



**Zápis z 8. jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory,
které se konalo dne 29.02.2024 v Horském klubu Kašperské Hory.**

Začátek: 17:00 hodin.

Přítomni: Bechyně Milan Ing., Bernardová Bohuslava, Havel Jaroslav, Mgr., Koubek Ondřej Ing., Kortus Filip, Mäntl Radek, Mužík Michal, Nová Martina, Mgr., Olšaník Miroslav, Ing., Svoboda Zdeněk, Mgr., Šislerová Petra, MDDr., Voldřich Jan, DiS., Vrhel Radek, Weishäupl Kurt (14)

Omluveni: Marek Pavel

Nepřítomni: Svoboda Zdeněk Mgr. – dostavil se později, v průběhu jednání

Dále přítomni: hosté dle prezenční listiny

zapisovatel: Andrea Staňková, Helena Marková

pořízení audiozáznamu: ANO

1. zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta konstatováním, že je počet přítomných zastupitelů dostatečný tak, aby zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Z jednání zastupitelstva byl pořízen audiozáznam pro potřeby vytvoření zápisu.

Upozornění pro diskutující z řad veřejnosti – při udělení slova předsedajícím a přednesení svého příspěvku se diskutující nejprve **zřetelně představí** (pro účely záznamu a pořízení zápisu ze zasedání). Pokud se diskutující nepředstaví, nebude jeho příspěvek zaznamenán.

2. schválení programu jednání zastupitelstva

Navržený program:

1. Zahájení;
2. schválení programu jednání;
3. volba ověřovatelů zápisu;
4. kontrola usnesení;
5. finanční agenda – *rozpočtové opatření č. 2/2024;*
6. **Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o.** - *Smlouva o poskytnutí dotace na kompenzaci provozní ztráty sportovních zařízení města na rok 2024;*
7. **EVK Kašperské Hory s.r.o.** - *proplacení prokazatelné ztráty za provozování vodohospodářské infrastruktury města v roce 2023;*
8. **Kašperskohorské městské lesy, s.r.o.**
 - a) *zřízení dozorčí rady společnosti;*
 - b) *nové znění zakladatelské listiny společnosti;*
9. **pozemková agenda**
 - a) *věcné břemeno na p.p.č. 122/1 v k.ú. Kavrlík;*

- b) budoucí věcné břemeno na p.p.č. 239/4 v k.ú. Nicov a na p.p.č. 237, 250, 253 a 281 – vše v k.ú. Studenec u Stach;
- c) věcné břemeno na p.p.č.180/19 a 180/18, obě v k.ú. Kašperské Hory;
- d) věcné břemeno na p.p.č. 323 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor;
- e) žádost o souhlas s převodem pozemku darováním;
- f) prodej nemovitosti p.č. 1296/10 v k.ú. Kašperské Hory;
- g) darovací smlouva na nemovitost a stavby – lokalita Nová ulice v Kašperských Horách-III. ETAPA;

10. Kontrolní výbor zastupitelstva – zápis z jednání, plán činnosti na rok 2024;

11. návrh změnové Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory – změnová OZV k platné OZV 6/2019 o místním poplatku ze psů;

12. ostatní;

a) čerpání benefitů zaměstnavatele uvolněným členům ZM;

13. diskuse;

14. závěr.

Návrh na změnu nebo doplnění programu: *nebyl*

Návrh usnesení

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města **schvaluje** program jednání zastupitelstva dne 29.02.2024 v navrženém znění.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Marek, Svoboda)

Návrh BYL přijat.

3. volba ověřovatelů zápisu

Zápis ze 7. jednání zastupitelstva města, které se konalo 14.12.2023, byl ověřen Ing. Miroslavem Olšaníkem a Mgr. Martinou Novou dne 19.12.2023.

Pro ověření zápisu z 8. jednání zastupitelstva jsou navrženi zastupitelé **Bohuslava Bernardová** a **Ing. Ondřej Koubek**.

Jiný návrh: nebyl

Návrh usnesení

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo města **schvaluje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva dne 29.02.2024, a to zastupitele Bohuslavu Bernardovou a Ing. Ondřeje Koubka.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Marek, Svoboda)

Návrh BYL přijat.

4. kontrola usnesení

Na předchozím jednání zastupitelstva města nebylo uloženo žádné ukládací usnesení.

Návrh usnesení

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Marek, Svoboda)

Návrh BYL přijat.

5. Finanční agenda – Ing. Jaroslava Králová, DiS.

Rozpočtové opatření č. 2/2024

komentář k RO:

Doklad č. RO/2024/002 Rozpočtové opatření 2/2024

Připraveno dne 06.02.2024

Vytisknuto: 15.02.2024 7:24:09

Strana 1 z 1

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Text změny	SR k datu	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
1031	2324	00000	0000	000	000	0	Přijaté neinvestiční příspěvky	Náhrada újmy v d	0,00	0,00	13 754 707,00	13 754 707,00
3769	2212	00000	0000	000	000	0	Přijem sankčních plateb přijat	Pokuta RML	0,00	0,00	400 000,00	400 000,00
3612	3112	00000	0000	000	000	0	Přijem z prodeje ostatních nem	Prodej bytů č.p.	0,00	0,00	2 129 888,00	2 129 888,00
0000	4122	00000	0998	000	000	0	Neinvestiční přijaté transfery	Dotace "Zastřeše	0,00	0,00	1 950 000,00	1 950 000,00
3321	5171	00000	0998	000	000	0	Opravy a udržování	Zastřešení torza	0,00	0,00	1 950 000,00	1 950 000,00
3321	5171	00000	0000	000	000	0	Opravy a udržování	Zastřešení torza	120 000,00	0,00	1 000 000,00	1 120 000,00
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Financování	Vyrovnaní	111 566 062,00	0,00	-15 284 595,00	96 281 467,00
Souhrn za doklad č. RO/2024/002 Rozpočtové opatření 2/2024												
Příjmy:		zvýšení	18 234 595,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	18 234 595,00			
Výdaje:		zvýšení	2 950 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	2 950 000,00			
Financování		- změna celkem				-15 284 595,00	<->	Kontrola	15 284 595,00			

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2024/002

Celkový souhrn za doklady

Příjmy:		zvýšení	18 234 595,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	18 234 595,00
Výdaje:		zvýšení	2 950 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	2 950 000,00
Financování		- změna celkem				-15 284 595,00	<->	Kontrola	15 284 595,00

Tímto rozpočtovým opatřením:

- navýšíme příjmovou stránku rozpočtu o 18.234.595,00 Kč:

- náhrada újmy za neprovádění těžby za rok 2022–1. část ve výši 10.844.741,00 Kč ponížena o 9.100,00 Kč za odstranění suchých rizikových stromů v přírodní zóně č. 83–Zhuřská slat v blízkosti turisticky značené trasy, které provedly Kašperskohorské městské lesy s.r.o.;
- náhrada újmy za neprovádění těžby za rok 2022–2. část ve výši 2.949.066,00 Kč ponížena o administrativní náklady Taxační kanceláře Ing. František Černý ve výši 30.000,00 Kč;
- podíl na pokutě udělené NP Šumava ve výši 400.000,00 Kč;
- přijetí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na částečné pokrytí neinvestičních nákladů spojených se zastřešením torza původní cihelné helmice západní věže hradu Kašperk, nemovitě kulturní památky, ve výši 1.950.000,00 Kč;
- prodej bytových jednotek v domě č.p. 301, ul. Česká, Kašperské Hory - č. 2, 6, 8, 12 v celkové výši 2.795.410,00 Kč poníženy o vrácení zálohy u bytových jednotek č. 11 a 13 v celkové výši 665.522,00 Kč.

- navýšíme výdajovou stránku rozpočtu o 2.950.000,00 Kč v souvislosti se zastřešením torza původní cihelné helmice západní věže hradu Kašperk.

Celkově dochází tímto rozpočtovým opatřením ke snížení schváleného schodku rozpočtu o 15.284.595,00 Kč.

Návrh usnesení

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024, kterým se snižuje schválený schodek rozpočtu o 15.284.595,00 Kč (navýšení příjmů o 18.234.595,00 Kč, navýšení výdajů o 2.950.000,00 Kč).

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Marek, Svoboda)

Návrh BYL přijat.

6. Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o. – Michal Novák, jednatel

(od tohoto bodu přítomen Mgr. Svoboda)

Smlouva o poskytnutí dotace na kompenzaci provozní ztráty sportovních zařízení města na rok 2024

Rada města záležitost projednala 14.02.2024 a doporučila zastupitelstvu města ke schválení usnesením č. 12.

Výsledovka sportovišť byla samostatnou přílohou podkladů pro jednání zastupitelstva.

Smlouva o poskytnutí dotace

podle § 10a a násl. zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Poskytovatel: Město Kašperské Hory

Sídlo: Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

IČ: 00255645

Číslo b.ú. 822690389/ 0800

zast. Janem Voldřichem, starostou města

(dále jen „Poskytovatel“)

A

Příjemce: Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o.

Sídlo: Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

IČ: 611 72 839

Číslo b.ú. 274049178/ 0300

zast. Michalem Novákem, jednatelem společnosti

(dále jen „Příjemce“)

1. Preambule

Příjemce podal dne **07.02.2024** žádost o poskytnutí dotace, která obsahovala všechny náležitosti (dále jen „Žádost“). Poskytovatel se rozhodl Žádosti Příjemce vyhovět, a to usnesením zastupitelstva města č. 5 ze dne 29.02.2024. Tato smlouva upravuje podmínky poskytnutí dotace a práva a povinnosti smluvních stran.

Dotací se rozumí peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu Poskytovatele Příjemci na účel stanovený v bodě 3. této smlouvy.

2. Výše dotace a úhrada

Celková výše dotace činí **700.000,00 Kč**. Zdrojem krytí dotace je v plné výši rozpočet Poskytovatele. Dotace bude Příjemci vyplácena v poměrných částech čtvrtletně ve výši **175.000,00 Kč** vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Splátka za I. čtvrtletí a II. čtvrtletí roku 2024 bude vyplacena do 30.04.2024.

3. Účel dotace

Dotace se poskytuje jako dotace na krytí ztráty, dosažené Příjemcem při provozu a správě sportovních zařízení města Kašperské Hory z důvodu regulace způsobu jejich užívání a cen za jejich užívání ze strany Poskytovatele po dobu realizace Projektu. Bližší vymezení dosažené a plánované provozní ztráty a důvodu využití poskytnuté dotace je popsáno ve finanční analýze, která je přílohou smlouvy (dále jen „Projekt“).

4. Termíny realizace

Příjemce dotace se zavazuje dodržet následující termíny realizace Projektu

Zahájení realizace	01.01.2024
ukončení realizace	31.12.2024
předložení finančního vypořádání dle článku 6 smlouvy	31.03.2025
vrácení nevyužitých finančních prostředků dotace	30.04.2025

5. Výdaje hrazené z dotace

Dotace smí být použita pouze na účel uvedený v článku 3 Projektu.

Do výdajů nelze zahrnout:

- náklady na reprezentaci (občerstvení, pohoštění, dary, s výjimkou věcných cen při soutěžích, které jsou součástí Projektu)
- úhradu členských příspěvků třetím organizacím
- výdaje, které nesouvisí se vzniklou provozní ztrátou tak, jak je definována Projektem.

V případě, že je příjemce dotace plátcem daně z přidané hodnoty a u výdajů hrazených z prostředků dotace je oprávněn k odpočtu daně na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nesmí být z prostředků dotace hrazena daň z přidané hodnoty.

Příjemce není oprávněn čerpat na výdaje hrazené z dotace finanční prostředky jiných veřejných rozpočtů.

6. Finanční vypořádání dotace

Příjemce je povinen do **31.03.2024** předložit finanční vypořádání dotace. Příjemce předloží Poskytovateli originály dokladů ohledně výdajů a nákladů, které jsou hrazeny z dotace. Dále Příjemce předloží soupisku dokladů ohledně nákladů a výdajů, které jsou hrazeny z dotace. Pokud Příjemce nevyužije všechny prostředky dotace, je povinen nevyčerpanou část dotace vrátit Poskytovateli. Nevyužitá část dotace vrátí Příjemce na bankovní účet Poskytovatele číslo **822690389/ 0800** nejpozději dne **30.04.2025**. Prostředky se považují za vrácené dnem připsání na bankovní účet Poskytovatele.

7. Další podmínky poskytnutí dotace

- 7.1. Příjemce je povinen při realizaci Projektu uskutečňovat zadávání veřejných zakázek v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je-li zadavatelem podle tohoto zákona. Ostatní Příjemci jsou povinni při realizaci Projektu postupovat v souladu s podmínkami § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ačkoliv se na ně tento zákon nevztahuje.
- 7.2. U veškerých výdajů hrazených z prostředků dotace musí být z dokladů o jejich vynaložení zřetelný účel, na jaký byly prostředky vynaloženy.
- 7.3. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele o veškerých změnách, které mohou mít vliv na poskytnutí této dotace. Zejména je povinen zajistit, aby při zrušení Příjemce s likvidací byl Poskytovatel o této skutečnosti včas informován a mohlo dojít k vypořádání dotace dle této smlouvy s tím, že v případě zrušení Příjemce dojde k vypořádání dotace ke dni zrušení jako by byl den zrušení dnem ukončení Projektu. V případě přeměny Příjemce je tento povinen zabezpečit, aby práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající Příjemci, byla beze zbytku převedena na jeho právního nástupce.
- 7.4. Příjemce je povinen řádně uchovávat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a další dokumenty souvisejících s realizací projektu po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je v této lhůtě povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Poskytovatele vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a umožnit jim přístup k veškeré dokumentaci projektu. Dále je příjemce povinen za účelem ověřování plnění podmínek této Smlouvy poskytovat uvedeným subjektům požadované informace a dokumentaci.

8. Porušení rozpočtové kázně

- 8.1. Příjemce dotace se dopustí porušení rozpočtové kázně, pokud nedodrží podmínky stanovené touto smlouvou. V souladu se Zákonem nařídí v takovém případě Poskytovatel odvod za porušení rozpočtové kázně a příslušné penále.
- 8.2. Za méně závažné porušení podmínek, jehož důsledkem je uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně nižší, než odpovídá výši neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, se považuje zejména nedodržení podmínek stanovených v bodě 7 této smlouvy. V takovém případě uloží Poskytovatel odvod za porušení rozpočtové kázně v rozmezí 10–50 % z částky poskytnutých finančních prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně. V případě formálních pochybení bez dopadu na účelnost využití poskytnuté dotace může Poskytovatel od uložení odvodu upustit.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Smlouva smí být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 9.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Kašperských Horách dne 01.03.2024

Poskytovatel

Příjemce

diskuse k bodu:

Z. Svoboda – dotaz na to, zda město nemá na tyto případy (kompenzace ztrát z provozu sportovišť) samostatný fond, do něhož by se finanční prostředky určitým způsobem soustředily, a poté by z něj byly hrazeny nejen ztráty, ale i opravy, rekonstrukce atp., podobně jako je tomu u fondů na vodu a teplo;

J. Voldřich – město přímo fond na tyto konkrétní případy nemá (dotklo by se to vlastně všech městských nemovitostí), ale je to dobrá připomínka, zda nějaký takový nevytvořit, probere to s vedoucí finančního odboru a ev. na příštím zastupitelstvu, nebo při některém z pracovních jednání zastupitelů, toto mohou znovu otevřít.

Návrh usnesení

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 700.000,00 Kč na kompenzaci provozní ztráty sportovních zařízení města na rok 2024, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a provozovatelem – Technické služby Města Kašperské Hory, s. r. o., IČ: 61172839, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

PRO: 14 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

7. EVK Kašperské Hory, s.r.o. – Ing. Marek Jan Vrba

Proplacení prokazatelné ztráty za provozování vodohospodářské infrastruktury města v roce 2023

Jednatel společnosti EVK Kašperské Hory s.r.o., Ing. Marek Jan Vrba, požádal v souladu se smlouvou „Smlouva o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace“ ze dne 30.06.2020 o kompenzaci ztráty z provozování vodohospodářské infrastruktury města Kašperské Hory za rok 2023.

Dle účetních výkazů zisku a ztráty, po započítání středisek

3 - VODA a 31 – VODA – OSTATNÍ NÁKLADY A VÝNOSY, činí ztráta z provozování veřejného vodovodu **785.688,46 Kč**.

Z provozování **městské kanalizace pro veřejnou potřebu je ztráta** po započítání středisek:

4 – KANALIZACE a 41 – KANALIZACE – OSTATNÍ NÁKLADY A VÝNOSY **ve výši 281.733,09 Kč**.

Celkové ztráty z provozování vodohospodářské infrastruktury za rok 2023 činí 1.067.421,55 Kč.

(pozn. je to o 22.049,32 Kč méně než vyčíslená ztráta za rok 2022)

Sumář výkazu zisku a ztráty dle středisek 2023 i jednotlivé výkazy zisku a ztráty dle středisek za rok 2023, byly samostatnou přílohou podkladů pro jednání zastupitelstva.

Rada města projednala tento bod dne 14.02.2024 a usnesením č. 7 doporučila zastupitelstvu města schválit proplacení vyčíslené ztráty, na základě předložených podkladů.

Návrh usnesení

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města schvaluje proplacení prokazatelné ztráty za provozování vodohospodářské infrastruktury města v roce 2023 provozovatelské společnosti EVK Kašperské Hory, s. r. o., IČ: 05230624, v celkové výši 1.067.421,55 Kč na základě doložených výsledovek hospodaření.

PRO: 14 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

8. Kašperskohorské městské lesy, s.r.o.

a) zřízení dozorčí rady společnosti

Zřízení dozorčí rady společnosti (DR) diskutovali zastupitelé opakovaně, naposledy na pracovním jednání 14.02.2024. Na zřízení DR se shodli, nyní je tedy třeba tuto skutečnost potvrdit projevem vůle zastupitelstva ve formě usnesení, a to jednak usnesením o zřízení DR a následně také schválením nové zakladatelské listiny společnosti, kam je nově DR zanesena.

Pokud zřízení DR a změnu zakladatelské listiny ZM schválí, následně valná hromada společnosti zvolí členy DR a změna společenské smlouvy v obchodním rejstříku bude provedena standardně notářským zápisem.

Rada města, rovněž 14.02.2024, k tomuto bodu jednomyslně přijala usnesení č. 30:

Rada města v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o. (společnost) doporučuje zastupitelstvu města **zřídit tříčlennou dozorčí radu společnosti, a schválit nové znění zakladatelské listiny společnosti.**

V úvodu projednávání tohoto bodu starosta krátce připomněl trvání společnosti, to, že je město stoprocentním (tedy jediným) vlastníkem, společnost spravuje opravdu velký majetek což určitě není jednoduché; zmínil také legislativu a její novelizace právních předpisů pro tuto oblast a postupy NP Šumava, který je vyhlášen v lesích města. V aktuálních podmínkách je poměrně složité shodnout se ve způsobu hospodaření v určitých územích městských lesů. Rozhodování jediného společníka – valné hromady – leží pochopitelně na radě města. Záležitost zřízení dozorčí rady (DR) společnosti, se členy–odborníky, kteří by pomohli vedení společnosti i valné hromadě pro co nejkvalitnější řízení a rozhodování o společnosti, je dlouhodobě uvažovaným a prodiskutovávaným krokem. O vhodnosti zřízení DR (zdůvodnění) zastupitelé jednali v rámci pracovního jednání.

Vymezení DR se odráží ve změně zakladatelské listiny.

diskuse k bodu:

M. Olšaník – vyjádřil se, že jednoznačně je pro zřízení DR (zmínil při tom výsledky hospodaření společnosti za rok 2022 a vysoké daňové odvody ze zisku, které se měly investovat zpět do firmy, ne odvést státu...). Uvedl současně, že by byl pro pětičlennou dozorčí radu s tím, že dva členové by byli přizvanými odborníky a tři zástupci by byli voleni ze zastupitelů (každé volební uskupení 1 zástupce/odborník), aby v DR byli i místní lidé, aby zastupitelé měli informace o práci DR a dozorčí rada získala místní znalosti.

J. Voldřich – zeptal se, jestli má někdo stejný názor na vícečlennou DR – vyjma jediného zastupitele se nikdo další k tomuto nepřihlásil. Upřesnil dále, že rada města (valná hromada) je složená z místních lidí, radní Ing. Koubek je odborně způsobilý diskutovat a předkládat návrhy k této

problematice, a rada města má k dispozici od jednatelky všechny informace, které si vyžádá, i které má společnost předkládat, informace mají i zastupitelé.

Dozorčí radu vnímá valná hromada jako zcela nezávislou (i bez osobních vazeb) expertní skupinu, která má být nápomocna radě i zastupitelstvu (vrcholnému orgánu) ke správnému rozhodování pro řízení a rozvoj městské společnosti a její udržitelnou prosperitu v budoucnosti.

Návrh usnesení

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města zřizuje tříčlennou dozorčí radu společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o., s platností od 01.03.2024.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Svoboda, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (Olšaník, Šislerová)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

b) nové znění zakladatelské listiny společnosti

- připraveno ve spolupráci s právním zástupcem města –

Zakladatelská listina společnosti s ručením omezeným Kašperskohorské městské lesy s.r.o.

Článek první

Obchodní firma a sídlo

Obchodní firma společnosti je:

Kašperskohorské městské lesy s.r.o.

Sídlem společnosti je:

Kašperské Hory, Dlouhá 95, PSČ 341 92.

Článek druhý

Určení společníků

Jediným společníkem společnosti je:

Město Kašperské Hory se sídlem Kašperské Hory,

Náměstí 1, PSČ 341 92, IČO: 00255645.

Článek třetí

Předmět podnikání společnosti

Předmětem podnikání společnosti je:

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

2. Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.

Článek čtvrtý

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí Kč 100.000,00 (slovy: jednostotísíc korun českých).

Článek pátý Vklady a podíly

1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Společník může vlastnit pouze jeden podíl. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Výše podílu je určena podle poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu. Kmenový list k podílu společníka se nevydává.

2. Vklady a podíly společníků:

Společník město Kašperské Hory se sídlem Kašperské Hory, Náměstí 1, PSČ 341 92, IČ: 00255645, má vklad do základního kapitálu ve výši 100.000,00 Kč (slovy: jednotstisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 100 % (jednosto procent). Vklad společníka je splacen v plné výši.

3. Společník je oprávněn převést svůj podíl na jiného společníka nebo třetí osobu, převoditelnost podílu není omezena ani podmíněna. Má-li společnost jediného společníka je podíl vždy převoditelný na třetí osoby.

4. Rozdělení podílu je možné při jeho převodu nebo jeho přechodu na dědice nebo právního nástupce společníka. K rozdělení podílu je nutný souhlas valné hromady.

5. Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl ve společnosti na dědice nebo právního nástupce.

6. Podíl může být předmětem zástavního práva a lze jej zastavit jen se souhlasem valné hromady.

7. Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru podle svých podílů.

Článek šestý Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:

- valná hromada
- dozorčí rada
- jednatel.

Článek sedmý Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomní společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na každý 1.000,00 Kč (jedentisíc korun českých) vkladu. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo tato společenská smlouva vyšší počet hlasů. Připouští se rozhodování mimo valnou hromadu – per rollam, v souladu s ustanovením § 175 až 177 zákona o obchodních korporacích.

3. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které do působnosti valné hromady zahrnují zákon nebo tato zakladatelská listina. Do působnosti valné hromady náleží dále též:

- a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny (společenské smlouvy), nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností;
- b) jmenování a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;
- c) volba a odvolání členů dozorčí rady;
- d) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;
- e) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;
- f) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti, valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.

4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.

5. Má-li společnost jediného společníka, **vykonává působnost valné hromady jediný společník**. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

Článek osmý Dozorčí rada

1. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti jednatele a na činnost společnosti.
2. Dozorčí rada je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská či jiná činnost společnosti děje v souladu s právními předpisy a těmito stanovami.
3. Dozorčí rada přezkoumává řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá svá vyjádření valné hromadě.
4. Dozorčí rada je oprávněna svolat valnou hromadu, pokud to vyžadují zájmy společnosti nebo v případě, kdy společnost nemá jednatele, případně kdy jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti a nesvolá valnou hromadu. Valné hromadě zároveň navrhne potřebná opatření. Dozorčí rada určí svého člena, který společnost zastupuje v řízení před soudy a jinými orgány proti jednatele.
5. Členové dozorčí rady se zúčastňují valné hromady a pověřený člen dozorčí rady ji seznamuje s výsledky činnosti dozorčí rady. Členům dozorčí rady musí být uděleno slovo, kdykoliv o to požádají.
6. Dozorčí radě dále přísluší zejména:
 - a) dohlížet na plnění pokynů udělených jednatele valnou hromadou, na plnění schválené koncepce podnikatelské činnosti společnosti a na dodržování zákazu, uvedeného v článku sedmém odst. 3 písm. f) zakladatelské listiny
 - b) kontrolovat, jak jsou ve společnosti dodržovány právní předpisy, ustanovení této zakladatelské listiny a usnesení valné hromady,
 - c) předkládat valné hromadě a představenstvu svá vyjádření, doporučení a návrhy,
 - d) určit svého člena k tomu, aby zastupoval společnost ve sporech proti jednatele včetně řízení před soudy a jinými orgány,
 - e) navrhnout zástupce společnosti do orgánů těch společností, kde má společnost kapitálový podíl,
 - f) navrhnout jednatele přijetí opatření ke svým zjištěním při výkonu dohlížecí a kontrolní pravomoci. Jednatel je povinen o návrhu rozhodnout bez zbytečného odkladu a o výsledku informovat předsedu dozorčí rady nebo v jeho nepřítomnosti pověřeného člena.
7. Dozorčí rada je povinna podávat všem společníkům společnosti pravidelné písemné pololetní zprávy o hospodaření společnosti, a to vždy do tří měsíců po uplynutí příslušného pololetí.
8. Dozorčí rada společnosti má 3 (tři) členy.
9. Členové dozorčí rady jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou.
10. Dozorčí rada volí a odvolává svého předsedu.
11. Funkční období člena dozorčí rady je tříleté. Opětovná volby člena dozorčí rady je možná.
12. Člen dozorčí rady nesmí být současně jednatelem nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost.
13. V případě smrti člena dozorčí rady, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce zvolí příslušný orgán do dvou měsíců nového člena dozorčí rady. Nebude-li z tohoto důvodu dozorčí rada schopna plnit své funkce, jmenuje chybějící členy soud na návrhy osoby, která na tom má právní zájem, a to na dobu, než bude řádně zvolen chybějící člen nebo členové, jinak může soud společnost i bez návrhu zrušit a nařídít její likvidaci. Funkce člena dozorčí rady zaniká také volbou nového člena, ledaže z rozhodnutí valné hromady plyne něco jiného.
14. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit. Odstupující člen oznámí své odstoupení společnosti, a jeho funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li valná hromada na žádost odstupujícího jiný okamžik zániku funkce. Má-li společnost jediného společníka, skončí funkce uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce jedinému společníkovi, neujedná-li jiný okamžik zániku funkce.
15. Na člena dozorčí rady se vztahuje zákaz konkurence dle ustanovení § 451 zákona o obchodních korporacích.

16. Členem dozorčí rady může být jak fyzická, tak právnická osoba. Je-li členem dozorčí rady právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v dozorčí radě zastupovala, jinak ji zastupuje člen jejího statutárního orgánu. U člena dozorčí rady – právnické osoby, musí zástupce této právnické osoby splňovat požadavky a předpoklady pro výkon funkce člena dozorčí rady.
17. Výkon funkce člena dozorčí rady je nezastupitelný.
18. Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za šest měsíců.
19. Jednání dozorčí rady svolává její předseda písemnou pozvánkou, v níž uvede místo, datum a hodinu konání a pořad jednání. Do doby než bude zvolen předseda dozorčí rady, je oprávněn svolat jednání dozorčí rady kterýkoliv její člen. Pozvánka musí být členům dozorčí rady doručena nejméně 5 dnů před jednáním, pokud o to člen dozorčí rady požádá, připouští se zaslání pozvánky i v kratší době a prostřednictvím e-mailu na adresu, kterou člen dozorčí rady písemně sdělí. I v takovém případě však musí pozvánka obsahovat výše uvedené náležitosti a členové dozorčí rady musí potvrdit její přijetí. Není-li jednání svoláno v souladu s těmito pravidly, avšak všichni členové dozorčí rady se přesto na jednání buď dostaví, nebo doručí předsedovi před konáním jednání písemný souhlas s konáním jednání v jejich nepřítomnosti, platí jednání za řádně svolané.
20. Předseda dozorčí rady je povinen svolat jednání dozorčí rady vždy, požádá-li o to některý z členů dozorčí rady nebo jednatel nebo kterýkoliv společník, pokud současně uvede důvod jejího svolání, a to do patnácti dnů ode dne doručení této žádosti. V případě, že předseda dozorčí rady tuto svou povinnost nesplní, je oprávněn svolat jednání dozorčí rady kterýkoliv další člen dozorčí rady nebo jednatel anebo společník, který požádal o svolání jednání dozorčí rady.
21. Dozorčí rada může podle své úvahy přizvat na jednání i členy jiných orgánů společnosti, její zaměstnance nebo společníky. Je-li přizván jednatel, je tento povinen se jednání dozorčí rady zúčastnit a poskytnout dozorčí radě požadované podklady a informace.
22. Jednání dozorčí rady řídí její předseda. V případě jeho nepřítomnosti, nebo pokud ještě nebyl předseda zvolen, řídí zasedání pověřený člen dozorčí rady.
23. O průběhu jednání dozorčí rady a jejích rozhodnutích se pořizuje číslovaný zápis, který podepisuje předsedající, přílohou zápisu je seznam přítomných. V zápisu se jmenovitě uvedou členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti přijetí jednotlivých rozhodnutí nebo se zdrželi hlasování, u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. V zápise se rovněž uvedou stanoviska menšiny členů, pokud o to požádají.
24. Náklady spojené s jednáním i s další činností dozorčí rady nese společnost.
25. Dozorčí rada je způsobilá se usnášet, účastní-li se jejího jednání nadpoloviční většina jejích členů.
26. Dozorčí rada rozhoduje většinou hlasů přítomných členů. Každý člen dozorčí rady má jeden hlas. V případě rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy.
27. Jestliže s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady, může dozorčí rada učinit rozhodnutí per rollam. V takovém případě se však k návrhu rozhodnutí musejí průkazným způsobem vyjádřit všichni členové dozorčí rady a rozhodnutí musí být přijato jednomyslně.
28. O rozhodnutí dozorčí rady konaném per rollam bude pořízen číslovaný zápis obsahující všechny náležitosti této formy rozhodování.
29. Veškerou organizační a administrativní činnost spojenou s rozhodováním dozorčí rady per rollam zajišťuje předseda dozorčí rady.
30. Valná hromada může členům dozorčí rady přiznat odměnu za výkon činnosti člena dozorčí rady. Výši odměny a četnost její výplaty stanoví valná hromada. Na odměnu není právní nárok.

Článek devátý **Jednatel**

1. Společnosti má jednoho (1) jednatele.
2. Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
3. Jednateli náleží obchodní vedení společnosti. Pro výkon funkce jednatele společnosti platí ustanovení § 194 a násl. zákona o obchodních korporacích.
4. Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence dle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích.

Článek desátý Doba trvání společnosti

Společnost vznikla dnem zápisu do obchodního rejstříku.
Společnost byla založena na dobu neurčitou.

Článek jedenáctý Zrušení a zánik společnosti

1. Společnost se zrušuje dle ustanovení § 168 a násl. občanského zákoníku a § 93, § 94, § 241 a § 242 zákona o obchodních korporacích.
2. Rozhodnutí o zrušení společnosti náleží do působnosti valné hromady.
3. Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník nárok na podíl na likvidačním zůstatku. Podíl na likvidačním zůstatku se řídí ustanovením § 37 a násl. zákona o obchodních korporacích.
4. Společnost zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku.

Článek dvanáctý Závěrečná ustanovení

Ve věcech touto zakladatelskou listinou neupravených se právní poměry společnosti řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) a zákonem o obchodních korporacích (zákon č. 90/2019 Sb., v platném znění).

Návrh usnesení

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města schvaluje novou zakladatelskou listinu společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o., podle předloženého návrhu, s účinností od 01.03.2024.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Svoboda, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (Olšaník, Šislerová)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

diskuse k bodu:

Po schválení tohoto usnesení starosta města stručně profesně představil kandidáty na členy dozorčí rady společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. s tím, že by měli být zvoleni na následujícím jednání rady města – valné hromady společnosti.

9. Pozemková agenda – Ing. Pavlína Šimáčková

a) věcné břemeno na p.p.č. 122/1 v k.ú. Kavrlík

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM – 177/2023 společností Elektromontáže Touš s.r.o., zastoupenou jednatelem Bedřichem Toušem, požádala o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0019625“. Věcné břemeno se vkládá do pozemkové parcely č. 122/1 – ostatní plocha, v k.ú. Kavrlík, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelové vedení NN, která se nachází mimo jiné na dotčené nemovitosti. Rozsah věcného

břemene je vymezen geometrickým plánem č. 45-231077/2023 a jednorázová náhrada činí 2.000,00 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Návrh usnesení

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0019625“, mezi městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly. Věcné břemeno se vkládá do pozemkové parcely č. 122/1 – ostatní plocha, v k.ú. Kavrlík, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 45-231077/2023 a jednorázová náhrada činí 2.000,00 Kč + DPH v platné výši.

PRO: 14 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

b) budoucí věcné břemeno na p.p.č. 239/4 v k.ú. Nicov a na p.p.č. 237, 250, 253 a 281 – vše v k.ú. Studenec u Stach

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupena Hanou Žižkovou, požádala o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely č. 293/4 v k.ú. Nicov a do pozemkových parcel č. 237, 250, 253 a 281, to vše v k.ú. Studenec u Stach, vše ve vlastnictví města Kašperské Hory. Společnost EG.D, a.s. je investorem stavby: „Popelná – připojení lokality 4 OM“, jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu“. Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v situačních snímcích a jednorázová náhrada bude činit 10.500,00 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Smlouva a zákres VB_budoucí_EG.D, a.s., Nicov, Studenec u Stach byly samostatnou přílohou podkladů pro jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení

Usnesení č.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely číslo 293/4 v k.ú. Nicov a do pozemkových parcel číslo 237, 250, 253 a 281, to vše v k.ú. Studenec u Stach, vše ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Jednorázová náhrada bude činit 10.500,00 Kč + DPH v platné výši.

PRO: 0

PROTI: 14 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh NEBYL přijat.

c) věcné břemeno na p.p.č.180/19 a 180/18 v k.ú. Kašperské Hory

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM – 137/2023 firmou INVESTTEL, s.r.o., Průmyslová 824, 339 01 Klatovy, požádala o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0019870“. Věcné břemeno se vkládá do pozemkových parcel č. 180/19 a 180/18, to vše v k.ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelu NN, která se nachází mimo jiné na dotčených nemovitostech. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1173-46/2023 a jednorázová náhrada činí 2.000,00 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Návrh usnesení

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0019870“, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno se vkládá do pozemkových parcel č. 180/19 a 180/18, to vše v k.ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1173-46/2023 a jednorázová náhrada činí 2.000,00 Kč + DPH v platné výši.

PRO: 14 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

d) věcné břemeno na p.p.č. 323 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM – 151/2023 firmou JH projekt s.r.o., Národních mučedníků 196, 339 01 Klatovy, požádala o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0020481/1“. Věcné břemeno se vkládá do pozemkové parcely č. 323 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelu NN, která se nachází mimo jiné na dotčené nemovitosti. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 92-68/2023 a jednorázová náhrada činí 2.000,00 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Návrh usnesení

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-0020481/1“, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno se vkládá do pozemkové parcely č. 323 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 92-68/2023 a jednorázová náhrada činí 2.000,00 Kč + DPH v platné výši.

PRO: 14 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

e) žádost o souhlas s převodem pozemku darováním

Město Kašperské Hory v roce 2019 prodalo pozemek p.č.1522/52 – zahrada o výměře 428 m² v k.ú. Kašperské Hory [redacted]. Obsahem kupní smlouvy bylo předkupní právo po dobu deseti let, a to i pro případ jiného zcizení věci než prodejem (např. darováním, směnou, apod.). [redacted] chce svůj majetek převést darem na svého syna [redacted] a to včetně výše uvedené nemovitosti. Vzhledem k předkupnímu právu žádá město o souhlas s převodem.

Vyjádření právního zástupce města: Pokud byla důvodem zřízení předkupního práva snaha zamezit spekulacím s prodávaným pozemkem, pak bych předkupní právo nerušil a nechal bych ho i nadále váznout na předmětném pozemku. Město pouze rozhodne tak, že nevyužívá svého předkupního práva k pozemku pro případ, že pozemek bude darován synovi [redacted]. Předkupní právo tím nezanikne, bude i nadále zapsáno v katastru nemovitostí (KN) a bude zavazovat nového vlastníka. Souhlas města s darováním není nutný (nejde o zákaz zcizení) a katastrální úřad (KÚ) jej nevyžaduje jako přílohu návrhu na vklad, stejně jako nevyžaduje ani výše uvedené rozhodnutí města. Předkupní právo totiž nebrání převodu na jinou osobu.

Pokud by však město chtělo zrušit předkupní právo úplně, muselo by uzavřít s vlastníkem pozemku písemnou dohodu o jeho zrušení, která by se pak musela doručit na KÚ a je samostatnou vkladu schopnou listinou.

Návrh usnesení

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že nevyužívá svého předkupního práva k pozemku p.č. 1522/52 – zahrada o výměře 428 m² v k.ú. Kašperské Hory za podmínky, že pozemek bude darován [redacted] synovi stávajícího vlastníka. Předkupní právo tímto nezaniká, a nadále bude zapsáno v katastru nemovitostí.

PRO: 14 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

f) prodej nemovitosti p.č. 1296/10 v k.ú. Kašperské Hory

Město Kašperské Hory je vlastníkem pozemkové parcely č.1296/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v katastrálním území Kašperské Hory. Na úředních deskách odvisel v termínu od 01.02.2024 do 17.02.2024 záměr prodeje předmětné nemovitosti s těmito podmínkami: minimální prodejní cena 350,00 Kč/m² + DPH v zákonné výši, kupující hradí náklady na správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „p. p. č. 1296/10 – k.ú. Kašperské Hory – Neotvírat“, a to tak, aby byla doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory do 28.02.2024 do 12:00 hodin. Rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně zastupitelstvu města, termín jednání 29.02.2024, kupní cena bude uhrazena na účet města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy. Záměr prodeje byl schválen radou města dne 31.01.2024.

Návrh kupní smlouvy byl samostatnou přílohou podkladů pro jednání zastupitelstva.

Byla doručena jediná nabídka, a to nabídka [REDAKCE] který nabídl cenu 350,00 Kč/m² + DPH v platné výši, a s podmínkami prodeje souhlasil.

Návrh usnesení

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1296/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Kašperské Hory, a to [REDAKCE] 341 92 Kašperské Hory za cenu 350,00 Kč/m² + DPH v zákonné výši. Kupující hradí náklady na správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Odůvodnění ceny: cena není podhodnocena.

PRO: 14 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

g) darovací smlouva na nemovitost a stavby – lokalita Nová ulice v Kašperských Horách - III. ETAPA

[REDAKCE] 330 08 Zruč – Senec, na základě této smlouvy daruje městu pozemkovou parcelu č. 72/54 o výměře 75 m² v k.ú. Kašperské Hory (*pozn. tato parcela byla nově utvořená dle GP č. 1170-147/2023*), na které se nachází stavba chodníku, a dále stavby:

- a) stavbu chodníku, který se nachází na povrchu pozemku parc. č. 72/54 a 72/50 (pozemek města), to vše v k.ú. Kašperské Hory,
- b) část stavby chodníku, který se nachází na povrchu pozemku parc. č. 72/53 v k.ú. Kašperské Hory, a část stavby vjezdu, který se nachází na povrchu pozemku parc. č. 72/51 v k.ú. Kašperské Hory, a stavbu veřejného osvětlení, která se nachází nad povrchem a pod povrchem pozemkových parcel parcelní číslo 72/54 a 72/50, vše v k.ú. Kašperské Hory.
(pozn. tyto stavby jsou vyznačeny v Zaměření skutečného provedení zpevněných ploch a inženýrských sítí ke stavbě „KAŠP. HORY – NOVÁ ULICE – III. ETAPA“ ze dne 12.06.2023 a v Geometrickém plánu č. 1170-147/2023).

Návrh darovací smlouvy byl samostatnou přílohou podkladů pro jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy darovací“ mezi [REDAKCE] Zruč – Senec, a městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, kterou město nabude do vlastnictví p.p.č. 72/54, a dále stavby a jejich části (chodníky, veřejné osvětlení) nacházející se na p.p.č.: 72/54, 72/53, 72/51 a 72/50, to vše v k.ú. Kašperské Hory, v Nové ulici v Kašperských Horách.

PRO: 14 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

10. Kontrolní výbor zastupitelstva – Ing. Miroslav Olšaník

Předseda kontrolního výboru zastupitelstva (KV) Ing. Miroslav Olšaník předložil zastupitelům na vědomí zápis z prvního jednání KV v letošním roce a ke schválení návrh plánu činnosti KV v roce 2024.

MĚSTO KAŠPERSKÉ HORY

Zastupitelstvo města Kašperské Hory, jednání 29.02.2024

Podklad pro jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory 29.02.2024

Předkladatel – Ing. Miroslav Olšaník, předseda Kontrolního výboru

Datum předání ke zpracování do podkladů pro zastupitelstvo města: 19. 02.2024

Zpráva o činnosti kontrolního výboru (KV) města Kašperské Hory

Jednání KV se uskutečnilo dne: 19.02.2024

Přítomní členové kontrolního výboru: Ing. M. Olšaník, J. Dražek, E. Kovaříková

Zápis vyhotovil: Ing. Miroslav Olšaník

Program jednání: plán činnosti KV na rok 2024.

Členové KV se sešli poprvé v roce 2024 dne 19.02.2024 k tomu, aby projednali plán činnosti na letošní rok a ten byl následně předložen zastupitelstvu města ke schválení.

Členové KV se dohodli na tom, že (mimo zákonem stanovených činností) v letošním roce provedou **kontrolu realizace projektu Červená – komunikace p. Třeštková.**

Pokud bude ze strany zastupitelů vznesen požadavek na jinou – další kontrolní činnost, bude zařazen do Plánu činnosti aktuálně.

S tímto vyjádřili všichni členové KV souhlas.

V Kašperských Horách dne: 20.02.2024

S obsahem zápisu souhlasím, což stvrzuji svým podpisem:

Ing. Miroslav Olšaník (předseda KV)

Jiří Dražek (člen KV)

Eva Kovaříková (člen KV)

Návrh usnesení

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 1. jednání kontrolního výboru ze dne 19.02.2024.

PRO: 14 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI:

ZDRŽEL SE:

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

Návrh usnesení

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo města schvaluje Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2024, podle návrhu předloženého předsedou výboru Ing. M. Olšaníkem.

PRO: 14 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

11. návrh změnové Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory k OZV o místním poplatku ze psů

Vzhledem ke změně legislativy od 1. ledna 2024, je nutné upravit znění Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory – buď změnovou vyhláškou, která upraví čl. 7 a 8, nebo změnovou vyhláškou, která čl. 7 zcela vypustí, čl. 8 vypustí, nebo upraví dle znění § 12 odst. 2 zákona o místních poplatcích (doporučení ODK MV ČR).

Rada města se přiklonila k variantě druhé, tj. vypuštění čl. 7 a úpravě čl. 8 a toto doporučila ke schválení zastupitelstvu města změnovou OZV.

Návrh OZV:



Město Kašperské Hory Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2019, o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Kašperské Hory se na svém zasedání dne 29.02.2024 usnesením č. 17 usneslo vydat podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory č. 6/2019, o místním poplatku ze psů, ze dne 12. prosince 2019, se mění následovně:

1. Čl. 7 se bez náhrady ruší v celém znění.
2. V Čl. 8 odst. 2 se v první větě nahrazuje pojem „vyměří“ pojmem „stanoví“ a dále se za stávající text odst. 2 doplňuje druhá věta ve znění: „Právní moc dosavadních rozhodnutí o stanovení

poplatku poplatníkovi není jeho stanovení zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka na překážku.“.

Čl. 2 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Jaroslav Havel v. r.
místostarosta

Jan Voldřich, DiS. v. r.
starosta

Návrh usnesení

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Kašperské Hory, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2019, o místním poplatku ze psů.

PRO: 14 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

12. ostatní

a) *čerpání benefitů zaměstnavatele uvolněným členům ZM*

Příspěvky z peněžních fondů města pro uvolněného člena zastupitelstva

Tajemnice MěÚ: S ohledem na nové legislativní požadavky pro veřejnou správu je třeba upravit i některé vnitřní postupy zaměstnavatele. Předkládám zastupitelstvu města žádost o schválení poskytování benefitů zaměstnavatele (stravné, příspěvek na penzijní spoření / připojištění) pro uvolněné zastupitele, v našem případě pro starostu města. Tyto benefity jsou, za splnění určených podmínek, poskytovány zaměstnancům města.

Při zřízení peněžního fondu musí být zastupitelstvem obce schváleny zdroje tohoto fondu a stanovena pravidla pro poskytování finančních prostředků z fondu, kam patří i okruh osob.

Zákon o obcích přímo předpokládá možnost poskytování příspěvků pro uvolněné zastupitele, za shodných (obdobných) podmínek jako zaměstnancům.

Vše konzultováno s právním zástupcem města.

stravenkový paušál:

Uvolněnému starostovi by příspěvek mohl náležet po dobu 24/7 (pondělí–neděle), při projednávání této záležitosti se starostou města on sám požádal, zda by tento příspěvek mohl být vztažen pouze na všední dny, tj. pondělí–pátek, jako u ostatních zaměstnanců, kterým na něj vznikl nárok.

Při vyslovení souhlasu zastupitelstva města s návrhem, budou ve vnitřním předpisu zaměstnavatele o poskytování stravenkového paušálu upraveny (doplněny) příslušné články směrnice.

Návrh usnesení

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo města schvaluje poskytování příspěvku zaměstnavatele na stravu formou stravenkového paušálu starostovi města Kašperské Hory, jako uvolněnému členovi zastupitelstva města, a to s platností od 01.01.2024 po dobu trvání výkonu funkce uvolněného člena zastupitelstva města.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Voldřich)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

příspěvky na penzijní připojištění nebo doplňkové penzijní spoření

Vnitřním předpisem zaměstnavatel schválil poskytování příspěvku na penzijní připojištění nebo doplňkové penzijní spoření (500,00 Kč/měsíc) a jeho podmínky. Obdobně jako ve výše uvedeném případě je možné toto poskytnout i uvolněnému členovi zastupitelstva – starostovi, po schválení zastupitelstvem.

Při vyslovení souhlasu zastupitelstva města s návrhem, budou ve vnitřním předpisu zaměstnavatele upraveny (doplněny) příslušné články směrnice.

Návrh usnesení

Usnesení č. 19

Zastupitelstvo města schvaluje poskytování příspěvku zaměstnavatele na penzijní připojištění nebo doplňkové penzijní spoření starostovi města Kašperské Hory, jako uvolněnému členovi zastupitelstva města, a to s platností od 01.01.2024 po dobu trvání výkonu funkce uvolněného člena zastupitelstva města.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Mäntl, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Voldřich)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Marek)

Návrh BYL přijat.

13. diskuse

zastupitelé

J. Voldřich – starosta města v rámci závěrečné diskuse seznámil přítomné se současnou situací ohledně výstavby obchodního centra Norma – probíhá stále připomínkování smlouvy, v této chvíli na německé straně, zájem investora trvá, předpoklad je, že by se finální návrh Smlouvy o provedení práva stavby mohl schvalovat na zastupitelstvu 25.04.2024;

Dále zopakoval několik faktů ohledně řízení Ministerstva životního prostředí k několika podaným žádostem o stanovení průzkumného území (těžba zlata, wolframu) ve správním území města Kašperské Hory. V současné době MŽP stále připravuje rozhodnutí, v podstatě žádné další nové informace k místní situaci nejsou.

Starosta přítomným také přiblížil aktuální průběh procesu tvorby územního plánu (ÚP), kdy v současné chvíli jsou podle současné legislativy zpracovávány všechny připomínky, jejich zařazení do návrhu ÚP, v brzké době by mělo být vydáno rozhodnutí stavebního úřadu Kašperské Hory k Vodárně (územní řízení). Poté bude výsledný návrh předán pořizovateli ÚP – tj. městu Sušice a mohl by být ještě v letošním roce veřejně projednán, případně i schválen zastupitelstvem. Připomněl, že zastupitelé se již k návrhu ÚP opakovaně sešli, a ještě před veřejným projednáním

proběhne k ÚP pracovní jednání zastupitelů.

M. Olšaník – zeptal se na výsledky hospodaření společnosti Kašperskohorských městských lesů, s.r.o. v loňském roce, zda již jsou známa finální čísla, jakou částku bude společnost letos danit;

H. Naušová – jednatelka společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. odpověděla, že účetní závěrka probíhá, relevantní čísla by mohla být zastupitelům pro přesnější informace k dispozici na jednání v dubnu, bude předáno hned po dokončení;

M. Olšaník – zeptal se na to, proč byl revokován dodatek ke Smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů a místo něj byly přijaty dva dodatky;

J. Voldřich – vysvětlil situaci k dotazu M. Olšaníka – jednalo se o to, že z uzavřených smluv (2023) s dodavatelskou společností Pošumavská odpadová, s.r.o. plynou práva a povinnosti (úpravy cen), které mají být ošetřeny příslušným dodatkem (bylo to tak i v minulosti), který předkládá společně s výpočty dodavatel. Ale vzhledem k tomu, že na rozdíl od předchozích období jsou nyní uzavřené smlouvy dvě, kdy druhá řeší samostatně sběrný dvůr tak, jak požaduje platná legislativa, bylo nutné uzavřít dodatky dva – první ke Smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů a druhý ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady (provozování Sběrného dvora). Revokací původního usnesení a přijetím nových nedošlo k žádné újmě města, naopak se podařilo dohodnout jistou cenovou výhodu i po navýšení.

veřejnost

P. Smětal – jako místopředseda Šumavského kulturního spolku přednesl zastupitelům města nabídku, v níž zmínil předchozí spolupráci spolku s nadací ‚BLÍŽSOBĚ‘ při realizaci nových zvonů pro kostel sv. Markéty v Kašperských Horách. Jedná se o návrh na obnovu sousoší sv. Vojtěcha na náměstí (před současnou prodejnou COOP); předpokládaná cena cca 5 mil. Kč, předběžně předjednaná pomoc nadace 2 mil. Kč, další finance by mohly být, podobně jako tomu bylo u zvonů, získány prostřednictvím veřejné sbírky, z rozpočtu města, z dotačních titulů.

Starosta J. Voldřich poděkoval za předložený návrh s tím, že pokud bude spolek v těchto aktivitách pokračovat a přiblíží se k reálnému projektu, město by bylo v této věci rovněž zainteresováno, přesná forma by pak byla následně dohodnuta.

14. závěr

Jednání zastupitelstva ukončil starosta po projednání všech bodů programu a proběhlé diskusi v 18:20 hodin.

Příští veřejné zasedání zastupitelstva města se uskuteční v Horském klubu, v plánovaném termínu 25.04.2024 od 17:00 hodin. Případné změny termínu nebo času budou včas oznámeny a zveřejněny.

Ověřeno dne: 04.03.2023

*Bohuslava Bernarová
ověřovatel, v.r.*

*Ing. Ondřej Koubek
ověřovatel, v.r.*

*Jan Voldřich, DiS.,
starosta, v.r.*

*Mgr. Jaroslav Havel,
místostarosta, v.r.*