



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 18 v roce 2022
které se konalo 24.08.2022 v kanceláři starostky města.**

Přítomni:

starostka města: Bohuslava Bernardová

místostarosta města: Ing. Miroslav Mäntl

členové rady města: Mgr. Jaroslav Havel, Ing. Hana Naušová, Radek Vrhel

Dále přítomni: Ing. Andrea Staňková, Petr Málek, Ing. Pavlína Šimáčková, L. Valentová

Zahájení jednání: ve 14:00 h

PROGRAM

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola usnesení

4. Bytová agenda

5. Finanční agenda

a) rozpočtové opatření č. 12/2022;

b) zhodnocení volných finančních prostředků města;

6. Pozemková agenda

a) žádost ČEZ Distribuce a. s. o souhlas se stavbou kabelu NN v k. ú. Opolenec;

b) pronájem části pozemku p.č. 343/2 v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor;

c) prodej části pozemku p.č. 343/2 v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor;

d) ukončení Nájemní smlouvy na budovy v k. ú. Svojsě a v k. ú. Horská Kvilda (hájenky);

e) uzavření Nájemní smlouvy na stavební parcely a budovy na nich umístěné v k. ú. Svojsě, Horská Kvilda, Červená u Kašperských Hor – hájenky;

f) uzavření Dohody o skončení nájmu bytu v čp. 26 v Červené u Kašperských Hor;

g) Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajištění správy nemovitostí mezi městem Kašperské Hory a Technickými službami Města Kašperské Hory, s. r. o.;

h) zápis z jednání majetkové komise 17.08.2022;

j) žádost o koupi stavební parcely č. 1 v k.ú. Lídlovy Dvory;

k) žádost o možnost koupě pozemků st.p.č. 5/3 a 5/1 v k. ú. Lídlovy Dvory;

l) žádost o možnost koupě pozemku č. 314/1 v k. ú. Opolenec;

7. Majetková agenda

a) zajištění služeb BOZP a technického dozoru stavby „Bytový dům – Kašperské Hory v Besední ulici“;

b) Smlouva o zajištění činnosti na výkon autorského dozoru projektanta stavby „Bytový dům - Kašperské Hory v Besední ulici“;

c) Smlouva o dílo na realizaci stavby „Bytový dům - Kašperské Hory v Besední ulici“;

8. Ostatní

a) aktualizace Pravidel pro poskytování tuzemských cestovních náhrad pro rok 2022;

b) žádost o podporu letošního ročníku Plavecko-běžecského poháru;

c) Kašperskohorské městské lesy, s. r. o. – souhlas s nákupem lesního traktoru;

d) projekt Kybernetické bezpečnosti - IROP 2021-2027;

e) nominace kulturní komise na Osobnost města Kašperské Hory;

9. Závěr.

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 24.08.2022;
- **usnesením č. 9** - rozpočtové opatření č. 12/2022, kterým se navýšují výdaje rozpočtu o 400.000,00 Kč a částka 20.000,00 Kč – finanční dar Svazu šumavských obcí na zajištění činnosti koordinátora aktivit svazu se přesouvá do položky „dar“. 400.000,00 Kč je spolufinancování projektu z dotačního titulu IROP 2021–2027 (Kybernetická bezpečnost významných informačních systémů);
- **usnesením č. 28** - uzavření smlouvy na výkon technického dozoru stavby při realizaci akce „Bytový dům - Kašperské Hory v Besední ulici“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a firmou GPL – INVEST, s.r.o., IČ: 26070766, Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice, za cenu 1.076.900,00 Kč včetně DPH, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 30** - uzavření smlouvy na zajištění činnosti koordinátora BOZP při realizaci akce „Bytový dům - Kašperské Hory v Besední ulici“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a firmou s firmou RAVAL Projekt v.o.s., IČ: 49194852, Kollárova 420/23, 301 00 Plzeň, za cenu 638.880,00 Kč včetně DPH, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 31** - Smlouvu o zjištění činnosti autorského dozoru projektanta na stavbě „Bytový dům - Kašperské Hory v Besední ulici“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností RAVAL projekt v.o.s, Kollárova 24, 301 00 Plzeň, IČ: 49194852, v hodnotě 691.200,00 Kč bez DPH, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 32** - Smlouvu o dílo „Bytový dům - Kašperské Hory v Besední ulici“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností Prima, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, za cenu 62.111.111,00 Kč bez DPH, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 33** - aktualizované znění Pravidel pro poskytování tuzemských cestovních náhrad pro rok 2022, platné od 20.08.2022;
- **usnesením č. 34** - poskytnutí příspěvku na uspořádání XXII. ročníku Plavecko-běžeckého poháru v Srní ve výši 7.000,00 Kč, na základě žádosti pořadatele akce R TEAM, z. s., Mgr. Roman Jaroš, IČ: 48136328;
- **usnesením č. 35** - nákup lesního traktoru pro společnost Kašperskohorské městské lesy, s. r. o., za 5.200.000,00 Kč. Financování nákupu bude zajištěno 50 % z rozpočtu organizace a 50 % z dotačního titulu Státního zemědělského intervenčního fondu;

Rada města neschválila:

- **usnesením č. 17** - záměr prodeje části pozemkové parcely č. 343/2 o výměře cca 180 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace - v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor;
- **usnesením č. 23** - záměr prodeje pozemkové parcely č. 334/4 – trvalý travní porost o výměře 397 m², p.p.č. 624 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 572 m² a p.p.č. 334/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1534 m², to vše v k.ú. Lídlovy Dvory;
- **usnesením č. 24** - záměr prodeje stavební parcely č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 369 m², v k.ú. Lídlovy Dvory;
- **usnesením č. 25** - záměr prodeje stavební parcely č. 5/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m² a stavební parcely č. 5/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 824 m², to vše v k.ú. Lídlovy Dvory;
- **usnesením č. 26** - záměr prodeje části pozemkové parcely č. 314/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 128 m², v k.ú. Opolenec;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 3** - s prodloužením nájemních smluv k městským bytům těm nájemníkům, kteří o to včas požádali a u nichž není důvod k zamítnutí;
- **usnesením č. 4** - se zapsáním nové žádosti o přidělení městského bytu do seznamu uchazečů;
- **usnesením č. 5** - s ukončením nájemní smlouvy k městskému bytu [redacted] v č.p. 401, [redacted] v Kašperských Horách ke dni 31.08.2022;
- **usnesením č. 8** - s návrhem bytové komise na přidělení bytu C 18 v DPS [redacted] [redacted];
- **usnesením č. 12** - se stavbou „Opolenec, KT, pč. 275/3 – NN“ , kterou bude mimo jiné dotčen pozemek ve vlastnictví města, přes který povede nový zemní kabel, a to na p.p.č. 275/4 – trvalý travní porost, v k.ú. Opolenec;
- **usnesením č. 14** - s pronájmem části pozemkové parcely č. 343/2 o výměře 40 m², v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor. Podmínky pronájmu: nájemné – 1,00 Kč/m²/rok, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, pronájem na dobu neurčitou od 01.09.2022, pro účely zahrádkářského využití, [redacted] 341 92 Kašperské Hory;
- **usnesením č. 18** - s uzavřením dohody o ukončení Nájemní smlouvy uzavřené dne 30.04.2020 mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Kašperskohorskými městskými lesy s.r.o., IČ: 25225138, na budovy s č.p. 20 v k.ú. Svojsje a s č.p. 28 v k.ú. Horská Kvilda, ke dni 31.08.2022;
- **usnesením č. 19** - s uzavřením Nájemní smlouvy platné od 01.09.2022 mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Kašperskohorskými městskými lesy s.r.o., IČ: 25225138 na budovy: č.p. 20 v k.ú. Svojsje, č.p. 28 v k.ú. Horská Kvilda a č.p. 26 v k.ú. Červená u Kašperských Hor, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 20** - s uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu (k 31.08.2022) mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a nájemcem bytu v č.p. 26 v k.ú. Červená u Kašperských Hor, a pověřuje starostku města podpisem dohody;
- **usnesením č. 21** - s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajištění správy nemovitostí mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Technickými službami města Kašperské Hory s.r.o., IČ: 61172839, a pověřuje starostku města podpisem dodatku;
- **usnesením č. 27** - s vyhodnocením poptávky a výběrem firmy, která podala nejvýhodnější cenovou nabídku pro zajištění výkonu technického dozoru stavby při realizaci akce „Bytový dům - Kašperské Hory v Besední ulici“;
- **usnesením č. 29** - s vyhodnocením poptávky a výběrem firmy, která podala nejvýhodnější nabídku na zajištění činnosti koordinátora BOZP při realizaci akce „Bytový dům - Kašperské Hory v Besední ulici“;
- **usnesením č. 37** - s návrhem kulturní komise na nominaci Osobnosti města Kašperské Hory roce 2022, a to Mgr. Martinu Novou, za dlouhodobou a kvalitní realizaci mimoškolních aktivit dětí a mládeže a za vynikající reprezentaci města na celostátní úrovni s taneční skupinou TS Power. Ocenění předá starostka města v rámci městských oslav Šumavské Kašperské Hory 10.09.2022;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 6** - odmítnutí přiděleného bytu C 18 v DPS Kašperské Hory a odůvodnění odmítnutí;
- **usnesením č. 7** - zápis z jednání bytové komise dne 23.08.2022;
- **usnesením č. 13** - dopis [redacted] s vyslovením námitky proti záměru pronájmu části p.p.č. 343/2 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor;

- **usnesením č. 15** - dopis [redacted] s vyslovením námitky proti záměru prodeje části p.p.č. 343/2 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor;
- **usnesením č. 22** - zápis z jednání majetkové komise ze dne 17.08.2022;
- **usnesením č. 36** - informace o přípravách projektu Kybernetické bezpečnosti pro městský úřad, spolufinancovaného z dotačního titulu IROP 2021–2027 Kybernetická bezpečnost, a souhlasí s dalším postupem dle předložených informací;

Rada města projednala:

- **usnesením č. 10** - nabídku banky ČSOB na zhodnocení volných finančních zdrojů města prostřednictvím termínovaného vkladu;

Rada města svěřila:

- **usnesením č. 11** - ve smyslu ust. § 103 odst. 4 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, pravomoc k rozhodování o právních jednáních a k provádění právních jednání za město Kašperské Hory směřujících ke zhodnocení volných finančních prostředků města Kašperské Hory, prostřednictvím termínovaného vkladu (3 měsíce) dle nabídky banky ČSOB, starostce města Bohuslavě Bernardové;

Rada města revokovala:

- **usnesením č. 16** - usnesení č. 19 ze dne 20.07.2022: „Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely č. 343/2 o výměře cca 180 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace - v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor. Podmínky prodeje: minimální nabídková cena 170,00 Kč/m², kupující uhradí náklady spojené s prodejem, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.“

Konec jednání: 16:30 hodin

Bohuslava Bernardová, starostka

Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta

Ověřeno dne: 29.08.2022