



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 10 v roce 2022  
které se konalo 11.05.2022 v kanceláři starostky města.**

**Přítomni:**

starostka města: Bohuslava Bernardová

místostarosta města: Ing. Miroslav Mäntl

členové rady města: Ing. Hana Naušová, Radek Vrhel

*Dále přítomni:* Ing. Andrea Staňková, Ing. Pavlína Šimáčková, Petr Málek, Ing. Marek Jan Vrba, Josef Vaněk.

*Omluveni:* Mgr. Jaroslav Havel

*Zahájení jednání: ve 14:00 h*


**PROGRAM**

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Majetková agenda**
  - a) *souhlas s půdní vestavbou domu v k. ú. Tuškov;*
  - b) *Smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí na akci „Lokalita U vodárny“;*
  - c) *Smlouva o dílo na vypracování společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení na akci „Parkoviště ulice Smetanova“ v Kašperských Horách;*
- 5. Pozemková agenda**
  - a) *zápis z jednání majetkové komise ze dne 28.04.2022;*
  - b) *majetkové záležitosti města:*
    1. *směna nemovitostí/vzájemný prodej nemovitostí v k. ú. Opolenec;*
    2. *žádost o dořešení prodeje a sepsání smlouvy o prodeji nemovitostí v k. ú. Svojshe;*
    3. *směna nebo prodej nemovitosti v k. ú. Kašperské Hory;*
    4. *směna nemovitostí v k. ú. Kašperské Hory;*
    5. *směna nemovitostí v k. ú. Kašperské Hory;*
    6. *prodej části pozemku v k. ú. Kašperské Hory;*
- 6. EVK Kašperské Hory, s. r. o.**
  - a) *Zpráva o hospodaření EVK za rok 2021 včetně účetní závěrky;*
  - b) *rozhodnutí o hospodářském výsledku za rok 2021;*
  - c) *stanovení měsíční odměny jednatele;*
  - d) *realizace odlehčovací stoky v Husově ul. v Kašperských Horách;*
- 7. Technické služby Města Kašperské Hory, s. r. o.**
  - a) *účetní závěrka společnosti za rok 2021;*
  - b) *rozhodnutí o hospodářském výsledku za rok 2021;*
  - c) *stanovení měsíční odměny jednatele;*
- 8. Stanovení měsíční odměny jednatelekám společností Kašperskohorské městské lesy, s. r. o. a Statek Kašperské Hory, s. r. o.**
- 9. MĚKIS - smlouva o poskytnutí dotace na uspořádání akce Filmové Kašperské Hory;**
- 10. Ostatní**
  - a) *informace o zápisu dětí do mateřské školy v Kašperských Horách + provoz MŠ v letních měsících a v následujícím školním roce;*
  - b) *Zdravotní klaun, o.p.s. – žádost o finanční podporu;*
  - c) *výměna bytů v DPS;*
  - d) *dočasná stavba lešení u čp. 167 v Kašperských Horách;*
  - e) *zhodnocení volných finančních zdrojů města;*
- 11. Závěr.**


### **Rada města schválila:**

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 11.05.2022;
- **usnesením č. 10** - záměr prodeje části p.p.č. 1358/14 o výměře cca 260 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kašperské Hory, podmínky prodeje: min. prodejní cena 350,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady na vklad práva do KN a náklady na vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku;
- **usnesením č. 13** - záměr prodeje p.p.č. 61/34 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Kašperské Hory, který byl nově vytvořen dle geometrického plánu č. 1111-97/2021, podmínky prodeje podle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 09.06.2014;
- **usnesením č. 14** - záměr prodeje částí přípojek vody, kanalizace, teplovodu a části elektrické přípojky včetně stavební části el. měřicí skříně (jedná se o části přípojek nacházejících se pod povrchem poz. par. č. 62/1 v k.ú. Kašperské Hory) podmínky prodeje podle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 09.06.2014;
- **usnesením č. 16** – rada města vykonávající působnost valné hromady Společnosti dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, schvaluje Zprávu o hospodaření městské společnosti EVK Kašperské Hory s. r. o., včetně účetní závěrky společnosti za rok 2021;
- **usnesením č. 17** – rada města vykonávající působnost valné hromady Společnosti dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, schvaluje převedení hospodářského výsledku společnosti EVK Kašperské Hory s. r. o. za rok 2021– zisku ve výši 352.408,47 Kč na účet 428 Nerozdělený zisk z minulých let a částku 1.000.000,00 Kč do Fondu oprav a rozvoje CZT;
- **usnesením č. 18** - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele společnosti EVK Kašperské Hory, s. r. o. ze dne 01.08.2016, kterým se stanovuje nová výše měsíční odměny s platností od 01.06.2022;
- **usnesením č. 19** - uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení stavební akce „Kašperské Hory – odlehčovací stoka z Husovy ulice do sběrače“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a EVK Kašperské Hory, s. r. o., IČ: 02530642, za celkovou cenu 3.055.074,39 Kč, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 20** – rada města vykonávající působnost valné hromady Společnosti dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, **schvaluje** účetní závěrku společnosti Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o. za rok 2021;
- **usnesením č. 21** – rada města vykonávající působnost valné hromady Společnosti dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, **schvaluje** převedení zisku společnosti Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o. za rok 2021 ve výši 731.000,00 Kč na účet 429 - neuhrazená ztráta minulých let;
- **usnesením č. 22** - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele společnosti Technické služby Města Kašperské Hory, s. r. o. ze dne 04.01.2021, kterým se stanovuje nová výše měsíční odměny jednatele s platností od 01.06.2022;
- **usnesením č. 23** - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu funkce jednatelky společnosti Kašperskohorské městské lesy, s. r. o. ze dne 27.06.2019, kterým se stanovuje nová výše měsíční odměny s platností od 01.06.2022;
- **usnesením č. 24** - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výkonu funkce jednatelky společnosti Statek Kašperské Hory, s. r. o. ze dne 20.12.2019 , kterým se stanovuje nová výše měsíční odměny s platností od 01.06.2022;
- **usnesením č. 25** - Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na uspořádání festivalu Filmové Kašperské Hory 2022 mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Plzeňským krajem, IČ: 70890366, ve výši 50.000,00 Kč z dotačního titulu Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2022, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;

#### **Rada města souhlasila:**

- **usnesením č. 3** - se stavebními úpravami domu č.p.14 na parcele p.č.st. 39 v k.ú. Tuškov, na základě předložené projektové dokumentace investorů  251 68 Kamenice-Ládví;
- **usnesením č. 4** - s uzavřením Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace pro územní řízení Lokalita U vodárny, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností S-pro servis s.r.o., IČ: 06016910, Blatná, za cenu 495.000,00 Kč bez DPH a pověřuje starostku města jejím podpisem;
- **usnesením č. 5** - s uzavřením Smlouvy o dílo na vypracování společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení akce „Parkoviště ulice Smetanova“ v Kašperských Horách, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností S-pro servis s.r.o., IČ: 06016910, Pivovarská 1272, Blatná, za cenu 142.000,00 Kč bez DPH a pověřuje starostku města jejím podpisem;
- **usnesením č. 15** - se snížením pokuty a neuhrazené nájemné za pronájem parkovacích míst na částku ve výši 2.050,00 Kč splatnou do 31.05.2022;
- **usnesením č. 27** - s výměnou bytů v rámci DPS na základě žádosti obyvatelky DPS. Výměnu bytů provede správce bytového fondu – Technické služby Města Kašperské Hory, s. r. o.;
- **usnesením č. 28** - s umístěním stavebního lešení na části p.p.č. 7 – zeleň, ostatní plocha, v k. ú. Kašperské Hory v rozsahu nezbytně nutném, za účelem opravy fasády domu čp. 167, a to po dobu od 13.05.2022 do 31.07.2022 s tím, že bezprostředně po dokončení prací bude terén, na němž bude lešení postaveno, uveden do původního stavu;

#### **Rada města vzala na vědomí:**

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 6** - zápis z jednání majetkové komise ze dne 28.04.2022 a doporučení k projednání záležitostí v programu zastupitelstva města;
- **usnesením č. 8** - žádost o dořešení prodeje a sepsání smlouvy o prodeji pana  342 01 Sušice;
- **usnesením č. 11** - doporučení majetkové komise ohledně řešení žádosti o směnu nemovitostí 782/2 a části p.p.č.732 nebo části 889/5 .- vše v k. ú. Kašperské Hory a žádá referentku pozemkové držby, aby radu města o možnostech řešení informovala na příštím jednání 25.05.2022;
- **usnesením č. 26** - informace ředitele Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p. o. o zápisech dětí do mateřských škol v Kašperských Horách, v Soběšicích, o letním provozu mateřských škol, stanovení školného v době letních prázdnin a stanovení výše školného v mateřské škole s platností od 01.09.2022;

#### **Rada města odložila:**

- **usnesením č. 7** - projednání záměru prodeje části p.p.č. 327/2 o výměře cca 287 m<sup>2</sup> v k. ú. Opolenec;
- **usnesením č. 9** - odkládá rozhodnutí týkající se prodeje nemovitosti p.p.č. 513/8 a části p.p.č. 514 – obě v k. ú. Svojshe o revokaci usnesení Zastupitelstva města Kašperské Hory č. 13 a č. 14 ze dne 25.04.2002 do doby vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje;
- **usnesením č. 12** - záměr směny části p.p.č. 954/1 o výměře cca 524 m<sup>2</sup> ve vlastnictví fyzické osoby, za část p.p.č. 964/1 o výměře cca 524 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Kašperské Hory, to vše v k.ú. Kašperské Hory, a to do doby realizace stavby komunikace na části p.p.č. 954/1.

**Rada města projednala:**

- **usnesením č. 29** - nabídku banky ČSOB na zhodnocení volných finančních zdrojů města prostřednictvím termínovaného vkladu;

**Rada města svěřila:**

- **usnesením č. 30** - ve smyslu ust. § 103 odst. 4 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, pravomoc k rozhodování o právních jednáních a k provádění právních jednání za město Kašperské Hory směřujících ke zhodnocení volných finančních prostředků města Kašperské Hory, prostřednictvím termínovaného vkladu dle nabídky banky ČSOB, starostce města Bohuslavě Bernardové.

*Konec jednání v 16:30 hodin.*

*Bohuslava Bernardová, starostka  
Ověřeno dne: 18.05.2022*

*Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta*