

**Usnesení z jednání rady města Kašperské Hory dne 3. 9. 2018.  
18. jednání rady města v roce 2018 se konalo v kanceláři starosty města.**

*Přítomni:*

starosta: Petr Málek

členové rady města: Jaroslav Chlada, Mgr. Zdeněk Svoboda, Jan Voldřich, DIS., Ing. Milan Bechyně

*Dále přítomni:* Bohuslava Bernardová, Ing. Andrea Staňková, Ing. Jaroslav Kratochvíl, Ing. Roman Bečvář, Helena Marková

*Omluveni:* Zdeněk Svoboda

*Jednání bylo zahájeno ve 14.00 hodin.*

**PROGRAM**

1. Zahájení, program jednání
2. Kontrola usnesení
3. Oprava střechy stájí – Statek Kašperské Hory s.r.o.
4. Pozemková agenda
5. Majetková agenda
6. Životní prostředí - vysazení lípy/místo
7. Diskuze, různé
8. Závěr

**Usnesení č. 1**

Rada města schvaluje program jednání dne 03.09.2018.

**Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (Voldřich), 1 Omluven (Svoboda)**

**Usnesení č. 2**

**Kontrola a plnění ukládacích usnesení:** Rada města konstatuje, že usnesení č. 29 a 30 z jednání RM 10/2018, v němž uložila jednateli společnosti EVK Kašperské Hory s.r.o., zpracovat analýzu spotřeby jednotlivých odběratelů jako podklad pro stanovení dvousložkové ceny tepla, rozbor energetických toků na výtopně v souvislosti s instalací výměníků tepla a potřeby zvýšení jejich výkonu, a ve spolupráci s jednatelem společnosti Statek Kašperské Hory s.r.o., zpracovat plán využití náletových porostů pro výrobu štěpky na příštích 5 let, vzhledem k rozsahu a možnostem splnění trvá do 17.09.2018. Materiál bude předložen na jednání rady města dne 17.09.2018.

**Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (Voldřich), 1 Omluven (Svoboda)**

**Usnesení č. 3**

Rada města souhlasí s provedením opravy střechy stáje na stavební parcele č. 10 v k. ú. Kavrlík, opravu provede firma Šíma Jiří Klempířství, Sušice, IČO: 12484873, za cenu 302.426 Kč bez DPH.

**Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 OMLUVEN (Svoboda)**

**Usnesení č. 4**

Rada města souhlasí se zřízením vyhrazeného parkování pro dvě vozidla v místě u prodejny řeznictví u domu č.p. 308 v ul. Horní v Kašperských Horách, žadatele Zdeňka Vrhela, XXXXXXXXX. Náklady na zřízení dopravního značení vč. montáže a následné údržby, půjdou na vrub žadatele.

**Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (Málek), 1 OMLUVEN (Svoboda)**

#### **Usnesení č. 5**

**Rada města doporučuje** zastupitelstvu města projednání uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Kašperské Hory a společností Ječmínek s.r.o., Jednořadá 1052/51, Bubeneč, 160 00 Praha 6. Služebnost podle §§ 1274, 1276 a 1277 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, se vkládá do pozemkové parcely číslo 602 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Svojše, která je ve vlastnictví města. Služebnost se zřizuje ve prospěch pozemkové parcely číslo 343/7 – lesní pozemek o výměře 70 m<sup>2</sup> v katastrálním území Svojše a ve prospěch stavební parcely číslo 73 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 361 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba Horská Kvilda č.p. 55, bydlení, vše v katastrálním území Horská Kvilda.

**Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 OMLUVEN (Svoboda)**

#### **Usnesení č. 6**

**Rada města doporučuje** zastupitelstvu města projednání uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Kašperské Hory a společností Fast Food s.r.o., Jednořadá 1052/51, Bubeneč, 160 00 Praha 6. Služebnost podle §§ 1274, 1276 a 1277 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, se vkládá do pozemkové parcely číslo 602 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Svojše, která je ve vlastnictví města. Služebnost se zřizuje ve prospěch stavební parcely číslo 131 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, a ve prospěch pozemkové parcely číslo 338 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 241 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Horská Kvilda.

**Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 OMLUVEN (Svoboda)**

#### **Usnesení č. 7**

**Rada města doporučuje** zastupitelstvu města projednání uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Kašperské Hory a Jaroslavem Zelingerem,XXXXXXXX. Služebnost podle §§ 1274, 1276 a 1277 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, se vkládá do pozemkové parcely číslo 602 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Svojše, která je ve vlastnictví města. Služebnost se zřizuje ve prospěch stavební parcely číslo 61 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba Svojše, č.p. 44, rodinný dům, a pozemkové parcely číslo 343/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m<sup>2</sup>, obě v katastrálním území Svojše, a pozemkové parcely číslo 206/25 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horská Kvilda.

**Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 OMLUVEN (Svoboda)**

#### **Usnesení č. 8**

**Rada města souhlasí** se stavbou „Horská Kvilda, KT, čp. 30 – přeložka NN“, kterou ČEZ Distribuce, a.s., přeloží stávající vzdušné vedení v obci Horská Kvilda od stávající trafostanice na pozemkové parcele číslo 431 ke stávající přípojkové skříni SS100 na pozemkové parcele číslo 449 pro objekt č.p. 30 v Horské Kvildě, vše v katastrálním území Horská Kvilda. Vzdušné vedení se nahradí novým zemním kabelem, včetně souvisejícího technologického zařízení. Stavbou je dotčena i pozemková parcela číslo 557 – ostatní plocha, ostatní komunikace, která je ve vlastnictví Města Kašperské Hory.

**Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 OMLUVEN (Svoboda)**

#### **Usnesení č. 9**

**Rada města doporučuje** zastupitelstvu města projednání uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby Horská Kvilda, KT, čp. 30 – přeložka NN č. č. IZ-12-0000519/1/VB“ mezi Městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8. 405 02 Děčín IV - Podmokly. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkové parcely číslo 557 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Horská Kvilda. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu,

výměnu a modernizaci. Věcné břemeno se plánuje v délce 22,5 m, jednorázová náhrada bude činit 1.125,- Kč + DPH v zákonné výši.

**Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 OMLUVEN (Svoboda)**

#### **Usnesení č. 10**

**Rada města doporučuje** zastupitelstvu města projednání uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Kašperské Hory a Davidem Moltašem, XXXXXXXXX, a MUDr. Josefem Moltašem, XXXXXXXXX, kteří jsou vlastníky, každý jedné ideální poloviny, pozemkové parcely číslo 1307/9 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2210 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kašperské Hory. V uvedené pozemkové parcele je uložen vodovodní řad, jehož vlastníkem je město, které uzavřelo s Davidem Moltašem a MUDr. Josefem Moltašem dne 2. 7. 2016 „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“, kterou schválila rada města dne 20. 6. 2016 usnesením č. 23. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu zřídit, umístit, vést, provozovat a udržovat stavbu inženýrské sítě a v právu provádět případné úpravy stavby inženýrské sítě za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti, to vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 969-11/2018, vyhotoveným Miloslavem Touškem, GEO-MT, Husinec.

**Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 OMLUVEN (Svoboda)**

#### **Usnesení č. 11**

**Rada města doporučuje** zastupitelstvu města projednání uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Kašperské Hory a RoBin OIL s.r.o., Libušina 172, Dubí, 272 03 Kladno, který je vlastníkem pozemkové parcely číslo 197/1 – trvalý travní porost o výměře 2453 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kašperské Hory. Město Kašperské Hory je vlastníkem stavby gravitační kanalizační stoky a výtlačného řadu, které jsou umístěny i v pozemkové parcele číslo 197/1. Město uzavřelo s RoBin OIL s.r.o. dne 3. 3. 2017 „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“. Služebnost spočívá v právu zřídit, umístit, vést, provozovat a udržovat stavbu inženýrské sítě, provádět její případné úpravy za účelem její modernizace, či zlepšení její výkonnosti, to vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 973-260/2018, vyhotoveným Geodetickou kanceláří Ing. Pavel Dvořáček, Tábor.

**Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 OMLUVEN (Svoboda)**

#### **Usnesení č. 12**

**Rada města doporučuje** zastupitelstvu města projednání uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Kašperské Hory a manželi Františkem Staňkem a MUDr. Marií Staňkovou, XXXXXXXXX, kteří mají v SJM stavební parcelu číslo 364/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 497 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 309, bydlení, a pozemkovou parcelu číslo 1312/16 – zahrada o výměře 306 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kašperské Hory. Služebnost podle dle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění, § 1274 a §1276 se vkládá do pozemkové parcely číslo 2376 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 221 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kašperské Hory, ve prospěch nemovitostí ve vlastnictví manželů Staňkových.

**Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 OMLUVEN (Svoboda)**

#### **Usnesení č. 13**

**Rada města doporučuje** zastupitelstvu města projednání místních a pomístních názvů v katastrálním území Kašperské Hory, které budou uvedeny v připravované katastrální mapě v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav v tomto území.

**Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 OMLUVEN (Svoboda)**

#### **Usnesení č. 14**

**Rada města souhlasí s ukončením zvláštního užívání místní komunikace na pozemkové parcele číslo 2150/1 v katastrálním území Kašperské Hory, která byla využívána pro umístění předzahrádky pro RESTAURACI U MUZEA, a to k 3. 9. 2018.**

**Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 OMLUVEN (Svoboda)**

**Usnesení č. 15**

**Rada města souhlasí s tím, aby lípa ke 100. výročí vzniku Československa byla vysazena v lokalitě Na Pranýři, v k. ú. Kašperské Hory.**

**Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 OMLUVEN (Svoboda)**

**Usnesení č. 16**

**Rada města schvaluje jmenování členů komise pro projednávání přestupků, která s účinností od 1. 9. 2018 pracuje ve složení - předseda komise: JUDr. Jan Kelman, členové komise: Jaroslav Nový, Jaroslav Loukota, zapisovatelka: Ivana Musilová (MěÚ K. Hory).**

**Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 OMLUVEN (Svoboda)**

**Usnesení č. 17**

**Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy na dodávku elektřiny dle nabídky ČEZ ESCO, a.s., Praha, IČO: 03592880, pro období od 01.01.2019 – 31.12.2019.**

**Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 OMLUVEN (Svoboda)**

*Jednání rady města bylo ukončeno v 15.30 hod.*

*Zapsala: Lenka Doubková  
V Kašperských Horách 3. 9. 2018*

.....  
**Petr Málek, starosta**

Ověřeno dne: 10.9.2018



.....  
**Jaroslav Chlada, místostarosta**