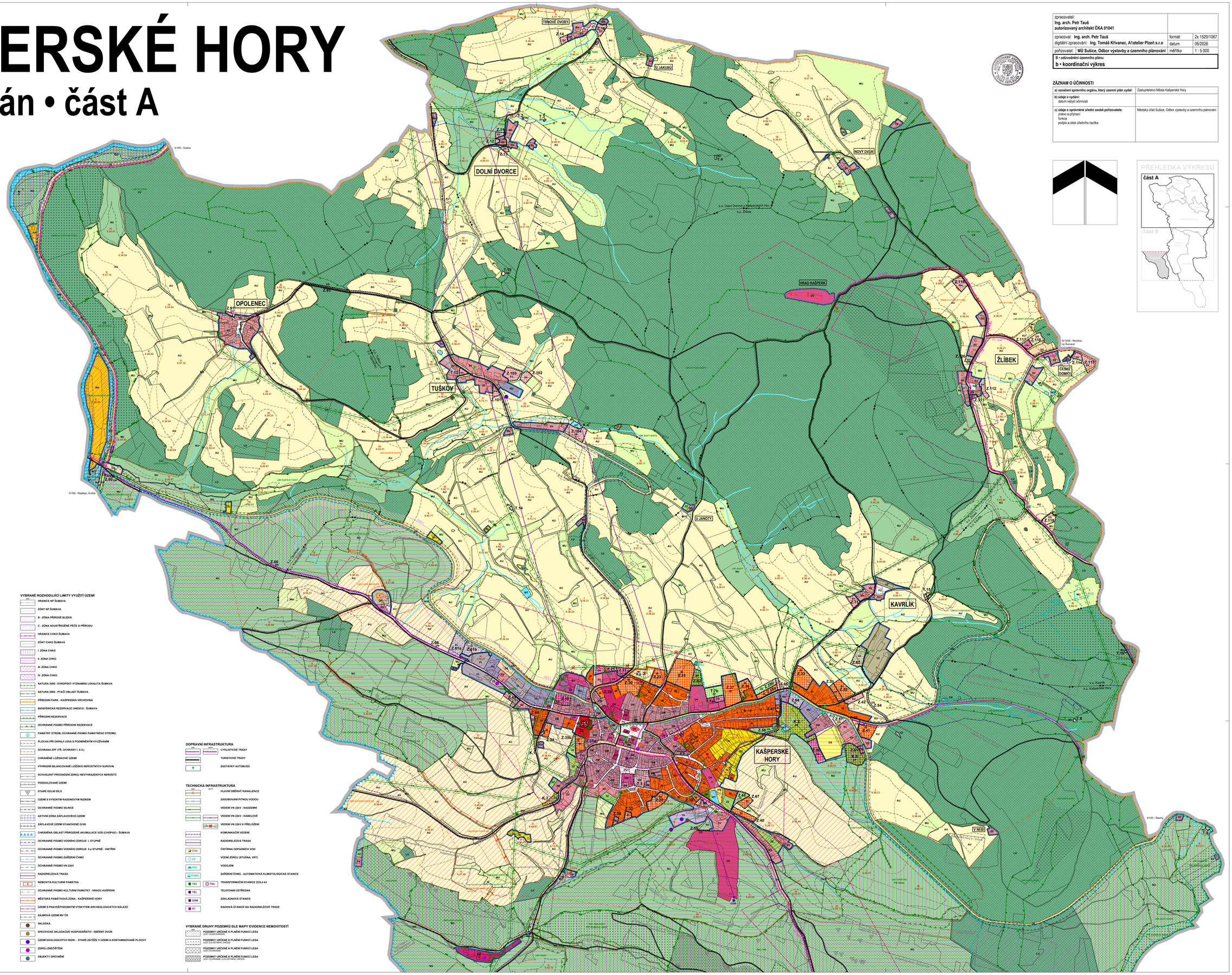
KAŠPERSKÉ HORY

územní plán • část A



zpracovatel: **Ing. arch. Petr Tauš** **autorizovaný architekt ČKA 01041**			
zpracoval:	**Ing. arch. Petr Tauš**	formát	2x 1520/1067
digitální zpracování:	**Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier Plzeň s.r.o**	datum	06/2026
pořizovatel:	**MÚ Sušice, Odbor výstavby a územního plánování**	měřítko	1 : 5 000

B • odůvodnění územního plánu

b • koordinační výkres

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo Města Kašperské Hory
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: jméno a příjmení funkce podpis a otisk úředního razítka	Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování

PŘEHLEDKA VÝKRESŮ

Část A

Část B

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Čeněšín
Z.1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Dolní Dvorce
Z.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.13 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.14 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.16 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Kašperské Hory
Z.21 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z.22 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z.23 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.25 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.26 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.27 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.28a - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.28b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z.29 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.30 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.31 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.32 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.33 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.34 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.35a - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.35b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z.36 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.37 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.38 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.39 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.40 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.41 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.42 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.43 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.44 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.46 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.47 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.49 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Z.50 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (sport v přírodním prostředí - koupací biotop)
Z.51 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (zdravotní a rehabilitační zařízení)
Z.52 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ ÚPRAVENÁ
Z.54 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava napojení zemědělské farmy)
Z.55 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z.56 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z.57 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště)
Z.58 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava křižovatky)
Z.60 - DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
Z.61a - VÝROBA LEHKÁ
Z.61b - VÝROBA LEHKÁ
Z.62 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
Z.64 - VÝROBA LEHKÁ
Z.66 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.67 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.68 - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Kvítek
Z.71 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Opolenec
Z.91 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.93 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava místní komunikace Opolenec – Tuškov)

Tuškov
Z.101 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.102 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.103 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.104 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Žlíbek
Z.111 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.112 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.114 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.115 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.116 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.117 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (zázemí hradu Kašperk - infocentrum, občerstvení, veřejné WC)
Z.118 - DOPRAVA SILNIČNÍ (rozšíření parkoviště hradu Kašperk)
Z.119 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště - východisko na Žlíbkov)
Z.120 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Čeněšín
T.1 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ ÚPRAVENÁ

Dolní Dvorce
T.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.3 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.4 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Kašperské Hory
T.5 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
T.6 - BYDLENÍ HROMADNÉ
T.7a - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
T.7b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
T.8 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.9 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Kvítek
T.10 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.10 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Lužkovy Dvory
T.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Tuškov
T.12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.13 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.14 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

K.1 - ZELEŇ KRAJINNÁ
K.2 - ZELEŇ KRAJINNÁ (krajinný park včetně vodní plochy)
K.3 - ZELEŇ KRAJINNÁ (parková úprava krajinného charakteru u kapličky)
K.4 - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (rybník)
K.5 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ ÚPRAVENÁ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R.1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (územní rezerva pro rozšíření ČOV)
R.2 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

CNL1 - ROZŠÍŘENÍ SILNICE II/145 O STOUPACÍ PRŮH

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 03/2026
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- Z.1 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- R.1 ÚZEMNÍ REZERVA

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- CNL1 KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NAŘÍZENÉ DOKUMENTACE
  KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- NR REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NK REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

značení			
			HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
BI	BI	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ			REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RH			REKREACE HROMADNÁ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OX	OX		OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ - SPORT S PŘEVAŽUJÍCÍ ZELENÍ
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ ÚPRAVENÁ
ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM	SM		SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
	DN		DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
TW		TW	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA
TO			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
TX			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

značení		
		HRANICE NP ŠUMAVA
		ZÓNY NP ŠUMAVA
		B - ZÓNA PŘÍRODĚ BLÍZKÁ
		C - ZÓNA SOUSTŘEDĚNÉ PÉČE O PŘÍRODU
		HRANICE CHKO ŠUMAVA
		ZÓNY CHKO ŠUMAVA
		I. ZÓNA CHKO
		II. ZÓNA CHKO
		III. ZÓNA CHKO
		IV. ZÓNA CHKO
		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA ŠUMAVA
		NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST ŠUMAVA
		PŘÍRODNÍ PARK - KAŠPERSKÁ VRCHOVINA
		BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO - ŠUMAVA
		PŘÍRODNÍ REZERVACE
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
		PAMÁTNÝ STROM, OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU
		PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
		OCHRANA ZPF (TŘ. OCHRANY I. A II.)
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		SCHVÁLENÝ PROGNÓZNÍ ZDROJ NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO
		ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100
		CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV) - ŠUMAVA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍ PAMÁTKY - HRADU KAŠPERK
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA - KAŠPERSKÉ HORY
		ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
		ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ MV ČR
		SKLÁDKA
		SPECIFICKÉ SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - SBĚRNÝ DVŮR
		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK - STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
		ZDROJ ZNEČIŠTĚNÍ
		OBJEKTY OPEVNĚNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÉ TRASY
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

značení		
		HLAVNÍ SBĚRAČ KANALIZACE
		ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
		VEDENÍ VN 22kV - NADZEMNÍ
		VEDENÍ VN 22kV - KABELOVÉ
		VEDENÍ VN 22kV K PŘELOŽENÍ
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		RADIORELÉOVÁ TRASA
ČOV		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
VZ		VODNÍ ZDROJ (STUDNA, VRT)
VDJ		VODOJEM
ČHMÚ		ZAŘÍZENÍ ČHMÚ - AUTOMATICKÁ KLIMATOLOGICKÁ STANICE
TS2	TSA	TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
TEL		TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
GSM		ZÁKLADNOVÁ STANICE
RT		RADIOVÁ STANICE NA RADIORELÉOVÉ TRASE

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

značení	
LES1	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA LES1-HOSPODÁŘSKÝ
LES2	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA LES2-ZVLÁŠTNÍHO VÝZNAMU
LES3	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA LES3-OCHRANNÉ
LES4	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA LES4-OCHRANNÉ A ZVLÁŠTNÍHO VÝZNAMU