

Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

SPISOVÁ ZN.: /03406/2021/  
Číslo jednací: 00062/2022/SU  
VYŘIZUJE: Bc. Jan Eger  
TEL.: 376 503 419  
FAX: 376 582 582  
E-MAIL: stavurad@kasphory.cz

V Kašperských Horách dne: 7.1.2022

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**Město Kašperské Hory, IČO 255645, Náměstí č.p. 1, 341 92 Kašperské Hory,**  
**které zastupuje ENESA a.s., IČO 27382052, U Voborníků č.p. 852/10, 190 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 14.12.2021 žádost o vydání společného povolení na stavby:

**"Výměna zdroje tepla, posílení rozvodů tepla a komunikační systém CZT"**

na pozemku st. p. 211/1, 427, 621/1, parc. č. 2150/3, 2151/2 v katastrálním území Kašperské Hory. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Výměna zdroje tepla, posílení rozvodů tepla a komunikační systém CZT.
- Stávající kotelna v západní části města v ulici Smetanova o výkonu 4 MW je hlavním zdrojem tepla pro systém CZT. V kotelně jsou osazeny dva teplovodní kotle (1,6 a 2,4 MW) na spalování biomasy – dřevní hmoty. Projekt řeší výměnu stávajícího menšího kotle 1,6 MW za nový o výkonu 2,4 MW. Celkový instalovaný výkon po zprovoznění nového kotle bude 4,8 MW. Spolu s kotlem bude vyměněno nezbytné příslušenství jako kouřovod včetně tlumiče spalín a spalínového výměníku.
- V návaznosti na posílení stávajícího zdroje tepla projekt řeší posílení páteřního rozvodu tepla v ulici Smetanova z DN 150 na DN 200. Výměna potrubí bude v délce cca 585 bm. V rámci zmíněné akce dojde k výměně centrálního řídicího systému.
- Ve stávající olejové kotelně v ulici Besední bude osazeno expanzí zařízení a nová regulace.

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, úřední dny Po a St 8:00-12:00 13:00-17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 14, 24/1, 208, 231/1, 231/2, 306, 307/3, 307/4, 331, 396, 459, 765, parc. č. 182/1, 182/3, 183/1, 183/2, 188/2, 188/5, 188/6, 190/2, 191/1, 193/2, 195, 200, 206/2, 207/1, 207/2, 207/3, 209/5, 209/7, 2005/1, 2005/2, 2005/3, 2006/3, 2020/4, 2020/5, 2261, 2343, 2382 v katastrálním území Kašperské Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kašperské Hory č.p. 170, č.p. 154, č.p. 157, č.p. 211, č.p. 271, č.p. 337, č.p. 201 a č.p. 428

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jan Eger  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kašperské Hory a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Kašperské Hory způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Úřední deska

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky)**

ENESA a.s., IDDS: m6sdwvm

**účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

**účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 14, 24/1, 208, 231/1, 231/2, 306, 307/3, 307/4, 331, 396, 459, 765, parc. č. 182/1, 182/3, 183/1, 183/2, 188/2, 188/5, 188/6, 190/2, 191/1, 193/2, 195, 200, 206/2, 207/1, 207/2, 207/3, 209/5, 209/7, 2005/1, 2005/2, 2005/3, 2006/3, 2020/4, 2020/5, 2261, 2343, 2382 v katastrálním území Kašperské Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kašperské Hory č.p. 170, č.p. 154, č.p. 157, č.p. 211, č.p. 271, č.p. 337, č.p. 201 a č.p. 428

**dotčené správní úřady**

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: i7ab4sa

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

**ostatní:**

Městský úřad Kašperské Hory - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Kašperských Horách po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Kašperské Hory, stavební úřad)*