

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/5345/26  
Spis. zn.: ZN/1057/ŽP/26  
Počet listů: 6  
Počet příloh:  
Počet listů příloh:

MěÚ Sušice  
Odbor výstavby a ÚP  
nám. Svobody 138  
342 01 SUŠICE

Vyřizuje: Ing. Jiří Soutner  
Tel.: 377195 597  
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz

Datum: 31. 3. 2026

### Stanovisko

#### k vyhodnocení vlivů územního plánu Kašperské Hory na životní prostředí

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

#### I. Identifikační údaje:

**Název koncepce:** Územní plán Kašperské Hory

#### **Charakter a rozsah koncepce:**

Předmětem návrhu zadání bylo prověření možné změny funkčního využití, navržení nebo dořešení zastavitelných nebo nezastavitelných ploch pro funkční využití bydlení v RD, bydlení rekreaci a ubytování, bydlení s provozem malé farmy, rekreačního střediska, sportoviště, plochy lehké výroby, průmyslu, příp. výroby, stavby pro zemědělství, zemědělské farmy, parkoviště. Plánovanou zástavbou ÚP Kašperské Hory dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 21,2 ha zemědělské půdy. Rozvojové plochy se nalézají na území osmi katastrů (k.ú. Červená u Kašperských Hor – 0,2 ha, k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor – 1,1 ha, k.u. Kašperské Hory – 16,1 ha, k.u. Kavrlík – 0,3 ha, k.u. Lídlovy Dvory – 0,0 ha, k.ú. Opolenec – 0,05 ha, k.ú. Tuškov – 1,5 ha, k.ú. Žlábek 1,7 ha). Zvýše uvedeného vyplývá, že nejvíce navrhovaných změn je v k.ú. Kašperské Hory. Rozvoj se soustřeďuje na využití volných ploch v zastavěném území (proluky, využití rozsáhlého areálu stávajících zahrad) a na plochách navazujících na zastavěné území a plochách rozvíjejících koncepci stanovenou předchozí územně plánovací dokumentací při severním okraji zastavěného území až po koridor obchvatu silnice II/145. V ostatních k.ú. se jedná o menší lokality vycházející z konkrétních požadavků na zajištění

podmínek pro udržení osídlení a podporu ekonomické činnosti. Územní plán je vyhotoven dle metodiky „Standardu vybraných částí územního plánu“. Textová část (výroková, odůvodnění) je provedena v souladu s platnou legislativou a prováděcími vyhláškami. Adekvátně zohledňuje republikové priority územního plánování, požadavky vyplývající ze ZÚR PK, ve znění pozdějších aktualizací, včetně ÚAP ORP. Předložené hodnocení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti je v rozsahu zadání a je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny a materiálem „Metodika hodnocení významnosti vlivů při posuzování podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Umístění území řešeného koncepcí:**

Kraj: Plzeňský  
 Okres: Klatovy  
 Obec: Kašperské Hory  
 k.ú.: Červena u Kašperských Hor, Dolní Dvorce u Kašperských Hor, Kavrlík, Lídlovy Dvory, Opolenec, Tuškov a Žlíbek

**Pořizovatel:** MěÚ Sušice, Odbor výstavby a ÚP, nám. Svobody 138, 342 01 Sušice

**Zpracovatel ÚP:** Ing. arch. Petr Tauš, UrbioProjekt, Bělohorská 3, 301 64 Plzeň

**Zpracovatel Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na životní prostředí:** Ing. Alexandr Mertl, M-envi s.r.o., autorizovaná osoba ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti:** RNDr. Jiří Zahradka CSc., autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**Zpracovatel vyhodnocení na udržitelný rozvoj:** Ing. arch. Petr Tauš, UrbioProjekt.

## **II. Průběh Posuzování**

### **Návrh zadání územního plánu**

Na základě předloženého návrhu zadání Územního plánu Kašperské Hory, krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i odst. 2 zákona, uplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vlivů Územního plánu Kašperské Hory (tzv. SEA) na životní prostředí. Krajský úřad jako dotčený úřad k posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedený záměr a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může uvedený záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Předmětem koncepce jsou takové změny,

kteřé svým charakterem mohou zakládat rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Vzhledem k tomu, že se jedná o příliš stručné informace bez udání velikosti, obsahu a v některých případech bez upřesnění funkčního využití a jakýchkoliv bližších údajů o dalších charakteristikách, nelze v této situaci s určitostí tvrdit, že realizací těchto ploch nedojde k významným vlivům na životní prostředí a veřejné zdraví. Přeshraniční vlivy záměru v rámci posuzované koncepce byly vyloučeny. Nezbytným předmětem vyhodnocení je rovněž vyhodnocení vztahů posuzované koncepce k cílům dalších strategických dokumentů týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, schválených na úrovni nadnárodní, evropské, národní, regionální i lokální. Na základě výše uvedených skutečností, krajský úřad požadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve správním území je vymezena Evropsky významná lokalita Šumava a Ptačí oblast Šumava. Samotné řešené území je dělené silnicí č. II/145 Petrovice u Sušice – Vimperk, která prochází středem města Kašperské Hory a je zároveň hranicí mezi jižní částí řešeného území, které leží v lokalitách soustavy Natura 2000. Orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nevyločil, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

### **Veřejné jednání**

MěÚ Sušice veřejnou vyhláškou oznámením o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu ÚP Kašperské Hory včetně vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území oznámil den konání - 8. 1. 2026. Jedná se již o druhé sloučené společném jednání a veřejné projednání. Po 1. společném jednání došlo k výrazné redukci zastavitelných ploch v souladu se stanovisky dotčených orgánů (více než polovina původně požadovaných ploch byla vypuštěna), zůstal základ umožňující další rozvoj města včetně ploch pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury a rozšíření občanské vybavenosti.

Krajský úřad obdržel v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., žádost od MěÚ Sušice, odboru výstavby a ÚP (dále jen „pořizovatel“), o vydání stanoviska k návrhu územního plánu. Součástí žádosti byla stanoviska, připomínky a vyjádření, včetně pokynů k úpravě. Došla vyjádření, stanoviska a připomínky k územně plánovací dokumentaci v rámci procesu tvorby územně plánovací koncepce jsou tohoto charakteru:

Souhlasná stanoviska k návrhu změny územního plánu, bez připomínek, s připomínkami nebo s upozorněním na dodržení platné legislativy. Navržené připomínky byly nebo budou zapracovány do návrhu územního plánu Kašperské Hory nebo budou řešeny v navazujících řízeních. Nesouhlasná stanoviska jsou vyhodnocena a zpracovány v pokynech k úpravě návrhu ÚP. Jedná se již o druhé sloučené společném jednání a veřejné projednání. Po 2. sloučeném projednání bude v rámci podstatné úpravy návrhu ÚP přidána plocha v k.ú. Žlíbek za účelem výstavby RD do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s podmínkou pro umístění stavebního povolení (biologicko botanické posouzení plochy).

### III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kašperské Hory na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Posuzovaná koncepce nevykazuje jako celek významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Nejzásadnější negativní vlivy představují záborů ZPF, zásahy do krajinného rázu, ochranu a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000, ovlivnění kvality ovzduší a povrchových a podzemních vod. Negativní působení jednotlivých záměrů lze minimalizovat v rámci dalších povolovacích procesů (navržení dodatečného vyhodnocení daného záměru z důvodu předcházení, snížení zjištěných potenciálních negativních vlivů na životní prostředí) nebo vhodným technickým řešením v rámci přípravy jednotlivých projektů.

Posuzovaná koncepce vykazuje i pozitivní vlivy - záměry týkající se rozvojových ploch pro výstavbu objektů k bydlení, pro výrobu a rekreaci, které mají pozitivní vliv na rozvoj sídla, související s rozšířením možností bydlení, novými pracovními příležitostmi i dalšími možnostmi rekreačního využití území. Územní plán Kašperské Hory řeší v odpovídajícím rozsahu zelenou infrastrukturu v sídlech i v krajině a stanoví principy jejího rozšiřování a vzájemného propojování. Posuzovaná koncepce stanovuje podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES, prostupnosti krajiny, ochranu půdy, ochranu soustavy NATURA 2000, ochranu povrchových a podzemních vod a rekreační využití krajiny.

Z výše uvedeného vyplývá, že realizace záměrů podle návrhu Územního plánu Kašperské Hory neznamena žádný významný riziko pro zhoršení charakteristik životního prostředí a veřejného zdraví. Z hodnocení nevyplývají takové významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví včetně vlivů kumulativních a synergických, které by realizaci návrhu ÚP Kašperské Hory vylučovaly nebo výrazně omezovaly.

#### Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich významnosti a velikosti

##### Vlivy na půdu, lesy

Na řešeném území převažují trvalé travní porosty, orná půda tvoří 1/4 cca . ploch ZPF. Plochy ZPF kvalitou odpovídají poloze ve vyšší nadmořské výšce, vesměs jsou nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření. K ovlivnitelným problémům a jevům z pohledu uplatnění územního plánu patří především celkový rozsah záborů zemědělské půdy pro zastavitelné plochy a jejich struktura ve vztahu k zastoupeným třídám ochrany zemědělské půdy. K záborům ZPF dochází na většině navrhovaných lokalit, a to jak mimo současné zastavěné území, tak i v rámci stávajícího zastavěného území. Většina ploch je malého rozsahu a zábor tak významněji neovlivní využití a hospodaření na zemědělských půdách.

Záboru zemědělské půdy I. třídy ochrany se nebylo možné zcela vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování a v rámci možností se zpracovatel snažil zábor těchto ploch minimalizovat. Jedná se o plochy na kterých již bylo vydáno platné stavební povolení a dále plochy na kterých veřejný zájem převaž

uje nad zájmy ochrany ZPF (komunikace, zázemí hradu Kašperk a parkoviště pro hrad Kašperk), plochy v zastavěném území města u kterých je zemědělské využití problematické. Ostatní zábory jsou uskutečněny na plochách patřících do třídy III. až V. ochrany ZPF (převážná část záměrů cca 19,3 ha).

Kumulativní vliv na ZPF lze hodnotit jako mírně negativní.

Realizací ÚP nedochází k záboru PUPFL.

### **Vlivy na vodní režim**

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch lze předpokládat negativní vliv na odtokové poměry a retenční kapacitu území, způsobený zvětšením zpevněných ploch a snížením možnosti přirozeného vsakování srážkových vod.

Negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod nelze vyloučit především v průběhu výstavby objektů v souvislosti se staveními pracemi, dopravou a provozem stavebních mechanismů. Za předpokladu dodržení zásad prevence havárií, což je zákonná povinnost při výstavbě i při provozování objektů vybudovaných v rekreačním areálu, kdy je nakládáno s látkami závadnými vodám, je riziko zhoršení kvality povrchových a podzemních vod v souvislosti s únikem závadných látek minimální.

Zastavěné území města není ohroženo povodněmi. Záplavami je ohrožena údolní niva Otavy, v ní územní plán nenavrhuje nové rozvojové lokality.

### **Vlivy na horninové prostředí**

V řešeném území jsou registrována ložiska nerostných surovin a nacházejí se zde poddolovaná území, jejich těžba není předpokládána s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny. Posuzovaný územní plán nepředpokládá zásahy do horninového prostředí nad rámec stávajících dobývacích prostor. Vliv na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

### **Vlivy na krajinu a krajinný ráz**

Uplatnění územního planu může mít určitý dopad na charakter krajiny v těch partiích území, které jsou dotčené navrženými zastavitelnými plochami. Míra dopadu bude odvislá od konkrétního uspořádání posuzovaných ploch – zejm. stavebních objektů a jejich architektonického ztvárnění, v případě ploch změn v krajině zejm. pestrosti využití a výsadeb dřevin. Ve výsledku může jít jak o dopady negativní, ale i o dopady pozitivní.

Navrhované umístění nově vymezených ploch změn nezakládá významný negativní vliv na krajinný ráz, neboť respektuje stávající urbanistickou strukturu území včetně kulturních a historických hodnot a nepřináší do něj pohledově významné prvky zásadním způsobem nerespektující stávající prostorové parametry staveb.

### **Vlivy na kulturní dědictví**

Nebyly identifikovány významné vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám. Posuzovaný záměr nebude zasahovat do území hodnotných staveb, nemovitých kulturních památek, kulturně architektonických památek ani do území s archeologickými nálezy. Vlivy jsou hodnoceny jako nulové.

## **Vlivy na lidské zdraví a obyvatelstvo**

Změny ploch oproti stávajícímu územnímu plánu nejsou takové povahy ani rozsahu, že by hrozil vznik významných negativních vlivů na veřejné zdraví. K posuzované koncepci je možno souhrnně konstatovat, že nezavdává příčiny k významnému zhoršení „hlukové a pachové“ situace v území s dopadem na lidské zdraví. Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami, nebude představovat neúnosnou zátěž pro akustickou situaci okolní zástavby, nehrozí tak překročení hygienických limitů akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Nárůst dopravy bude natolik malý, že nebude představovat neúnosnou zátěž pro imisní situaci v území. Pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví by měly mít výsadby zeleně v rámci navržených ploch veřejné zeleně a zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy na silnici II/45 rozšířením o stoupací pruh. Ochrana obyvatel (veřejného zdraví) bude zajištěna standardními prostředky v územním a stavebním řízení.

## **Vlivy na klima a ovzduší**

V předmětném území nedochází a nebude docházet k překračování zákonných imisních limitů znečišťujících látek. Při výstavbě bude docházet k emisím škodlivin zejména z automobilové dopravy a používané mechanizace. Lze předpokládat, že podíl příspěvků sledovaných znečišťujících látek na kvalitu ovzduší budou velmi malé, nepatrné. Dodržením technologické kázně za využití potřebných opatření lze zabezpečit, že nedojde k překročení povolených limitů. Realizací ÚP nedojde k významnému ovlivnění imisní koncentrace znečišťujících látek v okolí, zejména v obydlené oblasti. Kvalita ovzduší není ovlivněna vyjmenovanými zdroji znečišťování ovzduší. Za zdroj znečišťování ovzduší lze uvažovat zejména komunikace jako liniový zdroj znečišťování ovzduší.

Nový ÚP se neprojeví na změně klimatických charakteristik v území. V zájmovém území nelze doložit žádné jiné změny klimatu než přirozené a důsledky plynoucí z územního plánu jsou v tomto smyslu indiferentní. V zájmovém území nehrozí výskyt abnormálních klimatických jevů, vybočující z přirozených oscilací.

## **Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, floru**

V souvislosti s uplatněním ÚP lze předpokládat dílčí negativní i pozitivní ovlivnění bioty. S ohledem na kvalitu přírodního prostředí, když podstatná část řešeného území leží v CHKO a NP Šumava je rozvoj navržen do stávajících sídelních lokalit a na plochy na ně přímo navazující. Ve volné krajině je umožněn rozvoj zařízení pro zemědělství s vyloučenou obytnou funkcí.

Z pohledu předmětů ochrany jde o ochranu lesních druhů, které převažují mezi předměty ochrany. Tyto druhy nebudou vymezenými záměry dotčeny, jelikož ÚP obsahuje rozvojové plochy v rámci bezlesí s výjimkou plochy pro rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh, kdy může dojít k dotčení lesního porostu v podobě kácení pro rozšíření komunikace. Konkrétní technické řešení zde však není známo. V každém případě však půjde maximálně o kácení úzkého pruhu porostů v okraji stávající komunikace, kde nelze předpokládat výskyt předmětů ochrany. Tento potenciální zabor biotopů druhů, jenž jsou předmětem ochrany bude v kontextu správního území města Kašperské Hory a PO Šumava nepodstatný (plošně nevýznamný). Výjimku z lesních druhů mezi předměty ochrany PO Šumava tvoří chřástal polní, který je vázán

na luční porosty. Vzhledem k plánovanému záboru ploch v návaznosti, či uvnitř zastavěného území, nelze předpokládat významné dotčení předmětu ochrany. Nelze však ani vyloučit případné omezení teritoria některých jedinců nebo jejich rušení po realizaci záměrů na těchto plochách. Kvantitativně se též mírně sníží potenciál lučních a travnatých ploch pro možný výskyt druhu. V rámci správního území Kašperských Hor jsou v rámci územního plánu navrhovány k záborům plochy související se zastavěným územím, které až na výjimky nevykazují vyšší stanovištní cennost.

K předpokládaným pozitivním vlivům patří především výsadby v rámci vymezených ploch veřejné zeleně.

Vzhledem k řešeným záměrům lze předpokládat, že nedojde k významnému vlivu z hlediska nočního osvětlení.

Vliv lze hodnotit za akceptovatelné s dodržáním navržených opatření.

### **Územní systém ekologické stability a ochrana přírody**

V území se nachází všechny úrovně skladebných částí ÚSES, který byl převzat z územně analytických podkladů. Úpravy rozsahu prvků ÚSES byly provedeny v minimálním rozsahu po projednání s dotčenými orgány na základě dohody. Byly tak odstraněny střety s již jinak využitým územím a navrženými zastavitelnými plochami. Z hlediska vyhodnocení možného potenciálu ovlivnění dotčené soustavy NATURA byly jednotlivé plochy vyhodnoceny. Zohledněny byly i podmínky využití ploch (regulativy). Z hlediska mírně negativního vlivu na území, předměty ochrany a celistvost lokalit NATURA 2000 se jedná o biotopy, které mohou sloužit jako stanoviště předmětu ochrany chrástala polního, který může být jejich zábořem nebo zábořem ostatních lučních porostů či vlivy souvisejícími s využitím těchto ploch omezen či jinak negativně ovlivněn. Záměry na využití těchto ploch je možné realizovat až po provedení posouzení konkrétních technických dokumentací pro jejich využití z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000, a za případného uložení a zajištění zmírňujících opatření nezbytných pro zajištění celkové soudržnosti soustavy ptačích oblastí a evropsky významných lokalit.

### **Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

Proces zpracování Územního plánu Kašperské Hory respektuje požadavky plynoucí ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tento postup vytváří podmínky pro včasné odhalení možných střetů koncepce se zájmy ochrany životního prostředí a poskytuje obecný nástroj na jejich eliminaci.

Při konkrétních krocích vycházejících ze schválení koncepce se předpokládá dodržování všech složkových předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí a následná kontrola jejich uplatňování v praxi.

Jsou navržena dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů. Ve vyhodnocení SEA jsou v části 8 – Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na ŽP jsou uvedena opatření. Dále ve vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA byla na základě konzultací se zpracovateli návrhu ÚP přijata zmírňující opatření, která jsou uvedena v tomto vyhodnocení v kapitole 11. – Zmírňující opatření a další

doporučení. Při dodržení eliminačních a kompenzačních opatření lze konstatovat, že koncepce není podnětem k významnému ovlivnění životního prostředí směrem ke zhoršení stávajícího stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že během procesu tvorby plánovací dokumentace došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP spočívající k vyloučení nebo úpravě některých lokalit, lze předpokládat, že možné dopady na životní prostředí bude v daleko menší míře než bylo navrhováno v návrhu zadání ÚP.

### **Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí**

Posuzovaný návrh územního plánu Kašperské Hory je zpracován v jediné variantě s přihlédnutím k hlavním cílům ochrany životního prostředí vytyčeným v rámci příprav územního plánu a v souladu s požadavky schválených územně plánovacích a oborových dokumentů celorepublikových a krajských.

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „návrhu Územního plánu Kašperské Hory“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí včetně vyhodnocení na soustavu NATURA, po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů, krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona:

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k návrhu Územního plánu Kašperské Hory**

za podmínky splnění opatření stanovených v kapitole 8. - Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na ŽP, uvedené ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí a v kapitole 11 - Zmírňující opatření a další doporučení, uvedené ve vyhodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Pro uvedené záměry v plochách č. 5, 6 a 7 v k.ú. Červená, č. 50, 51, 54, 121 a 123 v k.ú. Kašperské Hory, č. 74 v k.ú. Lídlovy Dvory, koridor infrastruktury, č. 49 (rozšíření silnice II/145-stoupací pruh) realizovat dané záměry až po provedení posouzení konkrétních technických dokumentací pro jejich využití z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000, a za případného uložení a zajištění zmírňujících opatření nezbytných pro zajištění celkové soudržnosti soustavy ptačích oblastí a evropsky významných lokalit.

### **Odůvodnění:**

Řešení Územního plánu Kašperské Hory vychází z principů udržitelného rozvoje – preferuje ochranu volné krajiny a jejich přírodních hodnot, což dokládá celkové koncepční nastavení územního plánu. V celkovém pohledu návrh ÚP směřuje k efektivnímu využívání území.

Hlavním předmětem je posouzení navrhovaných rozvojových ploch a jejich kumulativních a synergických vlivů, a návrh kompenzačních opatření.

Je provedeno posouzení návrhu ÚP ve vztahu k jiným územně plánovacím koncepcím. Hlavním výsledkem posouzení je stanovení akceptovatelnosti územního planu a jeho jednotlivých navrhovaných rozvojových ploch.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP Kašperské Hory směřuje k zajištění vyváženého a udržitelného rozvoje území obce a vytváří podmínky především pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území. ÚP vytváří podmínky pro posílení hospodářského a sociálního pilíře a v celkovém pohledu ke zlepšení stavu území ve vztahu k podmínkám udržitelného rozvoje území. ÚP jednoznačně vytváří podmínky k posílení rozvojového potenciálu území. V Kašperských Horách je z hlediska dopravní dostupnosti a poloze podstatné části území v CHKO a NP Šumava omezená možnost významného rozvoje výrobních aktivit. Pro ekonomiku území má význam cestovní ruch a rekreace. Pro jejich rozvoj vytváří územní plán podmínky, korigované jednak požadavky na ochranu přírodních hodnot území a dále požadavky na soudržnost společenství obyvatel. Z tohoto důvodu jsou v regulačních podmínkách zastavitelných ploch upřednostňovány menší objekty bydlení s omezením výstavby velkých obytných objektů. Pro uspokojování potřeb obyvatel, rozvoj společenského života, sportovních a dalších aktivit územní plán vymezuje plochy pro veřejnou občanskou vybavenost a veřejné parky umožňující setkávání obyvatel, rozvíjení společných aktivit a posílení soudržnosti obyvatel. Z hlediska vztahu k přírodnímu prostředí a kvalitě obytného prostředí jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu v souladu s požadavky dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a kulturních památek. Pro zachování kvality prostředí územní plán nepřipouští snahy o obnovení důlní činnosti, která hrozí degradací prostředí a narušením kvality prostředí s negativním dopadem na komunitu obyvatel i jejich soudržnost. Urbanistická koncepce upřednostňuje územní rozvoj ve městě Kašperské Hory. Ve venkovských sídlech je navržen omezený územní rozvoj zajišťující stabilizaci osídlení, rozvoj hospodářství a ekonomických aktivit (při extenzivním zemědělském hospodaření a malým zatížením přírodního prostředí krajiny na okraji Šumavy s rozvolněnou zástavbou menších sídel). Na území NP a CHKO Šumava je pak územní rozvoj výrazně omezen, v těchto územích má přednost ochrana přírody. Kvalitní přírodní prostředí tvoří zázemí po cestovním ruchu bez jeho nadměrné exploatace především ubytovacími kapacitami. Jsou tak vytvořeny podmínky pro postupný, udržitelný rozvoj území při zachování jeho kvalit.

Vyhodnocení bylo zpracováno souběžně se zpracováním konceptu územního plánu. Po 1. společném jednání došlo k redukci rozvojových ploch a podle požadavku nového stavebního zákona byla dokumentace převedena do Jednotného standardu zpracování územního plánu. V souvislosti s tím došlo k přečíslování zastavitelných ploch. V průběhu prací na územním plánu došlo k významné redukci požadavků na zastavitelné plochy, jejich rozsah (redukce velikosti v souladu s požadavky na omezení záboru ZPF) a upřesnění podmínek využitelnosti podle požadavků dotčených orgánů. U většiny ploch došlo k jejich výrazné redukci z hlediska velikosti, přičemž byl omezován zásah do volné krajiny zajišťující rozvoj města v návaznosti na stávající zastavěné území. Dotváří se tak kompaktní zástavba s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl zjištěn mírně negativní vliv na některé lokality. Jedná se o plochy s výskytem biotopů, které jsou předmětem ochrany v EVL Šumava a to jak o biotopy zachycené při

mapování pro soustavu Natura 2000, tak o biotopy u kterých bylo toto zařazení zjištěno při terénních průzkumech. Zejména tyto biotopy mohou též sloužit jako stanoviště předmětu ochrany chrástala polního, který může být jejich zábořem nebo zábořem ostatních lučních porostů či vlivy souvisejícími s využitím těchto ploch omezen či jinak negativně ovlivněn. Záměry na využití těchto ploch je možné realizovat až po provedení posouzení konkrétních technických dokumentací pro jejich využití z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000, a za případného uložení a zajištění zmírňujících opatření nezbytných pro zajištění celkové soudržnosti soustavy ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. V rámci postupu vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, nebyl identifikován významný negativní vliv a zjištěné dílčí negativní vlivy budou minimalizovány či eliminovány respektováním stanovených podmínek pro využití dotčených ploch (navržených v rámci vyhodnocení SEA a NATURA).

V předloženém vyhodnocení vlivů na životní prostředí je řešen předmět a účel posuzovaného územního plánu a také identifikace a hodnocení vztahů navržených změn v území s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty v oblasti životního prostředí. Důraz je kladen především na koncepční materiály s přímým vztahem k posuzované změně územního plánu a na vyhodnocení vztahu změny územního plánu k cílům, zásadám a opatřením, vymezeným těmito dokumenty.

V dalších částech vyhodnocení SEA následuje rešerše aktuálních poznatků o stavu životního prostředí s navazující predikcí vývoje v případě uplatnění nulové varianty. Na základě zjištěných údajů jsou vymezeny oblasti, který by mohly být uplatněním posuzovaných koncepcí významně ovlivněny.

V další části vyhodnocení byly komentovány současné problémy a jevy, které by mohly být uplatněním změn územních plánů významně ovlivněny s následnou predikcí možných kumulativních a synergických vlivů.

Vlastní vyhodnocení vlivů je provedeno koncepčně na základě jejich identifikace s využitím platné metodiky.

V závěrečných kapitolách jsou kompletovány a vyhodnoceny výstupy z celého procesu hodnocení a jsou formulována opatření pro zmírnění identifikovaných negativních vlivů na životní prostředí. Zvlášť je vyhodnoceno zapracování identifikovaných koncepcí s přímým vztahem k posuzovanému územnímu plánu. Jsou formulována opatření k možné realizaci některých předložených záměrů.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že uplatnění posuzované koncepce, představované Územním plánem Kašperské Hory, je možné a v mezích únosné míry zatížení životního prostředí řešitelné.

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Schvalující orgán je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Stanovisko vydané podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Kašperské Hory (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách [www.cenia.cz/sea](http://www.cenia.cz/sea), pod kódem záměru PLK005D.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí  
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Město Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

Potvrzení o zveřejnění (provede město Kašperské Hory a Plzeňský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis