

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 7 v roce 2021 dne 17. 3. 2021,  
které se konalo v kanceláři starostky města od 14.00 hodin.**

*Přítomni:*

starostka města: Bohuslava Bernardová

členové rady města: Ing. Miroslav Mäntl, Mgr. Jaroslav Havel, Ing. Hana Naušová, Radek Vrhel

*Dále přítomni:* Ing. Jana Slonková, Mgr. Richard Nový, Ing. Andrea Staňková

*Omluveni:* -----

*Zahájení jednání: 14.00 hodin*

**PROGRAM**

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Bytová agenda**
  - a) žádosti o prodloužení nájmu bytu;*
  - b) žádosti o městský byt;*
  - c) žádosti o byt v DPS Kašperské Hory;*
- 5. Majetková agenda**
  - a) stanovisko k investiční akci: „Teplovodní přípojka a změna zdroje vytápění pro č.p. 193, st. parc. č. 521, k.ú. Kašperské Hory“;*
  - b) projektová dokumentace k akci „Výměna zdroje tepla, posílení rozvodů tepla a komunikační systém CZT Kašperské Hory“;*
  - c) žádost o souhlas s výstavbou parkovacích stání v ul. Horní;*
  - d) přípojky CZT, Žižkovo náměstí, Kašperské Hory;*
  - e) příkazní smlouvy na zajištění technického dozoru stavebníka při realizaci akce „Propojení rozvodů CZT a rekonstrukce vodovodu v Šumavské ulici“;*
  - f) žádosti o stanoviska města k výstavbě nových přípojek nízkého napětí v ul. Vimperská, Kašperské Hory, pro ČEZ Distribuce, a.s.;*
  - g) souhlas se záměrem novostavby RD na p. p. č. 979/14 v k. ú. Kašperské Hory;*
- 6. Pozemková agenda**
  - a) pronájem části p. p. č. 2383 v k. ú. Kašperské Hory;*
  - b) Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na p.p.č. 594/2 a č. 594/3 - oba v k.ú. Svojsě;*
- 7. Finanční agenda**
  - a) rozpočtové opatření 1/2021;*
  - b) návrh na odkup majetku města do vlastnictví společnosti EVK Kašperské Hory s. r. o.;*
- 8. OS Hrad Kašperk - návrh na úpravu ceny rodinného vstupného – předkládá vedoucí OS;**
- 9. Ostatní**
  - a) Plán rozvoje sportu města Kašperské Hory pro období 2021-2026;*
  - b) prodej nepotřebného městského autobusu;*
  - c) vyjádření Odboru památkové péče a cestovního ruchu MěÚ Sušice k plánované výstavbě bytového domu v ul. Besední v Kašperských Horách;*
  - d) žádost o prominutí nájmu za provozovnu kadeřnictví;*
  - e) informace o zápisu dětí do 1. třídy ZŠ;*
  - f) informace o průběhu šetření stížnosti Českou školní inspekcí;*
  - g) obnovení Atestu dlouhodobého řízení ISVS;*
  - h) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele společnosti Statek Kašperské Hory s. r. o.*
- 10. Závěr**

### **Rada města schválila:**

- **usnesením č. 1** – navržený program jednání dne 17. 3. 2021;
- **usnesením č. 18** - pronájem části pozemkové parcely č. 2383 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Kašperské Hory s těmito podmínkami: nájemné 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v platné výši, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3%, pronájem na dobu neurčitou od 1. 1. 2021, pro parkovací přístřešek a pro volné parkování osobního automobilu, [REDACTED] 341 92 Kašperské Hory;
- **usnesením č. 19** - pronájem části pozemkové parcely č. 2383 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Kašperské Hory s těmito podmínkami: nájemné 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v platné výši, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, pronájem na dobu neurčitou od 1. 1. 2021, pro parkovací přístřešek a pro volné parkování osobního automobilu, [REDACTED] 341 92 Kašperské Hory;
- **usnesením č. 25** - prodej nepotřebného a pro provoz veřejné dopravy technicky nevyhovujícího městského autobusu Mercedes - Benz, r. v. 2002, společnosti TOUR Prague s.r.o. Praha, IČ: 24215953, za cenu 62.100,- Kč vč. DPH;
- **usnesením č. 30** - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu funkce jednatelky společnosti Statek Kašperské Hory s. r. o., kterým se upravuje výše měsíční odměny jednatele společnosti;

### **Rada města souhlasila:**

- **usnesením č. 3** - s prodloužením nájemních smluv k městským bytům těm nájemníkům, kteří o to včas požádali a u nichž není důvod k zamítnutí;
- **usnesením č. 4** - s prodloužením nájemních smluv k městským bytům pro žadatele [REDACTED] Kašperské Hory, na jeden měsíc s podmínkou doplacení dluhů vzniklých za neuhrazení poplatku za PDO (za roky 2017-2020), nebo uzavření splátkových kalendářů (nejpozději do 31. 3. 2021) na úhradu nedoplatků;
- **usnesením č. 5** - s prodloužením nájemní smlouvy na byt v č. p. 386, Kašperské Hory, žadatelce [REDACTED] na dobu 3 měsíce;
- **usnesením č. 6** - se zapsáním nové žádosti o přidělení městského bytu do seznamu uchazečů;
- **usnesením č. 7** - se zapsáním nových žádostí o přidělení bytu do DPS do seznamu uchazečů;
- **usnesením č. 8** - s realizací stavebního záměru akce „Teplovodní přípojka a změna zdroje vytápění pro č. p. 193, st. p. č. 521, k.ú. Kašperské Hory“, na p. p. č. 2150/10 v k.ú. Kašperské Hory, v majetku města Kašperské Hory, dle předložené projektové dokumentace;
- **usnesením č. 10** - s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a firmou ENESA a.s., IČ 27382052, na vypracování projektové dokumentace k akci „Výměna zdroje tepla, posílení rozvodů tepla a komunikační systém CZT Kašperské Hory“, za cenu 968.000,- Kč bez DPH dle předložené nabídky, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 11** - s realizací stavby 10 parkovacích stání v ul. Horní v Kašperských Horách, na pozemcích ve vlastnictví města: p.p.č. 2347, ostatní plocha, jiná plocha, a p.p.č. 2150/4, ost. plocha, ost. komunikace, obě v k.ú. Kašperské Hory, dle žádosti TPB Development s.r.o., 330 07 Druztová, IČ: 08357111. Po vybudování parkovacích míst bude s městem Kašperské Hory uzavřena pachtovní smlouva k polovině parkovacích míst pro dům č. p. 167;
- **usnesení č. 13** - s uzavřením Příkazní smlouvy na zajištění technického dozoru stavebníka při realizaci akce „Propojení rozvodů CZT a rekonstrukce vodovodu v Šumavské ulici“, dle předložené cenové nabídky ve výši 58.000,- Kč bez DPH, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a společností GPL-INVEST s.r.o., IČ: 26070766, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 14** - s uzavřením Příkazní smlouvy na zajištění činnosti koordinátora BOZP při realizaci akce „Propojení rozvodů CZT a rekonstrukce vodovodu v Šumavské ulici“ dle předložené cenové nabídky ve výši 4.000,- Kč bez DPH za zpracování plánu BOZP a 3.000,- Kč měsíčně bez DPH za výkon funkce koordinátora BOZP, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a Miroslavem Marcienkiewiczem, Klatovy, č. o. ROVS/1255/KOO/2018, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 15** - jako vlastník sousedních pozemků, s umístěním a s realizací plánované stavby nové zemní přípojky nízkého napětí, včetně souvisejícího technologického zařízení, v rámci akce „Kašperské Hory, KT, Vimperská, p.č. 1292/8“, dle předložené dokumentace, zpracované Bc. Václavem Krausem, Janovice nad Úhlavou, IČ: 72908815;

- **usnesením č. 16** - jako vlastník sousedního pozemku p.p.č. 1296/2 v k. ú. Kašperské Hory, s umístěním a s realizací plánované stavby nové zemní přípojky nízkého napětí, včetně souvisejícího technologického zařízení, v rámci akce „Kašperské Hory, Vimperská, p.č. 2442 - NN“, dle předložené dokumentace, zpracované firmou ProjektEL, s.r.o., IČ 28044711, 02/2021;
- **usnesením č. 17** - jako vlastník sousedních pozemků, s umístěním a s realizací navrženého stavebního záměru, kterým je novostavba RD na p.p.č. 979/14 v k.ú. Kašperské Hory, dle předložené dokumentace, za podmínky napojení objektu na kanalizační řad před kolaudací;
- **usnesením č. 20** - s uzavřením Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 7. 2. 2013 uzavřené mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a panem [REDAKCE] 341 92 Kašperské Hory, kterým bude upravena doba nájmu p.p.č. 594/2 a č. 594/3 (oba v k. ú. Svojsě) tak, že nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2032;
- **usnesením č. 21** - rozpočtové opatření č. 1/2021, jímž dochází k přesunu částky 457.607,- Kč v rámci kapitol rozpočtu (příjmová ani výdajová stránka se nemění) a k navýšení příjmové i výdajové stránky rozpočtu o 22.400,- Kč (úhrada škody poničených informačních tabulí na náměstí).;
- **usnesením č. 22** - prodej majetku z vlastnictví města do vlastnictví společnosti EVK Kašperské Hory s. r. o. (kancelářský nábytek, PC, hasící přístroj) za cenu 4.253,- Kč bez DPH (5.146,13 Kč vč. DPH) dle návrhu kupujícího;
- **usnesením č. 23** - úpravu ceny rodinného vstupného na Hrad Kašperk na 350,- Kč s platností od 18. 3. 2021;
- **usnesením č. 27** - prominutí nájmu z provozovny kadeřnictví [REDAKCE] Kašperské Hory, a to za měsíce březen a duben 2021, z důvodu uzavření provozu s ohledem na vládní nařízení ohledně Covid-19;
- **usnesením č. 28** - informace o průběhu řešení stížností [REDAKCE] na poskytování vzdělávání pro žáka 2. ročníku prostřednictvím ZŠ, ZUŠ a MŠ v Kašperských Horách, vyjádření České školní inspekce a stanovisko ředitele školy;
- **usnesením č. 29** - po vyhodnocení předložených nabídek, s výběrem společnosti pro zajištění Atestu dlouhodobého řízení ISVS dle z. č. 365/2000 Sb., o ISVS, a to COMPACT OFFICE, s. r. o., Hrádecká 167, 378 62, Kunžak, IČ: 28117166, s celkovou cenou 18.200,- Kč;

#### **Rada města rozhodla:**

- **usnesením č. 9** - o stanovení odlišného postupu pro zadávání veřejné zakázky dle směrnice č. 1/2018 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Města Kašperské Hory, a to přímé zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace „Výměna zdroje tepla, posílení rozvodů tepla a komunikační systém CZT Kašperské Hory“;

#### **Rada města odložila:**

- **usnesením č. 12** - projednání vybudování jedné odbočky CZT při realizaci akce „Propojení rozvodů CZT a rekonstrukce vodovodu v Šumavské ulici “ do doby předložení kalkulace nákladů;

#### **Rada města vzala na vědomí:**

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 24** - návrh obsahu Plánu rozvoje sportu města Kašperské Hory pro období 2021-2026 a pověřuje Mgr. J. Havla a R. Vrhela zajištěním zpracování plánu do konce května 2021;
- **usnesením č. 26** - vyjádření Odboru památkové péče a cestovního ruchu MěÚ Sušice k plánované výstavbě bytového domu v ul. Besední v Kašperských Horách.

*Konec jednání: v 17.30 hod.  
V Kašperských Horách 17. 3. 2021*

Bohuslava Bernardová, starostka  
v. r.

Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta  
v. r.

Ověřeno dne: 18. 3. 2021