



## **Kritéria pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kašperské Hory** schválená zastupitelstvem města Kašperské Hory dne 18. 11. 2020

Těmito kritérii se stanoví pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kašperské Hory (dále jen "městský byt").

### **Čl. 1** **Účel kritérií**

Účelem těchto kritérií je stanovit podmínky pro přidělení městského bytu do nájmu zájemcům o přidělení městského bytu, kteří podají řádnou a úplnou žádost, jsou zařazeni do seznamu uchazečů a jejichž žádost je následně projednána bytovou komisí a radou města, která si vyhrazuje v jednotlivých případech právo na přidělení bytu ze zvláštních důvodů, a to nejvýše na dobu 2 let.

### **Čl. 2** **Seznam žadatelů o městský byt**

2.1 Seznam žadatelů o městský byt:

- a) je veden referentem bytového hospodářství, a to podle data podání žádosti,
- b) je materiálem a podkladem pro rozhodování bytové komise a rady města.

2.2 Do seznamu žadatelů o městský byt dle odst. 1 bude zařazena fyzická osoba, která podala městu Kašperské Hory žádost o přidělení městského bytu do nájmu (čl. 5.3) a která splňuje tyto podmínky:

- a) je starší 18 let,
- b) je občanem ČR,
- c) není omezena ve svéprávnosti,
- d) nemá dluh vůči městu Kašperské Hory,
- e) není vlastníkem či spoluvlastníkem bytu nebo jiné nemovitosti určené k bydlení, což dokládá čestným prohlášením,
- f) manžel či druh/družka žadatele není vlastníkem či spoluvlastníkem bytu nebo jiné nemovitosti určené k bydlení, což dokládá žadatel čestným prohlášením.

2.3 Žadatel o městský byt může v žádosti uvést i požadavek, aby bylo při posuzování žádosti přihlédnuto k důvodům zvláštního zřetele hodným, které ho vedly k podání žádosti; za takové důvody se považují zejména:

- zvláště tíživá momentální životní situace žadatele (nouze),
- obecný (veřejný) zájem na přidělení bytu.

2.4 Žadatel o městský byt je povinen ohlásit městu Kašperské Hory případné změny v žádosti (v uvedených údajích), k nimž došlo po podání žádosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy změněné skutečnosti nastanou.

2.5 Žadatel o městský byt je dále povinen pravidelně (nejméně však jednou za rok) aktualizovat svoji žádost o byt, nebyl-li mu rozhodnutím rady města v té době byt přidělen. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vyřazení žadatele ze seznamu, uvedeného v čl. 2.1.

2.6 Zařazením do seznamu uchazečů nevzniká městu Kašperské Hory povinnost uzavřít se žadatelem nájemní smlouvu na městský byt.

### Čl. 3

#### Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy

**3.1 Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy s osobou zapsanou v seznamu žadatelů o městský byt náleží** výlučně radě města, přičemž podkladem pro rozhodování je doporučení bytové komise města, případně vyjádření sociálního pracovníka města, vyjádření orgánů činných v trestním řízení apod. Tím není dotčeno právo rady města rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy i s jinou osobou (např. z důvodů uvedených v čl. 3.3).

**3.2 Při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy (přidělení bytu) s uchazečem se přihlíží zejména k:**

- a) tomu, zda je žadatel občanem města Kašperské Hory,
- b) tomu, zda žadatel pracuje na území města Kašperské Hory,
- c) aktuální sociální a životní situaci žadatele,
- d) potřebám ve veřejném zájmu.

**3.3 Obecným (veřejným zájmem)** se rozumí okolnost, která opravňuje radu města rozhodnout o mimořádném přidělení bytu (uzavření nájemní smlouvy na městský byt) pro potřeby zajištění fungování veřejné správy města a důležitých oblastí fungování veřejného života – zdravotnictví, bezpečnost atd., a to i osobě, která není zařazena v seznamu žadatelů o městský byt dle čl. 2.2; pro takové důvody je radě města vyhrazeno rozhodnutí o pronájmu městského bytu zejména zaměstnancům města Kašperské Hory a zaměstnancům právnických osob, jejichž je město zřizovatelem, zakladatelem nebo společníkem, dále pracovníkům státní správy, samosprávy, ostatních orgánů a organizací, nebo soukromým osobám působícím na území města, jejichž činnost přispívá k plnění důležitých úkolů a potřeb města (viz výše). V tomto případě mohou být podmínky nájemní smlouvy uzavřené na základě rozhodnutí o přidělení bytu v obecném zájmu odlišné od standardní nájemní smlouvy, a to s ohledem na povahu obecného zájmu; o podmínkách takových smluv rozhoduje rada města.

3.4 Ustanovení čl. 3.3 se obdobně použije i při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy s osobami, které poskytují městu Kašperské Hory pomoc při řešení následků živelních událostí.

### Čl. 4

#### Vyřazení ze seznamu žadatelů o městský byt

4.1 Žadatel může být vyřazen ze seznamu žadatelů o městský byt v těchto případech:

- a) žadatel uvedl v žádosti o přidělení městského bytu do nájmu nepravdivé údaje anebo nesplňuje některou z podmínek pro zařazení do seznamu žadatelů o městský byt,
- b) žadatel odmítl uzavřít s městem Kašperské Hory nájemní smlouvu bez vážného, rodinného či zdravotního důvodu<sup>1</sup>; oprávněnost důvodu odmítnutí spadá do pravomoci rady města,
- c) žadatel neobnovil svoji žádost o přidělení městského bytu do nájmu ve lhůtě 1 roku od jejího podání.

4.2 Bude-li žadatel vyřazen ze seznamu žadatelů o městský byt z některého z důvodů uvedených v čl. 4.1, může podat novou žádost o přidělení městského bytu do nájmu:

- a) nejdříve po uplynutí doby jednoho roku ode dne vyřazení ze seznamu, došlo-li k vyřazení z důvodů uvedených v čl. 4.1 písm. a),
- b) nejdříve po uplynutí doby jednoho roku ode dne vyřazení ze seznamu, došlo-li k vyřazení z důvodů uvedených v čl. 4.1 písm. b); byl-li však žadatel vyřazen ze seznamu opakovaně (nejméně podruhé) z důvodů uvedených v čl. 4.1 písm. b), může podat novou žádost

---

<sup>1</sup> v takovém případě bude třeba doložit potvrzení o zdravotním omezení, které brání užívání přiděleného bytu (imobilita apod.)

- o přidělení městského bytu do nájmu nejdříve po uplynutí doby tří let ode dne, kdy byl naposledy vyřazen ze seznamu,
- c) ihned po vyřazení ze seznamu, došlo-li k vyřazení z důvodů uvedených v čl. 4.1 písm. c), s tím, že do doby zápisu v seznamu se nezapočítává doba, po kterou byl žadatel zapsán v seznamu přede dnem vyřazení (obě doby se nescítají).

4.3 Pokud v době, kdy je v platnosti aktuální žádost o městský byt, žadatel uspokojí svou bytovou situaci jiným způsobem a o nájem městského bytu již nemá zájem, je povinen toto neprodleně, nejpozději do 30 dní, písemně oznámit městu Kašperské Hory a zrušit svou žádost o městský byt.

## **Čl. 5 Ostatní ustanovení**

5.1. Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy v situacích a za okolností, které tato kritéria nepostihují, jsou vyhrazena vždy radě města.

5.2. Po přidělení městského bytu je žadatel povinen přihlásit se k trvalému pobytu v Kašperských Horách, a to do jednoho měsíce od účinnosti nájemní smlouvy. Do doby, než tak učiní, bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou v délce trvání 2 měsíců. Pokud tak neučiní ani do dvou měsíců, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena a nájem bytu tak bude ukončen.

5.3 Podmínkou zařazení žadatele o získání městského bytu do seznamu žadatelů o městský byt je podání řádně vyplněného a podepsaného tiskopisu *Žádost o přidělení bytu* referentovi bytového hospodářství na adresu: Technické služby Města Kašperské Hory s. r. o., Dlouhá 95, 341 92 Kašperské Hory. Tiskopis je možné obdržet v sídle správce bytového fondu města, nebo je k dispozici ke stažení na webových stránkách:  
<https://ts-kh.cz/formulare/>, [www.kasphory.cz](http://www.kasphory.cz) ([www.kasphory.cz/mesto/mestsky-urad/formulare](http://www.kasphory.cz/mesto/mestsky-urad/formulare)).

5.4 Veškeré písemnosti, uvedené v čl. 2.2, 2.4 a 4.3, které jsou určeny pro město Kašperské Hory, je žadatel povinen zasílat přímo na adresu, uvedenou v čl. 5.3.

## **Čl. 6 Platnost a účinnost**

Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení Zastupitelstvem města Kašperské Hory.

V Kašperských Horách dne 18. 11. 2020

Bohuslava Bernardová, starostka  
v.r.

Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta  
v.r.