku na předmetných nemovitých věcech), oba bytem Česká 301, 341 92 Kašperské Hory, za kupní cenu [REDAKCE] Kč. Kupní cena musí být zaplacená na účet města před uzavřením kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, a to odměnu právního zástupce města Kašperské Hory za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující před uzavřením kupní smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 18**

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej jednotky č. 301/9 (byt), umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7802/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7802/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory, a to [REDAKCE], za kupní cenu [REDAKCE]. Kupní cena musí být zaplacená na účet města před uzavřením kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, a to odměnu právního zástupce města Kašperské Hory za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující před uzavřením kupní smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

### **Návrh usnesení**

#### **Usnesení č. 19**

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej jednotky č. 301/10 (byt), umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory, a to [REDAKCE]. Kupní cena musí být zaplacená na účet města před uzavřením kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, a to odměnu právního zástupce města Kašperské Hory za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující před uzavřením kupní smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 20**

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej jednotky č. 301/12 (byt), umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory, a to [redacted] za kupní cenu [redacted]. Kupní cena musí být zaplácena na účet města před uzavřením kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, a to odměnu právního zástupce města Kašperské Hory za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující před uzavřením kupní smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 21**

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej jednotky č. 301/4 (byt), umístěné v 1. nadzemním podlaží (přízemí) budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 4200/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory, a to [redacted] Kč. Kupní cena musí být zaplácena na účet města před uzavřením kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, a to odměnu právního zástupce města Kašperské Hory za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující před uzavřením kupní smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 22**

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej jednotky č. 301/5 (byt), umístěné v mezipatře mezi 1. a 2. nadzemním podlažím budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5673/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5673/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory, [REDAKCE] za kupní cenu [REDAKCE]. Kupní cena musí být zaplacená na účet města před uzavřením kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, a to odměnu právního zástupce města Kašperské Hory za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující před uzavřením kupní smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 23**

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej jednotky č. 301/6 (byt), umístěné v mezipatře mezi 1. a 2. nadzemním podlažím budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5673/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 5673/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory, a to [REDAKCE] za kupní cenu 1.079.680,00 Kč. Kupní cena musí být zaplacená na účet města před uzavřením kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, a to odměnu právního zástupce města Kašperské Hory za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující před uzavřením kupní smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 24**

**Zastupitelstvo města schvaluje** prodej jednotky č. 301/7 (byt), umístěné v 1. nadzemním podlaží (přízemí) budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7672/80369 vůči celku na společných částech budovy č.p. 301 (bytový dům) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7672/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské



Hory, a to [REDACTED] za kupní cenu [REDACTED] Kč. Kupní cena musí být zaplacená na účet města před uzavřením kupní smlouvy. Náklady spojené s prodejem nemovitých věcí, a to odměnu právního zástupce města Kašperské Hory za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující před uzavřením kupní smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 25**

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření Dohody o zrušení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 30.09.2011, uzavřené mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a [REDACTED], bytem [REDACTED]. Město se na základě této dohody zavazuje vrátit panu [REDACTED] zaplacenou zálohu na kupní cenu ve výši [REDACTED] poté, co pan [REDACTED] uhradí škodu způsobenou neuzavřením kupní smlouvy ve výši [REDACTED] Kč, která představuje náklady spojené s přípravou kupní smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 26**

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření Dohody o zrušení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 30.06.2003, uzavřené mezi městem Kašperské Hory, IČO: 00255645, a [REDACTED]. Město se na základě této dohody zavazuje vrátit [REDACTED] poté, co [REDACTED] uhradí škodu způsobenou neuzavřením kupní smlouvy ve výši [REDACTED] Kč, která představuje náklady spojené s přípravou kupní smlouvy.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

**J. Voldřich** po ukončení hlasování o bytech v čp. 301 v Kašperských Horách poděkoval všem, kteří se více než 6 měsíců intenzivně podíleli na dokončení plnění (úspěšném vypořádání) smluvních závazků, které v tomto ohledu vznikly mezi městem Kašperské Hory a nájemníky bytů v čp. 301 v Kašperských Horách (nyní SVJ); a to jak zaměstnancům města (Ing. Šimáčková, P. Málek), tak také předsedkyni sdružení vlastníků bytových jednotek M. Horáčkové, která se zodpovědně ujala plnění úkolů SVJ v této záležitosti.

*g) smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) v k.ú. Kašperské Hory*

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM – 177/2023 společností Elektromontáže Touš s.r.o. Bedřichem Toušem, požádala o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0020031“ Věcné břemeno se vkládá do pozemkových parcel č. 1296/10 a 1296/2, obě ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, které se nachází mimo jiné na dotčených nemovitostech. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1177-231109/2023 (7,85 bm) a jednorázová náhrada činí 2.000,00 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

*K bodu byly samostatně zaslány v podkladech pro jednání ZM přílohy: smlouva, geometrický plán.*

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 27**

**Zastupitelstvo města schvaluje** uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0020031“ mezi městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly. Věcné břemeno se vkládá do pozemkových parcel č. 1296/10 a 1296/2, obě ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1177-231109/2023 (7,85 bm) a jednorázová náhrada činí 2.000,00 Kč + DPH v platné výši.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

## **9. Majetková agenda - Petr Málek**

*Parkoviště ve Smetanově ulici v Kašperských Horách – Dodatek č.1 ke smlouvě o budoucích kupních smlouvách a plánovací smlouvě.*

Město Kašperské Hory uzavřelo dne 01.08.2022 Smlouvu o budoucích kupních smlouvách a plánovací smlouvu s Ing. Petrem Smětalem, ve které se město zavázalo vybudovat společné parkoviště o celkovém počtu 52 parkovacích míst, a to v termínu do 31.12.2023.

Smlouva řeší vzájemné vypořádání pozemkových poměrů a dále nákladů na vybudování parkoviště, a to v poměru 17 parkovacích míst pro Ing. Petra Smětala k celkovému počtu parkovacích míst.

Předkládaný dodatek č. 1 k uvedené smlouvě řeší následující změny:

1. Změna smluvní strany, kdy Ing. Petr Smětal postoupil dne 16.08.2022 smlouvu na společnost Rezidence Bílá Růže s.r.o.
2. Změna termínu dokončení výstavby parkoviště, a to do 31.12.2024.
3. Změna parkovacích míst z celkového počtu 52 na 49.
4. Podíl nákladů na vybudování parkoviště z koeficientu 17/56 nově na koeficient 17/49.



Znění dodatku č. 1 bylo projednáno s právním zástupcem města JUDr. Karlem Baumrukem.

*K bodu byly samostatně zaslané přílohy v podkladech pro jednání ZM: postoupení smlouvy + souhlas s postoupením smlouvy, příloha č. 1 k dodatku ke smlouvě, smlouva o budoucích kupních smlouvách a plánovací smlouva.*

**Starosta J. Voldřich** uvedl před hlasováním o dodatku stručnou historii záměru vybudování společného parkoviště (investoři Rezidence Bílá Růže, s.r.o., město Kašperské Hory, podíl nákladů 17/49 – tj. ze vzájemného vypořádání poměrů – počet parkovacích míst pro rezidenci 17, pro město 32). Vzhledem k tomu, že došlo k prodloužení přípravy na stavbu (projektové dokumentace) na straně města, ohledně získání příslušných povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, a také z důvodů vyvolané nutnosti paralelní přípravy některých projektů (nebo jejich částí), které na uvedený záměr navazují či budou navazovat (vodovodní infrastruktura) a město nebude schopno dodržet původní termín realizace do 31.12.2023, je oběma stranami předložen návrh dodatku, který toto řeší. Požadavky ze strany DOSS na prostorové požadavky vyvolaly také nutnost změny počtu parkovacích míst (snížení o 3).

#### **diskuse k bodu:**

Diskuse k tomuto bodu se zúčastnili: **M. Olšaník, J. Voldřich, P. Smětal, P. Málek, Z. Svoboda,**

V rámci diskuse byly zodpovězeny dotazy na aktuální stav, zdůvodnění odlišností od původního záměru ad..

**P. Smětal** poděkoval, že došlo k navrhované dohodě a vyjádřil přesvědčení, že celá akce bude v navrženém termínu úspěšně dokončena;

**P. Málek** – potvrdil již řečené s tím, že doplnil, že v současné době už město má stavební povolení (na obě akce – parkoviště + vodohospodářská infrastruktura), tedy pokud ZM návrh dodatku schválí, předpokladem je včasné úspěšné dokončení projektu;

**M. Olšaník** – dotaz, jestli se někdo zabýval zrušením /vypuštěním části smlouvy, na kterou kontrolní výbor opakovaně upozorňoval, že městu může hrozit sankce kvůli Bílé Růži (k datu kolaudace objektu by měla být provedena oprava Baarovy ulice) a opakovaně požadoval záruku toho, že P. Smětal město v tomto směru „nehrozí“;

**J. Voldřich** – upozornil M. Olšaníka, že tuto problematiku projednávalo zastupitelstvo detailně opakovaně, kontrolní výbor své vyjádření popsal i v místním tisku, předmětná část smlouvy byla několikrát vysvětlena a „nález kontrolního výboru“ vyřešen, nevidí důvod, proč by v souvislosti s dnes projednávaným bodem měla znovu probíhat tato diskuse;

**M. Olšaník** se s odvoláním na slib zastupitele – toho že bude zastupovat zájmy města Kašperské Hory – k tomuto znovu chtěl vracet, znovu chtěl ujištění (nebo zrušení příslušného článku smlouvy) toho, že pan Smětal město nebude žalovat, vnímá to tak, že teď je šance, protože pan Smětal má město „v šachu“ a teď město žádá o prodloužení smlouvy. On sám je pro uzavření tohoto dodatku jen za předpokladu, že pan Smětal bude ochoten zrušit ten dodatek k té případné sankci, pak tomu nic nebrání, to je jediná věc v zájmu města, aby město neplatilo nic, ani hypoteticky a mělo čistý štít a na druhé straně vyšlo občanovi vstříc a mohli tu parkovat;

**J. Voldřich** – (reagoval na dotaz zda zrušením části smlouvy někdo zabýval) ne, v tomto duchu nikdo opravdu nejednal, pokud ví, ve smlouvě je napsáno, že dojde k rekonstrukci povrchu ulice Baarova – to si pravděpodobně může vykládat každý jinak. Před nějakou dobou si s panem Smětalem toto vyjasnili. I to, že někdy dojde k větší opravě Baarovy ulice, ale až ve chvíli, kdy to bude řešeno komplexně včetně vodovodu, kanalizace atp. Jinak ještě upozornil na to, že také pan Smětal se

vystavuje výrazným rizikům/ sankcím při nedodržení smlouvy, které by mohlo uplatňovat město. Dnes se řeší závazek města z roku 2022, sedí tu nyní jiní konkrétní zastupitelé, kteří teď jednájí za město a ručí za jeho závazky, mají před sebou návrh jak tento závazek města splnit uspokojivě pro obě strany a s pozitivním výsledkem. Nepředpokládá, ani ze žádných dosavadních společných jednání to tak nevyplývá, že by pan Smětal požadoval po městu újmu za to, že město nerealizuje opravu Baarovy ulice podle jeho představ;

**P. Smětal** následně upozornil M. Olšaníka na zásadní fakt, a sice ten, že v tomto případě nežadá on město o prodloužení termínu závazku, ale že město nedodrželo termín a naopak on souhlasí s tím, že bude posunutý o rok, v tomto případě je město (jako stavebník) tím, kdo žádá budoucího nabyvatele o podpis dodatku z důvodu nemožnosti dodržet původně stanovený termín realizace;

**M. Olšaník** – smlouva 31.12. teď zaniká; kdo bude budovat nabíjecí stanice a vedení k nim;

**P. Málek** – to je investice P. Smětala, vysvětlil dále mechanismus, kterým bude postupováno vůči dotčeným orgánům pro úspěšnou kolaudaci;

**Z. Svoboda** – dotaz na to, zda společné náklady ovlivní původně avizovaná změna projektu (opěrné zídky, stavebně technologické postupy ad.) a navazující projekt infrastruktury a jakým způsobem, kdo je bude provádět?

**J. Voldřich** - předpokládané náklady jsou do 6 mil. Kč, bude poptáno více dodavatelů a postupovat se bude podle směrnice o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem; těch prvků stavby je tam více, náklady na ně budou řešeny opět podílově;

 - dotaz na umístění vjezdu – bude ze Smetanovy ul. (odpověděl starosta);

Starosta diskusi ukončil a přečetl návrh usnesení.

#### **Návrh dodatku:**

#### **Dnešního dne uzavřely smluvní strany:**

##### **Město Kašperské Hory**

se sídlem Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

IČO: 00255645

za nějž jedná starosta pan Jan Voldřich, DiS.

- jako stavebník na straně jedné -

a

##### **Rezidence Bílá Růže s.r.o.**

se sídlem Nerudova 235, 341 92 Kašperské Hory

IČO: 13981447

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 41472

za níž jedná jednatel pan Ing. Petr Smětal, nar. 27.09.1969

- jako budoucí nabyvatel na straně druhé -

tento

#### **dodatek č. 1**

#### **ke smlouvě o budoucích kupních smlouvách a plánovací smlouvě:**

##### **I.**

Stavebník a pan Ing. Petr Smětal, nar. 27.09.1969, spolu uzavřeli dne 01.08.2022 smlouvu o budoucích kupních smlouvách a plánovací smlouvu, v níž se zavázali uzavřít jednak kupní smlouvu se zřízením služebnosti cesty a jednak kupní smlouvu, a to v souvislosti s nově vybudovaným parkovištěm o celkovém počtu 52 parkovacích míst vč. zpevněné příjezdové plochy k těmto parkovacím místům a chodníku, které se budou nacházet na části pozemkových parcel parcelní číslo 189/1, 189/2 a 2324, to vše v katastrálním území Kašperské Hory (dále jen „smlouva o budoucích kupních smlouvách“).

Pan Ing. Petr Smětal, nar. 27.09.1969, uzavřel dne 16.08.2022 s obchodní společností Rezidence Bílá Růže s.r.o. smlouvu o postoupení smlouvy, na základě níž postoupil smlouvu o budoucích kupních smlouvách na obchodní společnost Rezidence Bílá Růže s.r.o., která se tak stala novým budoucím nabyvatelem namísto pana Ing. Petra Smětala. K postoupení udělil stavebník souhlas dle čl. XII. smlouvy o budoucích kupních smlouvách.

Mezi stranami je dále nesporné, že budoucí nabyvatel je ke dni uzavření tohoto dodatku výlučným vlastníkem pozemkové parcely parcelní číslo 189/2 v katastrálním území Kašperské Hory.

## II.

Obě strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o budoucích kupních smlouvách:

- a) v čl. II. se nahrazuje odstavec první textem: „*Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 31.12.2024 zhotoví (vybude) sám nebo prostřednictvím třetí osoby na své náklady na části pozemků, uvedených v I. této smlouvy o budoucích kupních smlouvách a plánovací smlouvy (dále jen „tato smlouva“), parkoviště o celkovém počtu 49 parkovacích míst vč. zpevněné příjezdové plochy k těmto parkovacím místům a chodníku (tato stavba je dále označována jen jako "parkoviště" nebo „stavba parkoviště“), přičemž přístup na parkoviště bude ze Smetanovy ulice v obci Kašperské Hory (z pozemkové parcely parcelní číslo 2151/2 v katastrálním území Kašperské Hory). Závazek zhotovit (vybudovat) stavbu parkoviště, uvedený v předchozí větě, se považuje za splněný dnem, kdy příslušný stavební úřad vydá kolaudační souhlas s užíváním stavby parkoviště anebo dnem, kdy nabude právní moci příslušné kolaudační rozhodnutí, jímž bude povoleno užívání stavby parkoviště.“*
- b) v čl. III. odstavci třetím se text „31. 8. 2023“ nahrazuje textem „31.08.2024“
- c) v čl. V. se text se jménem pana Ing. Petra Smětala nahrazuje textem „Rezidence Bílá Růže s.r.o.“
- d) v čl. VI. v první větě se text „nejpozději do tří měsíců ode dne,“ nahrazuje textem „přede dnem“.
- e) v čl. VII. odstavci prvním se text „koeficientu 17/56“ nahrazuje textem „koeficientu 17/49“
- f) v čl. VII. se na konec první věty za slova „s výstavbou parkoviště (zejména náklady na vyhotovení projektové dokumentace)“ vkládá text „a nebudou zde naopak zahrnuty náklady vynaložené stavebníkem na umístění a instalaci parkovacího automatu.“
- g) v čl. VIII. odstavci prvním se text „nejpozději do dvou měsíců“ nahrazuje textem „bez zbytečného odkladu“
- h) v čl. VIII. odstavci prvním se na konci textu v písm. j) tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno k), které zní:  
„*k) zastupitelstvo stavebníka schválilo uzavření budoucích smluv*“.
- i) v čl. VIII. odstavci čtvrtém se text „31. 3. 2024“ nahrazuje textem „31.03.2025“
- j) koordinační situační výkres, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o budoucích kupních smlouvách, se nahrazuje novým koordinačním situačním výkresem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o budoucích kupních smlouvách.

## III.

Tento dodatek vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážnou vůli obou stran a na důkaz toho strany dodatek podepisují. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, určených po jednom pro každou smluvní stranu.

Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Kašperské Hory na svém zasedání konaném dne 14.12.2023 (usnesení č.   ).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je nový koordinační situační výkres, uvedený v čl. II. písm. j), který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o budoucích kupních smlouvách.

V Kašperských Horách dne \_\_\_\_\_

Město Kašperské Hory  
Jan Voldřich, DiS., starosta

**Návrh usnesení**

**Usnesení č. 28**

**Zastupitelstvo města schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucích kupních smlouvách a plánovací smlouvě mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Rezidencí Bílá Růže s.r.o., Nerudova 235, 341 92 Kašperské Hory, IČ: 13981447, který řeší: změnu smluvní strany, kdy Ing. Petr Smětal postoupil dne 16.08.2022 smlouvu na společnost Rezidence Bílá Růže s.r.o., změnu termínu

Rezidence Bílá Růže s.r.o.

dokončení výstavby parkoviště, a to do 31.12.2024, změnu parkovacích míst z celkového počtu 52 na 49 a koeficient podílu nákladů z koeficientu 17/56 nově na koeficient 17/49, podle předloženého návrhu, a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

**PRO: 11** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Svoboda, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 3** (Olšaník, Šislerová, Kortus)

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

## 10. zpráva Finančního výboru o provedené kontrole – Mgr. Martina Nová

### a) plán činnosti Finančního výboru zastupitelstva na období 2023-2026

Předložila a stručně okomentovala Mgr. Martina Nová, předsedkyně Finančního výboru.

MĚSTO KAŠPERSKÉ HORY

Zastupitelstvo města Kašperské Hory, jednání 14.12.2023

Plán činnosti Finančního výboru zastupitelstva

#### Podklad pro jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory 2023

Předkladatel: Mgr. Martina Nová, předsedkyně Finančního výboru

Datum předání ke zpracování do podkladů pro zastupitelstvo města: 12.12.2023

#### Rámcový plán činnosti Finančního výboru (FV) zastupitelstva na období 2023-2026

Finanční výbor si stanovil rámcový plán činnosti na období 2023-2026, který je v souladu s § 119 odst. 2 písm. a) a b) z. č. 128/2000 Sb.

Na jednání finančního výboru dne 29.5.2023 byli přítomni všichni členové výboru a navržený plán schválili jednohlasně.

Finanční výbor provádí kontrolu v oblasti hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v souladu s § 119 z. č. 12/2000 Sb., zejména dle § 38 a 39 tohoto zákona.

FV do svých zpráv o činnosti na období 2023-2026 zahrne následující aktivity:

- 1) vyjádření k plnění rozpočtu města, rozpočtovým opatřením – průběžně;
- 2) vyjádření k prodeji či koupi majetku obce;
- 3) vyjádření k přezkoumání hospodaření města (auditu);
- 4) projednání dotačního programu města;
- 5) plnění úkolů, jimiž finanční výbor pověřil zastupitelstvo obce.

S obsahem zápisu souhlasím, což stvrzuji svým podpisem:

Přítomní členové finančního výboru:



## Návrh usnesení

### Usnesení č. 29

**Zastupitelstvo města schvaluje** plán činnosti Finančního výboru na období 2023-2026, podle návrhu předloženého předsedkyní výboru Mgr. Martinou Novou.

**PRO: 13** (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 2** (Koubek, Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

*b) zápis z kontroly provedené Finančním výborem zastupitelstva*

Předložila a stručně okomentovala Mgr. Martina Nová, předsedkyně Finančního výboru.

MĚSTO KAŠPERSKÉ HORY  
Zastupitelstvo města Kašperské Hory, jednání 14.12.2023

Zápis o provedené kontrole (z činnosti) Finančního výboru zastupitelstva

#### **Podklad pro jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory 14.12.2023**

Předkladatel: Mgr. Martina Nová, předsedkyně Finančního výboru

Datum zpracování: 10.12.2023

Datum předání ke zpracování do podkladů pro zastupitelstvo města: 12.12.2023

**Zpráva finančního výboru Města Kašperské Hory z provedené kontroly plnění rozpočtu města a rozpočtových opatření,**

Zastupitelstvo města Kašperské Hory schválilo na jednání dne 14.12.2023 plán činnosti finančního výboru (dále FV) na období 2023-2026 a na základě tohoto schváleného plánu bylo provedeno FV šetření / zkontrolování postupů / výsledků ve věci:

**Plnění rozpočtu města a rozpočtová opatření 2023**

Kontrola byla provedena dne: 6.12.2023

Přítomní členové finančního výboru: Mgr. Martina Nová (předsedkyně)

Ing. Jan Plomer, PhD.

Kateřina Marková

Přítomný zaměstnanec města: bylo konzultováno s účetní města Kašperské Hory, Ing. Jaroslavou Královou

Zapsal: Marková

**Zjištění FV:** čerpání výdajů versus rozpočet u bytového hospodářství a lokálního zásobování teplem

**Stanovisko FV:** nebyly zjištěny žádné nedostatky

**Doporučení opatření FV:** podání vysvětlení rozdílu mezi plánem a čerpáním výše zmíněných položek v rozpočtu

V Kašperských Horách dne: 10.12.2023

**S obsahem zápisu souhlasím, což stvrzuji svým podpisem:**

Mgr. Martina Nová, předsedkyně FV

Ing. Jan Plomer (člen FV)

Kateřina Marková (členka FV)

Účetní města Ing. Jaroslava Králová, DiS.  
(kontrolovaná osoba – zaměstnanec města)





### Doplnění vysvětlení k doporučení FV

Paní Ing. Jaroslavou Královou (vedoucí účetní) nám bylo dne 11. 12. 2023 poskytnuto vysvětlení k rozdílu mezi plánovanými výdaji v rozpočtu a čerpáním v oblasti bytového hospodářství a lokálního zásobování teplem. FV potvrzuje, že při kontrole neshledal žádné nedostatky.

Za FV předsedkyně Mgr. Martina Nová

V Kašperských Horách dne 12. 12. 2023



### Návrh usnesení

#### Usnesení č. 30

**Zastupitelstvo města bere na vědomí** zápis z kontroly plnění rozpočtu města a rozpočtových opatření provedené finančním výborem 06.12.2023.

**PRO: 13** (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 2**(Koubek, Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

## 11. ostatní

### a) *odměňování zastupitelů v roce 2024*

Informace pro zastupitele o nové úpravě odměňování členů zastupitelstev obcí – tajemnice MěÚ.

Od 01.01.2024 platí novela zákona o obcích, která upravuje mj. odměny uvolněných a neuvolněných zastupitelů, členů komisí rady, výborů zastupitelstva i zvláštních orgánů.

Výše odměn uvolněných i neuvolněných zastupitelů se má nově stanovovat jako násobek „základny“ a koeficientu určeného v příloze zákona.

Jednotlivé koeficienty se budou členit na základě funkcí jednotlivých členů a velikosti obcí.

Za základnu pro výpočet odměn se považuje podle návrhu průměrná hrubá měsíční mzda v národním hospodářství za první pololetí předchozího kalendářního roku. Tuto hodnotu stanovuje Český statistický úřad (aktuálně je to 42.249,00 Kč). Danou výši základny má vždy stanovit Ministerstvo vnitra sdělením ve Sbírce zákonů.

Zastupitelé byli seznámeni s maximální výši odměn členů zastupitelstva obce, a možností upravit aktuálně platnou výši, kterou schvalovali na začátku svého funkčního období. Pokud by uvažovali o změnách pro zastupitele od 1. ledna 2024, současně s tím by rovněž bylo vhodné prodiskutovat (a případně nově stanovit) také odměny členů výborů, komisí a zvláštních orgánů, kteří nejsou členy zastupitelstva města.

Byl vznesen dotaz na to, zda je možné sloučení odměn člena neuvolněného zastupitele s odměnou člena komise, nebo člena rady města, nebo člena výboru zastupitelstva.

Odpověď - souvisí to se slučitelností × neslučitelností funkcí s funkcí zastupitele, což určuje platná legislativa, nicméně lze znovu prověřit, zda aktuálně schválené „sloučení funkcí“ odsouhlasené zastupitelstvem, je právně v pořádku a žádná změna od 01.01.2024 nenastala...

Zastupitelstvo města Kašperské Hory se rozhodlo ponechat aktuálně platnou výši odměn členů zastupitelstva, členů výborů i komisí.

#### **Návrh usnesení**

##### **Usnesení č. 31**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí** informace o způsobu odměňování uvolněných a neuvolněných členů zastupitelstva v souvislosti s novelou zákona o obcích platnou od 01.01.2024.

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

*b) informace k zahájenému řízení k žádostem o stanovení průzkumného území v k.ú. Kašperské Hory (zlato, wolfram)*

**Starosta J. Voldřich a zástupci sdružení Šumava nad zlato B. Bernardová a J. Ešner** informovali zastupitele i přítomnou veřejnost o skutečnosti, že Ministerstvu životního prostředí byly třemi společnostmi podány žádosti: o stanovení průzkumného území na území města Kašperské Hory pro vyhledávání a průzkum nerostů, z nichž je možné průmyslově vyrábět zlato a wolfram, pro ověření technologie ekologicky šetrného a přitom hospodárného získávání wolframu a zlata a žádost o stanovení průzkumného území Kašperské Hory pro vyhledávání ložisek vyhrazených nerostů, z nichž je možno průmyslově vyrábět kovy (zejména zlato a wolfram). J. Ešner upřesnil, že pozemky, o nichž je řeč, o které žadatelé mají zájem, jsou základem pro povrchový důl.

Je to, jak už z minulosti je známo, pro město, prostředí, krajinu i život obyvatel velmi zásadní problém, specifický a komplikovaný. Ministerstvem životního prostředí, které město o tomto záměru informovalo, byl městu Kašperské Hory usnesením přímo stanoven poměrně krátký termín k vyjádření (20 dní). Město oslovilo ke spolupráci renomovanou advokátní kancelář, která se touto problematikou zabývá a již v této oblasti úspěšně působila, a probíhá zpracování vyjádření města k uvedeným žádostem, které znovu zdůrazní rozhodný postoj města proti průzkumu i těžbě.

Tyto žádosti byly v souvislostech projednány radou města a ta se shodla, aby město drželo dále stejnou linii, jako už po desetiletí – rozhodně vystoupit proti průzkumu i proti těžbě.

**J. Voldřich** dále uvedl, že kašperskohorská samospráva vnímá, že v tomto ohledu jsou místní obyvatelé stejně jako okolní samosprávy i zájmové celky (MAS, mikroregion) a vyšší územně samosprávné celky, včetně kraje, jednotní – nezkoumat, netěžit. A současně požádal, aby se i veřejnost nebála zapojit veřejně do aktivit, které by pomohly zdůraznit tento postoj.

Zastupitelstvo se následně rozhodlo přijmout usnesení:



### Usnesení č. 32

**Zastupitelstvo města trvá** na svém usnesení ze dne 26. února 2015: „Zastupitelstvo města Kašperské Hory rozhodlo činit všechny kroky proti stanovení průzkumných území pro vyhledávání a průzkum vyhrazených nerostů, z nichž je možno vyrábět kovy – zlato, wolfram a další užitkové prvky, samozřejmě i proti případné těžbě těchto nerostů.“

**PRO: 14** (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl)

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**NEPŘÍTOMNO: 1** (Vrhel)

**Návrh BYL přijat.**

## 12. diskuse

**M. Bechyně** – dotaz na P. Smětala, v jaké fázi je rekonstrukce Bílé Růže; **P. Smětal** odpověděl, že stále probíhají práce, termín předání stavby do konce května 2025, ideálně by se mohlo stihnout do konce roku 2024, pokud se vše podaří, kolaudace by mohla proběhnout v létě 2025;

**M. Nová** – ul. Česká, prodej bytů – z 13 bytů se 10 prodá, stávajícím zájemcům, 3 zůstanou do prodeje. Je možnost, nabídnout tyto 3 byty zájemcům z místních občanů za nějakou rozumnou cenu, a teprve, pokud by zájem od místních nebyl, pak je prodat přes realitní kancelář?

**J. Voldřich** – k prodeji zbývajících bytů je možné přistoupit jediným možným způsobem, a to za dodržení veškeré legislativy;

**Z. Svoboda** – kritériem bude nabídková cena, odvíjející se od zveřejněného záměru prodeje, výběr a odsouhlasení prodeje je na rozhodnutí zastupitelů, argumentace pro rozhodnutí musí být neprůstřelná;

**J. Havel** – doplnil, že v podmínkách záměru prodeje musí být jednoznačně vymezena kritéria stejná pro všechny zájemce;

**M. Olšaník** – dotaz na starostu, jak to vypadá s uvažovanou výstavbou obchodního domu Norma;

**J. Voldřich** odpověděl, že je hotový návrh smlouvy (opakovaně se projednávalo znění na obou stranách), podařilo se do smlouvy dostat podmínky města, návrh je zpracován v obou jazycích, odeslán na německou centrálu řetězce, teď se čeká na jejich vyjádření. Další věc je, že je nutné se dohodnout s památkáři předem na tom, jaké podmínky budou proveditelné z pohledu právě památkářů – to si vyřizují sami. Pokud to dopadne dobře, smlouva bude předložena zastupitelstvu k projednávání a schvalování. Může to ale trvat třeba čtvrt roku, nebo více.

**M. Nová** – hovořila k otázce lyžařského vleku; vyjádřila se v tom smyslu, že je důležité tuto aktivitu zde zachovat, snažit se najít provozovatele, jde nejen o „zájmovou činnost“, ale i o pravidelné oddílové sportovní aktivity, lyžařské výcviky školy atp. Už teď instruktoři vědí, že budou muset využívat i areál na Zadově. Letošní rok se snaží zařídit tak, aby bylo možné co nejvíc lyžařských aktivit zrealizovat. V dubnu 2024 ale končí stávajícímu nájemci smlouva, nájemce skončí, a bude se řešit, co dál. Požádala všechny zastupitele i přítomné o to, aby se na tento problém zaměřili a pokusili se najít řešení pro to, aby v Kašperských Horách zůstal lyžařský sport zachován.

**J. Voldřich** – souhlasil s tím, že je přesvědčen, že jsou zde asi všichni PRO – pro to, aby tomu tak bylo. Doplnil vysvětlení některých aspektů stávající smlouvy uzavřené s nájemcem a také to, že záležitosti

se věnovala rada města spolu s předsedkyní místní tělovýchovné jednoty, která členy TJ následně seznámí s návrhem na řešení.

 – vrátil se k bodu pozemkové agendy, v němž byla projednávána směna pozemků v k.ú. Červená u Kašperských Hor; zeptal se, zda místo směny nebyla možnost odkupů předmětných pozemků? Odpověděl starosta – nebyla, bylo to v návrhu projednáno oběma stranami, ale získání pozemků, které město chce, bylo podmíněno právě touto směnou.

### 13. závěr

Jednání zastupitelstva ukončil starosta po projednání všech bodů programu a proběhlé diskusi ve 20:00 hodin poděkováním všem zastupitelům za práci v letošním roce a přáním klidných a spokojených vánočních svátků všem.

Příští veřejné zasedání zastupitelstva města se uskuteční v Horském klubu, v plánovaném termínu 29.02.2024 od 17:00 hodin. Případné změny termínu nebo času budou včas oznámeny a zveřejněny.

*Ověřeno dne: 19.12.2023*

*Ing. Miroslav Olšaník  
ověřovatel, v.r.*

*Mgr. Martina Nová  
ověřovatel, v.r.*

*Jan Voldřich, DiS.,  
starosta, v.r.*

*Mgr. Jaroslav Havel,  
místostarosta, v.r.*