



**Zápis z 12. jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory,
které se konalo dne 14.11.2024 v Horském klubu Kašperské Hory.**

Začátek v 17:00 hodin.

Přítomni: Bechyně Milan Ing., Bernardová Bohuslava, Havel Jaroslav Mgr., Kortus Filip, Koubek Ondřej Ing., Marek Pavel, Mužík Michal, Olšaník Miroslav, Ing., Svoboda Zdeněk, Mgr., Šislerová Petra, MDDr., Voldřich Jan, DiS., Vrhel Radek, Weishäupl Kurt (13)

Omluveni: Mäntl Radek, Mgr. Nová (*dostavila se na začátku projednávání bodu 6*)

Nepřítomni: ---

Dále přítomni: hosté dle prezenční listiny

zapisovatel: Andrea Staňková, Helena Marková

pořízení audiozáznamu: ANO

1. zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta konstatováním, že je počet přítomných zastupitelů dostatečný tak, aby zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Z jednání zastupitelstva byl pořízen audiozáznam pro potřeby vytvoření zápisu.

Upozornění pro diskutující z řad veřejnosti – při udělení slova předsedajícím a přednesení svého příspěvku se diskutující nejprve **zřetelně představí** (pro účely záznamu a pořízení zápisu ze zasedání). Pokud se diskutující nepředstaví, nebude jeho příspěvek zaznamenán.

2. schválení programu jednání zastupitelstva

Program:

1. Zahájení
2. schválení programu jednání
3. volba ověřovatelů zápisu
4. kontrola usnesení
5. pozemková agenda
 - a) prodej bytové jednotky č. 11 v domě čp. 301 v Kašperských Horách;
 - b) prodej části pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Kašperské Hory;
 - c) prodej ideálního spoluvlastnického podílu $\frac{1}{4}$ na pozemcích p.č. 377, 378 a 1/6 – vše v k.ú. Tuškov;
6. Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory, kterou se stanovuje úhrada vodného a stočného ve dvousložkové formě
7. přijetí investičního úvěru na projekt "Posílení štěpkové kotelny v ulici Smetanova v KH" a návrh úvěrové smlouvy
8. podpora obcí bojujících proti úložišti jaderného odpadu v tzv. „lokality Březový potok“;
9. ostatní, diskuse
10. závěr.

Program byl doplněn o bod 8 podle návrhu zastupitelky Bohuslavy Bernardové.

Návrh usnesení

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání zastupitelstva dne 14.11.2024 v upraveném znění.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Mužík, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Nová)

Návrh BYL přijat.

3. volba ověřovatelů zápisu

Zápis z 11. jednání zastupitelstva města, které se konalo 29.08.2024, byl ověřen zastupiteli Ing. Milanem Bechyně a MDDr. Petrou Šislerovou dne 03.09.2024.

Pro ověření zápisu z 12. jednání zastupitelstva byli navrženi zastupitelé Bohuslava Bernardová a Filip Kortus.

Návrh usnesení

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva dne 14.11.2024, a to zastupitele Bohuslavu Bernardovou a Filipa Kortuse.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Marek, Mužík, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Kortus)

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Nová)

Návrh BYL přijat.

4. kontrola usnesení

Na předchozím jednání zastupitelstva města nebylo přijato žádné ukládací usnesení.

Návrh usnesení

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Mužík, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Nová)

Návrh BYL přijat.

5. pozemková agenda – Ing. Veronika Vintrová

a) prodej bytové jednotky č. 11 v domě čp. 301 v Kašperských Horách

Jedná se o prodej zbývající jednotky v domě čp. 301 v České ulici v Kašperských Horách. V prosinci r. 2023 zastupitelstvo města schválilo prodej celkem 10 jednotek na základě smluv budoucích kupních uzavřených před cca 20 lety. Jednotky č. 1 a 13 byly zastupitelstvem města schváleny

k prodeji dne 29.08.2024. Tento byt byl také nabízen k prodeji přes realitní kancelář a nyní je podepsaná rezervační smlouva a zaplacená rezervační záloha na jednotku č. 11. Zastupitelé projednávali prodej konkrétní osobě. Záměr prodeje bytové jednotky byl zveřejněn na úředních deskách v termínu 26.06.2024 – 12.07.2024.

Návrh usnesení

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města schvaluje prodej jednotky 301/11 (byt) o velikosti 3+1, umístěné v 2. nadzemním podlaží domu č.p. 301 v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, vystavěného na stavební parcele číslo 707, jejíž podlahová plocha s příslušenstvím činí 77,82 m², spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7782/80369 vůči celku na společných částech domu č.p. 301 v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, vystavěného na stavební parcele číslo 707, a ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 7782/80369 vůči celku na stavební parcele číslo 707, to vše v katastrálním území a obci Kašperské Hory, a to [redacted] za kupní cenu: 3.900.540,00 Kč. Kupující dále hradí náklady spojené s prodejem nemovitosti ve výši 33.460,00 Kč. Kupující celkem zaplatí 3.934.000,00 Kč, vše před uzavřením kupní smlouvy.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Mužík, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntli, Nová)

Návrh BYL přijat.

b) prodej části pozemku. p.č. 1292/1 v k.ú. Kašperské Hory

Město Kašperské Hory je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1292/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2.580 m², v katastrálním území Kašperské Hory. Na úředních deskách odvisel v termínu od 12.09.2024 do 28.09.2024 záměr prodeje části uvedené nemovitosti o výměře cca 100 m² s těmito podmínkami: minimální prodejní cena 350,00 Kč/m² + DPH v zákonné výši, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady na správní poplatky – za vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a náklady na vyhotovení geometrického plánu, zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „p.p.č. 1292/1 část – k. ú. Kašperské Hory – Neotvírat“, a to tak, aby byla doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory nejpozději do 30.09.2024 do 12:00 hodin, rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně zastupitelstvu města na nejbližším zasedání, kupní cena bude hrazena na účet města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy. Záměr prodeje byl schválen radou města na jejím jednání dne 04.09.2024.

Nabídku zaslal jediný zájemce.

zájemce	nabízená cena
Mgr. Alena Lepešková, Mgr. Jaroslav Lepeška, [redacted]	700,00 Kč / m ² + DPH

Návrh usnesení

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemkové parcely p.č. 1292/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 100 m² v katastrálním území Kašperské Hory, a to Mgr. Aleně Lepeškové a Mgr. Jaroslavu Lepeškovi [redacted] za cenu 700,00 Kč/m² + DPH. Kupující hradí náklady na správní poplatky – vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu. Odůvodnění ceny: cena není podhodnocena.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Mužík, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Nová)

Návrh BYL přijat.

c) prodej ideálního spoluvlastnického podílu ¼ na pozemcích p.č. 377, 378 a 1/6 – vše v k.ú. Tuškov

Město Kašperské Hory je vlastníkem ideální 1/4 pozemkové parcely p.č. 377 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 863 m², pozemkové parcely p.č. 378 – trvalý travní porost o výměře 2.969 m² a pozemkové parcely p.č. 1/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 m², vše v katastrálním území Tuškov. Na úředních deskách odvisel v termínu od 12.09.2024 do 28.09.2024 záměr prodeje ideálního spoluvlastnického podílu 1/4 uvedených nemovitostí s těmito podmínkami: minimální prodejní cena 150,00 Kč/m², náklady spojené s převodem nemovitostí hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „Prodej pozemků k. ú. Tuškov – Neotvírat“, a to tak, aby byla doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory nejpozději do 30.09.2024 do 12:00 hodin, rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně zastupitelstvu města na nejbližším zasedání, kupní cena bude hrazena na účet města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy. Záměr prodeje byl schválen radou města na jejím jednání dne 04.09.2024. Nabídku zaslal jediný zájemce:

zájemce	nabízená cena
Marie Eckmeierová, [redacted]	150,00 Kč/m ²

Návrh usnesení

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města schvaluje prodej ideálního spoluvlastnického podílu ¼ pozemkových parcel p.č. 377 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 863 m², p.č. 378 – trvalý travní porost o výměře 2.969 m² a p.č. 1/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 m², vše v katastrálním území Tuškov, a to Marii Eckmeierové [redacted] za cenu 150,00 Kč/m². Kupující hradí náklady na správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Odůvodnění ceny: cena není podhodnocena.

PRO: 13 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Mužík, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Nová)

Návrh BYL přijat.

6. Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory, kterou se stanovuje úhrada vodného a stočného ve dvousložkové formě

I) Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory, kterou se stanovuje úhrada vodného a stočného ve dvousložkové formě

Rada města návrh projednala a doporučila zastupitelstvu města OZV ke schválení. Návrh byl zaslán ke kontrole právní nezávadnosti Odboru dozoru a kontroly MV ČR – nebyl shledán rozpor se zákonem.

Postup při vyúčtování letošního roku a schválení ceny pro rok 2025:

1. na základě pokynu Ministerstva zemědělství došlo k dohodě města se společností EVK o tom, že pro odstranění všech právních pochybností město vydá Obecně závaznou vyhlášku o stanovení dvousložkové ceny vody – usnesení listopad 2024;
2. v roce 2024 nebude společností EVK Kašperské Hory, s.r.o. účtována odběratelům pevná složka vodného a stočného – usnesení listopad 2024;
3. stanovení ceny vody pro rok 2025 – usnesení prosinec 2024.

V na začátku projednávání tohoto bodu se dostavila Mgr. Nová



Město Kašperské Hory
Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory,
kteřou se stanovuje úhrada vodného a stočného ve dvousložkové formě

Zastupitelstvo města Kašperské Hory se na svém zasedání dne 14. listopadu 2024 usneslo vydat na základě § 26 odst. 1 písm. b) a § 20 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Stanovení úhrady vodného a stočného ve dvousložkové formě

Ke dni účinnosti této obecně závazné vyhlášky se na území města Kašperské Hory stanovuje úhrada vodného a stočného ve dvousložkové formě.¹⁾

Čl. 2

Stanovení druhu pevné složky

Pevná složka vodného a stočného se stanoví podle profilu vodovodní přípojky určené velikostí její průtočné plochy zařazením do zvolené kategorie dle § 32 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Jaroslav Havel v. r.
místostarosta

Jan Voldřich, DiS. v. r.
starosta

¹⁾ § 20 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Starosta města okomentoval okolnosti vedoucí ke schválení OZV o dvousložkové formě úhrady vodného a stočného.

Jedná se de facto o potvrzení záměru zastupitelů z roku 2023, kdy schválili dvousložkovou formu. Na základě stížnosti A. Balounové Ministerstvo zemědělství, jako dozorní orgán EVK Kašperské Hory, s.r.o., zaslalo společnosti, potažmo městu Kašperské Hory, vyrozumění o tom, že stížnosti na způsob stanovení ceny vody vyhovuje a město musí k tomu, aby mohlo uplatňovat dvousložkovou cenu vody, přijmout ještě kromě usnesení nejvyššího orgánu města, jako 100% vlastníka společnosti provozující infrastrukturu, Obecně závaznou vyhlášku, která tento způsob účtování vody stanovuje. Existují dva právní závěry k výkladu předmětných paragrafů zákona, na které se stěžovatelka odvolává, proto město po dohodě, se společností provozující vodohospodářskou infrastrukturu, došlo k závěru, že pro odstranění všech pochybností přijme tuto vyhlášku.

Starosta zdůraznil, že město nijak nepochybovalo, přesto vyhoví pokynu Ministerstva zemědělství (MZe), a současně s tím upraví způsob účtování vody pro letošní rok tak, že EVK Kašperské Hory, s.r.o. nebude v letošním roce účtovat odběratelům pevnou složku vodného a stočného. Znamená to současně nižší příjem města do rozpočtu v řádech několika set tisíc korun. Problematiku projednávali zastupitelé podrobně také ve středu 13.11.2024 na pracovním jednání, které se konalo po skončení zasedání rady města.

diskuse k bodu:

M. Olšaník – vrátil se ke stížnosti A. Balounové a poukázal na to, že v závěru MZe je také upozornění na nedostatky v odběratelských smlouvách z r. 2022 (chybějící Všeobecné obchodní podmínky). Konstatoval, že i k tomu by město mělo přijmout stanovisko. Zeptal se, proč trvá tak dlouho, než jednatel odstraní tento nedostatek a proč město, jako majitel, k tomu nijak nevystoupilo. Současně uvedl, že město mohlo vyhlášku přijmout už v loňském roce. K ceně vody – cenotvorbě – pak dále okomentoval závěry MZe, které uvedlo, že její prozkoumání náleží resortu Ministerstva financí (MF), který výsledky šetření zveřejní ve Věstníku MV (zatím není zveřejněno).

J. Voldřich – upozornil, že se nyní řeší OZV o stanovení formy úhrady, nikoliv obsah dokumentů, které citoval M. Olšaník. Znovu uvedl, že na rozhodnutí zastupitelů (usnesení nejvyššího orgánu, jak bylo výše uvedeno) zareagovalo MZe tak, že je nutné vydat OZV. Není to tak, že by jednatel EVK Kašperské Hory, s.r.o. opomíjel své povinnosti – právní názor jejich poradce souhlasí s postupem, který město zvolilo, v souladu s výkladem zákona. MZe má jiný právní názor, a vzhledem k tomu, že je kontrolním orgánem EVK a k názoru MZe se přiklonil i právní zástupce města, došlo k dohodě o tom, že město vyhlášku přijme.

J. Voldřich – má jiný názor, tvrdí, že město nedodrželo zákon. Ocitovala část diskutovaného zákona a souhlasí s MZe. Doplnila, že má informaci od MF, že koncem září zahájil jejich specializovaný odbor kontrolu cenotvorby. Měla by se tím zabývat rada města (jako valná hromada společnosti) a dát to na vědomí zastupitelům.

Z. Svoboda – upozornil na odklánění se od tématu a odkázal na možnost vyjadřovat se více v diskusi, a řádné projednávání programu tak, jak byl schválen.

J. Voldřich – souhlasí se Z. Svobodou, jen doplnil, že městské společnosti jsou častým cílem kontrolních orgánů a že zastupitelé určitě informace o tom, jak kontroly proběhly a s jakým výsledkem, obdrží. K cenotvorbě podotkl, že město má stále cenu vody, která nedosahuje nákladů na její výrobu, což pravděpodobně bude i závěr kontroly MF. Podotkl, že občané by si měli uvědomovat, že výroba kvalitní vody není levnou samozřejmostí a ve městě je kvalitní voda díky tomu, jak o celou infrastrukturu město a provozovatelská společnost pečuje, aniž by zadlužovalo budoucí roky. Město nepochybovalo ve stanovení dvousložkové ceny vody, usnesení ale bude moci aplikovat tehdy, když vydá příslušnou obecně závaznou vyhlášku.

Návrh usnesení

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Kašperské Hory, kterou se stanovuje úhrada vodného a stočného ve dvousložkové formě.

PRO: 13 (Bechyně, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 1 (Bernardová)

ZDRŽEL SE:

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mäntl)

Návrh BYL přijat.

Návrh usnesení

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města rozhodlo, že pro rok 2024 nebude EVK Kašperské Hory, s.r.o. uplatňovat pevnou složku vodného a stočného a bude účtovat všem odběratelům za pitnou vodu, odebranou v tomto období, a za odpadní vody, odvedené v tomto období do kanalizace, pouze pohyblivou složku vodného a stočného, jejíž výše a způsob jejího určení byly schváleny usnesením ZM č. 9 ze dne 14.12.2023.

PRO: 14 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mäntl)

Návrh BYL přijat.

7. přijetí investičního úvěru na projekt "Posílení štěpkové kotelny v ulici Smetanova v KH" a návrh úvěrové smlouvy

O úvěru pro potřeby pokrytí významné investice města "Posílení štěpkové kotelny v ulici Smetanova KH" jednala naposledy rada města 16.10.2024 a pracovní zastupitelstvo 13.11.2024.

Problematiku v úvodu okomentoval starosta J. Voldřich a vedoucí finančního odboru města J. Králová:

Dlouhodobě plánovaný projekt obnovy a údržby CZT v Kašperských Horách (několikrát odsunutý kvůli „přislíbeným“ dotacím, které nakonec vypsány nebyly, nebo byly vypsány tak, že město nemohlo splnit jejich podmínky), si vyžádá náklady ve výši cca 50-60 mil. Kč. Na jednáních rady města, na pracovních jednáních zastupitelstva, i na posledním veřejném jednání ZM v diskusi, byly zvažovány způsoby financování této investiční akce.

V současné době proběhly všechny úkony k tomu, aby mohlo být zhotoviteli předáno staveniště = začátek realizace investice, posílení kotelny.

Většinou vůlí bylo dohodnuto, že město na tuto investici může využít úvěr. Vedoucí finančního odboru města na základě jednání rady města poptala tři bankovní instituce o nabídku na úvěr pro město.

Byly osloveny banky: Česká spořitelna a.s., Československá obchodní banka a.s. a Komerční banka a.s.

Banky vypracovaly indikativní nabídku na poskytnutí investičního úvěru ve výši 60 mil. Kč na období 16 let. Během roku 2025 by docházelo k postupnému čerpání úvěru a od roku 2026 k jeho splácení.

Rada města doporučila zastupitelstvu města přijetí účelového úvěru 60 mil. Kč na financování projektu "Posílení štěpkové kotelny v ulici Smetanova v KH".

Z obdržených nabídek byla jedna zcela mimo rámec města, dvě si byly v podmínkách natolik blízké, že rada města požádala o aktualizaci indikativních nabídek pro rozhodnutí zastupitelstva (nabídky jsou časově omezené).

Ing. Králová vysvětlila znovu podrobněji celý postup s tím, že současně oslovila banku, která deklarovala nejvýhodnější podmínky ohledně dalšího postupu – uzavření smlouvy, tedy zpracování a předložení návrhu ze strany banky. Návrh byl konzultován oběma stranami a jeho finální verze je schválená také právním zástupcem města.

Konkrétní nabídky byly k dispozici na jednání zastupitelstva města, návrh Smlouvy o úvěru byl připojen jako samostatný podklad.

Diskuse k bodu:

J. Voldřich - na SFŽP (Státní fond životního prostředí) jsme byli, několikrát jsme tam jednali, bohužel dotační podmínky žádného z možných poskytovatelů dotace nemůže město splnit; v tuto chvíli se připravuje dotace Ministerstva průmyslu a obchodu Biomasa I, ta ale není určena pro obce ani pro podnik typu EVK Kašperské Hory, s.r.o. Je předpoklad, že bude vyhlášeno i další dotační kolo, kam by se město, v případě, že podmínky bude moci naplnit, mohlo přihlásit, protože je jasné, že investice do tepelného hospodářství nebudou končit výměnou jednoho kotle, ale budou pokračovat. Pokud by se naskytla možnost dalšího zdroje financování, bude se o ni město aktivně zajímat. Doplnil ještě, že je pravděpodobné, a je férové to říci už teď, že se tato velká investice promítne do ceny tepla, zatím ale není možné predikovat jak.

M. Olšaník – myslí si, že přijetí úvěru je v rozporu se zákonem.

J. Voldřich – uvedl informaci z předchozího dne, kdy M. Olšaník na pracovním jednání zastupitelů oznámil, že k tomuto bodu něco ví, že má informaci, kterou řekne až na veřejném jednání zastupitelstva. Víc nedodal nic.

M. Olšaník – navázal, že si to myslí proto, že je jedno, jestli je to stavba nebo něco jiného, že správně byly osloveny tři subjekty, rada města vybírá jednoho, ale to si pak žije dál svým životem. Prošel veškerá jednání rady města a našel jediný záznam, a sice 16.10.2024, a to podle něj není transparentní.

Po přečtení příslušné části zápisu z jednání rady města 16.10.2024, které si M. Olšaník vyžádal, znovu vysvětlila postup vedoucí finančního odboru města.


J. Králová – znovu zopakovala celý proces, od počátku opakovaně konzultovaný s právním zástupcem města – rada města může v rámci své pravomoci poptat příslušné subjekty s tím, že při jakémkoliv dalším jejím rozhodování nesmí vzniknout žádný závazek města vůči některému z nich – tedy to náleží opět jen vrcholnému orgánu města, a tím je zastupitelstvo. Na základě první poptávky byly městu doručeny tři indikativní (nezávazné, pouze oznamovací) nabídky, z nich dvě rada vybrala (ČSOB a.s. a ČS, a.s.) s tím, že postoupí do dalšího rozhodování a tyto dvě byly znovu poptány – osloveny k vypracování konkrétních nabídek, na jejichž základě se zastupitelé mohou rozhodnout. Rozhodující kritérium je výše úrokové sazby. Nabídky (tyto už závazné), zpracované k datu jednání zastupitelstva, mají platnost do 21.11.2024 (pozn. nabídky byly promítány v průběhu celého projednávání tohoto bodu). Vzhledem k rozhodujícímu kritériu byla oslovena banka s lepší nabídkou ke zpracování návrhu smlouvy o úvěru. Postup rozhodování zastupitelstva je tedy následující: úvěr ano či ne, výběr banky, projednání návrhu smlouvy.

M. Olšaník – řekl, že vychází z toho, že se nikde nic dalšího nedočel.

J. Králová a J. Voldřich – znovu odkázali na výše uvedený postup s tím, že v rámci celého procesu nebyla nijak dotčena pravomoc zastupitelstva rozhodnout.

M. Olšaník – to chápe, ale nerozumí tomu, jaké banky byly vybrány. Nikde to nevidí v zápisech z rady.

J. Králová, J. Voldřich – v zápisech z rady to ani být nemohlo, protože konkrétní závazné nabídky jsou k dispozici až nyní na jednání zastupitelstva. Banky pracují s časově omezenými nabídkami, pokud bychom dnes nerozhodli, zítra bychom obdrželi zcela jistě jinou nabídku (jiné nabídky). J. Králová vysvětlila ještě způsob stanovení úrokové sazby v souvislosti s obchodováním bank a vlivem ČNB.

 – bude se splácet do roku 2039, je to velký úvěr 60 milionů korun; ona, a podle ní i občané, postrádá informace, co se tady chystá, co znamená posílení kotelny na štěpku, jestli to je další kotel, o jaké kapacitě...

J. Voldřich – projekt na posílení kotelny je dlouhodobě připravovaný, začal se připravovat v době, kdy pravděpodobně A. Balounová také byla členkou rady města; informace jsou běžně dostupné, kdo informace získat chce, dokáže si je najít.

Na konkrétní dotazy reagoval dále jednatel EVK Kašperské Hory s.r.o.:

M. J. Vrba – ano, bude tam třetí kotel, bude umístěn v prostorách bývalé administrativní budovy pily, 2,5 MW výkon, 100 % na biomasu. Dva zbývající kotle budou průběžně rekonstruovány.

 - vyjádřila obavy z následků zvýšení ceny tepla...

J. Voldřich – poznamenal, že „strašení“ lidí a šíření spekulativních individuálních závěrů zcela jistě ničemu nepomohou. Zeptal se A. Balounové, jak ona by tedy řešila situaci, kdy město nebude schopné zajistit vytápění svým občanům. Jak by to řešila ona, když je jasné, že životnost stávajících kotlů už skončila? A ano, především díky dobré údržbě ještě fungují. Na dotaz o zhotoviteli odkázal na zápis z minulého jednání zastupitelstva města a odpověděl, že zhotovitelem, kterého vybralo zastupitelstvo města, je sdružení společníků HMpro cz s.r.o + FIEDLER ZDENĚK spol. s r.o.

M. Olšaník – vyjádřil znovu pochybnosti, na pracovním jednání bylo něco doporučeno, tady to teď není ...; **starosta a vedoucí finančního odboru** naposledy krátce zopakovali, že obě nabídky byly vytvořeny k dnešnímu jednání zastupitelstva a že měl i včera možnost se na to zeptat...

B. Bernardová – potvrdila, že ona se na pracovním jednání zastupitelstva vedoucí finančního odboru právě na ty aktualizované závazné nabídky ptala a tahle dvě čísla (nabídka úrokových sazeb) na pracovním jednání zazněla. (*pozn. – materiály pro pracovní zastupitelstvo se připravují a odesílají zastupitelům stejně, jako pro veřejné zasedání, týden předem...*). To souhlasně potvrdilo i několik dalších zastupitelů.

Starosta po tomto příspěvku vrátil diskusi zpět k projednávanému bodu – úvěru a přečetl návrhy usnesení.

Návrh usnesení

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí účelového úvěru do maximální výše 60 mil. Kč na financování projektu "Posílení štěpkové kotelny v ulici Smetanova v KH".

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Mužík, Nová, Svoboda, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (Olšaník, Šislerová)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mäntl)

Návrh BYL přijat.

Návrh usnesení

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města schvaluje výběr bankovního institutu pro poskytnutí účelového úvěru do maximální výše 60 mil. Kč na financování projektu "Posílení štěpkové kotelny v ulici Smetanova v KH", a to Českou spořitelnu, a.s., IČ: 45244782, která poskytla nejvýhodnější podmínky.

PRO: 14 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Mužík, Nová, Olšaník, Svoboda, Šislerová, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mäntl)

Návrh BYL přijat.

Návrh usnesení

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o úvěru mezi Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 (banka) a městem Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, IČ: 00255645 (klient), která upravuje podmínky, za nichž je banka zavázána poskytnout klientovi úvěr až do výše 60.000.000,00 Kč, a klient je zavázán úvěr splatit, zaplatit úroky a ve smlouvě stanovené poplatky. V případě, že nebude vyčerpán celý úvěrový limit ve výši 60.000.000,00 Kč, dojde k uzavření dodatku k dané smlouvě o úvěru, ve kterém bude uvedena přesná (nižší) výše čerpání úvěru.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Mužík, Nová, Svoboda, Voldřich, Vrhel, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (Olšaník, Šislerová)

NEPŘÍTOMNO: 1 (Mäntl)

Návrh BYL přijat.

Po projednání tohoto bodu a po hlasování o usneseních se ze zasedání ZM omluvil Mgr. Svoboda.

8. ostatní, diskuse

a) *podpora obcí bojujících proti úložišti jaderného odpadu v tzv. „lokalitě Březový potok“*

O zařazení tohoto bodu (č. 8 v programu) požádala zastupitelka Bohuslava Bernardová s tím, že zastupitele oslovila se záměrem získat podporu pro zaslání vyjádření podpory jménem města Kašperské Hory. Informativní e-mail s materiály k této problematice byl zastupitelům zaslán 09.10.2024.

B. Bernardová stručně zopakovala, že by město Kašperské Hory mělo podpořit snahu ostatních obcí zabránit vybudování jaderného úložiště v tzv. „lokalitě Březový potok“ na Horažďovicku, podobně jako okolní obce podpořily snahu našeho města o zabránění průzkumných vrtů pro případnou další těžbu zlata v Kašperských Horách a z horninové hmoty původně vytěžené v Kašperských Horách uložené u Rabí. Jaderné úložiště představuje prostor o ploše cca 27 ha a hloubce cca 500 metrů. Zatím se jaderný odpad skladuje u našich dvou jaderných elektráren, ale stále se řeší další úložiště. O celé záležitosti rozhoduje vláda, obce se snaží o to, aby i jejich hlas byl při rozhodování slyšet.

Poté se zastupitelé vyjádřili hlasováním o navrženém usnesení.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města Kašperské Hory vyjadřuje nesouhlas s vybudováním úložiště radioaktivního odpadu v tzv. „lokaliť Březový potok“ na Horažďovicku, a svým nesouhlasem vyjadřuje podporu obcím bránícím se této stavbě.

PRO: 11 (Bechyně, Bernardová, Havel, Kortus, Koubek, Marek, Mužík, Nová, Olšaník, Šislerová, Weishäupl)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2 (Voldřich, Vrhel)

NEPŘÍTOMNO: 2 (Mäntl, Svoboda)

Návrh BYL přijat.

9. ostatní, diskuse

Diskuse:

M. Olšaník – vznesl dotazy na investiční akce a stavby, konkrétně se ptal na úpravu smluvních vztahů dodatky – vícepráce a méně práce – a ovlivnění konečné ceny díla.

P. Málek, J. Voldřich – vysvětlili postupně úpravy u jednotlivých akcí (ul. Sušická – obnova vodovodu a kanalizace; parkoviště ul. Smetanova – viz zápisy z jednání rady města; investice soukromých investorů – terénní úpravy komunikací ovlivněných stavbou) okolnosti, které vyvolaly uzavření dodatků.

M. Olšaník – dotaz na B. Bernardovou, proč se zdržela hlasování o uzavření dodatku k příkazní smlouvě týkající se stavby ul. Sušická – Horní náměstí;

B. Bernardová – má jednoduše jiný názor na průběh stavby.

M. Olšaník – schválil se úvěr na 60 milionů, budeme to splácet 16 let, jaká bude zpětná vazba od EVK? Jak to bude vracet městu?

J. Voldřich – schéma je stále stejné. Zastupitelstvo rozhodlo (v období 2014-2018) o zřízení fondů oprav (vodovody a kanalizace, teplo), které se plní z pachtovného, které platí EVK městu za užívání infrastruktury. Ve fondech se tak soustřeďují prostředky na to, aby se mohly zpět do této infrastruktury vrátit. Předpoklad je takový, že peníze z fondů, které se dosud vybraly, budou v prvních letech použity na úhradu úroků a splátek (teď je tam cca 16 milionů, to je zhruba na 3 roky splátek). Fondy se dále budou plnit. Přesný mechanismus je dále ovlivněn např. výší odpisů, majetkem, pachtem. Investice přejde do pachtu, pachtovné do fondů, a tak se to bude opakovat.


[redacted] – dotaz k probíhající stavbě (úsek ul. Sušická) – kolik město zaplatí za připojení Bílé Růže na kotelnu? Další dotaz na náklady na parkoviště v ul. Smetanova ad.

J. Voldřich – připojení Bílé Růže na kotelnu hradí investor – p. Smětal. Podrobněji zmínil jednotlivé části stavby i to, že v jejím rámci dochází k výměně městských inženýrských sítí, veřejného osvětlení, chodníků... Uvedl i jednotlivé finanční objemy částí stavby, které hradí město i ve spoluúčasti se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje.


K dalším dotazům na stavby, částky a náklady – požádal tazatelku, aby přišla na radnici, na finanční odbor, nebo poslala e-mail s dotazy, těch čísel je skutečně tolik, že bude lépe si je zjistit přímo a přesně, než se dopustit nepřesné informace, která by mohla být eventuálně použita ke spekulacím.

M. Olšaník – dotaz na dozorčí radu městských lesů – jeden člen rezignoval? Z jakých důvodů? Proč o tom nevíme?

J. Voldřich – ano, je to pravda, rezignoval k 30.10. letošního roku, z osobních důvodů, zastupitelé o tom budou podrobněji informováni ve chvíli, kdy bude jasný náhradník – nový člen navržený ke schválení valné hromadě společnosti.


 – dotaz na to, proč je nové parkoviště uzavřené a dotaz na údržbu komunikace ul. K Pranýři, na kterou navazuje polní cesta, využívaná těžkou zemědělskou technikou – na asfalt se zanáší bahno ad. - nebyla by možnost alespoň část komunikace, před vjezdem na asfaltovou ulici nějak upravit (šterk apod.)?

J. Voldřich – parkoviště ještě není zkolaudované; co se týká ul. K Pranýři – odpovídal vám na i to jednatel statků, dochází k průběžnému čištění komunikace, v rámci možností města i společnosti; zmiňovaný problém je ovlivněn i umístěním – okraj zástavby, návaznost na pastviny ad., tedy je předpoklad, že se to při obhospodařování polností bude dít, pokusíme se k nějakému řešení dostat, ale není to prioritou.

 – zeptal se na cenu teplovodní přípojky. Je známo vyčíslení nákladů?

J. Voldřich – odkázal tazatele na možnost projednat realizaci přípojky přímo s jednatelem EVK Kašperské Hory s.r.o., dojit se domluvit ohledně konkrétní situace. Cena není, ani ji nelze určitě fixně, je závislá na individuálních podmínkách u každé přípojky. Dodal ještě, že realizace nových přípojek by byla možná v roce 2026.

M. J. Vrba – doplnil že v současné době EVK sbírá žádosti o přípojky do budoucna, všechny žádosti se vyhodnotí, pak ve spolupráci s dodavatelskými firmami (montáž, zemní práce apod.) bude možné zpracovat kalkulace.

 – kdy bude hotová cesta Prádlo – Červená?

J. Voldřich – pravděpodobně do poloviny prosince letošního roku.

M. J. Vrba – v závěru diskuse doplnil, že pokud bude mít někdo zájem o podrobné informace k projektu navýšení výkonu kotelny, není problém po telefonické dohodě a sjednání schůzky vše zodpovědět, vysvětlit, ukázat.

10. závěr

Jednání zastupitelstva ukončil starosta města po projednání všech bodů programu a diskusi v 19:05 hodin. Další zasedání zastupitelstva města se uskuteční ve čtvrtek 12.12.2024.

Ověřeno dne: 2024

*Jan Voldřich, DiS.
starosta, v.r.*

*Mgr. Jaroslav Havel
místostarosta, v.r.*

*Bohuslava Bernardová
ověřovatel, v.r.*

*Filip Kortus
ověřovatel, v.r.*