

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 6 v roce 2021 dne 3. 3. 2021,
které se konalo v kanceláři starostky města od 14.00 hodin.**

Přítomni:

starostka města: Bohuslava Bernardová

členové rady města: Ing. Miroslav Mäntl, Mgr. Jaroslav Havel, Radek Vrhel

Dále přítomni: Ing. Jana Slonková, Ing. P. Šimáčková

Omluveni: Ing. Hana Naušová

Jednání bylo zahájeno ve 14,00 hodin

PROGRAM

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola usnesení

4. Bytová agenda

- a) *agenda bytové referentky,*
- b) *zápis z jednání bytová komise,*

5. Pozemková agenda

- a) *pronájem části p. p. č. 2383 v k. ú. Kašperské Hory,*
- b) *pronájem části p. p. č. 1637/2 v k. ú. Kašperské Hory,*
- c) *pronájem části p. p. č. 229 v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor,*
- d) *prodej části p. p. č. 1358/14 v k. ú. Kašperské Hory,*
- e) *vyjádření Ing. R. Kachlika k cenové politice města ohledně prodeje nemovitostí z majetku města,*

6. Majetková agenda

- a) *sanace krovu radnice – 2. etapa,*
- b) *měření úniku tepla budovy radnice,*
- c) *žádost o stanovisko ke změně stavby před dokončením – bytové domy v Šumavské ul.,*
- d) *změna stavby „Zástavba území Kašperské Hory – lokalita Nová ul.“,*
- e) *žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku – výstavba domácí ČOV u novostaveb RD v k. ú. Kavrlík,*

7. Finanční agenda – Inventarizační zpráva za rok 2020,

8. Ostatní

- a) *Organizační řád Městského úřadu Kašperské Hory,*
- b) *žádost České unie sportu o souhlas s umístěním sloupků na označení lyžařského běžeckého okruhu,*
- c) *žádost o podporu činnosti ZO včelařů v Kašperských Horách,*
- d) *žádost o podporu Klubu českých turistů Plzeň,*
- e) *mezinárodní kampaň Vlajka pro Tibet,*
- f) *ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o. – účetní závěrka k 31. 12. 2020, rozdělení hospodářského výsledku za r. 2020, návrh rozpočtu organizace na rok 2021, návrh střednědobého rozpočtového výhledu organizace na roky 2022-2023,*
- g) *podnět ke zřízení služby pro obyvatele města a okolí,*
- h) *zásady odměňování členů jednotky SDH Kašperské Hory;*
- i) *Dohoda o úhradě nákladů na pořízení technického zhodnocení - EVK Kašperské Hory, s. r. o.;*
- j) *nabídka na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka v rámci akce „Propojení rozvodů CZT a rekonstrukce vodovodu v Šumavské ulici“.*

9. Závěr

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání dne 3. 3. 2021;
- **usnesením č. 21** - Inventarizační zprávu za rok 2020, předloženou vedoucí Finančního odboru MěÚ Kašperské Hory;
- **usnesením č. 22** - Organizační řád Městského úřadu Kašperské Hory, revidovaný k 1. 3. 2021;
- **usnesením č. 27** - účetní závěrku ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p.o., IČ 710 05 501 k 31. 12. 2020;
- **usnesením č. 28** - rozdělení hospodářského výsledku ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p.o., IČ 710 05 501, ve výši 194.033,01 Kč tak, že 60.000,- Kč bude převedeno do fondu odměn a 134.033,01 Kč bude převedeno do rezervního fondu.;
- **usnesením č. 29** - rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p.o., IČ 710 05 501, na rok 2021, dle předloženého návrhu ředitelem školy Mgr. Richardem Novým;
- **usnesením č. 30** - střednědobý rozpočtový výhled ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p.o., IČ 710 05 501, na roky 2022-2023, předložený ředitelem školy Mgr. Richardem Novým;
- **usnesením č. 33** - Zásady pro odměňování členů jednotky SDH Kašperské Hory;
- **usnesením č. 34** - Dohodu o úhradě nákladů na pořízení technického zhodnocení dle čl. IV „Smlouvy o pachtu a provozování centrálního zásobování teplem“ ze dne 9.12.2020, mezi městem Kašperské Hory, IČ 00255645 a EVK Kašperské Hory, s. r. o., IČ 05230624;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 3** - se zapsáním žádosti [redacted] Kašperské Hory, do seznamu uchazečů o městský byt;
- **usnesením č. 4** - s ukončením nájemní smlouvy na byt č. [redacted] Žižkovo náměstí čp. 401 v Kašperských Horách ke dni 15. 04. 2021, dle žádosti stávající nájemnice [redacted];
- **usnesením č. 6** - s uzavřením splátkového kalendáře na žádost [redacted] Kašperské Hory tak, že celá dlužná částka za systém likvidace odpadu bude zaplacena ve splátkách po 550,- Kč, nejpozději k 31. 8. 2021;
- **usnesením č. 7** - s uzavřením splátkového kalendáře na žádost [redacted] Kašperské Hory tak, že celá dlužná částka za systém likvidace odpadu bude zaplacena ve splátkách po 550,- Kč, nejpozději k 31. 5. 2021;
- **usnesením č. 9** - s přidělením bytu C 19 v DPS Kašperské Hory dle doporučení bytové komise;
- **usnesením č. 12** - pronájem části pozemkové parcely č. 1637/2 – trvalý travní porost o výměře 412 m² v k. ú. Kašperské Hory s těmito podmínkami: nájemné 1,50 Kč/m²/rok, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, pronájem na dobu neurčitou od 1. 2. 2021, pro zahrádkářské účely, panu [redacted] Praha 10;
- **usnesením č. 13** - záměr pachtu části pozemkové parcely č. 229 – lesní pozemek o výměře cca 823 m², v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, podmínky pachtu: minimální výše pachtovného 1.000,- Kč/ha/rok (pozemek zapsaný v LPIS), propachtování k zemědělskému využití, pacht na dobu neurčitou;
- **usnesením č. 15** - s provedením chemické sanace části krovu budovy radnice proti šíření dřevokazného hmyzu ve výši 231.413,- Kč bez DPH dle předložené cenové nabídky a pověřuje starostku města podpisem Smlouvy o dílo mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a firmou Chytré střechy s. r. o., Dobronín, IČ: 05093571;
- **usnesením č. 17** - se změnou stavby „Nízkopodlažní bytové domy v Šumavské ulici v Kašperských Horách-změna 08/2020“, dle předloženého návrhu investora TRIO-D spol. s r. o., Plzeň, IČ: 40522831;
- **usnesením č. 18** - se změnou stavby „Zástavba území Kašperské Hory – lokalita Nová ul.“ dle předloženého návrhu investora [redacted];
- **usnesením č. 19** - jako vlastník sousedního pozemku p.č. 149 v k.ú. Kavrlík, s výstavbou ČOV u RD na pozemkové parcele č. 4/2 v k. ú. Kavrlík, dle předložené žádosti a dokumentace stavebníků;
- **usnesením č. 20** - jako vlastník sousedního pozemku p.č. 110 v k.ú. Kavrlík, s výstavbou ČOV u RD na pozemkové parcele č. 4/1 v k. ú. Kavrlík, dle předložené žádosti a dokumentace stavebníků;
- **usnesením č. 23** - s umístěním sloupků na označení lyžařského běžeckého okruhu Zadov-Zlatá Studna-Zhůří-Horská Kvilda-Zlatá Studna-Zadov, dle předložené žádosti České unie sportu, z. s., Praha 6-Břevnov;
- **usnesením č. 25** - s poskytnutím příspěvku na obnovu a údržbu turistických cest, Značkařskému obvodu Sušice (KČT Plzeňského kraje) ve výši 5.000,- Kč.;
- **usnesením č. 26** - s vyjádřením podpory mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, a to vyvěšením vlajky Tibetu dne 10. 3. 2021;

- **usnesením č. 35** - s uzavřením smlouvy na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka v rámci akce „Propojení rozvodů CZT a rekonstrukce vodovodu v Šumavské ulici“ s firmou GPL-Invest s. r. o. za cenu 70.180,- Kč vč. DPH a pověřuje investičního technika města přípravou smlouvy.;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 5** - Usnesení k provedení exekuce srážkami za mzdy a jiných příjmů v exekuční věci pohledávky 34.486,- Kč s přísl., Exekutorského úřadu Písek;
- **usnesením č. 8** - zápis z jednání bytové komise dne 1. 3. 2021;
- **usnesením č. 14** - připomínky: [REDAKCE], adresované radě města, zastupitelstvu města a majetkové komisi, ohledně cenotvorby v rámci nakládání s majetkem města (prodeje, pronájmy atd.);
- **usnesením č. 16** - výsledky měření úniku tepla stropy v budově radnice, zpracované firmou Chytré střechy s. r. o., Dobronín, IČ: 05093571 a současně také cenovou nabídku této společnosti na provedení zateplení budovy;
- **usnesením č. 24** - žádost ZO ČSV Kašperské Hory týkající se podpory činnosti spolku;
- **usnesením č. 32** - dopis [REDAKCE] ohledně možnosti zřízení další služby pro obyvatele města a spádového okolí;

Rada města odložila:

- **usnesením č. 10** - projednání pronájmu části pozemkové parcely č. 2383 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m² v k. ú. Kašperské Hory, pro parkovací přístřešek a pro volné parkování osobního automobilu pro paní [REDAKCE] Kašperské Hory;
- **usnesením č. 11** - projednání pronájmu části pozemkové parcely č. 2383 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m² v k. ú. Kašperské, pro parkovací přístřešek a pro volné parkování osobního automobilu pro pana [REDAKCE] Kašperské Hory;

Rada města uložila:

- **usnesením č. 31** - investičnímu technikovi města, Ing. Janě Slonkové, aby nejpozději do 31. března 2021 předložila radě města návrh Smlouvy na zajištění kontroly a revizí elektroinstalace v objektu zrekonstruované MŠ v Kašperských Horách;

Rada města neschválila:

- **návrh usnesení: Rada města schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely parc. č. 1358/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 200 m², v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky prodeje: minimální výše kupní ceny: 170,- Kč/m², náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu.**

Jednání rady města bylo ukončeno v 16,45 hod.

V Kašperských Horách 3. 3. 2021

Bohuslava Bernardová, starostka

v. r.

Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta

v. r.

Ověřeno dne: 4. 3. 2021