



**Zápis z 18. jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory,
které se konalo 13.11.2025 v Horském klubu Kašperské Hory.**

Začátek v 17:00

Přítomno: (13) **Bechyně** Milan Ing., **Bernardová** Bohuslava, **Havel** Jaroslav Mgr., **Koubek** Ondřej Ing., **Marek** Pavel, **Olšaník** Miroslav Ing., **Plomer** Jan Ing., **Smětal** Petr Ing., **Svoboda** Zdeněk Mgr., **Šislerová** Petra MDDr., **Voldřich** Jan, DiS., **Vrhel** Radek, **Weishäupl** Kurt

Omluveni: **Kortus** Filip, **Nová** Martina Mgr. (dostavila se v průběhu jednání, krátce po zahájení)

Nepřítomni: ---

Dále přítomni: hosté dle prezenční listiny

zapisovatel: Andrea Staňková

pořízení audiozáznamu: ANO

1. zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta konstatováním, že byl počet přítomných zastupitelů dostatečný tak, aby zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Z jednání zastupitelstva byl pořízen audiozáznam pro potřeby vytvoření zápisu.

Upozornění pro diskutující z řad veřejnosti – při udělení slova předsedajícím a přednesení svého příspěvku se diskutující nejprve **zřetelně představí** (pro účely záznamu a pořízení zápisu ze zasedání). Pokud se diskutující nepředstaví, nebude jeho příspěvek zaznamenán.

2. složení slibu nových členů zastupitelstva města

Slib zastupitele k rukám starosty města složili: Ing. Jan Plomer, Ing. Petr Smětal.

Oba jmenovaní pánové byli náhradníky v pořadí za zastupitele, kteří rezignovali na mandát:

Radek **Mäntl** – ukončení mandátu k 30.09.2025 >> Ing. Jan **Plomer** / vznik mandátu k 01.10.2025 / mandát přijímá,

Michal **Mužík** – ukončení mandátu k 31.10.2025 >> Ing. Petr **Smětal** / vznik mandátu k 01.11.2025 / mandát přijímá.

Slib zastupitele stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích zní:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Zastupitelé potvrdili tento slib nahlas proneseným „slibuji“ a podpisem Listiny dosvědčující průběh aktu – *příloha zápisu z jednání zastupitelstva*.

Zastupitelstvo města Kašperské Hory dále pracuje, v tomto funkčním období, ve složení:

Bechyně Milan Ing., Bernardová Bohuslava, Havel Jaroslav Mgr., Koubek Ondřej Ing., Kortus Filip, Marek Pavel, Nová Martina Mgr., Olšaník Miroslav Ing., Plomer Jan Ing., Smětal Petr Ing., Svoboda Zdeněk Mgr., Šislerová Petra MDDr., Voldřich Jan, DiS., Vrhel Radek, Weishäupl Kurt.

3. schválení programu jednání zastupitelstva

PROGRAM

1. Zahájení
2. složení slibu nových členů zastupitelstva
3. schválení programu jednání
4. volba ověřovatelů zápisu
5. kontrola usnesení
6. finanční agenda – rozpočtové opatření č. 05/2025
7. pozemková agenda, majetková agenda
 - a) vzdání se zástavního práva na stavební parcele číslo 289/1 v k.ú. Kašperské Hory
 - b) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - c) Smlouva o budoucí darovací smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a plánovací smlouva
 - d) budoucí věcné břemeno na pozemku parc. č. 980 v k. ú. Kašperské Hory
 - e) budoucí věcná břemena na pozemcích na území města Kašperské Hory
 - f) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Posílení štěpkové kotelny v ulici Smetanova v KH“
8. různé
 - a) snížení příspěvku na provoz školy v roce 2025
 - b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025 pro Městskou památkovou zónu Kašperské Hory
9. diskuse
10. závěr.

Návrh na doplnění nebo změnu programu: nebyl.

Návrh usnesení

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání zastupitelstva dne 13.11.2025 podle předloženého návrhu.

PRO: (13) Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: (2) Kortus, Nová

Návrh BYL přijat.

3. volba ověřovatelů zápisu

Na začátku projednávání tohoto bodu se dostavila Mgr. Martina Nová, od této chvíle bylo přítomno 14 zastupitelů.

Zápis ze 17. jednání zastupitelstva města, které se konalo 04.09.2025, byl ověřen zastupiteli Ing. Milanem Bechyně a Mgr. Martinou Novou 09.09.2025.

Pro ověření zápisu z 18. jednání zastupitelstva byli navrženi zastupitelé **Ing. Miroslav Olšaník a Kurt Weishäupl.**

Jiný návrh: nebyl.

Návrh usnesení

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva dne 13.11.2025, a to zastupitele **Ing. Miroslava Olšaníka a Kurta Weishäupla**.

PRO: (14) Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: (1) Kortus

Návrh BYL přijat.

4. kontrola usnesení

Na předchozím jednání zastupitelstva města nebylo přijato žádné ukládací usnesení.

Návrh usnesení

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení.

PRO: (14) Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: (1) Kortus

Návrh BYL přijat.

5. Finanční agenda / Ing. Jaroslava Králová, DiS.

Rozpočtové opatření č. 05/2025

Vytisknuto: 03.11.2025 15:05:03

Strana 1 z 1

Doklad č. RO/2025/005 Rozpočtové opatření 05/2025

Přípraveno dne 03.11.2025

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Text změny	SR k datu	Úpravy do data	Změna	Výsledný UR
3612	6121	00000	0000	000	000	0	Bytové hospodářství/Stavby	Navýšení položky	700 000,00	0,00	800 000,00	1 500 000,00
6171	6121	00000	0000	000	000	0	Činnost místní správy/Stavby	Přesun	750 000,00	0,00	-600 000,00	150 000,00
6171	5901	00000	0000	000	000	0	Nespecifikované rezervy	Přesun	2 200 000,00	-1 630 428,00	-200 000,00	369 572,00
0000	4116	34054	0240	000	000	0	Ostatní neinvestiční přijaté t	Přijetí dotace-X	0,00	0,00	1 085 000,00	1 085 000,00
3322	5223	34054	0240	000	000	0	Neinvestiční transfery církvím XI. etapa obnovy		0,00	0,00	1 085 000,00	1 085 000,00

Souhrn za doklad č. RO/2025/005 Rozpočtové opatření 05/2025

Příjmy :	zvýšení	1 085 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 085 000,00
Výdaje :	zvýšení	1 885 000,00	-	snížení	800 000,00	=	rozdíl	1 085 000,00
Financování	- změna celkem				0,00	<=>	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/005

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	1 085 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 085 000,00
Výdaje :	zvýšení	1 885 000,00	-	snížení	800 000,00	=	rozdíl	1 085 000,00
Financování	- změna celkem				0,00	<=>	Kontrola	0,00

Komentář k rozpočtovému opatření:

Tímto rozpočtovým opatřením navyšujeme příjmovou i výdajovou stránku rozpočtu o 1.085.000,00 Kč v souvislosti s přijetím účelové dotace ze státního rozpočtu v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025.

Poskytovatelem je Ministerstvo kultury ČR. Dotace bude použita na XI. etapu obnovy oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách.

Dále pak dochází pouze k přesunům na výdajové stránce rozpočtu ve výši 800.000,00 Kč v souvislosti s výměnou střešních oken v bytových domech čp. 384, 385, 386 a 387, všechny v Besední ulici v Kašperských Horách.

Návrh usnesení

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 05/2025, kterým se navyšuje příjmová i výdajová stránka rozpočtu o 1.085.000,00 Kč v souvislosti s přijetím účelové dotace v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025. Dále dochází pouze k přesunům na výdajové stránce rozpočtu v celkové výši 800.000,00 Kč v souvislosti s výměnou střešních oken v bytových domech čp. 384, 385, 386 a 387, všechny v Besední ulici v Kašperských Horách.

PRO: (14) Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: (1) Kortus

Návrh BYL přijat.

6. Odbor správy majetku a investic – majetková a pozemková agenda / Petr Málek, Ing. Veronika Vintrová

a) vzdání se zástavního práva na stavební parcele číslo 289/1 v k.ú. Kašperské Hory

Ing. Petr Smětal, [redacted] a Mgr. Miroslava Smětalová, [redacted] požádali město Kašperské Hory o vzdání se zástavního práva na stavební parcele číslo 289/1 v jejich vlastnictví. Učinili tak na základě skutečnosti splnění všech povinností uvedených v Kupní smlouvě se zřízením zástavního práva a věcného předkupního práva:

Na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 25.01.2022 bylo ve prospěch města Kašperské Hory zřízeno zástavní právo k zajištění:

(i) budoucí pohledávky ve výši 5.687.000,00 Kč s příslušenstvím, představující smluvní pokutu za porušení kterékoli z povinností, uvedených v čl. III. předmětné smlouvy, a

(ii) budoucí pohledávky ve výši 50.000,00 Kč s příslušenstvím, představující smluvní pokutu za porušení kterékoli z povinností, uvedených v čl. VI. a/nebo čl. VIII. předmětné smlouvy, přičemž toto zástavní právo vázne na stavební parcele číslo 289/1, jejíž součástí je budova č.p. 235 (stavba ubytovacího zařízení) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na tomto pozemku, jakož i ke všem jejích součástem a příslušenstvím, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory, a je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy na listu vlastnictví č. 599 pro katastrální území a obec Kašperské Hory pod č. j. V-1225/2022-404.

Ing. Petr Smětal se neúčastnil hlasování – střet zájmů.

Dokument „vzdání se zástavního práva“ byl připojen jako samostatný podklad pro jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města se ve smyslu § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **vzdává** podle § 1377 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku zástavního práva, které bylo zřízeno v jeho prospěch na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva, uzavřené dne 25.01.2022 s Ing. Petrem Smětalem, [redacted] a Mgr. Miroslavou Smětalovou [redacted] k zajištění: (i) budoucí pohledávky ve výši 5.687.000,00 Kč s příslušenstvím, představující smluvní pokutu za porušení kterékoliv z povinností, uvedených v čl. III. předmětné smlouvy, a (ii) budoucí pohledávky ve výši 50.000,00 Kč s příslušenstvím, představující smluvní pokutu za porušení kterékoliv z povinností, uvedených v čl. VI. a/nebo čl. VIII. předmětné smlouvy, které vázne na stavební parcele číslo 289/1, jejíž součástí je budova č.p. 235 (stavba ubytovacího zařízení) v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na tomto pozemku, jakož i ke všem jejích součástem a příslušenství, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory, a je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy na listu vlastnictví č. 599 pro katastrální území a obec Kašperské Hory pod č.j. V-1225/2022-404.

PRO: (13) Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Plomer, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEHLASOVAL: (1) Smětal

NEPŘÍTOMNO: (1) Kortus

Návrh BYL přijat.

b) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupena Hanou Žižkovou a Ing. Janem Roubalem, požádala o uzavření dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi EG.D, a.s., a městem Kašperské Hory dne 02.09.2024. Obsahem dodatku je doplnění telekomunikačního vedení připoloženého k již schválenému vedení kabelu vysokého napětí na pozemcích v k.ú. Nicov a Studenec u Stach, které bude v budoucnu používat společnost pro komunikaci a řízení trafo stanice.

„Dodatek ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ byl samostatně zaslanou přílohou podkladů pro jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke „Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ mezi městem Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 00255645, a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050, a pověřuje starostu podpisem dodatku. Obsahem Dodatku č. 1 je doplnění telekomunikačního vedení připoloženého k již schválenému vedení kabelu VN.

PRO: (14) Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: (1) Kortus

Návrh BYL přijat.

c) Smlouva o budoucí darovací smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a plánovací smlouva

Roman Kreuziger [REDAKCE] požádal o uzavření plánovací smlouvy pro stavbu vodního díla „Výstavba BD - 24 B.J., lokalita Kašperské Hory - ul. Česká, část D.2.2 – dešťová kanalizace a vodovod“ a o převod nově budované technické infrastruktury v rámci výstavby „Bytového domu 24 b. j., ulice Česká“ do majetku města. Uzavření smlouvy je podmínkou pro vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Smlouva má být uzavřena mezi městem Kašperské Hory a Romanem Kreuzigerem. Obsahem smlouvy je záruka, že město Kašperské Hory od Romana Kreuzigera stavbu po dokončení převezme a bude jí provozovat. Rada města Kašperské Hory dne 22. října 2025 usnesením č. 5 doporučila zastupitelstvu města tuto plánovací smlouvu uzavřít a usnesením č. 6 doporučila schválit převod nově budované technické infrastruktury v rámci výstavby „Bytového domu 24 b. j., ulice Česká“ do vlastnictví a majetku města Kašperské Hory.

Návrh „Smlouvy o budoucí darovací smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a plánovací smlouvy“ byl samostatně zaslanou přílohou podkladů pro jednání zastupitelstva.

Po krátké diskusi za účasti veřejnosti k obsahu návrhu smlouvy a podmínkám, za nichž by měla být uzavřena, se zastupitelé dohodli na odložení projednání tohoto bodu na příští jednání zastupitelstva města s tím, že do té doby proběhne jednání starosty města s R. Kreuzigerem.

Protinávrh k původnímu návrhu usnesení podal starosta Jan Voldřich:

Návrh usnesení

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města odkládá uzavření „Smlouvy o budoucí darovací smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a plánovací smlouvy“ mezi městem Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 00255645, a Romanem Kreuzigerem [REDAKCE]

PRO: (12) Bechyně, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Weishäupl

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: (2) Vrhel, Bernardová

NEPŘÍTOMNO: (1) Kortus

Návrh BYL přijat.

Původní návrh usnesení (nehlasovalo se o něm vzhledem k přijatému protinávru):

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí darovací smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a plánovací smlouvy“ mezi městem Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 00255645, a Romanem Kreuzigerem, [REDAKCE] a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

d) budoucí věcné břemeno na pozemku parc. č. 980 v k. ú. Kašperské Hory

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, kterou zastupuje na základě plné moci Elektromontáže Touš, s.r.o., požádala o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely parcelní číslo 980 v k. ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce, a.s., je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, která se bude nacházet mj. na dotčené nemovitosti. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 5,1 m²

a jednorázová náhrada bude činit 2.000,00 Kč + DPH v zákonné výši. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ byl samostatně zasílanou přílohou podkladů pro jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ mezi městem Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 00255645, a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely parcelní číslo 980 v k. ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci – zemní kabel NN. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 5,1 m² a jednorázová náhrada bude činit 2.000,00 Kč + DPH v zákonné výši.

PRO: (14) Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: (1) Kortus

Návrh BYL přijat.

e) budoucí věcná břemena na pozemcích na území města Kašperské Hory

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, kterou zastupuje na základě plné moci SUPTel – PROJEKT, s.r.o., požádala o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“. Věcná břemena se budou vkládat do pozemkových parcel uvedených v přehledové tabulce (uvedené v usnesení č. 9) v k. ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. CETIN a.s., je investorem stavby komunikačního vedení a zařízení, která se budou nacházet mj. na dotčených nemovitostech. Předpokládaný rozsah věcného břemene je uveden v přehledové tabulce a jednorázová náhrada bude určena znaleckým posudkem. Obsahem věcného břemene bude právo umístit a provozovat komunikační vedení a zařízení na uvedených pozemcích.

Návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ byl samostatně zasílanou přílohou podkladů pro jednání zastupitelstva.

Starosta Jan Voldřich a referentka pozemkové držby Veronika Vintrová okomentovali předpokládaný a projednávaný průběh zavádění optické sítě i s dopady realizace na město, které si pochopitelně vyžadají také zásahy do komunikací a povrchů a zdůraznil, že město bude dohlížet na kvalitu provádění prací a uvedení povrchů komunikací (nejen) do požadovaného stavu. Na dotazy dále uvedl, že velmi pravděpodobně bude celá akce rozdělena do etap, uzavírky komunikací by měly být jen krátkodobé. Se společností bude město o způsobu a zajištění realizace průběžně jednat.

Návrh usnesení

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ mezi městem Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 00255645, a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkových parcel parc. č. 2151/2, parc. č. 2152/2, parc. č. 2020/3, parc. č. 2247/2, parc. č. 2004, parc. č. 2142/2, parc. č. 2150/17, parc. č. 931/16, parc. č. 2275, parc. č. 941/2, parc. č. st. 284, parc. č. 1322/6, parc. č. 176/7, parc. č. 2150/23, parc. č. 2150/6, parc. č. 2150/1, parc. č. 2150/9,

parc. č. 55/2, parc. č. 55/4, parc. č. 2206/1, parc. č. 2145/1, parc. č. 2207/3, parc. č. 2221, parc. č. 1543/26, parc. č. 1543/36, parc. č. 1543/38, parc. č. 2146/1, parc. č. 2146/7, parc. č. 2217/9, parc. č. 2217/6, parc. č. 2206/3, parc. č. 1282/4 a parc. č. 1292/1, zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene bude právo umístit a provozovat komunikační vedení a zařízení na uvedených pozemcích. Předpokládaný rozsah věcného břemene je uveden v přehledové tabulce a jednorázová náhrada bude určena znaleckým posudkem:

p.č.	využití	Vlastník	nová trasa/bm	nová přípojka/ bm
2151/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	1,5
2152/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	7
2020/3	trvalý travní porost	Město Kašperské Hory	x	10
2247/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	18
2004	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	15,5
2142/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	51	9
2150/17	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	1
931/16	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	48	6
2275	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	33
941/2	ostatní plocha, zeleň	Město Kašperské Hory	x	56,5
st. 284	zastavěná plocha a nádvoří	Město Kašperské Hory	x	1
1322/6	zahrada	Město Kašperské Hory	x	4,5
176/7	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	1
2150/23	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	0,5
2150/6	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	6
2150/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	3
2150/9	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	16
55/2	ostatní plocha, sportoviště	Město Kašperské Hory	105	5
55/4	ostatní plocha, jiná plocha	Město Kašperské Hory	x	15,5
2206/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	55	15,5
2145/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	1
2207/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	8
2221	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	8
1543/26	zahrada	Město Kašperské Hory	x	24
1543/36	zahrada	Město Kašperské Hory	x	11
1543/38	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	14
2146/1	ostatní plocha, jiná plocha	Město Kašperské Hory	x	6
2146/7	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	2
2217/9	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	46	X
2217/6	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	2	X
2206/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	10	x
1282/4	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Kašperské Hory	x	16,5
1292/1	ostatní plocha, manipulační plocha	Město Kašperské Hory	x	11
SUMA:			317	327

PRO: (14) Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: (1) Kortus

Návrh BYL přijat.

f) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Posílení štěpkové kotelny v ulici Smetanova v KH“

Investiční technik města předložil zastupitelstvu města návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Posílení štěpkové kotelny v ulici Smetanova v KH“ mezi městem Kašperské Hory a zhotovitelem Společností HMpro-Fiedler – Posílení kotelny Kašperské Hory.

Předmětem dodatku je změna rozsahu prováděného díla a s tím související změna ceny díla a termín dokončení díla.

Změna rozsahu prováděného díla:

- úprava založení stavby
- kompletní demolice původního objektu administrativní budovy pily
- vypuštění vnitřní vestavby kanceláře.

Výše uvedené úpravy jsou vyčísleny navýšením ceny díla o 2.814.978,84 Kč. Dále z důvodu změn došlo k úpravě projektové dokumentace, což si vyžádalo posun termínu dokončení díla. Nově navržený termín dokončení je 31. 07. 2026.

Kompletní přílohy, návrh Dodatku č. 1, rozpočet, změnové listy, byly samostatně zaslaným podkladem pro jednání zastupitelstva města.

RM 22 / 05.11.2025 doporučila usnesením č. 3 dodatek schválit.

Starosta Jan Voldřich a investiční technik Petr Málek okomentovali obrazovou přílohu (vizualizaci projektových návrhů původních a po změně), na niž byla většina úprav zřejmá, doplnili i o vysvětlení ohledně rozhodnutí o demolici původního objektu administrativní budovy a vypuštění vnitřní vestavby kanceláře. V podstatě do doby, než realizace samotná odkryje přesný stav, není možné všechny komplikace předpokládat a vyhnout se jim, nebo je přímo ve smlouvě zohlednit – například původně se uvažovalo jen o částečné demolici objektů, ale až při provádění demoličních prací se zjistilo, že původní záměr nelze uskutečnit z důvodu nevyhovujícího stavu původních sklepních prostor, které měly zůstat zachovány; to si následně vyžádalo změnu projektové dokumentace. Bylo upuštěno od původně navrhovaných provizorních řešení zastřešením ponechaných částí staveb a vestavby kanceláře, naopak ponechán volný zajištěný prostor apod.

M. Olšaník avizoval, že se při hlasování o schválení zdrží, protože podle jeho názoru bylo možné v původním projektu předpokládat, že komplikace takového typu vyskytnou.

Z. Svoboda reagoval, že v případě složitých přestaveb stávajících objektů při projektové přípravě nejsou všechny stavební konstrukce dostupné a jejich stav lze zhodnotit až po částečné demolici.

Návrh usnesení

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Posílení štěpkové kotelny v ulici Smetanova v KH“ mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a zhotovitelem Společností HMpro–Fiedler – Posílení kotelny Kašperské Hory, HMpro cz s.r.o., Černokostelecká 938/8, Strašnice, 100 00 Praha 10 + FIEDLER ZDENĚK spol. s r.o., Nerudova 472, 384 22 Vlachovo Březí, IČ: 24801224, kterým se mění rozsah díla a termín dokončení, a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

PRO: (12) Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Plomer, Smětal, Svoboda, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: (2) Olšaník, Šislerová

NEPŘÍTOMNO: (1) Kortus

Návrh BYL přijat.

a) snížení příspěvku na provoz školy v roce 2025

Rada města doporučila (05.11.2025) zastupitelstvu města schválit snížení příspěvku na provoz Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o. pro rok 2025 o 1 mil. Kč, na základě žádosti ředitele školy Mgr. Richarda Nového. Starosta doplnil, že v původním rozpočtu školy bylo mj. uvažováno i to, že náklady na nepedagogické pracovníky bude hradit zřizovatel již v letošním roce (září–prosinec), což se nestalo, nicméně pravděpodobně tomu tak bude od ledna 2026.

Návrh usnesení

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města schvaluje snížení příspěvku na provoz Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o. pro rok 2025 o 1 mil. Kč, na základě žádosti ředitele organizace.

PRO: (14) Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: (1) Kortus

Návrh BYL přijat.

b) Uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025 pro Městskou památkovou zónu Kašperské Hory

Vedoucí OS Hrad Kašperk Mgr. Václav Kůs předložil zastupitelstvu města k projednání a schválení Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025 pro Městskou památkovou zónu Kašperské Hory. Dotace podpoří závěrečnou část opravy oltáře v kostele sv. Markéty v Kašperských Horách částkou 1.085.000,00 Kč.

Finální etapa restaurování oltáře v kostele sv. Markéty

Jde o **XI. a ZÁVĚREČNOU ETAPU** restaurování rozměrného barokního hlavního oltáře z roku 1720, který je dominantou kostela sv. Markéty a celé Městské památkové zóny. Letos, po devíti letech průběžného restaurování, bude tato náročná obnova úspěšně dokončena.

1. CELKOVÝ ROZSAH OBNOVY:

- Doba realizace: 9 let (od roku 2017 do roku 2025),
- Počet etap: 11,
- Celkové náklady (předpoklad po dokončení): 5.513.320,00 Kč,
- Význam: Dokončení projektu představuje největší a nejvýznamnější restaurátorskou akci v majetku církve a v rámci MPZ Kašperské Hory za poslední dekády.

2. FINANCOVÁNÍ:

- Aktuální dotace (XI. etapa): 1.085.000,00 Kč,
- Zdroj dotace: Ministerstvo kultury ČR (Program regenerace MPR a MPZ).
- Model financování: město Kašperské Hory touto smlouvou přefinancovává 100 % účelové dotace z Ministerstva kultury na Římskokatolickou farnost. Farnost není

plátcem DPH, spolufinancování se nevyžaduje a na straně města nevzniká dodatečný finanční závazek nad rámec obdržené státní dotace.

3. **PRÁVNÍ STAV:** Smlouva reflektuje status oltáře jako součásti nemovité kulturní památky kostela (ÚSKP 23976/4-3024). Právní závazky a kontrolní mechanismy jsou nastaveny dle standardů Ministerstva kultury ČR.

Tato veřejnoprávní smlouva umožní dofinancování a definitivní dokončení dlouhodobého restaurování, jež probíhá pod vedením zkušeného restaurátora dr. Davida Blahouta, ředitele Vyšší odborné školy restaurátorské v Písku.

S letošním dokončením restaurování i obnovou objektu Bílé růže se značně zvyšuje šance na získání titulu Historického města roku v Plzeňském kraji.

Celkem investované prostředky:

Rok	Etapa	Částka
2017	I.	356.300,00
2018	II.	495.000,00
	III.	480.000,00
2019	IV.	523.020,00
2020	V.	394.000,00
2021	VI.	200.000,00
	VII.	200.000,00
2022	VIII.	400.000,00
2023	IX.	585.000,00
2024	X.	795.000,00
2025	XI.	1.085.000,00
9 let	11 etap	5.513.320,00

Kompletní návrh smlouvy byl součástí podkladů pro jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025 pro Městskou památkovou zónu Kašperské Hory mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Římskokatolickou farností Kašperské Hory, IČ: 66342252, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO: (14) Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Nová, Olšaník, Plomer, Smětal, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: (1) Kortus

Návrh BYL přijat.

M. Olšaník – dotaz na stav návrhu memoranda o spolupráci mezi městem a NP Šumava, požádal o zaslání jeho znění zastupitelům.

J. Voldřich – memorandum je zpracováno, ve spolupráci jednatelky společnosti a dozorčí rady, bylo předloženo radě města a následně zasláno Správě NP Šumava, ale vzhledem k opatření obecné povahy, které Správa NP Šumava v nedávné době vydala a k tomu probíhajícímu správnímu řízení, které ještě není ukončeno, přičemž města by se to opatření významně negativně dotklo, město usiluje o to, aby celé řízení bylo zrušeno a opatření obecné povahy pozbylo účinnosti, tedy současná situace k projednávání (ani společnému) memoranda o spolupráci, nebo jeho uzavírání není příznivá; proto se teď na něm aktivně nepracuje. Návrh memoranda bude zastupitelům zaslán.

M. Olšaník – upozornil na znečišťování veřejného prostranství vedle restaurace Pod Věží (*pozn. Kašperské Hory, náměstí*), místními návštěvníky zejména ve večerních hodinách.

M. Mäntl (veřejnost) – v rámci celkem nedávné rekonstrukce Besední ulice byly vysázené stromy, které uhynuly – budou vysázeny nové?

J. Voldřich – ano, budou; byla to placená zakázka, kterou jsme reklamovali, nakonec firma reklamaci neuznala; investiční technik města **Petr Málek** doplnil, že poslední etapa rekonstrukce ul. Besední skončila před čtyřmi roky, kdy byly stromy osázené. Bohužel záhy uhynuly, a protože se nepodařilo je reklamovat v rámci záruky, bylo dohodnuto nové osazení loni na podzim. K tomu nedošlo, nebyla úplná shoda na kultivaru k zasazení, po dohodě s Technickými službami Města Kašperské Hory, s.r.o. a externí zahradnickou firmou bude osazení provedeno buď letos do zámru, nebo na jaře.

M. Mäntl (veřejnost) – kdy bude dokončena Zlatá Stezka?

P. Málek, J. Voldřich – prodloužený termín dokončení, schválený radou města, je 5. prosince 2025.

M. Mäntl (veřejnost) – co za akci probíhá na náměstí – mění se světla, lampy? Proč, jaké na to budou náklady?

J. Voldřich – stávající halogenové lampy a technologie, použité cca před 15 lety, pomalu „odchází“, proto bylo nutné přistoupit k celkovému řešení, včetně snížení spotřeby energie. Oprava a částečná (čím dál častější) výměna by stála podstatně více, než pořízení nového osvětlení. Proto byl odbornou firmou zpracován projekt, který zohledňuje požadavky na kvalitu zařízení, spotřebu, údržbu, životnost a v neposlední řadě i produkci tzv. světelného smogu. Investiční technik **Petr Málek doplnil**, že finanční podporu na rekonstrukci veřejného osvětlení město získalo z dotace Plzeňského kraje (150 tis. Kč), zhruba 450 tis. Kč zaplatí město. Dotační tituly podporují projekty, které se, zjednodušeně řečeno, chovají šetrně, technologie tomu odpovídající jsou dostupné a není nutné, aby město „zářilo“ celou noc. Navíc lze upravovat světelnost tak, že část noci lze světla tlumit, to s sebou nese pochopitelně i finanční efekt v podobě úspory energie. Nově osvětlené náměstí bude na zhruba desetinové spotřebě energie proti původnímu.

B. Bernardová – seznámila přítomné s probíhajícími aktivitami ohledně záměrů těžebních společností zabývajících se získáváním drahých a vzácných kovů a nově i stanovených tzv. „kritických“ surovin. Zmínila návštěvu ve Zlatých Horách (Jeseníky), které se dostaly do podobné situace jako Kašperské Hory – státní podnik Diamo tam už pět let dělá průzkumné práce pro předpokládanou těžbu, nyní požádal o schválení další doby svého působení. K tomu se ale tamní zastupitelé staví odmítavě s ohledem na dopady na město a prostředí. Společně s Ing. Slováčkem, starostkou Hvožďan Markétou Balkovou se v Jeseníkách účastnila symposia se zástupci společnosti Diamo. Podrobnosti připravuje ke zveřejnění v článku pro Kašperskohorský zpravodaj.

M. Nová – pozvala všechny přítomné 13.12.2025 od 18:00 hodin do místního kina na Vánoční taneční akademii TS Power.

Další příspěvky do diskuse nebyly.

9. závěr

Jednání zastupitelstva ukončil starosta města po projednání všech bodů programu a diskusi. Další zasedání zastupitelstva města je plánováno na čtvrtek 11.12.2025.

Ověřeno: 18.11.2025

Jan Voldřich, DiS.
starosta

Mgr. Jaroslav Havel
místostarosta

Ing. Miroslav Olšaník
ověřovatel

Kurt Waishäupel
ověřovatel

Příloha č. 1 zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Kašperské Hory dne 13.11.2025 - listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce.

Příloha č. 1 zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Kašperské Hory dne 13.11.2025 - listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce.



Město Kašperské Hory

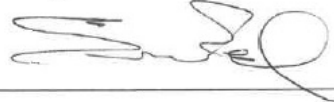
Příloha č. 1 k zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva města Kašperské Hory, kdy se změnilo složení zastupitelstva. Tato listina prokazuje složení slibu nových členů zastupitelstva obce.

S l i b

člena zastupitelstva obce

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.¹

Svým podpisem potvrzuji složení slibu

Ing. Jan Plomer	 podpis
Ing. Petr Smětal	 podpis

V Kašperských Horách 13.11.2025

¹ § 69 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.