



**Zápis ze 14. jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory,
které se konalo dne 20.02.2025 v Horském klubu Kašperské Hory.**

Začátek v 17:00 hodin.

Přítomni: Bechyně Milan Ing., Bernardová Bohuslava, Havel Jaroslav Mgr., Koubek Ondřej Ing., Marek Pavel, Nová Martina, Mgr., Olšaník Miroslav, Ing., Svoboda Zdeněk, Mgr., Voldřich Jan, DiS., Vrhel Radek (10)

Omluveni: Weishäupl Kurt, Šislerová Petra MDDr., Mäntl Radek, Kortus Filip, Mužík Michal (5)

Nepřítomni: ---

Dále přítomni: hosté dle prezenční listiny

zapisovatel: Andrea Staňková, Helena Marková

pořízení audiozáznamu: ANO

1. zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta konstatováním, že je počet přítomných zastupitelů dostatečný tak, aby zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Z jednání zastupitelstva byl pořízen audiozáznam pro potřeby vytvoření zápisu.

2. schválení programu jednání zastupitelstva

PROGRAM

1. Zahájení
2. schválení programu jednání
3. volba ověřovatelů zápisu
4. kontrola usnesení
5. finanční agenda
 - rozpočtové opatření č. 1/2025;
6. Finanční výbor zastupitelstva
 - zpráva o provedené kontrole hospodaření města;
7. Odbor správy majetku a investic – pozemková a majetková agenda
 - a) prodej pozemku č. 180/1 v k.ú. Kašperské Hory;
 - b) budoucí věcné břemeno na p.p.č. 2150/1 a 2150/16, vše v k.ú. Kašperské Hory;
 - c) žádost o souhlas se stavbou nové trafostanice na p.p.č. 45/1 v k.ú. Kašperské Hory;
 - d) koupě nemovitostí v k.ú. Kašperské Hory;
8. Technické služby města Kašperské Hory s.r.o.
 - Smlouva o poskytnutí dotace na krytí provozní ztráty sportoviště města;
9. Statek Kašperské Hory, s.r.o.
 - a) návrh na zřízení dozorčí rady společnosti;
 - b) návrh nové zakladatelské listiny společnosti;
10. EVK Kašperské Hory s.r.o.
 - kompenzace provozní ztráty z provozování městské vodohospodářské infrastruktury;
11. mimořádná odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva města
12. ostatní
 - informace k průběhu pořizování nového územního plánu města;
13. diskuse
14. závěr.

Návrh na doplnění nebo změnu programu: nebyl.

Návrh usnesení

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání zastupitelstva dne 20.02.2025 podle předloženého návrhu.

PRO: 10 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 5 (Weishäupl, Kortus, Mäntl, Mužík, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

3. volba ověřovatelů zápisu

Zápis z 13. jednání zastupitelstva města, které se konalo 12.12.2024, byl ověřen zastupiteli Mgr. Jaroslavem Havlem a Ing. Ondřejem Koubkem 18.12.2024.

Pro ověření zápisu ze 14. jednání zastupitelstva byli navrženi zastupitelé Ing. Miroslav Olšaník a Radek Vrhel.

Jiný návrh: nebyl.

Návrh usnesení

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva dne 20.02.2025, a to zastupitele Ing. Miroslava Olšaníka a Radka Vrhela.

PRO: 9 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Olšaník)

NEPŘÍTOMNO: 5 (Weishäupl, Kortus, Mäntl, Mužík, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

4. kontrola usnesení

Na předchozím jednání zastupitelstva města nebylo přijato žádné ukládací usnesení.

Návrh usnesení

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení.

PRO: 10 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 5 (Weishäupl, Kortus, Mäntl, Mužík, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

5. finanční agenda – Ing. Jaroslava Králová, DiS.

Rozpočtové opatření č. 1/2025

Komentář k předloženému rozpočtovému opatření:

Tímto rozpočtovým opatřením se navyšuje příjmová i výdajová stránku rozpočtu v souvislosti s daní z příjmů právnických osob, kdy poplatníkem je sama obec, o částku 9 mil. Kč. Dále dochází k přesunu na výdajové stránce rozpočtu ve výši 500 tis. Kč v souvislosti s případným nákupem pozemků.

Doklad č. RO/2025/001 Rozpočtové opatření 1/2025

Připraveno dne 10.02.2025

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Text změny	SR	k	datu	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR		
0000	1122	00000	0000	000	000	000	0	Příjem z daně z příjmů právnických osob					0,00	0,00	9 000 000,00	9 000 000,00
6399	5365	00000	0000	000	000	000	0	Platby daní krajům, obcím a st	Navýšení položky				0,00	0,00	9 000 000,00	9 000 000,00
3639	6130	00000	0000	000	000	000	0	Pozemky	Nákup zemědělský				0,00	0,00	500 000,00	500 000,00
6171	5901	00000	0000	000	000	000	0	Nespecifikované rezervy	Přesun				0,00	0,00	-500 000,00	-500 000,00

Souhrn za doklad č. RO/2025/001 Rozpočtové opatření 1/2025

Příjmy :	zvýšení	9 000 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	9 000 000,00
Výdaje :	zvýšení	9 500 000,00	-	snížení	500 000,00	=	rozdíl	9 000 000,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/001

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	9 000 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	9 000 000,00
Výdaje :	zvýšení	9 500 000,00	-	snížení	500 000,00	=	rozdíl	9 000 000,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Návrh usnesení**Usnesení č. 4**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025, kterým se navyšuje příjmová i výdajová stránka rozpočtu v souvislosti s daní z příjmů právnických osob, kdy poplatníkem je sama obec, o částku 9 mil. Kč, a dále dochází k přesunu na výdajové stránce rozpočtu ve výši 500 tis. Kč.

PRO: 10 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)**PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0****NEPŘÍTOMNO: 5** (Weishäupl, Kortus, Mäntl, Mužík, Šislerová)**Návrh BYL přijat.****6. Finanční výbor zastupitelstva – Mgr. Martina Nová**

Předsedkyně Finančního výboru zastupitelstva Mgr. Martina Nová předložila a stručně okomentovala zastupitelům zprávu o provedené kontrole hospodaření města.

Pozn. předseda Kontrolního výboru zastupitelstva avizoval předložení zprávy o činnosti Kontrolního výboru za rok 2024 a plán činnosti na rok 2025 na příští jednání zastupitelstva města (plánované na 24.04.2025).

MĚSTO KAŠPERSKÉ HORY

Zastupitelstvo města Kašperské Hory, jednání 20.02.2025

Zápis o provedené kontrole (z činnosti) Finančního výboru zastupitelstva

Podklad pro jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory 20.02.2025

Předkladatel: Mgr. Martina Nová, předsedkyně Finančního výboru

Datum zpracování: 30. 12. 2024

Datum předání ke zpracování do podkladů pro zastupitelstvo města: 13.02.2025

Zpráva finančního výboru města Kašperské Hory z provedené kontroly plnění rozpočtu a rozpočtových opatření, prodeje majetku města (bytů v ulici Česká 301).

FV nebyl zastupitelstvem města pověřen žádným úkolem nebo kontrolou.

Zastupitelstvo města Kašperské Hory schválilo na jednání dne 14.12.2023 plán činnosti finančního výboru (dále FV) na období 2023-2026 a na základě tohoto schváleného plánu bylo provedeno FV šetření / zkontrolování postupů / výsledků ve věci:

- plnění rozpočtu a rozpočtová opatření 2024 – průběžně;
- kontrola prodeje majetku města (bytů v ulici Česká 301) – listopad 2024.

Kontrola byla provedena dne: rozpočet a rozpočtová opatření průběžně, kontrola prodeje bytů proběhla 20.11.2024 v kanceláři účetní města.

Přítomní členové finančního výboru:

Mgr. Martina Nová (předsedkyně)

Ing. Jan Plomer, PhD.

Kateřina Marková

Přítomný zaměstnanec města: Ing. Jaroslava Králová, DiS.

Zjištění FV: Finanční výbor města konstatuje, že hospodaření města je v pořádku a nebyly shledány žádné nesrovnalosti, které by vyžadovaly nápravná opatření. Prodej městského majetku – bytů v ulici Česká 301 – proběhl v souladu s právními předpisy a schválenými podmínkami.

V Kašperských Horách dne: 30. 12. 2024

Zapsala: Mgr. Martina Nová

S obsahem zápisu souhlasím, což stvrzuji svým podpisem:

Mgr. Martina Nová, předsedkyně FV

Ing. Jan Plomer, člen FV

Kateřina Marková, členka FV

Ing. Jaroslava Králová, DiS., účetní města

Návrh usnesení

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu Finančního výboru o provedené kontrole hospodaření, kontrole plnění rozpočtu a rozpočtových opatření v roce 2024, a kontrole prodeje majetku města.

PRO: 10 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

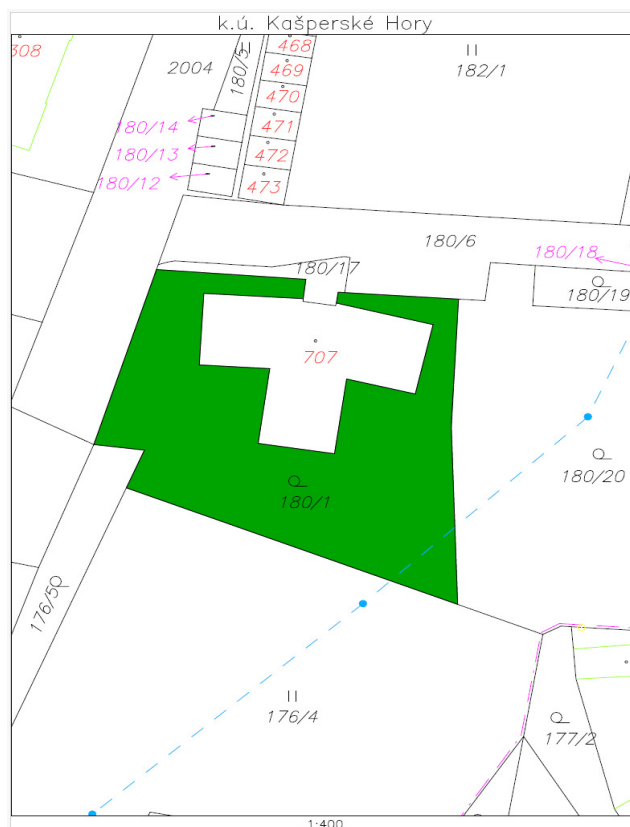
NEPŘÍTOMNO: 5 (Weishäupl, Kortus, Mäntl, Mužík, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

7. Odbor správy majetku a investic – pozemková a majetková agenda / Ing. Veronika Vintrová, Petr Málek

a) prodej pozemku č. 180/1 v k.ú. Kašperské Hory

Město Kašperské Hory je vlastníkem pozemkové parcely parcelní číslo 180/1 – zahrada o výměře 1.237 m² v katastrálním území Kašperské Hory. Na úředních deskách odvisel v termínu od 21.01.2025 do 06.02.2025 záměr prodeje uvedené nemovitosti s těmito podmínkami: minimální prodejní cena 100,00 Kč/m² + DPH v zákonné výši, náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „p.p.č. 180/1 - k.ú. Kašperské Hory – Neotvírat“, a to tak, aby byla doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory nejpozději do 07.02.2025 do 12:00 hodin. Rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně Zastupitelstvu města Kašperské Hory na nejbližším zasedání, kupní cena bude hrazena na účet města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy. Záměr prodeje byl schválen radou města na jednání dne 04.09.2024.



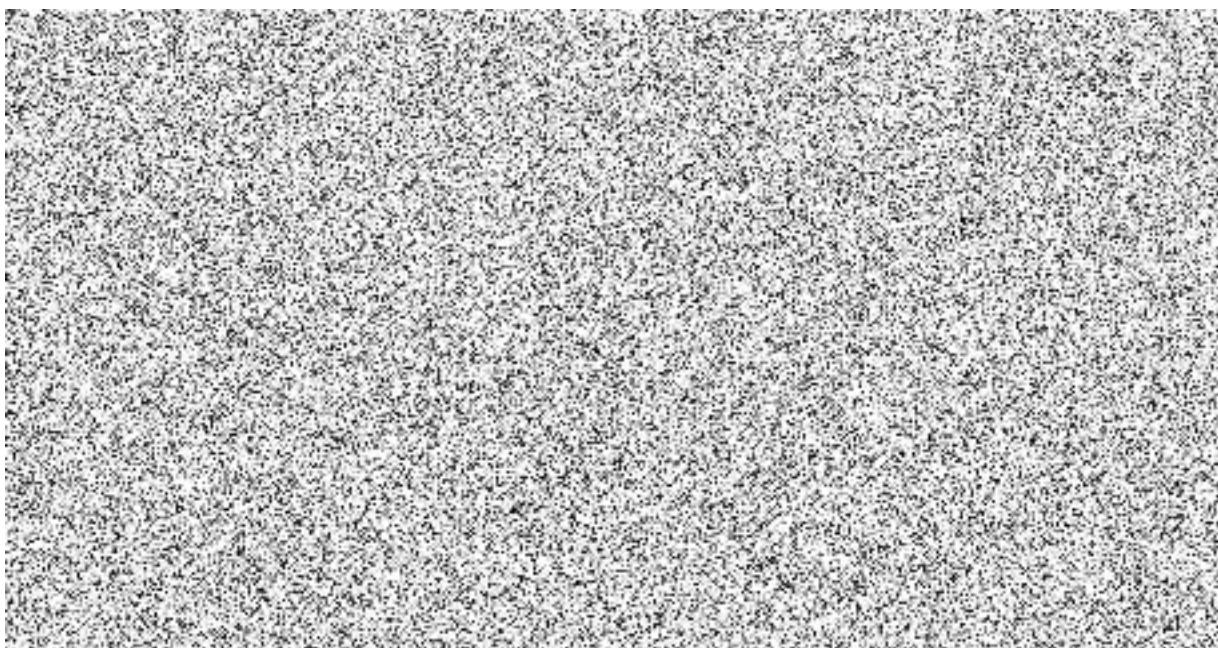
Městu byla doručena jediná nabídka.


zájemce	nabídka bez DPH	nabídka vč. DPH
jednotliví vlastníci bytů v čp. 301, Kašperské Hory, zastoupení předsedkyní SVJ Ing. Miroslavou Horáčkovou (na základě plné moci)	100,00Kč/ m ²	121,00Kč / m ²

Návrh usnesení

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely číslo 180/1 – zahrada, o výměře 1.237 m² v katastrálním území Kašperské Hory, a to:





za cenu 100,00 Kč/m² bez DPH (tj. 121,00 Kč/m² vč. DPH). Podíly prodávané nemovitosti odpovídají výši ideálního podílu kupujících na pozemku st.p.č. 707 v k.ú. Kašperské Hory. Kupující hradí náklady na správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Odůvodnění ceny: cena není podhodnocena.

PRO: 10 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 5 (Weishäupl, Kortus, Mäntl, Mužík, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

b) budoucí věcné břemeno na p.p.č. 2150/1 a 2150/16, vše v k.ú. Kašperské Hory

Společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, jejímž jménem jedná na základě pověření ev.č. PŘ/4880/2024 Tereza Černá, požádala o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkových parcel parcelní číslo 2150/1 a 2150/16, vše v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. CETIN a.s. je investorem stavby pod označením 11010-126117_0593/24, jejíž součástí bude umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, která se bude nacházet mimo jiné na uvedených nemovitostech. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 1,9 m² a jednorázová náhrada bude činit 2.000,00 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene bude právo umístit a provozovat komunikační vedení a zařízení.

Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí byl samostatně zaslanou přílohou podkladů pro jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkových parcel parcelní číslo 2150/1 a 2150/16, vše v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene bude právo umístit a provozovat komunikační vedení a zařízení. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 1,9 m² a jednorázová náhrada bude činit 2.000,00 Kč + DPH v platné výši.

PRO: 10 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 5 (Weishäupl, Kortus, Mäntl, Mužík, Šislerová)

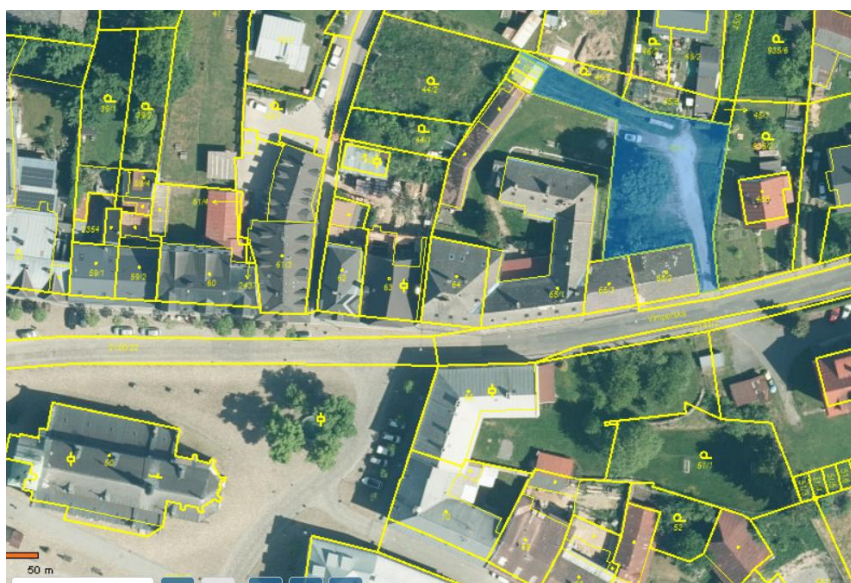
Návrh BYL přijat.

c) žádost o souhlas se stavbou nové trafostanice na p.p.č. 45/1 v k.ú. Kašperské Hory

Společnost Montprojekt, a.s., středisko Plzeň, požádala, pro investora ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas se stavbou nové kioskové trafostanice na p.p.č. 45/1 v k.ú. Kašperské Hory z důvodu připojení nových odběrných míst a navýšení výkonu stávajících odběrných míst elektrické energie.

Trafostanice bude o rozměrech 5×3m výška 2,3 m. Kabel vysokého napětí je veden s ohledem na prostorové normy. Do chodníku po levé straně směrem od náměstí nelze kabel uložit. V chodníku je uložen kabel CETIN a kabel nízkého napětí (problém je kabel CETIN metalika). Při umístění trafostanice bude brán ohled na stávající vjezdy.

Podrobný popis zamýšlené stavby byl uveden v samostatně přiložené žádosti.
p.p.č. 45/1 v k.ú. Kašperské Hory



Rada města žádost projednala 12.02.2025 a doporučila zastupitelstvu města záměr schválit.

V diskusi zastupitelů k tomuto bodu zazněly výhrady k umístění plánovaných sítí – kabelu vysokého napětí s ohledem na omezení z toho plynoucí. Návrh pro žadatele – přeložit jej na opačnou stranu cesty. Návrh žadatele není definitivní, zastupitelé se mají vyjádřit k tomu, zda vůbec trafostanice v tomto místě vzniknout může (zásah do městských pozemků). Finální podoba tras vedení sítí bude dále projednána. I s ohledem na to, že přilehlý objekt bývalé hasičárny by měl projít rekonstrukcí (v řešení je nyní výběr projektanta a upřesnění zadání) a měl by najít nové využití.

Návrh usnesení

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města schvaluje záměr stavby nové kioskové trafostanice na p.p.č. 45/1 v k.ú. Kašperské Hory pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN, podle předloženého záměru zpracovaného společností Montprojekt, a.s., středisko Domažlice s tím, že další podmínky budou určené v rámci stavebního řízení a předložený záměr není závazný.

PRO: 10 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)


PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 5 (Weishäupl, Kortus, Mäntl, Mužík, Šislerová)

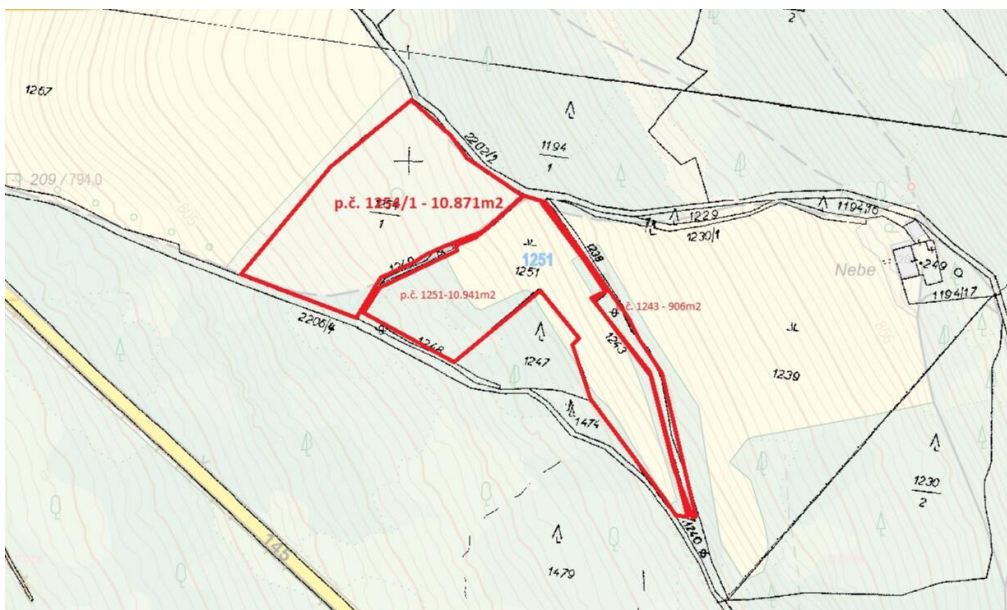
Návrh BYL přijat.

d) koupě nemovitostí v k.ú. Kašperské Hory

 mj. vlastníkem p.p.č. 1243 – ostatní plocha o výměře 906 m², p.p.č. 1251 – trvalý travní porost o výměře 10.941 m² a p.p.č. 1254/1 – orná půda o výměře 10.871 m², to vše v k.ú. Kašperské Hory. Pozemky se nacházejí v sousedství hájenky Nebe.

Tyto pozemky nabízí vlastník k prodeji a přednostně je nabídl ke koupi městu Kašperské Hory. Celková výměra činí 22.718 m², kupní cena 40,056 Kč/m² (celkem 910.000,00 Kč) s tím, že v případě koupě by město uhradilo veškeré náklady s koupí spojené, tzn. správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pozemky sousedí s pozemky města, Statek Kašperské Hory s.r.o. by je upravil a využil.



Diskuse k bodu:

J. Voldřich – okomentoval polohu a stav pozemků a uvažované případné budoucí využití ze strany města, resp. městských společností, ať už Statku Kašperské Hory s.r.o., nebo i Kašperskohorských městských lesů s.r.o.

B. Bernardová – uvedla, že cena jí připadá úměrná době i situaci a je pro koupi uvedených pozemků.

Návrh usnesení

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemkových parcel číslo: 1243 – ostatní plocha o výměře 906 m², 1251 – trvalý travní porost o výměře 10.941 m² a 1254/1 – orná půda o výměře 10.871 m², to vše v k.ú. Kašperské Hory, za celkovou kupní cenu 910.000,00 Kč (tj. 40,056 Kč/m²). Město uhradí veškeré náklady s koupí spojené, tzn. správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

PRO: 10 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 5 (Weishäupl, Kortus, Mäntl, Mužík, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

8. Technické služby města Kašperské Hory s.r.o.

Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 900.000,00 Kč na kompenzaci provozní ztráty sportovních zařízení města v roce 2025.

Na základě hospodářského vývoje a ekonomických výsledků střediska „sportoviště“, jednatel společnosti Michal Novák požádal o souhlas s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace na kompenzaci provozní ztráty na rok 2025 s částkou 900.000,00 Kč.

Rada města žádost projednala 12.02.2025 a doporučila zastupitelstvu tuto žádost podle návrhu schválit.

Příslušné výkazy a návrh smlouvy byly přílohami a podkladem pro jednání zastupitelstva.

Diskuse k bodu:

Z. Svoboda – poznamenal, že by bylo dobře vytvořit v rozpočtu města postupně finanční rezervu na obnovu sportovišť, která zanedlouho budou potřebovat případně rozsáhlejší investice na opravy a obnovy.

J. Voldřich – do loňského roku opravy ve sportovní hale spadaly do záruky, nyní by možná bylo vhodné uvažovat o postupném soustředění financí na opravu a obnovu, nicméně těch městských budov a zařízení je mnoho, řeší se to v rámci rozpočtu, zvláštní fond v současné době není a ani není třeba jej takto účelově tvořit.

Návrh usnesení

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 900.000,00 Kč na kompenzaci provozní ztráty sportovních zařízení města na období od 01.01.2025 do 31.12.2025, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a provozovatelem Technickými službami Města Kašperské Hory, s. r. o., IČ: 61172839.

PRO: 10 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 5 (Weishäupl, Kortus, Mäntl, Mužík, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

9. Statek Kašperské Hory s.r.o.

a) návrh na zřízení dozorčí rady společnosti

Zřízení dozorčí rady společnosti (DR) diskutovali zastupitelé mj. v souvislosti se zřízením DR společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. Souvisí s tím také změna zakladatelské listiny společnosti (následující bod).

Pokud zřízení DR a změnu zakladatelské listiny ZM schválí, následně valná hromada společnosti zvolí členy DR, a změna společenské smlouvy v obchodním rejstříku bude provedena standardně notářským zápisem.

Jako členové dozorčí rady (v případě schválení zřízení) jsou navrženi (a s nominací souhlasili):

Ing. Jaroslav Kratochvíl – Správa vojenských lesů a statků ČR, s.p. – divize zemědělské výroby, ředitel divize;

Prof. Ing. PhDr. Lucie Severová, PhD. – vedoucí Katedry ekonomických teorií Provozně ekonomické fakulty České zemědělské univerzity v Praze;

Petra Nevřelová – Správa vojenských lesů a statků ČR, s.p. – divize zemědělské výroby, vedoucí správy Polná na Šumavě.

Diskuse k bodu:

M. Olšaník – nerozumí tomu, proč zřizovat dozorčí radu společnosti, když jednatel ji finančně „vytáhl“ do výrazného plusu, pracuje dobře, dozorčí rada se podle něj má zřizovat ve chvíli, kdy jsou k tomu okolnosti – problémy v řízení, komunikaci, měla by pomáhat v problémech, ale on je u společnosti Statek Kašperské Hory s.r.o. nevidí. Ani komunikační, ani provozní.

Z. Svoboda – reagoval na M. Olšaníka s tím, že vysvětlil podstatu fungování dozorčí rady a zdůraznil její roli v rozvoji společnosti, naopak se domnívá, že je to dobrý krok, systémové řešení.

B. Bernardová – potvrdila, že dozorčí rada by podle ní být zřízena měla, obdobně jako u Kašperskohorských městských lesů s.r.o. a měla by být zřízena k pomoci jednatelem. Není to „bič“ na jednatele.

J. Havel – rovněž souhlasí se zřízením dozorčí rady a potvrdil slova Z. Svobody. Dozorčí radu společnosti vnímá jako nástroj především rozvojové spolupráce a vnesení nových způsobů, metod a možností do provozu společnosti.

M. Bechyně – potvrdil slova Z. Svobody a J. Havla a dodal, že především vnímá jako velmi přínosnou osobu navrženého člena dozorčí rady Ing. Kratochvíla, který ve společnosti na jednatelské pozici dlouho působil, zná podmínky a okolnosti jejího fungování a jeho zkušenosti jsou cenné.

J. Voldřich – shrnul hlavní důvody, proč se valná hromada společnosti rozhodla navrhnout zřízení dozorčí rady – je to nástroj komunikace a fungování mezi jediným společníkem (město-valná hromada) a vedením společnosti (jednatel); tak jak je navržena je složená z externích odborníků, kteří mají jiný – odborný vzhled do problematiky důležitý primárně pro jednatele, ale neméně důležitá je dozorčí rada i ve vztahu ke společníkovi, který rozhoduje – valná hromada může postrádat konkrétní odbornost, nicméně je jedním z jejích úkolů svým jednáním a rozhodováním podporovat stabilní prosperitu společnosti a proto by měla využít (měla umět využít) příslušné odborníky.

Návrh usnesení

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města zřizuje tříčlennou dozorčí radu společnosti Statek Kašperské Hory s.r.o., IČ: 64833330, s platností od 01.03.2025.

PRO: 9 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Olšaník)

NEPŘÍTOMNO: 5 (Weishäupl, Kortus, Mäntl, Mužík, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

b) návrh nové zakladatelské listiny společnosti

Předkládaný návrh nové zakladatelské listiny (ZL) společnosti byl se všemi stranami konzultovaný, včetně právního zástupce města (*pozn. původní ZL je z června 2014*). Návrh je koncipován obdobně jako v loňském roce schválená nová řízivatelská listina městské společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. (zejména s ohledem na zřízení dozorčí rady).

Návrh ZL projednala rada města 12.02.2025 a doporučila zastupitelstvu města tuto listinu podle návrhu schválit. Kompletní znění navrhované ZL bylo podkladem pro jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města schvaluje znění nové zakladatelské listiny společnosti Statek Kašperské Hory, s.r.o., IČ: 64833330, podle předloženého návrhu, s účinností od 01.03.2025.

PRO: 9 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Olšaník)

NEPŘÍTOMNO: 5 (Weishäupl, Kortus, Mäntl, Mužík, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

10. EVK Kašperské Hory, s.r.o.

Kompenzace provozní ztráty z provozování městské vodohospodářské infrastruktury

Jednatel společnosti EVK Kašperské Hory s.r.o. Ing. Marek Jan Vrba požádal, v souladu se smlouvou „Smlouva o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace“ ze dne 30.06.2020, o kompenzaci ztráty z provozování vodohospodářské infrastruktury města Kašperské Hory za rok 2024.

Dle účetního výkazu zisku a ztráty střediska 3 ‚Voda‘ činí ztráta z provozování veřejného vodovodu 154.808,10 Kč. Z provozování městské kanalizace pro veřejnou potřebu, po započítání středisek 4 – ‚Kanalizace‘ a 41 – ‚Kanalizace – ostatní náklady a výnosy‘, je ztráta 564.909,71 Kč. Celková výše ztráty z provozování vodohospodářské infrastruktury za rok 2024 činí 719.717,81 Kč.

Rada města žádost projednala 12.02.2025, vyčíslení ztráty schválila a doporučila zastupitelstvu tuto kompenzaci podle návrhu schválit.

Výkazy zisku a ztráty dle středisek byly samostatnou přílohou podkladů pro jednání.

Starosta J. Voldřich krátce okomentoval předloženou žádost (*jednatel společnosti Ing. M. J. Vrba se z jednání zastupitelstva omluvil pro nemoc*).

Návrh usnesení

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města schvaluje proplacení prokazatelné ztráty za provozování vodohospodářské infrastruktury města v roce 2024 provozovatelské společnosti EVK Kašperské Hory, s.r.o., IČ: 05230624, v celkové výši 719.717,81 Kč na základě doložených výsledovek hospodaření.

PRO: 10 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 5 (Weishäupl, Kortus, Mäntl, Mužík, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

11. Mimořádná odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva města

B. Bernardová sdělila, že se projednávání ani hlasování v tomto bodě nezúčastní z důvodu střetu zájmů.

Starosta města navrhl udělení mimořádné peněžitě odměny zastupitelce paní Bohuslavě Bernardové ve výši dvojnásobku nejvyšší maximální měsíční výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce, která může být v průběhu tohoto kalendářního roku poskytnuta za výkon funkce, za zpracování zvláště náročné agendy územně analytických podkladů pro pořízení nového územního plánu města a aktivní účast na osobních jednáních se zpracovatelem územního plánu (ÚP), pořizovatelem ÚP a dotčenými orgány státní správy v rámci opakovaných připomínkových řízení.

Diskuse k bodu:

M. Olšaník – nesouhlasil s návrhem, počkal by s odměnou, až bude nový ÚP schválený, zatím je to podle jeho názoru pořád příprava, která se neví, jak dopadne, uvedl, že nemá k průběhu pořizování ÚP žádné informace;

J. Voldřich – nesouhlasil s M. Olšaníkem a podrobněji přiblížil několikaletou práci B. Bernardové na pořizování nového územního plánu a složitost jednání o podmínkách jeho pořízení; zdůraznil, že téma pořízení a procesu Územního plánu bylo opakovaně diskutované a řešené na pracovních i veřejných jednáních zastupitelstva nejen v tomto, ale i v předchozích funkčních obdobích a za odváděnou práci B. Bernardové poděkoval.

Návrh usnesení

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí mimořádné odměny [REDAKCE] neuvolněné člence zastupitelstva, paní Bohuslavě Bernardové, za zpracování zvláště náročné agendy územně analytických podkladů pro pořízení nového územního plánu města a aktivní účast na osobních jednáních se zpracovatelem územního plánu, pořizovatelem územního plánu a dotčenými orgány státní správy v rámci opakovaných připomínkových řízení za roky 2023 a 2024.

PRO: 8 (Bechyně, Havel, Koubek, Marek, Nová, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 1 (Olšaník)

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 5 (Weishäupl, Kortus, Mäntl, Mužík, Šislerová)

NEHLASOVAL: 1 (Bernardová)

Návrh BYL přijat.

12. Ostatní

a) informace k průběhu pořizování nového územního plánu města

B. Bernardová – uvedla, že pořízení nového územního plánu i podle ní trvá příliš dlouho, nicméně jednání nejsou ani krátká ani jednoduchá; naposledy proběhlo, již v letošním roce, jednání se zpracovatelem Ing. arch. Taušem, s památkáři, se zástupci CHKO a s odborem životního prostředí MěÚ Sušice; některé sporné body (plochy) se podařilo vyřešit tak, jak chtělo město Kašperské Hory, u některých nezbylo nic jiného, než ustoupit požadavkům dotčených orgánů státní správy. Nyní zpracovatel (ORP Sušice) dohodnuté změny zapracuje do návrhu a již se snad blížíme k tomu, že návrh bude moci být letos předložen veřejnosti a projednán a schválen zastupitelstvem;

J. Voldřich – doplnil, že návrh územního plánu v současné podobě, která je nyní upravována, je umístěn (resp. odkaz na něj) na webu města (Aktuality) – jeho textová i grafická část;

B. Bernardová doplnila, že v papírové podobě je návrh územního plánu k dispozici k nahlédnutí u starosty města;

Z. Svoboda, R. Vrhel – dotaz na kvalitu spolupráce se současným zpracovatelem a ev. výhled, kdy bude územní plán hotov;

J. Voldřich – vzhledem k náročnosti celého procesu a aktuálních požadavků je předpoklad, že zpracovatel územní plán dokončí, ohledně termínů nelze říci žádný datum, všechno souvisí s projednáváním návrhu všemi dotčenými orgány státní správy.

Dále do programu v tomto bodě nic navrženo ani zařazeno nebylo, starosta proto otevřel následující bod, diskusi.

13. diskuse

B. Bernardová – vzpomněla na paní Leante Janderovou, kašperskohorskou občanku, která ve středu 19. února 2025, ve věku nedožitých 95 let zemřela; připomněla její záslužnou činnost pro vznik a 35 let trvání partnerství mezi městy Kašperské Hory a Grafenau;

M. Olšaník – zeptal se, zda je již kandidát na třetího člena dozorčí rady Kašperskohorských městských lesů s.r.o.;

J. Voldřich – zatím ne, dozorčí rada plně funguje i při sníženém počtu členů;

M. Olšaník – požádal o informace o zprávách dozorčí rady, které má předkládat každého půl roku podle zakladatelské listiny, proč se neřídíme těmi termíny, které tam jsou...;

J. Voldřich – v této chvíli je dohodnutý termín účasti dozorčí rady na jednání rady města, a to 7. května 2025, kdy dozorčí rada zprávu za rok 2024 předloží, takže ji dostaneme možná později, ale dostaneme. Dříve jsme společný termín k jednání z objektivních důvodů nemohli dohodnout. *(pozn. čl 8 bod 7 ZL – DR je povinna podávat všem společníkům společnosti pravidelné písemné pololetní zprávy o hospodaření společnosti, a to vždy do tří měsíců po uplynutí příslušného pololetí. Členové DR byli zvoleni 13.03.2024, notářský zápis proveden 13.05.2024, výkon funkce byl zahájen po zvolení, činnost probíhala zejména ve 2. pololetí roku 2024 i v souvislosti se spoluprací s valnou hromadou společnosti.);*

M. Olšaník – proč až 7. května...

J. Voldřich – je to nový systém práce a fungování nejen pro společnost, ale i pro společníka – valnou hromadu a dozorčí radu, takže také chvíli trvá, než se sladí termíny a způsob zpracování a odevzdávání podkladů. Dříve jsme společný termín k jednání z objektivních důvodů nemohli dohodnout. Brali jsme přitom v potaz i to, že se dozorčí rada vyjadřuje k uzávěrce, kterou má mít společnost do 30.06. daného roku, tedy i ta musí být zpracována dříve. Zprávu dostaneme, systém se upraví a neměl by být dále problém, aby v určených termínech běžel. Jsme na začátku, budme trochu tolerantní;

M. Olšaník – V jaké fázi je příprava Memoranda, které se týká spolupráce mezi městem Kašperské Hory, Správou Národního parku Šumava a Kašperskohorskými městskými lesy s.r.o.? Kdy dojde k podpisu?

J. Voldřich – Memorandum je stále rozpracované, jednatelka společnosti jeho návrh předložila v požadovaném termínu, rada města i dozorčí rada (poprvé letos zasedala v polovině února) vzaly návrh na vědomí, nicméně k němu vnesly připomínky k dopracování. Tedy až bude předložena a doporučena finální podoba, budete s ní seznámeni. Následovat bude jednání se Správou Národního parku.

M. Olšaník – dotaz na podrobnosti k mezinárodnímu projektu k 35. výročí partnerství měst Kašperské Hory a Grafenau;

Z. Svoboda – vysvětlil podrobnosti – město Kašperské Hory bylo osloveno vedením města Grafenau ke spolupráci a účasti na společném přeshraničním projektu, který by byl primárně orientovaný na 35. výročí partnerství obou měst. Projekt obsahuje jak samostatné, tak i společné aktivity, zaměřené především na rozvoj udržitelného cestovního ruchu (spolufinancováno dotací z programu Interreg), již zmiňované dlouholeté partnerství a 650. výročí založení města Grafenau Karlem IV. Společný projektový záměr. Vedoucím projektu je město Grafenau, Kašperské Hory jsou partnerem, mezi aktivity například patří nový audioprůvodce městem a okolím, instalace informačních tabulek na

významných objektech v obou městech, vylepšení systému tématických naučných stezek v okolí Kašperských Hor doplněných o historickou obchodní cestu Zlatá cesta a partnerské informace (propojení na turistický portál města), nové vybavení informačního střediska v Kašperských Horách a další. Možnost dotace: 80 % z programu Interreg a dalších 5 % z Ministerstva pro místní rozvoj. Zatím není o dotaci rozhodnuto, podle toho, jak dopadne, rozběhne se realizace, která by měla trvat do konce roku 2027. Celkové náklady jsou cca 760 tisíc euro, pro město Kašperské Hory zhruba 270 tisíc euro.

M. Olšaník – skončila dotace na byty v DPS – je nějaký záměr s tímto domem a byty, myslíme na nějaké, například sociální byty?

J. Voldřich – doplnil, že včera (19.02.2025) proběhla závěrečná kontrola čerpání dotace a dodržování její udržitelnosti – podle vyjádření kontrolorů je vše v pořádku. Ano, rozběhla se diskuse o tom, jak dům dále využívat. Osobně by se přiklonil k různorodějšímu využití, například pro „podnikové“ či „startovací byty apod. Probíhá jednání města – bytové komise, sociálního odboru se správcem bytového fondu a Charitou Sušice o dalších potřebách a možnostech. V této chvíli jsou k dispozici požadavky města i charity, proběhne další společné jednání, finální návrh bude zpracovaný na základě shody všech zúčastněných a bude předložen radě města a následně i zastupitelstvu města. Určitě by podpořil to, aby v městských bytech nadále bydleli především ekonomicky aktivní lidé – trvalí obyvatelé města, ale původní záměr – byty pro seniory, zůstane i nadále zachován, otázka je v jakém rozsahu a s jakými podmínkami. Takže ano – řešíme intenzivně tento dům.

M. Olšaník – dotaz k bodu projednávanému radou města č. 2/2025 - smlouva na auditorský dozor při stavbě výtopy – dotaz směřoval na sazbu za činnost a na to, kdo bude kontaktem za město s osobou vykonávající dozor?

J. Voldřich – uvedl na pravou míru to, že se jedná o smlouvu na autorský dozor stavby, což vychází z požadavků celého projektu; jedná se o velký projekt, kdy je v zájmu objednatele – města – mít při jeho realizaci odborný autorský dozor – tj. úzkou vazbu na projektanta, protože se v průběhu realizace vyskytnou záležitosti, které bude třeba rozhodnout a k tomu má autorský dozor; proběhla komunikace o cenách – ceny jsou stanovené, vychází z celého procesu přípravy, projektování a obsahu celé stavby; jde o záležitost, kterou také v republice nedělá mnoho lidí, tedy městu v podstatě nezbývalo než nabídnuté podmínky přijmout; kontaktními osobami jsou technický dozor investora, investiční technik města, starosta města;

M. Olšaník – proč rada města (jednání RM č. 2/2025) neschválila stavbu rekreačního objektu v k.ú. Opolenec?

J. Voldřich – odpověděl za sebe, že předložená změna stavby před dokončením neodpovídala původnímu schválenému záměru do té míry, že se stavba do této lokality s autentickým historickým rázem vůbec nehodila – návrh obsahoval úplně jinou formu a podobu; u ostatních objektů v lokalitě probíhá údržba a rozvoj právě v tom originálním autentickém duchu, ale tato stavba by jej výrazně negativně narušila minimálně esteticky; je možné, že stavební úřad nakonec rozhodne jinak, nicméně jako samosprávný orgán jsme rozhodli takto;

M. Olšaník – vrátil se opět k úvěru, který si město vzalo na stavbu výtopy, splácet se bude po dobu 16 let – navrhl nechat jednateli společnosti EVK Kašperské Hory s.r.o. zpracovat cenu tepla na celou tuto dobu tak, aby bylo jasné, že město bude mít na splátky a nezatíží budoucí zastupitelstva; aby se nestalo, že se bude například cena tepla zvyšovat minimálně nebo vůbec a pak najednou to bude brutální zvýšení, aby se naplnil účet na splátky...;

J. Voldřich, J. Králová, B. Bernardová – reagovali společně na tento podnět:

- taková prognóza a stanovení budoucích cen není možné i proto, že stanovení ceny tepla podléhá

„regulaci“ zisku ze strany Energetického regulačního úřadu, který předepisuje tzv. přiměřený zisk, který společnost nemůže překročit a dopadá na kalkulaci cen;

- vstupuje tolik proměnných a proměnlivých faktorů, že nelze na takové období (a v podstatě ani na kratší dobu, ani na rok dopředu) vývoj ceny tepla ani odhadnout, to by byla čistě spekulace;

- pozitivním činitelem by mohly být například tzv. „zelené bonusy“, ale není nikde jistota, že budou přiděleny, nebo mohou být přiděleny se zpožděním, které nelze předvídat (v případě Kašperských Hor je to cca 4,5 milionu korun, které by město mělo obdržet, nicméně legislativa to ještě neschválila, byť to bylo přislíbeno);

- úvěr nemusí být splácen 15 let (1 rok čerpání a 14 let splácení), to je nabídka, kterou město přijalo za bankou stanovených podmínek, které jsou fixovány 3 roky, město nemusí úvěr ani celý vyčerpat, jsou tam možnosti předčasného splacení apod.;

- úvěr byl přijat i v minulosti a nejde o to, že město je uvrženo do splátkové nejistoty – naopak – tím, že město se rozhodlo stavbu realizovat i s úvěrem, dalo všem odběratelům tepla jistotu, že stará a nevyhovující technologie bude nahrazena a oni budou mít teplo dál; nedojde k tomu, že staré kotle doslouží a dost – topit se nebude, resp. nelze čekat na to, až zařízení doslouží a teprve pak to řešit; proto je třeba i pochopit, že to začala řešit už předchozí zastupitelstva; investice budou pokračovat v souvislosti s tím, jak jednotlivá zařízení budou „dosluhovat“ a jaké potřeby města budou;

M. Olšaník ještě dodal, že ve srovnání s okolními městy Kašperské Hory zvýšily cenu jen minimálně, ale že by to zvýšení mělo nastat, a mělo by nastat jakýmsi plynulým nárůstem, pokud by to šlo.

B. Bernardová doplnila, že dotace se braly i na jiné investice – například zmiňovaný Dům s pečovatelskou službou, který byl dán do provozu v roce 2004, ten se splácel 20 let (byl doplacen loni v prosinci) a nikdo nepochyboval o tom, že je to potřebná investice a město bude hospodařit tak, že bude řádně včas úvěr vyrovnán a město to „nepoloží“; také se v minulosti jedno zastupitelstvo „zadlužilo na několik dalších zastupitelstev“;

M. Nová – informovala o provozu lyžařského areálu, běží od prosince 2024, bez problémů, proběhly tam školní akce, probíhají akce sportovních oddílů a samozřejmě klasické veřejné lyžování, areál je dobře připraven, objevily se při jeho předání a rozjíždění věci, které budou třeba vbrzku řešit, včetně vleků a zázemí – stánky, chata apod., k tomu budou po ukončení sezóny probíhat jednání TJ s provozovatelem (nájemcem) a město (rada i zastupitelstvo) budou informováni;

M. Olšaník – dotaz na výsledky šetření ve společnosti EVK Kašperské Hory, s.r.o. ze strany Policie ČR;

J. Voldřich – dosud nebylo ukončeno, výsledky nemáme;

A. Balounová – již potřetí (tři zastupitelstva za sebou) vznesla dotaz na to, zda se město seznámilo s výsledky kontroly stanovení ceny vody (kontrola specializovaného finančního úřadu na stanovení výše ceny vody);

J. Voldřich – jednatel společnosti EVK Kašperské Hory s.r.o. informaci o výsledku kontroly podal, mj. těch kontrol ve společnosti proběhlo více, vzhledem k nepřítomnosti jednatele na zastupitelstvu (nemoc) se vyjádřil ke kontrole cenotvorby – nedošlo k žádnému závažnému pochybení, které by mělo rozporovat to, že EVK stanovilo cenu vodného a stočného špatně, předmětem kontroly byl způsob stanovení dvousložkové ceny vody, kdy bylo ze strany dozorujících orgánů uloženo opatření, které město splnilo přijetím Obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovuje úhrada vodného a stočného ve dvousložkové formě a společnost narovнала pochybnost o správném účtování za rok 2024 tím, že za rok 2024 neúčtovala odběratelům pevnou složku vodného a stočného; ze strany specializovaného finančního úřadu byly pak dány ještě asi dvě připomínky ke způsobu stanovení výše ceny vody, které se týkaly třeba toho, co lze zahrnout do nákladů (například havarijní pojištění služebního vozu, nebo potisk pracovního oblečení firemním logem – tj. náklady ve výši jednotek, maximálně nižších desítek tisíc korun). Vzhledem k tomu, že starosta neměl na místě podrobné podklady z kontroly, odkázal na jednatele společnosti, který je může doplnit;

A. Balounová – z jakého důvodu došlo dvakrát k prodloužení termínu stavby teplovodu (náměstí-křižovatka Smetanova ulice), resp. prodloužení dopravní uzávěry, proč stavba trvala tak dlouho;

J. Voldřich – stavba netrvala, vzhledem k tomu, co všechno bylo její součástí (komunikace a chodníky, infrastruktura – kanalizace, voda, teplovod, výměna vedení telekomunikačních sítí, výměna části veřejného osvětlení) nijak výrazně dlouho, smluv o dílo bylo několik, byla provedena v přijatelném termínu;

O. Hasenöhrl – současný kronikář města se zastupitelům představil (do Kašperských Hor se vrátil cca po 50 letech a trvale zde bydlí) a krátce přiblížil své nynější působení v Kašperských Horách; od loňského roku se stal kronikářem města.

V samotném závěru jednání poděkoval starosta města dlouholeté pracovníci městského úřadu, paní Heleně Markové, za její práci pro město. Pracovní smlouvu uzavřela 7. října 1996 a od té doby je své práci referentky životního prostředí v Kašperských Horách věrná. Zanedlouho letos odchází na skutečně zasloužený odpočinek po necelých 29 letech odpracovaných u jednoho zaměstnavatele. Starosta města Heleně Markové k poděkování přidal i přání ve zdraví a spokojenosti prožít další dlouhé řady let plných radosti. K přání se i s poděkováním pak připojili i ostatní zastupitelé.

14. závěr

Jednání zastupitelstva ukončil starosta města po projednání všech bodů programu a diskusi v 19:10 hod. Další plánované zasedání zastupitelstva města je ve čtvrtek 24.04.2025.

Ověřeno dne: 25.02.2025

*Jan Voldřich, DiS.
starosta, v.r.*

*Mgr. Jaroslav Havel
místostarosta, v.r.*

*Radek Vrhel
ověřovatel, v.r.*

*Ing. Miroslav Olšaník
ověřovatel, v.r.*