

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 6929/25/VYS/Šve

V Sušici dne: 22.4.2026

Č.j.: 6929/25/VYS/Šve - 2

ISSŘ: Z/2025/179321; R/2026/34999

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Švelch, č. 148

TEL.: 376 540 166

FAX: 376 540 112

E-MAIL: tsvelch@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 22.12.2025 podal

Roman Kreuziger, nar. 11.6.1965, Spojovací 369, Senec, 330 08 Zruč-Senec v zastoupení na základě plné moci Jiřím Bažantem, nar. 9.7.1976, Raušarovy sady 739, 336 01 Blovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

"Výstavba BD - 24 B.J., lokalita Kašperské Hory - ul. Česká, D2.2 - dešťová kanalizace a vodovod"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 175/2 (druh pozemku trvalý travní porost), 175/3 (druh pozemku trvalý travní porost), 177/2 (druh pozemku zahrada), 177/4 (druh pozemku zahrada), 180/6 (druh pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace), 180/9 (druh pozemku zahrada), 180/10 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), 180/11 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), 180/17 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), 180/19 (druh pozemku zahrada), 180/20 (druh pozemku zahrada), 2004 (druh pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace), 2150/14 (druh pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace), 2389 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) v katastrálním území Kašperské Hory, v tomto rozsahu:

- Změnou je dotčena trasa dešťová kanalizace, která bude vedena v mírně modifikované trase přes p.p.č. 177/2 a 177/4 do retenční nádrže na p.p.č. 177/4, z něž bude voda odváděna přepadem přes p.p.č. 177/4 a nově přes p.p.č. 175/2, 175/3 k místu napojení v šachtě stávající kanalizace na p.p.č. 2150/14. Upravena bude rovněž trasa vodovodního řádu, jehož délka se vlivem realizované změny prodlouží na 133,97 m. Napojen bude na stávající veřejný vodovod ve shodě s původním povolením v ulici Česká na p.p.č. 2004, dále bude pokračovat prostorem veřejné komunikace přes p.p.č. 180/6, 180/17, 180/20, 180/19, na p.p.č. 180/11 vstoupí na trávník, přes který bude pokračovat nově po p.p.č. 180/9 na p.p.č. 180/10 a zakončen bude ve zpevněné ploše na p.p.č. 2389 před bytovým domem č.p. 381. Přesné umístění je patrné z koordinačního situačního výkresu C.3 dokumentace ke změně stavby před dokončením "Výstavba BD - 24 b.j. lokalita Kašperské Hory - ul. Česká, D2.2 dešťová kanalizace + vodovod", který vypracovala Ing. Barbora Čapková, ČKAIT 1400748, datum 08/2025.

Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením „Novostavba ČOV a veřejné kanalizace Budětice - I. etapa“ ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Petr Lomnický, ČKAIT 0011752, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před uplynutím termínu pro dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. K žádosti je nutno dle § 232 stavebního zákona doložit doklady včetně závazných stanovisek dotčených orgánů.
3. Bude splněna podmínka z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Sušice ze dne 23.10.2025, pod č.j. 2542/25/ZPR/Vas: 1) Poklopy revizních šachet a vpusti budou litinové.
4. Rozsah, podmínky a povinnosti citované ve stavebním povolení ze dne 17.6.2024, č.j. 3353/23/ZPR/Šve se s výjimkou výše uvedeného nemění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Roman Kreuziger, nar. 11.6.1965, Spojovací 369, Senec, 330 08 Zruč-Senec v zastoupení na základě plné moci Jiřím Bažantem, nar. 9.7.1976, Raušarovy sady 739, 336 01 Blovice

Odůvodnění:

Dne 22.12.2025 podal stavebník Roman Kreuziger, nar. 11.6.1965, Spojovací 369, Senec, 330 08 Zruč-Senec v zastoupení na základě plné moci Jiřím Bažantem, nar. 9.7.1976, Raušarovy sady 739, 336 01 Blovice žádost o změnu záměru "Výstavba BD - 24 B.J., lokalita Kašperské Hory - ul. Česká, D2.2 - dešťová kanalizace a vodovod" před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavba byla povolena stavebním povolením Městského úřadu Sušice, odboru životního prostředí ze dne 17.6.2024 pod č.j. 3353/23/ZPR/Šve, které nabylo právní moci dne 17.7.2024.

Podklady žádosti:

- žádost o změnu záměru před dokončením ze dne 22.12.2025 podaná prostřednictvím portálu stavební správy,
- BPP balíček elektronické dokumentace pod ID SR00X01GJJO5,
- plná moc k zastupování v řízení ze dne 22.9.2025.

Stavební úřad dne 16.3.2026 pod spis. zn. 6929/25/VYS/Šve, č.j. 6929/25/VYS/Šve – 1, vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice ze dne 23.10.2025, pod č.j. 2542/25/ZPR/Vas,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 3.10.2025 pod č.j. R/2025/186941/2,
- vyjádření Správy Národního parku Šumava, Odboru ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava ze dne 23.10.2025 zn. SZ NPS 10761/2025/2,
- smlouva o budoucí darovací smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a plánovací smlouva uzavřená mezi Romanem Kreuzigerem, Spojovací 369, Senec, 330 08 Zruč-Senec a Městem Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, ze dne 16.12.2025,
- souhlas Města Kašperské Hory s umístěním stavby podle § 187 stavebního zákona, vyznačení na situačním výkresu stavby,
- vyjádření EVK Kašperské Hory s.r.o. ze dne 30.9.2025,
- vyjádření Technických služeb Města Kašperské Hory s.r.o. ze dne 28.11.2025,
- vyjádření CETIN a.s. pod č.j. 269443/25 ze dne 29.9.2025,

- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.9.2025, zn. 0102409127,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.9.2025 zn. 001141104920,
- plná moc k zastupování v řízení ze dne 22.9.2025.

Projektová dokumentace stavby obsahově odpovídá § 224 odst. 4 stavebního zákona a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Účastníci řízení změny záměru před dokončením podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a), b) stavebního zákona: Roman Kreuziger v zastoupení na základě plné moci Jiřím Bažantem, Město Kašperské Hory;

- podle § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona: Město Kašperské Hory, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Společenství vlastníků jednotek domu v Kašperských Horách, Nerudova 273, EVK Kašperské Hory s.r.o., Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s.

Vzhledem k tomu, že se jedná o správní řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručení písemností účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, se provádí v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Výčet parcelních čísel sousedních pozemků v k.ú. Kašperské Hory, p.p.č. 170; 172, 175/1; 176/4; 177/3; 178/1; 180/1; 180/7; 180/8; 182/1; 182/3; 182/4; 2150/4; 2150/23; 2150/36; 2388; 2344; 2345 a st.p.č. 308; 324/2; 334; 335; 473; 549; 707; 849; 850

Okruh účastníků podle § 182 písm. a) stavebního zákona byl stanoven na stavebníka a podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Okruh účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu

a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru, v souladu s § 271 odst. 3 stavebního zákona, vloží do evidence elektronických dokumentací dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením ověřenou stavebním úřadem, po dni nabytí právní moci rozhodnutí.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5 000 Kč snížený o slevu 20 % za podání žádosti na elektronickém formuláři, celkem tedy 4 000 Kč byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci změny záměru před dokončením podle § 182 stavebního zákona (dodejky/datové schránky)

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Sušice, osobně

Městský úřad Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

podle ust. § 182 písm. a) až c) stavebního zákona

Město Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

Roman Kreuziger, Spojovací 369, Senec, 330 08 Zruč-Senec v zastoupení na základě plné moci Jiřím Bažantem; IDDS: 5jgu7fb

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Společenství vlastníků jednotek domu v Kašperských Horách, Nerudova 273, IDDS: 9shv22j

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o., IDDS: d3dpprc

EVK Kašperské Hory s.r.o., IDDS: tbryhky

Účastníci řízení, kterým se doručuje oznámení vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Sušice:

Účastníci řízení dle § 182 písmene d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Výčet parcelních čísel sousedních pozemků v k.ú. Kašperské Hory,

p.p.č.: 170; 172, 175/1; 176/4; 177/3; 178/1; 180/1; 180/7; 180/8; 182/1; 182/3; 182/4; 2150/4; 2150/23; 2150/36; 2388; 2344; 2345

a st.p.č.: 308; 324/2; 334; 335; 473; 549; 707; 849; 850

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Městský úřad Sušice, Odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

zasílá se

Ing. Barbora Čapková, IDDS: iyrt9q8

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.