

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 22 v roce 2021 dne 29. 9. 2021,
které se konalo v kanceláři starostky města od 14. 00 hodin.**

Přítomni:

starostka města: Bohuslava Bernardová

místostarosta města: Ing. Miroslav Mäntl

členové rady města: Ing. Hana Naušová, Radek Vrhel

Dále přítomni: Ing. A. Staňková, Mgr. R. Nový, Mgr. V. Kůs

Omluveni: Mgr. Havel; od 14,45 hodin omluvena Ing. Naušová

Zahájení jednání: ve 14. 00 hodin

PROGRAM

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Bytová agenda**
- 5. Majetková agenda**
 - a) Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení budoucích dvou bytových domů v ul. Besední v Kašperských Horách;*
 - b) souhlas vlastníka dotčené parcely, kabel NN v zahrádkářské kolonii v K. Horách;*
 - c) stížnost na nebývalou vlhkost ve sklepních prostorách čp. 127, Zahradní ul. v Kašperských Horách;*
 - d) nabídka na zpracování projektové dokumentace ve stupni studie zakázky „Ulice Nová“;*
 - e) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací;*
 - f) stav střechy na objektu pily;*
 - g) vytápění v nově zrekonstruované školce;*
- 6. Pozemková agenda**
 - a) dlouhodobý pronájem/prodej nemovitostí v k. ú. Kašperské Hory;*
 - b) souhlas se zřízením vodovodní přípojky ke st. p. č. 667 v k. ú. Kašperské Hory;*
 - c) zábor části pozemku p. č. 1534/2 v k. ú. Kašperské Hory;*
 - d) výpůjčka části nemovitosti v k. ú. Kašperské Hory;*
 - e) zábor části pozemku p. č. 2150/1 v k. ú. Kašperské Hory;*
 - f) prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor;*
 - g) povolení proznačení turistické trasy na území Kašperských Hor;*
 - h) dodatek k nájemní smlouvě na p. p. č. 2147 v k. ú. Kašperské Hory;*
- 7. Finanční agenda – rozpočtové opatření č. 14/2021;**
- 8. Ostatní**
 - a) žádost o souhlas s pořízením klimatizační/topné jednotky do provozu OS Hrad Kašperk;*
 - b) Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola Kašperské Hory, p. o. – žádost o souhlas zřizovatele se změnou čerpání rozpočtu organizace;*
 - c) hygienické zázemí v ATC Antýgl;*
 - d) Technické služby Města Kašperské Hory, s. r. o. – pořízení vozidla;*
- 9. Závěr.**

Rada města schválila:



- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 29. 9. 2021;
- **usnesením č. 16** - výpůjčku části p. p. č. 2150/6 v k. ú. Kašperské Hory o výměře 3 m² pro umístění Z-boxu společnosti Zásilkovna s. r. o., Praha 9, IČ: 28408306. Podmínky výpůjčky: výpůjčka na dobu neurčitou od 1. 10. 2021, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, na části p. p. č. 2150/6 bude instalováno bezobslužné zařízení o velikosti max. 2,5 m², zařízení nebude zasahovat do chodníku ani komunikace, údržbu, servis a obměnu zajistí provozovatel zařízení;

- **usnesením č. 17** – „Smlouvu pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a Zásilkovnou s. r. o., Praha, IČ: 28408306 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 22** - rozpočtové opatření č. 14/2021, kterým se povyšuje příjmová kapitola v rozpočtu o 51. 000,- Kč (dotace na volby do PS PČR) a výdajová kapitola o 468. 000,- Kč (výroba vlajky města + pořízení stojanu a doplňků, navýšení svozu bioodpadu, el. přípojky pro novostavby dvou bytových domů, volby do PS PČR);
- **usnesením č. 23** - **schvaluje** pořízení klimatizační / topné jednotky do provozu OS Hrad Kašperk za cenu do 35. 000,- Kč vč. DPH, ve specifikaci a provedení dle návrhu předloženého vedoucím OS Mgr. V. Kúsem;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 3** - informace správce bytového fondu města o užívání bytu v čp. 384 a obsazení bytu v č.p. 99 v Kašperských Horách s tím, že na příštím jednání RM bude záležitost užívání těchto bytů znovu projednána;
- **usnesením č. 4** - zápis z jednání bytové komise, které se konalo dne 20. 9. 2021;
- **usnesením č. 8** - stížnost na nebývalou vlhkost ve sklepním prostoru bytového domu na adrese Zahradní 127, Kašperské Hory, a **pověřuje** investiční technika města předložením vhodného návrhu řešení v nejbližším možném termínu k projednání v radě města;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 6** - se Smlouvou o uzavření budoucích smluv mezi ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035 a městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, pro připojení plánované výstavby dvou bytových domů v ulici Besední v Kašperských Horách a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 7** - s výstavbou nového zemního kabelu NN v délce 117 m v Kašperských Horách v zahrádkářské kolonii, pro připojení stávajících zahrádek, za podmínek uvedených v žádosti firmy ProjektEL, s. r. o., Klatovy, s podmínkou uvedení pozemků do původního stavu. Stavbou budou dotčeny p. p. č. 2145/20, 2145/2 a 2145/24 – vše v k. ú. Kašperské Hory a ve vlastnictví města;
- **usnesením č. 9** - s předloženou cenovou nabídkou ve výši 126. 324,- Kč včetně DPH na zpracování studie zakázky „Ulice Nová“, společností Pontex, spol. s r. o., Bezová 1658/1, Praha 4, IČ: 40763439;
- **usnesením č. 15** - se zábořem části p. p. č. 1534/2 v k. ú. Kašperské Hory o výměře 35 m², pro přemístění zázemí staveniště z důvodu terénních úprav u dokončovaných staveb v ul. Šuzmavská, v termínu od 1. 10. 2021 do 31. 10. 2021, pro W & W stavby s. r. o., Kollárova 420/24, 301 00 Plzeň, s podmínkou uvedení pozemku do původního stavu a uhrazení poplatku za zábor ve výši 100,- Kč/m² za měsíc;
- **usnesením č. 18** - se zábořem části p. p. č. 2150/1 v k. ú. Kašperské Hory o výměře 40 m², z důvodu umístění lešení pro opravu fasády a provádění drobných stavebních úprav na domě č. p. 35, v Kašperských Horách, od 30. 9. 2021 do 30. 11. 2021 pro  B L S spol. s r. o.,  251 01 Světlá, zábor podléhá poplatku dle místní Obecně závazné vyhlášky;
- **usnesením č. 19** - se záměrem pronájmu nebytových prostor v domě č. p. 99, ul. Zlatá stezka v Kašperských Horách na nebytové prostory, které jsou součástí st. p. č. 148 o výměře 90,70 m². Podmínky pronájmu: pronájem na dobu neurčitou od 1. 1. 2022, výpovědní doba 3 měsíce, minimální výše nájemného 3.229,- Kč/měsíc, nájemné se bude zvyšovat o inflaci, pokud dosáhne kumulativně výše 3 %, pronájem za účelem prodeje zboží.
- **usnesením č. 20** - s vyznačením turistické trasy – Vintířova stezka, ve správním území Kašperských Hor. Značení okruhu bude probíhat vlastním značením, po trase nebudou instalovány žádné nové značky umístěné do země, infotabule nebo jiný mobiliář;
- **usnesením č. 21** – s přípravou návrhu Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 28. 7. 2021 na část p. p. č. 2147 v k. ú. Kašperské Hory o výměře 243 m², ve kterém město Kašperské Hory, jako

pronajímatel souhlasí, na základě žádosti nájemce, s vybudováním parkovací plochy pro 6 osobních automobilů;

- **usnesením č. 24** - se změnou čerpání rozpočtu zřizované příspěvkové organizace Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola Kašperské Hory, dle návrhu ředitele školy, z důvodu změny legislativy upravující financování stravovacích služeb zaměstnanců od 1. 1. 2021 do 30. 9. 2021;
- **usnesením č. 25** - s umístěním a realizací vodovodní a elektrické přípojky z pozemku č. 282/3 v k. ú. Horská Kvilda ve vlastnictví města Kašperské Hory, pro sociální zařízení ATC Antýgl na p. p. č. 1197 v k. ú. Vchynice-Tetov I. ve vlastnictví města Kašperské Hory. Stavbu bude realizovat obec Srní;
- **usnesením č. 26** - s pořízením osobního vozidla pro společnost Technické služby Města Kašperské Hory s. r. o., a to do výše max. 600. 000,- Kč vč. DPH;

Rada města doporučila:

- **usnesením č. 10** - zastupitelstvu města schválit Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro období 2021 až 2030;

Rada města požádala:

- **usnesením č. 11** - investičního technika města o zajištění odborné prohlídky střechy a krovu objektu pily č. p. 156 v Kašperských Horách, a dále o předložení zprávy, včetně návrhu postupu opravy střechy a krovu, a vyčíslení nákladů, nejpozději na jednání rady města 13. 10. 2021;
- **usnesením č. 12** - investičního technika, aby do příštího jednání rady předložil podklady týkající se zajištění doplňkového způsobu vytápění v rekonstruovaných prostorách pro mateřskou školu (objekt bývalé tělocvičny);

Rada města odložila:

- **usnesením č. 5** – přidělení bytu v DPS v Kašperských Horách dle návrhu bytové komise a současně odkládá projednání přidělení městského bytu v čp. 99 v Kašperských Horách do příštího jednání rady;
- **usnesením č. 13** - projednání záměru pronájmu pozemkových parcel č. 2150/38, 2150/46, 2150/39, 2150/37, 2150/24, 2150/40, 2150/41 - vše ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 714 m², v k. ú. Kašperské Hory s tím, že požaduje doložení projektové dokumentace k záměru. Podmínkou možné realizace je zajištění přístupu k domu čp. 81 v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 14** - projednání záměru zřízení vodovodní přípojky pro st. p. č. 667, přes p. p. č. 1351/23, 1351/14 a 1351/24 do doby doložení vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury města. Zřízením přípojky bude dotčen pozemek p. č. 2207/3, v k. ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory.

Následující jednání rady města se bude konat ve středu 13. 10. 2021 ve 14. 00 hodin v kanceláři starostky města.

*Konec jednání: v 16,00 hodin
V Kašperských Horách 29. 9. 2021*

*Bohuslava Bernardová, starostka
v. r.*

*Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta
v. r.*

Ověřeno dne: 5. 10. 2021