



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 17 v roce 2022
které se konalo 10.08.2022 v kanceláři starostky města.**

Přítomni:

starostka města: Bohuslava Bernardová

místostarosta města: Ing. Miroslav Mäntl

členové rady města: Mgr. Jaroslav Havel, Ing. Hana Naušová, Radek Vrhel

Dále přítomni: Ing. Andrea Staňková, Petr Málek, Ing. Jiří Ševčík

Zahájení jednání: ve 12:30 h

PROGRAM

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola usnesení

4. Finanční agenda – rozpočtové opatření č. 11/2022

5. Pozemková agenda

a) žádost o pronájem části pozemku p.č. 2147 v k.ú. Kašperské Hory;

b) žádost o prodloužení nájemní smlouvy k části p.p.č.2150/6 v k.ú. Kašperské Hory (parkování A.Ša);

c) žádost o zábor částí pozemků p.č. 2150/9 a 2150/7 v k.ú. Kašperské Hory;

d) pacht pozemků pro výstavbu obchodních prostor;

6. Majetková agenda

a) souhlas se záměrem stavby – 2 vrty pro tepelné čerpadlo na pozemku č. 1891/4 k.ú. Kašperské Hory;

b) I. souhlas s výstavbou nového kabelu NN – Kašperské Hory p.p.č. 732/2, včelín;

II. návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby „Kašperské Hory. p.o. 732/2, včelín – kabel NN;

c) stanovisko ke stavbě: „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 46/3 v k.ú. Kašperské Hory“;

d) souhlas se záměrem stavby – rekonstrukce polní cesty VPC 2 v k.ú. Žlíbek;

e) souhlas se záměrem stavby – rekonstrukce polní cesty VPC 4 v k.ú. Žlíbek;

f) zajištění služeb BOZP, autorského a technického dozoru stavby „Bytový dům – Kašperské Hory v Besední ulici“;

g) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Kašperské Hory – odlehčovací stoka z Husovy ulice do sběrače“;

h) žádost o souhlas s postoupením Smlouvy o budoucích kupních smlouvách a plánovací smlouvy – parkoviště Bílá Růže;

i) žádost o souhlas se stavbou opěrné zídky a jímky na p.p.č. 469 v k. ú. Horská Kvilda;

7. Ostatní

a) žádost vlastníků hotelu Kašperk o možnost předplacení parkovacích míst pro hosty hotelu;

b) nákup prodloužení záruky serveru úřadu (radnice);

c) aktualizace elektronického zabezpečovacího systému radnice;

d) prominutí poplatku za odpady, žádost a návrh;

e) návrh Kupní smlouvy na pořízení digitální úřední desky;

f) informace o výsledku výběrového řízení na pozici sociálního pracovníka sociálního odboru MěÚ Kašperské Hory;

g) žádost o výjimku počtu dětí ve třídách MŠ Kašperské Hory pro školní rok 2022/2023;

h) informace o zajištění průběhu voleb do zastupitelstev obcí 23. a 24.09.2022;

i) bytová agenda - informace o rozhodnutí Nejvyššího soudu k dovolání (spor ohledně městského bytu);

j) bytová agenda – dodatek k nájemní smlouvě o přechodu nájmu bytu;

k) žádost o odprodej nepotřebného majetku města;

l) dopis – názor na veřejné činitele města;

m) Otavská cyklostezka, úsek Radešov – Kašperské Hory – Ing. Ševčík;

8. Závěr.

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 10.08.2022;
- **usnesením č. 3** - rozpočtové opatření č. 11/2022, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 209.876,63 Kč (kompenzační bonus obcím ze státního rozpočtu, pojistné plnění - vodojem Červená, dotace „Otavská cyklostezka-PD“) a současně zvyšují výdaje rozpočtu o 222.064,00 Kč (oprava oplocení vodojemu Červená, vypracování PD „Otavská cyklostezka“, příspěvek na vydání knihy Příběhy ze Šumavy v komiksech).;
- **usnesením č. 8** - záměr pachtu pozemků ve vlastnictví města, a to k pozemkovým parcelám: č. 189/1- část, 190/1, 2324 – část, 2326 a 2327 – vše v k. ú. Kašperské Hory o celkové výměře celkem 4 690 m², za těchto podmínek: minimální cena pachtovného je 200.000,00 Kč/rok + DPH v platné výši, nájemné se bude zvyšovat o inflaci. Zájemce spolu s nabídkou předloží záměr využití nabízených nemovitostí. Uzávěrka pro nabídky zájemců je 05.09.2022;
- **usnesením č. 26** - uzavření kupní smlouvy mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností DigiDay Czech s. r. o., IČ: 06078362, na pořízení digitální úřední desky, v celkové ceně 210.298,00 Kč včetně DPH (tj. záloha 30.250,00 Kč vč. DPH + 24 měsíčních splátek, cena zahrnuje prodej, instalaci, dopravu, školení + ostatní služby), a pověřila starostku města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 28** - podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., (školský zákon), povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí, žáků a studentů ve třídě, studijní skupině a oddělení stanovených prováděcími předpisy a v případě mateřských škol dle vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, a to na školní rok 2022/23 pro mateřskou školu Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, Vimperská 230, 341 92 Kašperské Hory. Ve dvou třídách MŠ „Sluníčko“ a „Včelky“ bude maximální počet dětí 28 s tím, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvality vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví;
- **usnesením č. 31** - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v čp. 385, Kašperské Hory, který upravuje přechod nájmu bytu na osobu žijící ve společné domácnosti;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 4** - s uzavřením Dodatku č. 2, k Nájemní smlouvě ze dne 28.07. 2021 na část p.p.č. 2147 v k.ú. Kašperské Hory o výměře 243 m², kterým se mění čl. II., odst. 2 – doba nájmu (ve smlouvě: *Nájem se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců od 1. 5. 2021, tj. do 30. 4. 2023. Nově: „Doba nájmu se prodlužuje na 5 let s platností od 01.05.2021 do 30.04.2026) s tím, že práva této smlouvy přejdou na nové nabyvatele nemovitosti čp. 186 v Kašperských Horách.“;*
- **usnesením č. 5** - s prodloužením nájemní smlouvy na část p.p.č. 2150/6 o výměře 65 m² v k.ú. Kašperské Hory, pro parkování 5 osobních vozidel, pro penzion A.Ša, pro ~~provozovatele penzionu~~ Příbram, provozovatele penzionu, a to do 31.12.2026;
- **usnesením č. 7** - se zábořem části p.p.č. 2150/9 o výměře 30 m² v ulici Bohdana Týbla a části p.p.č. 2150/7 o výměře 10,5 m² v ulici Petra Chelčického - vše v k.ú. Kašperské Hory, pro umístění lešení z důvodu dokončení výměny střešní krytiny na domě s č.p. 32 v Kašperských Horách, a to v termínu od 21.07. do 14.08.2022;
- **usnesením č. 9** - se záměrem stavby: „Kašperské Hory – Maškovi – 2 vrty pro tepelné čerpadlo na pozemku č. 1891/4 k.ú. Kašperské Hory“, na základě předložené projektové dokumentace žadatelem Hydroprůzkum Č.B. s.r.o., Pekárenská 81, 370 04 České Budějovice;

- **usnesením č. 10** - s výstavbou nového zemního kabelu nízkého napětí v délce 64 m pro připojení nového včelínu na p.p.č. 732/2 v k.ú. Kašperské Hory, za podmínek uvedených v žádosti firmy ProjektEL, s.r.o., IČ: 28044711, Klatovy;
- **usnesením č. 12** - s realizací stavebního záměru akce „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 46/3 v k.ú. Kašperské Hory“, stavebníka Ing. Petra Vorudy, [redacted] na základě projektové dokumentace předložené zplnomocněným žadatelem Vítězslavem Oudesem, Žihobce 143, IČ: 73384531;
- **usnesením č. 13** - s odkanalizováním stavby „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 46/3 v k.ú. Kašperské Hory“ pomocí nové kanalizační přípojky napojené do veřejné kanalizace vedoucí v ulici Karlova, p.p.č. 931/8 v k.ú. Kašperské Hory, dle předložené projektové dokumentace, a za dodržení podmínek stanovených společností EVK Kašperské Hory, s.r.o. ;
- **usnesením č. 14** - se záměrem stavby „Výstavba – rekonstrukce polní cesty VPC 2 v k.ú. Žlíbek“, dle návrhu žadatele NDCon s.r.o., IČ: 64939511, Praha 1;
- **usnesením č. 15** - se záměrem stavby „Výstavba – rekonstrukce polní cesty VPC 4 v k.ú. Žlíbek“, dle návrhu žadatele NDCon s.r.o., IČ: 64939511, Praha 1;
- **usnesením č. 16** - s předloženou cenovou nabídkou na výkon autorského dozoru projektanta na stavbě „Bytový dům - Kašperské Hory v Besední ulici“ od společnosti RAVAL projekt v.o.s, Kollárova 24, 301 00 Plzeň, IČ: 49194852, v hodnotě 691.200,00 Kč bez DPH, tj. 836.352,00 Kč včetně DPH;
- **usnesením č. 17** - s vyhlášením výzvy k předkládání nabídek na výkon technického dozoru stavby při realizaci akce „Bytový dům - Kašperské Hory v Besední ulici“;
- **usnesením č. 18** - s vyhlášením výzvy k předkládání nabídek na koordinátora BOZP při realizaci akce „Bytový dům - Kašperské Hory v Besední ulici“;
- **usnesením č. 19** - s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Kašperské Hory – odlehčovací stoka z Husovy ulice do sběrače“, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a EVK Kašperské Hory, s. r. o., IČ: 052306242, kterým se mění doba zahájení a dokončení díla, a pověřuje starostku města podpisem dodatku;
- **usnesením č. 20** - s postoupením Smlouvy o budoucích kupních smlouvách a plánovací smlouvy, která se týká vybudování parkoviště (52 míst) pro nemovitost Bílá Růže (Rezidence Bílá Růže s. r. o.), mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a Ing. Petrem Smětalem, IČ: 05703859, korporaci Rezidence Bílá Růže s. r. o. Kašperské Hory, IČ: 13981447, a pověřuje starostku města podpisem souhlasu;
- **usnesením č. 21** - se stavbou opěrné zdi a jímky na p.p.č. 469 v k.ú. Horská Kvilda podle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Veličkou, Velké Meziříčí, ČKAIT 03392, s podmínkou, že hranice nemovitosti bude předem vytýčena geodetickou kanceláří a odsouhlasena vlastníky sousední nemovitosti;
- **usnesením č. 22** - s vydáním 5 ks parkovacích karet pro klienty hotelu Kašperk (společnost Hyalit, s. r. o.), bez určení konkrétního parkovacího místa (nejedná se o vyhrazené parkování), na období od 15.08.2022 do 14.08.2023, a to za stejných podmínek jako v roce 2021;
- **usnesením č. 23** - s nákupem prodloužení záruky pro dva kusy serverů městského úřadu o 1 rok, tj. do 10.08.2023, za celkovou cenu 46.824,00 Kč od společnosti AUTOCONT a.s., Plzeň, IČ: 04308697;
- **usnesením č. 24** - s modernizací elektronického zabezpečovacího systému budovy radnice dle cenové nabídky společnosti CM security system, s.r.o., IČ: 15889599, Blatná;
- **usnesením č. 32** - s odprodejem nepotřebného nevyužívaného majetku města (1 ks lavička, 1 ks malá lajnovačka na vápno) za nabídnutou cenu 400,00 Kč celkem, dle žádosti [redacted]

- **usnesením č. 35** - se stavbou „Otavská cyklostezka, úsek Radešov - Kašperské Hory, stavební úpravy lesní cesty na cyklostezku“, na základě dokumentace z června 2022, předložené Ing. Jiřím Ševčíkem;

Rada města nesouhlasila:

- **usnesením č. 25** - se změnami OZV dle návrhu [REDAKCE] Kašperské Hory, doručené dopisem 08.06.2022 a s prominutím poplatku za obecní systém odpadového hospodářství z nemovitosti čp. 303, Kašperské Hory;

Rada města revokovala:

- **usnesením č. 6** - usnesení č. 14 ze dne 20.07.2022: „Rada města souhlasí se zábořem části p.p.č. 2150/9 o výměře 30 m² v ulici Bohdana Týbla a části p.p.č. 2150/7 o výměře 10,5 m² v ulici Petra Chelčického - vše v k.ú. Kašperské Hory, pro umístění lešení z důvodu výměny střešní krytiny na domě s č.p. 32 v Kašperských Horách, a to od 07. 07. 2022 do 31. 07. 2022.“
- **usnesením č. 34** - usnesení č. 4 ze dne 27.07.2022: „Rada města nesouhlasí se stavbou „Otavská cyklostezka, úsek Radešov - Kašperské Hory, stavební úpravy lesní cesty na cyklostezku“, na základě dokumentace z června 2022, předložené Ing. Jiřím Ševčíkem“;

Rada města doporučila:

- **usnesením č. 11** - zastupitelstvu města projednat a schválit návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Kašperské Hory, p.č. 732/2, včelín – kabel NN“ v předloženém znění;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 27**- informace o výsledku výběrového řízení na pozici sociálního pracovníka sociálního odboru MěÚ Kašperské Hory;
- **usnesením č. 29** - informace o činnostech organizačně technického zajištění voleb do zastupitelstev obcí zajišťovaných registračním úřadem – MěÚ Kašperské Hory;
- **usnesením č. 30** - informace o vývoji soudního sporu mezi městem Kašperské Hory a nájemníkem městského bytu [REDAKCE] o rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR, jež potvrzuje kroky jako správné a nerozporuje další postup, který ze vzniklé situace vyplývá;
- **usnesením č. 33** - dopis [REDAKCE] vyjadřující jeho názor na veřejné činitele města.

Konec jednání v 16:00 hodin.

Bohuslava Bernardová, starostka
Ověřeno dne: 15.08.2022

Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta