

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 15 dne 13. 5. 2020,
které se konalo v kanceláři starostky města od 13,30 hodin.**

Přítomni:

starostka: Bohuslava Bernardová

členové rady města: Mgr. Jaroslav Havel, Radek Vrhel, Ing. Hana Naušová, Ing. Miroslav Mäntl

Dále přítomni: Ing. A. Staňková, Ing. R. Bečvář, Mgr. R. Nový, Bc. M. J. Vrba

Omluveni:

Jednání bylo zahájeno ve 13.30 hodin

PROGRAM

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Bytová agenda**
 - a) Kritéria pro přidělování městských bytů*
- 5. Majetková agenda**
 - a) pozemková držba - pronájmy pozemků*
 - b) majetková komise*
 - c) informace o návrhu směny pozemků v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor*
 - d) oprava střešní krytiny na čp. 341 v Kašperských Horách*
- 6. EVK Kašperské Hory s. r. o.**
 - a) provozní záležitosti společnosti*
 - b) stanovení měsíční odměny jednatele společnosti*
- 7. Kašperskohorské městské lesy s. r. o. – přehled hospodaření za I. čtvrtletí 2020**
- 8. ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory – provoz zařízení v aktuální situaci**
- 9. Ostatní**
 - a) rozpočtové opatření č. 4/2020*
 - b) organizační struktura MěÚ v souvislosti se změnami ve společnosti Technické služby Města Kašperské Hory s. r. o.*
 - c) žádost o příspěvek na provoz Linky bezpečí*
 - d) návrh na změnu smluvních podmínek Smlouvy o propagaci na serveru ŠumavaNet.CZ č. 012/16 DYN*
 - e) Smlouva o dílo na zpracování žádosti o dotaci na akci: "Víceúčelové hřiště u školy"*
 - f) zastavení exekuce a odpis pohledávky*
 - g) pokácení 1 ks stromu*
 - h) souhlas vlastníka se vstupem na pozemky*
 - i) Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 města Kašperské Hory o místním poplatku za užívání veřejného prostranství*
- 10. Závěr**

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání dne 13. 5. 2020;
- **usnesením č. 5** - záměr pronájmu pozemkových parcel číslo 182/2 – trvalý travní porost o výměře 100 m², 182/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m², 182/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m² a 182/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m², vše v katastrálním území Kašperské Hory pro zahrádkářské účely. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 1,- Kč/m²/rok, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, pronájem na dobu neurčitou od 1. 6. 2020, pro účely zahrádkářského využití;

- **usnesením č. 6** - záměr pronájmu části pozemkové parcely číslo 327/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 279 m² v katastrálním území Opolenec. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 1,- Kč/m²/rok, pronájem na dobu neurčitou od 1. 6. 2020, pronájem pro zahrádkářské účely, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %;
- **usnesením č. 7** - pronájem části pozemkové parcely číslo 202/2 – zahrada o výměře 221 m² v katastrálním území Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: nájemné ve výši 1,- Kč/m²/rok, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, pronájem na dobu neurčitou od 1. 6. 2020, pronájem pro účely zahrádkářského využití. Nájemní smlouva se uzavírá s [redacted];
- **usnesením č. 8** - záměr prodeje stavební parcely číslo 5 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořiště, o výměře 144 m² a pozemkové parcely číslo 21/2 – zahrada o výměře 1397 m², vše v katastrálním území Kavrlík. Podmínky prodeje: pozemky pro výstavbu rodinných domků venkovského typu, prodejní cena 1.000,- Kč/m² + DPH, veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí hradí kupující, předkupní právo pro prodávajícího po dobu 10 let;
- **usnesením č. 9** - záměr prodeje části pozemkové parcely číslo 122 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kavrlík o výměře cca 43 m². Podmínky prodeje: prodejní cena 170,- Kč/m², kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti;
- **usnesením č. 10** - záměr prodeje pozemkové parcely číslo 334/2 – trvalý travní porost o výměře 152 m² v katastrálním území Lídlovy Dvory. Podmínky prodeje: prodejní cena 150,- Kč/m², náklady na převod nemovitosti hradí kupující;
- **usnesením č. 20** - rozpočtové opatření č. 4/2020, kterým se kapitola příjmů navyšuje o 4.489,30 Kč (dotace na pořízení ochranných prostředků do veřejné dopravy), v kapitole výdajů se přesouvají rozpočtové položky: 20.000,- Kč na výměnu bojleru ve škole a 460.000,- Kč na opravy CZT, celková výše výdajů se nemění;
- **usnesením č. 21** - vyhlášení výběrových řízení na pozice: matrikář(ka)/podatelna a mzdová účetní/účetní;
- **usnesením č. 22** - změnu organizační struktury MěÚ Kašperské Hory, spočívající ve vytvoření Odboru správy majetku, s platností od 1. 7. 2020;
- **usnesením č. 23** - dohodu o mlčenlivosti uzavřenou s [redacted];
- **usnesením č. 26** - návrh Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na akci: "Víceúčelové hřiště u školy", mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a společností G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice, IČ: 260 64 928, dle předložené studie k projektu;
- **usnesením č. 29** - odpis pohledávky ve výši 13.955,- Kč za povinným: Šumavastav s. r. o. v likvidaci, z důvodu zastavení exekučního řízení na návrh soudního exekutora;
- **usnesením č. 30** - odstranění dřeviny – Sakury ozdobné na p.p.č. 942/3 v k.ú. Kašperské Hory z důvodu výstavby nové opěrné zdi u základní školy v rámci stavby "Kašperské Hory, Rekonstrukce ulice Besední a křižovatka Besední x Vimperská". Kácení bude provedeno neprodleně;

Rada města neschválila:

- **usnesením č. 11** - záměr prodeje pozemkové parcely číslo 343/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 25 m² v katastrálním území Dolní Dvorce u Kašperských Hor;
- **usnesením č. 24** - poskytnutí příspěvku na provoz Linky bezpečí, z. s.;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 16** - stanovisko Bc. M. J. Vrby k řízení provozu společností EVK Kašperské Hory s. r. o. a Technických služeb Města Kašperské Hory s. r. o., a rozdělení činnosti, a s navrženým rozdělením souhlasí;
- **usnesením č. 18** - zprávu jednatelky společnosti Kašperskohorské městské lesy s. r. o. Ing. Hany Naušové o výsledcích hospodaření za I. čtvrtletí roku 2020;
- **usnesením č. 19** - zprávu ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o. o aktuální situaci v zařízení, postupném obnovování provozu v základní i mateřské škole a organizaci školního roku v souvislosti s uvolňováním krizových opatření;
- **usnesením č. 27** - zprávu soudního exekutora JUDr. Dalimila Míky o průběhu vymáhání pohledávky města Kašperské Hory od povinného - Šumavastav s. r. o. v likvidaci, Klatovy, IČ: 26368986;

Rada města revokovala:

- **usnesením č. 3** - usnesení č. 7 ze dne 15. 4. 2020: „Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit aktualizovaná Kritéria pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kašperské Hory“;


Rada města doporučila:

- **usnesením č. 4** - zastupitelstvu města schválit aktualizovaná a doplněná Kritéria pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kašperské Hory“;


Rada města doporučila:

- **usnesením č. 12** - zastupitelstvu města projednání záměru prodeje stavební parcely číslo 20 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1124 m² v katastrálním území Kašperské Hory, jejíž součástí je stavba Kašperské Hory, č.p. 173, bydlení;
- **usnesením č. 13** - zastupitelstvu města projednání záměru prodeje stavební parcely číslo 231/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 297 m², stavební parcely číslo 231/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 287 m², obě v katastrálním území Kašperské Hory, jejichž součástí jsou stavby bez čp./če., zemědělské stavby, a dále části pozemkové parcely číslo 2005/1 o výměře cca 245 m²;
- **usnesením č. 32** - zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku města Kašperské Hory č. 2/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 15** - s realizací výměny střešní krytiny na bytovém domě č. p. 341, ul. Nová v Kašperských Horách, dle předložené technické dokumentace;
- **usnesením č. 25** - s projednáním změny smluvních podmínek a přípravou příslušného dodatku ke smlouvě o propagaci na serveru SumavaNet.CZ 
- **usnesením č. 28** - se zastavením exekuce proti povinnému - Sumavastav s. r. o. v likvidaci, Klatovy, IČ: 26368986, u něhož nelze dále, dle vyjádření soudního exekutora, vymáhat;

Rada města nesouhlasila:

- **usnesením č. 14** - s návrhem směny pozemků v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, mezi městem Kašperské Hory a 
- **usnesením č. 31** - se vstupem žadatele na pozemky uvedené v žádosti Road Movies spol. s r. o. v uvedeném termínu. V této době jsou pozemky hospodářsky využívány Statkem Kašperské Hory s. r. o.;

Rada města rozhodla:

- **usnesením č. 17** - o stanovení výše měsíční odměny jednatele společnosti EVK Kašperské Hory s. r. o. s platností od 1. 6. 2020.

*Jednání rady města bylo ukončeno v 17,00 hod.
V Kašperských Horách 13. 5. 2020*

*Bohuslava Bernardová, starostka
v. r.*

*Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta
v. r.*

Ověřeno dne: 20. 5. 2020