

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 35 dne 9. 12. 2020,  
které se konalo v kanceláři starostky města od 14,00 hodin.**

*Přítomni:*

starostka města: Bohuslava Bernardová

členové rady města: Ing. Hana Naušová, Radek Vrhel, Ing. Miroslav Mäntl

ostatní členové zastupitelstva města: Bechyně Milan Ing., Ešner Jindřich, Geryková Lena Yvona Bc., Koubek Ondřej Ing., Svoboda Zdeněk Mgr., Voldřich Jan, DiS.

*Dále přítomni:* Ing. Andrea Staňková, Ing. Jaroslava Králová, DiS., Bc. Marek Jan Vrba, Václav Vintr, Ing. Jana Slonková, Ing. R. Kachlik, Bc. Martina Hamáková, Mgr. Václav Kůs.

*Omluveni:* Mgr. Jaroslav Havel, Radek Mäntl.

*Jednání bylo zahájeno ve 14,00 hodin*

Starostka města zahájila jednání rady města a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů rady a rada města je proto usnášeníschopná.

Rada města byla od 16.00 hodin přerušena a proběhla diskuse členů RM rozšířené o zastupitele města o prvním návrhu rozpočtu města na rok 2021. Schválený program jednání rady poté pokračoval standardně -bez přítomnosti ostatních zastupitelů.

## **PROGRAM**

### **1. Zahájení**

### **2. Schválení programu jednání**

### **3. Kontrola usnesení**

### **4. Pozemková agenda**

a) *pacht p.p.č. 1368 v k.ú. Vchynice-Tetov I.;*

b) *pronájem pozemků v k.ú. Kašperské Hory č. 1368/2, 1357/2 a 2374;*

c) *ukončení nájemní smlouvy pozemkové parcely v k.ú. Svojsě;*

d) *žádost o souhlas vlastníka sousední nemovitosti – distribuční síť NN;*

e) *žádost o koupi pozemku v k.ú. Kašperské Hory;*

f) *revokace usnesení ke směně pozemků/vzájemnému prodeji pozemků v k.ú. Červená u Kašperských Hor, k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor a Kašperské Hory;*

g) *pronájem nebytových prostor v k. ú. Kašperské Hory;*

h) *pacht části pozemku v k.ú. Kašperské Hory.*

### **5. Majetková agenda**

a) *souhlas se stavbou rekreačního objektu v k.ú. Žlíbek;*

b) *administrace VZMR „Rekonstrukce hasičské zbrojnice“;*

c) *Smlouva o pachtu a provozování centrálního zásobování teplem.*

### **6. Finanční agenda**

a) *návrh rozpočtu města na rok 2021;*

b) *rozpočtové opatření č. 24/2020.*

### **7. Ostatní**

a) *ohodnocení ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p.o.;*

b) *žádost o příspěvek na vydání knihy.*

c) *uzavření darovací a licenční smlouvy na skříňový betlém, který se nachází ve výstavní síni č. 101 v budově radnice Města Kašperské Hory;*

d) *Dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě mezi městem a Technickými službami Města Kašperské Hory s. r. o.;*

e) *Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě o dílo „Tisk a výroba měsíčníku Kašperskohorský zpravodaj“.*

### **8. Závěr**

### **Rada města schválila:**

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání dne 9. 12. 2020;
- **usnesením č. 3** - propachtování p. p. č. 1368 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 1855 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Vchynice – Tetov I., na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, pro účely provozování parkoviště, [redacted] za cenu 280.000,- Kč + DPH;
- **usnesením č. 7** - záměr prodeje části p. p. č.1318/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky prodeje: minimální výše kupní ceny: 170,- Kč/m<sup>2</sup>, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu.
- **usnesením č. 9** – záměr pronájmu nebytových prostor v budově na st. parc. č. 119 o výměře 225 m<sup>2</sup> v k. ú. Kašperské Hory, v ulici Dlouhá. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 7,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, pro účely skladování materiálu;
- **usnesením č. 10** - záměr propachtování části p. p. č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky pachtu: minimální výše pachtovného 510,- Kč/měsíc, pacht na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, pro umístění prodejního stánku;
- **usnesením č. 13** - Smlouvu o pachtu a provozování centrálního zásobování teplem, která se uzavírá mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a společností EVK Kašperské Hory s.r.o., IČ 05230624, na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní dobou. Předmětem pachtu je podnikatelská činnost spočívající v zajišťování výroby a dodávek tepelné energie na území města Kašperské Hory a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 14** - přijetí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra, Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, na výdaje pro jednotku SDH Kašperské Hory, ve výši 60.010,- Kč;
- **usnesením č. 15** - rozpočtové opatření č. 24, kterým se zvyšuje kapitola příjmů o 60.010,- Kč (neinvestiční dotace pro jednotku SDH Kašperské Hory) a dochází k přesunu položek ve výši 40.000,- Kč na nákup zboží OS Hrad Kašperk (zimní provoz) a 37.490,- Kč na zhotovení posuvné brány odkyselovací stanice Starý Žďánov. Celková výše kapitoly výdajů se nemění;
- **usnesením č. 16** - vyplacení mimořádné odměny řediteli ZŠ, ZUŠ a MŠ v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 18** - Darovací smlouvu a licenční smlouvu uzavíranou mezi městem Kašperské Hory, Jiřím Brožem a Vladivojem Hrachem, na zajištění vlastnictví a užívání díla: skříňový betlém, vyřezaný ze dřeva, který se nachází v budově radnice města Kašperské Hory na adrese Kašperské Hory, Náměstí 1, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 19** - Dodatek č. 5/2020 k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 6. 6. 2016 mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a Technickými službami Města Kašperské Hory, s.r.o., IČ: 61172839 na pacht parkoviště pro návštěvníky hradu Kašperk, kterým se upravuje doba trvání pachtu a platba pachtovného, a pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku;
- **usnesením č. 20** - Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě o dílo „Tisk a výroba měsíčníku Kašperskohorský zpravodaj“, který upravuje četnost vydávání místního periodika a aktualizuje kontaktní osoby ve věcech technických a smluvních, a pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku;

### **Rada města vzala na vědomí:**

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;

### **Rada města odložila:**

- **usnesením č. 4** - rozhodnutí o pronájmu pozemkových parcel č. 1368/2, 1357/2 a 2374 o celkové výměře 4486 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kašperské Hory.
- **usnesením č. 12** - projednání vyhlášení výzvy k předkládání nabídek na realizaci stavebních prací v rámci akce „Kašperské Hory, rekonstrukce hasičské zbrojnice“ do příštího jednání rady města;

#### **Rada města souhlasila:**

- **usnesením č. 5** - s ukončením nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2005, mezi městem Kašperské Hory a [redacted] na pozemkovou parcelu č. 323 o výměře 3252 m<sup>2</sup> v k. ú. Svojše. Ukončení nájemní smlouvy z důvodu změny vlastnictví platí ke dni 31. 12. 2020.
- **usnesením č. 6** - se stavbou nových kabelů NN včetně souvisejícího technologického zařízení v Kašperských Horách – Cikánka, na p. p. č. 2192/1 a č. 1296/2, v k. ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví Města Kašperské Hory, z důvodu požadavku připojení vlastníků p. p. č. 979/14, 979/15, 979/21, vše v k. ú. Kašperské Hory, na distribuční síť NN, dle žádosti firmy ProjektEL s.r.o., Masarykova 436, 339 01 Klatovy 3.
- **usnesením č. 11** - jako vlastník sousedních pozemků p.p.č. 158/1, 163, 371 a 377/1 v k.ú. Žlíbek, s umístěním a s realizací navrženého stavebního záměru, kterým je novostavba rekreačního objektu na pozemku parc.č. 158/2 v k.ú. Žlíbek, dle předložené dokumentace;

#### **Rada města revokovala:**

- **usnesením č. 8** - usnesení č. 13 z jednání RM 33/2020: „*Rada města schvaluje záměr prodeje pozemkových parcel č. 880 – trvalý travní porost o výměře 1498 m<sup>2</sup>, v k. ú. Červená u Kašperských Hor a č. 1 – trvalý travní porost o výměře 342 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor. Podmínky prodeje: minimální výše kupní ceny 130,-Kč/m<sup>2</sup>, ½ nákladů spojených s převodem nemovitosti hradí kupující a ½ prodávající, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí. Zájemce je povinen zřídit v kupní smlouvě bezplatně věcné břemeno stezky a cesty přes p.p.č. 880 v rozsahu upřesněném geometrickým plánem, náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Obsahem služebnosti bude právo umístit a bezúplatně užívat dotčenou část pozemku za účelem stezky a cesty.*“

#### **Rada města nesouhlasila:**

- **usnesením č. 17** - s poskytnutím příspěvku na vydání knihy „Válečná poranění a nemoci z kostnic Čech a Moravy“.

*Jednání rady města bylo ukončeno ve 20.10 hod.*

*V Kašperských Horách 9. 12. 2020*

*Bohuslava Bernardová, starostka*  
v. r.

*Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta*  
v. r.

Ověřeno dne: ..... 2020