



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 29 v roce 2021  
které se konalo 08.12.2021 v kanceláři starostky města.**

**Přítomni:**

starostka města: Bohuslava Bernardová, místostarosta města: Ing. Miroslav Mäntl  
členové rady města: Radek Vrhel, Mgr. Jaroslav Havel

*Dále přítomni:* Ing. Andrea Staňková, Ing. Pavlína Šimáčková, Petr Málek

*Omluveni:* Ing. Hana Naušová

*Zahájení jednání: ve 14:00 h*

**PROGRAM**

**1. Zahájení**

**2. Schválení programu jednání**

**3. Kontrola usnesení**

**4. Pozemková agenda**

- a) *pacht části p.p.č. 282 – trvalý travní porost o výměře 15.000 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lídlovy Dvory;*
- b) *pronájem st.p.č. 91 v k.ú. Červená u Kašperských Hor;*
- c) *žádost o schválení záměru pachtu pozemků v k.ú. Kašperské Hory pro umístění předzahrádek v roce 2022;*
- d) *pacht části p.p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory;*
- e) *žádost o ukončení vyhrazeného parkování na p.p.č. 2150/27 v k.ú. Kašperské Hory;*
- f) *žádost o pacht p.p.č. 1368 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 1.855 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Vchynice – Tetov I.;*
- g) *žádost o prodloužení nájemní smlouvy na část p.p.č. 2150/6 o výměře 65 m<sup>2</sup> v k.ú. Kašperské Hory;*
- h) *pronájem části p.p.č. 722/8 – trvalý travní porost o výměře 904 m<sup>2</sup>, v k.ú. Červená u Kašperských Hor;*
- i) *majetková komise – vyjádření k prodeji nemovitosti v České ulici v Kašperských Horách;*

**5. Majetková agenda**

- a) *stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení DÚR+DSP na akci: „Bytový dům – Kašperské Hory v Besední ulici“;*

**6. Odbor životního prostředí**

- a) *žádost o povolení kácení 6 ks stromů na p.p.č. 1292/1 v k.ú. Kašperské Hory;*

**7. Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola Kašperské Hory, p. o.**

- a) *přerušení provozu mateřské školy a školní družiny v době vánočních prázdnin;*
- b) *schválení platového výměru řediteli Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p. o., v souvislosti se změnou legislativy;*
- c) *žádost o souhlas s vyplacením mimořádné odměny řediteli školy – ekonomka školy;*

**8. Zdravotnické služby Šumava, s. r. o.**

- a) *schválení smlouvy o výkonu funkce jednatelky společnosti a pověření starostky města hlasováním na valné hromadě společnosti;*

## 9. Ostatní

- a) *souhlas s podpachtem pro část nebytových prostor – parkoviště pod hradem Kašperk;*
- b) *plán termínů jednání rady a zastupitelstva města v roce 2022;*

## 10. Závěr.


### Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 08.12.2021;

### Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 11** - vyjádření členů majetkové komise, k zastupitelstvem přijatému usnesení o prodeji části p.p.č.180/1 v k. ú. Kašperské Hory, kterým majetková komise většinou hlasů doporučuje radě města navrhnout zastupitelstvu revokaci tohoto usnesení (č. 6 ze dne 29.07.2021);

### Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 3** - s propachtováním části p.p.č. 282 – trvalý travní porost o výměře 15.000 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lídlovy Dvory. Podmínky pachtu: pachtovné 1.000,00 Kč/ha/rok u pozemku vedeném v LPIS, propachtování k zemědělskému využití na dobu určitou 5 let od 01.01.2022, pro pana Jaroslava Chladu,  Kašperské Hory;
- **usnesením č. 4** - s pronájmem st.p.č. 91 – zastavená plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez č. p. / č. e., občanská vybavenost, v k.ú. Červená u Kašperských Hor. Podmínky pronájmu: pronájem na dobu neurčitou od 01.11.2021 s výpovědní dobou 5 let, nájemné: 100,00 Kč/rok, pro Spolek osadníků Červené na Šumavě, z.s., Červená 2, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 22688404;
- **usnesením č. 7** - s ukončením povolení zvláštního užívání komunikace – vyhrazeného parkování pro dva osobní automobily na p.p.č. 2150/27 v k.ú. Kašperské Hory, pro dům s č.p. 8, z důvodu nevyužívání těchto dvou míst, ke dni 31.12.2021;
- **usnesením č. 13** - s realizací stavebního záměru akce „Bytový dům – Kašperské Hory v Besední ulici“ - stavebník město Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, dle předložené projektové dokumentace;
- **usnesením č. 14** - s komunikačním napojením stavby „ Bytový dům – Kašperské Hory v Besední ulici “ k místní komunikaci Besední ulice v majetku města Kašperské Hory, dle předložené projektové dokumentace;
- **usnesením č. 15** - s napojením stavby „Bytový dům – Kašperské Hory v Besední ulici“ na inženýrské sítě v majetku města Kašperské Hory (kanalizace, vodovod, systém CZT a veřejné osvětlení), dle předložené projektové dokumentace;
- **usnesením č. 17** - s přerušением provozu mateřské školy a školní družiny Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o. v období vánočních prázdnin 23.-31.12.2021, v souladu s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb., Zákon o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění;

- **usnesením č. 22** - s plánem termínů jednání rady a zastupitelstva města v roce 2022 dle předloženého návrhu;

**Rada města schválila:**

- **usnesením č. 5** - záměr pachtu částí pozemkových parcel č. 2150/1, 2150/27 a 2150/6, vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky pachtu: pacht plochy pro umístění restaurační zahrádky dle Tržního řádu – Nařízení Města Kašperské Hory č. 1/2011 v platném znění, pacht na dobu určitou od 01. 01.2022 do 31.12.2022, pachtovné: od 01.01.2022 do 31.03.2022 – 1,00 Kč/m<sup>2</sup>/den, od 01.04.2022 do 31.10.2022 – 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/den a od 01.11.2022 do 31.12.2022 – 1,00 Kč/m<sup>2</sup>/den, dle platné Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory č. 2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství;
- **usnesením č. 6** - záměr pachtu části pozemkové parcely č. 2150/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky pachtu: pacht k umístění prodejního stánku na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022, minimální výše pachtovného 510,00 Kč/měsíc;
- **usnesením č. 8** - záměr pachtu p.p.č. 1368 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 1.855 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Vchynice – Tetov I. Podmínky pachtu: minimální výše pachtovného 220.000,00 Kč/rok + DPH v platné výši + navyšování o meziroční míru inflace stanovenou ČSÚ, pacht na dobu neurčitou od 01.01.2022 s výpovědní dobou 3 měsíce, pro účely provozování parkoviště Antýgl;
- **usnesením č. 10** - záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 722/8 – trvalý travní porost, o výměře 904 m<sup>2</sup>, v k.ú. Červená u Kašperských Hor. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 5,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, pronájem na dobu neurčitou od 01.01.2022, pro účely zázemí k rekreační chatě;
- **usnesením č. 16** - odstranění 6 ks vrby jívy na p.p.č. 1292/1 v k.ú. Kašperské Hory, s tím, že kácení provede žadatel, Jiří Jirman, [redacted] Kašperské Hory. Za provedenou práci si žadatel ponechá dřevní hmotu a provede úklid prostranství po kácení;
- **usnesením č. 18** - platový výměr ředitele Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o., s účinností od 01.01.2022, v souladu s legislativními změnami platnými od 1. ledna 2022;
- **usnesením č. 19** - mimořádnou odměnu řediteli Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o. [redacted] Odměna bude vyplacena v lednu 2022;
- **usnesením č. 20** - ve smyslu § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. a § 12 odst. 1 a § 59 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. smlouvu o výkonu funkce jednatele společnosti, kterou uzavře obchodní společnost Zdravotnické služby Šumava s. r. o., IČ: 28031792 (dále jen společnost) s Ing. Janou Bauchovou, jednatelkou společnosti, a to ve znění připojeném k tomuto usnesení, a **pověřuje** starostku města, aby hlasovala na jednání valné hromady společnosti jménem města Kašperské Hory, jakožto jednoho ze společníků společnosti, pro schválení této smlouvy.

- **usnesením č. 21** – rada města ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Města Kašperské Hory, s. r. o. schvaluje podpacht části p.p.č 355/2 v k. ú. Žlíbek za účelem umístění a provozování stánku se zmrzlinou v době od 01.06.2022 do 31.08.2022;

**Rada města odložila:**

- **usnesením č. 9** – projednání prodloužení nájemní smlouvy na část p.p.č. 2150/6 o výměře 65 m<sup>2</sup> v k.ú. Kašperské Hory, pro parkování 5 osobních vozidel, pro penzion A.Ša, pro manžele Alenu a Miroslava Šálovy, [REDACTED] Příbram, provozovatele penzionu a doporučuje obnovení žádosti před ukončením stávající smlouvy (podzim 2022);

**Rada města doporučila:**

- **usnesením č. 12** - zastupitelstvu města projednat návrh a podmínky Smlouvy o smlouvě budoucí mezi městem Kašperské Hory a Romanem Kreuzigerem, Zruč–Seneč a rozhodnout v této věci usnesením;

*Konec jednání v 17:45 h  
V Kašperských Horách 08.12.2021*

Bohuslava Bernardová v. r.  
starostka  
Ověřeno dne: 13.12.2021

Ing. Miroslav Mäntl v. r.  
místostarosta