

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 2 v roce 2021 dne 20. 1. 2021,
které se konalo v kanceláři starostky města od 14,00 hodin.**

Přítomni:

starostka města: Bohuslava Bernardová

členové rady města: Ing. Hana Naušová, Radek Vrhel, Ing. Miroslav Mäntl

Dále přítomni: Ing. Andrea Staňková, Ing. Pavlína Šimáčková, Ing. Roman Bečvář, Ing. Jana Slonková, Mgr. Václav Kůs

Omluveni: Mgr. Jaroslav Havel

Jednání bylo zahájeno ve 14,00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola usnesení

4. Bytová agenda

- a) informace – vyjádření ohledně řešení stížností p. Smoly;*
- b) prodloužení nájemních smluv, nové žádosti o byt – bytová referentka;*
- c) zápis z jednání bytové komise.*

5. Majetková agenda

- a) návrh na financování opatření dle Energetického auditu - Modernizační fond;*
- b) vyjádření ohledně dopravní situace u DPS;*
- c) informace o pokračujícím jednání ohledně zřízení autobusové zastávky u školy;*
- d) žádost o souhlas obce se stavbami pro rodinnou rekreaci v k. ú. Kašperské Hory;*
- e) žádost o souhlas s navrženým stavebním záměrem novostavby RD v k. ú. Kašperské Hory.*

6. Pozemková agenda

- a) žádost o pronájem;*
- b) žádost o souhlas se stavbou – Senergos a. s.;*
- c) dohoda o započtení vzájemných pohledávek;*
- d) žádost o souhlas se stavbou – ProjektEL, s. r. o.;*
- e) majetková komise- prodeje nemovitostí;*
- f) informace - ve věci sporu mezi pozemky č. 215/2 a 694/16 v k. ú. Kašperské Hory (stabilizace hranice);*
- g) žádost o bezúplatný převod pozemků.*

7. Finanční agenda

- a) smlouva o provedení auditu a vykonání přezkoumání hospodaření obce;*
- b) změna sazeb za používání motorového vozidla a změna sazeb stravného pro rok 2021.*

8. OS Hrad Kašperk

- a) přehled vývoje počtu platících návštěvníků za posledních pět let;*
- b) informace o možnostech čerpání programů podpory pro oblast kultury v provozu hradu Kašperk;*
- c) přihláška do nově vznikající Asociace provozovatelů památkových objektů;*
- d) stanovení výše poplatku za svatební obřad v prostorách a areálu Hradu Kašperk.*

9. Ostatní

- a) žádost o odpuštění nájmu za stánek;*
- b) informace – výroba městské vlajky a znaku a jejich zápis do sněmovního registru komunálních symbolů;*
- c) změna platových tarifů pedagogických pracovníků;*
- d) proplacení právních služeb poskytovaných společností zřízeným městem;*
- e) ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o. – odpisový plán, vyřazení majetku;*
- f) žádost Oblastní charity Sušice o využívání sportovní haly v Kašperských Horách;*
- g) žádost o pomoc při řešení situace ztíženého přístupu na pozemek;*
- h) odstranění 5 ks dřevin na p. p. č. 163 a 377/1 v k. ú. Žlíbek;*
- i) Kašperskohorské městské lesy s. r. o. – rozpočet na rok 2021;*
- j) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o správě a údržbě počítačové sítě Města Kašperské Hory;*
- k) informace o nepodání žádosti o dotaci na opravu kostela Panny Marie Sněžné v Kašperských Horách;*
- l) informace ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o. – uzavření MŠ a ŠJ.*

10. Závěr

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání dne 20. 1. 2021;
- **usnesením č. 16** - záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 1637/2 – trvalý travní porost o výměře 412 m², v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 1,50 Kč/m²/rok, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, pronájem na dobu neurčitou od 1. 2. 2021, pro zahrádkářské účely;
- **usnesením č. 17** - se stavbou „K. Hory, KT, Šumavská, p. č. 297/3 – NN“, kterou bude realizovat společnost Senergos a.s., Nevreň 10, 330 11 Nevreň, pověřená společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Města Kašperské Hory: p. p. č. 129, 2150/13, 2220/1, 1532/10 a 2150/31, vše ostatní plocha a vše v k. ú. Kašperské Hory, s podmínkou uvedení pozemků do původního stavu;
- **usnesením č. 18** - Dohodu o započtení vzájemných pohledávek mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a [redacted] Plzeň, jejímž předmětem je vypořádání vzájemných pohledávek z titulů kupních cen za nemovitosti v k. ú. Červená u Kašperských Hor a pověřuje starostku podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 19** - se stavbou „K. Hory, KT, Vimperská, pč. 954/4 – NN“, kterou bude realizovat společnost ProjektEL, s.r.o., Masarykova 436, 339 01 Klatovy 3, pověřená společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. Stavbou bude dotčený pozemek ve vlastnictví Města Kašperské Hory p. p. č. 964/1 v k.ú. Kašperské Hory;
- **usnesením č. 21** - záměr prodeje pozemkových parcel č. 880 – trvalý travní porost o výměře 1 498 m², v k. ú. Červená u Kašperských Hor a č. 94/8 – trvalý travní porost o výměře 730 m², v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor. Podmínky prodeje: minimální výše kupní ceny 130,-Kč/m², ½ nákladů spojených s převodem nemovitostí hradí kupující a ½ prodávající, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí. Zájemce je povinen zřídit v kupní smlouvě bezplatně věcné břemeno stezky a cesty přes p. p. č. 880 pro p. p. č. 882, v rozsahu upřesněném geometrickým plánem a uhradit náklady na vyhotovení geometrického plánu;
- **usnesením č. 22** - záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1358/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 200 m², v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky prodeje: minimální výše kupní ceny: 700,- Kč/m², náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady vyhotovení geometrického plánu a náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí;
- **usnesením č. 24** - záměr prodeje pozemkové parcely č. 1358/2 – trvalý travní porost o výměře 431 m², a části pozemkové parcely č. 1359/2 – ostatní plocha o výměře cca 60 m², obě v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky prodeje: minimální výše kupní ceny: 700,- Kč/m², náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí;
- **usnesením č. 28** - záměr darovat pozemky: p. p. č. 952/3 – ostatní plocha, silnice o výměře 32 m² a p. p. č. 952/7 – ostatní plocha, silnice o výměře 21 m², obě v k.ú. Kašperské Hory;
- **usnesením č. 29** - podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 2144/15, 2144/10, 2144/11, 2144/12, 2144/13, 2144/16, 2144/17 – vše v k. ú. Kašperské Hory, o celkové výměře 1.001 m², od Plzeňského kraje, Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p o., IČ: 72053119;
- **usnesením č. 30** - s uzavřením Smlouvy o provedení auditu a vykonání přezkoumání hospodaření obce mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a společností CCS Audit, s. r. o., Konviktská 291/24, Praha 1, 110 00, IČ: 267 54 746 v roce 2021 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 31** - aktualizaci Pravidel pro poskytování tuzemských cestovních náhrad na rok 2021;
- **usnesením č. 34** - s přihlášením Města Kašperské Hory do nově vznikající Asociace provozovatelů památkových objektů, z. s. a zároveň souhlasí s tím, aby Mgr. Václav Kůs, kastelán hradu Kašperk, zastupoval město Kašperské Hory na ustavujícím sněmu Asociace provozovatelů otevřených památek 26. ledna 2021 na zámku v Loučni;
- **usnesením č. 38** - platový výměr ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o. dle legislativy platné od 1. 1. 2021;
- **usnesením č. 39** - proplacení odměny právnímu zástupci města za poskytování právních služeb pro společnosti zřízované městem v roce 2020 ve výši jedné paušální měsíční platby;
- **usnesením č. 40** - odpisový plán ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o. se sídlem Vimperská 230, 341 92 Kašperské Hory, IČ 71005501, pro rok 2021 ve výši 152.508,- Kč;

- **usnesením č. 41** - s vyřazením zastaralého, poškozeného a nefunkčního majetku ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o. se sídlem Vimperská 230, 341 92 Kašperské Hory, IČ 71005501, dle návrhů inventarizační komise, na základě inventur uskutečněných k 31. 12. 2020; s podmínkou doložení dokumentace odůvodňující likvidaci;
- **usnesením č. 43** - se stanoviskem města k žádosti majitelů Ekologické farmy Highland v Horské Kvildě o pomoc při řešení přístupu na pozemek, který má farma pronajatý od města Kašperské Hory;
- **usnesení č. 44** - odstranění dvou kusů jilmu horského, rostoucích na p. p. č. 377/1 v k. ú. Žlíbek, s obvody kmene 85 a 85 cm, a dvou kusů jilmu horského na p. p. č. 163 v k. ú. Žlíbek, s obvody kmenů 171 a 230 cm a odstranění jednoho kusu javoru klenu s obvodem kmene 130 cm v měřitelné výšce, v k. ú. Žlíbek;
- **usnesením č. 45** - rozpočet společnosti Kašperskohorské městské lesy s. r. o. na rok 2021, předložený jednatelkou společnosti Ing. Hanou Naušovou;
- **usnesením č. 46** - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o správě a údržbě počítačové sítě města Kašperské Hory a městem zřizovaných organizací, uzavřené mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a společností Maxent, s. r. o. Sušice, IČ: 25237381, podle předloženého návrhu, s účinností od 1. 2. 2021, a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku;

Rada města vzala na vědomí :

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 3** - zápis JUDr. Netrvala z jednání ohledně řešení stížností [redacted] na současnou bytovou situaci;
- **usnesením č. 8** - zápis z jednání bytové komise ze dne 13. 1. 2021;
- **usnesením č. 9** - doporučení bytové komise ohledně přidělení městských bytů;
- **usnesením č. 13** - informace o pokračujícím jednání ohledně možnosti zřízení autobusové zastávky u ZŠ, ZUŠ a MŠ, p. o. v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 27** - informace ve věci sporu na hranici mezi st. p. č. 215/2 a p. p. č. 694/16 v k. ú. Kašperské Hory (stabilizace hranice pozemku);
- **usnesením č. 32** - přehled počtu platících návštěvníků hradu Kašperk za uplynulých 5 let v souvislosti s hodnocením dopadů pandemie Covid-19 na provoz hradu v roce 2020 a zprávu o hospodaření předloženou Mgr. Václavem Kůsem;
- **usnesením č. 33** - informace o možnostech získání státní podpory pro hrad Kašperk z důvodu kompenzace negativních ekonomických dopadů plošných opatření v rámci Covid-19;
- **usnesením č. 36** - s prominutím nájemného z nebytových prostor, a to nájemného za stánek č. 3 na náměstí v Kašperských Horách za měsíce listopad a prosinec 2020, z důvodu nemožnosti provozování stánku s ohledem na vládní nařízení ohledně Covid-19;
- **usnesením č. 37** - návrhy městských symbolů (znak a vlajka) pro zápis do sněmovního registru komunálních symbolů s tím, že návrhy, odborná stanoviska a doporučení k nim budou předloženy zastupitelům města;
- **usnesením č. 42** - žádost Oblastní charity Sušice o dlouhodobý pronájem prostor ve sportovní hale v Kašperských Horách pro účely cvičení seniorů a informace o probíhající spolupráci;
- **usnesením č. 47** - informaci o nepodání žádosti o dotaci z programu přeshraniční spolupráce na projekt obnovy kostela Panny Marie Sněžné v Kašperských Horách z důvodu okolností vyvolaných pandemií Covid-19, které brání v naplnění přeshraniční spolupráce v rozsahu požadovaném evropským dotačním titulem;
- **usnesením č. 48** - informaci o epidemiologické situaci v ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o, uzavření provozu MŠ a školní jídelny z rozhodnutí KHS Plzeň, a dalším postupu školy ve spolupráci s plzeňskou krajskou hygienickou stanicí;

Rada města vzala na vědomí a souhlasila:

- **usnesením č. 12** – vzala na vědomí vysvětlení dopravní situace v souvislosti se stížností obyvatele DPS v Kašperských Horách, zprávu o prověření a opravě technického stavu vybavení bytu stěžovatelky pro možnost dostatečného větrání a souhlasila s tím, aby stěžovatelka a Krajská hygienická stanice byly vyrozuměny ve smyslu výše uvedených skutečností;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 4** - s přidělením bytu A 22 v DPS v Kašperských Horách, který byl odmítnutý [REDACTED], jinému nájemníkovi dle doporučení bytové komise;
- **usnesením č. 5** - s prodloužením nájemních smluv u těch nájemníků, kteří si o prodloužení včas požádali a u nichž není důvod k zamítnutí žádosti;
- **usnesením č. 6** - se zapsáním nových žadatelů o přidělení bytu v DPS Kašperské Hory do seznamu uchazečů;
- **usnesením č. 7** - se zapsáním nových žádostí o přidělení městského bytu do seznamu uchazečů;
- **usnesením č. 14** - jako vlastníků sousedních pozemků, se záměrem výstavby a umístěním dvou domů pro rodinnou rekreaci na p. p. č. 1353 v k. ú. Kašperské Hory

Rada města rozhodla:

- **usnesením č. 10** - o přidělení bytu A 22 v DPS v Kašperských Horách, paní [REDACTED] Kašperské Hory z důvodu mimořádně tíživé životní situace;
- **usnesením č. 11** - o předložení projektové žádosti o finanční podporu záměrů z programu HEAT Modernizačního fondu pro realizaci projektového záměru „Rekonstrukce části rozvodu tepelné soustavy a výměna kotle v Kašperských Horách“, a pověřuje administrací žádosti Bc. M. J. Vrbu, jednatele EVK Kašperské Hory, s. r. o.;

Rada města odložila:

- **usnesením č. 15** - projednání vyjádření k realizaci novostavby RD na p. p. č. 979/14 v k. ú. Kašperské Hory, do doby předložení vyjádření provozovatele vodovodů a kanalizací k navrhované novostavbě;
- **usnesením č. 25** - projednání záměru prodeje pozemkové parcely č. 930/43 – orná půda o výměře 9 507 m², v k. ú. Kašperské Hory;

Rada města neschválila:

- **usnesením č. 20** - záměr prodeje částí pozemkových parcel č. 310/2 a 310/4, obě lesní pozemek, o celkové výměře cca 994 m², obě v k. ú. Opolenec;
- **usnesením č. 23** - záměr prodeje pozemkové parcely č. 203/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 493 m² a stavební parcely č. 301 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m², obě v k. ú. Kašperské Hory;
- **usnesením č. 26** - záměr prodeje pozemkových parcel č. 2315, 2316, 2317/1, 2319, 2320, 2321, 2357, 2322, 2360, 2361, 2363 a 1534/2, o celkové výměře 6628 m², to vše v k. ú. Kašperské Hory;

Rada města stanovila:

- **usnesením č. 35** - poplatek za uskutečnění svatebního obřadu v prostorách a areálu hradu Kašperk na částku 4.000,- Kč za jeden obřad, s platností od 21. 1. 2021;

Bohuslava Bernardová, starostka
v. r.

Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta
v. r.

Ověřeno dne: 26. 1. 2021