

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 6929/25/VYS/Šve

V Sušici dne: 16.3.2026

Č.j.: 6929/25/VYS/Šve - 1

ISSŘ: Z/2025/179321; R/2026/34999

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Švelch, č. 148

TEL.: 376 540 166

FAX: 376 540 112

E-MAIL: tsvclch@mususice.cz

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Roman Kreuziger, nar. 11.6.1965, Spojovací 369, Senec, 330 08 Zruč-Senec v zastoupení
na základě plné moci Jiřím Bažantem, nar. 9.7.1976, Raušarovy sady 739, 336 01 Blovice**

(dále jen "stavebník") dne 22.12.2025 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením k záměru:

"Výstavba BD - 24 B.J., lokalita Kašperské Hory - ul. Česká, D2.2 - dešťová kanalizace a vodovod"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 175/2, 175/3, 177/2, 177/4, 180/6, 180/9, 180/10, 180/11, 180/17, 180/19, 180/20, 2004, 2150/14, 2389 v katastrálním území Kašperské Hory. Stavební záměr povolil Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí rozhodnutím pod č.j. 3353/23/ZPR/Šve ze dne 17.6.2024. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Změnou je dotčena trasa dešťová kanalizace, která bude vedena v mírně modifikované trase přes p.p.č. 177/2 a 177/4 do retenční nádrže na p.p.č. 177/4, z něž bude voda odváděna přepadem přes p.p.č. 177/4 a nově přes p.p.č. 175/2, 175/3 k místu napojení v šachtě stávající kanalizace na p.p.č. 2150/14. Upravena bude rovněž trasa vodovodního řádu, jehož délka se vlivem realizované změny prodlouží na 133,97 m. Napojen bude na stávající veřejný vodovod ve shodě s původním povolením v ulici Česká na p.p.č. 2004, dále bude pokračovat prostorem veřejné komunikace přes p.p.č. 180/6, 180/17, 180/20, 180/19, na p.p.č. 180/11 vstoupí na trávník, přes který bude pokračovat nově po p.p.č. 180/9 na p.p.č. 180/10 a zakončen bude ve zpevněné ploše na p.p.č. 2389 před bytovým domem č.p. 381. Přesné umístění je patrné z koordinačního situačního výkresu C.3 dokumentace ke změně stavby před dokončením "Výstavba BD - 24 b.j. lokalita Kašperské Hory - ul. Česká, D2.2 dešťová kanalizace + vodovod", který vypracovala Ing. Barbora Čapková, ČKAIT 1400748, datum 08/2025.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Vzhledem k tomu, že se jedná o správní řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručení písemností se provádí v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou (mimo účastníka dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kterému se doručuje jednotlivě). Veřejná vyhláška bude zveřejněna

po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sušice. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost považuje za doručenou patnáctý den po vyvěšení na úřední desce.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Žadatel je povinen uhradit správní poplatek podle položky 18 odst. 4. bod c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000 Kč sníženou o slevu 20 % za podání žádosti na elektronickém formuláři, celkem tedy 4 000 Kč v pokladně MÚ Sušice, nebo bezhotovostní platbou na účet Města Sušice, bankovní spojení 3410267/0100, variabilní symbol 31361, specifický symbol 692925.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci (dodejky/datové schránky)

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Sušice, osobně

Městský úřad Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

podle ust. § 182 písm. a) až c) stavebního zákona

Město Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

Roman Kreuziger, Spojovací 369, Senec, 330 08 Zruč-Senec v zastoupení na základě plné moci Jiřím Bažantem; IDDS: 5jgu7fb

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Společenství vlastníků jednotek domu v Kašperských Horách, Nerudova 273, IDDS: 9shv22j

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o., IDDS: d3dpprc

EVK Kašperské Hory s.r.o., IDDS: tbryhky

Účastníci řízení, kterým se doručuje oznámení vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Sušice:

Účastníci řízení dle § 182 písmene d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Výčet parcelních čísel sousedních pozemků v k.ú. Kašperské Hory, p.p.č.:

170; 172, 175/1; 176/4; 177/3; 178/1; 180/1; 180/7; 180/8; 182/1; 182/3; 182/4; 2150/4; 2150/23; 2150/36; 2388; 2344; 2345

a st.p.č.: 308; 324/2; 334; 335; 473; 549; 707; 849; 850

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Městský úřad Sušice, Odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

zasílá se

Ing. Barbora Čapková, IDDS: iyrt9q8

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.