

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš
UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň,
Bělohorská 3
Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš
Energetika: Ing. Petr Leitl, konzultace Ing. Pavel Korecký
Zábor ZPF: Milan Doležal
Digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec

Záznam o účinnosti

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo města Kašperské Hory
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	
c) údaje o pořizovateli územního plánu	Městský úřad Sušice, odbor výstavby a ÚP
- jméno a příjmení oprávněné úřední osoby	
- funkce oprávněné úřední osoby	
- podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
- otisk úředního razítka.	

Obsah územního plánu

A. Územní plán

1. Textová část výroku	stránka
a) vymezení zastavěného území,	2
b) základní koncepce rozvoje území obce,	2
c) urbanistická koncepce,	3
d) koncepce veřejné infrastruktury,	16
e) koncepce uspořádání krajiny,	18
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,	20
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,	32
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	32
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv,	32
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,	32
k) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,	33
l) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.	33
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

2. Grafická část územního plánu

- a) výkres základního členění území
- b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
- b) hlavní výkres-b2) koncepce dopravní a technické infrastruktury a
- d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

A. ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo města Kašperské Hory, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, za použití § 104 stavebního zákona, ve spojení s § 334 stavebního zákona a prováděcích vyhlášek stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KAŠPERSKÉ HORY

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 01. 01. 2024. Rozsah zastavěného území je zobrazen ve všech grafických přílohách územního plánu.

b) základní koncepce rozvoje území obce

b1) Rozvoj území obce

Město Kašperské Hory je atraktivní pro další rozvoj, především v oblasti bydlení, rekreace a cestovního ruchu. Navržená koncepce upřednostňuje rozvoj v sídelním útvaru Kašperské Hory. V ostatních venkovských částech je rozvoj omezen na plochy vycházející z konkrétních požadavků. Účelem je udržet v krajině osídlení a vytvořit podmínky pro ekonomickou činnost využívající specifické podmínky území (zemědělství, lesnictví, cestovní ruch).

b2) Ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní podmínky

S ohledem na kvalitu přírodního prostředí, když podstatná část řešeného území leží v CHKO a NP Šumava, je rozvoj navržen do stávajících sídelních lokalit a na plochy na ně přímo navazující. Ve volné krajině je umožněn rozvoj zařízení pro zemědělství s vyloučenou obytnou funkcí.

V maximální míře jsou respektovány požadavky na ochranu přírodního prostředí.

Kulturní hodnoty

Historické jádro města je prohlášeno Městskou památkovou zónou. Veškeré stavební zásahy na území MPZ vyžadují souhlas orgánů památkové ochrany. Navrženým řešením územního plánu nejsou dotčeny nemovité kulturní památky. Pro zachování kulturních a historických hodnot bude nová výstavba architektonickým řešením přizpůsobena stávajícímu charakteru prostředí (což nevylučuje vznik staveb, které nebudou pouze opisovat původní historickou zástavbu, ale přinesou nové architektonické kvality dotvářející stávající prostředí).

Veškeré stavební zásahy a změny území v MPZ Kašperské Hory a ochranném pásmu hradu Kašperk a v prostředí kulturních památek se musí řídit požadavky dotčených orgánů státní památkové péče dle individuálního posouzení v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

c) urbanistická koncepce

Obecné zásady pro využívání území:

- nové stavby a změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz
- pokud bude nová výstavba v zastavitelných plochách realizována postupně, bude postupováno od stávajícího zastavěného území tak, aby nevznikaly nevyužité proluky v zástavbě
- větrné a fotovoltaické elektrárny nelze umísťovat do krajinářsky hodnotných celků NP a CHKO Šumava a přírodního parku Kašperská vrchovina
- v ostatním území města lze stavby fotovoltaických elektráren umísťovat pouze na střechách objektů při dodržení zásad památkové ochrany
- větrné elektrárny lze umísťovat pouze v plochách k tomuto konkrétnímu účelu územním plánem vymezených.

c1) urbanistická koncepce a kompozice

Kašperské Hory

Rozvoj se soustřeďuje na využití volných ploch v zastavěném území (proluky) a na plochách navazujících na zastavěné území a plochách rozvíjejících koncepci stanovenou předchozí územně plánovací dokumentací (severní okraj zastavěného území).

Červená

Rozvoj vychází z konkrétních požadavků na zajištění podmínek pro udržení osídlení a podporu ekonomické činnosti. Zahrnuje plochy navazující na zastavěné území na jeho západním okraji.

Dolní Dvorce

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v Dolních Dvorcích a v osadě Trnové Dvory. Jedná se o menší lokality navazující na zastavěné území.

Kavrlík

Menší sídlo s minimálním rozvojem. Navržena menší plocha smíšené plochy obytné na jižním okraji zastavěného území a plocha pro zemědělství navazující na stávající zemědělský areál, včetně

přístupové komunikace ze silnice III/1458, převádějící zemědělskou dopravu mimo zastavěné území města.

Lídlový Dvory

Sídlo charakteristické rozptýlenou zástavbou samot v krajině. Navrženo doplnění plochami pro rekreaci a smíšenou obytnou. Významným návrhem je navržená přestavba pily v údolí Losenice (bydlení, cestovní ruch, obnova tradičních řemesel).

Opolenec

Sídlo s minimálním rozvojem (menší plochy smíšené obytné, rekreace a zemědělské výroby). Navržena je oprava (rozšíření, celková oprava) místní komunikace Opolenec – Tuškov.

Tuškov

Navrženy jsou nové zastavitelné plochy v zastavěném území a menší lokality na jižním a východním okraji zastavěného území.

Žlíbek

V katastrálním území Žlíbek leží hrad Kašperk, Sídlo je tak východiskem pro návštěvníky hradu. Tomu odpovídá i navržený rozvoj zahrnující plochy pro bydlení spojené s cestovním ruchem a turistikou, plochy pro rozvoj zařízení cestovního ruchu, včetně parkovišť, a při přístupové komunikaci k hradu plochy určené pro občanskou vybavenost tvořící zázemí cestovního ruchu a kultury navazující na hrad, která nelze přímo na hradu umístit.

Rozvojové plochy respektují již vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

c2) plochy s rozdílným způsobem využití

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- bydlení individuální (BI)
- bydlení hromadné (BH)
- rekreace individuální (RI)
- rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
- rekreace hromadná (RH)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanské vybavení sport (OS)
- občanské vybavení hřbitovy (OH)
- občanské vybavení jiné-sport s převažující zelení (OX.z)

- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- zeleň krajinná (ZK)
- zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- smíšené obytné městské (SM)
- doprava silniční (DS)
- doprava nemotorová-cyklostezka (DN)
- technická infrastruktura-vodní hospodářství (TW)
- technická infrastruktura-energetika (TE)
- technická infrastruktura-nakládání s odpady (TO)
- technická infrastruktura jiná-hospodářský dvůr města (TX.h)
- výroba lehká (VL)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- smíšené výrobní všeobecné (HU)
- vodní a vodních toků (WT)
- zemědělské všeobecné (AU)
- lesní všeobecné (LU)
- přírodní všeobecné (NU)
- smíšené krajinné všeobecné (MU)

c3) zastavitelné plochy

Zahrnují nově vymezené plochy určené k výstavbě.

Červená

Z.1 – smíšené obytné venkovské

Z.2 – smíšené obytné venkovské

Dolní Dvorce

Z.11 – smíšené obytné - venkovské

Z.12 – smíšené obytné - venkovské

Z.13 – smíšené obytné – venkovské

Z.14 – smíšené obytné – venkovské

Z.16 – smíšené obytné – venkovské

Kašperské Hory

Z.21 – občanské vybavení veřejné

Z.22 – občanské vybavení veřejné

Z.23 – bydlení individuální

Z.25 – bydlení individuální

Z.26 – bydlení individuální

Z.27 – bydlení individuální

Z.28 – bydlení individuální

Z.29 – bydlení individuální

Z.30 – bydlení individuální

Z.31 – bydlení individuální

Z.32 – bydlení individuální

Z.33 – bydlení individuální

Z.34 – bydlení individuální

Z.35a – bydlení individuální

Z.35b – zeleň zahradní a sadová

Z.36 – bydlení individuální

Z.37 – bydlení individuální

Z.38 – bydlení individuální

Z.39 – bydlení individuální

Z.40 – bydlení individuální

Z.41 – bydlení individuální

Z.42 – smíšené obytné venkovské

Z.43 – smíšené obytné venkovské

Z.44 – smíšené obytné venkovské

Z.45 – smíšené obytné venkovské

Z.47 – bydlení individuální

Z.49 – občanské vybavení komerční

Z.50 – občanské vybavení-sport (sport v přírodním prostředí-koupací biotop)

Z.51 – občanské vybavení komerční (zdravotní a rehabilitační zařízení)

Z.52 – zeleň- parky a parkově upravené plochy

Z.53 – zeleň zahradní a sadová

Z.54 – doprava silniční (dopravní napojení zemědělské farmy)

Z.55 – doprava silniční (místní komunikace)

Z.56 – doprava silniční (místní komunikace)

Z.57 – doprava silniční (parkoviště)

Z.58 – doprava silniční (úprava křižovatky)

Z.60 – doprava nemotorová-cyklostezka

Z.61a – výroba lehká

Z.61b – výroba lehká

Z.62 – výroba zemědělská

Z.64 – výroba lehká

Z.66 – smíšené obytné venkovské

Z.67 – bydlení individuální

Z.68 – zeleň zahradní a sadová

Kavrlík

Z.71 – smíšené obytné venkovské

Opolenec

Z.91 – smíšené obytné venkovské

Z.93 – doprava silniční (obnova místní komunikace Opolenec-Tuškov)

Tuškov

Z.101 – smíšené obytné venkovské

Z.102 – smíšené obytné venkovské

Z.103 – smíšené obytné venkovské

Z.104 – smíšené obytné venkovské

Žlíbek

Z.111 – smíšené obytné venkovské

Z.112 – smíšené obytné venkovské

Z.115 – smíšené obytné venkovské

Z.116 – smíšené obytné venkovské

Z.117 – občanské vybavení veřejné (zázemí hradu Kašperk – infocentrum, občerstvení, veřejné WC)

Z.118 – doprava silniční (rozšíření parkoviště hradu Kašperk)

Z.119 – doprava silniční (parkoviště – východisko na Ždánov)

c4) plochy transformační

Zahrnují plochy určené ke změně stávající zástavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití

znehodnoceného území a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.

Červená

T.1 – zeleň parková a parkově upravená

Dolní dvorce

T.2 – smíšené krajinné všeobecné

T.3 – smíšené krajinné všeobecné

T.4 – smíšené krajinné všeobecné

Kašperské Hory

T.5 – smíšené obytné městské

T.6 – bydlení hromadné

T.7 – občanské vybavení veřejné

T.8 – smíšené krajinné všeobecné

T.9 – přírodní všeobecné

Kavrlík

T.10 – smíšené krajinné všeobecné

T.15 – smíšené krajinné všeobecné

Lídlovy Dvory

T.11 – smíšené obytné-venkovské

Tuškov

T.12 – smíšené obytné venkovské

T.13 – smíšené krajinné všeobecné

T.14 – smíšené krajinné všeobecné

c5) doplňující regulace ploch změn, podmínky prostorového uspořádání ploch, specifické podmínky

V Pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy transformační jsou podmínky využití konkrétních lokalit upřesněny,

Touto regulací nejsou dotčeny podmínky pro konkrétní plochy vyplývající z dalších právních předpisů (Podmínky NP a CHKO Šumava, památková ochrana). Tyto podmínky budou dotčené orgány uplatňovat v navazující projektové přípravě výstavby a využití. případně omezeno oproti obecnému

regulativu plochy v kapitole „f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ omezeny možnosti využití podle konkrétních podmínek této plochy.

Červená

Plocha Z.1

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně jeden rodinný dům - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

Plocha Z.2

Funkční využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici objektu
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - maximálně jeden rodinný dům - maximální zastavěná plocha 100 m²	

Plocha T.1

Funkční využití	Zeleň parková a parkově upravená	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Neudáno
	Minimální podíl zeleně	Neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- řešení projednat se správou CHKO Šumava - park přírodního charakteru - přípustný je mobiliář odpovídající charakterem, velikostí a provedením prostředí - zachovat a doplnit biotopy charakteristické pro území CHKO - zachovat stávající požární nádrž včetně přístupu pro požární techniku	

Plochy T.2, T.3, T.4

Funkční využití	Plochy smíšené krajinné všeobecné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Neudáno
	Minimální podíl zeleně	Neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- Opuštěná zbořeníště - ponechat přirozenému vývoji (sukcesi)	

Dolní Dvorce

Lokality Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.16

Funkční využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- plochy Z.11, Z.12 - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa - přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - maximálně jeden obytný objekt v lokalitě	

Kašperské Hory

Plocha Z.21, Z.22

Funkční využití	Občanské vybavení veřejné- sportovní zázemí sokolovny	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Bez stavebních objektů
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	-
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- pouze venkovní sportoviště - parková úprava veřejné zeleně - při severní straně plochy vzrostlá zeleň začleňující sportovní areál do krajiny - přípustné prvky drobné architektury (altán, sportovní prvky,informační systém, výtvarné prvky, vodní prvky. Apod.)	

Plocha Z.23

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %

	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie - minimální velikost stavebního pozemku 800 m² - využití území je podmíněno přeložkou vedení VN 22 kV - při severním okraji plochy vzrostlá zeleň začleňující výstavbu do krajiny	

Plocha Z.25

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- respektovat platné územní rozhodnutí - při severním okraji plochy vzrostlá zeleň začleňující výstavbu do krajiny	

Plocha Z.26

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

Plocha Z.27

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie	

	- při západním okraji plochy komunikace pro přístup do plochy Z.26 - minimální velikost stavebního pozemku 800 m² - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV - při severním okraji plochy vzrostlá zeleň začleňující výstavbu do krajiny
--	--

Plocha Z.28a

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie	
	- minimální velikost stavebního pozemku 800 m ²	
	- při severním okraji plochy vzrostlá zeleň začleňující výstavbu do krajiny	

Plocha Z.28b

Funkční využití	Zeleň zahradní a sadová	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	5 metrů
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
	- stavební objekty pouze pro obsluhu zahrady o maximální zastavěné ploše 25 m ²	
	- skleníky do 40 m ² zastavěné plochy	
Specifické podmínky	- využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	
	- užitkové zahrady rodinných domů	

Plocha Z.29

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně jeden rodinný dům	

Plocha Z.30

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie	
	- minimální velikost stavebního pozemku 800 m ²	

Plocha Z.31

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně jeden rodinný dům	

Plocha Z.32

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie	
	- při okraji plochy vzrostlá zeleň začleňující výstavbu do krajiny	
	- minimální velikost stavebního pozemku 800 m ²	

Plocha Z.33

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie	
	- při okraji plochy vzrostlá zeleň začleňující výstavbu do krajiny	

	- minimální velikost stavebního pozemku 800 m ²
--	--

Plocha Z.34

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky		

Plocha Z.35a

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie - velikost stavebního pozemku minimálně 1000 m ² - maximální zastavěná plocha 250 m ² - využití území je podmíněno přeložkou vedení VN 22 kV	

Plocha Z.35b

Funkční využití	Zeleň zahradní a sadová	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	5 metrů
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk - stavební objekty pouze pro obsluhu zahrady o maximální zastavěné ploše 25 m ² - skleníky do 40 m ² zastavěné plochy	
Specifické podmínky	- užitkové zahrady rodinných domů	

Plocha Z.36

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %

	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně 1 rodinný dům	

Plocha Z.37

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně 1 rodinný dům	

Plocha Z.38

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie - minimální velikost stavebního pozemku 800 m ² - maximálně 4 rodinné domy	

Plocha Z.39

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně 2 rodinné domy	

Plocha Z.40

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	10 %
	Minimální podíl zeleně	50 %

	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- rozvolněný charakter zástavby - maximálně 2 rodinné domy	

Plocha Z.41

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- územní studie - minimální velikost stavebního pozemku 800 m²	

Plocha Z.42

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- minimální velikost stavebního pozemku 800 m²	

Plocha Z.43

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV - maximálně 3 stavební pozemky	

Plocha Z.44

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- minimální velikost stavebního pozemku 1000 m²	

Plocha Z.45

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně dva rodinné domy	

Plocha Z.47

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- maximálně jeden stavební objekt	

Plocha Z.49

Funkční využití	Občanské vybavení komerční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	45 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Maximální výška objektů 10 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hraně objektu
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- zajistit parkování pro zákazníky	

Plocha Z.50

Funkční využití	Občanské vybavení- sport	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	3 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Maximální výška objektů 6 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hraně objektu
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- koupací biotop - - řešení projednat se Správou CHKO Šumava	

Plocha Z.51

Funkční využití	Občanské vybavení komerční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Maximální výška objektů 12 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hraně objektu
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- zdravotní a rehabilitační zařízení včetně lůžkové části	

Plocha Z.52

Funkční využití	zeleň parková a parkově upravená	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	8 metů
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- městský park zajišťující podmínky pro kulturní a společenské akce v přírodním prostředí	

Plocha Z.53

Funkční využití	Zeleň zahradní a sadová	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	5 metrů
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo hradu Kašperk	

	- stavební objekty pouze pro obsluhu zahrady o maximální zastavěné ploše 25 m² - skleníky do 40 m² zastavěné plochy
Specifické podmínky	- využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV - užitkové zahrady rodinných domů

Plocha Z.54

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- místní komunikace pro zajištění dopravního napojení zemědělského areálu (vyloučení průjezdu zemědělské techniky obytným územím)	

Plocha Z.55

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- místní komunikace pro zajištění dopravního napojení stávajícího objektu na sjezdovce	

Plocha Z.56

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- místní komunikace propojující zastavěné území města - využita bude stávající účelová komunikace - nebude dotčena stávající vodoteč	

Plocha Z.57

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno

	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- parkoviště	

Plocha Z.58

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- úprava křižovatky	

Plocha Z.60

Funkční využití	Doprava nemotorová-cyklostezka	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- řešení bude projednáno se Správou CHKO Šumava - využití stávající účelové komunikace - součástí cyklostezky může být informační systém, vyhlídková místa a odpočívka	

Plocha Z.61a

Funkční využití	Výroba lehká	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Maximální výška objektů 8 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hraně objektu
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- řešení projednat se Správou CHKO Šumava	

Plocha Z.61b

Funkční využití	Výroba lehká	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	15 %

	Maximální výška objektů	Maximální výška objektů 6 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hraně objektu
Limity využití	- CHKO Šumava - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- řešení projednat se Správou CHKO Šumava	

Plocha Z.62

Funkční využití	Výroba zemědělská	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Maximální výška objektů 12 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hraně objektu
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

Plocha Z.64

Funkční využití	Výroba lehká	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Maximální výška objektů 12 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hraně objektu
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	-	

Plocha Z.66

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- maximálně jeden stavební objekt - respektovat ochranné pásmo vedení VN 22 kV	

Plocha Z.67

Funkční využití	Bydlení individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk - poddolované území	
Specifické podmínky	- maximálně jeden rodinný dům - podmíněno realizací přístupové komunikace na náklady stavebníka	

Plocha Z.68

Funkční využití	Zeleň zahradní a sadová	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	5 metrů
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk - poddolované území	
Specifické podmínky	- užitková zahrada rodinného domu - stavební objekty pouze pro obsluhu zahrady o maximální zastavěné ploše 25 m² - skleníky do 40 m² zastavěné plochy	

Plocha T.5

Funkční využití	Smíšené obytné městské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Dvě nadzemní podlaží včetně podkroví
Limity využití	- městská památková zóna - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- významný prostor v rozšířeném centru města, požadováno kvalitní architektonické řešení	

Plocha T.6

Funkční využití	Bydlení hromadné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Dvě nadzemní podlaží včetně podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	

Specifické podmínky	- využití volného prostranství u stávajícího bytového domu
---------------------	--

Plocha T.7

Funkční využití	Občanské vybavení veřejné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží včetně podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- využití volného prostranství ve stávajícím školském areálu v majetku města Kašperské Hory - výstavba podmíněna posouzením vlivu na krajinný ráz	

Plocha T.8

Funkční využití	Smíšené obytné městské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Dvě nadzemní podlaží včetně podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- významný prostor v rozšířeném centru města, požadováno kvalitní architektonické řešení	

Plocha T.9

Funkční využití	Plocha přírodní všeobecná	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Neudáno
	Minimální podíl zeleně	Neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- Opuštěná zbořeniště - ponechat přirozenému vývoji (sukcesi)	

Kavrlík

Plocha Z.71

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina	

	- ochranné pásmo hradu Kašperk
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - maximálně dva hlavní stavební objekty

Plocha T.10

Funkční využití	Plocha smíšená krajinná všeobecná	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Neudáno
	Minimální podíl zeleně	Neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- opuštěná zbořeniště - ponechat přirozenému vývoji (sukcesi)	

Plocha T.15

Funkční využití	Smíšené obytné městské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	Dvě nadzemní podlaží včetně podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- významný prostor v rozšířeném centru města, požadováno kvalitní architektonické řešení	

Lídlovy Dvory

Plocha Z.80

Funkční využití	Rekreace individuální	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- CHKO Šumava - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava	

Plocha T.11

Funkční využití	Smíšená obytná venkovská	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %

	Maximální výška objektů	Zachovat stávající výškovou úroveň objektů
Limity využití	- CHKO Šumava - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- řešení projednat se Správou CHKO Šumava - využití areálu pro prezentaci původního osídlení a řemesel na Šumavě - přípustné bydlení majitelů - nepřipustná výstavba apartmánových bytů - nepřipustné umíst'ování mobilheimů a mobilhousů	

Opolenec

Plocha Z.91

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- výstavba možná pouze na základě výjimky ze vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa - výstavba v jižní části plochy při stávající komunikaci	

Plocha Z.93

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- místní komunikace Opolenec-Tuškov - využití stávajících účelových komunikací v maximálním možném rozsahu	

Tuškov

Plocha Z.101

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	

Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - maximálně jeden hlavní stavební objekt	
---------------------	--	--

Plocha Z.102

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - maximálně jeden hlavní stavební objekt	

Plocha Z.103

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - maximálně dva hlavní stavební objekty	

Plocha Z.104

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - maximálně dva hlavní stavební objekty	

Plocha T.12

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %

	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - využití pozemku v centru sídla - maximálně jeden hlavní stavební objekt - respektovat charakter sídla (sousední zástavby)	

Plochy T.13, T.14

Funkční využití	Plochy smíšené krajinné všeobecné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Neudáno
	Minimální podíl zeleně	Neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- opuštěná zbořeniště - ponechat přirozenému vývoji (sukcesi)	

Žlíbek

Plocha Z.111

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo kulturní památky - hrad Kašperk - přírodní park Kašperskohorská vrchovina	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody	

Plocha Z.112

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo kulturní památky - hrad Kašperk - přírodní park Kašperskohorská vrchovina	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody	

	- maximálně tři hlavní stavební objekty - při východním okraji plochy doplnit zeleň začleňující plochu do krajiny
--	--

Plocha Z.115

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo kulturní památky - hrad Kašperk - přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo vedení VN 22 kV - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- respektovat vydané stavební povolení - využití území je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení VN 22 kV	

Plocha Z.116

Funkční využití	Smíšené obytné venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo kulturní památky - hrad Kašperk - přírodní park Kašperskohorská vrchovina - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - respektovat vydané stavební povolení	

Plocha Z.117

Funkční využití	Občanské vybavení veřejné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo kulturní památky - hrad Kašperk - přírodní park Kašperskohorská vrchovina	
Specifické podmínky	- zázemí hradu Kašperk (infocentrum, občerstvení, veřejné WC) - podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - zachovat stávající vzrostlou zeleň na okraji plochy	

Plocha Z.118

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk - vzdálenost 30 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - parkoviště pro návštěvníky hradu Kašperk (rozšíření) - propojení na stávající parkoviště a přes lokalitu Z.117 na místní komunikaci ke hradu - zachovat stávající vzrostlou zeleň na okraji plochy	

Plocha Z.119

Funkční využití	Doprava silniční	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- přírodní park Kašperskohorská vrchovina - ochranné pásmo hradu Kašperk	
Specifické podmínky	- podmínkou výstavby je projednání s orgánem ochrany přírody - parkoviště východisko na Ždánov pro turistiku (pěší turisté, cyklisti, běžkaři)	

c6) sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně tvoří především stávající veřejná zeleň, která je součástí ploch veřejných prostranství Navrženy jsou lokality **T.1**, **Z.52** a krajinná zeleň navazující na zastavěné území tvořící upravené přírodní prostředí na přechodu zástavby do volné krajiny (lokality **K.1**, **K.2**, **K.3**). Další plochy sídelní zeleně tvoří veřejně přístupná zeleň, která je součástí ostatních funkčních ploch (bydlení, smíšených obytných-městských, občanského vybavení).

d) koncepce veřejné infrastruktury

d1) Veřejné občanské vybavení

Zůstávají zachována stávající zařízení. Rozvoj je navržen u ploch sportu (rozšíření sportovního areálu – plocha **Z.50**,)

d2) dopravní infrastruktura

Silnice II. třídy.

Rozvoj dopravní infrastruktury zahrnuje vymezení koridoru pro rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh z údolí Otavy do Kašperských Hor:

CNZ.1 – koridor dopravní infrastruktury (rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh)

Podmínky využití koridoru

Koridory dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití:

Koridory se vymezují zejména pro umístění staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících, úprav dotčených sítí a zařízení technické infrastruktury, úprav krajiny souvisejících s umísťovanou dopravní stavbou a případných ochranných opatření. Po realizaci výstavby budou plochy převedeny do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Regulace využití území vymezeném koridorem:

Na území vymezeném koridorem má při jeho využívání přednost využití stanovené koridorem. Využití ploch, nad kterými je koridor vymezen, je možné v souladu s jejich regulativy až po realizaci a uvedení do provozu stavby, pro kterou je koridor vymezen.

3. Křížení koridorů:

Při křížení koridorů je v dokumentaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny nezbytné zajistit jejich vzájemnou koordinaci.

4. Rozsah koridoru:

Koridor je vymezen pro hlavní stavbu, u staveb vedlejších může dojít k přesahu do sousedního území.

Doplňující regulace koridorů dopravní infrastruktury

Koridor CNZ.1

Funkční využití	Koridor dopravní infrastruktury (rozšíření silnice II/145-stoupací pruh))
Limity využití	- CHKO Šumava (část)
Specifické podmínky	- architektonické řešení projednat se správou CHKO Šumava - respektovat stávající objekty v sousedství - opatření na ochranu stávajících sousedních objektů před negativními vlivy dopravy

Místní komunikace

Zahrnují komunikace pro zajištění obslužnosti zastavitelných ploch, které budou součástí ploch bydlení a smíšených obytných. Navrženy jsou místní komunikace zajišťující propojení částí města a

prostupnost zastavěného a zastavitelného území (lokality Z.54, Z.55, Z.56, Z.93,).

Doprava v klidu

Územní plán vymezuje parkovací plochy pro odstavování vozidel:

- rozšíření parkoviště u hradu Kašperk (plocha Z.118)

- odstavné parkoviště pro turistiku a cestovní ruch v katastru Žlíbku, východisko na Ždánov (plocha Z.119).

Cyklistická doprava

Navržena je trasa cyklostezky z Kašperských Hor okolo hřbitova do údolí Otavy včetně odpočívky s informační tabulí na místě zaniklé stavby (lokalita Z.60).

d3) vodní hospodářství

Zásobování vodou

V Kašperských Horách a Červené je zásobování pitnou vodou řešeno vodovodem v majetku města. Nové lokality budou napojeny na stávající vodovodní řady.

V ostatních částech města zůstane zachováno individuální zásobování pitnou vodou ze studní i pro nové zastavitelné plochy.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

V části Kašperské Hory jsou odpadní vody odváděny převážně jednotnou kanalizací s odlehčením. V nových rozvojových lokalitách bude nová výstavba napojena na prodloužené stávající kanalizační řady. Z ploch neumožňujících gravitační odvedení odpadních vod budou odpadní vody přečerpávány.

Navržena je územní rezerva pro rozšíření čistírny odpadních vod v Kašperských Horách (plocha R.1).

V části Červená jsou odpadní vody čištěny ve stávající ČOV. Navržena je modernizace tohoto zařízení a zvětšení jeho kapacity. Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající kanalizační síť. U ploch, kde napojení na stávající ČOV není možné budou odpadní vody svedeny do jímek na vyvážení. Ty budou vyváženy na ČOV Kašperské Hory.

V ostatních částech je nakládání s odpadními vodami řešeno individuálně domovními nebo objektovými čistírnami, za které je možno považovat i septik doplněný zemním filtrem, Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do místních vodotečí, případně vsakovány na pozemku (podmíněno dostatečnou velikostí pozemku a hydrogeologickým posouzením). Přípustné je využití jímek na vyvážení u stávajících objektů a u rekreačně využívaných objektů. Odpadní vody z jímek budou vyváženy na ČOV Kašperské Hory, jejich další vyvážení na plochy ZPF je nepřípustné.

Srážkové vody budou přednostně vsakovány, přímo do vodotečí nebo kanalizací budou odváděny jen výjimečně, pokud místní podmínky neumožní jiné řešení.

d4) energetika

Zásobování elektřinou

Přes řešené procházejí vedení VN 22 kV, která budou v případě kolize s navrhovanou zástavbou zejména přímo v K. Horách přeložena, v ostatních případech pak budou respektována. Stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích instalovaného výkonu budou realizovány nové transformační stanice TS-A a TS-B ve městě Kašperské Hory převážně pro plochy bydlení. Přívodní vedení je navrženo v případě TS-A,B kabelovým a pro TS-C venkovním vedením VN.

Pro realizaci výstavby ve městě K. Hory jsou navrženy přeložky rozvodného zařízení vn - venkovního vedení přes lokality na severním okraji města a u sjezdovky. Tato stávající venkovní vedení budou nahrazena kabelovými rozvody se zasmyčkováním nových kioskových stanic TS-A a TS-B.

Výstavba v lokalitách se stávajícími vedeními vn 22kV, kde nejsou navrženy přeložky, je v navržených zastavitelných plochách podmíněna respektováním vedení dle zákona 458/2000Sb zejména z hlediska ochranných pásem.

Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely.

Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

Zásobování teplem

Část města je zásobována teplem z výtopny spalující dřevní odpad. Rozvoj teplovodní sítě je limitován dostupnými zdroji paliva. Přednostně jsou a budou na centrální zdroj tepla napojeny objekty veřejného občanského vybavení a vícebytové domy.

Ostatní objekty budou vytápěny individuálně, přičemž preferovány budou z ekologického hlediska vhodné zdroje tepla (tepelná čerpadla, topidla spalující dřevo a kotle na pevná paliva splňující požadavky na ekologické spalování).

d5) spoje

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

d6) nakládání s odpady

Likvidace pevného domovního odpadu bude prováděna v souladu s koncepcí nakládání s odpady svozem na řízenou skládku. Nevyužitelný domovní odpad bude před svozem soustřeďován do odpadních nádob u jednotlivých producentů.

V obci je provozován sběrný dvůr a dále jsou rozmístěny kontejnery pro tříděný sběr druhotných surovin (papír, sklo, plasty). Místa tříděného odpadu, případně i další k těmto účelům vhodná místa, budou doplněna o nádoby na oddělené soustřeďování biologických odpadů rostlinného původu (včetně jedlých olejů a tuků). Nebezpečný odpad je sbírán odděleně do zvláštních kontejnerů a likvidován odbornou firmou v souladu s platnými předpisy a vyhláškou města o nakládání s odpady.

e) koncepce uspořádání krajiny

e1) krajina

Územní plán respektuje v maximální míře charakter krajiny, jejíž podstatná část leží v NP a CHKO Šumava. Ve volné krajině mimo zastavěné území a navržené zastavitelné plochy není přípustná nová výstavba. V plochách zemědělských není přípustná výstavba objektů pro zemědělství obsahující obytnou funkci.

V plochách navazujících na zastavěné území města, které jsou cenné z hlediska přírodního, nebo dotvářejících charakter zástavby a přechod do volné krajiny, je navržena úprava krajinné zeleně. Vymezeny jsou lokality:

K.1 – zeleň krajinná (krajinný park mezi zastavěným územím města a „Cikánkou“ včetně vodní plochy a mokřadu)

K.2 – zeleň krajinná (krajinný park včetně vodní plochy)

K.3 – zeleň krajinná (parková úprava krajinného charakteru u kapličky)

K.5 – zeleň parková a parkově upravená (zázemí pro sousední zdravotní a rehabilitační komerční občanské vybavení)

e2) územní systém ekologické stability

Vymezen je v souladu s územně analytickými podklady. Zahrnuje:

Nadregionální ÚSES-nadregionální biokoridor

K111/001-K111/002

K111/003-K111/004

K112/014-K112/015

K112/016- K112/018

Regionální ÚSES-regionální biocentra

1583

1596

Regionální ÚSES-regionální biokoridory

1596-343/01

K110/017-1583

342/01-342/02

K110/015-K110/016

K110/016-K110/017

Lokální ÚSES-lokální biocentra

K111/002

K111/003

K112/014

K112/015

K111/016

K110/017

K112/018

SU072

SU073

SU075

SU076

SU077

342/01

342/02

343/01

CHOŠ087

CHOŠ088

CHO089

NP3071

NP3073

Lokální ÚSES-lokální biokoridory

K111/001-K111/002

SU071-K111/002

SU086-K111/003

SU076-SU077

343/01-SU079

CHOŠ086-343/01

SU078-343/01

K111/003- SU077

K111/002-SU072

SU072-SU073

K111/003-SU074

SU077-SU076

SU078-SU077

CHOŠ088-SU077

CHOŠ086-343/01

1583-CHOŠ086

K110/017-1596

342/01-CHOŠ088

SU074-K111/020

SU073-K111/020

SU078-K112/018

SU075-K112/018

SU076-K112/016

CHOŠ089-SU076

NPŠ074-K110/017

NPŠ073-K110/017342/01-CHOŠ089

SU076-K112/018

1591-NPŠ071

NPŠ071-344/??

NPŠ072-NP3073

NPŠ073-K110/017

NPŠ067-344/01

NPŠ066-344/01

NPŠ073-NPŠ074

Regulace využití ploch prvků ÚSES:

- přípustné využití: opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

- podmíněně přípustné využití: opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES

- nepřípustné využití: v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu

energie, neprůchodného oplocení či ohrazení, pěstování invazivních rostlin či plantáží dřevin (rychle rostoucí dřeviny, vánoční stromky a pod.); v biokoridorech umíst'ování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení, pěstování invazivních rostlin či plantáží dřevin (rychle rostoucí dřeviny, vánoční stromky a pod - do prvků ÚSES funkčních i prvků určených k založení je nepřipustné umísťovat stavby degradující nosné přírodní prostředí ÚSES.

e3) prostupnost krajiny

Je zajištěna soustavou silnic a účelových komunikací (polní a lesní cesty).

e4) vodní toky a plochy

Územní plán neřeší zásahy do stávajících vodních toků a vodních ploch. Navržena je vodní plocha východně od Tuškova. Vymezena je:

K.4 – vodní a vodních toků (rybník)

e5) protierozní opatření

Území města lze považovat v podstatné části za stabilní z hlediska ochrany před erozí s vysokým podílem lesů a trvalých travních porostů. Nevyžaduje tak návrh zvláštních protierozních opatření.

e6) ochrana před povodněmi

Zastavěné území města není ohroženo povodněmi. Záplavami je ohrožena údolní niva Otavy, v ní územní plán nenavrhuje nové rozvojové plochy.

e7) rekreace

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené územním plánem nelze umísťovat stavby a zařízení pro rekreaci. Vyloučen je vznik nových rekreačních lokalit ve volné krajině.

e8) doplňující regulace ploch změn v krajině

Plocha K.1

Funkční využití	Zeleň krajinná	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- doplnění krajinné zeleně na hranici zastavěného území obce	

	- přípustné prvky drobné architektury (lavičky, informační systém a pod.)
--	---

Plocha K.2

Funkční využití	Zeleň krajinná	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- CHKO Šumava - Zachovat přírodní stanoviště NATURA 2000	
Specifické podmínky	- krajinný park včetně vodní plochy - zachovat v maximální míře přírodní a přírodě blízký charakter plochy - přípustné prvky drobné architektury (lavičky, informační systém a pod.)	

Plocha K.3

Funkční využití	Zeleň krajinná	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- parková úprava krajinného charakteru v okolí kapličky - přípustné prvky drobné architektury (lavičky, informační systém a pod.)	

Plocha K.4

Funkční využití	Vodní a vodních toků	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- rybník v lokálním biokoridoru	

Plocha K.5

Funkční využití	Zeleň parková a parkově upravená	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	Bez stavebních objektů
Limity využití	- CHKO Šumava	
Specifické podmínky	- zázemí pro zdravotnické a rehabilitační zařízení - park přírodního charakteru	

	- přípustné prvky drobné architektury (lavičky, tělocvičné prvky přírodního charakteru, vodní plochy, altán, výtvarné prvky apod.)
--	--

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky regulace využití ploch zastavitelného území mohou být v konkrétních zastavitelných plochách vymezených územním plánem upřesněny, nebo využití omezeno v doplňujících regulativech těchto konkrétních ploch, viz kapitola „**f5) doplňující regulace zastavitelných ploch, podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch**“ územního plánu.

Bydlení individuální (BI)

1. Hlavní využití-plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:
 - rodinné domy
 - vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)
 - veřejná prostranství
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území
 - chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely.
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat
 - zařízení občanské vybavenosti a sportu, sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 80 m², pokud svým charakterem a negativními vlivy nenarušují kvalitu obytného prostředí, a slouží pro potřeby plochy
 - pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:
 - komerční ubytování
 - veškeré výrobní aktivity
 - chov domácího zvířectva pro komerční účely
 - zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, která by mohla potenciálně narušit kvalitu obytného prostředí.
5. Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz
- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 30%,(platí pro každý stavební pozemek)
- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 50%
- maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustné přízemní objekty s možností využití podkroví.

Bydlení hromadné (BH)

1. Hlavní využití-plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:
 - bytové domy
 - veřejná prostranství
 - související plochy dopravní a technické infrastruktury
 - související občanská vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje větší než 100 m².
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:
 - další plochy a zařízení, pokud nesnižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením, a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
4. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umísťovat:
 - všechny aktivity výrobního charakteru
 - občanskou vybavenost, která by mohla potenciálně ohrozit kvalitu obytného prostředí.
5. Podmínky prostorového uspořádání
 - nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz
 - maximální podíl zastavění 40%
 - maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustná:
 - bytové domy-2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
 - rodinné domy-2 nadzemní podlaží bez možnosti využití podkroví nebo přízemní objekty s možností využití podkroví.

Rekreace individuální (RI)

1. Hlavní využití-plochy zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro rekreační objekty
- zařízení sportu pro potřeby těchto ploch
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí
- zařízení veřejného stravování, pokud jejich provoz nenarušuje kvalitu prostředí.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- komerční ubytování
- veškeré výrobní aktivity
- chov domácích zvířat pro komerční účely
- chov užitkových zvířat.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 25%, maximálně však 50 m². (platí pro nové stavby a úpravy stávajících objektů, Existující zástavba může zůstat ve stávající velikosti),
- přízemní objekty s možností využití podkroví.

Rekreace hromadná (RH)

1. Hlavní využití-plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů; plochy zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, karavankempy, veřejná tábořiště, apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplnkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- zařízení veřejného ubytování a stravování
- zařízení sportu a rekreačního sportu slučitelné s rekreačními aktivitami
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území
- veřejná prostranství
- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště

3. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umísťovat:

- pozemky pro aktivity, které mohou potenciálně narušit kvalitu rekreačního prostředí

Rekreacev zahrádkářských osadách (RZ)

1. Hlavní využití-plochy zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- rekreační zahrádky
- rekreační chaty, přístřešky na náradí do 25 m² zastavěné plochy
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území.

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- jakékoliv komerční aktivity.

Občanské vybavení veřejné (OV)

1. Hlavní využití-plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:

- staveb pro výchovu a vzdělávání
- zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu
- kultury
- pro ochranu obyvatelstva
- pro veřejné stravování a ubytování
- služeb
- vědy a výzkumu
- lázeňství
- veřejné administrativy
- veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- ubytování obsluhy a bydlení majitelů pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 50% z celkové plochy pozemku

- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku

- maximální výška zástavby - 12 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz).

Občanské vybavení komerční (OK)

1. Hlavní využití-plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- zařízení komerčního občanského vybavení

- související plochy dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch, hromadných garáží a motoristických služeb

- související plochy a zařízení technické infrastruktury.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- ubytování obsluhy a bydlení majitelů, pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- zařízení výroby a výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 60% z celkové plochy pozemku

- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku

- maximální výška zástavby - 12 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné), podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz.

Občanské vybavení sport (OS)

1. Hlavní využití-plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území, a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické

infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- hřiště a stadiony

- sportovní haly, tělocvičny, víceúčelové sportovní haly

- rehabilitační zařízení

- bazény

- kluziště

- zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování sloužící převážně potřebám této plochy

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu plochy, včetně dostatečných pozemků odstavných ploch.

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- zařízení výrobních a dalších služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy.

4. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 35% z celkové plochy pozemku

- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku

- maximální výška zástavby - 14 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné), podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz.

Občanské vybavení hřbitovy (OH)

1. Hlavní využití-plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky, a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- hřbitovy

- urnové háje a kolumbária

- obřadní síně, kaple, prvky drobné architektury, umělecká díla

- technické zázemí pro pohřební služby (márnice apod.)

- prodejny květin a funerálního sortimentu

- veřejné WC

- související dopravní a technickou infrastrukturu, včetně parkovišť pro návštěvníky hřbitova

- parkovou a clonící zeleň

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- veškeré aktivity i jen potenciálně narušující pietní prostředí hřbitova, a to i v jeho bezprostředním sousedství.

Občanské vybavení-sport s převažující zelení (OX.z)

1. Hlavní využití-vymezují se pro umístění sportovišť s převažující zelení
2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:
 - areály sjezdového lyžování, případně dalších sportů
 - technická zařízení pro obsluhu areálu (lanovky, lyžařské vleky apod.)
 - objekty pro obsluhu lyžařského areálu (pokladny, půjčovny sportovního vybavení, převlékárny, kiosky občerstvení), do zastavěné plochy 100 m²
 - veřejná prostranství
 - související dopravní a technickou infrastrukturu
 - parkoviště pro obsluhu plochy.
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:
 - zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy.
4. Podmínky prostorového uspořádání
 - maximální podíl rozptýlené výstavby do 5% zastavěných ploch z celkové plochy území.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

1. Hlavní využití-plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, včetně veřejně přístupné zeleně.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné, se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1.000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:
 - obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury
 - pěší a cyklistické komunikace
 - parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
 - veřejnou zeleň, parky, včetně příslušného mobiliáře
 - vodní plochy
 - ochrannou zeleň
 - prostory pro sběr tříděného odpadu a bioodpadu.
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3).

Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

1. Hlavní využití-plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.
2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:
 - parkově upravenou zeleň
 - zeleň a plochy přírodního a přírodě blízkého charakteru
 - vodní toky a plochy
 - prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.).
3. Nepřípustné využití:
 - v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.
 - na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.

Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

1. Hlavní využití-plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet.

Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. .

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:
 - užitkové zahrady a sady
 - skleníky do 40 m²
 - vyhrazenou zeleň
 - vodní plochy toky
 - zařízení pro obsluhu plochy o maximální ploše 25 m² s vyloučením obytné a rekreační funkce
 - přípustné je oplocení.
3. Nepřípustné využití:
 - v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.
 - na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

Zeleň krajinná (ZK)

1. Hlavní využití-plochy zeleně přírodního charakteru se vymezují v případech, kdy je potřeba v území

stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše zeleně přírodního charakteru není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- plochy vegetace přírodního, nebo přírodě blízkého charakteru
- vodní plochy a toky
- opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami
- revitalizace území (návrat k přírodě blízké krajině)

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení dopravní a technické infrastruktury související s plochou za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat hlavní funkci plochy

4. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.
- na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace

Smíšené obytné venkovské (SV)

1. Hlavní využití-plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- obytné nízkopodlažní rodinné domy
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
- zařízení občanské vybavenosti a sportu
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů v dosahu možného ovlivnění
- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- pozemky pro stavby a zařízení v rozporu s odstavci 2. a 3.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz
- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 40%,(platí pro každý stavební pozemek)
v zastavěném území 60%
- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 30%
v zastavěném území 10%
- maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustné přízemní objekty s možností využití podkroví.

Smíšené obytné městské (SM)

1. Hlavní využití-plochy smíšené obytné městské se obvykle vymezují ve městech zejména pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnosti při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- obytné objekty městského charakteru
- pozemky pro občanskou vybavenost veřejnou i komerčního charakteru
- zařízení občanské vybavenosti integrovaná do obytných objektů
- veřejná prostranství
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejné i komerční administrativy.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat

- pozemky výrobní potenciálně narušující obytné a životní prostředí.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz
- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 40%
- v zastavěném území u stávajících staveb zachovat jejich půdorys
- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 30%

- maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustná 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.

Doprava silniční(DS)

1. Hlavní využití-plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

2. Přípustné využití:

- silniční komunikace (silnice II. a III. třídy)
- místní komunikace
- účelové komunikace
- plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu
- plochy hromadné silniční dopravy (autobusové terminály a zastávky)
- plochy dopravy v klidu (parkoviště, odstavná stání, garáže)
- obslužná zařízení silniční dopravy (čerpací stanice pohonných hmot, nabíjecí stanice elektromobilů, myčky, areály údržby komunikací)
- pozemky pro součásti komunikací (mosty, náspy, plochy zářezů, doprovodná a izolační zeleň, retenční nádrže)
- související stavby technické infrastruktury.

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

Doprava nemotorová-cyklostezka (DN)

1. Hlavní využití: Komunikace oddělené od silniční dopravy pro zajištění bezpečného provozu cyklistů, případně pěších turistů mimo zastavěné území obce.

2. Přípustné využití:

- cyklistické stezky
- odpočívky a vyhlídková místa
- informační systém

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2

Technická infrastruktura-vodní hospodářství (TW)

1. Hlavní využití-samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí

ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
- ochranná pásma vodních zdrojů
- odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
- vodní toky a plochy pro uspokojování potřeb území
- související zařízení dopravní infrastruktury.

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

Technická infrastruktura-energetika (TE)

1. Hlavní využití-samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- plochy a zařízení zásobování elektřinou (vedení elektřiny, rozvodny, transformační stanice)
- plochy a zařízení pro zásobování teplem (teplárny a výtopny, samostatné kotelny, tepelné rozvody, předávací a výměňkové stanice)
- administrativní objekty
- ochranná zeleň a technická ochranná opatření
- vodní toky a plochy pro uspokojování potřeb území
- související zařízení dopravní infrastruktury.

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

Technická infrastruktura-nakládání s odpady (TO)

1. Hlavní využití-samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- dočasné deponie odpadu
- zařízení recyklace a zpracování odpadu
- sběrné dvory
- kompostárny

- ochrannou zeleň a technická opatření na ochranu před negativními vlivy
- vodní toky a plochy pro uspokojování potřeb území (požární nádrže, retenční nádrže)
- monitoring prostředí
- související zařízení dopravní infrastruktury
- nezbytné sociální a hygienické zázemí obsluhy.

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

Technická infrastruktura jiná-hospodářský dvůr (TX.h)

1. Hlavní využití-samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy pro potřeby zajištění hospodářských a investičních potřeb města. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- skladování stavebních a obdobných materiálů
- odstavování dopravních prostředků a techniky obce
- ochrannou zeleň a technická opatření na ochranu před negativními vlivy
- vodní toky a plochy pro uspokojování potřeb území (požární nádrže, retenční nádrže)
- monitoring prostředí
- související zařízení dopravní infrastruktury
- související objekty administrativy
- nezbytné sociální a hygienické zázemí obsluhy.

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

Výroba lehká (VL)

1. Hlavní využití-plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat plochy a zařízení například pro:

- lehké strojírenství a spotřební průmysl
- potravinářství
- výroby oděvů, obuvi
- spotřební elektroniky, domácích spotřebičů
- papírenství a polygrafie

- farmaceutické výroby
- výrobních služeb
- objekty administrativy
- činností spojených s provozováním sítí a zařízení technické infrastruktury
- skladování
- drobné výroby
- služby, včetně výrobních
- zařízení pro vědu a výzkum, apod.
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení občanské vybavenosti a služeb nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- pozemky pro bydlení.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 60%
- minimální podíl zeleně 20%

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

1. Hlavní využití-plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro výrobní zařízení zemědělství
- pozemky pro zemědělské služby
- pozemky pro výrobní zařízení lesnictví
- pozemky pro zpracování zemědělské produkce
- pozemky pro zpracování dřeva
- pozemky pro chov a zpracování ryb
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
- zařízení pro vědu a výzkum

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch
- ubytování obsluhy, pokud není v rozporu s dalšími předpisy a normami, pouze mimo území CHKO a NP Šumava.

4. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2. a 3.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 50%
- minimální podíl zeleně 20%.

Smíšené výrobní všeobecné (HU)

1. Hlavní využití-plochy smíšené výrobní všeobecné zahrnují převážně stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby a zařízení pro velkoobchod, případně i zařízení pro maloobchod a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky lehké a drobné výroby nevyžadující posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.
- pozemky skladů
- pozemky velkoobchodu a logistiky
- pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek
- zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území
- dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu tohoto území

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím plochy
- pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení

4. Nepřípustné využití

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2. a 3.
- v plochách je nepřípustné umísťovat výrobní a jiná zařízení vyjmenovaná v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 50%
- minimální podíl zeleně 20%

- maximální výška zástavby 10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici stavby.

Vodní a vodních toků (WT)

1. Hlavní využití-do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- vodní toky (přírozené i umělé)
- vodní plochy (přírozené i umělé)
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
- plochy pro revitalizaci vodních toků.

3. Podmíněně přípustné využití-v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

4. Nepřípustné využití:

- v plochách není přípustné umísťovat stavební objekty, s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.
- v plochách je nepřístupné provádět těžební a důlní činnost včetně přípravných a průzkumných prací pro ně
- umísťování staveb větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, staveb pro velkochovy a velké výrobní haly.

Zemědělské všeobecné (AU)

1. Hlavní využití-plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond
- související dopravní a technickou infrastrukturu
- vodní toky a plochy
- doprovodnou zeleň účelových komunikací a vodních toků, krajinnou zeleň
- opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami
- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, chov včel, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

3. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.
- v plochách je nepřístupné provádět těžební a důlní činnost, včetně přípravných a průzkumných prací pro ně
- umísťování staveb větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, staveb pro velkochovy a velké výrobní haly.

4. Na území CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

Na území I. A II. Zóny CHKO Šumava je dále nepřípustné umísťovat:

- všechny stavby

Na území III. A IV. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- z dopravní infrastruktury stavby letišť a s nimi souvisejícími zařízeními, související zařízení staveb komunikací a drah, hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- z technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo informační tabule a drobná odpočinková místa a drobná hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství obsahující část pro bydlení
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky
- stavby pro skladování tekutých odpadů
- stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin
- stavby pro skladování minerálních hnojiv.

Lesní všeobecné (LU)

1. Hlavní využití-plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- vodní toky a plochy
- opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami
- související dopravní a technickou infrastrukturu
- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.
- chov včel.

3. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.
- v plochách je nepřístupné provádět těžební a důlní činnost včetně přípravných a průzkumných prací pro ně
- umísťování staveb větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, staveb pro velkochovy a velké výrobní haly.

4. Na území CHKO Šumava je dále nepřípustné umísťovat:

Na území I. A II. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- všechny stavby vyjma staveb silniční dopravy (silnice, mosty)

Na území III. A IV. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- z technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- z dopravní infrastruktury stavby letišť a s nimi souvisejícími zařízeními, související zařízení staveb komunikací a drah, hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro účely rekreace.

5. Rozlišení lesů na:

LU.h – lesy hospodářské

LU.o – lesy ochranné

LU.z – lesy zvláštního určení

Přírodní všeobecné (NU)

1. Hlavní využití-plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky národního parku
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky ostatních zvlášť chráněných území
- pozemky evropsky významných lokalit
- pozemky biocenter
- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

3. Nepřípustné využití

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.
- v plochách je nepřístupné provádět těžební a důlní činnost, včetně přípravných a průzkumných prací pro ně
- umísťování staveb větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, staveb pro velkochovy a velké výrobní haly.

4. Na území I. a II. zóny CHKO Šumava je dále nepřípustné umísťovat:

- všechny stavby včetně staveb silniční dopravy (silnice, mosty)

Smíšené krajinné všeobecné (MU)

1. Hlavní využití- plochy jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují např.:

- nezastavěné krajinné plochy

- zemědělsky využívané pozemky

- rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách, plochy zeleně s krajínotvornou funkcí)

- mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru

- ochrannou zeleň

- opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami

- revitalizace území (návrat k přírodě blízké krajině)

- související stavby dopravní a technické infrastruktury

- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

3. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

- v plochách je nepřístupné provádět těžební a důlní činnost včetně přípravných a průzkumných prací pro ně

4. Na území CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

Na území I. A II. Zóny CHKO Šumava je dále nepřípustné umísťovat:

- všechny stavby.

Na území III. A IV. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umísťovat:

- z technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- z dopravní infrastruktury hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo informační tabule a drobná odpočinková místa a drobná hygienická zařízení

- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky

- stavby pro skladování tekutých odpadů

- stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv

- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin

- stavby pro skladování minerálních hnojiv

- stavby vodních elektráren.

f2) podmínky využití ploch na území Národního parku Šumava

Základní ochranné podmínky národních parků

(1) Na celém území národních parků je zakázáno

- a) umisťovat nebo povolovat důlní díla, včetně souvisejících důlních staveb nebo zařízení a průzkumných prací, kromě zajištění a likvidace stávajících důlních děl,
- b) vymezovat nové průmyslové zóny,
- c) stanovovat průzkumná území,
- d) těžit nerosty, rašelinu nebo slatinu, kromě těžby stavebního kamene a písku pro stavby na území národního parku,
- e) odstraňovat odpady, které mají původ mimo území národního parku,
- f) povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin,
- g) zavádět intenzivní chovy zvířecí, jako jsou obory, farmové chovy nebo bažantnice,
- h) měnit stávající vodní režim pozemků,
- i) vypouštět živočichy, kromě vypouštění živočichů na základě schválených záchranných programů nebo živočichů vyléčených záchrannými stanicemi v místě jejich nálezu,
- j) umisťovat světelné zdroje mimo uzavřené objekty, které směřují světelný tok nad vodorovnou rovinu procházející středem světelného zdroje,
- k) provádět ohňostroje nebo používat zábavní pyrotechniku, nebo
- l) létat v rozporu s podmínkami stanovenými v opatření obecné povahy vydaném podle jiného právního předpisu, kromě letů pro zajištění bezpečnosti státu, ochrany osob, majetku nebo veřejného pořádku, a letů pro potřeby orgánů ochrany přírody.

(2) Na území národních parků mimo zastavěná území obcí a zastavitelné plochy obcí je zakázáno

- a) používat prostředky nebo vykonávat činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů v rozporu s cíli ochrany zón národního parku nebo s režimem zón národního parku,
- b) umisťovat, povolovat nebo provádět stavby, mimo staveb nevyžadujících územní rozhodnutí nebo územní souhlas a určených pro účely ochrany přírody, péče o zemědělské pozemky a lesy, turistiky, správy vodních toků, požární ochrany a záchranných prací, obrany státu, ochrany státních hranic nebo památkové ochrany,
- c) odstraňovat svrchní vrstvu půdy nebo provádět terénní úpravy, mimo staveb nevyžadujících územní rozhodnutí nebo územní souhlas a určených pro účely ochrany přírody, péče o zemědělské pozemky a lesy, turistiky, správy vodních toků, požární ochrany a záchranných prací, obrany státu a ochrany státních hranic, nebo mimo provádění údržby kulturních památek,
- d) povolovat nebo provádět geologické práce,

e) sbírat nerosty, rostliny nebo odchytávat živočichy, s výjimkou běžného obhospodařování pozemků, výzkumu povoleného nebo organizovaného orgánem ochrany přírody, výkonu práva myslivosti, práva rybářství nebo práva obecného užívání lesů podle jiného právního předpisu,

f) používat na pozemcích mimo zahrady umělá hnojiva, kejdu, silážní šťávy nebo pozemky vápnit,

g) vysévat nebo vysazovat rostliny mimo zahrady; to neplatí pro vysazování nebo vysévání stanoviště původních dřevin nebo místních odrůd ovocných dřevin,

h) používat biocidy mimo budovy,

i) skladovat pohonné hmoty nebo chemické přípravky mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody na časově omezené období,

j) odstraňovat odpady, které mají původ na území národního parku, mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

k) upravovat přirozená koryta vodních toků nebo odstraňovat z přirozených koryt vodních toků splaveniny nebo jiné přirozeně vzniklé překážky, s výjimkou případů bezprostředního ohrožení života nebo zdraví osob nebo hrozby vzniku značných škod na majetku,

l) vjíždět a setrvávat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice, místní komunikace a místa vyhrazená orgánem ochrany přírody, s výjimkou vjezdu a setrávání vozidel základních složek integrovaného záchranného systému, obecní policie, ozbrojených sil České republiky, Celní správy České republiky, Vězeňské služby České republiky, dalších orgánů veřejné moci, veterinární služby, vozidel správců vodních toků, provozovatelů vodovodů a kanalizací, energetických soustav, ropovodů, produktovodů a veřejných komunikačních sítí při plnění jejich úkolů nebo vozidel potřebných pro lesní a zemědělské hospodaření v národním parku a vozidel vlastníků a nájemců nemovitých věcí v souvislosti s jejich užíváním,

m) jezdit na kole nebo na koni mimo silnice, místní komunikace a místa vyhrazená orgánem ochrany přírody, s výjimkou jízdy prováděné členy základních složek integrovaného záchranného systému, obecní policie, ozbrojených sil České republiky, Celní správy České republiky, Vězeňské služby České republiky, pracovníky dalších orgánů veřejné moci, pracovníky veterinární služby a pracovníky správce vodního toku při plnění jejich úkolů nebo vlastníky a nájemci nemovitých věcí v souvislosti s jejich užíváním,

n) provozovat horolezecké sporty, splouvání vodních toků nebo jiné vodní sporty mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

o) tábořit mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

p) rozdělovat ohně mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

q) pořádat nebo organizovat sportovní, turistické nebo jiné veřejné akce mimo místa vyhrazená orgánem ochrany přírody,

r) provozovat volný nebo stánkový prodej mimo budovy,

s) provozovat letadla způsobilá létat bez pilota, nebo modely letadel

t) provádět chemický posyp cest, s výjimkou údržby silnic I. třídy.

Členění území do jednotlivých zón a jejich režim

(1) Území národních parků se člení podle cílů ochrany a stavu ekosystémů na 4 zóny ochrany přírody, a to:

- a) zóna přírodní se vymezí na ucelených plochách, kde převažují přirozené ekosystémy, cílem je zachovat a umožnit v nich nerušený průběh přírodních procesů,
- b) zóna přírodě blízká se vymezí na plochách, kde převažují člověkem částečně pozměněné ekosystémy, s cílem dosažení stavu odpovídajícího přirozeným ekosystémům,
- c) zóna soustředěné péče o přírodu se vymezí na plochách, kde převažují člověkem významně pozměněné ekosystémy, s cílem zachování nebo postupného zlepšování stavu ekosystémů, významných z hlediska biologické rozmanitosti, jejichž existence je podmíněna trvalou činností člověka nebo obnovy přírodě blízkých ekosystémů, a
- d) zóna kulturní krajiny se vymezí na zastavěných plochách a zastavitelných územích obcí určených k jejich udržitelnému rozvoji a na plochách, kde převažují člověkem pozměněné ekosystémy určené k trvalému využívání člověkem.

(2) Do jednotlivých zón ochrany přírody lze zařadit i území, která nesplňují charakteristiku zón podle odstavce 1, ale jejich zařazení je nezbytné z důvodů udržení jednotného způsobu péče o zónu a dosažení cíle ochrany zóny národního parku.

(3) Do jednotlivých zón ochrany přírody lze zařadit i jednotlivá území do maximální souvislé plochy 5 ha, která nesplňují charakteristiku zón podle odstavce 1 a neslouží k dosažení cíle zóny národního parku, ale jejich zařazení je nezbytné z důvodů udržení celistvosti plochy segmentu zóny; tato území mohou tvořit maximálně jednu desetinu plochy segmentu zóny.

(4) Zóny přírodní se vymezují tak, aby byly minimalizovány nepříznivé vlivy působící na pozemky jiných vlastníků lesa mimo zónu přírodní a přírodě blízkou a na pozemky mimo území národního parku.

(5) Vymezení a změny jednotlivých zón ochrany přírody národního parku, včetně území podle odstavce 3, a jejich charakteristiku podle přírodních podmínek a cílů ochrany stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

(6) Projednávání změn zón ochrany přírody národního parku lze podle odstavce 5 poprvé zahájit nejdříve 15 let po nabytí účinnosti první vyhlášky, kterou byly zóny ochrany přírody tohoto národního parku podle

odstavce 5 vymezeny.

(7) Na části území národního parku, která není součástí žádné ze zón ochrany přírody národního parku a leží mimo zastavěná území obcí a zastavitelné plochy obcí, je zakázáno používat prostředky nebo vykonávat činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů.

Režim zón národních parků

(1) V zóně přírodní lze provádět pouze zásahy, které nejsou v rozporu s cílem ochrany této zóny. Výjimečně lze provádět i jiná opatření, je-li to nezbytné z důvodu ochrany životů a zdraví osob, ochrany majetku nebo ochrany přírody, a to:

- a) zásahy proti šíření geograficky nepůvodních druhů organismů,
- b) hašení požárů a provádění preventivních opatření proti vzniku lesních požárů podle zákona o požární ochraně; preventivní opatření lze provádět po předchozím projednání s orgánem ochrany přírody a při zohlednění cílů ochrany národního parku,
- c) odstraňování nepotřebných staveb,
- d) regulace početních stavů spárkaté zvěře,
- e) opatření k zajištění bezpečnosti návštěvníků na turistických trasách,
- f) údržba základní cestní sítě stanovené zásadami péče o národní park,
- g) zásahy za účelem ochrany populací zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů,
- h) monitoring nebo výzkum, který nemění přírodní prostředí,
- i) údržba vyznačených turistických nebo cyklistických tras, nebo
- j) jednorázová obnova nebo zlepšení přirozeného vodního režimu.

(2) V zóně přírodě blízké lze provádět pouze zásahy, které nejsou v rozporu s cílem ochrany této zóny, s výjimkou opatření uvedených v odstavci 1, opatření k podpoře přirozené ekologické stability anebo přirozené biologické rozmanitosti ekosystémů, revitalizačních opatření a opatření na ochranu lesa.

(3) V zóně soustředěné péče o přírodu lze provádět pouze zásahy, které nejsou v rozporu s cílem ochrany této zóny, s výjimkou opatření uvedených v odstavcích 1 a 2, opatření na obnovu nebo zachování ekologické stability a biologické rozmanitosti ekosystémů a opatření na obnovu nebo zachování biotopů a populací vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.

(4) V zóně kulturní krajiny lze provádět pouze opatření nebo zásahy, které neohrožují předmět ochrany národního parku a naplňování cílů ochrany národního parku.

(5) Ustanovení § 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění není. při provádění zásahů a opatření podle odstavců 1 až 4, dotčeno.

(6) Na územích zařazených do zóny přírodní, zóny přírodě blízké nebo zóny soustředěné péče o přírodu podle § 18 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, se neuplatní režim zón stanovený v odstavcích 1 až 3 a lze na nich realizovat opatření nebo zásahy, které neohrožují předmět ochrany národního parku a naplňování cílů ochrany národního parku.

f3) podmínky využití území

V zastavěném území a v plochách určených ke změně funkčního využití je možno umísťovat stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

V nezastavěném území je nepřípustné provádět těžební a důlní činnost, včetně přípravných prací pro ně.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Stavby dopravní infrastruktury (WD)

VD.1 – rozšíření komunikace II/145 (v koridoru **CNZ.1**)

VD.2 – místní komunikace (plocha **Z.54**)

VD.3 – místní komunikace (plocha **Z.55**)

VD.4 – místní komunikace (plocha **Z.56**)

VD.5 – místní komunikace (plocha **Z.93**)

VD.6 – úprava křižovatky (plocha **Z.58**)

VD.7 – parkoviště (plocha **Z.57**)

VD.8 – rozšíření parkoviště (plocha **Z.118**)

VD.9 – parkoviště (plocha **Z.110**)

VD.10 – cyklostezka (plocha **Z.60**)

Stavby technické infrastruktury (VT)

VT.1 – transformační stanice TSA včetně přípojky VN

VT.2 – přípojka VN k TSA

VT.3 – transformační stanice TSB včetně přípojky VN

VT.4 – přípojka VN k TSB

VT.5 – přípojka VN k TS5

VT.6 – transformační stanice TSC

VT.7 – přeložka vedení VN

Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES (VU)

VU.1 lokální biokoridor LBK.SU074-K112/020

VU.2 nadregionální biokoridor NRBK.K111/002-K111/003

VU.3 lokální biocentrum LBC.K111/002

VU.4 lokální biokoridor LBK.SU075-K112/018

VU.5 lokální biokoridor LBK.SU076-K112/018

VU.6 lokální biokoridor LBK.CHOŠ 089-SU076

VU.7 lokální biokoridor LBK.K114/014-CHOŠ 232

VU.8 lokální biokoridor LBK.342/01-CHOŠ 089

VU.9 lokální biokoridor LBK.342/01-CHOŠ 088

VU.10 lokální biokoridor LBK.CHOŠ 235-342/01

VU.11 lokální biokoridor LBK.CHOŠ 234-343/01

VU.12 lokální biokoridor LBK.K110/018-CHOŠ 233

VU.13 nadregionální biokoridor NRBK.K110/017-K110/018

h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Tato opatření nejsou stanovena.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Vymezena je územní rezerva pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod. Plocha územní rezervy bude do ploch zastavitelných převedena změnou územního plánu po využití plné kapacity stávající čistírny v souvislosti se stavebním rozvojem města. Vymezena je:

R.1 – vodní hospodářství (územní rezerva pro rozšíření ČOV)

Vymezena je plocha pro bydlení na severním okraji zastavěného území, na které je již provedena parcelace. Podmínkou pro převedení plochy do ploch zastavitelných je prověření kvality zemědělské půdy (rebonitace). V současnosti je plocha v I. třídě ochrany ZPF. Vymezena je územní rezerva:

R.2 – bydlení individuální

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Jsou vymezeny plochy velkého rozsahu využitě v budoucnu více investory, vesměs ploch určené k

bydlení, případně smíšené obytné. Vymezeny jsou:

US.1 – plocha Z.23

US.2 – plocha Z.27

US.3 – plocha Z.28a

US.4 – plocha Z.30

US.5 – plocha Z.32

US.6 – plocha Z.33

US.7 – plocha Z.35a

US.8 – plocha Z.38

US.9 – plocha Z.41

US.10 – plocha T.5

US.11 – plocha T.7

Územní studie vyřeší:

- návrh dopravní a technické infrastruktury

- parcelaci pozemků

- rozmístění ploch veřejných prostranství splňujících požadavek § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky 269/2009 Sb.

- umístění nádob na sběr tříděného odpadu

- návrh případných opatření na ochranu před negativními vlivy okolí

- stanovení podrobných regulačních podmínek pro zajištění vazby na stávající zástavbu

Územní studie budou zpracovány, schváleny pořizovatelem a vloženy do evidence územně plánovací činnosti před počátkem využívání dotčeného území, nejpozději však do 6 let od nabytí účinnosti územního plánu.

k) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Je vymezena plocha **T.5** zahrnující zástavbu v rozšířeném centru města.

l) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Vymezení pojmů

Hlavní stavba – v plochách bydlení se hlavní stavbou rozumí objekt rodinného domu, v plochách smíšených obytných pak stavba s obytnou funkcí, případně při absenci stavby s obytnou funkcí stavba plnící převažující funkční využití plochy.

Řemeslná výroba a služby – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně

podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

Drobná a nezávadná výroba - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 50 zaměstnanců, objem průměrné denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 20 tun hmotnosti nebo 50 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

Chov drobného zvířectva – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod. S výjimkou prasat, skotu a velkých lichokopytníků.

Chov domácích zvířat – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely.

Zemědělská malovýroba – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě. Vyloučen je chov masožravých zvířat a šelem (lišky, norci apod.).

Veřejné ubytování – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

Maximální podíl zastavění – podíl všech ploch zastavěných stavbami podle vymezení v § 5, odst. 1 a 2 stavebního zákona k celkové ploše pozemku v procentech. Součástí zastavěných ploch nejsou zpevněné plochy. Podíl zastavěné plochy se vztahuje k jednotlivému stavebnímu pozemku i celkové ploše lokality

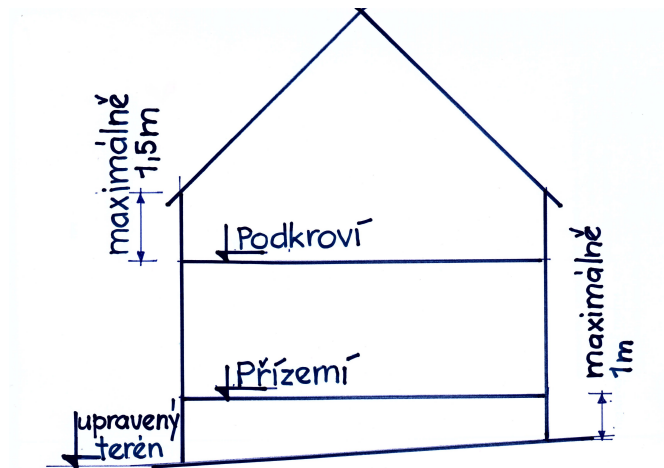
Minimální podíl zeleně – podíl všech ploch zeleně na pozemku k jeho celkové ploše vyjádřený v procentech.

Maximální výška zástavby nad terénem – maximální výška zástavby nad nejvýše položeným místem terénu sousedícího se stavbou.

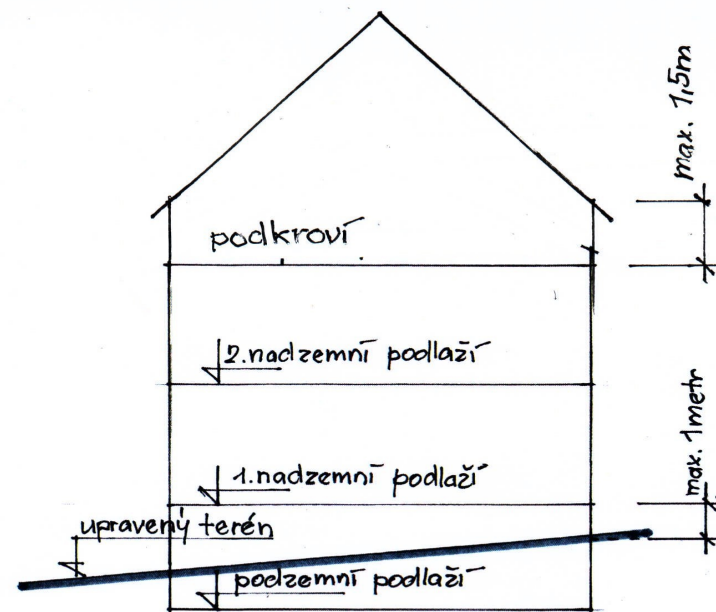
Maximální výška zástavby v podlažích – maximální počet nadzemních podlaží, nadzemní podlaží může být umístěno maximálně 1 metr nad nejvýše položeným terénem v sousedství stavby.

Podkroví – prostor vestavěný do střešní konstrukce přičemž výška šikmé části stropu začíná maximálně 1.5 metru nad podlahou tohoto prostoru

Obytný objekt přízemní s možností využití podkroví



Obytný objekt o dvou nadzemních podlažích s možností využití podkroví



Okolní zástavba – rozumí se zástavba, která může být ovlivněna působením zástavby a využití pozemků, ke kterým se vztahuje.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán obsahuje:

- 33 listů formátu A3

- 4 grafické přílohy formátu 2 x 1520/1118 mm

2. Grafická část územního plánu

- | | |
|--|-----------|
| a) výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny | 1 : 5 000 |
| b) hlavní výkres-b2) koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah odůvodnění

B. Odůvodnění územního plánu

1. Textová část

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu,	35
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,	35
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,	36
d) vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,	37
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,	39
f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,	40
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,	42
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,	42
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty,	42
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,	54
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,	54
l) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,	55
m) odůvodnění stanovení územních požadavků odchylně od prováděcího právního předpisu podle § 84,	55
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	55
o) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.	63

2. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.	68
---	----

3. Grafická část odůvodnění

a) výkres širších vztahů	
--------------------------	--

b) koordinační výkres	
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	

C. Poučení	69
------------	----

D. Účinnost	69
-------------	----

1. Textová část

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu	
--	--

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Cíle územního plánování vztahující se k řešenému území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Úkoly územního plánování vztahující se k řešenému území

Úkolem územního plánování je zejména:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky

území,

- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Tyto cíle a úkoly územní plán plní v souladu s možnostmi území, při respektování jeho hodnota specifických podmínek. V regulačních podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití je pak upřesněn rozsah možného umístění staveb, zařízení a jiných opatření.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, jeho prováděcími předpisy (vyhláška 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

jednotném standardu, dalšími prováděcími předpisy stavebního zákona a metodickými pokyny MMR ČR.

Požární ochrana

Ke všem objektům a areálům je zajištěn přístup pro požární techniku. Koncepce zásobování vodou umožňuje splnit požadavky na zásobování požární vodou z veřejného vodovodu (upřesnění konkrétních požadavků na řešení vodovodu přesahuje rámec územního plánu a může být řešeno až v podrobnější dokumentaci pro územní a stavební řízení) a ze stávajících vodních nádrží.

Civilní ochrana

V souladu s § 12 zákona č. 239/2000 Sb. se ochrana obyvatelstva řídí požadavky dle § 20

vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Nevyskytuje se.

- zóny havarijního plánování

Nejsou vyhlášeny.

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Není předpokládán vznik zvláštních událostí.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Není předpokládána, na území města a v blízkém okolí je dostatek ubytovacích kapacit pro cestovní ruch pro tyto účely využitelných.

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V objektech městského úřadu.

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území města nejsou skladovány ani používány nebezpečné látky.

- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Není předpokládán vznik mimořádné události.

- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Není řešeno.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Na území města nejsou zařízení vyžadující nouzové zásobování elektřinou. Nouzové zásobování vodou bude řešeno dovozem pitné vody cisternami.

Ochrana veřejného zdraví

Pro ochranu obytného území města územní plán stanovuje pro konkrétní plochy, u kterých by

mohlo potenciálně docházet k narušení kvality obytného prostředí doplňující podmínky, případně vymezuje plochy ochranné zeleně.

Obrana státu

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Nerostné suroviny

Na území města se nacházejí chráněná ložisková území a prognózní zdroje vyhrazených nerostů (zlato, wolfram). Vyznačena jsou v koordinačním výkresu. Jejich těžba není předpokládána s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, které z celospolečenského hlediska převažují nad zájmy těžby.

Poddolovaná území

Poddolovaná území jsou pozůstatky po těžbě metalických rud (většinou zlata), která byla ukončena v 18. století. Nacházejí se mimo zastavěné území východně od města a podél Zlatého potoka a Losenice. Na povrchu jsou patrné haldy, propadliny a ústí. Poddolovaná území jsou vyznačena v koordinačním výkresu.

Ochrana před povodněmi

Ohroženo je údolí Otavy. V záplavovém území územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy.

Stávající zařízení jsou ponechána, jejich ochranu musí řešit majitelé (včasné varování, evakuace obyvatel a hostů v zařízeních cestovního ruchu).

Ohrožení erozí a přívalovými srážkami

Území města lze považovat z hlediska ochrany před erozí za stabilní s vysokým podílem lesů a trvalých travních porostů, které omezují možnou erozi. Nebylo proto nutné navrhovat specifická protierozní opatření.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Kašperské Hory

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

Stanoviska dotčených orgánů byla s jednotlivými orgány projednána a na jednáních bylo dohodnuto jejich řešení. Podle dohod pak byl návrh územního plánu upraven.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu územního plánu Kašperské Hory:

Nebyly uplatněny.

d) vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Dnem 1. října 2025 je Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky po Aktualizaci č. 8 závazné pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Tato dokumentace stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům. Požadavky vyplývající z PÚR jsou upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje. Pro řešené území obce Zahradka nejsou stanoveny konkrétní záměry. Územní plán respektuje obecné požadavky stanovené touto dokumentací, vztahující se k řešenému území.

Území města Kašperské Hory se nachází ve specifické oblasti SOB1 – Šumava.

Republikové priority územního plánování vztahující se k řešenému území:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V řešeném území se tyto hodnoty nachází a v rámci ÚP je důležité je zachovat.
- Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním

řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území.

- Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli. Konkrétně z toho vyplývá sledovat veřejný zájem v obci a najít kompromis tak, aby bylo uspokojeno co nejvíc zájmových skupin.

- Podporovat rozvoj sídlení struktury (zajistit rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a omezit roztroušenou zástavbu ve volné krajině).

- Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi vesnickými a městskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost (společná opatření v oblasti občanské vybavenosti, zajištění sociálních služeb, zdravotnictví nebo vzdělání, zajištění dopravní obslužnosti,...).

- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizace a sanace území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. V nezastavěném území nevymezovat plochy pro fotovoltaické elektrárny. Naopak v nezastavěném území řešit ochranu území před erozí vymezením ploch pro přírodě blízká opatření.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Požadavky vyplývající z PÚR byla upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, vydaných dne 02.09.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10.03.2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10.09.2018 usnesením ZPK č. 815/18, Aktualizace č. 4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností ode dne 24.01.2019 a Aktualizace č. 3 vydané usnesením ZPK č. 1315/23 ze dne 04.09.2023. Změna respektuje limity území stanovené v ZÚR. Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace pro celé území kraje nahrazuje dříve platné Zásady územního rozvoje PK a je závazná pro vydávání územních plánů (včetně změn), regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území

v koordinaci s ochranou přírody a krajiny – *v průběhu pořizování byl územní plán projednán s orgány ochrany přírody (MÚ Sušice -OŽP, Správa NP a CHKO Šumava).*

- Vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel – *jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci osídlení možností rozvoje ekonomických aktivit specifických pro území (zemědělství, lesnictví a zpracování dřeva, cestovní ruch a turistika).*

- Vybavenost pro rekreační využívání území a ubytovací kapacity soustřeďovat především do sídel mimo území Národního parku Šumava a jejich zázemí – *většina ploch pro bydlení a ubytování je vymezena mimo území CHKO, případně na území a v jeho sousedství města Kašperské Hory (polovina*

města leží na území CHKO a nelze se tak vyhnout zásahu do jeho území)

- Využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí

a rekreačních předpokladů území. Posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty – *podmínky jsou v ÚP vytvořeny.*

- Koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras – *město leží mimo komunikační trasy s přeshraniční dopravou.*

Úkoly pro územní plánování obcí

- Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, především ve střediscích ekonomického rozvoje oblasti – v Hartmanicích, Kašperských Horách a v Železně Rudě – *je vymezen koridor pro úpravu silnice II/145 (stoupací pruh) a plocha územní rezervy pro rozšíření ČOV.*

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu, včetně propojení pěších a turistických tras s Bavorskem – *město leží mimo komunikační trasy s přeshraniční dopravou..*

- Vytvářet podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a komplexní využití rekreačního potenciálu území, včetně vodní turistiky na Otavě s ohledem na místní podmínky a minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí – *požadavek se týká řešeného území jen okrajově, na území města při toku Otavy zůstává zachován autokemp.*

- Zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území – *jsou vymezeny podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit jak v plochách smíšených obytných (v regulativu plochy), tak i vymezením zastavitelných ploch zemědělské výroby a smíšených výrobních.*

- Při územně plánovací činnosti chránit lesní plochy a vytvářet podmínky pro jejich přirozenou obnovu – *lesní pozemky jsou dotčeny jen v minimálním nezbytném rozsahu.*

- Posilovat stabilitu osídlení v malých sídlech včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení zkvalitňováním veřejné infrastruktury, nepřipouštět vymezení nových ploch pro bydlení a služby bez vazeb na zastavěné území – *nové zastavitelné plochy pro funkci bydlení a rekreace jsou přednostně vymezovány v návaznosti na stávající sídla a na plochách již v minulosti pro tyto účely využívanými. Ve venkovských částech města je jejich rozsah omezen.*

- K obnově zaniklých sídel přistupovat pouze při potřebě zajištění obsluhy území při zohlednění požadavků ochrany přírody a krajiny, přičemž se nejedná o sídla ležící uvnitř velkoplošných zvláště chráněných území přírody – *nejsou obnovována zaniklá sídla, zůstává zachována pro dotčené území*

charakteristická rozptýlená zástavba v krajině.

- Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou – *požadavek se netýká řešeného území.*

- Vytvářet podmínky pro obnovování a zřizování malých vodních nádrží – *v regulativech ploch nezastavěného území je připuštěn vznik menších vodních nádrží.*

Limity využití dle ZÚR PK

- městská památková zóna Kašperské Hory

- kulturní památka hrad Kašperk

- Národní park Šumava

- CHKO Šumava

- maloplošná chráněná území přírody

- přírodní park Kašperská vrchovina

- chráněné ložiskové území

- schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů

- poddolovaná území

Tyto územní limity územní plán respektuje, vyznačeny jsou v grafické příloze Odůvodnění územního plánu **b) koordinační výkres**.

Záměry dle ZÚR PK

- rozšíření silnice II/145 v úseku od silnice II/169 do Kašperských Hor (stoupací pruh), veřejně prospěšná stavba SD145/01.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Vyhodnocení splnění zadání

Územní plán byl zpracován v souladu se zadáním a upřesňujícími pokyny pořizovatele a Města v průběhu zpracování, upraven byl dále podle výsledku jeho projednání.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

a1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje viz kapitola **d) vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

„Odůvodnění územního plánu Kašperské Hory“.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů i požadavky města byly v územním plánu prověřeny a podle možností řešeny.

a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Respektovány byly známé investiční záměry města a nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR PK), vyžadující vymezení konkrétních ploch, blíže viz kapitoly **1.6) dopravní infrastruktura** a **1.7) technická infrastruktura** „Odůvodnění územního plánu Kašperské Hory“.

a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

V územním plánu jsou respektovány limity využití území vycházející ze ZÚR PK a územně analytických podkladů. *Bude doplněno po projednání řešení střetu s prvky ÚSES a zájmy NP a CHKO Šumava.* Tyto limity jsou vyznačeny v grafické příloze **b) koordinační výkres** „Odůvodnění územního plánu Kašperské Hory“.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nebyly vymezeny plochy územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění byly vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury.

Jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění byly navrženy plochy pro vymezení prvků ÚSES.

Stavby a plochy veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva územní plán nevymezuje.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Územní plán prověřil tyto požadavky a vymezil plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie. Současně určil požadavky na zpracování těchto dokumentů.

Dále vymezil území, ve kterém může architektonickou část dokumentace stavby zpracovávat pouze autorizovaný architekt.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Nebylo požadováno zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán byl zpracován v počtu výtisků stanovených ve smlouvě o dílo ze dne 26.01.2018.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj.

Úprava řešení podle dohod s dotčenými orgány

Návrh územního plánu byl v průběhu pořizování upraven podle stanovisek dotčených orgánů a dohod s těmito orgány o řešení jejich požadavků v uplatněných stanoviskách.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Bylo zpracováno **Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území** (05/2021).

Vyhodnocení zpracoval:

Ing. Alexandr Mertl, držitel autorizace MŽP ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. 961/196/OPV/93 z 07.06.1994, platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: 51008/ENV/16 ze dne 24.08.2016

M-envi s.r.o., Brtnice 357, 588 32 Brtnice u Jihlavy

tel.: 777 906 767, e-mail: mertl@iol.cz

Seznam osob, které se podílely na zpracování vyhodnocení:

RNDr. Jiří Zahrádka (AQ Service), ochrana přírody (biologické hodnocení, naturové hodnocení),

autorizovaná osoba pro hodnocení podle §67 zákona č. 114/1992Sb.

autorizovaná osoba pro hodnocení podle §45i zákona č. 114/1992Sb.

Mgr. Stanislav Mudra, ochrana přírody

autorizovaná osoba pro hodnocení podle §67 zákona č. 114/1992Sb.

autorizovaná osoba pro hodnocení podle §45i zákona č. 114/1992Sb.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

U rozvojových ploch se zjištěnými potenciálními negativními vlivy na životní prostředí jsou navrhována následná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů:

Zastavitelná plocha 1	---
Zastavitelná plocha 2	minimalizovat zásahy do koryta vodního toku a do stávajících porostů dřevin
Zastavitelná plocha 3	---
Zastavitelná plocha 4	---
Zastavitelná plocha 5	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 6	vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 7	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 8	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 135	---
Zastavitelná plocha 11	---
Zastavitelná plocha 12	minimalizovat zásahy do koryta vodního toku a co nejméně omezit plochu lokálního biocentra a jeho funkce
Zastavitelná plocha 13	---
Zastavitelná plocha 14	---
Zastavitelná plocha 15	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 16	---
Zastavitelná plocha 17	---
Zastavitelná plocha 130	---
Zastavitelná plocha 21	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 22	vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 24	---
Zastavitelná plocha 25	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 26	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 27	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; co nejméně omezit plochu lokálního biokoridoru a jeho funkce; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 28	---
Zastavitelná plocha 29	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Plocha přestavby 30	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 31	---
Zastavitelná plocha 32	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, zajistit ochranu stávající kapličky
Plocha přestavby 33	---
Zastavitelná plocha 34	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 35	---
Zastavitelná plocha 36	minimalizovat zásah do stávající zeleně; zástavbu navrhnout tak,

	aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 37	co nejméně omezit plochu lokálního biokoridoru a jeho funkce
Zastavitelná plocha 38	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 39	minimalizovat skutečný zábor plochy určené k plnění funkcí lesa a zásah do lesního porostu
Zastavitelná plocha 40	---
Zastavitelná plocha 41	---
Zastavitelná plocha 42	---
Zastavitelná plocha 43	co nejméně omezit plochu lokálního biokoridoru a jeho funkce; plošný zásah do biokoridoru kompenzovat tak, aby byla zachována jeho funkce
Zastavitelná plocha 44	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 45	---
Zastavitelná plocha 46	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 47	vyloučit zásah do stávající zeleně podél příjezdové cesty k parkovišti
Zastavitelná plocha 48	minimalizovat zásah do stávající zeleně na ploše
Plocha 49	provést podrobné posouzení vlivů na životní prostředí, včetně vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody; konkrétní opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví navrhnout na základě podrobného vyhodnocení záměru na životní prostředí a veřejné zdraví
Zastavitelná plocha 50	minimalizovat zásah do stávající zeleně na okrajích plochy; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 51	vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 52	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 53	---
Zastavitelná plocha 54	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; minimalizovat zásah do stávající zeleně; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL; navrhované využití omezit na severní okraj této plochy a zajistit odpovídající opatření k udržení kvality povrchové vody v lokalitě; případné konkrétní záměry, které by mohly být zdrojem hluku, vyhodnotit z hlediska hlukových dopadů na okolní objekty
Zastavitelná plocha 55	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 56	---
Zastavitelná plocha 57	---
Zastavitelná plocha 58	minimalizovat zásah do stávající zeleně a co nejméně omezit plochu lokálního biocentra a jeho funkce
Zastavitelná plocha 59	minimalizovat zásah do stávající zeleně podél stávající cesty
Zastavitelná plocha 60	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 121	minimalizovat skutečný zábor plochy určené k plnění funkcí lesa a zásah do lesního porostu; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL; u nové komunikace v maximální míře zachovat šířkové parametry stávající cesty
Zastavitelná plocha 122	---
Zastavitelná plocha 123	minimalizovat zásah do stávající zeleně na dotčené ploše; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 124	---
Plocha přestavby 125	---

Plocha přestavby 126	---
Zastavitelná plocha 127	minimalizovat zásah do stávající zeleně a co nejméně omezit plochu lokálního biocentra a jeho funkce
Plocha přestavby 128	případné konkrétní záměry, které by mohly být zdrojem hluku, vyhodnotit z hlediska hlukových dopadů na okolní objekty
Zastavitelná plocha 132	---
Zastavitelná plocha 136	---
Zastavitelná plocha 137	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 138	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 139	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 140	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy a zásah do stávající vegetace; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 141	---
Zastavitelná plocha 142	---
Zastavitelná plocha 61	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 62	co nejméně omezit plochu lokálního biocentra a jeho funkce
Zastavitelná plocha 133	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 71	minimalizovat zásah do stávající zeleně; vyloučit poškození a ovlivnění stavu skupiny památných stromů
Plocha přestavby 72	---
Zastavitelná plocha 73	minimalizovat zásah do stávající zeleně, vyloučit kácení stávajících dřevin na ploše
Zastavitelná plocha 74	vyloučit zásah do předmětů ochrany EVL
Zastavitelná plocha 134	minimalizovat zásah do stávající zeleně
Zastavitelná plocha 81	---
Zastavitelná plocha 82	minimalizovat skutečný zábor plochy určené k plnění funkcí lesa a zásah do lesního porostu; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 83	minimalizovat zásah do stávající zeleně a co nejméně omezit plochu lokálního biokoridoru a jeho funkce
Zastavitelná plocha 84	záměr navrhnout a realizovat tak, aby nedošlo k ovlivnění povrchových a podzemních vod, minimalizovat zábor zemědělské půdy a na plochy určené k plnění funkcí lesa, zásah do stávající zeleně a lesních porostů, křížení s lokálním biokoridorem navrhnout s minimálním zásahem do jeho funkcí
Zastavitelná plocha 129	vyloučit komerčně využívaný areál a hromadné akce s účastí široké veřejnosti; záměr realizovat jako venkovní areál pro sportovní a mysliveckou střelnici; záměr navrhnout a realizovat tak, aby nedošlo k ovlivnění povrchových a podzemních vod; minimalizovat ovlivnění fauny
Zastavitelná plocha 91	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy a zásah do stávající vegetace na okrajích plochy a příjezdové komunikace; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 92	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy a zásah do stávající vegetace na okrajích plochy a příjezdové komunikace

Zastavitelná plocha 93	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 94	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 95	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 96	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 97	záměr navrhnout a realizovat tak, aby nedošlo k ovlivnění povrchových a podzemních vod, minimalizovat zábor zemědělské půdy a plochy určené k plnění funkcí lesa, zásah do stávající zeleně a lesních porostů, křížení s lokálním biokoridorem navrhnout s minimálním zásahem do jeho funkcí
Zastavitelná plocha 98	zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 101	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 102	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 103	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 104	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 105	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 106	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy
Zastavitelná plocha 107	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 108	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 109	minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy; zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
Zastavitelná plocha 110	minimalizovat zásah do stávající vegetace
Zastavitelná plocha 111	záměr navrhnout tak, aby byly minimalizovány vlivy na povrchové a podzemní vody, minimalizovat zásah na plochu určenou k plnění funkce lesa a na lesní porosty
Zastavitelná plocha 112	---
Zastavitelná plocha 131	záměr navrhnout tak, aby byly minimalizovány vlivy na povrchové a podzemní vody, a bylo vyloučeno ovlivnění stávajících zdrojů vody

Poznámka:

Vyhodnocení bylo zpracováno souběžně se zpracováním konceptu územního plánu. Po 1. společném jednání došlo k redukci rozvojových ploch a podle požadavku nového stavebního zákona byla dokumentace převedena do Jednotného standardu zpracování územního plánu. V souvislosti s tím došlo k přečíslování zastavitelných ploch.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo respektováno při zpracování územního plánu..

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty

i.1) rozvojové předpoklady

Demografie

Vývoj počtu obyvatel

Rok	1971	1981	1991	2001	2011	2017
Počet obyvatel k 31.12.	1687	1686	1587	1584	1483	1462

Věková struktura (2001)

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	295	1122	186	1603
podíl v %	18,4	70,0	11,6	100

Věková struktura (2011)

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	179	982	256	1412
podíl v %	12,6	69,5	18,1	100

Z údajů je patrná setrvalá tendence k úbytku obyvatel. Z věkové struktury obyvatelstva pak tato tendence bude spíše posilovat. Stabilizace velikosti tak je závislá na aktivním saldu migrace.

Návrh velikosti obce

Navržena je velikost 1.500 obyvatel s rezervou 200 obyvatel. V návrhu je zohledněna atraktivita území a skutečnost, že ve městě je vysoký podíl rekreačně využívaných bytů vlastněných ekonomicky aktivními obyvateli, u nichž lze předpokládat v budoucnu trvalý pobyt v Kašperských Horách (přesto, že nemusí docházet k jejich formálnímu přihlášení k trvalému pobytu).

Domovní a bytový fond

Domovní fond (údaje ze sčítání 2001)

	trvale obydlené celkem	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané rekreaci	domy celkem
počet absolutně	296	235	100	66	396
podíl v %	74,7	59,3	25,3	16,7	100

Domovní fond (údaje ze sčítání 2011)

	domy obydlené	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané rekreaci	domy celkem
absolutně	283	211	141	101	424
podíl v %	66,7	49,8	33,3	23,8	100

Bytový fond (údaje ze sčítání 2001)

	byty obydlené	byty obydlené v rodinných domech	byty neobydlené	byty využívané k rekreaci	byty celkem
absolutně	570	270	154	66	724
podíl v %	78,7	37,3	21,3	9,1	100

Bytový fond (údaje ze sčítání 2011)

	byty obydlené	byty obydlené v rodinných domech	byty neobydlené	byty využívané k rekreaci	byty celkem
absolutně	727	265	160	109	887
podíl v %	82,0	29,9	18,0	12,3	100

Z údajů je patrný zvyšující se podíl domů a bytů užívaných k rekreaci a poměrně nízká obydlenost bytů daná stárnutím obyvatel. Obydlenost bytů je zčásti ovlivněna i skutečností, že část bytového fondu je trvale obydlena obyvateli, kteří nejsou přihlášení k trvalému pobytu. Neobydlené byty a domy nevyužívané k rekreaci jsou z větší části v domech zdevastovaných, k užívání nezpůsobilých, vyžadujících celkovou rekonstrukci nebo náhradu a zčásti v objektech s nevyřešenými vlastnickými vztahy. Podíl těchto objektů má tendenci ke snižování. Tvoří rezervu, která bude spíše využita pro rekreaci a cestovní ruch.

Ekonomická aktivita

Významná část obyvatelstva je ekonomicky aktivní. Z nich zhruba ¼ vyjíždí za prací mimo území obce (Sušice a další). ekonomickou základnu obce tvoří firma Medica Filter s.r.o. a řada menších provozů a živností využívajících specifické podmínky území (zemědělství, těžba a zpracování dřeva, cestovní ruch a turistika).

i.2) ochrana hodnot území

Přírodní hodnoty

Využití území

druh pozemku	výměra (ha)	podíl (%)
orná půda	371,5	8,4

zahrady	35,6	0,8
ovocné sady	13,5	0,3
trvalé travní porosty	901,9	20,4
zemědělská půda celkem	1 322,5	29,9
lesní plochy	2 774,1	62,9
vodní plochy	13,4	0,3
zastavěné plochy	31,3	0,7
ostatní plochy	273,3	6,2
celkem Kašperské Hory	4 414,5	100,0

Koeficient ekologické stability 5,5. Jedná se o území přírodní a přírodě blízké krajiny s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Na celém území města je ve volné krajině mimo zastavěné území vyloučena výstavba fotovoltaických a větrných elektráren.

Důvodem je poloha v města v NP a CHKO Šumava v jižní části a přírodním parku v severní části. Jsou tak respektovány požadavky na ochranu přírodního prostředí, ochrana krajinného rázu a ochrana dálkových pohledů na hrad Kašperk i pohledů z hradu do cenné krajiny.

Území obce není součástí specifických oblastí SOB10 a SOB11 dle Politiky územního rozvoje ČR.

Nerostné suroviny

Na území města se nacházejí chráněná ložisková území a prognózní zdroje vyhrazených nerostů (zlato, wolfram). Vyznačena jsou v koordinačním výkresu. Jejich těžba není předpokládána s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, které z celospolečenského hlediska převažují nad zájmy těžby.

Těžbou a zpracováním vytěžených rud by došlo k nevratnému poškození krajiny a životního prostředí na území města, které se nachází převážně na území NP a CHKO Šumava a v Přírodním parku Kašperskohorská vrchovina. Ohrožení zahrnuje jak vlastní těžbu (těžební práce, ukládání hlušiny, dopravní zatížení území) tak i zpracování rudy (hlučnost, prašnost, ohrožení vodních zdrojů a vodotečí, kontaminace použitými chemikáliemi a ohrožení zdraví obyvatel). Těžba a zpracování vytěžené rudy by byla v rozporu s posláním a statusem těchto velkoplošných chráněných území přírody.

Poddolování

Poddolovaná území jsou pozůstatky po těžbě metalických rud (většinou zlata), která byla ukončena v 18. století. Nacházejí se mimo zastavěné území východně od města a podél Zlatého potoka a Losenice. Na povrchu jsou patrné haldy, propadliny a ústí. Poddolovaná území jsou vyznačena v koordinačním výkresu.

Zemědělský půdní fond

Převažují trvalé travní porosty, orná půda tvoří cca ¼ ploch ZPF. Plochy ZPF kvalitou odpovídají poloze ve vyšší nadmořské výšce, vesměs jsou nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření.

Lesní pozemky

Lesní pozemky tvoří převažující část území města, Jedná se o lesy hospodářské s převažujícím zastoupením smrku. Významný je podíl lesů zvláštního určení a lesů ochranných. Výhledově je podporována větší různorodost lesních porostů a zvyšování podílu dalších, především listnatých dřevin.

Ochrana před povodněmi

Ohroženo je údolí Otavy. V záplavovém území územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy. Stávající zařízení jsou ponechána, jejich ochranu musí řešit majitelé (včasné varování, evakuace obyvatel a hostů v zařízeních cestovního ruchu (kempy).

Ohrožení erozí a přívalovými srážkami

Území města lze považovat z hlediska ochrany před erozí za stabilní s vysokým podílem lesů a trvalých travních porostů, které omezují možnou erozi. Nebylo proto nutné navrhovat specifická protierozní opatření.

Chráněná území přírody

Na území města se nachází:

- Národní park Šumava
- Chráněná krajinná oblast Šumava
- Přírodní park Kašperská vrchovina
- přírodní rezervace Nebe
- přírodní rezervace Amálino údolí
- přírodní rezervace Losenice.

Územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability byl převzat z územně analytických podkladů. Úpravy rozsahu prvků ÚSES byly provedeny v minimálním rozsahu po projednání s dotčenými orgány na základě dohody. Byly tak odstraněny střety s již jinak využitým územím a navrženými zastavitelnými plochami.

Kulturní hodnoty

Mezi hlavní hodnoty území z hlediska kulturního patří zachovalá struktura osídlení s centrem v

Kašperských Horách. Ve venkovských částech města zůstala zachována urbanistická struktura a zčásti původní objekty. V krajině jsou pak pozůstatky původních usedlostí. Charakteristické pro území je rozptýlené osídlení malých zemědělských usedlostí v krajině i pozůstatky výrobních aktivit (pily, těžba a zpracování zlatonosných rud, sklárny). V krajině je dále rozmístěna řada menších sakrálních staveb (soubor kašperskohorských kaplí) a památkou na obranu 1. republiky je řada objektů československého opevnění z předválečného období.

Po odsunu původního německého obyvatelstva došlo k znepřístupnění území při státní hranici, vlivem politiky zanedbávající cíleně příhraniční oblasti ve 2. polovině 20. století došlo k nevratné devastaci řady objektů ve venkovských částech města a stavebně zanikla podstatná část samot. Obnova původní sídelní struktury je v současnosti významně limitována zájmy ochrany NP a CHKO Šumava.

Památkově chráněná území, objekty a soubory

- Území - Městská památková zóna Kašperské Hory

Kašperské Hory, Kašperské Hory

katalogové číslo: 1000084473

památková ochrana: PZ

číslo ÚSKP: 2141

Nejvýše položené hornické město ČR si dodnes uchovalo urbanistickou skladbu rostlého nehrazeného středověkého města s dochovanými zděnými městskými domy, renesanční radnicí a kvalitní sakrální architekturou. Významné horní a později královské město.

- Objekt - městský dům

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Fügnerova č.p. 36

katalogové číslo: 1000156554

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 44201/4-4297

Patrový městský dům, který si z velké části zachoval autentickou barokní podobu. Na průčelí dochován původní barokní portál se slohovými dřevěnými dveřmi. Hodnotná součást MPZ Kašperské Hory.

- Areál - městský dům

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Náměstí č.p 11

katalogové číslo: 1000142464

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 30976/4-3028

Patrový městský dům se starším jádrem a klasicistní fasádou se zlidovělými barokními prvky. V patře mezi okny kartuše s malovaným obrazem Madony s Ježíškem. Objekt výrazně dotváří

prostředí hlavního kašperskohorského náměstí, součást MPZ Kašperské Hory.

- Areál - městský dům

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Bohdana Týbla č.p. 17

katalogové číslo: 1000129525

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 18800/4-3029

Patrová budova s polokruhem zaklenutým vjezdem a s navazující vjezdovou branou. Cenný barokní městský dům s bohatou štukovou výzdobou fasády. Součást MPZ Kašperské Hory.

- Objekt - kostel sv. Markéty

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Náměstí č.p. 174

katalogové číslo: 1000135011

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 23976/4-3024

Původně gotický kostel z poloviny 14. století, výrazně upravený v novogotickém duchu ve 2. polovině 19. století. Výrazná dominanta náměstí a města.

- Areál - fara

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Náměstí č.p. 14

katalogové číslo: 1000125398

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 14974/4-3033

Příklad klasicistní stavby z 1. poloviny 19. století, vystavené snad na starších základech, s dochovanými původními klenutými interiéry.

- Areál - kaple Panny Marie Klatovské

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Nerudova

katalogové číslo: 1000448364

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 51171/4-5257

Drobnější sakrální stavba jednoduchého výrazu, stojící u poutního kostela P. Marie Sněžné. Kaple připomínána již na konci 17. století jako poměrně význačné mariánské poutní místo. U kaple vývěř pramene s pamětním křížem.

- Areál - radnice

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Náměstí 1

katalogové číslo: 1000126295

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 15784/4-3026

Rozlehlá patrová budova s trojicí volutových štítů a s dvorními křídly, vzniklá spojením dvou gotických domů. Mimořádně kvalitní barokní architektura renesančního založení, výrazná dominanta náměstí.

- Soubor - socha sv. Jana Nepomuckého s kašnou

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Náměstí

katalogové číslo: 1000130940

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 20128/4-3034

Ucelený soubor kašny a sochy sv. Jana Nepomuckého na hlavním náměstí v Kašperských Horách, jedna z výrazných dominant náměstí. Doklad umělecké a řemeslné úrovně konce 19. století.

- Objekt - kaple sv. Šebestiána, Víta a Anny

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Sušická

katalogové číslo: 1000127235

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 16660/4-3035

Menší barokní kaple s průčelním štítem členěným pilastry. Drobná sakrální památka z konce 18. století. Nedílná součást rozsáhlého souboru kašperskohorských kaplí, rozestých na okrajích dnešní zástavby města i v jeho přilehlém okolí.

- Objekt - kaple sv. Antonína

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Besední

katalogové číslo: 1000131968

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 21104/4-3036

Šestiboká drobná centrála s polokruhem zaklenutým vchodem a okny. Nedílná součást rozsáhlého souboru kašperskohorských kaplí, které jsou rozestety na okrajích dnešní zástavby města i v jeho přilehlém okolí.

- Areál - kostel Panny Marie Sněžné

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Nerudova

katalogové číslo: 1000156553

památková ochrana: KP, PZ

číslo ÚSKP: 44200/4-4296

Poutní kostel na půdorysu latinského kříže s trojboce uzavřeným presbytářem a dvojicí věží v hlavním průčelí, založený při studánce a kapli P. Marie Klatovské. Pozoruhodný příklad raně eklektické architektury. Výrazná dominanta.

- Objekt - výklenková kaple sv. Jana a Pavla

Kašperské Hory, Kašperské Hory

katalogové číslo: 1000142993

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 31477/4-3037

Oboustranná kaplička s dvojicí širokých výklenků zaklenutých konchou. Drobná barokní sakrální památka 18. století situovaná při kostele sv. Mikuláše. Nedílná součást rozsáhlého souboru kašperskohorských kaplí.

- Objekt - měšťanský dům

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Dlouhá č.p. 68

katalogové číslo: 1000124712

číslo ÚSKP: (52239/4-3031)

zapsáno do st. seznamu, upuštěno od ochr./zrušeno prohlášení

Jednopatrový nárožní dům, zděný, o 6 okenních osách v průčelí pod trojúhelníkovým štítem. Na středu oble zaklenutý vstup. Místnosti plochostropé. Mezi okny pilastry s růžicemi, pod ony střídavě věnce a révy. Klasicistní dům.

- Objekt - sýpka

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Smetanova

katalogové číslo: 1000122092

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 13110/4-3027

Velká dvoupatrová sýpka obdélného půdorysu s malovanými fasádami. Štíty trojúhelné dvoutážové, členěné pilastry a osázené obelisky. Cenná barokní architektura, jedna z mála autenticky dochovaných sýpek v regionu.

- Objekt - středověká úpravna zlatých rud

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Krátká

katalogové číslo: 1000124857

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 11312/4-5075

Archeologická lokalita z období vrcholného středověku, dokládající těžbu zlatonosných rud a zpracování zlata v Pošumaví. Je první zjištěnou stavbou na tepelné zpracování zlaté rudy v Čechách.

- Objekt - pranýř

Kašperské Hory, Kašperské Hory

katalogové číslo: 1000126780

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 16239/4-4155

Jeden z mála dochovaných původních pranýřů na klatovském okrese. Barokní kamenická práce z 1. poloviny 17. století s datováním (1630). Výrazný krajinotvorný prvek. Doklad místní historie.

- Objekt - boží muka

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Smetanova

katalogové číslo: 1000146286

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 34558/4-4061

Drobná stavbička s hranolovým soklem a nepatrně širším kaplicovým nástavcem s hlubokou nikou a trojúhelným štítem. Drobná sakrální památka z poslední třetiny 18. století. Nedílná součást rozsáhlého souboru kašperskohorských kaplí.

- Objekt - měšťanský dům

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Dlouhá 66

katalogové číslo: 1000157096

číslo ÚSKP: (54095/4-3030)

zapsáno do st. seznamu, upuštěno od ochr./zrušeno prohlášení

Přízemní rozlehlé stavení s prkenným štítem s polovalbou. Na středu klenutá chodba, z ní obytné místnosti na obě strany. Zaniklá stavba.

- Areál - měšťanský dům

Kašperské Hory, Kašperské Hory, Nerudova 126

katalogové číslo: 1000134372

číslo ÚSKP: (52798/4-3032)

zapsáno do st. seznamu, upuštěno od ochr./zrušeno prohlášení
městský dům.

- Areál - kostel sv. Mikuláše

Kašperské Hory, Kašperské Hory

katalogové číslo: 1000125203

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 14797/4-3025

Původně gotický kostel z období před r. 1330 s dochovanými nástěnnými malbami. V lodi jedinečný dřevěný barokní strop s malbou květinových ornamentů a se znakem města. Cenný hřbitovní areál se hřbitovní kaplí sv. Anny v dominantní poloze nad městem.

- Soubor - 2 kaple s pamětním křížem

Kašperské Hory, Opolenec

katalogové číslo: 1267322785

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 101493

Barokní kaple Arch. Michaela s mohutným cibulovitým sanktusníkem, spolu s pamětním křížem výrazná dominanta návsi. Drobná kaple na okraji obce pseudogotická z přelomu 19. a 20. století se zachovanými detaily a pseudoslohovou iluzivní výmalbou interiéru.

- Areál - sklárna Stará Huť

Kašperské Hory, Podlesí

katalogové číslo: 1000156563

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 44208/4-4498

Zbytky bývalé šumavské sklárny z přelomu 17. a 18. století, sestávající ze sklářské pece, zdiva výrobních a obytných objektů a zídky. Rozborem nálezů a písemných zpráv bylo zjištěno, že jde o nejstarší stanoviště sklárny Vogelsang (Podlesí).

- Areál - panský dům

Kašperské Hory, Podlesí, 1

katalogové číslo: 1000136914

číslo ÚSKP: (52928/4-3040)

zapsáno do st. seznamu, upuštěno od ochr./zrušeno prohlášení

Hospodářský dvůr s kaplí sv. Barbory při místní sklárně. Na západní straně stála budova záměčku s věží, zaniklého kolem r. 1990. Hospodářské objekty s branou kolem obdélného dvora, obnoveny po r. 1989. Kaple navržena k opětovnému prohlášení za KP.

- Areál - venkovská usedlost

Kašperské Hory, Kavrlík, č.p. 2

katalogové číslo: 1669672266

číslo ÚSKP:

řízení ukončeno neprohlášením kulturní památkou

Ojedinělý typ venkovského šumavského domu pravděpodobně z počátku 19. stol., patřící k nejhodnotnějším budovám svého druhu v oblasti českého západu. Hospodářské objekty usedlosti a výminek se dochovaly v torzálním stavu.

- Ochranné pásmo hradu Kašperk

Kašperské Hory, Dolní Dvorce

katalogové číslo: 1836826609

památková ochrana: OP

číslo ÚSKP: 3374

- Objekt - kaple Panny Marie

Kašperské Hory, Červená

katalogové číslo: 1000127765

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 17152/4-3039

Příklad sakrální barokní stavby, přechodový typ mezi větší vesnickou kaplí a kostelem. Obdélná kaple s neodsazeným trojbokým závěrem a v ose navazující nižší sakristií. Nad vstupem hranolová věž s cibulovitou bání.

- Objekt - kaple

Kašperské Hory, Kavrlík

katalogové číslo: 1000471837

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 51757/4-5301

Menší kaple na obdélném půdorysu s půlkruhovým závěrem a dvoustupňovým zvlněným štítem s ozdobnými koulemi. Drobná barokizující kaple dochovaná v původní hmotě i detailu.

- Objekt - kaple

Kašperské Hory, Lídlový Dvory, 17

katalogové číslo: 1958950441

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 101692

Hodnotná barokní kaple z 18. století s dochovaným barokním štítem, situovaná v malebné poloze na břehu říčky Losenice, významný krajinný prvek, pravděpodobně historicky spjatá s nedalekou věhlasnou papírnou v Lídlových Dvorech.

- Objekt - kaple

Kašperské Hory, Žlíbek

katalogové číslo: 1000123118

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 10234/4-4937

Návesní kaple na obdélném půdorysu s trojbokým závěrem, barokním štítem a polygonální zvoničkou. Drobná barokní architektura z konce 18. století, upravená v roce 1820. Krajinný prvek.

- Objekt - t pamětní kříž

Kašperské Hory, Žlíbek

katalogové číslo: 1000125619

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 15158/4-3041

Kovaný pamětní kříž z hranolových prutů, ve spodní části pravoúhle zalomené pruty tvořící podstavec, původně zdoben motivy listů a korpusem Krista malovaným na plechu. Příklad drobné lidové architektury z 1. pol. 19. století, dochované v torzálním stavu

- Soubor - hrad Kašperk

Kašperské Hory, Žlíbek, č.p. 55

katalogové číslo: 1000128649

památková ochrana: KP(OP)

číslo ÚSKP: 17972/4-3038

Zachovaný příklad hradní architektury Karla IV. s typickým celkem paláce srostlým s věžemi po obou kratších stranách. Jeden z hradů nesoucí jméno svého zakladatele. Předsunutá bašta Pustý hrádek je pozůstatkem zdokonaleného opevnění hradu z 2. pol. 15. století.

i.3) urbanistická koncepce a kompozice

Základem urbanistické koncepce je soustředění rozvoje do části Kašperské Hory. Tak je umožněno racionální využití stávající veřejné infrastruktury, jsou zajištěny podmínky pro udržení, případně rozvoj veřejného občanského vybavení a údržbu dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Ve venkovských částech města a krajiny se pak jedná o stabilizaci osídlení, předcházení „vyliďňování“ krajiny. A vytváření podmínek pro cestovní ruch a zemědělské hospodaření (vymezení specifických ploch) pro zemědělskou výrobu bez obytné funkce. Je tak zajištěna ochrana hodnotných částí krajiny, když mimo konkrétně vymezené lokality je v plochách ZPF vyloučena zemědělská výstavba.

Minimalizovány jsou zásahy do krajiny na území Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava. Na jejich území jsou upřednostněny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Urbanistická koncepce v části Kašperské Hory vychází z původní územně plánovací dokumentace. Respektovány jsou plochy v této dokumentaci vymezené, především plochy převedené bezúplatně do majetku města Pozemkovým fondem ČR, včetně jejich funkčního využití. Nad tento rámec byly doplněny menší plochy navazující na zastavěné území. Naopak na severním okraji města byl rozsah zastavitelných ploch redukován v souvislosti se stanoviskem dotčeného orgánu na úseku památkové ochrany. Ponechán byl rozsah zastavitelných ploch pro které již byly zpracována podrobnější dokumentace a ploch, které město získalo bezúplatně s podmínkou jejich určení pro obytnou funkci..

Ve venkovských částech byl zachován stávající charakter zástavby ve vesnicích doplněný samotami a osadami v krajině, jedná se charakteristickou zemědělskou a výrobní (sklární, pily) zástavbu pro Šumavu a její podhůří. Rozsah navržených ploch byl minimalizován, (v jednotlivých venkovských částech města se jedná o jednotky lokalit zajišťujících jejich stabilizaci a možnost ekonomického osamostatnění obyvatel.

i.4) regulace využití ploch

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze znění vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití) v platném znění.

Podrobněji jsou regulativy ploch s rozdílným způsobem využití členěny na jednotlivé plochy odpovídající jejich členění v „Jednotném standardu zpracování ÚPD“ podle vyhlášky 418/2022 Sb.

i.5) veřejné vybavení

Zahrnuje ponechané objekty a soubory již existujících zařízení (školství, sport, veřejná administrativa a správa, zařízení cestovního ruchu, veřejná prostranství, sakrální architektura). Navrženo je doplnění ploch veřejných prostranství (veřejná zeleň, pobytový park).

Další zařízení občanského vybavení a pro cestovní ruch na komerčním základu je možno umísťovat v plochách smíšených městských a venkovských v souladu s jejich regulativy.

i.6) dopravní infrastruktura

Silnice II. a III. třídy

Silnice II/145 Petrovice u Sušice-Hartmanice-Kašperské Hory-hranice kraje (Vimperk). Je hlavní přístupovou komunikací a současně hlavní dopravní osou území. V úseku od odbočky ze silnice II/169 v údolí Otavy do Kašperských Hor překonává značný výškový rozdíl. V tomto úseku je silnice poměrně úzká, lemovaná vzrostlými stromy v těsném kontaktu s tělesem silnice. Není zde možno zajistit předjíždění pomalých vozidel a v zimním období při uvíznutí vozidel na zasněžené vozovce dochází k zablokování dopravy. V územním plánu je proto v souladu se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje vymezen koridor pro rozšíření silnice o stoupací pruh. Tato dopravní stavba je pak vymezena jako veřejně prospěšná stavba (v ZÚR PK označena SD145/01).

Silnice II/169 je vedena na území města v souběhu se silnicí II/145 v údolí Otavy. Pro Kašperské Hory je významným propojením na Sušici a vnitrostátní komunikace.

Silnice III/1699 Rejštejn-Červená tvoří jedinou přístupovou komunikaci do Červené. Silnice je úzká, vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení vyhovuje, vyžaduje pouze opravu výtluků a krajnic.

Silnice III/1457 Kašperské Hory Tuškov tvoří přístup do části Tuškov.

Silnice III/1458 Kašperské Hory-Žlíbek-Nezdice-Strašín, propojuje Kašperské Hory s částí Žlíbek a zajišťuje přístup k hradu Kašperk. Jedná se významnou komunikaci pro cestovní ruch.

Místní komunikace

Místní komunikace tvoří základní dopravní kostru zastavěného území obce a navazují na ně účelové komunikace (polní a lesní cesty) zpřístupňující krajinu v okolí obce. V grafické příloze **c)**

koncepce veřejné infrastruktury c1) dopravní infrastruktura jsou vyznačeny významné místní komunikace.

Navržené doplnění místních komunikací zlepšuje prostupnost území města, přístup do jeho okrajových částí a dostupnost venkovských částí. Předpokládána je údržba těchto komunikací, případně jejich oprava s rozšířením (komunikace Opolenec - Dolní Dvorce).

Účelové komunikace

Ve výkresu **c) koncepce veřejné infrastruktury c1) dopravní infrastruktura** jsou vyznačeny vybrané účelové komunikace významné pro město k zajištění prostupnosti krajiny a obsluze ploch v území.

Pěší a cyklistická doprava

Kašperské Hory a hrad Kašperk jsou významnými turistickými cíli. Kašperské Hory současně leží na hlavních turistických trasách na Šumavě. Tomu odpovídá i síť značených turistických cest a cyklotras.

Hromadná doprava osob

Je zajišťována autobusy v Kašperských Horách, Červené, Tuškově a Žlíbku. Ostatní venkovské části obce nejsou veřejnou dopravou obsluhovány, obyvatelstvo je odkázáno na individuální dopravu.

Negativní vlivy dopravy

Vzhledem k malému zatížení komunikací nižší třídy jsou negativní vlivy dopravy minimální a nevyžadují specifické řešení. Pro lokality bytové výstavby sousedící se silnicí II. třídy je požadováno vyhodnocení negativních vlivů dopravy v dalších stupních přípravy staveb s povinností stavebníků zajistit případná ochranná opatření na své náklady.

1.7) technická infrastruktura

Při návrhu byla respektována podle možností koncepce stanovená původní ÚPD, upraveno bylo pouze technické řešení na základě nových znalostí o území a požadavků správců sítí.

Vodní hospodářství

Při návrhu koncepce vodního hospodářství vychází územní plán z koncepce stanovené Programem vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Zásobování vodou

Červená

stav

Místní část Červená je v současné době zásobena pitnou z místního vodovodu, jehož provozovatelem i vlastníkem je město Kašperské Hory. Na tento vodovod jsou v současné době připojeni všichni obyvatelé v místní části. Zdrojem vodovodu je pramenní jímka Almach o průměrné vydatnosti 1,9 l/s. Voda ze zdroje je gravitačně vedena do VDJ Almach 1× 50 m³ přívodním řadem LT – DN 100 mm, délky 0,900 km. Z vodojemu je zásobena místní část Červená rozvodnou sítí z LT – DN 100, 80 mm, celkové délky 2,500 km.

Návrh

Zůstane zachováno stávající řešení. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť.

Dolní Dvorce

Stav

Místní část Dolní Dvorce je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Vydatnost vody ve studních je dostatečná, kvalita vody není známa.

Návrh

Do budoucna i nadále předpokládáme zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody, aby vyhovovala platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Pokud nebudou hodnoty vyhovovat platné vyhlášce, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kašperské Hory

Stav

Město Kašperské Hory je v současné době zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož vlastníkem a zároveň i provozovatelem je město Kašperské Hory. Vodovod umožňuje připojení všech obyvatel města. Město se částečně vyskytuje na území s hmotnostní aktivitou >125 Bq/kg (vysoké riziko výskytu radonu ve vodě). Jako zdroj vody gravitačního vodovodu slouží tři prameniště:

Prameniště Starý Ždánov, prameniště Nový Ždánov. Obě prameniště Ždánov se nacházejí severovýchodně od města. Prameniště Nový Ždánov je na katastrálním území Kavrlík. Prameniště jsou tvořeny jímacími zářezy, pramenními jímkami, sběrnými jímkami a odkyselovací stanicí. Průměrný celkový povolený odběr obou pramenišť je 2,3 l/s, max. povolený odběr 3,5 l/s. Svodné řady v jímacím území Starý Ždánov jsou tvořeny potrubím LT - DN 60 až DN 80 mm, celkové délky 0,526 km. Příváděcí řad ze Starého Ždánova (z odkyselovací stanice do VDJ Ždánov) je tvořen potrubím LT – DN 150 mm,

délky 0,095 km. Svodné řady v jímacím území Nový Ždánov jsou tvořeny potrubím z PE, KT a LT - DN 50 až DN 150 mm, celkové délky 0,648 km. Přiváděcí řad z prameniště Nový Ždánov (ze sběrné jímky do odkyselovací stanice) je tvořen potrubím LT – DN 100 a DN 80 mm, celkové délky 0,973 km. V odkyselovací stanici dochází k hygienickému zabezpečení pitné vody pomocí chlornanu sodného. Pitná voda je gravitačně vedena z VDJ Ždánov 2×100 m3 (786,08/783,56 m n.m.) do horního tlakového pásma spotřebiště zásobovacím řadem LT – DN 175 mm, délky 1,195 km a PE - DN 220 mm, délky 0,156 km. Z horního tlakového pásma se pitná voda přepouští zásobovacím řadem PE - DN 125, délky 0,283 km do vodojemu Nad Školou 2×100 m3 (783,53/780,13 m n.m.) dolního tlakového pásma. Prameniště Řetenice se nachází východně od města na katastrálním území Řetenice u Stach, kraj Jihočeský. Pramen „Zlatá studna“ je jímán pramenní jímkou, ze které je surová voda přivedena do úpravny vody. Odpovídající kvalita vody je zajištěna úpravou vody na odkyselovacích filtrech a hygienicky zabezpečena chlornanem sodným. Průměrný povolený odběr prameniště Řetenice je 2,4 l/s, max. povolený odběr 2,8 l/s.

Přiváděcí řad z LT - DN 100, délky 4,026 km je zaústěn přímo do zásobovacího řadu z VDJ Ždánov, kterým je pitná voda přivedena do horního tlakového pásma a přepouštěna i do VDJ Nad školou 2×100 m3 (783,53/780,13 m n.m.). Z VDJ Nad Školou je voda do obce vedena zásobovacím řadem LT – DN 150 mm, délky 0,231 km a PE - DN 150, délky 0,050 km.

Město Kašperské Hory je rozděleno do 2 tlakových pásem, do kterých je přivedena voda gravitačně z příslušných vodojemů:

II. tlakové pásmo – VDJ Ždánov 2×100 m3 (786,08/783,56 m n.m.)

I. tlakové pásmo – VDJ Nad školou 2×100 m3 (783,53/780,13 m n.m.)

Obě tlaková pásma jsou přes propojovací šoupě propojena. V místech, kde ve vodovodní síti tlak překračuje 0,6 MPa, mají jednotlivé domy své redukce tlaku. Nedaleko VDJ Ždánov v lokalitě „Na Cikánci“ je situován rezervní vrt o vydatnosti 1,0 l/s. Rozvodná síť města je z LT – DN 64 až– 150 mm a PE – DN 50 - až 150 mm, OC – DN 32, 80 mm, eternit DN 80mm, v celkové délce 9,509 km.

Návrh

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Vzhledem k únikům vody z vodovodní sítě se předpokládá mimo běžných oprav postupná rekonstrukce stávajících LT vodovodních řadů za nové z PE.

Kavrlík

Stav

Místní část Kavrlík je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Vydatnost vody ve studních je dostatečná, kvalita vody není známa.

Návrh

Do budoucna i nadále předpokládáme zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody, aby vyhovovala platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Pokud nebudou hodnoty vyhovovat platné vyhlášce, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Lídlovy Dvory

Stav

Místní část Lídlovy Dvory je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Vydatnost vody ve studních je dostatečná, kvalita vody není známa.

Návrh

Do budoucna i nadále předpokládáme zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody, aby vyhovovala platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Pokud nebudou hodnoty vyhovovat platné vyhlášce, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Opolenec

Stav

Místní část Opolenec je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Vydatnost vody ve studních je dostatečná. Kvalita vody nevyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, z hlediska mírného překročení mezní hodnoty v ukazateli dusičnanů.

Návrh

Do budoucna i nadále předpokládáme zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody, aby vyhovovala platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Pokud nebudou hodnoty vyhovovat platné vyhlášce, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Tuškov

Stav

Osada Tuškov je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je v 50 % dostatečné, v 50 % není vždy zcela dostatečné. Kvalita vody není známa. Osada se částečně vyskytuje na území s hmotnostní aktivitou radonu >125 Bq/kg (vysoké riziko výskytu radonu ve vodě).

Návrh

Do budoucna i nadále předpokládáme zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody, aby vyhovovala platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Pokud nebudou hodnoty vyhovovat platné vyhlášce, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody. Dále doporučujeme prohloubení domovních studní.

Žlíbek

Stav

Místní část Žlíbek je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné, kvalita vody je dobrá.

Návrh

Způsob zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Vzhledem k velikosti venkovských částí města, jejich charakteru a významnému podílu rekreačních objektů bude v těchto částech, s výjimkou Kašperských Hor a Červené i v budoucnu ponecháno individuální nakládání s odpadními vodami. Podle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje jsou stávající stav a navržená opatření následující:

Červená

Stav

Místní část města Kašperské Hory – Červená, má vybudovanou oddílnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je napojeno 60 % obyvatel obce. Kanalizace, kterou provozuje město Kašperské Hory, byla vybudovaná z kameninových trub, profilů DN 250 mm, v celkové délce 0,400 km, vyústíje do jednoho společného septiku. Předčištěné vody jsou odváděny do Červeného potoka. Na místě stávajícího septiku je vybudována ČOV PESL 25, která je provozována jako biologický septik s dočišťovacím biofiltrem, a výustí do Červeného potoka. Vzhledem k předpokládanému rozvoji a charakteru lokality /CHKO Šumava/ je tento stav nepřijatelný (rekonstrukce ČOV). Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Červeného potoka.

Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Připojením na stávající ČOV

- Pokud není napojení na ČOV možné domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).

- Jímkou na vyvážení s vyvážením na ČOV Kašperské Hory.

Dolní Dvorce

Stav

Místní část města Kašperské Hory – Dolní Dvorce nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Račího potoka.

Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

Kašperské Hory

Stav

Město Kašperské Hory, má vybudovanou převážně jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je napojeno cca 87 % obyvatel obce. Zbytek odpadních vod je akumulován v bezodtokových jímkách, odkud je odpadní voda převážena na ČOV Kašperské Hory fekálními vozy. Vlastníkem a zároveň i provozovatelem kanalizace je město Kašperské Hory. Páteř kanalizační sítě města je tvořena dvěma hlavními sběrači A a B, které jsou připojeny na kmenovou stoku A. Kanalizační sběrač A prochází při jihovýchodní straně města, sběrač B při jihozápadní straně. Délka sítě přesahuje 12 km. Výtlačný řad z Cikánky z toho tvoří 0,19 km, zbývajících cca 11,9 km jsou gravitační stoky. Největší část gravitačních stok je z kameninových trub DN 300 a DN 400 mm. Nové stoky jsou budovány z polypropylenových žebrovaných trub (PP) DN 250 - 500 mm. Kamenina a plasty tvoří 87% celé délky sítě. Nezanedbatelná část sítě je zbudována z betonu. V historické části města a v některých ulicích jsou ještě zbytky původních skládaných kamenných stok obdélníkového profilu. Vzhledem ke svažitému území a značným spádům, je ve sběračích dosahována vysoká rychlost.

Oddílná splašková síť je jen v části města, ostatní plochy jsou odkanalizovány jednotnou kanalizací. Převážná část nemovitostí je napojena gravitačně, v některých částech jsou ale soukromé čerpací stanice (např. Smetanova ulice).

Jednotná kanalizace je odlehčena na celkem 3 odlehčovacích komorách na síti. Dvě komory jsou na sběrači „A“, jedna je na sběrači „B“. Těsně za hranicí areálu ČOV je na kmenové stoce A vypínací

komora ČOV, která ale při deštích funguje jako komora odlehčovací. Odpadní vody z města jsou přiváděny kmenovou stokou A na stávající mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod, tvořenou mechanickým předčištěním, dvěma paralelními biologickými linkami s navazující jednou linkou zahušťovací a dvěma uskladňovacími nádržemi pro kalové hospodářství. Jedná se o aktivační čistírnu s nitrifikací s hydraulickou kapacitou $Q_h = 8 \text{ l/s}$, $Q_{\max} = 24,5 \text{ ls}$ a $Q_d = 720 \text{ m}^3/\text{den}$ a látkovým zatížením $EO = 2 \text{ 500}$, $BSK_5 = 150 \text{ kg/den}$ a $NL \text{ 137,5 Kg/den}$. Veškerá zařízení ČOV, vyjma vstupní vypínací komory a lapáku šterku jsou umístěné do uzavřeného a temperovaného stavebního objektu s možností nuceného odtahu vzdušiny. Kontejnery pro odvoz a likvidaci odpadů z ČOV (shrabky, písek, kal) jsou situovány pod přístřeškem. Za vypínací šachtou na přítoku do ČOV je zařazen lapák šterku, kde dochází k zachycení hrubých nerozpuštěných částic. Odpadní vody, zbavené šterku o největší frakci, přitékají na objekty hrubého předčištění, které jsou situovány uvnitř zděného objektu ČOV. V přítokovém žlabu o světlé šířce 600 mm jsou sériově osazeny hrubé ruční česle a následně jemné strojně stírané česle. Strojně stírané česle s průlinami 3 mm pracují v automatickém režimu a jsou spínány od výšky hladiny ve žlabu a časově. Za žlabem strojních česlí je osazeno odlehčení před nátokem na biologickou část ČOV, které má za úkol regulovat a omezit nátok na biologickou část. Za strojními česlemi je zařazen vertikální lapák písku. Obsah lapáku písku je periodicky provzdušňován, zachycený sediment je těžen pomocí mamutího čerpadla. Jako zdroj tlakového vzduchu pro provzdušnění lapáku a pohon mamutího čerpadla slouží kompresorová stanice, vybavená tlakovou nádobou. Odpadní vody po mechanickém předčištění odtékají z lapáku písku na biologickou část ČOV. Ta je tvořena dvěma shodnými, paralelně uspořádanými aktivačními nádržemi, pracujícími na principu oběhové aktivace. Aktivační nádrže jsou vystrojeny jemnobublinným aeračním systémem, který zajišťuje dodávku vzdušného kyslíku do aktivační směsi a ponorným axiálním vrtulovým míchadlem, zajišťujícím cirkulaci aktivační směsi v nádržích. Aerace aktivačních nádrží probíhá cyklicky se střídáním oxických a anoxických podmínek za účelem navození podmínek pro průběh denitrifikačních procesů. Chod obou ponorných míchadel je nepřetržitý, 24 hodin denně. Aktivační směs z biologických linek odtéká přes železobetonový rozdělovací objekt do dvojice čtvercových vertikálních dosazovacích nádrží, kde probíhá separace aktivační směsi od biologicky vyčištěné vody. Dosazovací nádrže jsou standardně vystrojeny otevřeným středovým flokulačním válcem, do něhož je přiváděna aktivační směs a odtokovými žlaby s předřazenou nornou stěnou a pilovitou přepadovou hranou, umístěnými ve čtvercovém uspořádání okolo středu nádrže. Vyčištěná voda odtéká přes přepadové hrany do odtokového potrubí z ČOV a odtud přes měrný objekt do recipientu. Odsazený aktivovaný kal sedimentuje ke dnu dosazovacích nádrží a následně je přetlakem vodního sloupce vytlačován do čerpacích jímek, umístěných mezi oběma dosazovacími nádržemi. Šachty jsou vybaveny dvěma regulovatelnými přepady, kterými lze ručně nastavit množství vratného kalu, přiváděného zpět do čistícího procesu, a množství odtahovaného přebytečného kalu. Spínání chodu čerpadel vratného kalu probíhá automaticky - cyklicky v závislosti na množství proteklé vyčištěné vody, měřeném na odtoku z

ČOV. Přebytečný kal je kontinuálně odebírán do zahušťovací nádrže kalu a po zahuštění přepouštěn do jedné nebo druhé sousedící uskladňovací nádrže. Po naplnění uskladňovacích nádrží je kal čerpán pomocí vřetenového čerpadla k odvodnění. Do výtlačného potrubí kalu je dávkován organický flokulant, urychlující následný proces odvodnění. Vlastní proces odvodnění kalu probíhá na tzv. kontejnerových kalových polích, které je tvořeno celkem čtyřmi kontejnery, každý o užitném objemu cca 20 m^3 . Kontejnery na kal jsou opatřeny mezidnem pro odvod kalové vody, která následně odtéká zpět do čistícího procesu. Vysušený cca 80 až 90 %-ní kal, shrabky a písek je likvidován na skládce odpadu ve Vimperku s četností 1 až 2x ročně.

Dešťové vody jsou částečně (cca 80 %) odváděny jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu a částečně systémem příkopů, struh a propustků do místní bezejmenné vodoteče. V některých částech města je budována nová samostatná dešťová kanalizace. Město má zpracovaný generel odvodnění města Kašperské Hory.

Návrh

Město má zpracovaný Generel kanalizace z roku 2014, ve kterém jsou navrženy opatření jak na kanalizační síti tak i na ČOV. Navržena je plocha územní rezervy pro rozšíření ČOV.

Kavrlík

Stav

Místní část města Kašperské Hory – Kavrlík nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Opoleneckého potoka.

Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).

- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

Lídlový Dvory

Stav

Místní část města Kašperské Hory – Lídlový Dvory, nemá v současnosti vybudovaný systém

kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků na terén.

Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).

- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

Opolenec

Stav

Místní část města Kašperské Hory – Opolenec nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Opoleneckého potoka.

Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).

- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

Tuškov

Stav

Místní část města Kašperské Hory – Tuškov nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Opoleneckého potoka.

Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě

zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).

- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

Žlíbek

Stav

Místní část města Kašperské Hory – Žlíbek nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků na terén.

Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).

- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

Zásobování elektřinou

V řešeném území se nachází 37 stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV, z toho 4 stanice jsou plně v majetku odběratele a slouží jen pro konkrétní odběr (TS č.9, 11, 16 a 20).

Pro zásobování navržených lokalit bydlení a komerčních ploch je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi místně v řešeném správním území nedostatečné, navrženo je místní navýšení - přezbrojení stanic a výstavba nové trafostanice TS-A a TS-B (kiosk 630kVA) a TS-C (1SL400kVA). Výstavba TS současně odlehčí odběrům ze stávajících stanic v řešených obcích a umožní napojení návrhových lokalit.

V ostatních lokalitách, kde dochází k návrhu zástavby budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto i zástavbové území, příkon bude navyšován se zástavbou navržených území až po maximální zástavbovou kapacitu trafostanice.

Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro plochy zemědělské výroby jsou v návrhu odhadnuty jako minimální, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území. Stávající rozvody

nízkého napětí jsou v obcích provedeny částečně venkovním vedením a v nově budovaných lokalitách pak zemním kabelovým vedením. Současný stav NN rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Zásobování plynem

Území města není napojeno na rozvod zemního plynu. Vzhledem ke vzdálenosti stávajících VTL plynovodů a finanční náročnosti neodpovídající potenciálu možného odběru, i s ohledem na cíle státní politiky směřující k omezení produkce kysličníku uhličitého, se nepředpokládá připojení města na rozvod plynu.

V menší míře je využíván kapalný plyn (propan-butan).

Zásobování teplem

Je předpokládáno zásobování teplem z lokálních zdrojů jednotlivých objektů a souborů. Přednostně bude využívána elektřina (tepelná čerpadla) a pevná paliva při použití topidel splňujících požadavky příslušných předpisů pro zachování kvality ovzduší.

Spoje

Jsou respektována stávající zařízení spojů. Řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů, tato nejsou v zásadní kolizi s návrhovými lokalitami, nejsou tedy navrženy přeložky, stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona. Radioreléové trasy omezují výstavbu jen z hlediska omezení pro výškové stavby.

Nakládání s odpady

S odpady je ve městě a jeho venkovských částech nakládáno standardním způsobem v souladu s platnými předpisy. Odpad je tříděn u zdroje a ukládán do označených kontejnerů rozmístěných v částech města. Netříděný domovní odpad je ukládán do nádob a vyvážen odbornou firmou na řízenou skládku.

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti územní plán neřeší.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy bydlení a smíšené obytné

Při návrhu ploch pro bydlení byly respektovány v podstatné míře plochy vymezené v předchozí

územně plánovací dokumentaci. Návrh ploch v části Kašperské Hory vykazuje rezervu pro nepředvídaný nárůst velikosti, odpovídá však existujícímu zájmu o výstavbu ve městě. V ostatních venkovských částech jsou možnosti rozvoje omezeny, zajišťují se tak podmínky pro konkrétní zájemce o výstavbu a podmínky pro stabilizaci osídlení. Počet možného rozsahu bytové výstavby se odvíjí od jejího charakteru (převažuje zájem o výstavbu rodinných domů, bytové domy pouze v lokalitě **33** v centru Kašperských Hor). Dále je zohledněn charakter území s rozvolněnou zástavbou ve venkovských částech s požadavkem na větší pozemky pro výstavbu. Předpokládaný odhad počtu bytů při respektování těchto zásad činí odhadem:

byty v bytových domech 40

byty v rodinných domech 89

celkem bytů 129

Odůvodnění požadavků na rozvojové plochy - plochy bydlení

město	počet obyvatel stav	počet obyvatel návrh	potřeba bytů pro nárůst počtu obyvatel	počet bytů pro řešení nechtěného soužití	celkem potřeba	rezerva
Kašperské Hory	1462	1500	30	16	46	83*

* rezerva v plochách vymezených pro výstavbu je určena k pokrytí případného nárůstu počtu obyvatel.

Plochy veřejných prostranství

Minimální rozsah ploch dotvářejících prostředí města a vytváření podmínek pro veřejný život a udržování pospolitosti obyvatel.

Plochy výroby skladování, plochy smíšené výrobní, plochy výroby- zemědělství

Navrženy jsou plochy menšího rozsahu pro umožnění rozvoje ekonomické základny města a zemědělského využívání krajiny, odpovídajícího specifickým podmínkám území (chod skotu, pastviny, sklizeň krmiv).

Plochy dopravní infrastruktury

Navržené plochy zajišťují splnění požadavků ZÚR PK, ochranu obytného území před hlukem z průtahu silnice II/145, propojení městské zástavby a spojení částí města.

Plochy technické infrastruktury

Jsou vymezeny pro zajištění likvidace odpadních vod (územní rezerva pro rozšíření ČOV v Kašperských Horách a ČOV v Červené).

I) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Tyto prvky územní plán nevymezuje.

m) odůvodnění stanovení územních požadavků odchylně od prováděcího právního předpisu podle § 84

Tyto územní požadavky územní plán nestanovuje. Územní plán není řešen odchylně od nadřazené územně plánovací dokumentace, ani nestanovuje požadavky na úpravu této dokumentace.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v územním plánu

Úvod

Územní plán Kašperské Hory (dále jen ÚP Kašperské Hory) – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) je zpracován podle zák.č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Předpisu číslo 48/2011 a prováděcí vyhlášky ze dne 22.02.2011.

ÚP Kašperské Hory – Vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakreslen do situace v měřítku 1 : 5 000.

Grafická část mimo jiné obsahuje hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy...) hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd.

Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na produkci krmiv pro živočišnou výrobu.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

1,8546ha záborových ploch patří do třídy I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější

půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných, nebo jen mírně sklonitých, které je možno vyjímat ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Zpracovatel předesílá, že záboru zemědělské půdy I. třídy ochrany se nebylo možné zcela vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování a že se zpracovatel snažil v rámci možností zábor těchto ploch minimalizovat. Jedná se o plochy na kterých již bylo vydáno platné stavební povolení (plochy **Z.115** a **Z.116**), které musí územní plán respektovat a dále plochy na kterých veřejný zájem převažuje nad zájmy ochrany ZPF (plochy **Z. 54** – komunikace, **Z.117** – zázemí hradu Kašperk a **Z.118** – parkoviště pro hrad Kašperk), plochy v zastavěném území města u kterých je zemědělské využití problematické (**Z.30**). Blíže Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů.

5,8104 ha záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

3,5111ha rozvojových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

10,0611 ha rozvojových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy - viz. tabulková část (Tabulka 1), která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

Charakteristika klimatického regionu :

Část záborových ploch patří do klimatického regionu mírně chladného, vlhkého, který se označuje kódem 8 (Symbol MCH):

Suma teplot nad + 10 °C	2000 - 2200
Průměrná roční teplota	5 - 6 °C
Průměrný roční úhrn srážek	700 – 800 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	0 - 5

Zbylá část záborových ploch patří do klimatického regionu chladného, vlhkého, který se označuje kódem

9 (Symbol CH):

Suma teplot nad + 10 °C	pod 2000
Průměrná roční teplota	5 °C
Průměrný roční úhrn srážek	800 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	0

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

- Záborové plochy se rozprostírají především na ploše těchto hlavních půdních jednotek:
- HPJ 34 : Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti; většinou na žulách, rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně šterkovité; s příznivými vláhovými poměry.
- HPJ 36 : Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti na všech horninách; lehké až středně těžké, slabě až středně šterkovité; vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje až mírné převlhčení.
- HPJ 37 : Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě výsušných oblastí).
- HPJ 40 : Svažité půdy (nad 15°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; vláhové poměry závislé na srážkách.
- HPJ 50 : Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách), zpravidla středně těžké, slabě až středně kamenité; dočasně zamokřené.
- HPJ 51 : Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných šterkopiscích a morénách; lehké až středně těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité; náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 58 : Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké; vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.
- HPJ 68 : Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující vodní toky; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.
- HPJ 69 : Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní (hydrogleje); středně těžké; výrazně zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky.
- HPJ 73 : Oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy svahových poloh; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky.
- HPJ 74 : Oglejené půdy zbažínělé, glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní, svahových poloh; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky.
- HPJ 77 : Mělké strže do 3 m hloubky; nevhodné pro zemědělskou půdu.
- HPJ 78 : Hluboké strže nad 3m hloubky, nevhodné pro zemědělskou půdu.

Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci ÚP Kašperské Hory - Zemědělská příloha je graficky znázorněno odvodnění v obci a jejím nejbližším okolí. Znázornění je nutné brát pouze orientačně. Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění týká je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuálně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy.

Nicméně z předložené situace je patrné, že odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu zásadně narušeny nebudou.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Kašperské Hory dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 21,2372 ha zemědělské půdy.

Rozvojové plochy se nalézají na území osmi katastrů (k.ú. Červená u Kašperských Hor – 0,2434 ha, k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor – 1,1744 ha, k.ú. Kašperské Hory – 16,1445 ha, k.ú. Kavrlík – 0,3201 ha, k.ú. Lídlovy Dvory – 0,0000 ha, k.ú. Opolenec – 0,0582 ha, k.ú. Tuškov – 1,5533 ha, k.ú. Žlíbek 1,7433).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 21,2372 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná	4 , 07335 ha
chmelnice	0 , 0000 ha
vinice	0 , 0000 ha
zahrady	0 , 6125 ha
sady	1 , 1371 ha
<u>trvalé travní porosty</u>	<u>15 , 4143 ha</u>

Zábor ZPF celkem 21 , 2372 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

Podstatná část rozvojových ploch v katastru Kašperských Hor byla převzata ze stávající územně plánovací dokumentace. V k.ú. Kašperské Hory byly zastavitelné plochy dle původní ÚPD výrazně redukovány, zábor nepřesahuje původně vymezený a schválený zábor v předchozí územně plánovací dokumentaci.

Vymezení hranic tříd ochrany ZPF v Územně analytických podkladech zcela neodpovídá údajům dle katastru nemovitostí. V případě rozporu byl preferován oficiální údaj z katastru nemovitostí. Dále v ÚAP jsou vymezeny třídy ochrany ZPF i v zastavěném území a na plochách nezemědělské půdy.

V ostatních venkovských částech se jedná o nové záměry vyplývající z požadavků obce a potenciálních investorů (majitelů dotčených pozemků). V dokumentaci pro projednání jsou podle dohody s Městem Kašperské Hory zakresleny všechny uplatněné požadavky, jejich rozsah bude upraven podle výsledku projednání s dotčeným orgánem ochrany ZPF.

Plochy bez záboru ZPF

- plochy transformační v zastavěném území: **T.1, T.5, T.6, T.11, T.12**

- plochy transformační na zastavěném území zbořenišť bez možnosti další výstavby: **T.3, T.4, T.5, T.8, T.9, T.10, T.12, T.13, T.14, T.15.**

- plochy zastavitelné na nezemědělské půdě (ostatní plochy, stávající účelové komunikace): **Z.47, Z.51, Z.52, Z.55, Z.57, Z.60, Z.62** (na k.ú. Kašperské Hory), **Z.93** (k.ú. Opolenec), **Z.119** (k.ú. Žlíbek), **K.4, K.5**

Plochy zastavitelné se zábořem ZPF

Kromě ploch při severním okraji zastavěného území Kašperských Hor se jedná vesměs o plochy menšího rozsahu, určené pro výstavbu 1 nebo 2 , jen výjimečně až 4 obytných objektů charakteru individuálního bydlení, ve venkovských oblastech pak se jedná o plochy smíšené obytné.

Z.1, Z.2 – menší plochy na okraji zastavěného území části Červená na nejméně kvalitní ploše ZPF V. třída ochrany.

Z.11, Z. 12, Z.13, Z.14, Z.16 – menší plochy navazující na zastavěné území Dolních Dvorců určené pro výstavbu jednoho rodinného domu. Plochy vymezeny na základě konkrétních požadavků majitelů. Dotčeny pozemky ve IV. a V. třídě ochrany ZPF.

Z. 21, Z.22 – plochy pro rozvoj zázemí Sokolovny. Určeno pro sportovní zařízení v kvalitním prostředí přírodě blízkého charakteru. Na ploše má zájem Město Kašperské Hory pro zajištění podmínek pro sport obyvatel města. Dotčeny plochy v V. třídě ochrany ZPF navazující na zastavěné území, Stávající sad je zpustlý, nevyužívaný.

Z.23 – Plocha převzatá z předchozí ÚPD, v územním plánu výrazně redukována na zhruba polovinu. Jedná se o plochu navazující na zastavěné území, dotčena V. třída ochrany ZPF

Z.25 – plocha pro kterou je vydáno platné územní rozhodnutí, které územní plán povinně respektuje.

Z.26 – menší plocha navazující na zastavěné území na severu. Převzato z původní ÚPD , rozsah zredukován. Navržená zastavitelná plocha zrovnává hranici zastavěného území tak aby v budoucnu nevznikla proluka v zastavěném území pro zemědělské využití ne zcela vhodná. Dotčená převážně ZPF v

V. třídě ochrany, menší část ve III. třídě ochrany.

Z.27 – jedná se o využití ploch zahrad a sadů v zastavěném území města. V současnosti je plocha zpustlá, zčásti zarostlá náletovou a zplanělou zelení. Plocha není zemědělsky využívána. Dotčeny plochy v zastavěném území města ve III. a V. třídě ochrany ZPF.

Z.28a, Z.28b, Z.66 – plochy navazující na zastavěné území města, přístupné ze stávající silnice II/145. Převzato z původní ÚPD, plocha výrazně redukována. Dotčeny pozemky ve III. třídě ochrany ZPF. Plocha Z.28b vymezena jako plocha zahradní zeleně.

Z.29, Z.30 – plochy v zastavěném území města, oddělené zástavbou a komunikací od souvislých ploch ZPF. Z tohoto hlediska vhodné k zastavění. Dotčeny pozemky v I. a III. třídě ochrany ZPF.

Z.31, Z.32 – plochy při místní komunikaci navazující na stávající zastavěné území města s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou. Dotčeny pozemky ve III. a V. třídě ochrany ZPF.

Z.33 – plocha při místní komunikaci navazující na stávající zastavěné území města s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou. Dotčeny pozemky v V. třídě ochrany ZPF.

Z.34 – menší plocha navazující na zastavěné území města. Z hlediska urbanistického se jedná o plochu doplňující stávající zástavbu podél přilehlé místní komunikaci. Plocha převzata z původní ÚPD, významně redukována na cca 20 % na plochu při místní komunikaci. Dobře přístupné z místní komunikace, napojené na technickou infrastrukturu. Dotčeny pozemky v V. třídě ochrany ZPF.

Z.35a, Z.35b – plochy v proluce zastavěného území při místní komunikaci do Rejštejna. Dostupná technická infrastruktura. Převzato z původní ÚPD, redukováno pouze na plochu proluky v zastavěném území. Plocha Z.35b vymezena jako plocha zahradní zeleně.

Z.36, Z.37, Z.38 – plochy na pozemcích v prolukách zastavěného území, v současnosti využívané jako rekreační a užitkové zahrady. Jejich využití zrovnává linii zastavěného území. Dotčeny pozemky v V. třídě ochrany ZPF

Z.39, Z.45 – plochy v zastavěném území obce oddělené stávající zástavbou od souvislých ploch. Dobře přístupné z místní komunikace, napojené na technickou infrastrukturu. Dotčeny pozemky v V. třídě ochrany ZPF.

Z.40 – plocha při místní komunikaci navazující na stávající zastavěné území města s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou. Převzato z původní ÚPD, plocha výrazně redukována. Dotčeny pozemky ve III. třídě ochrany ZPF

Z.41 – plocha navazující na zastavěné území města mezi stávající zástavbou a silnicemi II/145 a III/1458. Dobře přístupné z místní komunikace, napojené na technickou infrastrukturu. Dotčeny pozemky ve III. třídě ochrany ZPF.

Z.42 – plocha mezi stávajícím zastavěným územím města a navrženou místní komunikací zajišťující napojení zemědělského areálu v Kavrlíku na nadřazenou dopravní síť (plocha Z.54). Dotčeny pozemky v I.V. třídě ochrany ZPF.

Z.43 – plocha navazující na zastavěné území města s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou. Na část plochy již vydáno platné stavební povolení. Dotčeny pozemky v V. třídě ochrany ZPF.

Z.44 – využity zbytkové pozemky v zastavěném území města menšího rozsahu. Dotčeny pozemky v V. třídě ochrany ZPF.

Z.50 – plocha určená pro rozšíření sportovního areálu na Cikánci o sportovní plochy rekreačního charakteru (přírodní koupaliště) v území charakterem blízké přírodě. Dotčeny pozemky menšího rozsahu v V. třídě ochrany ZPF.

Z.53 – obytná a užitková zahrada pro plochu Z.43. Plocha menšího rozsahu bez stavebních objektů na ZPF III. třídy ochrany.

Z.54 – návrh místní komunikace řešící přístup do stávajícího zemědělského areálu v Kavrlíku. Stávající komunikace z Kašperských Hor napojující areál na silnici II/145 je úzká, naprosto nevyhovující pro nákladní dopravu a zemědělskou techniku. Veřejný zájem na její realizaci převyšuje zájem ochrany ZPF ve II. třídě ochrany. Záměr lze považovat za příspěvek ke zkvalitnění a zlepšení zemědělského hospodaření na území města.

Z.56 – místní komunikace propojující zastavěné území Kašperských hor po východním okraji. Vedena převážně po ostatních plochách. Zemědělská půda dotčena jen v minimálním rozsahu 253 m² ve III. třídě ochrany ZPF.

Z.58 – úprava nepřehledné křižovatky na východním okraji města v zastavěném území města. Plocha je zemědělsky nevyužitelná, převažuje veřejný zájem na odstranění vážné dopravní závary nad zájmem ochrany ZPF. Dotčena zemědělská půda ve IV. třídě ochrany.

Z.62 – rozšíření zemědělského areálu, dotčen ZPF pouze na katastrálním území Kavrlík v minimálním rozsahu na ZPF ve III. třídě ochrany. Na katastrálním území Kašperské Hory leží plocha na nezemědělské půdě.

Z.71 – plocha pro výstavbu 2 rodinných domů. V části Kavrlík pro tuto funkci jediná vymezená plocha. Dotčeny pozemky ve III. a IV. třídě ochrany ZPF.

Z.91 – plocha pro výstavbu 1 rodinného domu. V části Opolenec pro tuto funkci jediná vymezená plocha. Dotčeny pozemky ve IV. třídě ochrany ZPF.

Z.101, Z.102, Z.103, Z.104 – menší plochy navazující na zastavěné území Tuškova určené pro výstavbu jednoho rodinného domu. Plochy vymezeny na základě konkrétních požadavků majitelů. Dotčeny pozemky ve III. IV. a V. třídě ochrany ZPF.

Z.111 – menší pozemek na okraji zastavěného území Žlíbku určený pro výstavbu 1 rodinného domu. Dotčen pozemek ve III. třídě ochrany ZPF. Plocha nenarušuje souvislé plochy ZPF a neomezuje hospodaření na soudních plochách zemědělské půdy. Plocha vymezena na základě konkrétního požadavku majitele.

Z.112 - menší pozemek na okraji zastavěného území Žlíbku určený pro výstavbu 1 rodinného domu a

případně další využití v souladu s regulativem plochy smíšené obytné venkovské. Dotčen pozemek ve III. třídě ochrany ZPF. Plocha vymezena na základě konkrétního požadavku majitele.

Z.115 - plocha pro výstavbu zemědělské usedlosti s trvalým bydlením. Pro využití je vydáno platné stavební povolení.

Z.116 - plocha pro výstavbu zemědělské usedlosti s trvalým bydlením. Pro využití je vydáno platné stavební povolení.

- **Z.117, Z.118** – v zájmu města Kašperské Hory je realizace záměru města na k.ú. Žlíbek. Tyto lokality zahrnují rozšíření parkoviště a vybudování turistického zázemí pro hrad Kašperk (informačního centra, veřejných WC, občerstvení a pod.). Hrad je významným turistickým cílem s celostátním významem. Současné parkoviště velikostí nedostačuje zájmu návštěvníků a dochází k „divokému“ parkování jejich vozidel na příjezdových komunikacích k dalším stávajícím objektům spojeným s jejich blokováním, parkování na plochách ZPF. Zázemí pro hrad pak zcela schází a stávající penzion Račánek nemůže suplovat neexistenci sociálního zařízení.

S ohledem na skutečnost, že v okolí stávajícího parkoviště a přístupové komunikace k hradu se nacházejí převážně plochy ZPF v I. třídě ochrany, byly pro umístění parkoviště a návštěvnického centra hradu vybrány pozemky v majetku města nacházející se severně od přístupové komunikace navazující na stávající parkoviště. Jedná se o pozemky, které nejsou součástí souvislých ploch ZPF, rozdělené mezemi spíše charakteru krajinné zeleně- bez hospodářské funkce). Dotčené pozemky jsou dlouhodobě zemědělsky nevyužívané, zčásti zarůstající náletovou zelení.

Ze všech těchto hledisek lze považovat veřejný zájem na lokalitách **Z.117** a **Z.118** za významný. Pro umístění uvedených zařízení a ploch nemá obec jiné vhodné pozemky při přístupové komunikaci k hradu, které nejsou součástí ploch ZPF s I. třídou ochrany.

T.7 – přestavba v zastavěném území. Dotčena ZPF ve III. třídě ochrany, v současnosti využita pro provoz školy. Její využití je ve veřejném zájmu pro zkvalitnění vzdělávání (letní učebna, další školní zařízení).

K.1 – krajinná zeleň zeleň při místní komunikaci Na Pranýři začleňující zastavěné území města do krajiny. Plocha minimálního rozsahu (832 m²) v V. třídě ochrany ZPF, pro zemědělské využití postradatelná.

K.2 – plocha krajinného parku v proluce mezi obytnou zástavbou města na západě a plochami výrobního charakteru na západě (Cikánka). Většina plochy leží na nezemědělské půdě, část plochy tvořící urbanisticky a územně ucelenou plochu leží na zemědělské půdě v V. třídě ochrany ZPF. Dotčená zemědělská půda je dlouhodobě nevyužívaná, zarostlá náletovou zelení a má přírodě blízký charakter. Je součástí lokálního biocentra.

K.3 – krajinná zeleň dotvářející přírodní prostředí okolo barokní kaple Hory Olivetské. Pozemek je zarostlý náletovou zelení, zemědělsky dlouhodobě nevyužívaný. Dotčeny pozemky v V. třídě ochrany ZPF.

Plochy kde není zábor vykazován

R.1 – plocha územní rezervy pro rozšíření ČOV

R.2 – územní rezerva pro rozvoj obytné funkce (podmíněno ohodnocením kvality ZPF (změna bonity a třídy ochrany dle současného stavu).

CNZ.1 – koridor pro rozšíření stávající silnice převzatý ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Soupis lokalit

k.ú. Červená u Kašperských Hor

Z.1	Plochy smíšené obytné, venkovské
Z.2	Plochy smíšené obytné, venkovské
T.1	Zeleň

k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor

Z.11, Z.12, Z.13	Plochy smíšené obytné, venkovské
Z.14, Z.16	Plochy smíšené obytné, venkovské
T.2,Z.3.T.4	Plochy smíšené krajinné

k.ú. Kašperské Hory

Z.21,Z.22	Občanské vybavení veřejné
Z.23,Z.25,Z.25,Z.26	Bydlení individuální
Z.27,Z.28,Z.29,Z.30	Bydlení individuální
Z.31,Z.32,Z.33,Z.34	Bydlení individuální
Z.35 Z.36,Z.37,Z.38	Bydlení individuální
Z.39,Z.4,0Z.41	Bydlení individuální
Z.42,Z.43,Z.44,Z.45	Plochy smíšené obytné, venkovské
Z.47,Z.66	Plochy smíšené obytné, venkovské
Z.49,Z.51	Občanské vybavení veřejné
Z.50	Občanské vybavení-sport
Z.52	Parky a parkově upravené plochy
Z.53	Zahrady a sady
Z.54,Z.55,Z.56,	Doprava silniční (místní komunikace)
Z.57	Parkoviště
Z.58	Úprava křižovatky
Z.60	Doprava nemotorová-cyklostezka - část
Z.61, Z .64	Výroba lehká

Z.62	Výroba zemědělská - část
K.1,K.2,K.3	Zeleň krajinná
K.5	Zeleň parková a parkově upravená
T.5	Plochy smíšené obytné městské
T.6	Bydlení hromadné
T.7,T.8	Plochy smíšené krajinné
T.9	Plochy přírodní
R.1	Technická infrastruktura rezerva pro ČOV
CNZ.1	Rozšíření silnice - část

k.ú. Kavrлік

Z.71	Plochy smíšené obytné
Z.62	Výroba zemědělská - část

k.ú. Lídlovy Dvory

T.11	Plochy smíšené obytné
------	-----------------------

k.ú. Opolenec

Z.91	Plochy smíšené obytné, venkovské
Z.93	Doprava silniční (místní komunikace - část)
Z.60	Doprava nemotorová-cyklostezka - část
CNZ.1	Rozšíření silnice

k.ú. Tuškov

Z.101,Z.102,Z.103,Z.104	Plochy smíšené obytné, venkovské
Z.93	Doprava silniční (místní komunikace - část)
K.4	Plochy vodní
T.12	Plochy smíšené obytné venkovské
T.13,T.14	Plochy smíšené krajinné

k.ú. Žlíbek

Z.111,Z.112,Z.113	Plochy smíšené obytné, venkovské
Z.114,Z.115,Z.116	Plochy smíšené obytné, venkovské
Z.117	Občanské vybavení veřejné
Z.118,Z.119	Doprava silniční /parkoviště)

Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích, kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné
- upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části města využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimálně zasahovat do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy
- maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy
- plochy protierozních opatření na zemědělské půdě nejsou vykazovány v záboru ZPF
- plochy územních rezerv nejsou vykazovány v záboru ZPF (podmíněno změnou územního plánu).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v územním plánu

Úvod

ÚP Kašperské Hory - Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území osmi katastrů (k.ú. Červená u Kašperských Hor, k.ú. Dolní Dvorce, k.ú. Kašperské Hory, k.ú. Kavrlík, k.ú. Lídlovy Dvory, k.ú. Opolenec, k.ú. Tuškov, k.ú. Žlíbek).

Závěrečné posouzení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Zábor LPF celkem : **0 , 0000 ha**

Seznam příloh

Tabulka č. 1–Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem 21,2372 ha

Zábor PUPFL celkem 0,0000 ha

Tabulka 1/1-Výhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (podle katastrů)
Katastrální území: Červená u Kašperských Hor (664375) Název města: Kašperské Hory

ozn. lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.		IV.
Z.1	Smišené obytné venkovské	0,2091						0,2091					0,2091
	Celkem	0,2091						0,2091					0,2091

Katastrální území: Dolní Dvorce u Kašperských Hor(664383)

Název města: Kašperské Hory

ozn. lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.		IV.	V.
Z.11	Smišené obytné venkovské	0,1236						0,1236					0,1236	
Z.12	Smišené obytné venkovské	0,0541						0,0541				0,0541		
Z.13	Smišené obytné venkovské	0,0887						0,0887				0,0887		
Z.14	Smišené obytné venkovské	0,4818						0,4818					0,4818	
Z.15	Smišené obytné venkovské	0,1690						0,1690	0,0649				0,1041	
Z.16	Smišené obytné venkovské	0,2572						0,2572					0,2572	
	Celkem	1,1744						1,1744	0,0649			0,1428	0,9667	

Katastrální území: Kašperské Hory (664391)

Název města: Kašperské Hory

ozn. lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.,		IV.	V.
Z.21	Občanské vybavení veřejné	0,5571					0,5571							0,5571
Z.22	Bydlení individuální	0,3291					0,0981	0,2310						0,3291
Z.23	Bydlení individuální	0,6193	0,5456					0,0737			0,6193			
Z.25	Bydlení individuální	1,8066	1,8066										1,8066	
Z.26	Bydlení individuální**	0,4819					0,4819			0,2699			0,2120	
Z.27	Bydlení individuální	1,3747						1,3747			0,9574		0,4173	
Z.28a	Bydlení individuální	0,4147						0,4147			0,4147			
Z.28b	Zeleň zahradní a sadová	0,3446						0,3446			0,3446			
Z.29	Bydlení individuální	0,1576						0,1576			0,1576			
Z.30	Bydlení individuální**	0,9332						0,9332	0,3429		0,5903			
Z.31.	Bydlení individuální	0,2848				0,2848					0,2848			
Z.32.	Bydlení individuální	0,5912						0,5912					0,5912	
Z.33	Bydlení individuální	0,8485						0,8485					0,8485	
Z.34	Bydlení individuální	0,2302						0,2302					0,2302	
Z.35a	Bydlení individuální	0,4342				0,0080		0,4262					0,4342	
Z.35b	Zeleň zahradní a sadová	0,3450				0,0354		0,3096					0,3450	
Z.36	Bydlení individuální	0,0990						0,0990					0,0990	
Z.37	Bydlení individuální	0,1430				0,1430							0,1430	
Z.38	Bydlení individuální	0,6140				0,1326		0,4814					0,6140	
Z.39	Bydlení individuální	0,1368						0,1368					0,1368	
Z.40	Bydlení individuální	0,3234						0,3234			0,3234			
Z.41	Bydlení individuální	0,6361	0,5422					0,0939				0,6361		
Z.42	Smišené obytné venkovské	0,1947						0,1947					0,1947	
Z.43	Smišené obytné venkovské	0,3607						0,3607					0,3607	
Z.44	Smišené obytné venkovské	0,1239	0,1239										0,1239	
Z.45	Smišené obytné venkovské	0,2873						0,2873					0,2873	
Z.50	Občanské vybavení-sport	0,0048				0,0048					0,0048			
Z.53	Zeleň zahradní a sadová	0,5795						0,5795					0,5795	
Z.54	Doprava silniční (místní komunikace)	0,1920						0,1920	0,1920					
Z.56	Doprava silniční (místní komunikace)	0,0253				0,0039		0,0214			0,0253			
Z.58	Doprava silniční (úprava křižovatky)	0,1500						0,1500				0,1500		
Z.61a	Výroba lehká	0,7780						0,7780				0,7780		

[illegible]

Katastrální území: Kavrлік (664405)

Název města: Kašperské Hory

ozn. lokality	způsob využití plochy	celkový zbor ZPF (ha)	zbor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zbor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do pldy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.		IV.
Z. 71	Smišené obytné venkovské	0,2855									0,0032	0,2823	
Z. 62	Výroba zemědělská (část)	0,0346									0,0346		
	Celkem	0,3201									0,0378	0,2823	

Katastrální území: Opolenec (664421)

Název města: Kašperské Hory

[illegible]

Katastrální území: Tuškov (664430)

Název města: Kašperské Hory

ozn. lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)		
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.		IV.	V.
Z.101	Smišené obytné venkovské	0,1878						0,1878				0,1878		
Z.102	Smišené obytné venkovské	0,2744						0,2744				0,2744		
Z.103	Smišené obytné venkovské	0,5187						0,5187				0,5187		
Z.104	Smišené obytné venkovské	0,5724						0,5724			0,0315		0,5409	
	Celkem	1,5533						1,5533			0,0315	0,9809	0,5409	

Katastrální území: Žlíbek (664448)

Název města: Kašperské Hory

ozn. lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do pldy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.-		IV.
Z.111	Směšené obytné venkovské	0,0501						0,0501		0,0501			
Z.112	Směšené obytné venkovské	0,2608						0,2608		0,2608			
Z.115	Směšené obytné venkovské *	0,5064						0,5064	0,0140	0,4924			
Z.116	Směšené obytné venkovské *	0,4276						0,4276	0,3564	0,0712			
Z.117	Občanské vybavení veřejné	0,1993	0,1993						0,0192		0,1801		
Z.118	Doprava silniční (parkoviště)	0,2991	0,2991						0,2378		0,0613		
	Celkem	1,7433	0,4984					1,2449	0,6274	0,8745	0,2414		

* vydáno stavební povolení

*** leží v zastavěném území města

Tabulka 1/2-Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (za území města celkem)

Název města: Kašperské Hory

ozn. lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.
	K.ú. Červená u Kašperských Hor (664375)	0,2434						0,2434					0,2434	
	K.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor(664383)	1,1744						1,1744		0,0649		0,1428	0,9667	
	K.ú. Kašperské Hory (664391)	16,1445	3,5167			0,6125	1,1371	10,8782	1,1623		4,8666	1,8055	8,3101	
	K.ú. Kavřík (664405)	0,3201						0,3201			0,0378	0,2823		
	K.ú. Opolenec (664421)	0,0582	0,0582									0,0582		
	K.ú. Tuškov (664430)	1,5533						1,5533			0,0315	0,9809	0,5409	
	K.ú. Žitbek (664448)	1,7433	0,4984					1,2449	0,6274		0,8745	0,2414		
	Celkem	21,2372	4,0733			0,6125	1,1371	15,4143	1,8546		5,8104	3,5111	10,0611	

o) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

Vyhodnocení připomínek uplatněných na veřejném projednání dne 10.7.2025

Eva Kůtová, Na Stráni 143, 397 01 Písek; Petra Jansová, Běžecká 2, 169 00 Praha 6; Pavel Keliš, Hůrka 1035, 278 01 Kralupy nad Vltavou; Mgr. Marcela Jírová, Tyršova 462, 336 01 Blovice; Bohumil Keliš, Přibilova 794, 274 01 Slaný, ze dne 06.06.2025.

Vyjádření nesouhlasu vlastníků pozemku se zmenšením části zastavitelné plochy na pozemku p.č. 1990/3 v k.ú. Kašperské Hory, která byla zařazena do ploch zeleň zahradní a sadová. Požadují o navrácení do plochy SM – plochy smíšené obytné městské.

Pozn: změna vlastníků p.p.č. 1990/3 v k.ú. Kašperské Hory – SJ Vohánka Martin a Hradská Hana, Podolská 103/126, Podolí, 147 00 Praha 4.

Vyhodnocení:

Nevyhověno – uvedeno do souladu se stanoviskem - na uvedený pozemek Správa národního parku Šumava (dále jen „Správa“) požaduje úpravu plochy na p.p.č. 1990/3 v k.ú. Kašperské Hory – jedná se o pozemek na území III. zóny CHKO Šumava, na území EVL a PO Šumava. V současné době je na tomto pozemku umístěn včelín. S ohledem na svažitost terénu Správa doručuje tento pozemek zahrnout do zahrad a odsouhlasenou plochu bydlení venkovského soustředit pouze na spodní části navazující na pozemek p.č. 1991/1 při komunikaci, dle dohodnutého navrženého zákresu.

Lenka a Luboš Bandíkovi, Žlíbek 9, 341 92 Kašperské Hory, ze dne 21.07.2025.

Na pozemku p.č. 404 v k.ú. Žlíbek bylo vydáno 02.04.2020 pod č.j.872/2020/SU, zn. 02230/2019 rozhodnutí na stavbu pro zemědělství, stodolu, ustájení hospodářských zvířat. Na pozemku probíhají stavební práce v souladu s povolením, proto žádají, aby předmětný pozemek byl zanesen do zastavitelné plochy.

Vyhodnocení:

Vzhledem k vydanému povolení bude částečně vyhověno.

Mgr. Ing. Ivana Čejková, Chrást, v zastoupení JUDr. Martinem Slivoněm, Veleslavínova 56/10, Plzeň, ze dne 22.07.2025.

Nesouhlas se zařazením pozemku p.č. 1453 v k.ú. Kašperské Hory do ploch NU – plochy přírodní všeobecné a do lokálního biocentra, žádá o zařazení do ploch OV – občanské vybavení veřejné a vyjmutí pozemku z lokálního biocentra LBC.CHOŠ 088.

Vyhodnocení:

Dle stanoviska Správy Národního parku Šumava pozemek p.č. 1453 v k.ú. Kašperské Hory se nachází v I. zóně chráněné krajinné oblasti, v níž je zakázáno podle ZOPK – ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) povolovat a měnit využití území, a tudíž nelze povolit ani žádné stavby, což by bylo i v konfliktu s vymezeným lokálním biocentrem, jehož je pozemek součástí. Na základě požadavku ve stanovisku dotčeného orgánu byl pozemek zařazen do ploch přírodních. Zpracovatel ÚP je povinný převzít do územních plánů nejen nadregionální, ale i lokální biocentra a biokoridory.

Z tohoto důvodu se připomínce nevyhovuje.

JUDr. Petr Topinka, Pivcova 945/4, 152 00 Praha 5, ze dne 26.06.2025.

Upřesnění záměru na pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Červená u Kašperských Hor se zákresem dle souhlasu Správy Národního parku Šumava ze dne 02.03.2022 zn, NPS 01877/2022 pro 1 rekreační dům – plocha SV o výměře 300 m², zbylá část pozemku bude pro zemědělské využití.

Vyhodnocení:

Bude vyhověno dle vyjádření SNP Šumava.

Petr Turek a Drahuše Turková, Josefa Sodomky 427, Kašperské Hory, ze dne 11.07.2025

Pozemek p.č. 1351/9 v k.ú. Kašperské Hory je v platném ÚP zařazen do plochy RI. Na pozemek je vydáno stavební povolení na rekreační objekt. Majitelé žádají, aby se plocha převedla na trvalé bydlení.

Vyhodnocení:

Z důvodu nedostatečné dopravní a technické infrastruktury zůstává pozemek p.č. 1351/9 nadále v ploše RI – rekreace individuální se zastavěnou plochou 50 m² (požadavek dotčeného orgánu - odboru památkové péče). Vydané stavební povolení bude respektováno, ale požadavku nebude vyhověno.

Vladimír a Zora Hedbábných, Smetanova 337, Kašperské Hory, ze dne 11.07.2025.

Vyjádření k návrhu ÚP Kašperské Hory – na LV č. 863 jsou zapsané pozemky, na kterých je autovrakoviště, kde přibývají další vraky aut a demontované části karoserií apod. Na okolních pozemcích přibýly domy, a proto žádáme, aby se plocha průmyslová změnila na smíšené území s převahou bydlení nebo rekreace.

Vyhodnocení:

Plocha odpovídá stávajícímu regulativu, jedná se o průmyslovou zónu, z tohoto důvodu zůstává plocha HU – plocha smíšená výrobní.

Barbora Wilson, Šárecká 1469/11, Praha, a Ing. Michaela Černá, Helsinská 2784, Kladno, ze dne 7.07.2025.

Požadavek na doplnění v grafické části funkční plochy p.č. st.53 a 54, obě k.ú. Žlíbek na „RI“, nesouhlasí s funkčním využitím pozemku p.č. 533 v k.ú. Žlíbek jako smíšenou krajinnou všeobecnou (MU), ale zařadit tento pozemek do plochy rekreace individuální (RI). Pro tento regulativ nesouhlasí se zastavěností 75 m² a s vymezením pouze v rozsahu stavebního pozemku. Pozemky p.č. 583 a 358, oba k.ú. Žlíbek, slouží jako veřejně přístupné komunikace, a přesto je v návrhu ÚP pozemek p.č. 583 vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená krajinná a pozemek p.č. 358 je vymezen jako lesy všeobecné stabilizované. Měly by být vedeny jako plochy dopravy silniční.

Vyhodnocení:

Je respektován stávající stav na st.p.č. 54 v k.ú. Žlíbek – jiná stavba a na st.p.č. 53 v k.ú. Žlíbek – stavba pro rodinnou rekreaci. Komunikace, které vedou k vašim nemovitostem, jsou účelové a jsou součástí ploch, ve kterých se nacházejí. Pozemek p.č. 533 zůstává nezastavěné území, ale stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury je možné zde umístit.

Ing. Jiřina Škubnová, Vrabcov 3, Sušice, ze dne 25.07.2025.

Jedná se o zapracování variantního řešení (minimalistická varianta) na pozemku p.č. st. 92 v k.ú. Červená u Kašperských Hor (v oblasti Karlíny Pily).

Vyhodnocení:

Připomínce bude vyhověno dle stanoviska Správy národního parku Šumava.

Radek Mach, Červená 1, Kašperské Hory, v zastoupení na základě plné moci Ing. Alois Pavlíčko, PhD, Solní 127, Prachovice, ze dne 21.07.2025.

Žádá o zemědělské stavby.

Vyhodnocení:

Připomínce nebude vyhověno na základě stanoviska SNP Šumava.

Ing. Jan Guzanič, J.Lady 29, 360 01 Karlovy Vary, ze dne 22.07.2025.

Pozemky p.č.st 19 a p.p.č. 42/1, obě v k.ú. Kavrlík, které se nacházejí v ploše MU – smíšená

krajinná všeobecná - změnit na přestavbovou plochu smíšenou obytnou venkovskou pro 1 RD.

Vyhodnocení:

Dle stanoviska MÚ Sušice odboru životního prostředí ze dne 29.10.2024 pod zn. 2457/24/ZPR/Vas se musí zařadit uvedené parcely evidované katastrem nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití zbořeniště do zastavěného území, a zároveň do plochy přestavby s možností nestavebního využití podle *Metodického sdělení ke zbořeništím v územním plánu* vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR č.j. MMR-32546/2023-81. Jedná se tedy o plochy transformační s využitím přírodní všeobecné. Připomínce nebude vyhověno.

Ing. Aleš Konrád a Mgr. Romana Konrádová, Klikatá 778/18 Jinonice, Praha, v zastoupení JUDr. Jiří Rousek, Dubská 390/4, Teplice ze dne 21.07.2025.

Připomínka k pozemku p.č. 1368/4 v k.ú. Kašperské Hory, který byl vypuštěn ze zastavitelné plochy, přestože je ve stávajícím platném územním plánu veden jako zastavitelný pro výstavbu domu a bylo již vydáno povolení pro zdroj pitné a užitkové vody dne 17.03.2021 pod č.j. 1293/21ZPR/Jah. K vydanému povolení neměly dotčené orgány žádné připomínky. Vlastníci pozemku požadují, aby zastavitelná plocha byla navrácena do rozpracovaného územního plánu.

Vyhodnocení:

Jelikož na uvedeném pozemku p.č. 1368/4 v k.ú. Kašperské Hory bylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu domu pro zdroj pitné a užitkové vody dne 17.03.2021 pod č.j. 1293/21ZPR/Jah, není možné nyní pozemek vyjmout. Dotčené orgány měly možnost se vyjádřit v rámci povolovacího procesu vrtané studny pro individuální zásobování vodou, kdy byly obeslány. Jelikož neměly žádné připomínky, studna byla povolena. Nyní se vede řízení o žádosti o provedení novostavby RD, který je koncipovaný ve stylu tradiční šumavské chalupy. Bude vymezena plocha pro stavbu 1 RD.

Ing. Richard Uhlíř, Klínek čp. 33, Klínek, ze dne 21.07.2025.

Uplatňuje připomínku a požaduje změnu z bydlení smíšené venkovské na bydlení individuální, což odpovídá charakteru a účelu předmětnému pozemku p.č. 1307/9 v k.ú. Kašperské Hory.

Vyhodnocení:

Připomínce bude vyhověno, pozemek navazuje na stávající bydlení individuální.

Zaepernicková Ilona, Svěpomoci 300, 156 00 Praha, ze dne 22.07.2025.

Připomínka – požadavek na změnu funkčního využití pozemků p.č. 679/1 a p.č. st. 606, oba v k.ú. Kašperské Hory z bydlení individuálního na bydlení smíšené obytné městské.

Vyhodnocení:

Požadavku se nevyhovuje na změnu funkční plochy na SM – smíšené obytné městské, s ohledem na okolní pozemky (zástavbu). Město nechce na okraji zástavby zahušťovat pozemky většími objekty, proto zůstává BI bydlení individuální.

Miloslav Eger, Karlova 83, Kašperské Hory, a Bc. Jan Eger, Besední 386, Kašperské Hory, ze dne 24.07.2025.

Připomínka k pozemkům p.č. 1351/11, 1351/12, 1351/16, 1353/5, 1351/10 a 1351/1, vše v k.ú. Kašperské Hory. V současné době jsou pozemky vymezeny s funkčním využitím „plochy rekreace-zahrádkářské osady RZ“. Navrhovatelé požadují změnu funkčního využití na plochy bydlení zahrnující pozemky rodinných domů.

Vyhodnocení:

Z důvodu nedostatečné dopravní a technické infrastruktury pozemky p.č. 1351/11, 1351/12, 1351/16, 1353/5, 1351/10 a 1351/1, vše v k.ú. Kašperské Hory zůstávají nadále v ploše RI – rekreace individuální se zastavěnou plochou 50 m² (požadavek dotčeného orgánu - odboru památkové péče).

TJ Kašperské Hory, Zahradní 190, Kašperské Hory, ze dne 24.07.2025.

Připomínka k pozemkům p.č. 1645/9 a st.p.č. 428, obě v k.ú. Kašperské Hory – v současné době jsou pozemky zařazeny pro funkční využití „občanské vybavení – sport (OS)“. Navrhovatel nesouhlasí, aby pozemky byly zařazeny do ploch smíšených obytných venkovských (SV), ale zůstaly nadále ve stávajícím využití pro sport – tedy občanské vybavení – sport s převazující zelení (OXz).

Vyhodnocení:

Připomínce bude vyhověno – plocha bude i nadále sloužit pro sportovní využití a bude zařazena do plochy „občanské vybavení – sport s převazující zelení (Oxz)“

Miroslav a Zdeňka Vrhelovi, Horní 382, Kašperské Hory, ze dne 24.07.2025.

Ve stávajícím územním plánu se pozemky navrhovatelů p.č. 1368/1 a 1357/4, oba v k.ú. Kašperské

Hory, nacházejí ve funkční ploše BR-bydlení v rozptýlu, dle nového návrhu ÚP je plocha ZZ mimo část s RD čp. 437 v ploše BI. S touto změnou nesouhlasí a chtějí pozemky ponechat beze změny – pro bydlení individuální (BI)

Vyhodnocení:

Požadavku nebude vyhověno. Dle stanoviska památkové péče a CHKO Šumava byl požadavek území nezastavovat a ponechat v ploše ZZ.

PhDr. Lada Wagnerová, Dolní Dvorce E40, Kašperské Hory, ze dne 24.07.2025.

Připomínka ke komunikaci p.č. 333, která je jedinou přístupovou cestou pro pozemky p.č. 204/5 a 210, vše v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, které vlastním, navrhuji, aby komunikace byla v územním plánu prodloužena a zokruhována.

Vyhodnocení:

Připomínce bude vyhověno – komunikace bude zokruhována.

PhDr. Vladimír Wagner, Dolní Dvorce E40, Kašperské Hory, ze dne 24.07.2025.

Připomínka k definici „zemědělská malovýroba – chov hospodářských zvířat – max. rozsah chovů do 50 ks drobných zvířat (králíci, slepice, krůty a pod.), doplněnou větou „dospělých zvířat“.

Vyhodnocení:

Připomínce bude vyhověno úpravou textu „dospělých zvířat“.

PhDr. Lada Wagnerová a PhDr. Vladimír Wagner, Dolní Dvorce E40, Kašperské Hory, ze dne 24.07.2025.

Připomínka k ploše AU na pozemcích p.č. 205, 206 a 204/9, vše v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, k posunutí části biokoridoru LBK SU074-K112/020 označené jako VÚ1 o 20 m na sever do k.ú. Bohdašice, z důvodu obhospodařování louky a pastviny, kde po sklizni sena se pasou ovce.

Vyhodnocení:

Připomínce bude vyhověno a biokoridor bude upraven.

Jana Vindišová, Albrechtice 13, Sušice, ze dne 24.07.2025.

Připomínka k pozemku p.č. 1210/2 v k.ú. Kašperské Hory, aby na tomto pozemku byla zastavitelná plocha BI – bydlení individuální, případně SV – smíšené venkovského typu.

Vyhodnocení:

V navrženém územním plánu je plocha AU - zemědělská všeobecná. Připomínce nebude vyhověno a funkční využití nebude měněno. Nebyla podána žádná žádost na změnu funkční plochy.

Petra Jansová, Běžecká 2407/2, 169 00 Praha 6, ze dne 24.07.2025.

Připomínka k pozemku p.č. 1990/3 v k.ú. Kašperské Hory, kde je část zařazena do funkční plochy ZZ zeleň zahradní sadová a žádá o změnu na bydlení

Vyhodnocení:

Nevyhověno – uvedeno do souladu se stanoviskem - na uvedený pozemek Správa národního parku Šumava (dále jen „Správa“) požaduje úpravu plochy na p.p.č. 1990/3 k.ú. Kašperské Hory – jedná se o pozemek na území III. zóny CHKO Šumava, na území EVL a PO Šumava. V současné době je na tomto pozemku umístěn včelín. S ohledem na svažitost terénu Správa doručuje tento pozemek zahrnout do zahrad a odsouhlasenou plochu bydlení venkovského soustředit pouze na spodní části navazující na pozemek p.č. 1991/1 při komunikaci. Řešeno v připomínce číslo 1)

Mgr. Robert Kmec a Mgr. Sabina Kmec, Rajsko 10/11, Dlouhá Ves, ze dne 25.07.2025.

Připomínka k pozemku p.č. 135 v k.ú. Kavrlík, který je zařazen v navrženém územním plánu do ploch přírodních všeobecných s vymezeným biocentrem. Pozemek je zemědělsky využíván (chov ovcí), a proto vlastníci žádají o zařazení do plochy zemědělské všeobecné.

Vyhodnocení:

Nevyhověno - pozemky, kde se nachází biocentrum jsou navrhovány do ploch přírodních NU (přírodní všeobecné) nebo MU (smíšené krajinné všeobecné).

Barean Witkó, Dolní Dvorce 16, Kašperské Hory, ze dne 25.07.2025.

Připomínka s vymezením a rozsahem lokálního biocentra na p.č. 234/1 a 234/3, vše v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, a požaduje, aby plocha NU byla změněna na VZ- výroba zemědělská a lesnická. Dále nebyl vymezován lokální biokoridor na pozemcích p.č. st. 30, p.č. 170/5 a 170/7, ale pozemek p.č.st. 30 vymezen jako plocha SV- bydlení smíšené obytné venkovské a pozemky p.č. 170/5 a 170/7 vymezeny jako plocha AU zemědělské všeobecné, vše v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor.

Vyhodnocení:

Připomínce bude vyhověno pouze částečně – na pozemku p.č. 234/3 v k.ú. Dolní Dvorce u

Kašperských Hor bude upraveno biocentrum na plochu AU zemědělskou všeobecnou. Ostatní pozemky zůstávají v ploše MU smíšené krajinné všeobecné z důvodu částečného náletového porostu. St.p.č. 30 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor je zbořeniště a dle stanoviska MÚ Sušice odboru životního prostředí ze dne 29.10.2024 pod zn. 2457/24/ZPR/Vas se musí zařadit uvedené parcely evidované katastrem nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití zbořeniště do zastavěného území a zároveň do plochy přestavby s možností nestavebního využití podle *Metodického sdělení ke zbořeništím v územním plánu* vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR č.j. MMR-32546/2023-81. Jedná se tedy o plochy transformační s využitím přírodní všeobecné.

Hana Naušová, Zahradní 190, Kašperské Hory, ze dne 25.07.2025.

Jedná se o pozemek p.č. 1307/9 v k.ú. Kašperské Hory (vlastníci Jakub a Jana Dražkovi), kde je v návrhu územního plánu jižní část zařazena do SV smíšené obytné venkovské, ale navazuje na BI bydlení individuální.

Vyhodnocení:

Připomínce bude částečně vyhověno – změna funkční plochy na BI - bydlení individuální, horní část zůstává v ploše HU - smíšené výrobní všeobecné.

Jiří a Marcela Ulčovi, Lhotská 10, Plzeň-Valcha; Jan a Adéla Pistoriusovi, Východní 482, Chýně, ze dne 24.07.2025.

Jako vlastníci nemovitosti Žlíbek č.p. 17 podávají připomínku k rozšíření na pozemkovou parcelu číslo 83/1 v k.ú. Žlíbek na plochu smíšené obytné venkovské na celý pozemek.

Vyhodnocení:

Pozemek p.č. 83/1 v k.ú. Žlíbek se nachází v I. třídě ochrany ZPF. Dle stanoviska dotčeného orgánu - životního prostředí je možné zde umisťovat pouze záměry týkající se veřejného zájmu, nikoli soukromého. Povinnost vyplývá přímo ze zákona a veřejný zájem v tomto případě nelze obhájit.

Ostatní stanoviska a připomínky

Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, č.j. PK-ŽP/ 10491/25 ze dne 16.07.2025

Ve svém stanovisku nadále nesouhlasí se zařazením ploch Z.114 a Z.115 – plochy smíšené obytné venkovské v k.ú. Žlíbek, z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin. Jedná se o pozemky

p.č. 108/2, 108/7 a 92/1 vše k.ú. Žlíbek.

Vyhodnocení:

Na pozemku p.č. 92/1, 92/2, 108/7 v katastrálním území Žlíbek bylo vydáno rozhodnutí o stavebním povolení spis. Zn: 00566/2021, č.j. 02384/2022/SU ze dne 16.9.2022, které nabylo právní moci dne 19.10.2022 a evidovaná pod názvem „Novostavba zemědělské usedlosti“. Stavební úřad ve spisu ze dne 16.9.2024 eviduje oznámení o zahájení stavebních prací. Pozemek p.č. 108/2 v k.ú.Žlíbek (Z 114) bude ze zastavitelných ploch vyndán.

Připomínky MÚ Sušice odbor památkové péče a cestovního ruchu, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, č.j. 295/25/SPC ze dne 1.7.2025. Totožné připomínky jsou Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Plzni, č.j. NPÚ-341/56894/2025 ze dne 27.6.2025

Plocha Z.26 (BI) a horní části Z.28 v rozsahu ppč. 843, 843/8, 843/9 požadujeme vypustit a ponechat plochy jako nezastavitelné

Vyhodnocení:

Plocha Z.26 bude z územního plánu vypuštěna.

Plocha Z.28 bude redukována podle dohody, Při komunikaci bude vymezena plocha zastavitelná v šíři cca 30 – 40 metrů (Z.28a - BI) a část plochy severně od zastavitelné plochy až po hranici pozemku 843/9 bude vymezena jako plocha zahrady (Z.28b – ZZ).

Plocha Z.61 požadujeme stanovení regulativu na max. výšku objektů 6 m a max. zastavěnou plochu stavby 200 m²

Vyhodnocení:

Plocha Z.61 je rozdělena na Z.61a - VL s výškou 8 m a Z.61b – VL s výškou 6 m. Jedná se plochu pro skladování paliva pro městskou výtopnu (dřevo a dřevní štěpka). Tento záměr lze považovat z využití ve veřejném zájmu v souladu s požadavkem na omezení produkce CO₂ vznikajícího při spalování uhlí. Záměr tak přispívá ke zlepšení kvality ovzduší ve městě a splnění závazků vyplývajících pro město ze závazků EU na omezení produkce CO₂.

Plocha OV v ul. Vimperská zachovat stávající využití - zeleň a sportoviště bez staveb

Vyhodnocení:

Jedná se o plochu občanské vybavenosti, která navazuje na sportoviště a základní školu a pro tyto účely je definována – jako veřejná vybavenost pro využití Města Kašperské Hory.

Plocha BI v ul. Vimperská (ppč. 964/1 k.ú. Kašperské Hory) – požadujeme stanovit regulativ na max. 1 RD, max. zastavěnost 250 m²

Vyhodnocení:

Bude vyhověno. Plocha bude vymezena pro 1 RD a požadavek bude uveden v doplňující regulaci této plochy

Z.35 (ul. Nerudova) – požadujeme řešit uvedenou lokalitu v západní části jako nezastavitelnou. Dělicí linie bude od západního rohu čp. 124 k SZ cípu ppč. 176/5 k.ú. Kašperské Hory

Vyhodnocení:

Bude vyhověno, plocha bude rozdělena na zastavitelnou část a část využitelnou pro zahradu (plocha zeleně zahradní a sadové). Z.35a – BI a Z.35b - ZZ

V textové výrokové části ÚP kapitola c5 – doplňující regulace ploch změn, podmínky prostorového uspořádání ploch, kapitola f – doplnit „Veškeré stavební zásahy a změny území v MPZ, OP a prostředí KP sem musí řídit požadavky dotčených orgánů PP dle individuálního posouzení v souladu s památkovým zákonem.“ V kapitolách c5, d2 doplnit: „ podmínkou výstavby je projednání s orgány památkové péče“ , v limitech využití uvést nejen CHKO apod., ale i: „MPZ K.Hory, OP hradu Kašperk“

Vyhodnocení:

Požadavek překračuje podrobnost územního plánu. V dalších stupních projektové přípravy se dotčené orgány mají možnost vyjádřit a uplatnit své požadavky ke konkrétnímu řešení, vyplývající z relevantních právních předpisů. Povinnost projednání s dotčenými orgány z těchto předpisů vyplývá a není ji tudíž nutné v územním plánu zmiňovat. Ve výroku územního plánu mohou být uvedeny pouze skutečnosti přímo vyplývající ze stavebního zákona.

V textové výrokové části ÚP požadujeme přejmenovat kapitolu f3) na „f4) podmínky využití území“ a doplnit kapitolu“f3) podmínky využití ploch na území MPZ, OP hradu Kašperk a prostředí KP“. Požadujeme uvést „V MPZ K. Hory, OP hradu Kašperk a v prostředí KP jsou níže stanoveny specifické regulativy a specifické využití. Využití, stavební úpravy, změny staveb a novostavby se musí řídit požadavky památkové péče a individuálního posouzení dle ustanovení památkového zákona.“

V plochách určených pro zástavbu více jak 3 RD, bytový dům bude zpracována územní studie vymezující parcelaci, stavební a uliční čáru a charakter objektů.

Vyhodnocení:

Bude částečně vyhověno. Na 1 bytový dům není potřeba zpracovávat územní studii, neboť vše je řešeno projektovou dokumentací. Územní studie se zpracovává, pokud se jedná o plochu využitou více investory nebo většího rozsahu, aby bylo zajištěno racionální využití plochy, zajištěna dopravní obslužnost a přístup k technické infrastruktuře v celé ploše. Podrobné řešení jednotlivých objektů je předmětem navazující projektové dokumentace, k níž se dotčené orgány mají možnost vyjádřit a uplatnit své požadavky ke konkrétnímu řešení, vyplývající z relevantních právních předpisů.

Požadujeme pro plochy RI zastavěnou plochu max. 50 m² a pro plochu RZ 25 m² s max. podílem zastavění 10°

Vyhodnocení:

V ploše RI bude zastavěnost max. 50 m² a v RZ 25 m² - podmínka se vztahuje k nové výstavbě a stavebním úpravám stávajících objektů. Stávající objekty přesahující tuto výměru mohou zůstat zachovány.

V kapitole f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v 1. odstavci nahradit text: „f5) doplňující regulace zastavitelných ploch, podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch“ tímto textem: c5) doplňující regulace zastavitelných ploch, podmínky prostorového uspořádání zastavitelných plocha f3) podmínky využití ploch na území MPZ K. Hory, OP Kašperk a prostředí KP.“

Vyhodnocení:

Bude vyhověno.

V textové výrokové části ÚP kapitole l) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech (str.33) požadujeme pro maximální podíl zastavění a min. podíl zeleně jednoznačně stanovit, že se tyto regulativy stanovují jak k řešené parcele, tak zároveň i k vymezené funkční ploše, respektive k tomu vymezení, které je menší.

Vyhodnocení:

Bude vyhověno.

2. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

3. Grafická část odůvodnění

a) výkres širších vztahů	1 : 50 000
b) koordinační výkres	1 : 5 000
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

C. POUČENÍ

Proti územnímu plánu Kašperské Hory, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

D. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.